

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1 Статута Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 54/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 04. марта 2016. године, донела је

Покрајинску скупштинску одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене "Фрушка гора"

Одлука је објављена у "Службеном листу АПВ", бр. 10/2016 од 4.3.2016. године, а ступила је на снагу 12.3.2016.

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене "Фрушка гора" (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница његовог обухвата дефинисаће се нацртом плана.

Подручје у оквиру граница Просторног плана, обухвата делове територије следећих јединица локалних самоуправа:

- Град Нови Сад, катастарске општине: Буковац, Ковилъ, Лединци, Петроварадин и Сремска Каменица;
- Град Сремска Митровица, катастарске општине: Бешеново Прњавор, Бешеново Село, Гргуревци, Дивош, Лежмимир, Манђелос, Чалма и Шуљам;
- Општина Бачка Паланка, катастарске општине: Визић и Нештин;
- Општина Беоцин, катастарске општине: Баноштор, Беоцин, Грабово, Луг, Раковац, Свилош, Сусек и Черевих;
- Општина Инђија, катастарске општине: Бешка, Крчедин, Љуково, Марадик, Нови Сланкамен, Стари Сланкамен и Чортановци;
- Општина Ириг катастарске општине: Банковци, Велика Ремета, Врдник, Гретег, Добродол, Ириг, Јазак Прњавор, Јазак Село, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци;
- Општина Рума, катастарске општине: Павловци и Стејановци;
- Општина Сремски Карловци, катастарска општина: Сремски Карловци;
- Општина Шид, катастарске општине: Бачинци, Беркасово, Бингула, Ђипша, Гибарац, Ердевик, Кукујевци, Љуба, Моловин, Привина Глава, Сот и Шид.

Површина подручја обухваћеног оквирном границом Просторног плана износи 1559,04 км².

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу који чини саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице значајне за израду Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда: у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10) и у Регионалном просторном плану Аутономне покрајине Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11).

Плански и стратешки документи значајни за израду Просторног плана јесу: Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник РС", број 14/15), Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Ковилъско-петроварадински рит" ("Службени лист АПВ", број 3/12), Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд, Батајница ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 36/10, 143/14), Просторни план подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске - Београд, Добановци ("Службени гласник РС", бр. 69/03, 147/14), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад - Рума - Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница ("Службени гласник РС", број 40/11), Одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица - државна граница, Келебија ("Службени гласник РС", број 31/15) и Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/12).

Просторним планом Републике Србије дате су обавезе и смернице за даљу планску разраду:

"У планској разради овог просторног плана утврђује се обавеза израде просторних планова подручја посебне намене за просторне целине чију посебност одређује једна или више опредељујућих намена, активности или функција у простору које су од републичког интереса, и то за:

- подручје националног парка и друго подручје природног добра;
- подручје непокретног културног добра од изузетног значаја изван грађевинског подручја насеља."

Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине издвојено је, као специфично културно подручје, подручје Фрушке горе. У културном подручју Фрушке горе груписане су културно-пејсажне целине: "Фрушкогорски манастири, Сремски Карловци, Петроварадинска тврђава и историјски град Нови Сад".

Просторни план биће заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Просторног плана користиће се топографске, катастарске и по потреби и катастарско-топографске подлоге, као и друге подлоге које буду неопходне за његову израду.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима:

- одрживог развоја активности у простору усклађивањем свих интереса заштите са интересима економског развоја;
- ефикасног и ограниченог коришћења необновљивих природних ресурса;
- превенције загађења животне средине;
- очувања вредности заштићених природних добара, геодиверзитета, биодиверзитета, предела и културне баштине;
- очувања специфичности простора и његовој еколошкој повезаности;
- развоја предеоног и културног идентитета и територијалне препознатљивости;
- интергалног приступа заштити културног и природног наслеђа;
- унапређивања и заштите природног и културног наслеђа као развојног ресурса;
- препознавања вредности културног предела на локалном, регионалном и националном нивоу;
- усклађеног развоја са суседним подручјима путем просторно-функционалне интегрисаности са окружењем и прекограничне сарадње у области заштите природе;
- транспарентности у поступку одлучивања о просторном развоју.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја јесте одрживо коришћење и заштита природних добара и ресурса и њихово квалитетно унапређивање, заштита и афирмација културне разноликости и идентитета, као и неговање културне баштине у складу с принципима одрживог развоја.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја јесу:

- заштита и одрживо коришћење природних ресурса и заштићених природних и културних добара;
- очување диверзитета и вредности предела и идентитета простора;
- идентификација предеоних целина;
- успостављање националне еколошке мреже и идентификација подручја за европску еколошку мрежу НАТУРА 2000 и друге еколошке мреже;

- препознавање вредности заштићених подручја ради укључивања у националну листу и у међународне листе еколошки значајних подручја (европска и глобална мрежа геопаркова);
- заштита и презентација манастира, заштита осталих споменика културе, знаменитих места, просторно културно-историјских целина, објеката народног немарства, археолошких налаза, ради унапређивања вредности културног наслеђа у контексту његовог културног диверзитета, слојевитости, мултикултуралности, мултиконфесионалности и мултинационалности;
- валоризација подручја и дефинисање културног предела, ради утврђивања дугорочне концепције заштите, очувања и презентације планског подручја;
- усклађивање туристичког развоја и заштите, ради унапређивања животне средине, са акцентом на заштиту природног и културног наслеђа и њихово адекватно коришћење;
- утврђивање просторног размештаја туристичких локација, објеката и праваца кретања туриста с ревитализацијом инфраструктурне мреже;
- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења с могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и с потребама дугорочног привредног развоја;
- обезбеђење превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева:

- обезбеђење просторних услова за трајно одрживи (уравнотежени) развој подручја Националног парка "Фрушка гора", ради стварања препознатљиве слике предела, а у складу са условима заштите;
- заштиту, очување и унапређивање заштићених природних добара и природних вредности;
- заштиту, очување и унапређивање геодиверзитета, његову идентификацију ради препознавања и укључивања у националну, европску и глобалну мрежу геопаркова - Геопарк "Фрушка гора";
- заштиту и очување културних добара и добара под претходном заштитом;
- заштиту, уређење и развој Културног предела подручја "Фрушка гора", валоризацију и дефинисање посебне намене простора (заштита материјалног и нематеријалног наслеђа, заштита природе и природних ресурса), стварање просторних капацитета за развој подручја као јединствене целине (интегративни просторни развој) и дефинисање стратешких развојних пројеката;
- интегрално коришћење културног и природног наслеђа у подручју обухвата;
- заштиту животне средине уз обезбеђење планских мера за санацију и ремедијацију деградираних подручја;
- обезбеђење просторних услова за развој туристичке инфраструктуре ради унапређивања туристичке понуде;
- обезбеђење планских мера за заштиту шумског, пољопривредног и водног земљишта од бесправне градње и мера за рационално коришћење простора, уз ограничење ширења грађевинских подручја.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Просторног плана јесте 18 (осамнаест) месеци, од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбеђују се из буџета Аутономне покрајине Војводине.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Граду Нови Сад, Граду Сремска Митровица, Општини Бачка Паланка, Општини Беочин, Општини Инђија, Општини Ириг, Општини Рума, Општини Сремски Карловци, Општини Шид и у Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке јесте Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Фрушке горе на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене Фрушке горе на животну средину саставни је део Аналитичко-документационе основе Просторног плана.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 12.

Обрађивач Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III (у даљем тексту: Обрађивач).

Члан 13.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у 14 (четрнаест) примерака у аналогном облику и 14 (четрнаест) примерака у дигиталном облику. Просторни план чуваће се потписан у аналогној и у дигиталној форми, и то: у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине (два примерка), у Граду Нови Сад (један примерак), Граду Сремска Митровица (један примерак), Општини Бачка Паланка (један примерак), Општини Беочин (један примерак), Општини Инђија (један примерак), Општини Ириг (један примерак), Општини Рума (један примерак), Општини Сремски Карловци (један примерак), Општини Шид (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Аутономне покрајине Војводине".

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

01 Број: 3-4/16

Нови Сад, 04. март 2016. године

Председник
Скупштине Ап Војводине
Иштван Пастор, с.р.
(Pásztor István, s.k.)

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПППН ФРУШКЕ ГОРЕ

Легенда

- Оквирна граница обухвата
- Граница општина
- Граница грађевинског подручја насеља
- Граница катастарских општина