

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број: 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 20. децембра 2018. године, донела је

Покрајинску скупштинску одлуку о изради Просторног плана подручја посебне намене Парка „Бегечка јама“

Покрајинска скупштинска одлука је објављена у "Службеном листу АПВ", бр. 60/2018 од 20.12.2018. године, а ступила је на снагу 28.12.2018.

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Бегечка јама“ (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана дефинисаће се нацртом плана.

Грађевинско подручје које ће се обухватити планом налази се у Катастарској општини Бегеч, унутар описане оквирне границе плана.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на граници општина Бачки Петровац (катастарска општина Гложан) и Нови Сад (катастарска општина Бегеч) и на граници парцела бр. 3155 и 4491(пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 4491(пут) до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 4379 (канал), затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 4379 (канал) до тромеђе парцела бр. 4379 (канал), 4242 и 4549 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцеле број 4549 (пут) до прелаза пре ко канала, парцела број 4365, затим скреће у правцу истока, прати прелаз преко канала, парцела број 4365, и долази до тромеђе парцела бр. 4233/2, 4546 (пут) и 4532 (пут). Од ове тачке граница прати јужну и западну границу парцеле број 4532 (пут), затим јужну границу парцеле број 4544(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 4544 (пут), 4203 и 4202, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 4203 и 4202, пресеца парцелу број 4531 (пут) и редом прати источну границу парцела бр. 4531(пут), 1201, 1199 (пут), 1202 и 1220 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 1220 (пут), 4541 (пут) и 3980. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 4541 (пут), затим скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4534 (пут) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3920 и 3921 и у правцу истока прати претходно описан правац и границу парцела бр. 3920 и 3921 до тромеђе парцела бр. 3920, 3921 и 4530 (пут). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4530 (пут) и долази до северне границе парцеле број 4345/1 (насип), затим скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4345/1 (насип) до преломне тачке на граници парцела бр. 4345/1 (насип) и 1727. Даље, граница скреће ка југу, прати западну ивицу пута на парцели број 4345/1 (насип), затим прати западну границу парцеле број 4564 (пут) и долази до северне границе парцеле број 4348 (река Дунав). Од ове тачке управним правцем граница пресеца парцелу број 4348 (река Дунав) и долази до границе општина Беочин (катастарска општина Банаштор) и Нови Сад (катастарска општина Бегеч). Даље, граница скреће ка западу, прати границу општина Нови Сад (катастарска општина Бегеч) и Беочин (катастарске општине Банаштор и Сусек) и долази до тромеђе општина Нови Сад (катастарска општина Бегеч), Беочин (катастарска општина Сусек) и Бачки Петровац (катастарска општина Гложан). Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати границу општина Нови Сад (катастарска општина Бегеч) и Бачки Петровац (катастарска општина Гложан) и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Приближна површина подручја која ће се обухватити Просторним планом износи 1064 ha.

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу који чини саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у планским документима вишег реда: у Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и у Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/11).

Плански документи од значаја за израду Просторног плана су: Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“ број 14/15).

Просторни план ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији – као резултатима досадашњих истраживања.

За израду Просторног плана користиће се катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови, као и друге подлоге за које се утврди да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора обуваћеног Просторним планом, засниваће се на основним начелима утврђеним у планским документима просторног планирања и развоја у Републици Србији, односно Аутономној покрајини Војводини а то су:

- заштита животне средине, као и заштита, одрживо коришћење и одрживи развој природне и културне баштине;
- чување и унапређење идентитета простора, као и његове специфичности;
- афирмација специфичности и идентитета подручја као основе за развој привреде и високо квалитетног туризма;
- просторна и функционална интегрисаност простора у окружење, као и усклађен развој са суседним подручјима;
- рационално и одрживо коришћење земљишта и других необновљивих ресурса, као и оптимално коришћење обновљивих ресурса;
- адекватно управљање водним режимом;
- поштовање заштите јавног интереса и јавних добара и
- неговање обичаја и традиције.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је да се обезбеде услови за очување, унапређење, заштиту и одрживо коришћење природе, природних вредности и њихово укључивање у политике просторног развоја.

Општи циљеви којима треба тежити су очување и унапређење карактера и диверзитета предела, побољшање биолошке разноврсности, заштита екосистемских, економских и социокултурних вредности, ревитализација подручја где је потребно, очување унапређење, заштита и одрживо коришћење културно-историјских вредности, очување идентитета подручја у функцији одрживог привредног, пре свега туристичког развоја.

На заштићеном подручју циљеви израде Просторног плана су следећи:

- задржавање постојеће природне особености и реинтегрисање нарушених изворних природних вредности, као и њихово унапређење;
- очување и унапређење квалитета и режима вода, регулација водног режима и протока воде кроз заштићено подручје;
- очување мозаичности станишта и за њих везаних животних заједница и врста, обезбеђивање услова за даљи стабилан развој природних вредности, уз одрживо коришћење природних ресурса;
- ревитализација и реконструкција станишта којима ће се допринети побољшању хидролошког режима и њиховој разноликости;
- рационално коришћење, заштита и унапређивање стања пољопривредног, шумског и водног земљишта, дефинисање правила уређења грађевинског земљишта у складу са условима заштите;
- ограничено и контролисано шумарство у заштићеном подручју, обнова шума аутохтоних врста дрвећа;
- планирање активности које поспешују или усмеравају природне и друге процесе;
- планирање развоја подручја и коришћење простора у складу са принципима одрживог развоја и капацитетима;
- омогућити и унапредити одвијање еколошке, научно-истраживачке, васпитно-образовне и развојне функције и
- планирање трајно усклађеног и лимитираног туризма (екотуризам, етнотуризам, риболовни туризам, излетнички и едукативни туризам).

Члан 6.

Концепција просторног развоја подручја посебне намене засниваће се на утврђивању планираних намена, као и правила коришћења, уређења, грађења и заштите у оквиру Парка природе „Бегечка јама“, предложене границе заштићеног природног добра и његове заштитне зоне, као и просторне целине која није под заштитом, а обухваћена је предложеном границом Просторног плана.

Концептуални оквир планирања треба да поред заштите, обезбеди и унапреди заштићено подручје Бегечке јаме и његове природне вредности, природне екосистеме и живописне пејсаже, биолошке и предеоне разноврсности, али и да омогући задовољење научних, образовних, духовних, естетских,

културних, туристичких, здравствено-рекреативних потреба и осталих делатности усклађених са традиционалним начином живота и начелима одрживог развоја.

Концепција развоја подручја посебне намене, као и правила коришћења, уређења, организације земљишта и грађења ће се утврдити на основу мера заштите заштићеног природног добра Парка природе „Бегечка Јама“, те се не очекују веће промене планираних капацитета у односу на важећу документацију, односно у највећој мери ће се поштовати континуитет са важећим просторним и урбанистичким плановима, њихови услови и смернице, усклађени са новим мерама заштите и ревизијом студије заштите (Предлог за стављање под заштиту као заштићеног подручја III категорије).

Члан 7.

Ефективан рок за израду нацрта Просторног плана јесте 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбеђују се из буџета Града Новог Сада.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Граду Новом Саду и у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Бегечка јама“ на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину јесте саставни део његове аналитичко-документационе основе.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана јесте Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 12.

Обрађивач Просторног плана јесте Јавно предузеће „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III, Нови Сад.

Члан 13.

Органи, организације и јавна предузећа – овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана - дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, изузетно 30 дана, доставе тражене податке.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у шест (6) примерака у аналогном и шест (6) примерака у дигиталном облику. Просторни план ће се чувати потписан у аналогној и дигиталној форми, и то: у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини Аутономне покрајине Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада (један примерак), и у архиви обрађивача (један примерак).

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

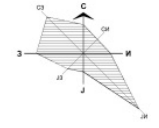
СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

101 Број: 35-5/2018-01

Нови Сад, 20. децембар 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Дамир Зобеница, с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ
ОБУХВАТА
ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ
НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "БЕГЕЧКА ЈАМА"**

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

