ОКТОБАР 2019.
БЕОГРАД

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица -државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

CeS.TRA

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (правац БАЈА) СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

БЕОГРАД, ОКТОБАР 2019.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БРОЈ 16, НОВИ САД**
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР:	**ВЛАДИМИР ГАЛИЋ, дипл. правник**
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	**CESTRA D.O.O, МАКЕНЗИЈЕВА 57, БЕОГРАД**
ДИРЕКТОР:	**ЈАСНА СТОЈИЉКОВИЋ-МИЛИЋ, дипл.грађ.инж.** CESTRA d.o.o. CeS.TRA *BEOGRAD*
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	**ПРЕДРАГ ЈАНИЋИЈЕВИЋ, дипл.инж.саоб. бр. лиценце: 100019111** Инжењерска комора Србије Предраг Р. Јанићијевић дипл. инж. саоб. 100 019111 одговорни планер

УВОД 4
ОПИС ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 4
ИЗВОД ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 4
1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 6
2. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АП ВОЈВОДИНЕ 6
3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ 7
4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) 7
5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД–СУБОТИЦА — ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) 9
6. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА 9
7. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СУБОТИЦА – ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ 10
8. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „ЗОРКА“ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ЕДВИНА ЗДОВЦА 13
9. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ЈУЖНОГ ДЕЛА МЗ „ЗОРКА“ У СУБОТИЦИ 14
10. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Х ЗА ЗОНУ „ПЕШЧАРА“ 15
РЕЗИМЕ 16
ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА 16
ПРИНЦИПИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, ЦИЉЕВИ ПЛАНА 17
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРИКАЗ ЗОНЕ ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ 17
ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА 18

УВОД

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење (даље у тексту: Просторни план) на основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење, 101 Број: 3-7/2019-01 од 18.септембра 2019. године („Службени лист АПВ“, бр. 40/19 од 18. 09. 2019. године).

Саставни део ове Одлуке је Одлука Покрајинског Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење на животну средину, број: 140-35-687/2019-01 од 06.06.2019. године

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе реализације стратешких приоритета у области инфраструктуре, који су утврђени Законом о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10) и Одлуком о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), као и Пројекат прекограничне сарадње који суфинансирају Европска Унија и Мађарска - Србија IPA прекогранични програм којим се повезују регионални центри у граничном подручју на територији Србије и Мађарске.

Визија уређења планског подручја је осигурање интероперабилности трансевропске железничке мреже.

Основни циљ развоја предметног саобраћајног правца је модернизација и реконструкција железничке пруге за брзине до 160 km/h.

ОПИС ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Оквирна граница Просторног плана обухвата део подручја града Суботице, Општине Суботица, и то: КО Стари Град.

Коначна граница обухвата Просторног плана, биће дефинисана у фази израде Нацрта просторног плана. Ова граница биће наведена и описана у текстуалном делу Просторног плана и приказана у графичком делу Просторног плана на реферaлним картама и картама детаљне разраде.

ИЗВОД ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Предмет анализе постојеће планске документације је железничка пруга Суботица - државна граница са Мађарском (правац Баја).

Изводом из постојеће планске документације је обухваћена анализа постојећих планова, који су од значаја за израду Просторног плана.

Изводом су обухваћени планови вишег реда, планови који представљају стечену планску обавезу и планови кроз чије обухвате пролазе делови коридора пруге која је предмет Просторног плана.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у планским документима вишег реда, и то:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
2) Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11);
3) Просторном плану града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 16/12);

Изводом су обухваћени и просторни планови који представљају стечену планску обавезу:

4) Просторни план подручја инфраструктурног коридора Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 143/14)
5) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд–Суботица — државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 32/17)

   Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд–Суботица — државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, бр. 57/19)
6) Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“ бр. 10/16)

Изводом су обухваћени и планови кроз чије обухвате пролази коридор пруге:

7) ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Суботица – Палић до 2030. године („Службени лист Града Суботице”, бр. 29/18)

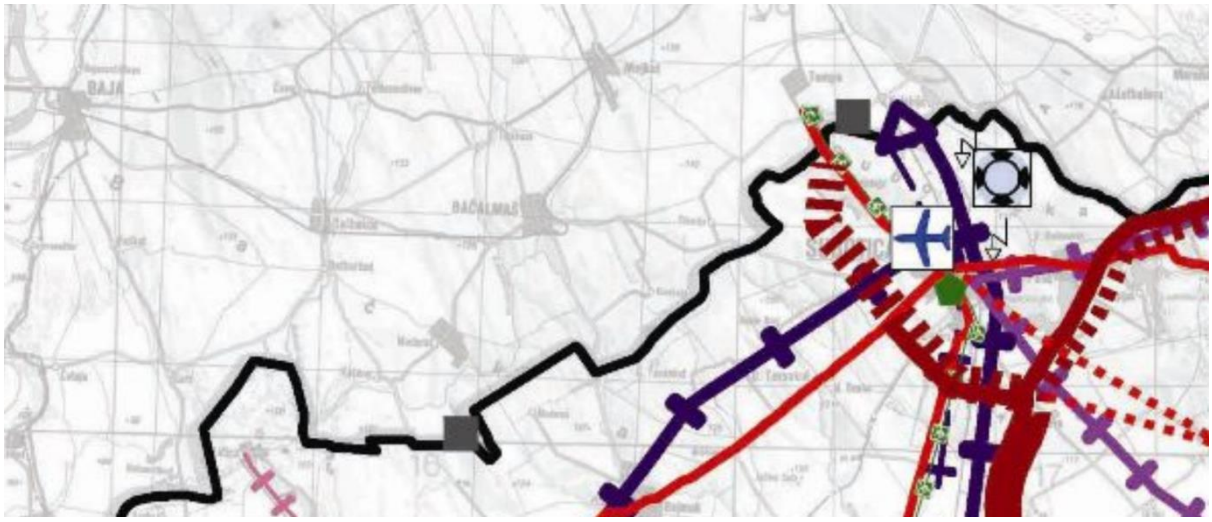
7а) ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2020. ГОДИНЕ („Службени лист општине Суботица” бр. 16/06, 17/06 испр. и 28/06);

8) ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „ЗОРКА“ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ЕДВИНА ЗДОВЦА („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/17);
9) ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ЈУЖНОГ ДЕЛА МЗ „ЗОРКА“ У СУБОТИЦИ („Службени лист Града Суботице“, бр. 6/10);
10) ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ Х ЗА ЗОНУ „ПЕШЧАРА“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 55/11).

1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године – „Службени гласник РС“ бр. 88/10) развој железничке инфраструктуре планира ревитализацијом, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом (електрификација, савремена СС, ТК и друга опрема), са циљем да се при дефинисању реконструкција траса максимално задрже постојећи коридори у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта.

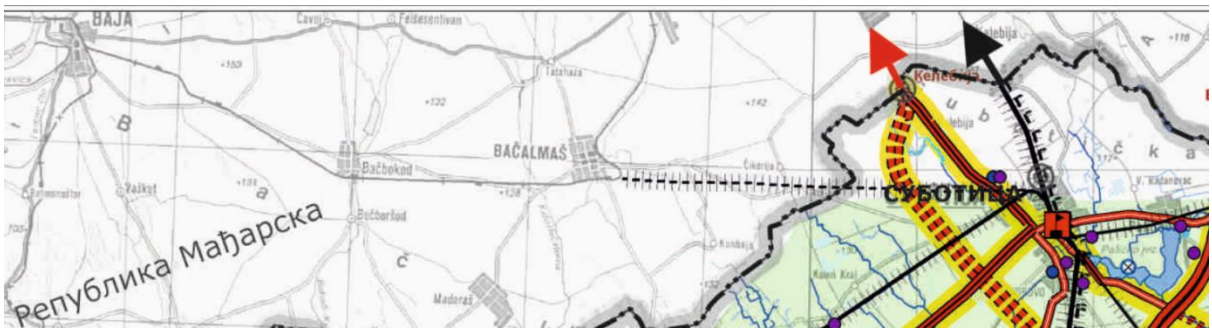
   Локалне пруге имају улогу повезивања са железницом локалних центара и индустријских корисника. Планира се ревитализација постојећих једноколосечних пруга, при чему пруга Сегедин - Суботица - Чикерија - Бачалмаш - Баја није означена као приоритет.

   У текстуалном делу планира се задржавање коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост, а у графичком прилогу „Транспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и објекти“ није уцртана ова локална пруга.



Слика 1: Извод из граф: прилога „Транспортна инфраструктура и електронска комуникациона мрежа и објекти“

2. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АП ВОЈВОДИНЕ („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11) наглашава значај пруге Сегедин - Суботица - Чикерија - Бачалмаш - Баја за међурегионално повезивање (ДКТМ регија).



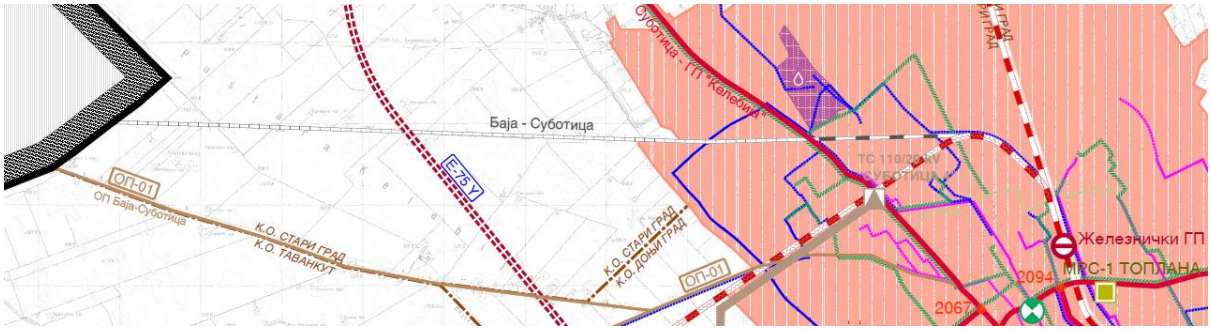
Слика 2: Извод из граф. прилога „Саобраћајна инфраструктура“

3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ („Службени лист Града Суботице”, бр. 16/12)

У сфери железничког саобраћаја преузете су планске поставке Просторног плана Републике Србије и планирана је поновна изградња железничке пруге Суботица–Баја.

У складу са тим планирана је израда потребних студија и анализа како би се установила оправданост изградње пруге Суботица-Баја и предузимање потребних мера и даљих поступака који из тога проистекну.

Циљ је повезивање железнице са суседном Мађарском, ради остварења могућности за ефикасно извршење транспортног рада у превозу путника и терета.



Слика 3: Извод из граф. прилога „Мрежа насеља и инфраструктурни системи“

4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75 СУБОТИЦА-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 143/14)

Развој железничких пруга у оквиру инфраструктурног коридора аутопута Е-75 подразумева оспособљавање постојећих пруга за велике брзине (160-200km/h) и омогућавање експлоатационих параметара безбедности према захтевима и стандардима европских железница. У оквиру гравитационе зоне аутопута Е-75 ће егзистирати, поред магистралних, и остале пруга нижег ранга, које су у систему Инфраструктуре железница Србије.

Основни циљ модернизације пруга за велике брзине, као и осталих пруга на простору Војводине, а у гравитационој зони аутопута Е-75 је побољшање свих техничких и других експлоатационих елемената према европским захтевима и стандардима за експлоатацију возова великих брзина и то у домену робне и путничке опреме.

Основна функција система железничких пруга у гравитационој зони аутопута састоји се у обезбеђењу превозних капацитета за масовне робе који ће пружати приближно исте услове превоза (уз нижу цену превоза), а како би се смањио број транспортних средстава друмом који деградирају животну средину.

Пруге у окружењу аутопута Е-75 ће се градити као двоколосечне или једноколосечне, електрифициране и сл. у зависности од исказаних захтева, потреба и могућности, али са техничким капацитетима који ће омогућити извршење транспотрног рада и савремену манипулацију и логистику.

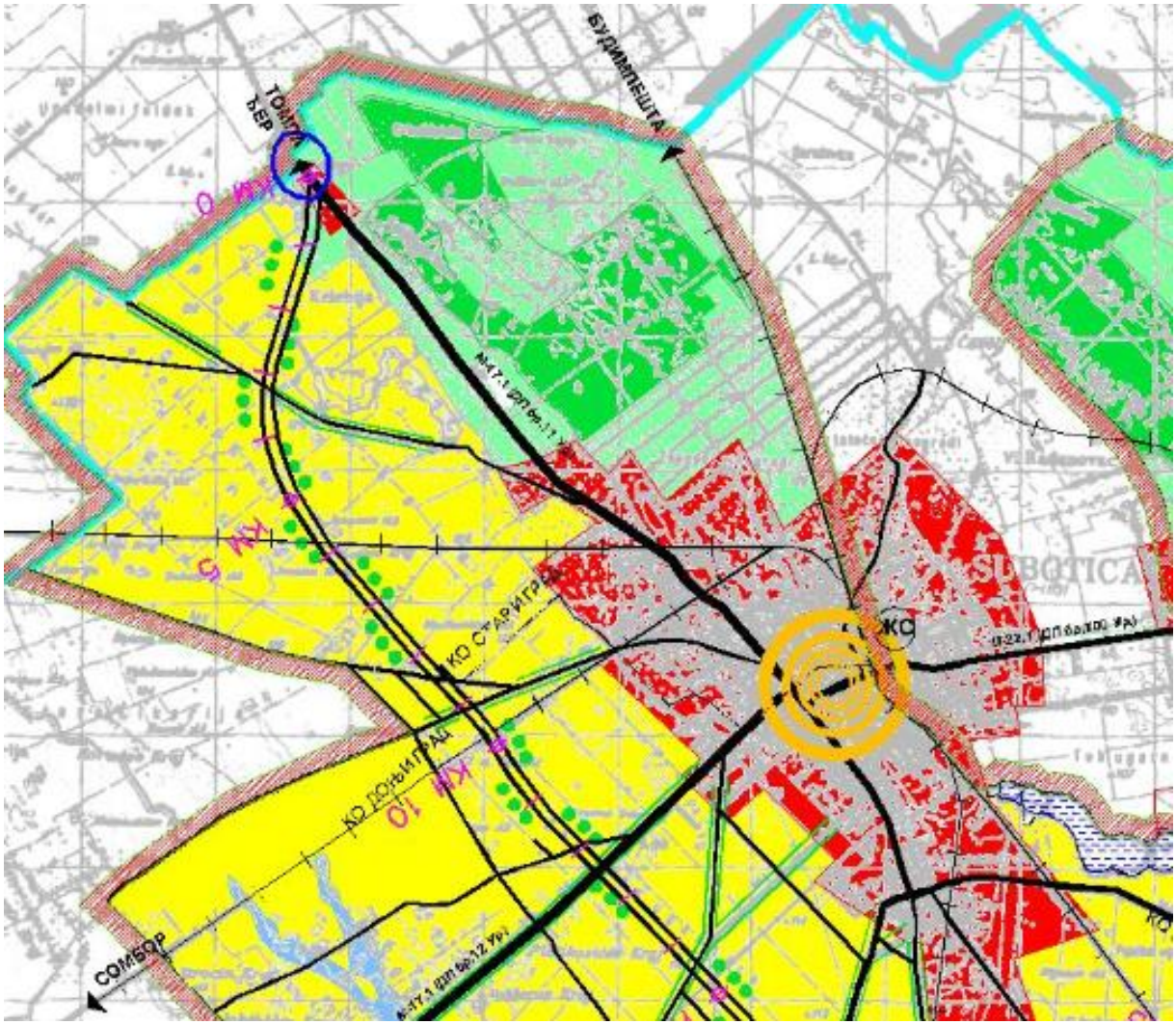
Значајно је напоменути да ће се све пруге реконструисати (у највећој мери у оквиру постојећих коридора) тако да се у потпуности задовољи аспект очувања земљишта као основног ресурса Војводине.

Места конвергенције пруге великих брзина са потенцијалним корисницима услуга у окружењу и у гравитационој зони аутопута Е-75 ће се у путничкој отпреми остваривати у железничким станицама и стајалиштима, а у робној опреми у оквиру логистичких центара, претоварно-манипулативних пунктова - лука као и у оквиру железничких станица у оквиру урбаних простора која су већа изворишта и одредишта роба. Стратегијом развоја железничког саобраћаја на простору АП Војводине утврдиће се базни критеријум за постојање свих железничких капацитета на свим потенцијалним локацијама.

Број и локације железничких капацитета дуж пута ће се ближе дефинисати разрадом стратешки утврђених решења на нивоу са детаљном урбанистичком разрадом, с тим што се морају задовољити готово сви локацијски, саобраћајни и техничко-технолошки услови, као и услови заштите животне средине.

Важно је напоменути да се очекује и висока компатибилност железничког саобраћаја са осталим транспортним системима, како би се постигли што повољнији економски ефекти.

Сви објекти у домену железничког саобраћаја (денивелације, мостови и сл.) код укрштања са осталим видовима саобраћаја морају се градити према европским и домаћим стандардима, а њихова просторна дисперзија и облик ће бити утврђени разрадом технолошких и планских елемената на нивоу плана са детаљном урбанистичком разрадом, а уз сагласност надлежних институција.



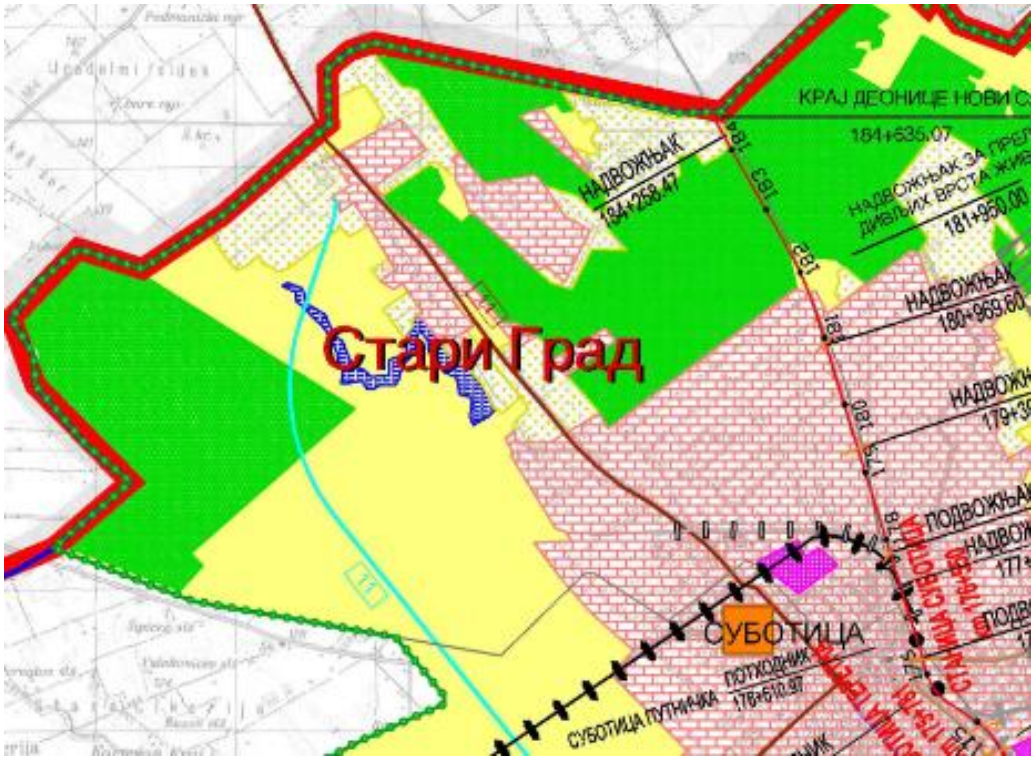
Слика 4: Извод из граф. прилога „План намене површина“

5. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД–СУБОТИЦА — ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) („Службени гкасник РС" бр. 57/2019)

За чвор Суботица планирано је следеће:

„На уласку у путничку станицу, планирана је потпуна реконструкција тако да се изврши међусобно повезивање у станицу Суботица са прикључним пругама у чвор из правца Сомбора и Баје.

Повезивање станице Суботица са прикључним пругама у чвор из правца Сомбора и Баје планирано је денивелисано, односно без укрштања у нивоу са двоколосечном пругом Београд-Будимпешта."



Слика 5: Извод из граф. прилога „Посебна намена простора"

6. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА („Службени лист АПВ" бр. 10/16) наводи следеће:

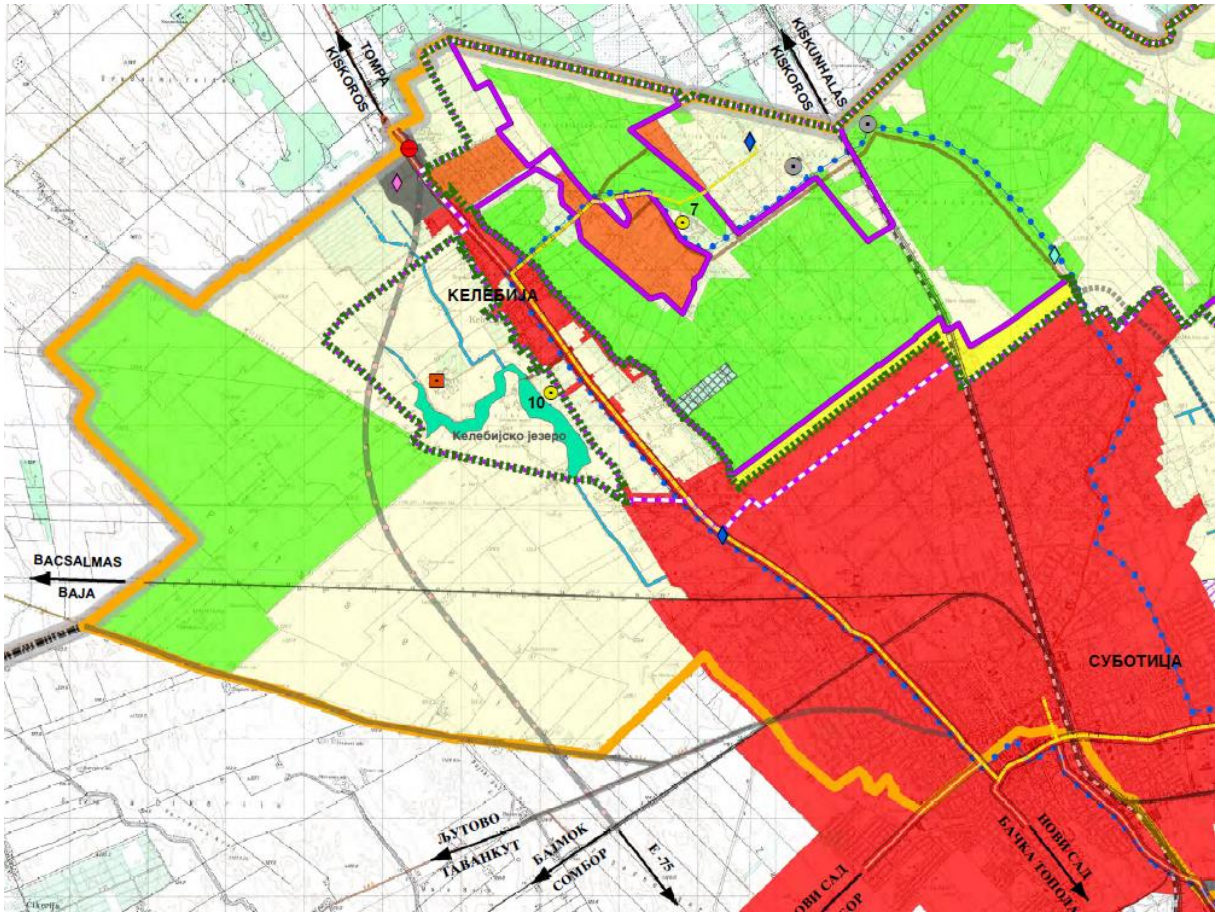
Планом железничког саобраћаја, заснованом на решењима из планских и стратешких докумената вишег реда (ППРС, РПП АПВ, Стратегија развоја саобраћаја РС), предвиђено је задржавање постојећих пруга у оквиру утврђених коридора и побољшање експлоатационих параметара реконструктивним мерама и изградњом.

Планским решењима из планова вишег реда, као и детаљнијим студијским документима (Студија изводљивости железничке пруге Szeged-Röszke-Horgoš-Subotica-Csikéria-Bácsalmás-Baja, IPA пројекат, Влада АПВ, Покрајински секретаријат за привреду), планиран је низ активности на железничким капацитетима. Овим активностима које имају за циљ првенствено побољшања квалитета железничког саобраћаја, подићи ће се и ниво међурегионалног и прекограничног повезивања (Мађарска - Србија – Мађарска) суседних прекограничних регија (ДКМТ – Дунав – Криш – Мориш - Тиса), општина и градова:

županije Csongrád и Bács-Kiskun и Севернобачки округ у АПВ и градови Сегедин, Суботица и Баја.

Са аспекта стварања услова за развој привреде и туризма, потребно је развијати железнички правац (регионално повезивање у оквиру ДКМТ15 регије): Сегедин – Суботица – Чикерија – Бачалмаш – Баја. У оквиру простора посебне намене овај пружни правац се састоји од постојеће регионалне пруге бр.1 и трасе демонтиране пруге према Бачалмашу и Баји.

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан. 3. тачка 9. и износи 100 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У инфраструктурном пружном појасу пруге члан. 3 тачка 13. (25 m од осе колосека са обе стране пруге), могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 58. и овим Просторним планом ван грађевинских подручја насеља, односно урбанистичким планом у насељу.

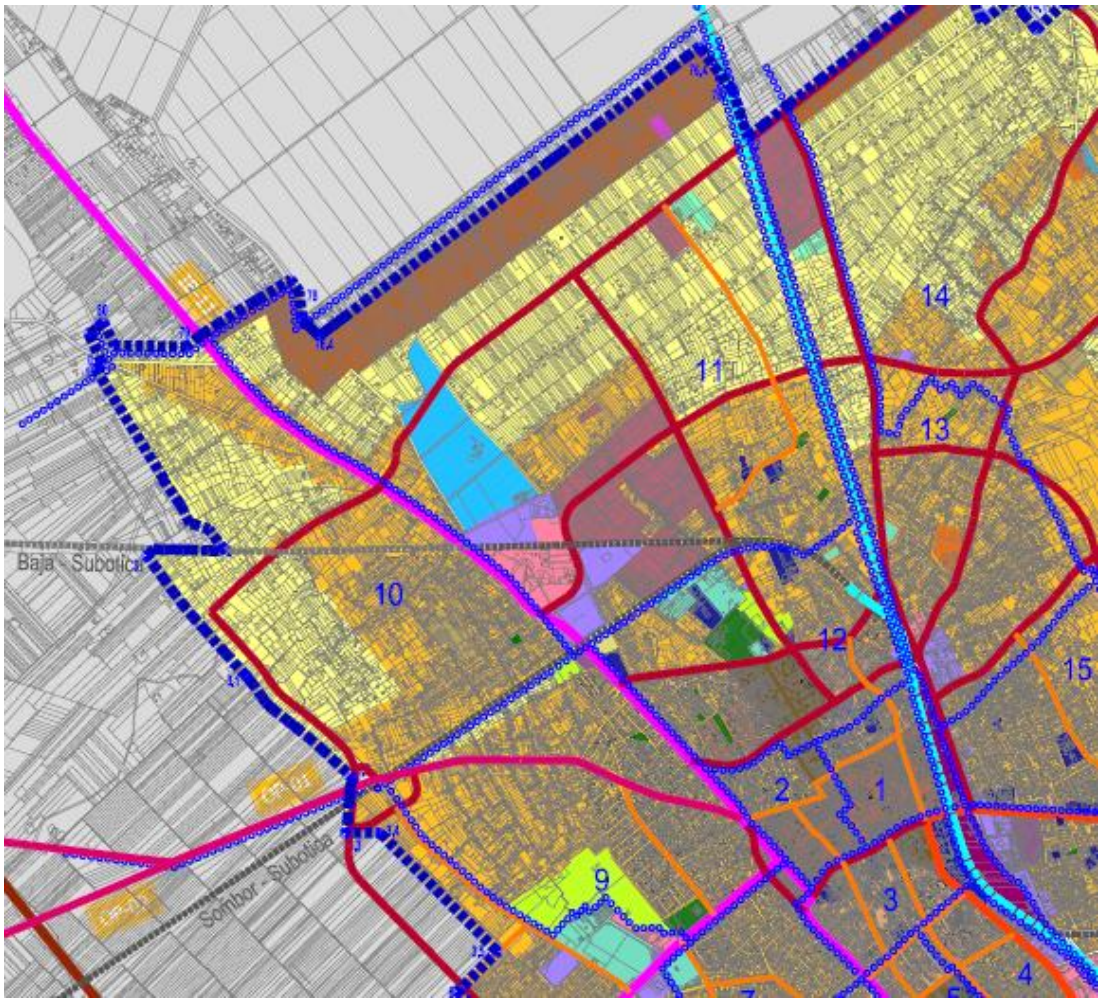


Слика 6: Извод из граф. прилога „Посебна намена простора“

7. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СУБОТИЦА – ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ („Службени лист Града Суботице”, бр. 29/18)

Задржава се коридор локалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге бр. 83, Суботица – Суботица фабрика, која је део укинуте пруге Сегедин – Суботица – Баја.

Наводи се да је у склопу ИПА програма прекограничне сарадње Мађарске и Србије израђена Студија изводљивости железничке прекограничне пруге Сегедин – Хоргош – Суботица – Чикерија – Баја. За реализацију овог пројекта користиће се парцеле на траси пруге Суботица – Суботица фабрика.



Слика 7: Извод из граф. прилога „Границе планираног грађевинског подручја, са поделом на карактеристичне целине и претежном планираном наменом површина“

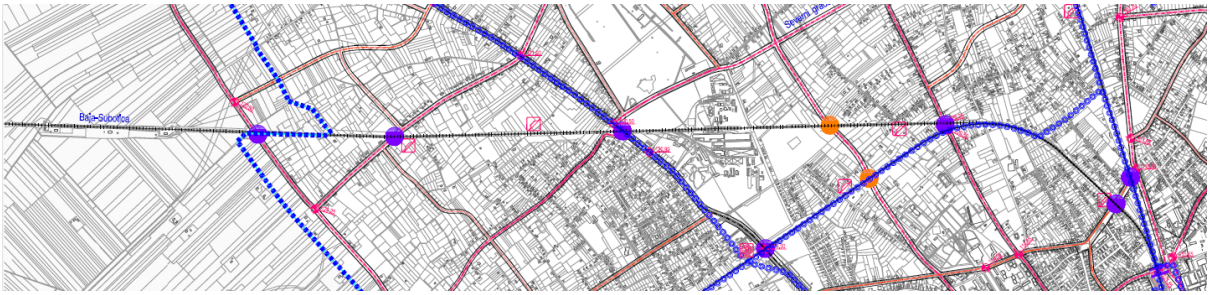
Услови за изградњу објеката и укрштање јавних путева са железничком пругом:

- Железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом;
- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком инфраструктуром у нивоу. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут који се укршта са железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту;
- Објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге;
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, који се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

- Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу се планирати на следећи начин:
- ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека,
- ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености од не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мањој од 12 метара од осе најближег колосека,
- објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница.
- Уколико се предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу, надлежни орган града Суботица је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката,…):
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде и постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека;
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге;
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења;
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту од 6 метара, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 метара. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно – пожарни пут до најближег јавног пута;
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 метара, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 метара, рачунајући од осе крајњих колосека.

7а) ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2020. ГОДИНЕ („Службени лист општине Суботица” бр. 16/2006, 17/2006 испр. и 28/2006) који ће се примењивати до доношења ПГР-ова, у деловима, који нису у супротности са новим ГУП-ом.

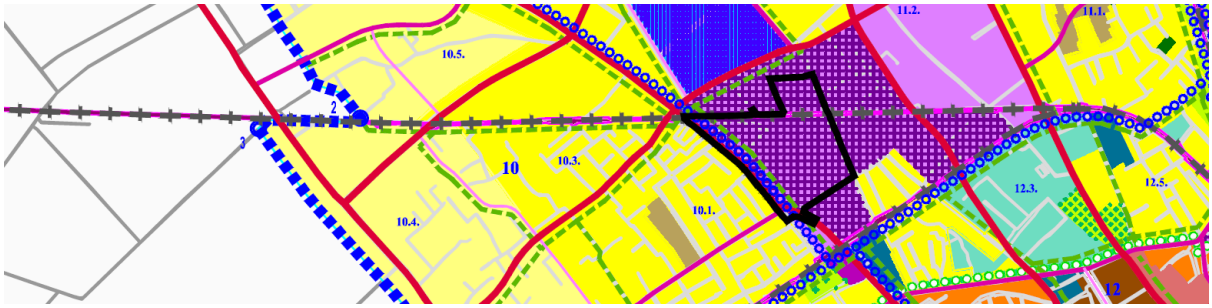
ГУП-ом Суботица-Палић до 2020. године се планира да се укинути железнички правац за Бају у Мађарској у будућности поново изгради по сачуваним коридорима и укључи у систем веза са Румунијом и Мађарском. Наводи се да коридор Бајске пруге пресеца Комплекс фабрике „Зорка“ и да се тренутно користи као индустријски колосек.



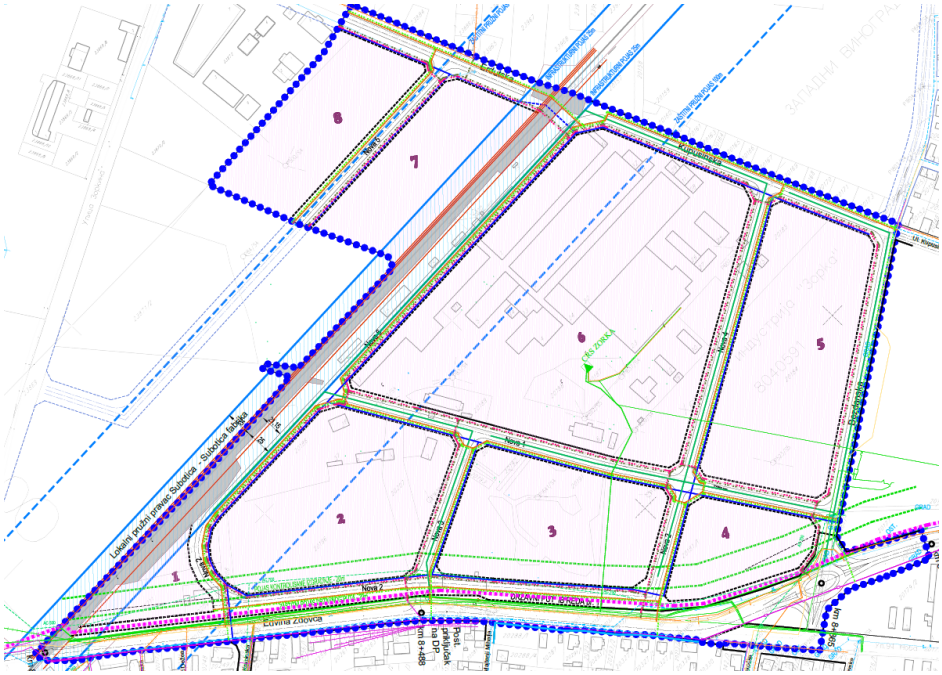
Слика 8: Извод из граф. прилога „План мреже саобраћајница“

8. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО РАДНЕ ЗОНЕ „ЗОРКА“ СЕВЕРОИСТОЧНО ОД УЛИЦЕ ЕДВИНА ЗДОВЦА („Службени лист Града Суботице“, бр. 15/2017);

Локална железничка пруга Суботица-Суботица фабрика пролази кроз северни део обухвата плана. Планом детаљне регулације задржава се земљиште пружног правца према постојећем стању и не планирају се нови пружни прелази. На графичком делу плана приказане су заштитне зоне пружног правца као и јавне површине чији је корисник железница.



Слика 9: Извод из ГП-а Суботица – Палић до 2020.



Слика 10: Извод из граф. прилога „План преовлађујуће намене површина у границама плана са поделом на површине за јавне и остале намене“

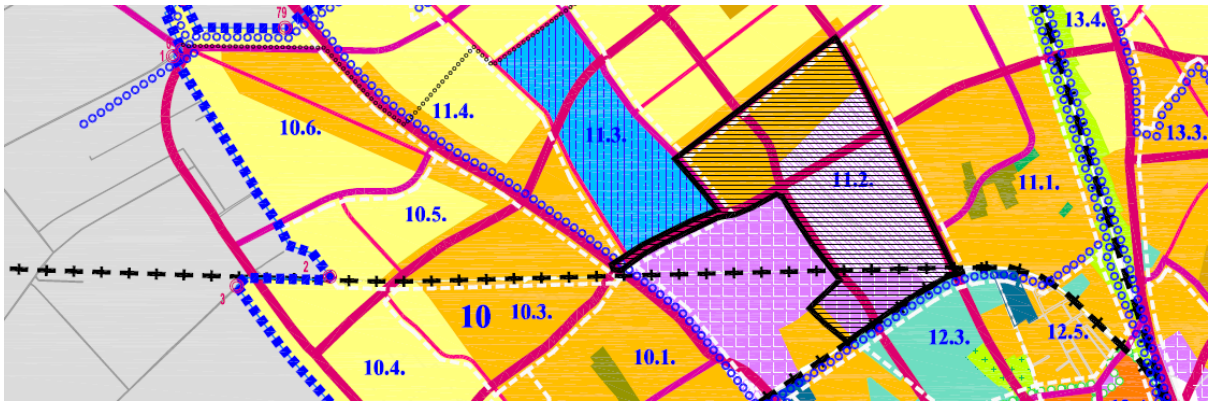
9. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ПРОСТОРА ЈУЖНОГ ДЕЛА МЗ „ЗОРКА“ У СУБОТИЦИ („Службени лист Града Суботице“, бр. 6/10);

У обухвату Плана налази се пруга индустријског комплекса „Зорка“ – (део коридора Бајске пруге) која пресеца обилазницу (Северни градски прстен); Новопланирану саобраћајницу (Радијални правац бр. 2) која је неопходна ради повезивања овог дела града са центром; и саобраћајницу Пролетерских бригада која представља везу са ужим градским центром.

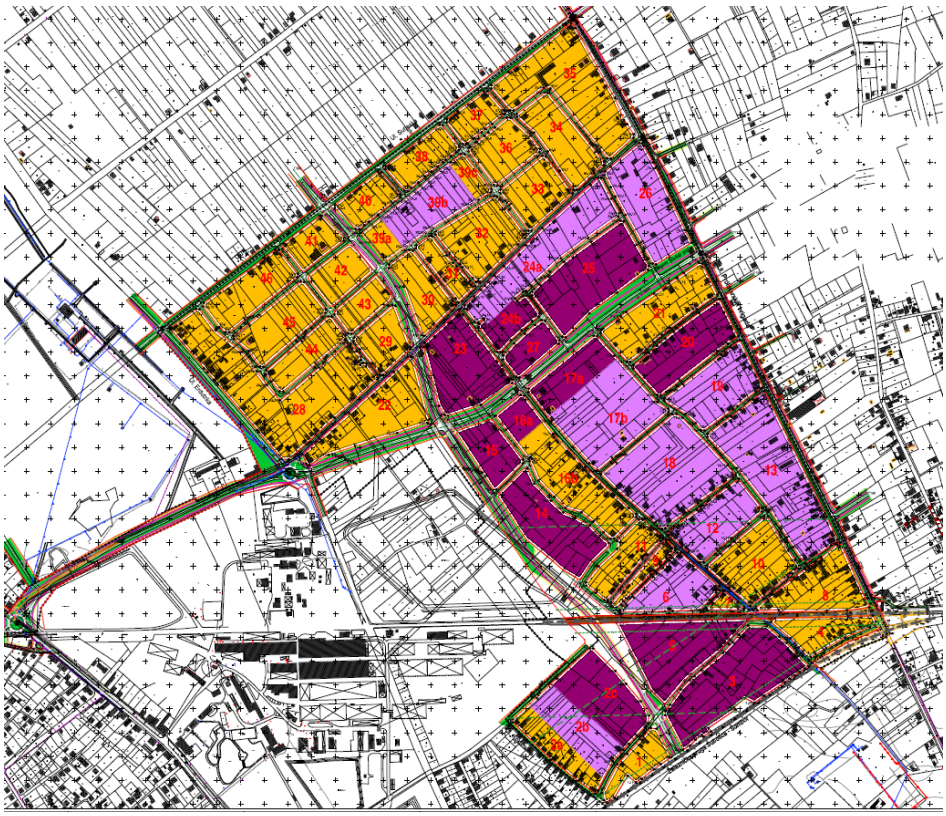
Обилазница Северни градски прстен се протеже све до магистралног пута и пруге, где је планом предвиђена раскрсница са кружним током саобраћаја.

На местима укрштања Радијалног правца бр. 2 са пругом предвиђена је денивелација.

За саобраћајницу Пролетерских бригада предвиђен је друмски прелаз високог безбедносног стандарда преко Сомборске пруге.



Слика 11: Извод из ГП-а Суботица – Палић до 2020.

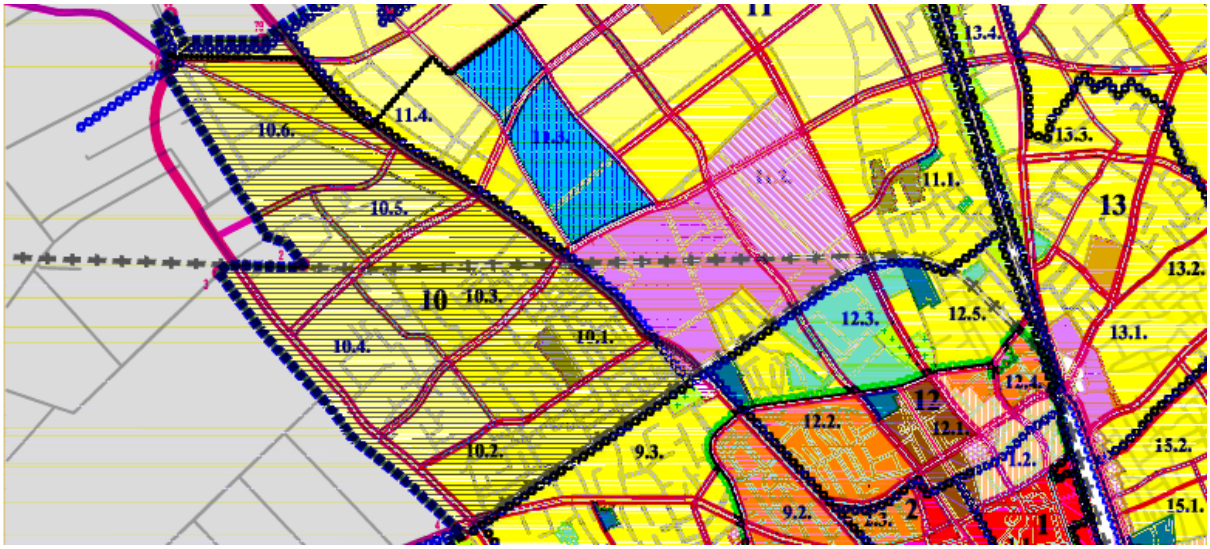


Слика 12: Извод из граф. прилога „Планирано решење регулација и нивелација улица и јавних површина са планом уређења зелених површина и грађевинске линије објеката“

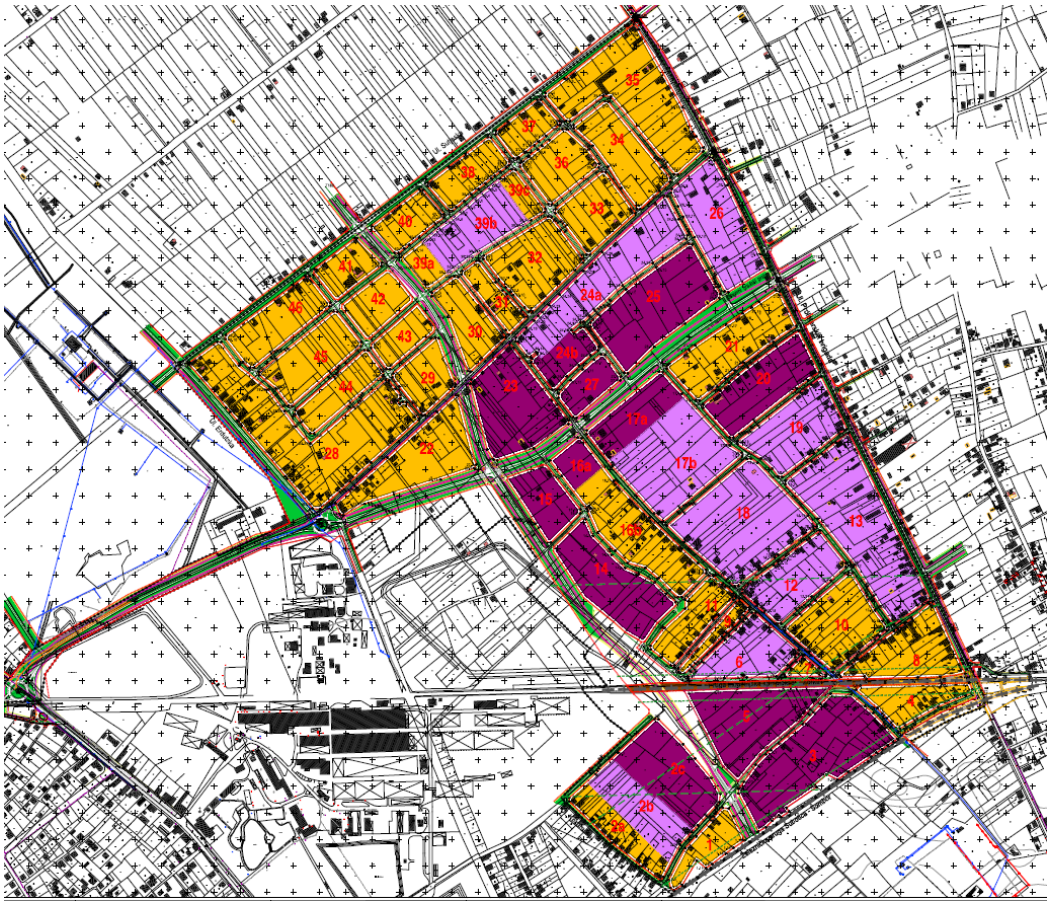
10. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ X ЗА ЗОНУ „ПЕШЧАРА“ („Службени лист Града Суботице“, бр. 55/11)

У обухвату Плана се налази део укинутог пружног правца Суботица-Бања. Планирано је да се сви постојећи прелази преко пруге задрже.

Разрада земљишта намењеног за пружне правце није предмет овог Плана.



Слика 13: Извод из ГП-а Суботица – Палић до 2020.



Слика 14: Извод из граф. прилога „Планирано решење регулација и нивелација улица и површина јавне намене и грађевинске линије објеката“

РЕЗИМЕ

Смернице за израду Просторног плана су усаглашене са стратешким определењима и циљевима, који су утврђени у важећим плановима.

На основу приказа коридора пруге у постојећој планској документацији, може се закључити да је планирани коридор стратешки и концептуално у сагласности са постојећим планским решењима.

Приступ планирања и пројектовања трасе пруге базиран је на формирању инфраструктурног коридора у оквиру земљишта које је према постојећем начину коришћења и према планираним наменама (у важећим планским документима) предвиђено за железнички саобраћај.

Пројектована рачунска брзина је условила елементе за проширење трупа пруге. За ове потребе, као и за обухват раскрсница, односно укрштаје друмске и железничке инфраструктуре, Просторни план ће предвидети потребно заузеће земљишта.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови као и друге подлоге за које се утврди да су неопходне за израду Просторног плана.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Траса пруге креће у правцу исток – запад од Суботице према граници са Мађарском (Баја). Пруга је једноколосечна и дугачка око 12.2 km, рачунајући од излазне скретнице из станице Суботица (Путничка).

Подручје кроз које траса пролази је равничарско са доминантним пољопривредним земљиштем и деловима грађевинског земљишта, у урбаној средини. Траса планираног инфраструктурног коридора прати трасу постојеће пруге, па ће се у складу са тим, планиране интервенције у простору у највећој мери одвијати на земљишту, које је у постојећем стању дефинисано као земљиште за потребе железничке инфраструктуре и железничког саобраћаја.

Железничка пруга Суботица (Путничка) – граница са Мађарском (Баја) је затворена за саобраћај шездесетих година двадесетог века. У близини границе, шине су демонтиране у дужини од скоро 4 km. Подручје пруге је обрасло вегетацијом.

Основна ограничења у простору представљају укрштаји са друмским саобраћајницама. У урбаним целинама се то односи на проблеме уклапања технолошки захтевног облика железничког саобраћаја у постојећа и у плански дефинисана решења друмског саобраћаја, док се у руралним деловима односи на укрштаје са пољским путевима. Ограничења се, такође односе и на укрштаје са осталим инфраструктурним системима и могуће утицаје на намене и садржаје у непосредном окружењу пруге.

Засебну врсту ограничавајућих фактора представља утицај ове посебне намене, као затвореног система, на природно окружење, кроз потенцијалне негативне утицаје и могућности угрожавања животне средине.

ПРИНЦИПИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, ЦИЉЕВИ ПЛАНА

Концепција и пропозиције просторног развоја посебне намене базиране су на остваривању побољшања саобраћајног положаја подручја и остваривању квалитетних веза са европским саобраћајним правцима уз повећање атрактивности подручја за развој индустрије, туризма и других привредних грана.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима унапређења и повећања квалитета и квантитета железничког саобраћаја и инфраструктуре, искоришћавање повољног географског и саобраћајног положаја Републике Србије и бржег напретка у интеграцији у окружење, уз смањивање штетног утицаја на животну средину, уз поштовање европских стандарда, стабилности система, еколошке поузданости, безбедности и економске исплативости.

Визија уређења планског подручја је осигурање интероперабилности трансевропске железничке мреже. Основни циљ развоја предметног саобраћајног правца је модернизација и реконструкција железничке пруге за брзине до 160 km/h.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: утврђивање планских решења за инфраструктурни коридор железничке пруге Суботица-државна граница (правац Баја); утврђивање граница заштитног пружног појаса са режимом заштите; утврђивање услова за укрштање са инфраструктурним системима у непосредном контакту; утврђивање утицаја на природну и животну средину и мере заштите.

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПРИКАЗ ЗОНЕ ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ *(Стратешке смернице)*

Стратешке смернице реконструкције и модернизације железничке пруге Суботица (Путничка) – граница са Мађарском (Баја) обухватају реконструкцију и модернизацију постојећег колосека са новим саобраћајно техничким решењем.

Израдом Просторног плана ће ове смернице бити детаљно разрађене, кроз техничка и планско - урбанистичка решења, до нивоа који је потребан за директно спровођење.

При оваквој разради ће се утврдити обухват јавног земљишта, у оквиру којег ће бити планирани објекти, садржаји и намене потребне за реализацију пројекта реконструкције и модернизације железничке пруге и осталих објеката који обухватају друмску и другу инфраструктуру. За ове намене и објекте ће бити дефинисана правила уређења простора и правила грађења објеката.

На осталом земљишту, које неће бити обухваћено детаљном разрадом, а налази се у обухвату границе плана, преузеће се решења из постојећих планова уз поштовање планских смерница и правила, дефинисаних у оквиру посебне намене.

Правила уређења и грађења ће обухватити:

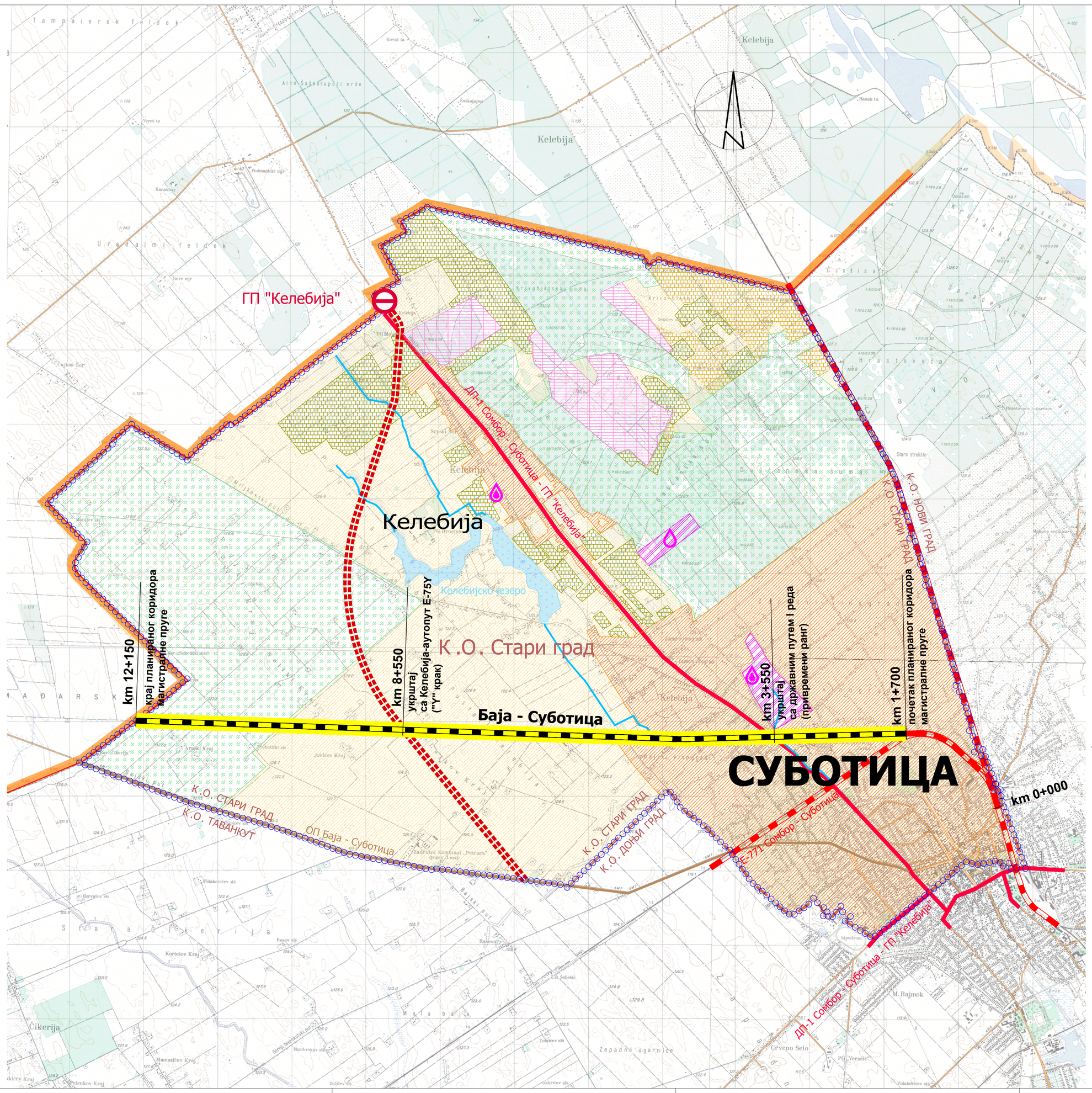
- утврђивање зона утицаја и зоне заштите;
- утврђивање заштитних појасева инфраструктурних система и начин уређења заштитних појасева;
- утврђивање појасева регулације;
- правила за усаглашавање инфраструктурних система;
- правила за реконструкцију и модернизацију железничке инфраструктуре и објеката;
- правила за изградњу друмске инфраструктуре;
- правила за изградњу осталих инфраструктурних система, мрежа и објеката, регулације водотока, итд;
- правила за изградњу објеката за заштиту животне средине;
- правила за изградњу пропуста;
- правила изградње нових објеката у службеним местима, правила која дефинишу однос према постојећим објектима и могућности интервенције на објектима;
- правила за формирање парцела, за положај објеката на парцели и предлог за формирање парцела јавне намене.

ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Неопходност модернизације пруге Суботица-државна граница (правац Баја), огледа се у чињеницама да постојеће стање инфраструктуре не задовољава потребан ниво квалитета превозне услуге и да постојећи капацитет пруге неће моћи да задовољи будуће потребе за превозом, тако да треба у што краћем периоду спровести активности које ће омогућити веће брзине кретања возова, већу пропусну моћ пруге и подизање квалитета превозне услуге.

Израдом Просторног плана, који садржи елементе за директно спровођење, омогући ће се остваривање јавног интереса, експропријација земљишта, формирање одговарајућих парцела и прибављање одговарајућих дозвола у складу са законом, што представља један од предуслова даљих активности у реализацији пројекта изградње железничке пруге у овом коридору и омогућује прецизније дефинисање динамике реализације тих активности, као и утврђивање приоритета у реализацији пројекта и начине и мере за имплементацију техничко - планских решења.

Овим Просторним планом се такође дају смернице и препоруке за развој подручја ван обухвата за који су дати елементи за директно спровођење, и то у заштитном појасу инфраструктурног коридора железничке пруге у оквиру претежне намене.



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА КО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЈЕЗЕРО
- КАНАЛИ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ЊИВЕ И ПАШЊАЦИ
- ВИНОГРАДИ
- ВОЋЊАЦИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА
- ВИКЕНД ЗОНЕ
- ПОДРУЧЈЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОЗАХВАТ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОЗАХВАТ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- АУТОПУТ ПЛАНИРАНИ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА
- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР МАГИСТРАЛНЕ ПРУГЕ СА ЗОНОМ ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
- km 1+700 ОРИЈЕНТАЦИОНА СТАЦИОНАЖА ПЛАНИРАНЕ МАГИСТРАЛНЕ ПРУГЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (правац БАЈА) СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

-РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Прилог:

ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Обрађивач плана: CeS.TRA	CESTRA DOO BEOGRAD Макензијева 57 11000 Београд		
Директор: Јасна Стојиљковић-Милић		Потпис:	
Одговорни пројектант: Предраг Јанићијевић, дипл.инж.саао. бр.лиц. 100019111		Потпис:	
Датум: октобар 2019.	Размера: 1:25000	Бр. прилога: 1	Бр. стране: 1/1

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног планера
3. Изјава одговорног планера
4. Лиценца одговорног планера
5. Одлука

5000147143863

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20081678

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	CESTRA DOO BEOGRAD	
Преводи пословног имена		
Превод пословног имена	Енглески	CESTRA LTD BELGRADE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	Београд-Врачар
Место	Београд-Врачар
Улица	Макензијева
Број и слово	57
Спрат, број стана и слово	6 / /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@cestra.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.09.2005
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104051853

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

375-1101290000879-91
160-0053900024491-05
160-0000000453696-92
105-0000000012528-81
285-2040000012477-73
375-1101200000895-58
375-0000000003345-57
285-1003000000059-26
105-0510120005597-68
285-2041000000049-07
285-0054024360010-62
160-0053900046169-58
340-0000011022269-35
340-0000010037155-78

Контакт подаци

Телефон 1	011/3835040
Телефон 2	011/3835037
Интернет адреса	www.cestra.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	04.12.2018

Физичка лица

1.	Име	Драган	Презиме	Милић
	ЈМБГ	2104976710255		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
2.	Име	Јасна	Презиме	Стојиљковић-Милић
	ЈМБГ	3103974715311		

Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1.	Име	Драган	Презиме	Милић
	ЈМБГ	2104976710255		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Милић

ЈМБГ: 2104976710255

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.090.856,25 RSD	
Уписан: 424,37 RSD	
Уписан: 21.015,18 RSD	
Уписан: 4.274.150,00 RSD	
Уписан: 16.073.286,37 RSD	
Уписан: 1.081.012,50 RSD	
Уплаћен: 21.015,18 RSD	15.09.2005
Уплаћен: 4.274.150,00 RSD	28.10.2005
износ	датум

Уплаћен: 1.081.012,50 RSD	04.10.2006
износ	датум
Уплаћен: 5.090.856,25 RSD	24.05.2007
износ	датум
Уплаћен: 16.073.286,37 RSD	10.12.2010
износ	датум
Уплаћен: 424,37 RSD	14.12.2010
износ	датум

Сувласништво удела од износ(%) **50,0000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јасна Стојиљковић-Милић

ЈМБГ: 3103974715311

Подаци о капиталу

Новчани

Уписан: 21.015,18 RSD	
Уписан: 4.274.150,00 RSD	
Уписан: 1.081.012,50 RSD	
Уписан: 5.090.856,25 RSD	
Уписан: 16.073.286,37 RSD	
Уписан: 424,37 RSD	
Уплаћен: 21.015,18 RSD	15.09.2005
Уплаћен: 4.274.150,00 RSD	28.10.2005
Уплаћен: 1.081.012,50 RSD	04.10.2006

износ	датум
Уплаћен: 5.090.856,25 RSD	24.05.2007
Уплаћен: 16.073.286,37 RSD	10.12.2010
Уплаћен: 424,37 RSD	14.12.2010

	износ(%)
Сувласништво удела од	**50,0000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 848,75 RSD	
Уписан: 10.181.712,50 RSD	
Уписан: 42.030,35 RSD	
Уписан: 8.548.300,00 RSD	
Уписан: 32.146.572,74 RSD	
Уписан: 2.162.025,00 RSD	
Уплаћен: 42.030,35 RSD	15.09.2005
Уплаћен: 8.548.300,00 RSD	28.10.2005
Уплаћен: 2.162.025,00 RSD	04.10.2006
Уплаћен: 10.181.712,50 RSD	24.05.2007
Уплаћен: 32.146.572,74 RSD	10.12.2010
износ	датум

Уплаћен: 848,75 RSD	14.12.2010

Регистратор, Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/201, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) као:

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

за израду Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење, одређује се:

Предраг Јанићијевић, дипл.инж.саоб. 100019111

Обрађивач плана: CESTRA d.o.o
Макензијева 57, Београд

Директор: Јасна Стојиљковић-Милић

Печат: Потпис:

Број: A10253-1348/19

Место и датум: Београд, октобар 2019.

У складу са чланом 37. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/201, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) дата је следећа:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

Одговорни планер за израду Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење

Предраг Јанићијевић, дипл.инж.саоб.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог Закона;

Одговорни планер: Предраг Јанићијевић, дипл.инж.саоб.

Број лиценце: 100019111

Печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Предраг Р. Јанићијевић

дипломирани инжењер саобраћаја
ЈМБ 0809960710030

одговорни планер

Број лиценце
100 0191 11

У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

974.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број: 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 18. септембра 2019. године, донела је

ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (правац БАЈА) СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење(у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана дефинисаће се Нацртом Просторног плана.

Оквирна граница Просторног плана обухвата део подручја града Суботице, Општина Суботица и то цела КО Стари Град.

Оквирна граница Просторног плана дата је на графичком приказу у прилогу – Графички приказ оквирне границе обухвата подручја Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Површина подручја унутар оквирне границе обухвата Просторног плана износи приближно 80km2.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана садржани су у планским документима вишег реда:

1) Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10) развој железничке инфраструктуре планира ревитализацијом, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом (електрификација, савремена СС, ТК и друга опрема), са циљем да се при дефинисању реконструкција траса максимално задрже постојећи коридори у којима су формиране просторне целине и садржаји, са минимумом неопходног заузимања новог земљишта.

Мере и инструменти за остваривање циљева одрживог развоја железничке мреже су: усклађена законска регулатива са Европском унијом; реорганизација железница Републике Србије; стабилно финансирање и израда неопходне планске и техничке документације.

2) Одлуком о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11), наглашава се значај пруге Сегедин - Суботица - Чикерија - Бачалмаш - Баја за међурегионално повезивање (ДКМТ регија).
3) Плански документ од значаја за израду Просторног плана је и Просторни план града Суботице („Службени лист Града Суботице”, бр. 16/12) који је у сфери железничког саобраћаја преузео планске поставке Просторног плана Републике Србије и којим је у циљу повезивање железнице са суседном Мађарском, ради остварења могућности за ефикасно извршење транспортног рада у превозу путника и терета планирана поновна изградња железничке пруге Суботица–Баја.

За израду Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови као и друге подлоге за које се утврди да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Просторног плана засниваће се на принципима унапређења и повећања квалитета и квантитета железничког саобраћаја и инфраструктуре, искоришћавање повољног географског и саобраћајног положаја Републике Србије и бржег напретка у интеграцији у окружење, уз смањивање штетног утицаја на животну средину, уз поштовање европских стандарда, стабилности система, еколошке поузданости, безбедности и економске исплативости.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је осигурање интероперабилности трансевропске железничке мреже. Основни циљ развоја предметног саобраћајног правца је модернизација и реконструкција железничке пруге за брзине до 160 km/h.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: утврђивање планских решења за инфраструктурни коридор железничке пруге Суботица-државна граница (правац Баја); утврђивање граница заштитног пружног појаса са режимом заштите; утврђивање услова за укрштање са инфраструктурним системима у непосредном контакту; утврђивање утицаја на природну и животну средину и мере заштите.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Утврђују се концепција и пропозиције просторног развоја посебне намене, и то:

1) побољшање саобраћајног положаја подручја и остваривање квалитетних веза са европским саобраћајним правцима, и
2) повећање атрактивности подручја за развој индустрије, туризма и других привредних грана.

Референалне карте Просторног плана, израђују се у одговарајућој размери, у складу са подзаконским актом донетим на основу Закона о планирању и изградњи.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Просторног плана је десет (10) месеци, од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Просторног плана обезбеђују се из пројекта прекограничне сарадње ДКМТ регије финансираног од стране EU IPA фондова.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, и граду Суботица.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођењена животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођењена животну средину је саставни део Аналитичко-документационе основе Просторног плана.

Члан 11.

Носилац израде Просторног плана је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 16.

Члан 12.

Обрађивач Просторног плана је CESTRA доо, Макензијева 57, Београд.

Члан 13.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 14.

Просторни план биће сачињен у шест (6) примерка у аналогном и шест (6) примерака у дигиталном облику. Просторни план ће се чувати потписан у аналогној и у дигиталној форми, и то: у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (један примерак), у Скупштини АП Војводине (један примерак), у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), у граду Суботица (један примерак), у архиви Обрађивача (један примерак).

Члан 15.

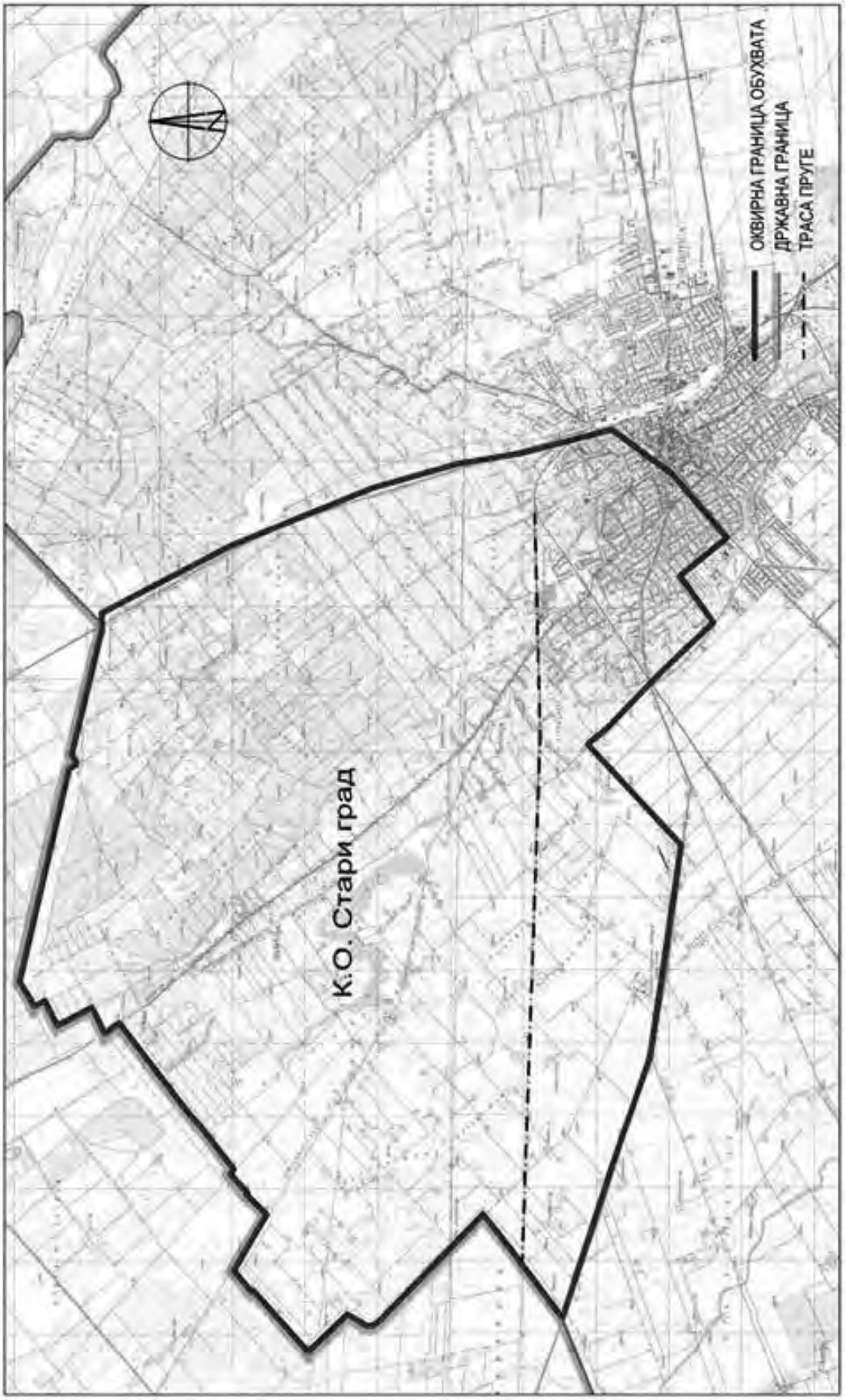
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

101 Број: 3-7/2019-01
Нови Сад, 18.септембар 2019. године

Потпредседник
Скупштине АП Војводине
Дамир Зобеница, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (правац БАЈА)
СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис, 37/2016 и 29/2017), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (ПРАВАЦ БАЈА), СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - држава граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Просторним планом;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Просторним планом сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 3.

У оквиру Стратешке процене разматраће се следећа питања и проблеми у области заштите животне средине:

- значај Просторног плана са аспекта заштите животне средине у контексту одрживог развоја планског подручја;
- дефинисање мера за заштиту и одрживо коришћење природних вредности кроз заштиту предела и заштићених подручја;
- очување културног и природног наслеђа на подручју Просторног плана, кроз дефинисање одговарајућих планских решења;
- утицај постојећих и планираних инфраструктурних објеката и других створених вредности са аспекта заштите животне средине на планском подручју;
- успостављање мониторинг система за праћење стања квалитета чинилаца животне средине.

Поред ових питања, стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 4.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Просторног плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину, ће да садржи:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
- кратак приказ садржаја циљева Просторног плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНУ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Просторног плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- опис циљева плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

10. ЛИТЕРАТУРУ

Члан 5.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење на животну средину одређује се CESTRA доо, Макензијева 57, Београд

Израда Стратешке процене и Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Просторног плана.

Ефективан рок за израду Нацрта Просторног плана је 10 (десет) месеци од дана достављања Обрађивачу: Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Просторног плана, адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Просторног плана и неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Члан 6.

Учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја обезбеђује Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад.

Оглашавање излагања на јавни увид Извештаја о стратешкој процени утицаја спроводи и обезбеђује Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, истовремено са оглашавањем излагања на јавни увид Нацрта Просторног плана, са подацима о времену и месту излагања на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе, времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 7.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Суботица - државна граница (правац Баја) са елементима за директно спровођење на животну средину обезбеђују се из пројекта прекограничне сарадње ДКМТ регије финансираног од стране EU IPA фондова.

Члан 8.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

Број: 140-35-687/2019-01
Датум: 06.06.2019. године

Покрајински секретар

Владимир Галић