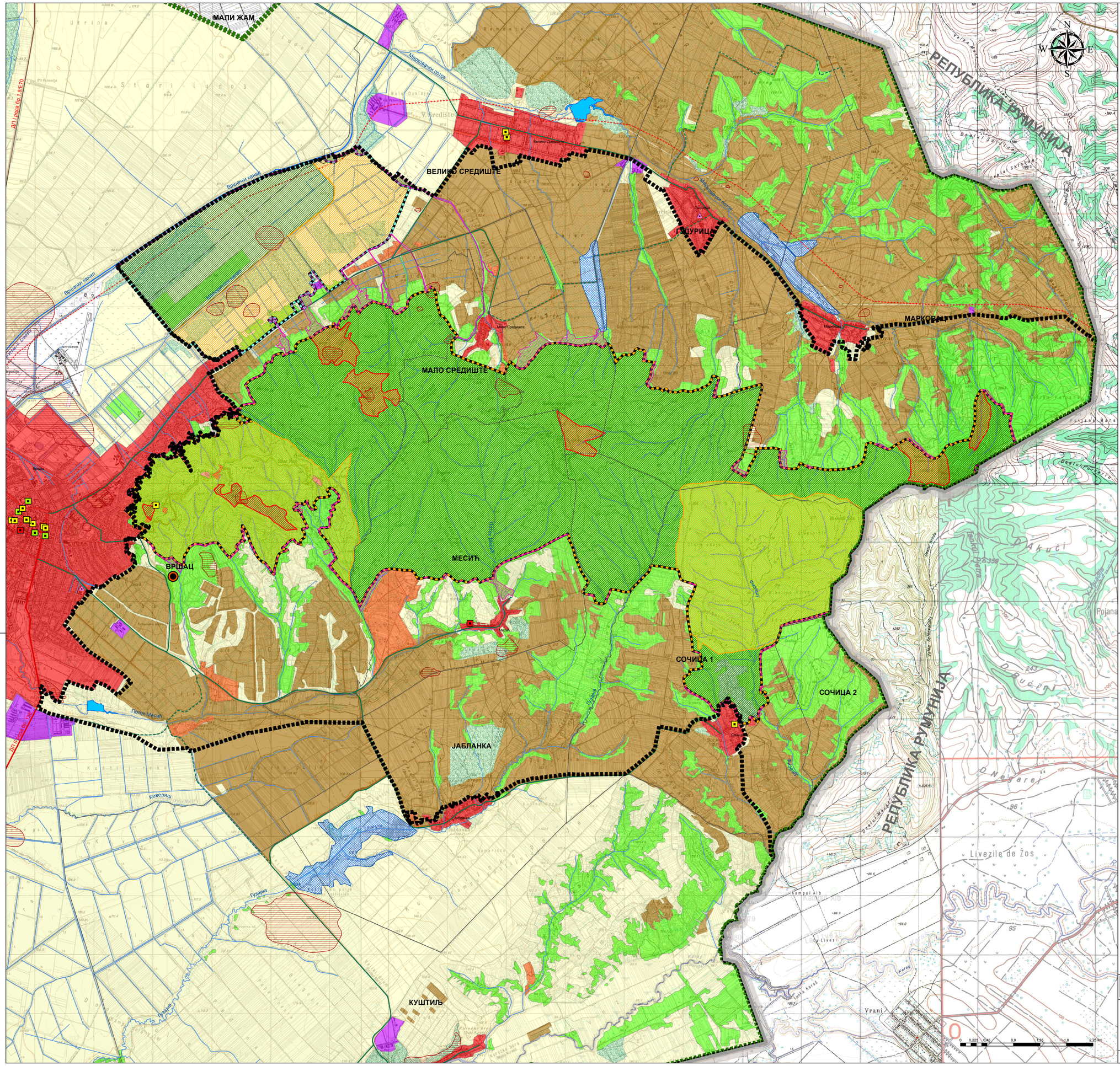

НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Виноградарско-воћарска зона
- Ливаде и пашњаци
- Рибњак
- Остало пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шуме и шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Канал
- Најмањи канали и водотоци
- Хидроакумулација
- Хидроакумулација - планирано

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Зона кућа за одмор
- Површина за производне и остале пословне делатности
- Споменички комплекс Вршачке куле
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Еко-туристички комплекс (грађевинско земљиште ће бити дефинисано кроз израду плана детаљне регулације)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Локална железничка пруга - планирано
- Државни пут 2. реда
- Општински пут
- Општински пут - планирано

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

- Просторна подцелина ПИО "Вршачке планине"
- ПИО "Вршачке планине" - проширења према новој Студији *

Режими заштите

- ПИО "Вршачке планине" - Режим заштите I степена
- ПИО "Вршачке планине" - Режим заштите II степена
- ПИО "Вршачке планине"- Режим заштите III степена

- Просторна подцелина заштићеног станишта "Мали Вршачки рит"

Режими заштите

- Мали Вршачки рит - Режим заштите II степена
- Мали Вршачки рит - Режим заштите III степена

КУЛТУРНА ДОБРА

- Културно добро од изузетног значаја
- Културно добро од великог значаја
- Културно добро
- Добро које ужива претходну заштиту
- Заштићена околина културног добра
- Локалитети са археолошким садржајем

ГРАНИЦЕ

- Државна граница
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене
- Граница катастарске општине

* Студија заштите ПИО "Вршачке планине"
- предлог за стављање под заштиту
(Покрајински завод за заштиту природе, 2018. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“

- НАЦРТ ПЛАНА -

РЕФЕРАЛНА КАРТА 1а

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Р=1:25 000

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник

Одговорни планер
мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР дипл.инж.арх

Нови Сад, 2020. године