

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 31. маја 2018. године, донела је

Покрајинску скупштинску одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине"

Покрајинска скупштинска одлука је објављена у "Службеном листу АПВ", бр. 26/2018 од 31.5.2018. године, а ступила је на снагу 8.6.2018.

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине" (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана дефинисаће се Нацртом Просторног плана.

Опис оквирне границе обухвата Просторног плана дефинисан је границама рубних катастарских општина. Оквирна граница на северном делу дефинисана је северном границом катастарских општина Вршац, Велико Средиште, Гудурица и Марковац. На истоку оквирна граница одређена је источном границом катастарских општина Марковац, Сочица 2, и Куштиљ, односно државном границом Републике Србије и Румуније. На јужном делу оквирна граница дефинисана је јужном границом катастарских општина Војводинци, Потпорањ, и Влајковац. На западу оквирна граница одређена је западном границом катастарских општина Влајковац, Павлиш и Вршац.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи 548,44 km².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), којим је утврђена обавеза израде просторних планова подручја посебне намене за просторне целине чију посебност одређује једна или више опредељујућих намена, активности или функција у простору које су од републичког интереса, а међу којима је подручје националног парка и друго подручје природног добра, као и у Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11), којим је предвиђена ревизија статуса (врсте, режима и граница заштите) раније проглашених заштићених подручја и усклађивање са важећом законском регулативом.

Просторни план ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима:

- одрживог просторног развоја и увођења културне димензије одрживости, препознавањем вредности карактера предела и коришћењем његовог потенцијала за развој локалног и регионалног идентитета;
- холистичког сагледавања подручја обухвата Просторног плана као целине, односно система структурних елемената предела и њихових међусобних односа;
- интегративног просторног планирања;
- предеоне екологије, односно еколошке стабилности и визуелне интерпретације сагледаног подручја;
- заштите јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби;
- релативизације конфликта и симбиозе активности на заштити културних и природних вредности уз контролисану динамику промене подручја;
- усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је успостављање дугорочног система одрживог развоја подручја Вршачких планина, као препознатљивог подручја, доследног и јасног предеоног обрасца, које је резултат кумулативног деловања природних и културних фактора.

Оценом карактера предела и класификацијом екосистемских сервиса подручја створиће се вредносни систем на основу ког ће се формулисати планска решења заштите, уређења и развоја, обезбеди одрживо управљање подручјем посебне намене и успоставити мере заштите у зони утицаја на посебну намену.

Успостављање планског механизма управљања ови подручјем, на начин којим се обезбеђује интегрална заштита културних и природних вредности је примарни циљ израде Просторног плана.

Остали циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- утврђивање границе подручја Вршачких планина, као подручја од утицаја на просторне целине које чине посебну намену,
- дефинисање предеоних целина и успостављање њихових режима заштите, начина коришћења и смерница за детаљну разраду;
- очување и ревитализација културних вредности и заштита природних елемената предела пре свега у погледу очувања и унапређења постојећих структура и њихове међусобне повезаности;
- очување постојећих структура насеља и њихових атара;
- очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика које су важно обележје подручја;
- утврђивање дугорочне концепције и мера заштите, очувања и унапређења идентитета предела као развојног ресурса;
- утврђивање мера за обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика деградације предела препознатих вредности карактера.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене у оквиру обухвата Просторног плана. Концептуални оквир планирања заснива се на унапређењу заштићених подручја и локалитета, који ће резултирати стварањем препознатљиве слике предела.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Просторног плана је петнаест (15) месеци, од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбеђују се из буџета АПВ.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у граду Вршцу и у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине" на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене предела "Вршачке планине" на животну средину је саставни део Аналитичко-документационе основе Просторног плана.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 12.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 13.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у шест (6) примерка у аналогном и шест (6) примерака у дигиталном облику. Просторни план ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми, и то: у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини АП Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у општини Вршац (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Аутономне покрајине Војводине".

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

101 Број: 35-2/2018-01

Нови Сад, 31. мај 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Иштван Пастор, с.р.
Pásztor István, s.k.

