preduzetnik : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

Goran Milutinović preduzetnik
Projektni biro
KRUG PLUS
Sremska Mitrovica, Dositejeva 5-7

urbanistički projekat

krug plus

biro za projektovanje
građevinskih i drugih objekata ,
prostorno planiranje i inženjering

Sremska Mitrovica , Dositejeva 5-7 , lokal 3
tel : 022 617 999 , mob : 064 127 1998

predmet :

urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

investitor :

DOO "Metalfer Steel Mill", Sremska Mitrovica

datum : 12.08.2019. god.

broj projekta : U02-08/19 : primerak : 1

Nosilac izrade urbanističkog projekta:

Projektni biro “Krug Plus”
Dositejeva 5-7
Sremska Mitrovica

Naručilac : DOO "Metalfer Steel Mill", Sremska Mitrovica

Investitor : DOO "Metalfer Steel Mill", Sremska Mitrovica

Odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović



Saradnici :

dipl.ing.građ. Dražen Cvjetković

građ.tehn. Slađana Malešević

građ.tehn. Vladimir Ljubičić

ing.geod. Miloš Milinović

preduzetnik :

dipl.ing.arh. Goran Milutinović

Goran Milutinović preduzetnik
KRUG PLUS
Sremska Mitrovica,Dositejeva 5-7

sadržaj :

opšti deo :

- rešenja
- licenca
- izjava odgovornog urbaniste

prilozi :

- kopija plana
- list nepokretnosti
- katastarsko-topografski plan

tekstualni deo :

- 1. pravni i planski osnov ..... strana 12
- 2. obuhvat urbanističkog projekta ..... strana 18
- 3. uslovi izgradnje ..... strana 19
- 4. numerički pokazatelji ..... strana 27
- 5. način uređenja slobodnih i zelenih površina ..... strana 27
- 6. način priključenja na infrastrukturnu mrežu ..... strana 27
- 7. inženjerskogeološki uslovi ..... strana 32
- 8. mere zaštite životne sredine ..... strana 32
- 9. mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara ..... strana 33
- 10. tehnički opis objekta ..... strana 33
- 11. opšte odredbe ..... strana 36

grafički prilozi :

- 1. šira lokacija ..... R 1:10000
- 2. katastarsko-topografska karta sa granicom obuhvata ..... R 1:1000
- 2a predlog parcelacije ..... R 1:1000
- 3. regulaciono nivelaciono rešenje ..... R 1:1000
- 4. prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu ..... R 1:1000
- 4a cevasti propust na kanalu novi čikas 2 ..... R 1:50
- 5. idejna arhitektonska rešenja objekata ..... R 1:200
- 6. Izvod iz Plana Detaljne Regulacije ..... R 1:5000

prethodni uslovi i saglasnosti :

1. informacija o lokaciji : POKRAINSKI SEKRETARIJAT ZA ENERGETIKU, GRAĐEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ
2. prethodni uslovi : AKCIONARSKO DRUŠTVO ELEKTROMREŽA SRBIJE , BEOGRAD
3. prethodni uslovi : JKP VODOVOD , SREMSKA MITROVICA
4. tehnički uslovi : JP SREM GAS , SREMSKA MITROVICA
5. prethodni uslovi : JKP KOMUNALIJE , SREMSKA MITROVICA
6. uslovi : DOO "SIRMIJUM PUT", SREMSKA MITROVICA
7. prethodni uslovi : MUP, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE , ODELENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U SREMSKOJ MITROVICI
8. vodni uslovi : JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VODE VOJVODINE, NOVI SAD
9. povraćaj tehničke dokumentacije : REPUBLIČKI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
10. uslovi : ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, SREMSKA MITROVICA
11. prethodni uslovi : TELEKOM SRBIJA, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE SREMSKA MITROVICA

OPŠTI DEO

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000079291694

Регистар привредних субјеката
БП 116115/2013

Дана, 15.11.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код GORAN MILUTINOVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTNI BIRO KRUG PLUS SREMSKA MITROVICA, са матичним/регистарским бројем: 56383395, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Горан Милутиновић
ЈМБГ: 0602968890018

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

GORAN MILUTINOVIĆ PREDUZETNIK,
PROJEKTNI BIRO KRUG PLUS
SREMSKA MITROVICA

Регистарски/матични број: **56383395**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

  Брише се:
  7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

  Уписује се:
  7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.11.2013. године регистрациону пријаву промене података број БП 116115/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

broj : RU 02-08/19
02.08.2019. god.
Sremska Mitrovica

REŠENJE

Ovim Rešenjem za odgovornog Urbanistu na izradi : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici, za potrebe Investitora DOO "Metalfer Steel Mill", Sremska Mitrovica, imenujem dipl.ing.arh. Gorana Milutinovića , broj licence 200 0099 03 .

Goran Milutinović preduzetnik
Projektni biro
KRUG PLUS
Sremska Mitrovica,Dositejeva 5-7

preduzetnik :

dipl.ing.arh. Goran Milutinović

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Горан С. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0602968890018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0099 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/354927
Београд, 02.08.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Горан С. Милутиновић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0099 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

Goran Milutinović, dipl.ing.arh.

IZJAVLjUJEM

da je urbanistički projekat sa arhitektonsko-urbanističkom razradom urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019) i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je urađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista: ***Goran Milutinović, dipl. ing. arh.***

Broj licence: **200 0099 03**

Potpis:



Pečat:



Mesto i datum: **Sremska Mitrovica, avgust 2019. god**

PRILOZI

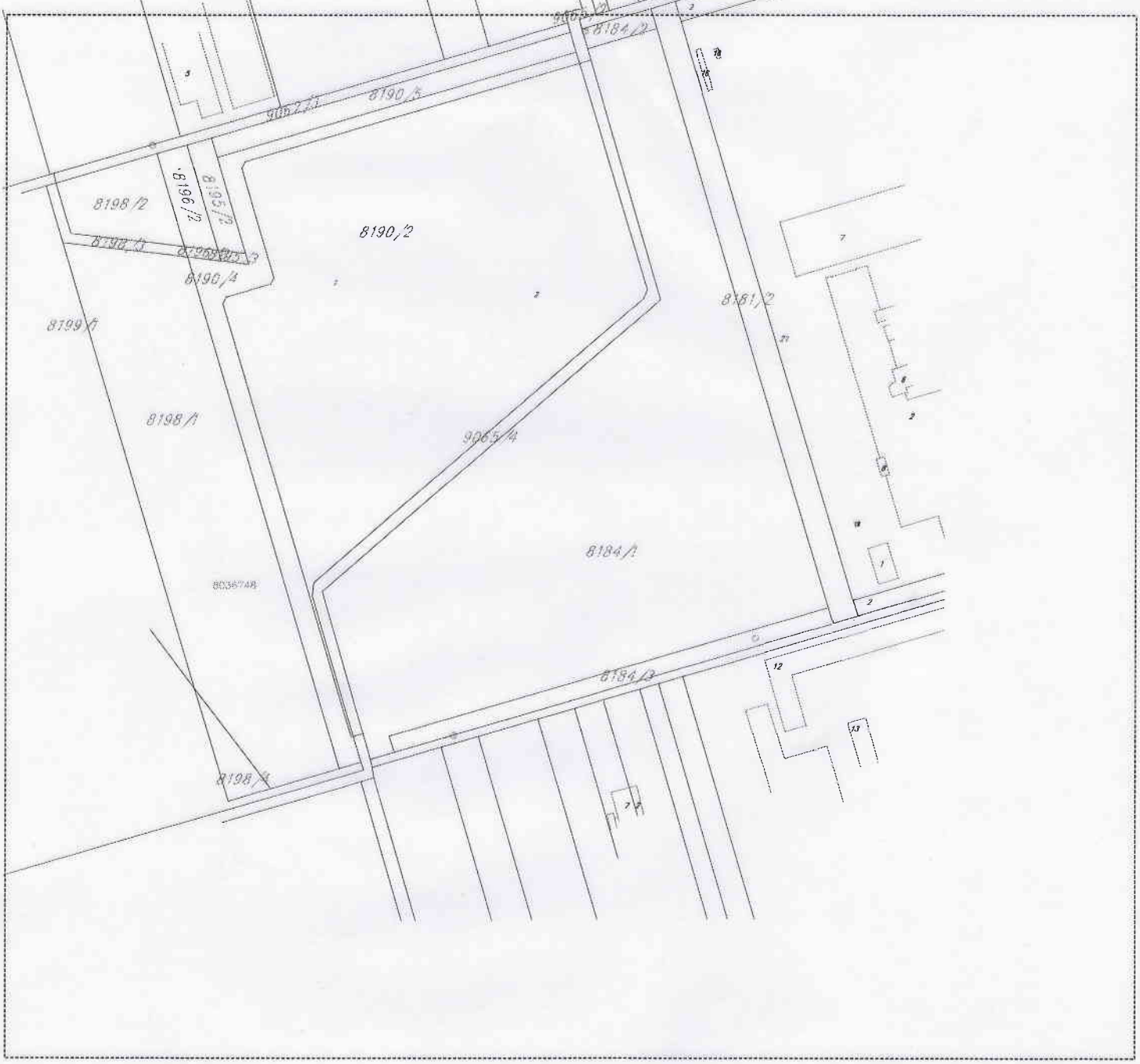
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Сремска Митровица
Број : 953-1/2019-208

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ср. Митровица

Катастарска парцела број 9065/4
8190/4

Размера штампе 1: 3500



Напомена:

Датум и време издавања:

09.04.2019; 09⁰⁰

Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 10.8.2019 7:21:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0f88e77c-4859-4fdc-82fa-262fe935ad88**
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	7.8.2019
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПРОСЕКА
Број парцеле:	8184
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	51079
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	23094
Број плана:	66

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	51079

Имаоци права на парцели

Назив:	"METALFER STEEL MILL" DOO
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 10.8.2019 7:15:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**be45547f-cddf-48d2-b163-9c9e47d44f2a**
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	7.8.2019
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	8190
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	45457
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	23094
Број плана:	66

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	44764

Имаоци права на парцели

Назив:	"METALFER STEEL MILL" DOO
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	29.10.2018
Трајање терета:	
Датум престанка:	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 10.8.2019 7:23:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**7f535dc6-6f2f-459b-8808-a2d9afb0832a**
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	7.8.2019
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	8190
Подброј парцеле:	4
Површина m²:	6617
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	23094
Број плана:	66

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	6617

Имаоци права на парцели

Назив:	"METALFER STEEL MILL" DOO
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 10.8.2019 7:20:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**617e1d0d-d8f2-4045-818c-17e3af2a5154**
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	7.8.2019
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ПРОСЕКА
Број парцеле:	9065
Подброј парцеле:	4
Површина m²:	3380
Врста земљишта:	ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	10409
Број плана:	66

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	КАНАЛ
Површина m²:	3380

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

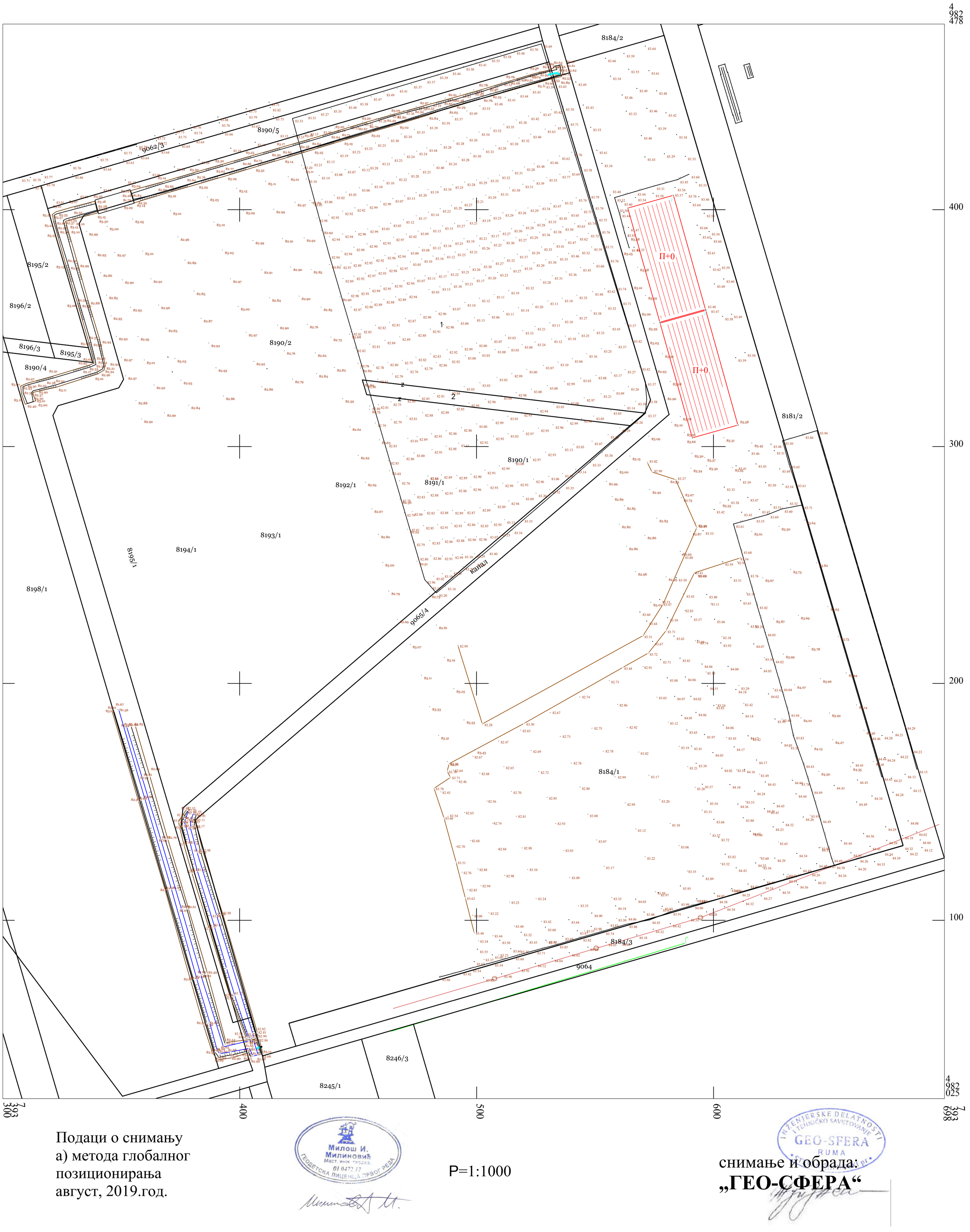
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СР. МИТРОВИЦА
К.о. Сремска Митровица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација к.п.бр. 8190/2, 8191/2 и друге
у К.о. Сремска Митровица



Подаци о снимању
а) метода глобалног позиционирања
август, 2019.год.

Милош И. Милиновић
Маст. инж. геодез.
01 0472 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

P=1:1000

ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ
GEO-SFERA
RUMA

снимање и обрада:
„ГЕО-СФЕРА“

УГОВОР
О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен 06.08.2019. у Сремској Митровици између уговорних страна:

1. **РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, коју заступа Јован Воркапић, директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, ПИБ 102199586, матични број 17114450, а по пуномоћју за закључење и оверу уговора, сачињеном пред јавним бележником Весна Станојевић, из Београда, ОПУ: 830-2019 од 29.07.2019. године,

2. **„METALFER STEEL MILL" ДОО** Сремска Митровица, матични број 08144605, ПИБ 103917325, које заступа Максим Паликупа , по пуномоћју за закључење уговора ОПУ: 367-2019 од 18.,03.2019. год. Код јавног бележника Маје Галечић из Сремске Митровице.

3. **ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"**, Нови Сад, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, ПИБ.102094162, матични број 08761809. које заступа директор Славко Врнџић ЈМБГ:2908960820079.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

1. Да је Република Србија власник катастарске парцеле број 9065/4 КО Сремска Митровица, површине 3380 m^2, уписане у ЛН број 10409 КО Сремска Митровица, а да је „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица власник катастарске парцеле број 8190/4 КО Сремска Митровица, површине 6617 m^2, уписане у ЛН број 23094 КО Сремска Митровица.

2. Да се „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица обратило овој Дирекцији ради размене катастарске парцеле 9065/4 КО Сремска Митровица, која је у власништву Републике Србије, за катастарску парцелу број 8190/4 КО Сремска Митровица, која је у власништву тог правног лица, ради формирања нове грађевинске парцеле за потребе изградње ваљаонице бетонског гвожђа од стране „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица као и потребе измештања дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", чије измештање је у складу са Актима Јавно водопривредног предузећа „Воде Војводине" Нови Сад, Број: V-75/1111 од 20.09.2018. године и V-75/833 од 17.04.2019. године, којима се подржава измештање дела предметног канала, као и у складу са Информацијом о локацији, издатом од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, града Сремске Митровице, број 353-33/2019-VI од 15.04.2019. године, у којој се

наводи да је кат. парцела број 8190/4 КО Сремска Митровица, предвиђена за измештање канала, и то Пројектом парцелације и препарцелације, израђеним на основу Плана детаљне регулације дела привредно – технолошке зоне источно од улице Марка Аурелија са комплексом индустријског погона топионице у Сремској Митровици („Сл. лист града Сремске Митровице", бр. 3/09). Такође, подносилац захтева наводи да од Републике Србије не потражује материјалну надокнаду за разлику у површини и тржишној вредности.

3. Да је **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДА ВОЈВОДИНЕ"**, Нови Сад, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, својим актом број: V-75/1111 од 20.09.2018. године, утврдило да је Пројекат парцелације и препарцелације, Број: U-08/18 од 22.08.2018. године, израђен на основу Плана детаљне регулације дела привредно-технолошке зоне источно од улице Марка Аурелија са комплексом индустријског погона топионице у Сремској Митровици („Сл. лист Града Сремске Митровице", бр. 3/09)", те да је то Јавно предузеће сагласно да се у складу са наведеним Пројектом изврши парцелација и препарцелација предметних катастарских парцела, као и да поступку измештања наведеног канала и замени новоформираних катастарских парцела претходи регулисање имовинско – правних односа".

4. Да је Министарство финансија, Пореска управа, Регионално одељење Нови Сад, Филијала Сремска Митровица, актом број: 464-08-54/2019 од 23.04.2019. године, утврдило тржишну вредност предметног земљишта по m^2, у износу од 630,00 динара.

5. Да је Влада Републике Србије Закључком 05 Број 7550/2019 од 25. јула 2019. године, одлучила:

- да се размене непокретности – земљиште ближе описано закључком, на начин и под условима утврђеним наведеним закључком, а ближе прецизираним овим уговором,

- да Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине" Нови Сад, у име и за рачун Републике Србије, након прибављања земљишта из тач. 1. овог Закључка, у јавну својину Републике Србије, врши инвеститорска права на измештању дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", чије измештање је у складу са Актима Јавно водопривредног предузећа „Воде Војводине" Нови Сад, Број: V-75/1111 од 20.09.2018. године и V-75/833 од 17.04.2019. године, којима се подржава измештање дела предметног канала, као и у складу са Информацијом о локацији, издатом од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, града Сремске Митровице, број 353-33/2019-VI од 15.04.2019. године, у којој се наводи да је кат. парцела број 8190/4 КО Сремска Митровица, предвиђена за измештање канала, и то Пројектом парцелације и препарцелације, израђеним на основу Плана детаљне регулације дела привредно – технолошке зоне источно од улице Марка Аурелија са комплексом индустријског погона топионице у Сремској Митровици („Сл. лист града Сремске Митровице", бр. 3/09), и

- да Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине" Нови Сад, у своје име закључи са „MATALFER STEEL MILL" DOO, из Сремске Митровице, ул. Румски пут бр. 27, уговор о праћењу радова на измештању дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", односно други уговор којим би „MATALFER STEEL MILL" DOO, из Сремске Митровице, ул. Румски пут бр. 27, стекао статус финансијера радова на измештању дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 2.

На основу сагласно изнетих констатација из члана 1. овог уговора, Република Србија преноси, привредном друштву „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица, право својине на непокретности – грађевинском земљишту које чини катастарска парцела број 9065/4 КО Сремска Митровица, површине 3380 m^2, уписана у ЛН број 10409 КО Сремска Митровица,ради формирања нове грађевинске парцеле за потребе изградње ваљаонице бетонског гвожђа од стране „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица као и ради измештања дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", чије измештање је у складу са Актима Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине" Нови Сад, Број: V-75/1111 од 20.09.2018. године и V-75/833 од 17.04.2019. године.

Члан 3.

„METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица се обавезује да финансира измештања постојећег дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", са катастарске парцеле број: 9065/4 КО Сремска Митровица, на катастарску парцелу број: 8190/4 КО Сремска Митровица, што ће бити посебно регулисано уговором о финансирању, који ће то Привредно друштво закључити са ЈАВНИМ ВОДОПРИВРЕДНИМ ПРЕДУЗЕЋЕМ „ВОДА ВОЈВОДИНЕ".

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДА ВОЈВОДИНЕ", се обавезује да прати извршење Уговора из става 1. овог члана

У случају неизвршења обавеза из Уговора о финансирању измештања постојећег дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", овај Уговор се раскида а „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица, се обавезује да све врати у првобитно стање као и да надокнади проузроковану штету Републици Србији.

Члан 4.

На име пренетог права својине на непокретностима из члана 2. овог уговора, „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица, преноси Републици Србији право својине на непокретности – грађевинском земљишту које чини катастарска парцела број 8190/4 КО Сремска Митровица, површине 6617 m^2, уписана у ЛН број 23094 КО Сремска Митровица, која је планским актом предвиђена за измештања постојећег дела мелиорационог канала „Нови Чикас 2", односно нову трасу канала.

Члан 5.

Укупна тржишна вредност непокретности из члана 2. коју Република Србија отуђује, износи 2.129.400,00 динара (словима: двамилионастодвадесетдеветхиљада ичетиристодинара), а укупна тржишна вредност из члана 4. коју Република Србија прибавља, износи 4.168.710,00 динара (словима: четиримилионастошездесетосам хиљадаседамстодесетдинара).

Уговорне стране су сагласне да размена непокретности из члана 2. и 4. овог Уговора, врши по принципу еквивалентних вредности, односно да се разлика између процењених тржишних вредности неће исплаћивати.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да се даном потврђивања овог уговора пред надлежним јавним бележником сматра да је извршена примопредаја непокретности из члана 2. и 4. овог уговора.

Члан 7.

Уговорне стране сагласно изјављују да се непокретности из члана 2. и 4. овог уговора размењују у постојећем – „виђеном стању", тако да се даном ступања у посед истих, одричу свих накнадних потраживања и примедаба у погледу евентуалних недостатака на непокретностима.

Члан 8.

Уговорне стране гарантују једна другој да су власници непокретности које уносе у размену, као и да пружају једна другој заштиту од евикције.

Члан 9.

„METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица, се без даљег присуства и посебне сагласности Републике Србије, може уписати у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима као власник непокретности из члана 2. овог уговора (clausula intabulandi).

На непокретности из члана 4. овог уговора, које се прибављају у јавну својину путем размене, у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и права на њима, уписаће се јавна својина Републике Србије, без даљег присуства и посебне сагласности „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица (clausula intabulandi).

Члан 10.

Трошкове потврђивања овог уговора пред надлежним јавним бележником, као и евентуални порез на пренос апсолутних права на предметној непокретности, као и друге трошкове који проистекну из реализације овог уговора, у целини сноси „METALFER STEEL MILL" д.о.о. Сремска Митровица.

Члан 11.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије констатује да је за припрему и закључење Уговора о размени непокретности плаћена републичка административна такса у износу од 11.200,00 динара, тарифни број 215, сходно Закону о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05,

42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, и 61/17).

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака, два за ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ ,и по један за METALFER STEEL MILL" д.о.о. и РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ и један за јавног бележника пред којим се врши солемнизација овог уговора.

ЗА „METALFER STEEL MILL" д.о.о.
Сремска Митровица

METALFER STEEL MILL SREMSKA MITROVICA

ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

по пуномоћју за закључење и оверу
сачињеном пред јавним бележником
Весна Станојевић, ОПУ:830-2019
од 29.07.2019. године

ЗА ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

Славко Врцић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МАЈА ГАЛЕЧИЋ
Сремска Митровица
Светог Димитрија 19А

ОПУ: 1032 – 2019

----------**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**----------

Јавни бележник Маја Галечић, са службеним седиштем у Сремској Митровици, Ул. Светог Димитрија бр. 19А (деветнаест А), потврђује да су дана 06.08.2019. године (шестог августа двехиљадедеветнаесте), у 10.30 часова (десет часова и тридесет минута), у јавнобележничку канцеларију приступиле странке:----------

---

1. **ВЕСНА СТАНОЈЕВИЋ,** од оца Милана, рођена у Бајмоку, Суботица, дана 09.06.1954. године (деветог јуна хиљадудеветстотинапедесетчетврте), са пребивалиштем у Београду, Савски Венац, Булевар Кн. А. Карађорђевића бр. 076 (седамдесетшест), ЈМБГ: 0906954715131, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 008767595, издата дана 10.11.2016. године од стране Републике Србије, ПС Савски Венац, као пуномоћник Републике Србије - Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд-Савски Венац, Ул. Немањина број 11 (једанаест), матични број: 17114450, ПИБ: 102199586, у својству **РАЗМЕНИТЕЉА 1 (један)**;----------

---

2. **МАКСИМ ПАЛИКУЋА,** од оца Јово, рођен у Гораждu, Република Босна и Херцеговина, дана 05.04.1961. године (петог априла хиљадудеветстотинашездесетпрве), са пребивалиштем у Београду, Ул. Димитрија Вученова број 2 А/2/10 (два А/два/десет), ЈМБГ: 0504961383607, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 007098160, издата дана 05.08.2015. године од стране Републике Србије, ПС Раковица, као пуномоћник **разменитеља ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДНЈУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ METALIMA METALFER STEEL MILL SREMSKA MITROVICA**, са седиштем у Сремској Митровици, Ул. Румски пут бр. 27 (двадесетседам), матични број: 08144605, ПИБ: 103917325, у својству **РАЗМЕНИТЕЉА 2 (два);**----------

---

3. **СЛАВКО ВРНЦИЋ,** од оц Александра, рођен у Суботици, дана 29.08.1960. године (двадесетдеветог августа хиљадудеветстотинашездесете), са пребивалиштем у Суботици, Ул. Зрињског и Франкопана бр. 001А ЈМБГ: 2908960820079, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 004856257, издата дана 29.11.2013. године од стране Републике Србије, ПУ у Суботици , као законски заступник **ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“,** Нови Сад, ул. Михајла Пупуна бр. 25 (двадесетпет), матични број: 08761809, ПИБ: 102094162, у својству **ДАВАОЦА САГЛАСНОСТИ**;----------

---

Утврдила сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључила сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости правне и пословне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке.----------

Маја Галечић

Јавни бележник

Утврдила сам да су странке овлашћене за закључење уговора о размени и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора.---

---

Овлашћење Весне Станојевић, да заступа Републику Србију - Републичку дирекцију за имовину Републике Србије као раменитеља утврдила сам увидом у пуномоћје Репуличке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 464-2607/2018 од 26.07.2019. године (двадесетшестог јула двехиљадедеветнаете) потврђено дана 29.07.2019. (двадесетдеветог јула двехиљадедеветнаете) године од стране јавног бележника Зорана Рафаиловића, са службеним седиштем у Београду - Звездара, Ул. Милана Ракића бр. 2 (два) под бр. ОПУ: 830-2019.----------

---

Овлашћење Максима Паликуће, да заступа DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE METALIMA METALFER STEEL MILL SREMSKA MITROVICA као раменитеља утврдила сам увидом у пуномоћје потврђено дана 18.03.2019. године од стране јавног бележника Маје Галечић, са службеним седиштем у Сремској Митровици под бр. ОПУ: 367-2019.-----

---

Увидом у извод из Регистра привредних друштава од 05.08.2019. године (петог августа двехиљадедеветнаесте) утврдила сам да утврдила сам да су законски заступници разменитеља 2 (два) директори Зоран Лојовић, ЈМБГ: 2606962172655 и Бранко Зечевић, ЈМБГ: 0211965174355, који су уписани без ограничења овлашћења, док је заступник Јелена Панџић, ЈМБГ: 1506973177677, која је ограничена супотписом директора за закључење правних послова у име и за рачун друштва до износа од 2.000.000,00 (два милиона) евра. Једини члан друштва је **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE METALFER DOO SREMSKA MITROVICA**, са уделом од 100% (сто посто). Назначени извод се прилажу уз исправу након што га је јавни бележник прочитала странци.----------

---

Овлашћење директора Славка Врнџића за заступање даваоца сагласности **ЈАВНОГ ВОДОПРИВРЕДНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“,** утвдила сам увидом у извод из Регистра привредних друштава од 05.08.2019. године (петог августа двехиљадедеветнаесте), који се води код Република Србија - Агенција за привредне регистре, и утврдила да је пословно име даваоца сагласности - **ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“,** Нови Сад, ул. Михајла Пупуна бр. 25 (двадесетпет), матични број: 08761809, ПИБ: 102094162, чији је директор Славко Врнџић, ЈМБГ: 2908960820079, који је овлашћен да самостално заступа даваоца сагласности.----------

---

Након што је јавни бележник странкама прочитала и предочила садржину исправе, странке су у присуству јавног бележника, изјавиле да садржина исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника ставиле своје потписе.----------

---

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није----------

Јавни бележник

исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.----------

---

Јавни бележник је садржину исправе – **уговора о размени** потврдила након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид, прочитала их и предочила странкама и задржала копије исправа уз ову исправу, осим листова непокретности који су задржани .----------

---

ПРИЛОЗИ:----------

1. Електронски очитана лична карта Весне Станојевић број 008767595, издата дана 10.11.2016. године од стране Републике Србије, ПС Савски Венац;----------
2. Електронски очитана лична карта Максима Паликуће број 007098160, издата дана 05.08.2015. године од стране Републике Србије, ПС Раковица;----------
3. Електронски очитана лична карта Славка Врњића број 004856257, издата дана 29.11.2013. године од стране Републике Србије, ПУ у Суботици ----------
4. Пуномоћје 06 број 464-2607/2018 од 26.07.2019. године потврђено дана 29.07.2019. године од стране јавног бележника Зорана Рафаиловића, са службеним седиштем у Београду - Звездара, Ул. Милана Ракића бр. 2 (два) бр. ОПУ: 830-2019;-
5. Пуномоћје потврђено дана 18.03.2019. године од стране јавног бележника Маје Галечић, са службеним седиштем у Сремској Митровици под бр. ОПУ: 367-2019;----
6. Подаци о непокретностима из листа непокретности бр. 23094 и 10409 к.о. Сремска Митровица прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа од 05.08.2019. године;----------
7. Изводи из регистра привредних друштава уговорних страна од 05.08.2019. године (петог августа двехиљадедеветнаесте) који се води код Република Србија - Агенција за привредне регистре;----------
8. Закључак Владе Републике Србије 05 број 464-7550/2019 од 25.07.2019. године;-
9. Мишљење Државног правобранилиштва Републике Србије број:М-761/19 од 01.07.2019. године;----------
11. Изводи из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма;----------
12. Потврда из система за регистровање промета непокретности.----------

---

Уговорним странама сам објаснила, правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет приватне исправе, те сам их упозорила да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.----------

---

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Сремској Митровици, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, од 1.1.2011. године, а везани за регистровање промета непокретности, утврдила да предметне непокретности нису прометоване од стране уговарача у периоду до сачињавања и овере ове исправе, те се резултати увида прилажу уз ову исправу.----------

---

Јавни бележник

Јавни бележник је податке о непокретностима прибавила из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чл. 8 Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем („Службени гласник РС“ број 50/2018). С тим у вези, поучила сам странке да подаци о непокретностима прибављени на овај начин имају исту доказну снагу као оверени изводи из евиденције катастра непокретности, али исто тако поучила сам странке да су подаци о непокретностима ажурирани на дан 30.07.2019. године (тридесетог јула двехиљадедеветнаесте), те да постоји могућност да је у међувремену, од времена ажурирања података до дана потврђивања исправе, дошло до промене података који се односе на предметне непокретности. Након тога, странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у евиденцији катастра непокретности, и да сносе све ризике и последице у вези с тим.----------

---

Поред упозорења на домете, значај и правне последице предузетог правног посла, јавни бележник је поучила и упозорила уговорне стране на следеће:----------

- да је овај уговор правни основ за стицање својине, али тек са уписом права својине у катастру непокретности, уговарачи постају власници предметних непокретности,----------
- да ће јавни бележник исправу која је правни основ за упис промене у катастар непокретности и друга документа прописана законом, доставити катастру непокретности у року од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавнобележничке исправе, о чему ће издати потврду странкама;----------
- да ће Служба без одлагања покренути поступак уписа у катастар непокретности;-
- да из уговора о размени настају обавезе и права за сваког уговарача које из уговора о продаји настају за продавца;----------
- да искључење од одговорности за материјалне и правне недостатке нема дејства ако су уговорне стране за њих знале,----------
- на опасност од уписа законске хипотеке уколико уговорне стране нису измириле пореске обавезе;----------
- да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду катастру непокретности а да су странке дужне да поднесу пријаву промене Пореској управи и Градској управи за буџет и локални економски развој града на име плаћања пореза на имовину.----------
- да се код размене апсолутних права пореска основица утврђује за свако право које је предмет размене,----------

---

Јавни бележник је пре потврђивања уговора о промету непокретности, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма и констатовала да се странке не налазе на листи означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација. Назначени извод се прилаже уз ову исправу након што га је јавни бележник прочитала странкама.----------

Јавни бележник

Купац је упозорен на одредбу чл. 470 Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015) да ако друштво стиче, односно располаже имовином чија набавна и/или продајна и/или тржишна вредност у моменту доношења одлуке о томе представља 30% или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансу стања, сматра се да друштво стиче, односно располаже имовином велике вредности. Ако је реч о стицању или располагању имовином велике вредности, онда је потребно да свако такво стицање или располагање одобри скупштина друштва,као претходно или као накнадно одобрење. Ако се даје као накнадно одобрење, правни посао неће производити правно дејство ако га не одобри скупштина друштва. Након тога, пуномоћник разменитеља изјављује да предметни правни посао не представља располагање имовином велике вредности и да и даље остаје код захтева за солемнизацију предметног уговора.----

---

Јавни бележник је упозорила уговорнике да према Закону о извршењу и обезбеђењу не производе правно дејство располагања имовином која извршни дужник учини након пријема решења о извршењу, односно закључка којим се одређује извршење, на шта разменитељи изјављују да такво решење односно закључак нису примили и да прихватају на себе све правне ризике с тим у вези.----

---

Потврђујем да су странке, у присуству јавног бележника, усмено изјавиле да садржина приватне исправе, коју им је јавни бележник прочитала, одговара њиховој вољи и да су разумеле садржину, значај, домете и правне последице правног посла, и да су приватну исправу својеручно потписале, и да је у целости признају, те да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању приватне исправе коју им је јавни бележник прочитала.----------

---

Странке усмено изјављују да им је исправа прочитана у присуству јавног бележника, да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, да су разумеле сва упозорења јавног бележника, да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу, и да је потписују у знак прихватања и признавања исправе, као и да су и после упозорења при својим изјавама остале.----------

---

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличким писмом на 5 (пет) страница, јавни бележник је потврдила након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 5 (пет) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак за Републику Србију и METALFER STEEL MILL доо. а 2 (два) примемрка за ЈВП Воде Војводине .----------

---

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 11 (једанаст) страница, од чега 5 (пет) странице чине уговор о размени, који је исписан штампачем, једнострано, и 6 (шест) страница чине Клаузулу о потврђивању исправе, која је штампана једнострано.----------

---

Јавни бележник

Јавнобележничка награда за јавнобележнички потврђену исправу - уговора о размени непокретности у укупном износу од 25.200,00 динара (двадесетпетхиљададвестотине динара), са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 5, члана 21, тарифног броја 1, тарифног броја 9 и тарифног броја 18 ст. 3 Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016,17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019 и 49/2019).----------

Јавнобележнички трошкови за јавнобележнички потврђену исправу - уговора о размени непокретности у укупном износу од 720,00 динара (седамстотинадвадесет динара), са урачунатим ПДВ-ом,наплаћени су на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“ бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017 и 14/2019).----------

---

Јавни бележник потврђује да су обављене све прописане радње.----------

Клаузула о потврђивању ове исправе сачињена је у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Сремској Митровици, дана 06.08.2019. године (шестог августа двехиљадедеветнаесте), у 11.00 часова (једанаест часова) .----------

---

РАЗМЕНИТЕЉ 1 (један):

За Републику Србију
Републичку дирекцију
за имовину Републике Србије
Весна Станојевић

РАЗМЕНИТЕЉ 2 (два):

METALFER STEEL MILL DOO
SREMSKA MITROVICA
пуномоћник Максим Паликућа

ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ:

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“
Директор Славко Врнцић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Маја Галечић
Сремска Митровица
Светог Димитрија 19А

Потпис печат



РЕПУБЛИКА СРБИЈА * АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА * МАЈА ГАЛЕЧИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК * СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА * МАЈА ГАЛЕЧИЋ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК * СРЕМСКА МИТРОВИЦА

TEKSTUALNI DEO

1) pravni i planski osnov;

Na osnovu člana 60 , 61 , 62 , 63 i 63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019 i 37/2019) , i člana 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" br. 22/2015) i Plana Detaljne Regulacije dela privredno-tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice (“Službeni list Grada Sremska Mitrovica” br.2/2009), biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata , prostorno planiranje i urbanizam “Krug Plus” iz Sremske Mitrovice , na zahtev Investitora : DOO "Metalfer Steel Mill", Sremska Mitrovica, izradio je :

urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

Izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za formiranje kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona, na parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u Sremskoj Mitrovici predviđena je Planom Detaljne Regulacije dela privredno-tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije

Urbanistički projekat se izrađuje za parcele broj 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica, na overenom katastarsko-topografskom planu. Parcele se nalazi u ulici Višnjevačka , unutar granice građevinskog područja , a u obuhvatu Plana Detaljne Regulacije dela privredno-tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice .

Na prostoru koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom planiraju se objekti za proizvodnju čelika za armiranje, objekti za skladištenje robe i materijala i prateća infrastruktura, sa zaštitnim i dekorativnim zelenilom. Rešenje je zasnovano na mogućnostima i ograničenjima lokacije i na osnovu programa Investitora .

Urbanistički projekat sadrži :

1) situaciono rešenje , kompozicioni plan i parterno , odnosno pejzažno rešenje ;

2) idejna urbanistička i arhitektonska rešenja objekata ;

3) prikaz postojeće saobraćajne i komunalne infrastrukture sa predlozima priključaka na spoljnu mrežu ;

4) opis , tehnički opis i objašnjenje rešenja iz urbanističkog projekta.

Prema Planu Detaljne Regulacije dela privredno-tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice ("Službeni list Grada Sremska Mitrovica" br.2/2009) predmetne parcele se nalaze u bloku "2", sa preovlađujućom namenom površina : privredno – tehnološki kompleksi.

.....

8.2. Privredno-tehnološka zona

U okviru ove zone moguće je formiranje podcelina proizvodnih , poslovnih , proizvodno-poslovnih i ostalih sadržaja koji se shodno zahtevima tržišta mogu spajati ili cepati.
U okviru zone moguća je izgradnja sledećih sadržaja :

- *proizvodni pogoni industrije (metalska , metalska – kompatibilna industrijskom pogonu topionice , građevinska , zanatska ...)*
- *proizvodni pogoni lake industrije (proizvodnja i dorada proizvoda)*
- *tehničke službe održavanja i opravke sredstava i opreme*

10. PRAVILA GRAĐENJA

10.1. Pravila za izgradnju objekata

Neophodno je obezbediti odgovarajuće funkcionalno-tehnološke i higijensko tehničke uslove za rad i boravak zaposlenih , u skladu sa važećim standardima i propisima : primenom savremenih tehničkih rešenja , odgovarajućim kapacitetima i funkcionalnom organizacijom prostora i objekata , uvođenjem svih potrebnih instalacija , međusobnim vezama radnih mesta (naročito u pojedinačnim funkcionalnim celinama)
Ako se uzme u obzir trenutna nemogućnost davanja preciznih informacija o planiranoj izgradnji objekata , izuzev industrijskog pogona topionice , nameće se neophodnost izrade Urbanističkih projekata za sve planirane zone tj. njihove podceline.
Urbanističkim projektima bi se , na osnovu konkretnih zahteva , dao situacioni prikaz urbanističkog i parternog rešenja , dispozicija objekata sa nivelaciono-regulacionim rešenjima , urbanističko-arhitektonsko rešenje uređenje prostora i građenja , idejna arhitektonska rešenja objekata i pejzažnog uređenja , saobraćajnice , skupni prikaz komunalne infrastrukture , sa priključcima na spoljnu mrežu i plan uređenja slobodnih (neizgrađenih) površina.

10.1.2. Privredno-tehnološka zona

Vrsta i namena objekata :

U okviru ove zone dozvoljena je izgradnja proizvodnih , poslovnih i proizvodno-poslovnih sadržaja navedenih u poglavlju 8.2.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu , a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.
Uz glavne objekte na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele :

Veličina parcele namenjene izgradnji u privredno tehnološkoj zoni mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom , uz obezbeđivanje dozvoljenog indeksa izgrađenosti i stepena zauzetosti zemljišta.
Površina parcele iznosi minimalno 1.0 ha , sa širinom uličnog fronta minimalno 50 m.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele :

Građevinska linija u odnosu na regulacionu odmaknuta je min. 5.0 m. Minimalna udaljenost objekata od granice susedne parcele iznosi 10.0 m.
Međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele je min. 20.0 m. tj. mora biti veći od polovine visine višeg objekta.

Indeks izgrađenosti i stepen iskorištenosti građevinske parcele :

Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti na građevinskoj parceli , sa platoima i saobraćajnicama je 2.1
Maksimalni dozvoljeni stepen zauzetosti građevinske parcele je 70 %

Najveća dozvoljena spratnost :

U zavisnosti od namene objekata proizilazi i njihova spratnost.
- *poslovni objekti su maksimalne spratnosti P+2+Pk*
- *proizvodni P+0 ili P+1 , sem u izuzetnim slučajevima kada to zahteva tehnološki proces proizvodnje*
- *skladišni P+0 , eventualno P+1*
- *pomoćni objekti – ostave P+0*

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata :

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu.
Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata je 0.0 m. tj. za širinu dilatacione razdelnice) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.
Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta , s tim da ne može biti manji od 5.0 m.

10.3. Ograđivanje građevinske parcele

Visina ograde ne može biti viša od 2.2 m. Ograda na regulacionoj liniji mora biti transparentna , odnosno kombinacija pune i transparentne. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0.3 m. , a kod kombinacije pune i transparentne puni deo ne može biti viši od 1.0 m.
Bočne i zadnje ograde mogu biti i pune u potpunosti.
Ograda , stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.
Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti viša od spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

10.4. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz je minimalne širine 4.0 m. sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7.0 m.
U okviru građevinske parcele saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima :

- *minimalna širina saobraćajnice je 3.5 m. sa unutrašnjim radijusom krivine 5.0 m. , odnosno 7.0 m. tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja zbog protivpožarnih uslova.*
- *U zavisnosti od tehnološkog procesa u okviru kompleksa potrebno je planirati pretovarno- manipulativne površine i parking površine za teretna vozila.*
- *Tačan broj parking mesta odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, na osnovu datih normativa, prema planiranoj delatnosti, odnosno tehnološkim potrebama, očekivanom broju posetilaca i potrebnom broju zaposlenih.*

10.5. Zaštita susednih objekata

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.2 m i to na delu objekta višem od 2.5 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća od 1.2 m. onda se ona postavlja na građevinsku liniju.
Izgradnjom objekata uz bočne granice parcele ne sme se narušiti vazdušna linija susedne parcele , a odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.
Uz bočne granice parcele formirati obodne zelene površine koje će
imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih parcela.
Od ukupne površine građevinske parcele zelenilo mora da zauzima minimalno 30 %. Izbor biljnih vrsta određuje se prema karakteristikama proizvodnje , karakteri i koncentraciji štetnih materija.
Nivelacijom saobraćajnih površina odvođenje atmosferskih voda rešiti u okviru parcele.

10.6. Arhitektonsko , odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekta

Objekti mogu biti građeni od svakog čvrstog materijala koji je trenutno u upotrebi , na tradicionalan ili savremen način.
Obavezna je izrada kosog krova , a krovovi mogu biti jednovodni , dvovodni ili složeni. Ravan krov se dozvoljava samo u slučajevima kada to zahteva tehnološki proces.
Krovna konstrukcija može biti drvena , čelična ili armiranobetonska , a krovni pokrivač u skladu sa nagibom krova.
Fasade objekta mogu biti malterisane u boji po želji investitora , od fasadne opeke i drugih prirodnih i veštačkih fasadnih obloga.
Arhitektonskim oblicima , upotrebljenim materijalima i bojama mora se težiti ka uspostavljanju jedinstvene estetski vizuelne celine u okviru građevinske parcele.

10.7. Uslovi zaštite životne sredine , tehničke , higijenske , zaštite od požara , bezbednosni i drugi uslovi

Izgradnja objekata , izvođenje radova, odnosno obavljanje proizvodne/skladišne delatnosti , može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja , zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda , vazduh i zemljište od degradacije.

Na svakoj građevinskoj parceli mora se obezbediti prostor za postavljanje kontejnera (kanti) za komunalni otpad , kao i prostor za otpad nastao u toku tehnološkog procesa , u skladu sa važećim propisima za prikupljanje istog. Lociranje betoniranog prostora za kontejnere na parceli mora da bude tako da se omogući lak pristup komunalne službe i da prostor bude izveden u skladu sa uslovima zaštite životne sredine.

Odvođenje fekalnih voda mora se rešiti zatvorenim kanalizacionim sistemom koji će se priključiti na naseljsku kanalizacionu mrežu. Kao prelazno rešenje, do izgradnje naseljske kanalizacione mreže dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama koje na parceli treba locirati minimalno 3,0 m od objekata i granice parcele.
Otpadne vode nastale u tehnološkom procesu proizvodnje pre upuštanja u naseljsku kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i masti.
Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina mogu se upustiti u otvorenu kanalsku mrežu ili u atmosfersku kanalizaciju položenu u okviru regulacije planiranih saobraćajnica.
Svi objekti moraju biti izgrađeni (rekonstruisani) u skladu sa važećim Zakonima i Pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima upotrebljenim materijalima imati u vidu specifičnost funkcionalne namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova.
Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se isprojektovati i izvesti pristupni put , okretnica i platoa za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija. Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa uzeti u obzir važeće propise za gromobran , električnu mrežu , ognjišta , dimnjake , tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta , ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno. U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina , uz to lake pregradne zidove, lak krovni pokrivač.
Poslovni objekti (odnosno poslovni prostori) namenjeni javnom korišćenju kao i prilazi do istih moraju biti urađeni u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

17. PRAVILA ZA OZELENJAVANJE PROSTORA

Zelene površine na javnom građevinskom zemljištu treba formirati od sadnica visokih ili srednjih i niskih lišćara i parternog zelenila. Rastojanje stabala treba da bude od 5 m - mah 15 m što zavisi od visine sadnica kao i na odgovarajućoj udaljenosti od infrastrukturnih koridora. U drvoredu je moguće saditi sledeće vrste : Tilia argentea , Tilia parvifolia, LJuercus borealis i dr. lišćare koji su otporni na prašinu i gasove. Za parterno zelenilo upotrebiti različite vrste šiblja (Cotoneaster sp., Mahonia sp., Juniperus sp. i dr. vrste).
U okviru saobraćajnice formirati grupe sadnica lišćara, četinara i šiblja , u skladu sa prostornim mogućnostima i Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 46/91)
Voditi računa o bezbednosti saobraćaja. Na svim slobodnim površinama formirati travnjak otporan na gaženje.
Za ozelenjavanje na ostalom građevinskom zemljištu u okviru kompleksa primeniti dendrološke vrste otporne na gasove , dim i prašinu.

Izabrati vrste prema ekološkim karakteristikama proizvodnje, karakteru i koncentraciji štetnih materijala, kao i vrste koje odgovaraju stanišnim uslovima. U pojedinim delovima kompleksa pre sadnje potrebno je izvršiti izmenu gornjeg sloja zemljišnog supstrata.
Za zelenilo u obodnom delu kompleksa i pojedinih proizvodnih procesa upotrebiti autohtonu vegetaciju.
Ostatak kompleksa urediti u pejzažnom stilu i tako stvoriti mrežu zelenih površina. Primeniti lišćarske vrste srednjeg uzrasta srebrnog i crvenog lišća koje su otpornije od ostalih lišćarskih i četinarskih vrsta. Dekorativnim sadnicama urediti ulazni deo u kompleks i površine oko reprezentativnih objekata. U okviru parking prostora formirati drvorede koji će pružiti zaštitu od sunca i prašine.
Pojedine delove kompleksa samo zatraviti, ako to nalažu potrebe radnog procesa.
Sadnja drveća i šiblja je zabranjena:

- *u okviru zone zaštite oko postrojenja gde se skladište zapaljive tečnosti;*
- *u zoni 10-15 m od objekata trafo i merno-regulacione stanice;*
- *min. 5 m od objekta i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda;*
- *u zaštitoj zoni dalekovoda min. po 15 m sa obe strane dalekovoda.*

Uslovi za ozelenjavanje

Za zelene površine je obavezna izrada glavnog projekta ozelenjavanja koji će determinisati precizan izbor i količinu dendrološog materijala, njegov prostorni raspored, tehniku sadnje, mere nege i zaštite, predmer i predračun.
Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina i to:
- Drveće i šiblje saditi na određenoj udaljenosti od određenih instalacija:

	Drveće	*Šiblje*
Vodovoda	*1,5 m*	
Kanalizacije	*1,5 m*	
Elektrokablova do	*2,5 m*	*0,5 m*
TT mreže	*1,0 m*	
Gasovoda	*1,5-2 m*	

- *Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5 -7 m.*
- *Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone i predložene vrste.*
- *Odnos lišćara i četinara treba da bude 5:1.*
- *Sadnice treba da budu I klase, minimum 4-5 god. starosti.*

18. UTICAJ IZGRADNJE OBJEKATA NA ŽIVOTNU SREDINU

Koncept zaštite životne sredine u Planu predviđa čitav niz mera i uslova zaštite životne sredine koje imaju kako preventivni tako i sanacioni karakter.
Predviđenim merama moraju se ispoštovati sledeći uslovi :

- *obezbeđenje dovoljnih količina vode za piće i sanitarne potrebe svih korisnika u obuhvatu Plana, preko naseljskog vodovodnog sistema,*
- *sve otpadne vode iz planiranih kompleksa prečišćavati na uređaju za prečišćavanje, radi postizanja potrebnog kvaliteta vode, pre upuštanja u krajnji recipijent,*
- *izgradnja separatnog kanalizacionog sistema, kao dela sistema naseljske kanalizacione mreže, što znači da će se posebno odvoditi suvišne atmosferske vode a posebno fekalne otpadne vode sa svih površina*
- *Za proizvodne pogone koji vrše imisiju određenih aerozagađivača predvideti kontrolna merenja parametara koji karakterišu kvalitet vazduha u skladu sa Pravilnikom,*

- *Gasifikacija svih sadržaja odnosno planiranih objekata čime će se u velikoj meri zaštititi se vazduh kao prirodni resurs, od zagađenja,*
- *Realizacija plana ozelenjavanja, posebno formiranjem zaštitnog pojasa, čime će se unaprediti mikroklimatski i sanitarno higijenski uslovi prostora*
- *U kontekstu zaštite zemljišta toksične rastvore i različite nerazgradive materijale koji će se eventualno koristiti u toku proizvodnih procesa ili se javljaju kao otpad u toku redovnog funkcionisanja objekata , potrebno je odlagati u odgovarajuće kontejnere , a potom transportovati od strane nadležnih komunalnih organizacija,*
- *Izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu («Sl. glasnik br.135/2004), za sve projekte koji mogu imati značajne uticaje na životnu sredinu u skladu sa odlukom nadležnog organa.*

21. ETAPE (FAZE) REALIZACIJE PLANA

Neophodna je izrada UP-a parcelacije i izgradnje kojim bi se definisale tačne parcele predložene ovim Planom javnog i ostalog građevinskog zemljišta, tako i tačna organizacija pojedinačnih parcela , shodno zahtevima tehnoloških procesa.
Nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije usledиće priprema terena (čišćenje , nasipanje , odvodnjavanje) i opremanje zemljišta.
Usled specifičnosti planiranih sadržaja , a čiji korisnici su još uvek nepoznati , obavezna je izrada Urbanističkih projekata kojima bi se definisali pojedinačni sadržaji u planiranim zonama (na osnovu idejnih projekata zasnovanih na konkretnim tehnološkim šemama koje će definisati zainteresovani korisnici).
Ovako definisana etapnost realizacije Plana u praksi može pretrpeti izmene , ali je sigurno da će se i etape izvoditi fazno – idejnim i glavnim projektima detaljno će se definisati obim izgradnje u svakoj od predloženih faza.

.....

2) obuhvat urbanističkog projekta;

Urbanističkim projektom su obuhvaćene parcele 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica, te granicu obuhvata čin spoljne granice parcele. Granica obuhvata je definisana i prikazana na svim grafičkim prilozima.

Urbanističkim projektom je definisan predlog parcelacije i preparcelacije kojim se definiše odvajanje dela parcele 8184/1 K.O. Sremska Mitrovica, koji se naslanja i na parcelu 9064 K.O. Sremska Mitrovica i zajedno čine površinu javne namene ulice Višnjevačka. Predlog preparcelacije podrazumeva i objedinjavanje parcela 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremka Mitrovica. Spajanje parcela je neophodno izvesti, pre izdavanja Upotrebne dozvole.

Parcele se nalaze u istočnom delu građevinskog područja Grada Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , unutar granice građevinskog područja , a u obuhvatu Plana Detaljne Regulacije dela privredno-tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice

Ukupna površina parcela je 99 223 m².

Sva neophodna infrastruktura se nalazi u koridoru postojeće ulice i u neposrednoj blizini parcele i planirani kompleks se može povezati na nju , a u skladu sa uslovima nadležnih Javnih Preduzeća i Institucija.

Teren u obuhvatu urbanističkog projekta je generalno ravan , prosečne kote nivelete cca 83,50 m.

Imajući navedene činjenice u vidu može se konstatovati da postoje svi preduslovi za izgradnju planiranih objekata prema projektnom zadatku.

3) uslovi izgradnje

3.1. Prostorna organizacija :

Objekti su projektovani u skladu sa zahtevom investitora. Na lokaciju se pristupa sa postojeće ulice Višnjevačka i sa servisne saobraćajnice , sa severne strane planiranog kompleksa , dok su unutar lokacije projektovane nove saobraćajnice. Saobraćajnica je projektovana tako da omogućava kružni tok saobraćaja i nesmetanu manipulaciju vozila u funkciji kompleksa, kao i saobraćanje vatrogasnog vozila. Glavni ulaz na lokaciju je planiran sa severne strane.

Ulaz sa severne strane preko planirane trase kanala “Novi Čikas 2”, planiran je izgradnjom cevastog propusta ∅ 1000 , u širini od 10 m. , i u svemu prema grafičkom prilogu br. 4a. U vezi sa izgradnjom cevastog propusta pribaviti prethodne uslove i saglasnost upravljača kanalom JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VODE VOJVODINE, NOVI SAD.

Situacionim rešenjem dato je konačno rešenje kompleksa i raspored pojedinih objekata. Osovine objekta , saobraćajnih i manipulativnih površina su međusobno paralelne.

U severoistočnom delu je postojeći objekat koji je sastavljen od dva magacinska prostora, legalizovanih u postupku ozakonjenja. Namena ovih objekata je skladište – magacinski prostor.

Objekat je građen u klasičnom konstruktivnom sistemu. Temeljne stope i temeljne grede su od armiranog betona. Konstrukciju objekta u vertikalnom smislu čine metalni stubovi. Zidovi su od rebrastog alu lima oslonjenog na metalnim nosačima. Pregradni zid je od panela d=6 cm. Visina skladišta je do donjeg pojasa rešetkastih nosača je 477 cm. Podna ploča prizemlja je od armiranog betona d=15 cm, na tamponu šljunka od 15 cm. Krov je dvovodan sa nagibom od 8 . Krovna konstrukcija je metalni rešetkasti nosač. Krovni pokrivač je rebrasti alu lim.

Postojeći objekti:

magacin 1- P= 1006,00 m^2 Spratnost – P (prizemlje)
magacin 2- P= 1001,00 m^2 Spratnost – P (prizemlje)

Na osnovu projektnog zadatka Investitora planirana je izgradnja novih objekata.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI :

- valjaonica čelika za armiranje
- WTP – postrojenje za tretman vode
- portirnica
- vagarska kućica
- saobraćajne i manipulativne površine

3.2. Namena i funkcionalnost rešenja :

Objekti su prevashodno namenjeni proizvodnji čelika koji će se koristiti kao armatura za betonske konstrukcije u građevinarstvu. U valjaonici će se vršiti proizvodnja rebrastog betonskog čelika u šipci i koturu. Proces obrade i proizvodnje se odvija tako što se sirovine teretnim vozilima dovoze u halu gde se vrši obrada i finalizacija proizvoda. Gotovi proizvodi se kasnije odvoze kamionima iz hale, na dalje korišćenje i prodaju.

Kapacitet godišnje proizvodnje je 450.000 tona armature i žice kombinovano

Objekti su projektovani i postavljen na parceli u skladu sa tehnološkim rešenjem.

TEHNOLOŠKO REŠENJE :

U objektu hale valjaonice predviđeno je smeštanje peći za zagrevanje sa pomoćnim uređajima, izlazni sto iz peći, 16 stanova sa valjcima za valjanje + mono blok 6 + 4, tehnološke makaze, regulatori petlje, tempkor – uređaj za termičku obradu hlađenjem, klizni usporivač, sistem za ispuštanje armature na sto tipa kanolete, sto za hlađenje, valjkasto lančasti transporteri, makaze za završno sečenje i sistem za pakovanje.

Predmetna valjaonica je predviđena za proizvodnju rebrastog betonskog čelika u šipci i koturu. **Proizvodni kapacitet je 450.000 tona/godišnje.** Proizvodiće se rebrasti betonski čelik u šipci od Ø10 do Ø 40mm, glatka žica u koturu prečnika od Ø 5,5 do Ø12 mm, kao i rebrasti betonski čelik u koturu prečnika od Ø8 do Ø14mm.

Valjaonica je pozicionirana na izdignutoj platformi (5,0 metara visine). Ovo rešenje omogućava sledeće prednosti:

- Mogućnost instaliranja svih cevovoda (vodu, vazduh, ulje, itd.) kao i električnih kablova na način koji obezbeđuje lak pristup sa donjeg nivoa, a samim tim olakšava nadzor i operacije održavanja.
- Mogućnost instaliranja pomoćne opreme kao što su jedinice za podmazivanje i hidraulična jedinica, soba sa kompresorom, itd. Sa lakim pristupom za potrebe održavanja i punjenja.
- Eliminacija problema povezanih sa radovima na temelju (ograničeni radovi na temelju)
- Bolja ventilacija opreme smeštene u prizemlju.

Kratak opis tehnologije

Šaržiranje gredica, zagrevanje i pražnjenje peći

Sa skladišta se kranom na sto gurača prebacuje jednovremeno, najviše 4 gredica. Ovako postavljene gredice na sto dalje se transportuje prema peći za zagrevanje, pokretnim mehanizmom (tzv.“*ducking dogs*“ sistem).

Uobičajena težina 4 gredica je ispod 8t, ali kapacitet magnetnog krana je oko16 t iz razloga bezbednosti odnosno sigurnosti kontinualnog rada. Kran opslužuju dva sinhronizovana generatora magnetnog fluksa. Kontrola punjenja i pražnjenja peći obavlja se putem senzora. Jedan senzor kontrološe ulaz gredica u peć, a drugi prolaz kroz peć. Mašina za šaržiranje je strogo kontrolisana, jer od njenog efikasnog rada zavisi da li će doći do nekog zastoja na liniji valjanja. Postoji potreba da se priprema grupa za šaržiranje izvede i van redovnog rada.

Dinamiku pražnjenja peći određuje valjač koji upravlja valjanjem. Dešaržiranje se može obavljati automatski ili ručnom komandom od strane valjača.

Izlazni sto iz peći, zaustavljanje gredica i kretanje kroz stanove 1 - 8

Po izlasku iz peći kroz izlazna vrata, gredica ide na pogonjeni „rol-gang“ do ulaska u prvi valjački stan. Pirometar koji kontroliše temperaturu gredice opredeljuje da li će gredica ući u prvi stan ili ne. Ako je temperatura niža od propisane rolgang se zastavlja i nema transporta prema prvom valjačkom stanu. Kontrola temperature takođe sprečava da dođe do pregrevanja gredica.

Gredice koje imaju neodgovarajuću temperaturu već na izlaznoj rampi peći sklanjaju se u odgovarajući kolektor - kanal kako bi se sprečio nihov ulazak u prvi valjački stan.

Makaze #1

Posle napuštanja 8-tog stana valjani profil nailazi na makaze. Njihov zadatak je da odseku početak profila kao i kraj kako bi se izbegla mogućnost da dođe do promašivanja ulazne armature na sledećem stanu. To je važno i da bi se izbegli defekti na profilu pri valjanju od sedmog do desetog stana.

Ove makaze mogu da posluže i da odseku defektne krajeve u vidu rascepa ili „krokidila“. Normalno, ovaj posao treba da bude selektivan jer bi njihov konstantan rad mogao da izazove manji izvadak materijala odnosno veći tehnološki gubitak. Makaze su vezane za direktan pogon i rade diskontinualno, nakon obavljene operacije vraćaju se u prvobitnu poziciju. Makaze su u kompletu sa DC motorom.

Odsečena parčad se skupljaju u odgovarajući kontejner pored linije, ukopan u obliku jame. Detektor temperature metala (HMD) preko pirometra, trebalo bi instalirati

između izlaza iz stana br. 8 i makaza #1 da bi se startovala kontrola brzine saglasno planu provlaka na liniji.

U slučaju havarije na pruzi ove makaze se mogu uključiti da rade kontinuirano i seku kompletnu gredicu koja je u stanovima pre makaza na delove.

Sekcija stanova, 9 - 16.

Pošto čelo profila bude otsečeno na makazama br.6 profil prolazi kroz sekciju valjačkih stanova od 7. do 10.

Kalibri na valjcima, podešavanje zazora valjaka, brzina valjanja i ulazna I izlazna armatura moraju biti odabrani i podešeni u funkciji ukupne podešenosti valjaonice. Kako se žica procesuira simultano, kroz više valjaka, kontrolni sistem mora biti dovoljno osetljiv i podešen tako da se postigne što je moguće viša ravnomernost opterećenja celog sistema valjanja. Kako ovi stanovi moraju da predstavljaju sastavni, intergralni master plan valjaonice to se podešavanje brzine između stanova mora bazirati na referentnim izduženjima. Kao i u slučaju stanova 1 do 8, različiti preseci materijala dovode do stvaranja petlje i kontrola brzine između stanova nije moguća. Podešavanje brzine između stanova mora da bude izvedeno automatski, uvođenjem kontrolnog sistema. Automatski senzori izduženja odnosno „nedostatka materijala“ ili stvaranja petlje, takođe, trebalo bi da budu inkorporirani u kontrolu svakog stana.

Stanovi 9 – 16 su završni stanovi za rebrasti betonski čelik u šipci od R18 do R40.

Termička obrada

Konti valjaonica radi kompletnosti funkcionisanja u svom sastavu ima i liniju za termičku obradu-kaljenje valjanih šipki QTB. To omogućava da se uz male troškove dobije kvalitetan proizvod visoke čvrstoće. Da bi se sigurno održao kvalitet potrebno je da se kretanje materijala kroz vodeno kupatilo drži konstantnim. Promenljiva linijska brzina kretanja kroz vodeno kupatilo prouzrokuje različito vreme zadržavanja materijala u vodi što za posledicu ima različit kvalitet šipki do nivoa sekundarnog kvaliteta.

Makaze za sečenje na meru na ulazu u kočni podizač šipki i kočni podizač šipki

Proizvodi većeg prečnika izlaze iz korita sa vodom i dolaze u poziciju makaza za sečenje na dužinu. Materijal se zatim uvodi u kočioni podizač šipki koji šipke izbacuje na rashladni sto.

Za određivanje dužine sečenja koja treba da je u saglasnosti sa merom rashladnog stola pored mehaničkog načina može se koristiti i „usluga“ enkodera. Dužina šipke po taktu enkodera može biti definisana tako što se uspostavi broj taktova potrebnih za postizanje tačne dužine sečenja i unese u kontroler sečenja.

Makaze #2

Ove makaze integrisane su kao sastavni deo valjaoničke linije u cilju pripreme početka i kraja valjačkog profila pre ulasku u završnu prugu – završne blokove

Završna pruga - Blok sa 6 i blok sa 4 prolaza.

Na ulasku u završnu prugu nalazi se vodeno kuptilo kojim se reguliše/snižava temperature šipke pre ulaska u blokove.

Odnos brzina na prolazima/prstenovima na bloku definisan je čisto mehanički.

Na završnoj pruzi završavaju se sledeće dimenzije

Rebrasti betonski u šipci od R10 do R16

Rebrasti betonski čelik u koturu od R8 do R14

Glatka žica u koturu od Ø 5,5 do Ø12 mm

Termička obrada

Nakon prolaska kroz završnu prugu šipka od koje će nastati Rebrasti betonski u šipci od R10 do R16 prolazi kroz liniju za termičku obradu-kaljenje valjanih šipki QTB. Ova linija za termičku obradu sastoji se od 3 vodena kupatila sa vučnim valjcima.

Makaze za sečenje na meru na ulazu u duplu kanalicu i dupla kanalica

Posle termičke obrade rebrasti botonski čelik u šipci dolazi do makaza za sečenje na dužinu. Materijal se zatim usmerava u jednu pa u drugu vodilicu, uvodi u usporivač šipki koji šipke usporava pre ulaska u duplu kanalicu koja ispušta šipke na rashladni sto.

Rashladni sto, sečenje na meru i pravljenje buntova

Materijal – rebrasti betonski čelik u šipci I R10 do R16 I R18 do R40 uvode se na rashladni sto.

Okretanje grablji hladnjaka je sinhronizovano sa pražnjenjem kočnog podizača šipki. Kad jedna šipka padne na noseću konstrukciju, napravi se jednostruki pokret dizanja šipki i njihovo odlaganje u naredni otvor u regalu omogućavajući vazdušno hladjenje i održavanje njihove ravnoće.

Unutar rama hladnjaka montiran je set ravnajućih valjaka koji ih, dok su šipke položene na njih, lagano rotirajući, pokreću duž osovine prema fiksiranom kraju. Ako potrebno osno kretanje nije postignuto prvim žlebom na ravnajućim valjcima, to se kretanje postiže naknadnim žlebovima.

Šipke nastavljaju napredovanje kroz ostatak hladnjaka dok se, ili direktno ne istresu na lančani transporter koji ih prenosi na transportni sto pre hladnih makaza.

Kada su šipke sa lančanog transportera prebačene na transportni sto pre hladnih makaza, lančani transporter se spušta i omogućuje transportnom stolu da prevuče šipke do graničnika na transportni sto posle hladnih makaza.

Nakon što su šipke poravnate na graničniku, hladne makaze ih režu na zadatu dužinu. Graničnik je pomerljiv tako da je moguće seći na više različitih dužina. Nakon što hladne makaze odseku šipke, transportni sto posle hladnih makaza sa lančanim transporterom posle hladnih makaza služi za odpremu izrezanih šipki do magacina gotovih proizvoda gde se formiraju buntovi koji se automatski vezuju.

Buntovi se mere i označavaju, i uz pomoć krana opremljenog sa magnetima odlažu u magacin za skladištenje buntova.

Termička obrada

Nakon prolaska kroz završnu prugu šipka od koje će nastati Rebrasti betonski u koturi od R10 do R16 ili glatka žica u koturu od Ø 5,5 do Ø12 mm prolazi kroz liniju za termičku obradu-kaljenje QTB. Ova linija za termičku obradu sastoji se od 3 vodena kupatila sa vučnim valjcima.

Podešavanje vodenih kupatila je različito za rebrasti betonski čelik u koturu i glatku žicu u koturu.

Vučni valjci i glava za polaganje

Nakon prolaska gredice kroz termičko obradu vučni valjci je sprovode do glave za polaganje. Glava za polagnje pravi jednaku spiralu i polaže je na transporter.

Transporter za transport i hlađenje namotaja, rupa za formiranje kotura i pakovanje

Glava za polagnje pravi jednaku spiralu i polaže je na transporter. Ovako položen materijal na transporteru se hladi. Regulacijom hlađenja (pomoću ventilatora ili poklopcima) mogu se dobiti/valjati različiti kvaliteti čelika.

Na kraju transportera nalazi se rupa u koju kontrolisano padaju namotaji i dobija se forma kotura. Ovakav kotur transporterom se doprema do stanice za vezivanje gde se kompaktuje i vezuje. Posle vezivanja bunt se transportuje dalje obara se iz vertikalnog u horizontalni položaj, meri se i označava se. **Dalji transport u magacin za skladištenje koturova vrši se viljuškarom.**

3.3. Planirana regulacija i nivelacija :

Planirani objekti u okviru kompleksa su:

1. Valjaonica čelika za armiranje betona
2. WTP- Postrojenje za tretman vode
3. Portirnica
4. Vagarska kućica

Prateći sadržaji u kompleksu su i dve kolske vage, saobraćajnice, parking prostor i platoi, MRS, septička jama, bunar za snadbevanje tehnološkom vodom (predmet drugog projekta).

Sa severozapadne i jugoistočne strane parcela se graniči sa javnim površinama-saobraćajnicama. Uz severozapadnu i jugozapadnu granicu predmetne parcele je otvoreni melioracioni kanal.

Susedne parcele, na jugozapadnoj i severoistočnj strani, pripadaju takođe privredno-tehnološkoj zoni i na njima nema izgrađenih objekata. U blizini predmetne lokacije su objekti kompleksa preduzeća **METALFER STEEL MILL d.o.o.** Istočno od predmetne parcele, nalazi se objekat topionice čelika. Iz ovog objekta će se dovoziti sirovine u buduću valjaonicu. Južno od KP 8184/1, odmah preko puta Višnjevačke ulice, nalazi se kompleks postojeće -stare valjaonice sa upravnom zgradom, parking prostorom i restoranom za radnike i drugim pratećim objektima. Planirano je da zaposleni u novoj valjaonici koriste prostorije u okviru postojećeg kompleksa.

Glavni prilaz parceli je na severozapadnoj strani, sa javne saobraćajnice na KP 9062/3. Planirano je da se za prilaz kompleksu izvede prelaz preko kanala širine 16,0 m. Na jugoistočnoj strani predviđen je pomoćni ulaz sa saobraćajnice na KP 9064 (iz Višnjevačke ulice), koji će se koristiti povremeno, za dovoz sirovina iz topionice.

Odmah pored glavnog ulaza u kompleks, predviđeni su montažni objekti portirnice i vagarske kućice. U severozapadnom delu parcele, u blizini glavnog ulaza je i parking prostor na kome je predviđeno 17 parking mesta za kamione.

Izgradnja valjaonice predviđena je u istočnom delu kompleksa. Objekat će se prostirati u pravcu severozapad- jugoistok. Istočno od valjaonice je predviđen objekat WTP- postrojenja za tretman vode. Oko objekata predviđena je izgradnja internih saobraćajnica i platoa. Interne saobraćajnice su za dvosmerno kretanje saobraćaja, širine 7,0 m.

Regulacione i građevinske linije

S obzirom da se predmetni kompleks sa severozapadne i jugoistočne strane graniči sa javnim površinama (javne saobraćajnice), a duž severozapadne i jugozapadne granice kompleksa je površina javne namene- melioracioni kanal, to znači da je duž ovih granica kompleksa- regulaciona linija.

U okviru kompleksa definisane su građevinske linije (linije do kojih je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta). Građevinske linije date su u grafičkom prilogu na situacionom planu. Prema planskom dokumentu (*Plan detaljne regulacije dela privredno-tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice u Sremsko*j *Mitrovici*), građevinska linija u odnosu na regulacionu saobraćajnice na severu odmaknuta je od 15,8 do 20,1 m. Građevinska linija od granice susedne parcele na istoku iznosi 15,3 m. S obzirom da se predmetna lokacija u jednom delu graniči sa parcelama atmosferskog kanala, građevinska linija u tom delu odmaknuta je 10,0 m od granice parcele kompleksa. (Uz otvoreni melioracioni kanal sa leve i desne strane neophodno je definisati zonu zabrane gradnje u širini od 10 m). Sa južne strane prema ulici Višnjevačka građevinska linija je uvučena 15,4 m.

Planirani objekti predviđeni su u okviru granica određenih građevinskim linijama.

Mreža saobraćajne infrastrukture sa rešenjem parkiranja

Planskim dokumentom dato je da je, u zavisnosti od tehnološkog procesa u okviru kompleksa, potrebno planirati pretovarno- manipulativne površine i parking površine za teretna vozila.

Shodno nameni i funkcionisanju planiranih objekata i datim potrebama, definisan je i parking prostor. Predviđeno je da se u okviru kompleksa izgradi 17 parking mesta za kamione.

Parking mesta za kamione su dimezionisana na osnovu merodavnog teretnog vozila- šleper i dimezija su 4,25 x 22 m.

S obzirom da je u neposrednoj blizini predmetnog kompleksa izgrađen kompleks postojeće (stare) valjaonice i topionice, u okviru koga su i prostorije za radnike, u okviru postojećih kapaciteta predviđeno je i parkiranje za posetioce i radnike u planiranoj valjaonici.

Saobraćajne površine – saobraćajnice i platoi za manevar i skladištenje su projektovani u skladu sa procesom proizvodnje i potrebama kompleksa, sa kolovoznom konstrukcijom dimenzionisanom prema podacima iz geomehaničkog elaborata i očekivanim saobraćajnim opterećenjem u projektnom periodu. Saobraćaj se reguliše horizontalnim oznakama. Saobraćajne površine se oivičavaju standardnim kolskim ivičnjacima. Poprečnim i podužnim nagibima obezbeđuje se efikasno odvodnjavanje atmosferskih voda.

Širina samostalnih saobraćajnica namenjenih za kretanje teretnih vozila je 7 m. Minimalni radijus krivina iznosi R 12 m.

Posebno izdvojene pešačke površine nisu planirane.

Za potrebe kompleksa projektovan je parking prostor za teška teretna vozila, koji će biti odvojen od ostatka kompleksa, ali imati vezu sa njim. Na parkingu je omogućeno kretanje veznim saobraćajnicama. Za sve saobraćajne površine vrši se provera prohodnosti merodavnog vozila i celim kompleksom obezbeđuje prolazak vatrogasnog vozila.

Planirana trasa saobraćajnica i platoa je definisana u prostoru geodetskim koordinatama osovinskih tačaka, a nivelacioni položaj saobraćajnica i platoa je definisan kotama nivelete na osovinskim tačkama, kao i pomoćnim visinskim kotama.

Generalna vertikalna regulacija odnosi se na postojeće stanje terena i na visinsko usklađivanje planiranih zahvata sa istim , odnosno na nivelacione intervencije u cilju postizanja što optimalnijih tehničkih rešenja , prvenstveno kod uređenja saobraćajnih površina i atmosferske kanalizacije.

Saobraćajno rešenje definisano je na osnovu dispozicije planiranih objekata unutar kompleksa, kao i na osnovu predviđenog tehnološkog rešenja.

Saobraćajni priključak predmetne parcele na javni put predviđen je na postojeću ulicu. Projektnim rešenjem predviđeno je nivelaciono uklapanje sa postojećim kolovozom, a elementi situacionog rešenja ispunjavaju sve uslove za neometano kretanje merodavnog vozila, pri čemu nije narušen kontinuitet sadašnje trase puta .

Saobraćajnim rešenjem unutar kompleksa obezbeđen je pristup do svih neophodnih pozicija i prohodnost za merodavno vozilo na prostoru celog kompleksa. Saobraćajne površine unutar komleksa obezbeđuju neometanu komunikaciju vozila unutar komleksa .

3.4. pravila za ograđivanje parcele

Visina ograde ne može biti viša od 2.2 m. Ograda na regulacionoj liniji mora biti transparentna , odnosno kombinacija pune i transparentne. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0.3 m. , a kod kombinacije pune i transparentne puni deo ne može biti viši od 1.0 m.

Bočne i zadnje ograde mogu biti i pune u potpunosti.

Ograda , stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti viša od spoljne ograde i da je obezbeđena protočnost saobraćaja.

4) numerički pokazatelji

Bilans površina:		
Površina kp.br. 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica	99 223 m^2	100 %
izgrađena površina-zajedno sa postojećim objektima na parceli	26 590 m^2	26,8 %
saobraćajne i manipulativne površine pešačke i druge popločane površine	34 290 m^2	34,6 %
zelenilo	38 343 m^2	38,6 %

Indeks zauzetosti i izgrađenosti na parceli pokazuju da ne premašuju vrednosti zadate planom višeg reda.

Prostorni parametri posmatrano u odnosu na parcelu su : indeks zauzetosti parcele Si= 26,8 % , indeks izgrađenosti parcele Ki=0.34.

5) način uređenja slobodnih i zelenih površina;

Slobodne površine, prostor ispred i oko objekata, potrebno je ozeleniti travom i pejsažnom vegetacijom , zelene površine rešiti tako da odgovaraju nameni objekata i karakteru prostora , uz poštovanje svih zakonskih propisa i normativa .

Pri izboru biljnog materijala potrebno je posebno obratiti pažnju na njihovu zaštitnu, meliorativnu i sanitarno-higijensku funkciju.

6) način priključenja na infrastrukturnu mrežu;

Priključenje planiranog objekta na parceli je na instalacije vodovoda, telefona i struje na postojeće instalacije, a uz saglasnost i po uslovima nadležnih organa i institucija. Sve neophodne priključke izvesti prema važećim tehničkim propisima i prema potrebama Investitora.

- **vodovodna mreža**

Na predmetnoj lokaciji postoji izvedena gradska vodovodna mreža u Višnjevačkoj ulici prečnika DN100 na koju je moguće priključiti projektovani objekat u skladu sa Prethodnim uslovima izdatim od strane JKP "Vodovod" iz Sremske Mitrovice.

Priključenje projektovanog objekta na gradsku mrežu će biti izvršeno preko jedinstvenog priključka u skladu sa Prethodnim uslovima izdatim od strane JKP "Vodovod" iz Sremske Mitrovice. Priključak se završava u vodomernom šahtu koji se nalazi u okviru predmetne parcele. U vodomernom šahtu je izvršeno razdvajanje vodovodne mreže na hidrantsku i sanitarnu pri čemu će se merenje potrošnje vode vršiti preko zasebnih vodomera.

Sanitarnom mrežom će voda biti distribuirana do sanitarnog čvora u sklopu projektovanog objekta.

U sklopu projektovanog objekta WTP -postrojenja za tretman vode se nalazi rezervoar čija je primarna funkcija obezbeđenje potrebne količine vode za hlađenje opreme u objektu valjaonice. Deo zapremine rezervoara je predviđen za protivpožarne potrebe pri čemu je predviđeno da u rezervoaru uvek ima potrebna količina vode za protivpožarne potrebe. Punjenje rezervoara se vrši sa postojećeg bunara lociranog u blizini postrojenja WTP.

Hidrantsku mrežu čini dovod vode od vodomernog šahta do rezervoara u sklopu objekta WTP i prsten hidrantske mreže opremljen sa potrebnim brojem unutrašnjih i spoljašnjih hidranata. Dovod vode od vodomernog šahta do rezervoara je predviđen kao rezerva u slučaju otkaza bunara. Predviđeno postrojenje za povišenje pritiska hidrantske mreže je odvojeno od postrojenja za povišenje pritiska potrebnog za hlađenje opreme u projektovanoj valjaonici. Spoljašnja hidrantska mreža je predviđena u obliku prstena koji obuhvata sve projektovane objekte na predmetnoj lokaciji.

Potrebe za vodom iznose:

- sanitarne: **Q_s = 1 l/s**
- protivpožarne: **Q_h = 40 l/s**
- za tehnološke potrebe: - direktno hlađenje: **Q_d = 556 l/s**
  - indirektno hlađenje: **Q_i = 98 l/s**

Potrebna zapremina rezervoara samo za protivpožarne potrebe iznosi:

V_{rez} = 40 x 7200 = 288 m^3

U planiranom kompleksu isprojektovati spoljnu i unutrašnju hidrantsku vodovodnu mrežu za gašenje požara prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.glasnik RS br. 3/2018).

- **mreža fekalne kanalizacije**

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izvedena gradska fekalna kanalizaciona mreža na koju bi bilo moguće priključiti projektovani objekat.

Kao privremeno rešenje, usvaja se izgradnja septičke jame na lokaciji koja se nalazi unutar granica parcele kompleksa. Novoprojektovana septička jama se sastoji iz jedne komore zapremine 90 m^3 korisne dubine 2.0 m, površine osnove 45 m^2, koja je pravougaonog oblika dimenzija 9 x 5 m. Ovako projektovana septička jama je sposobna da prihvati ukupnu količinu fekalne otpadne vode od kompleksa, pri čemu je usvojen ciklus pražnjenja jame u trajanju od 60 dana.

Ovaj način evakuacije fekalnih otpadnih voda sa kompleksa je planiran sve do izgradnje fekalnog kolektora na predmetnoj lokaciji kada će se fekalna kanalizacija kompleksa priključiti na isti.

Količina fekalnih voda koja se proizvodi na projektovanom objektu iznosi:

Q_f = 1 l/s

- **mreža atmosferske kanalizacije**

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izvedena gradska atmosferska kanalizaciona mreža. U blizini predmetne lokacije se nalazi kanal Novi Čikas 2 u koji je moguće upuštati prečišćenu atmosfersku vodu sa predmetne lokacije.

Planirana atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa valjaonice biće dimenzionisana je na 15 minutnu kišu 2 godišnjeg povratnog perioda. Podaci o merodavnim intenzitetima padavina uzeti su sa GMS Sremska Mitrovica.

I_2^{15}= 152.5 l/s/ha

Odvođenje atmosferskih voda sa kompleksa predviđeno je preko sistema zatvorenih kolektora. Atmosferska kanalizaciona mreža na kompleksu podeljena je u dva kanalizaciona sistema prema prirodi atmosferskih voda:
- atmosferska kanalizacija - uslovno čista
- atmosferska kanalizacija - zauljena

Uslovno čista atmosferska kanalizacija prikuplja vode sa krovova kompleksa i bez predhodnog tretmana se ispušta u recipijent.
Atmosferska voda sa krovova projektovanog objekta će biti evakuisana na dva načina:
1) preko olučnih horizontala i vertikala upuštanjem u zelenu površinu pored objekta
2) preko olučnih horizontala i vertikala koje su povezane na spoljašnju mrežu uslovno čiste atmosferske kanalizacije

Zauljena atmosferska kanalizacija prikuplja vode sa saobraćajnica, i manipulativnih površina. Predviđeno je prečišćavanje zauljene atmosferske vode na separatorima ulja i naftnih derivata nakon čega se ista uliva u kolektore uslovno čiste atmosferske kanalizacije.
Za prečišćavanje zauljenih voda predviđena su dva separatora ulja i naftnih derivata. Separator je vodonepropustan rezervoar, koji se sastoji od prostora za sedimentaciju (taloženje nerastvorivih materija), koalescentnog filtera (intenzivna separacija naftnih derivata) i sorpcijskog filtera (vezivanje naftnih derivata na vlakna sorpcijskog materijala) sa ili bez integrisanog by-pass-a.
Zauljena atmosferska kanalizacija sa čistom atmosferskom kanalizacijom na kompleksu čini jedinstven sistem. Zauljena voda se nakon tretmana na separatorima upušta u čistu atmosfersku kanalizaciju koja se dalje izliva u recipijent - kanal Novi Čikas 2.
Zbog izuzetne dužine kanalizacionih kolektora, što uzrokuje dublje ukopavanje, predviđena je izgradnja crpne stanice. Uloga crpne stanice je podizanje atmosferskih voda na odgovarajuću kotu sa koje je moguće vode upuštati u recipijent gravitacionim putem.
Kapaciteti separatora ulja i naftnih derivata iznose:

- Separator sep1: **Q_1 = 225 l/s**
- Separator sep2: **Q_2 = 235 l/s**

Ukupna količina atmosferskih voda koja se izliva u kanal Novi Čikas 2 iznosi

Q_a = 635 l/s.
U procesu proizvodnje neće doći do produkcije tehnoloških otpadnih voda.

- **elektroenergetska mreža**

Predviđena elektroenergetska instalacija je namenjena napajanju električnom energijom potrošača razmeštenih po objektu. Karakteristike izvora napajanja: 3x400/230V, 50 Hz. Predviđena jednovremena snaga **Pjed=11000 kVA**.

Za **napajanje objekta valjaonice** predviđene su nove tri TS 20/0,4 kV, 3500 kVA i pet TS 20/0,7 kV, 3500 kVA koje će se nalaziti u sklopu novoizgrađene valjaonice. Dovođenje napajanja do nove transformatorske stanice je predviđeno kablovima XPE-49 4x3x1x150 mm2 vođenim po kablovskom rovu i kanalizaciji od postojeće TS 110/20/6 kV (Sirmium steel) koja je u vlasništvu investitora, a sve prema prikazanoj situaciji. Rezervno napajanje je predviđeno sa TS 20/0,4kV (TS3) koja je u vlasništvu investitora (u postojećoj TS pravi se prolaz 20kV kabla).

Merenje je planirano na srednjem i visokom naponu. Merna mesto su u postojećoj TS 110/20 kV (postojeće merno mesto na visokom naponu) uz proširenja

odobrene snage od 11 MVA i TS20/0,4kV (postojeće merno mesto na srednjem naponu) bez proširenja odobrene snage.

Srednjenaponski razvod potreban za napajanje objekata predviđenih za izgradnju u ovoj fazi planirani su na takav način da se postigne optimalna pouzdanost i sigurnost napajanja u uslovima eksploatacije i predviđena je dovoljna rezerva da se održi fleksibilnost u uslovima razvoja kompleksa pri čemu će doći do povećanja potreba za električnom energijom.

Razvod od postojećih TS 110/20 kV i 20/0,4kV do novih TS predviđen je 20 kV kablom položenim u zemlju i kablovsku kanalizaciju po trasi priloženoj u situaciji,a u svemu prema važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Niskonaponski razvod od transformatorske stanice 20/04 kV do objekata predviđeni su odgovarajućim niskonaponskim kablovima 1kV položenim u zemlju i kablovsku kanalizaciju u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Spoljna rasveta je predviđena tako da se napajanje svetiljki omogući sa planirane transformatorske stanice. Planirano je da se obezbedi osvetljenje za prostor oko proizvodne hale i za prostor parkinga za kamione. Na mestima slabije osvetljenosti predviđene su svetiljke koje će biti montirane uz ili na samu konstrukciju objekta proizvodne hale. Manipulacija spoljnom rasvetom je predviđena da bude automatska preko fotoćelije i fotoreleja. Pozicije svetiljki i trase napajanja spoljne rasvete su prikazane na priloženoj situaciji.

- **Zaštita od indirektnog dodira TN-C-S sistemom**

Za zaštitu od električnog udara indirektnim dodirom predviđeni su sledeći principi zaštite:

- uzemljenje, na koga se putem zaštitnog provodnika grupno ili pojedinačno povezuju istovremeno dostupni izloženi provodni delovi,

- izjednačenje potencijala, kojim se povezuje zaštitni provodnik, metalne cevi i konstrukcije,

- automatsko isključenje u slučaju kvara, u vremenu definisanom standardom

- dopunsko izjednačenje potencijala kojim se metalne mase mokrih čvorova povezuju na kutije za izjednačenje potencijala, KIP.

Usvojeni sistem zaštite je TN-C-S sistem. U glavnom razvodnom ormanu koji se napajaju direktno sa NN mreže, se sa četvoroprovodničkog prelazi na petoprovodnički sistem.

Peta žila se izvodi sa sabirnice za izjednačenje potencijala. U glavnim razvodnim ormanima izvesti premošćenje zaštitne i nulte sabirnice (nulovanje).

Glavno izjednačenje potencijala je predviđeno povezivanjem svih metalnih masa ostalih instalacionih sistema na sabirnicu za izjednačenje potencijala SIP smeštenu neposredno pored GRO. Na nju se povezuju glavni uvod vode, ormarić ZAS, priključni TT orman i metalne cevi kanalizacije ako su iste primenjene.

U sanitarnim čvorovima predviđeno je dopunsko izjednačenje potencijala povezivanjem metalnih masa na kutiju za izjednačenje potencijala (PS-49). Kutije za izjednačenje potencijala se povezuju na zaštitnu sabirnicu pripadajućeg razvodnog ormana kablom PP-Y 1x6mm2. Od PS-49 kasne do metalnih masa u sanitarnom čvoru voditi provodnike PP-Y 1x4mm2 opremljene na svojim krajevima odgovarajućim šelnama za galvansko povezivanje.

Mere izjednačenja potencijala, odnosno unutrašnju gromobransku instalaciju, izvesti

u svemu prema Pravilniku o Tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja Sl. list SRJ 11/96 i standardima SRPS EN 62305-3.

- **Zaštita od atmosferskog pražnjenja**

Na osnovu standarda JUS-IEC 1024-1 utvrđuje se procena nivoa zaštite objekata koji se štiti. Takođe se vrši određivanje izbora gromobranske instalacije, aspekta zaštite i parametara za projektovanje i izvođenje.

- Ovim standardom definiše se klasifikacija objekata u odnosu na posledice udara groma i postupak za izbor gromobranske instalacije koja pruža određeni nivo zaštite.

Klasifikacija objekata vrši se prema posledicama udara groma koji mogu biti opasni po objekte, njihove sadržaje ili njihove okoline.

Posledice direktnog udara groma koje mogu biti opasne su:

Požari, mehanička oštećenja, ranjavanje ljudi i životinja i oštećenje električne i elektronske opreme.

Posledice atmosferskog pražnjenja mogu biti posebno opasne za sisteme upravljanja.

Kao prihvatni sistem na parceli Metalfera služe četiri štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje. Uređaj za rano startovanje je IONIFLASH BENJAMIN proizvođača Paratonneres Francuska. Vreme prednjačenja je 60 mikrosekundi i postavljen je na stubu visine 22m. Da bi se zaštitio planirani objekat potrebno je po istom principu dodati još tri štapne hvataljke.

- **gasna mreža**

Za potrebe tehnologije valjaonice, predviđen je priključak na čelični gradski gasovod prečnika DN125. Priključak će biti od polietilena PE100-SDR11, maksimalnog protoka Q=4000 Nm3 /h.

Dubina polaganja gasovoda će biti min. 1m. Gasovod će se do MRS voditi u zelenim površinama. Predviđena je samostojeća merno regulaciona stanica(MRS) postavljena na betonskom temelju, u metalnom ormanu, sa ventilacionim otvorima i obojena žutom bojom.

Položaj MRS je prikazan na grafičkom prilogu.

Na PEHD cevi, na 5m pre MRS montiraće se PP ventil. Pre ulaska PEHD cevi u MRS predviđen je prelazni komad PE – Č. Od prelaznog komada gasovod se izvodi od čeličnih bešavnih cevi koje su izrađene po standardu SRPS EN 10220:2005 i spajanje se vrši zavarivanjem.

Kompletan podzemni gasovod koji se izvodi od polietilenskih cevi mora biti prema SRPS EN-1555:2011.

Iz MRS će se voditi čelična cev i pre ulaska u zemlju na nju će se montirati prelazni komad ČDN/PE. Na PEHD cevi, na 5m posle MRS montiraće se PP ventil. Posle PP ventila će se voditi PEHD cev do fasade objekta.

Pre izlaska PEHD cevi iz zemlje predviđen je prelazni komad PE – Č. Posle toga, će se voditi čelična cev koja će po izlasku iz zemlje preći u vertikalu i voditi se po fasadi objekta.

Na vertikalnom delu čelične cevi, a na visini od 1m od trotoara će se montirati limeni ormar sa staklom u koji će biti montirani PP ventil.

Posle toga će se cev voditi vertikalno do ispod plafona hale, a zatim će se, kroz čeličnu zaštitnu cev, uvesti u halu.

U hali će se cev voditi vertikalno pod plafonom gde će se razdeliti na potreban broj cevi koje će se posebno voditi do svakog gorionika na peći za topljenje.

- **TT mreža**

- U novom pogonu nisu planirani novi priključci na tt mrežu. Koristi se postojeći priključak koji je izveden prema uslovima i uz saglasnost “Telekom Srbija” , Izvršna jedinica Sremska Mitrovica.

Sva ukrštanja i paralelna vođenja instalacija uraditi u skladu sa tehničkim propisima i normativima.

7) inženjerskogeološki uslovi;

Teren lokacije je ravan sa pretpostavkom relativno dobre nosivosti. Geomehanički elaborat nije rađen. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu , kao i na osnovu vizuelnog pregleda može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Objekti se nalazi u sedmoj zoni seizmičnosti za povratni period od 100 godina i u II klimatskoj zoni sa srednjom vrednosti najnižih godišnjih temperaturnih razlika od -18.

8) mere zaštite životne sredine;

- **zaštita zemljišta i voda**

Ispuštanje otpadnih voda, osim uslovno čistih, i tečnog opasnog otpada u zemljište je zabranjeno. Izgradnjom nepropusnih saobraćajnica, kontrolisanim odvođenjem i prečišćavanjem potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda sa istih, pre ispuštanja u kanal i postupanje sa otpadom u skladu sa propisima sprečava se zagađenje zemljišta, površinskih i podzemnih voda. Takođe, emisije u vazduh će uz primenjenu savremenu tehnologiju proizvodnje biti ispod GVE u skladu sa propisima, pa ne može doći do posrednog štetnog uticaja na kvalitet zemljišta.

Odvijanjem tehnološkog procesa proizvodnje čelika za armiranje betona ne nastaju tehnološke otpadne vode. Rashladne vode koristiće se u zatvorenom recirkulacionom sistemu, tako da nema ispuštanja otpadnih voda, prilikom odvijanja normalnog procesa proizvodnje.

Potencijalno zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina i internih saobraćajnica će se prikupljati odgovarajućim padovima i atmosferskom kanalizacijom odvoditi do separatora masti i ulja (dva komada) i posle prečišćavanja ispuštati u kanal Čikas 2, koji polazi pored lokacije. Predviđen je jedan ispust u melioracioni kanal. Ispuštene otpadne vode ne smeju da naruše dobar status vodotoka u koji se ispuštaju, a time ni krajnjeg recipijenta.

Sanitarno fekalne vode će se do izgradnje i priključenja na naseljsku kanalizaciju zatvorenim kanalizacionim sistemom privremeno odvoditi u vodonepropusne betonske septičke jame, koje će prazniti nadležno JKP, prema Ugovoru sa Investitorom.

- **zaštita od voda**

- zaštita od uticaja podzemnih voda obezbeđuje se projektovanjem i izvođenjem propisne hidroizolacije i primenom odgovarajućih materijala, podrumske prostorije se ne preporučuju na ovom prostoru,zbog izrazito visokih podzemnih voda,

- **zaštita vazduha i zaštita od jonizujućih zračenja**

U valjaonici betonskog čelika primenjuje se jedna od najčistijih tehnologija. Za proizvodnju se koriste čisti i kvalitetni materijali i savremena proizvodna oprema. Zato ne dolazi do oslobađanja zagađujućih materija u vazduh iznad graničnih vrednosti, tj. nema štetnog uticaja na kvalitet okolnog vazduha.

Prilikom sagorevanja prirodnog gasa za potrebe peći za zagrevanje čeličnih gredica dolaziće do emisije produkata sagorevanja prirodnog gasa, pre svega vodene pare i manjim delom CO2 i CO. U poređenju sa ostalnim fosilnim gorivima ima najmanji koeficijent emisije CO_2 (ugljendioksida) po jedinici oslobođene energije i zato se smatra ekološkim gorivom. Produkti sagorevanja će se

kontrolisano prikupljati i preko dimnjaka odvoditi u atmosferu. Na emiteru će biti postavljeno merno mesto za praćenje emisije zagađujućih materija.

Parametri za praćenje i granične vrednosti emisije u vazduh iz valjaonice navedeni su u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh ("Sl. glasnik RS" br. 71/2010 i 6/2011 - ispravka, Prilog V, Deo III Crna metalurgija, Odeljak 5. Postrojenja za valjanje čelika, peći za zagrevanje i termičku obradu, Granična vrednost emisije kod postojećih postrojenja za valjanje čelika, peći za zagrevanje i termičku obradu i Prilog IV Opšte granične vrednosti emisija).

- **zaštita od buke i vibracije**

- objekat mora da sadrži tehnička rešenja kojima se buka i vibracije eliminišu ili svode u dozvoljene granice,

Prilikom isporuke opreme, proizvođač opreme je dužan da Investitoru dostavi atestnu dokumentaciju, kojom se dokazuje da nivo buke od rada pokretnih elemenata opreme ne prelazi dozvoljene granice, kao i predviđene mere zaštite.

- **zaštita od zemljotresa**

- u pogledu seizmike Sremska Mitrovica se nalazi u zoni maksimalno mogućeg trusnog pomeranja tla od 7° MKZ skale, na osnovu čega se vrši projektovanje i izgradnja objekata,

- **zaštita od vetra, snega, leda i grada**

- projektovanje i izvođenje objekata otpornih na ove uticaje, posebno primenom odgovarajuće konstrukcije i adekvatnih, kvalitneh materijala,

- **zaštita od kiša i poplava**

- odgovarajuće projektovanje i izvođenje saobraćajnih i drugih parternih površina i, posebno, efikasne atmosferske kanalizacije,

- **zaštita od eksplozija i požara**

- eventualno vatroosetljivi objekti moraju biti izolovani od ostalih sadržaja i protivpožarno obezbeđeni, planiranom hidrantskom mrežom,
- kod projektovanja i izvođenja radova, neposredno primenjivati protivpožarne propise,

- **zaštita od interesa za odbranu**

- objekti za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara (skloništa, zakloni) treba da se projektuju i izgrade prema uslovima nadležnog organa odbrane, standarda i normativa,

- **zaštita prirode**

- na predmetnom području ne nalaze se zaštićena niti predložena za zaštitu prirodna dobra,
- opšte mere zaštite prirode podrazumevaju primenu svih predhodno datih mera u ovom poglavlju i to za objekte, parterne površine, infrastrukturu i, posebno ozelenjavanje,

9) mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;

Prilikom izvođenja zemljanih radova, ukoliko se naiđe na predmete arheološke prirode, radove treba obustaviti i o nađenom izvestiti Zavod za zaštitu spomenika kulture.

U fazi izvođenja radova obavezan je arheološki nadzor od strane stručne službe Zavoda za zaštitu spomenika kulture, prilikom izvođenja zemljanih radova.

10) tehnički opis objekta;

1. Valjaonica čelika za armiranje betona:

Namena ovog objekta je obrada i proizvodnja čelika koji će se koristiti kao armatura za betonske konstrukcije u građevinarstvu. U valjaonici će se vršiti proizvodnja rebrastog

betonskog čelika u šipci i koturu. Proces obrade i proizvodnje se odvija tako što se sirovine teretnim vozilima dovoze u halu gde se vrši obrada i finalizacija proizvoda. Gotovi proizvodi se kasnije odvoze kamionima iz hale, na dalje korišćenje i prodaju.

Maksimalna spratnost planiranog objekta je P+1, površina zemljišta pod objektom je 22 368,40 m^2, bruto izgrađena površina svih etaža iznosi 29 780,70 m^2

Valjaonica se sastoji iz dve glavne funkcionalne celine- glavni i najveći deo objekta čini proizvodna hala a drugi deo je radionica. U hali se nalaze radne platforme na kojima se postavlja tehnološka oprema. U okviru hale je predviđeno i postavljanje kranova za prenos tereta sa jednog mesta na drugo. Radionica (alatanica) je prostor u kome se vrši popravka i održavanje opreme i alata koji se koriste u proizvodnoj hali.

U okviru hale su i tehničke prostorije sa elektro opremom i komandne sobe. Komandne sobe su montažne kabine i one su deo opreme. Na severozapadnoj strani su prostorije trafostanice, koja je spratnosti P+1.

Objekat će imati više ulaza. Otvori na severozapadnom i jugoistočnom spoljašnjem zidu proizvodne hale- predviđeni su za prolaz kamiona. Ostali otvori su za prolaz manjih teretnih vozila (viljuškara).

Valjaonica je razuđenog oblika u osnovi, dimenzija: dužine 321,3 m, širine 136,3 m (u najširem delu) i 48,85 m (u najužem delu). Čista visina unutar hale je od 15,70 do 18,16 m.

Noseća konstrukcija sastoji se od prefabrikovanih armiranobetonskih elemenata (ab stubovi na koje se oslanjaju ab nosači koji čine krovnu konstrukciju).

Pod je armiranobetonska ploča. U delu hale gde će se pakovati palete armature, predviđeno je da, umesto podne ploče, pod bude posut šljakom. Kod tehničkih prostorija pod je od betona.

Spoljašnji zidovi- po obodu objekta, duž svih fasadnih zidova, predviđeni su parapetni armiranobetonski zidovi visine 2,50 m, sem u jednom delu (osa D, od ose 19 do 27 i u osi 27) gde su zidovi 5,0 m. Preostali deo fasadnih zidova (od betonskog parapeta do krova) zatvara se profilisanim plastificiranim limom koji se kači na čeličnu konstrukciju fasade. Na fasadnim zidovima, po celom obimu hale, na visini od 2,5 do 5,0 m biće otvori za ventilaciju, sa žaluzinama. Na fasadama su predviđene i svetlosne trake- otvori visine 1,7 – 3,6 m, sa ispunom od polikarbonat ploča, koji se ne otvaraju.

Pošto je kod prostorije radionice predviđeno grejanje, u tom delu objekta fasadni zidovi su od fasadnih sendvič panela (PIR ispuna sa oblogom od lima). Pregradni zid između radionice i proizvodne hale je od sendvič panela.

Zidovi tehničkih prostorija, trafostanice i dr. su zidani (betonski blok debljine d=20 i 25 cm), obostrano malterisani. Završna obrada zidova kod ovih prostorija u unutrašnjosti je poludisperzija a sa spoljašnje strane- fasadna boja.

Krov iznad proizvodne hale je dvovodni. Iznad radionice i tehničkih prostorija koje su van gabarita hale, krov je jednovodni. Krovnu konstrukciju čine prefabrikovane betonske rožnjače

koje se postavljaju preko ab nosača. Krovni pokrivač je profilisani lim, a u grejanom delu (kod radionice) su krovni sendvič paneli (PIR ispuna sa oblogom od lima).

Duž slemena hale predviđene su krovne lanterne. Konstrukciju lanterni čine čelični profili. Na bočnim stranama lanterni predviđeni su otvori sa žaluzinama, za ventilaciju. Kao pokrivač lanterni predviđene su polikarbonatne ploče koje propuštaju svetlost.

Vrata na objektu su industrijska (segmentna i klizna), sa čeličnom potkonstrukcijom. Vrata i prozori na tehničkim prostorijama su bravarski, sa čeličnim profilima. Vrata sa ispunom od lima a prozori zastakljeni jednostrukim ravnim staklom.

2. WTP – postrojenje za tretman vode

Ovaj objekat je funkcionalno i tehnološki povezan sa valjaonicom, stoga je i njegov položaj i organizacija određena u odnosu na objekat valjaonice.

Maksimalna spratnost planiranog objekta je P+0, površina zemljišta pod objektom je 2 191,50 m², bruto izgrađena površina svih etaža iznosi 2 316,32 m²

Namena objekta je tretman i obrada tehnološke vode koja će se koristiti u procesu proizvodnje u valjaonici čelika. Objekat čini pet glavnih funkcionalnih jedinica- četiri prostorije bazena i prostorija sa pumpama, i tehničke prostorije (kompresorska stanica, elektro oprema i trafostanica) i pomoćne prostorije (toaleti za radnike). Uz prostoriju sa pumpama, duž severoistočne strane, su temlji na koje će se postaviti oprema- peščani filteri. U blizini ovih filtera, van osnovnog gabarita objekta, je i platforma silosa za mulj. Ova platforma je na koti +7,00 m.

Na koti +3,30, predviđena je betonska platforma oko otvorenog bazena. U okviru postrojenja, predviđeni su i podzemni delovi - ukopani objekti- jame i silosi (jama za kovarinu i silos za vodu).

Konstrukcija ovog objekta biće armiranobetonska, činiće je armiranobetonski zidovi, stubovi i grede. Podna ploča od armiranog betona. Jedan deo objekta – jedan od bazena za vodu je otvoren (bez krova) dok je na ostalim bazenima predviđeno da budu natkriveni – zatvoreni konstrukcijom od armiranobetonskih ploča.

Konstrukcija platforme silosa za mulj je armiranobetonska. Ukopani deo objekta- jame su, takođe, armiranobetonske konstrukcije.

Zidovi bazena i prostorije sa pumpama su armiranobetonski a zidovi tehničkih i pomoćnh prostorija biće zidani betonskim blokom, obostrano malterisani. Završna obrada kod ovih prostorija, sa unutrašnje strane biće poludisperzija a sa spoljašnje fasadna boja.

Krov iznad bazena je ravan a iznad tehničkih i pomoćnih prostorija je jednovodni. Iznad kompresorske stanice krov je ravan jer je u tom delu predviđeno postavljanje opreme. Kod jednovodnog dela krova krovni pokrivač je TR lim.

Svi prozori i vrata na objektu su bravarski, sem kod pomoćnih prostorija. Vrata na tehničkim prostorijma su sa ramom od čeličnih profilia, sa ispunom delimično od lima a delimično sa

žaluzinama za ventilaciju. Vrata i prozori na pomoćnim prostorijama za radnike su od PVC profila, prozori zastakljeni termoizolujućim staklom.

2. portirnica i vagarska kućica

Ovi objekti su montažni i sastoje se iz jedne prostorije: portirnica - radni prostor za portira (kontrola ulaza i izlaza iz kompleksa) i vagarska kućica- radni prostor za radnika koji radi na očitavanju merenja sa kolske vage).

Ovi objekti su identični, prefabrikovani, standardnih dimenzija. Zidovi su formirani od termoizolovanog sendvič panela sa ispunom od kamene vune i pocinkovanog plastificiranog lima. Krov je izrađen od panela sa pocinkovanim TR limom, i ispunom od mineralne vune. Završna obrada poda su keramičke pločice, radi lakšeg održavanja. Stolarija je od PVC profila, zastakljeno termoizolujućim staklom.

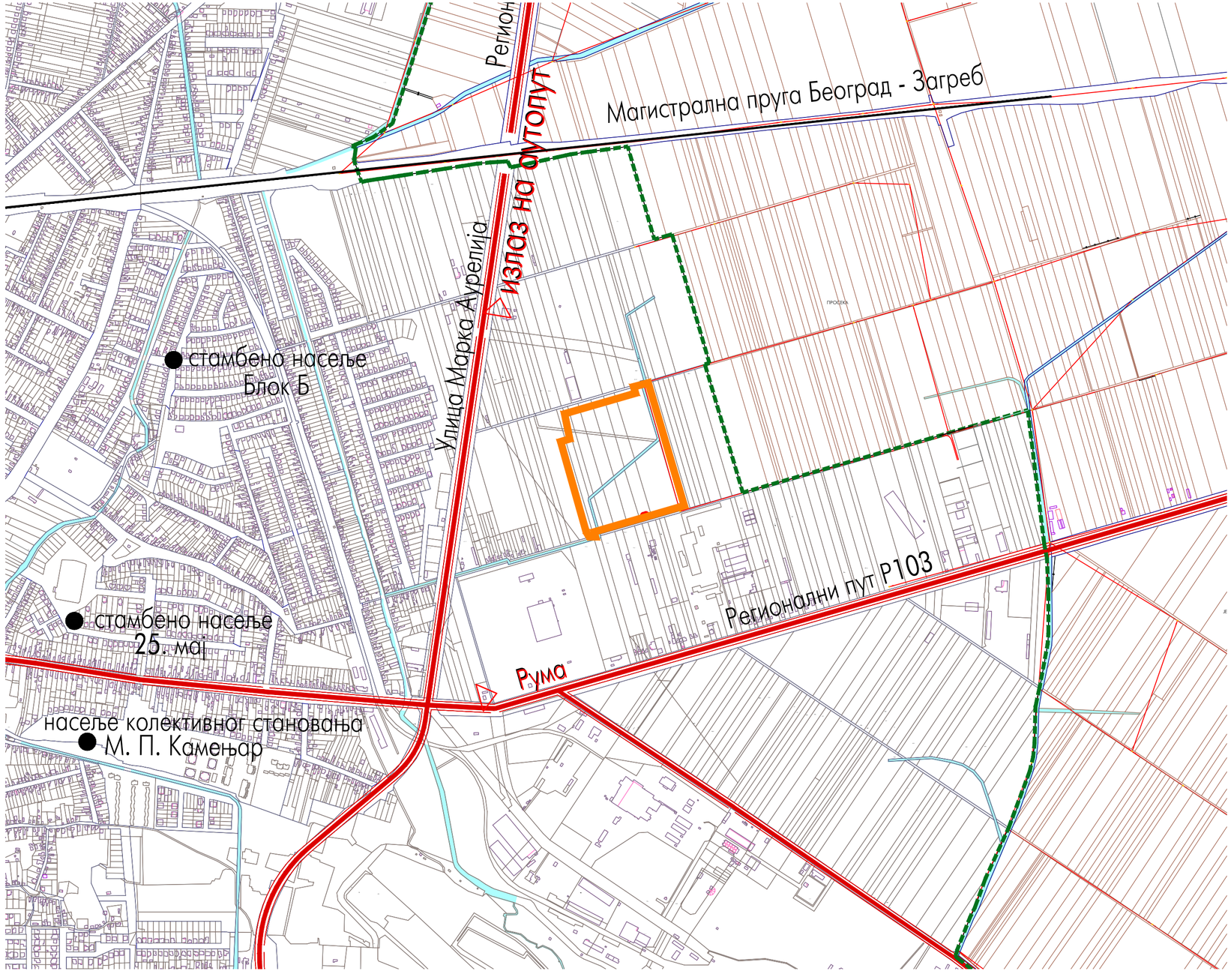
Maksimalna spratnost planiranih objekata je P+0, površina zemljišta pod objektom je 22,50 m², bruto izgrađena površina svih etaža iznosi 22,50 m²

11) opšte odredbe

Urbanistički projekat je izrađen u pet istovetnih primeraka i sastoji se od tekstualnog, grafičkog dela i drugih priloga. Tri primerka se uručuju Investitoru , jedan zadržava Gradska uprava , a jedan primerak ostaje u arhivi obrađivača.

Projekat se dostavlja se Gradskoj upravi za urbanizam , komunalne i inspekcijske poslove koja potvrđuje Urbanistički projekat.

GRAFIČKI PRILOZI



biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

LEGENDA :

- granica građevinskog reona generalnog plana do 2020. god.
- regionalni putevi
- vodene površine
- prostor obuhvaćen urbanističkim projektom

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 1

broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

investitor i mesto :
DOO "Metalfer Steel Mill" Sremska Mitrovica

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

Горан С. Милутиновић дипл. инж. арх. 200 0099 03 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

saradnici :
grad.tehn. Slađana Samarrdžić

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

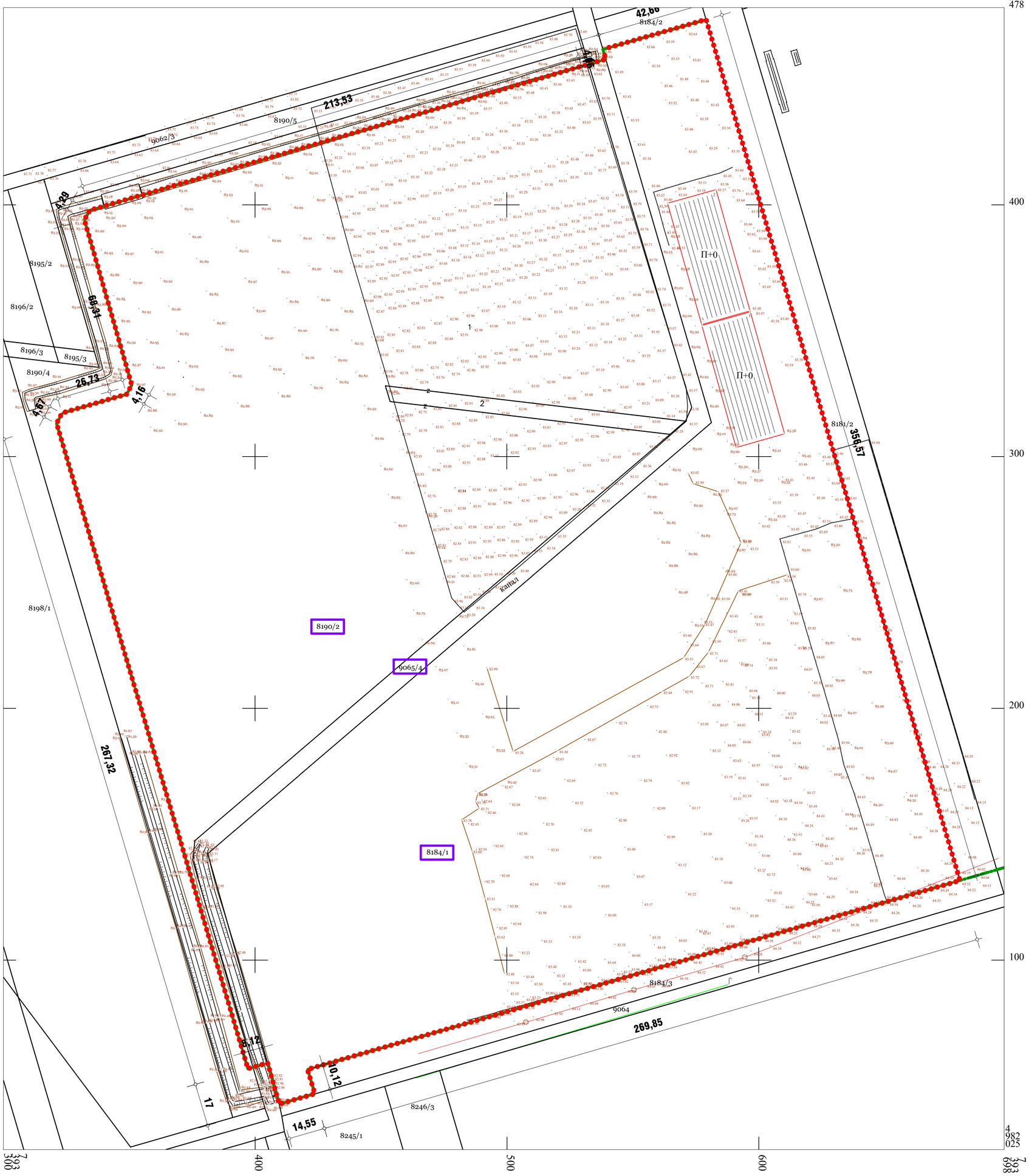
crtež :
šira lokacija

razmera :
1:10000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СР. МИТРОВИЦА
К.о. Сремска Митровица

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација к.п.бр. 8190/2, 8191/2 и друге
у К.о. Сремска Митровица



Подаци о снимању
а) метода глобалног позиционирања
август, 2019.год.

P=1:1000

снимање и обрада:
„ГЕО-СФЕРА“

□E□E□□A

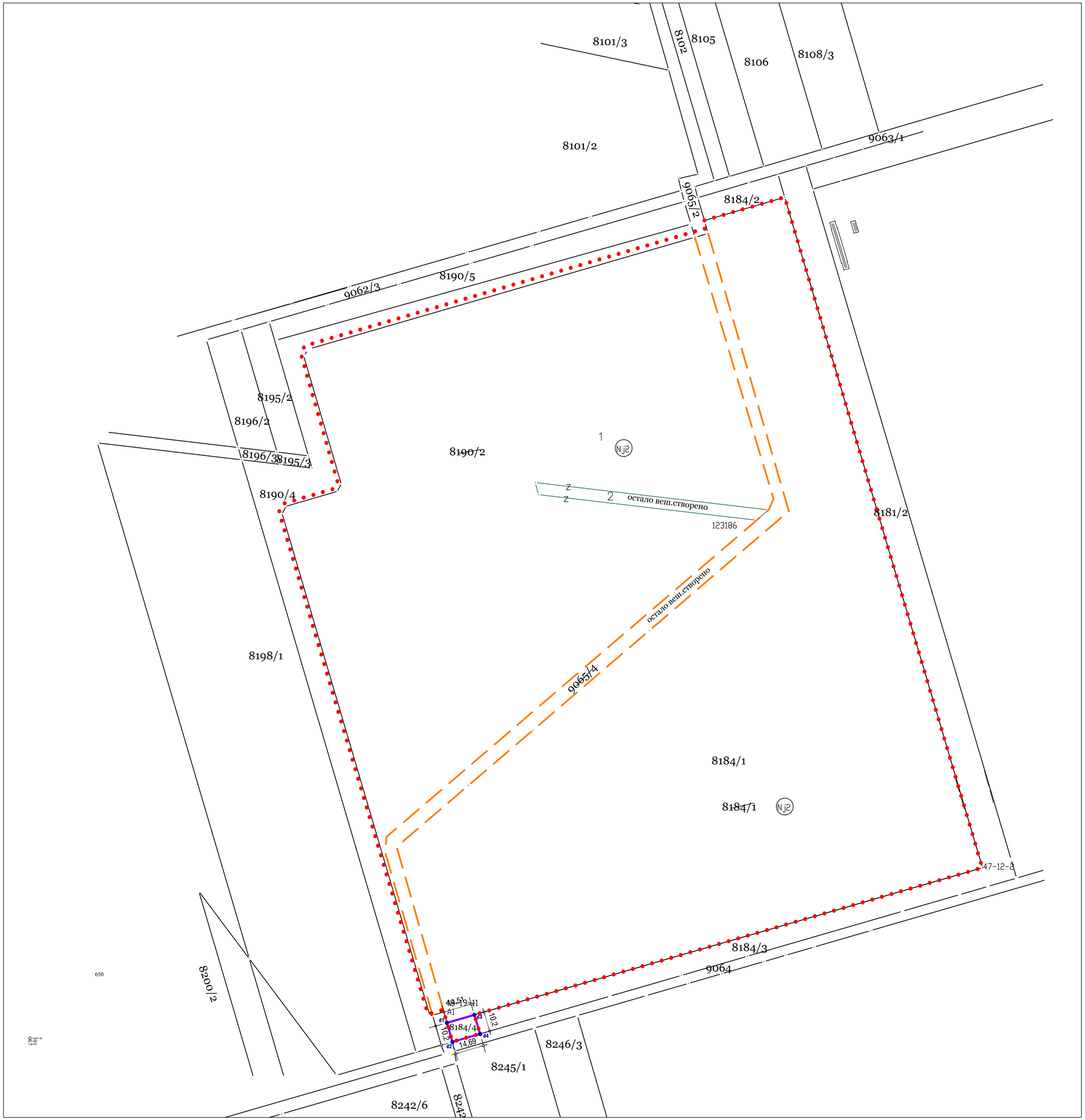
□ra□ca o□□va□a

re□□ac□o□a □□□ja

8184/1	postojeća parcela P = 51 079 m2
8190/2	postojeća parcela P = 44 764 m2
9065/4	postojeća parcela P = 3 380 m2

□□□P□O P = 99 223 □2

plus	biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus" Đakovićeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999		broj lista : 1 broj projekta : U02-08/19
odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović	investitor i mesto : DOO "Metalfer Steel Mill" Sremska Mitrovica	predmet : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici	
saradnici : grad.tehn. Slađana Samarrdžić			
crtao : dipl.ing.arh. Goran Milutinović	crtež : **katastarsko - topografska karta sa granicom obuhvata**		razmera : **1:1000**



legenda :

- granica obuhvata
- granica postojeće parcele
- granica parcele koja se ukida
- granica planirane parcele

~~8190/2~~ parcela koja se ukida

8184/4 planirana parcela

približne koordinate
tačaka parcelacije

br.	y	x
d1	7393406.36	4982052.50
d2	7393409.17	4982042.69
d3	7393420.31	4982056.54
d4	7393423.28	4982046.78

8184/4 planirana površina P = 148 m2

plus

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Bogoitejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 2a
broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

investitor i mesto :
"Metalter Steel Mill"
Sremska Mitrovica

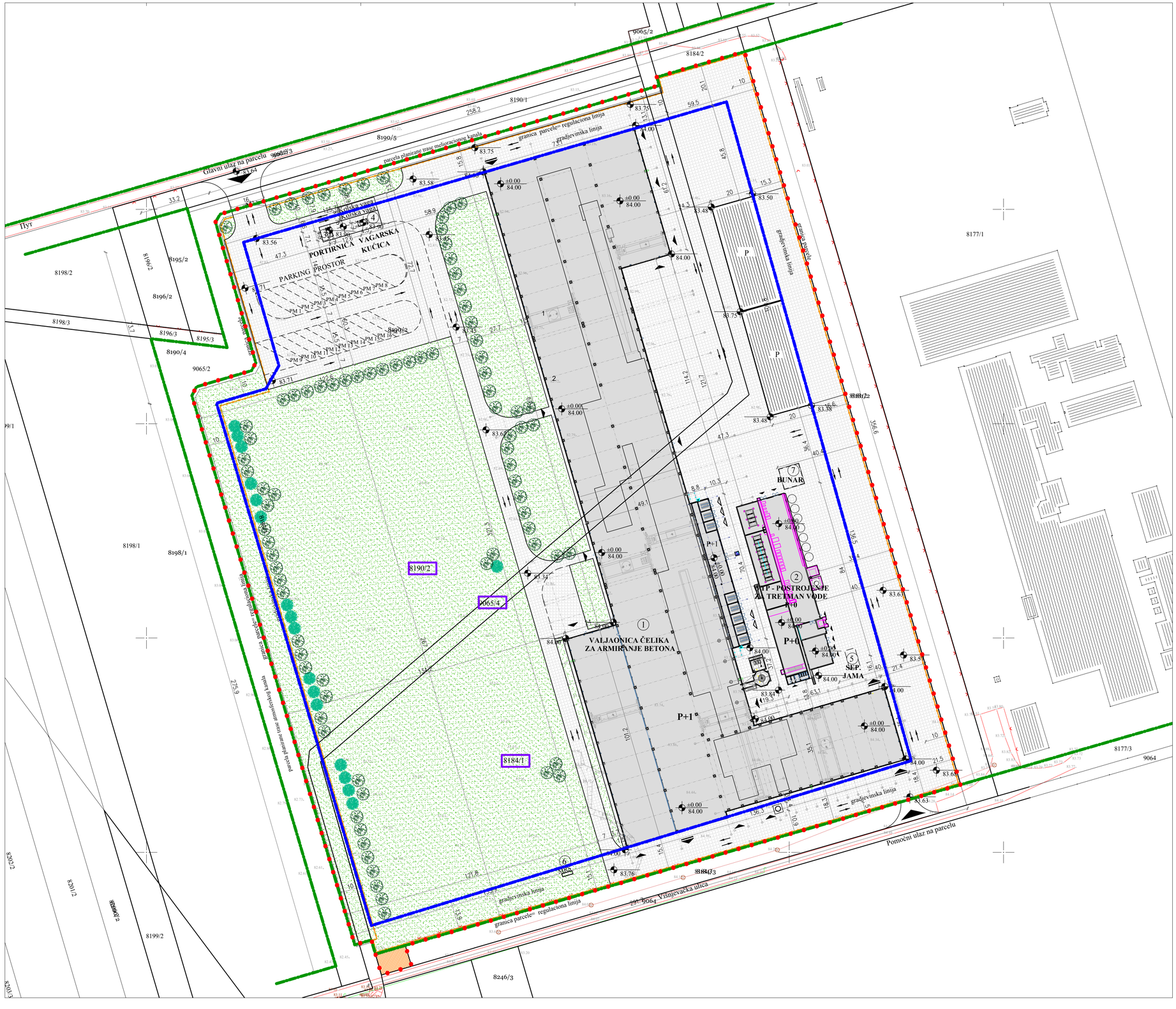
predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

saradnici :
grad.tehn. Slađana Samarrdžić

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
predlog parcelacije

razmera :
1:1000



LEGENDA

- Granica obuhvata
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Ograda oko kompleksa
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Saobraćajne i manipulativne površine i parking prostor
- Površine pod zelenilom
- Saobraćajna površina ulice - javna namena
- Novoprojektovano listopadno drvo
- Novoprojektovano četinsarsko drvo
- Kolski ulaz/izlaz u objekat- za kamione
- Kolski ulaz/izlaz u objekat- za viljuškare
- Ulaz u tehničke i pomoćne prostorije
- Smer kretanja saobraćaja

PLANIRANI SADRŽAJI:

1. Valjaonica čelika
2. Bazen za rashladnu vodu sa pratećim objektima
3. Portirnica
4. Vagarska kućica
5. Septička jama
6. MRS
7. Bunar

8184/1 postojeća parcela P = 51 079 m2

8190/2 postojeća parcela P = 44 764 m2

9065/4 postojeća parcela P = 3 380 m2

UKUPNO P = 99 223 m2

izgrađena površina P = 26 590 m2
saobraćajnice i manipulativne površine P = 34 290 m2
zelenilo P = 38 343 m2

indeks zauzetost Si = 26,8 %
indeks izgrađenosti Ki = 0.34

plus

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 3

broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
grad.tehn. Slađana Samarrdžić

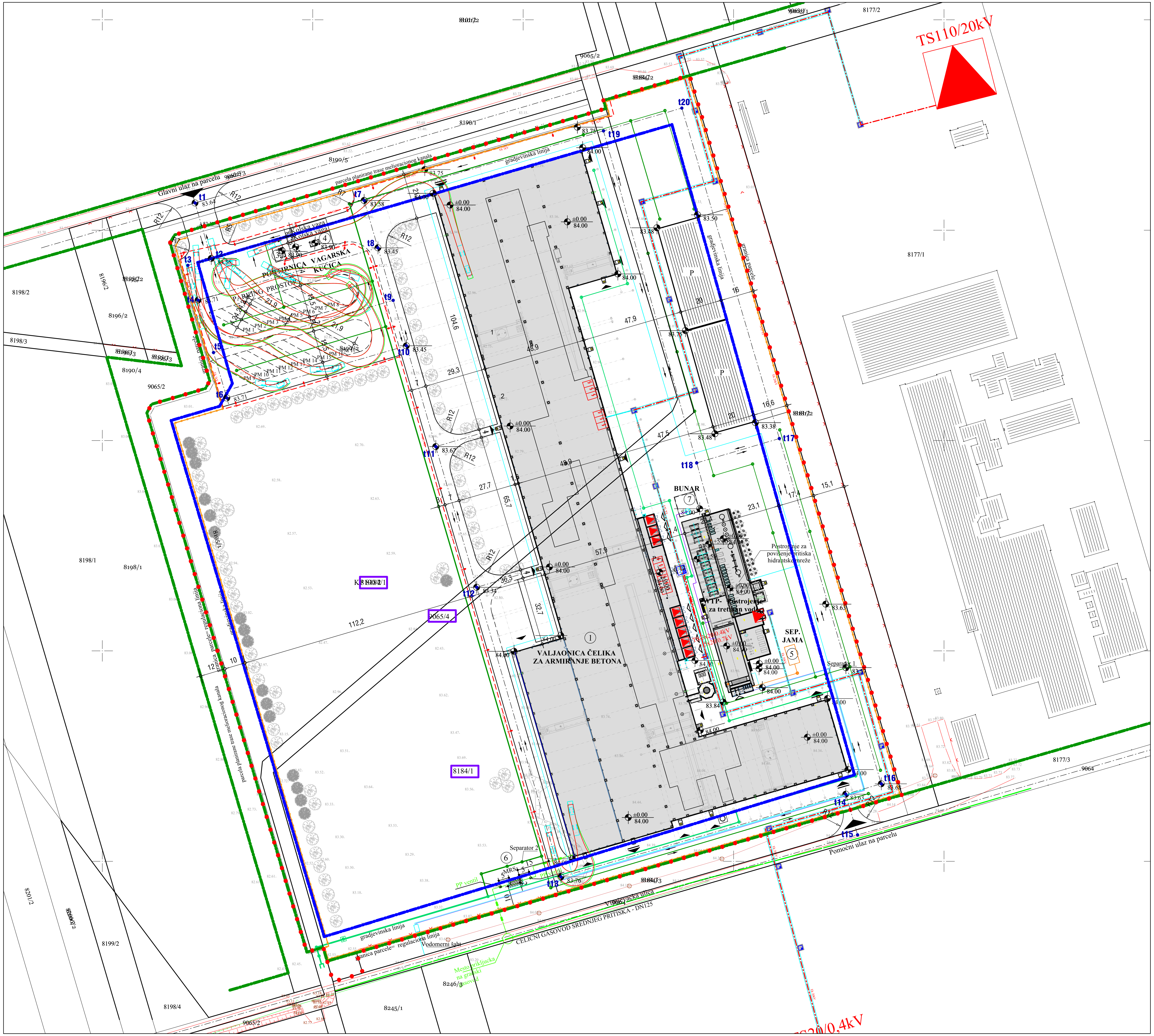
investitor i mesto :
DOO "Metalfer Steel Mill"
Sremska Mitrovica

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
regulaciono-nivelaciono rešenje

razmera :
1:1000



LEGENDA

- Granica obuhvata
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Ograda oko kompleksa
- Postojeći objekti
- Planirani objekti - predmet projekta
- Saobraćajne i manipulativne površine i parking prostor
- Novoprojektovano listopadno drvo
- Novoprojektovano četinsarsko drvo
- Kolski ulaz/izlaz u objekat- za kamione
- Kolski ulaz/izlaz u objekat- za viljuškare
- Ulaz u tehničke i pomoćne prostorije
- Smer kretanja saobraćaja

PLANIRANI SADRŽAJI:

1. Valjaonica čelika
2. Bazen za rashladnu vodu sa pratećim objektima
3. Portirnica
4. Vagarska kućica
5. Septička jama
6. MRS
7. Bunar

LEGENDA:

- Hidrantska vodovodna mreža - projektovano stanje
- Sanitarna vodovodna mreža - projektovano stanje
- Dovod vode iz bunara do rezervoara - projektovano stanje
- Fekalna kanalizacija - projektovano stanje
- Čista atmosferska kanalizacija - projektovano stanje
- Zauljena atmosferska kanalizacija - projektovano stanje
- Crpna stanica - projektovano stanje
- Izlivna građevina - projektovano stanje
- Transformatorska stanica
- SN blok
- 20kV kabl
- 1kV kabl
- Kablovski šaht sa oplatom
- Gasovod

apsolutne koordinate tačaka planirane saobraćajnice

br.	y	x
t1	393 343.71	982 412.95
t2	393 351.39	982 386.54
t3	393 340.30	982 383.28
t4	393 345.15	982 366.75
t5	393 352.47	982 341.82
t6	393 358.81	982 320.23
t7	393 424.05	982 414.13
t8	393 430.60	982 391.61
t9	393 437.85	982 366.66
t10	393 444.14	982 345.05
t11	393 458.12	982 297.09
t12	393 477.53	982 230.24
t13	393 517.58	982 092.55
t14	393 652.90	982 131.92
t15	393 658.53	982 112.54
t16	393 669.81	982 136.83
t17	393 621.36	982 300.95
t18	393 582.08	982 289.36
t19	393 537.78	982 447.21
t20	393 575.02	982 458.04

plus
biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 4
broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović
saradnici : grad.tehn. Slađana Samarrdžić
crtao : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

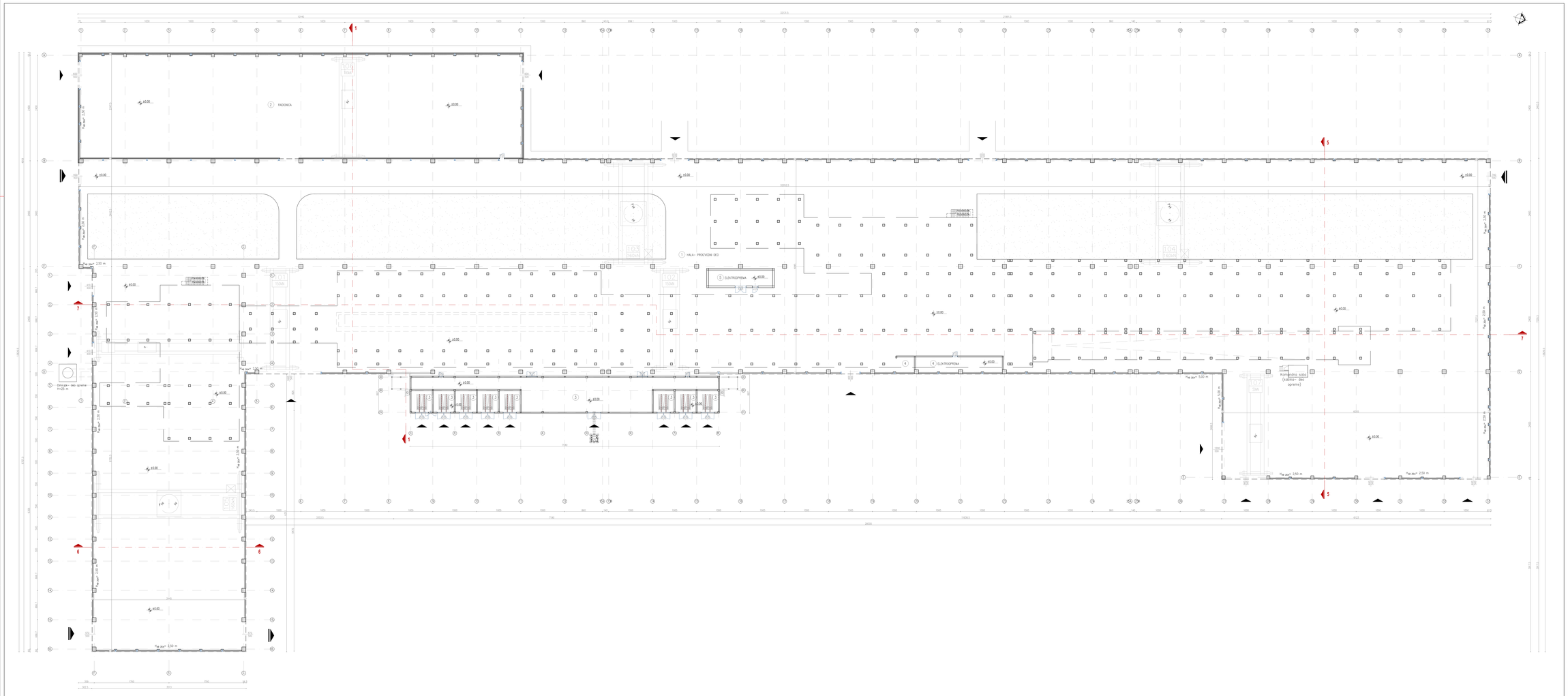
investitor i mesto : DOO "Metalfer Steel Mill" Sremska Mitrovica

predmet : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

crtež : **prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu**

razmera : 1:1000

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан С. Милутиновић
дипл. инж. арх.
200 0099 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i istraživanje "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

TABELA POVRŠINA

BROJ	PROSTORIJA	POD	VISINA	P bruto
1	Hala- proizvodni deo	beton	7.00+0.40	4491.45
2	Radionica	beton	7.00	1774.95
3	Tehnološka linija- proizvodnja	beton	250.40	1512.45
4	Elektropeć-ska- proizvodnja	beton	44.70	54.90
5	Elektropeć-ska- proizvodnja	beton	56.40	72.52
5 kvarova 14.72.5 pun+Hala Sirela +0.40h				**2496.76**
5 kvarova 4491.5 5 pun+Hala Sirela +0.40h				**2263.48**

LEGENDA:

- Pod- postolje šljunak
- Armirani beton
- Stoz u objektu- za komine
- Stoz u objekat

Uvarjena kota ±0.00/264.00 odgovara koti zvorišnog pada objekta- hole

plus
odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Mladenović
saradnici :
dipl.ing.arh. Stefana Samardžić

PROJEKAT : idejni projekat
OBJ. : Hala za proizvodnju i montažu metalne konstrukcije
LOKACIJA : k.p. 3303/1, 3303/2, 3303/3, 3303/4, 3303/5, 3303/6, 3303/7, 3303/8, 3303/9, 3303/10, 3303/11, 3303/12, 3303/13, 3303/14, 3303/15, 3303/16, 3303/17, 3303/18, 3303/19, 3303/20, 3303/21, 3303/22, 3303/23, 3303/24, 3303/25, 3303/26, 3303/27, 3303/28, 3303/29, 3303/30, 3303/31, 3303/32, 3303/33, 3303/34, 3303/35, 3303/36, 3303/37, 3303/38, 3303/39, 3303/40,

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
preduzeće planiranje i inženjering "Kreg Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

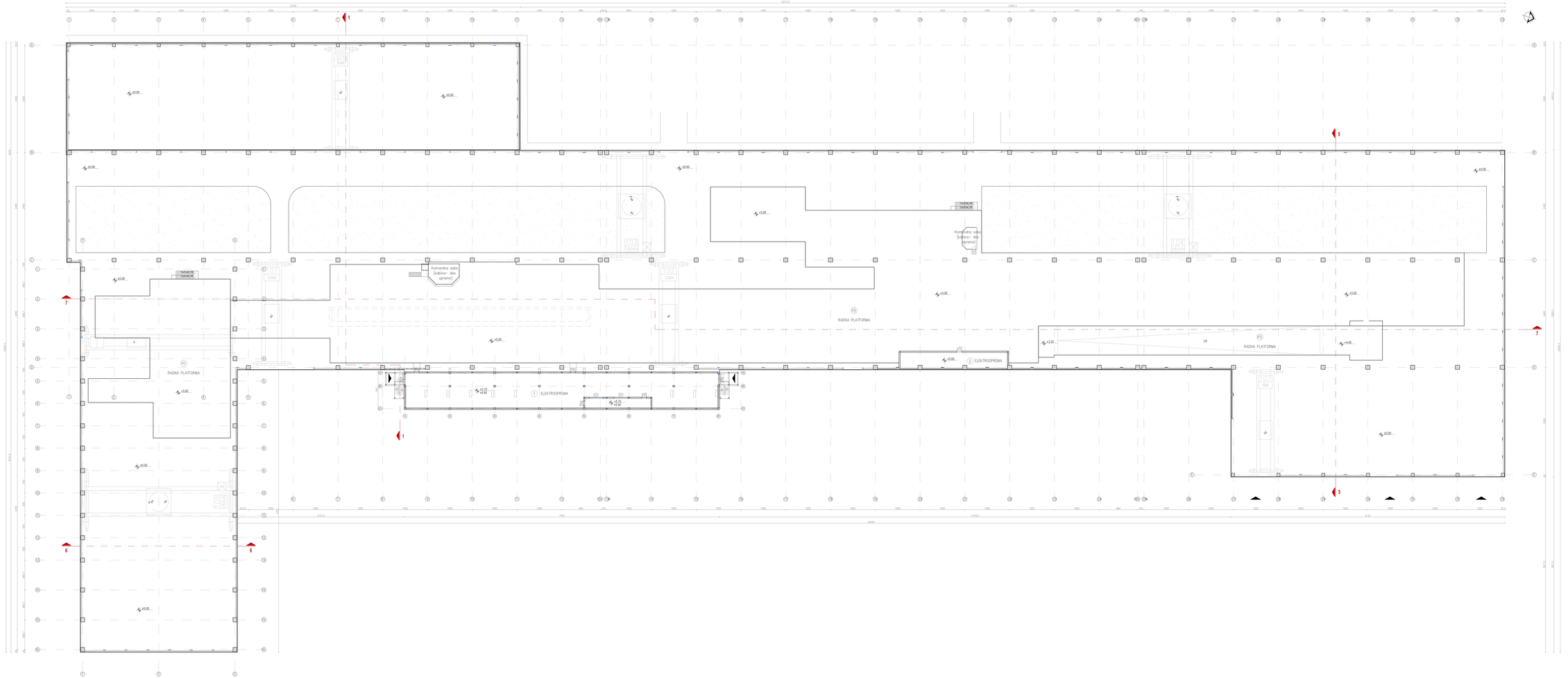


TABELA POVRŠINA

BR.	POZICIJA	KOL	ST.[M2]	P.[M2]
P1	Radna platforma	kom	170,00	821,00
P2	Radna platforma	kom	726,00	5411,00
P3	Radna platforma	kom	113,22	516,70
1	Elektroopreme tehn. postrojenj	kom	108,60	564,32
2	Elektroopreme tehn. postrojenj	kom	27,00	43,66
Ukupna NETO površina ravni +5,00:				**7240,66**
Ukupna BRU TO površina ravni +5,00:				**7633,66**

LEGENDA:

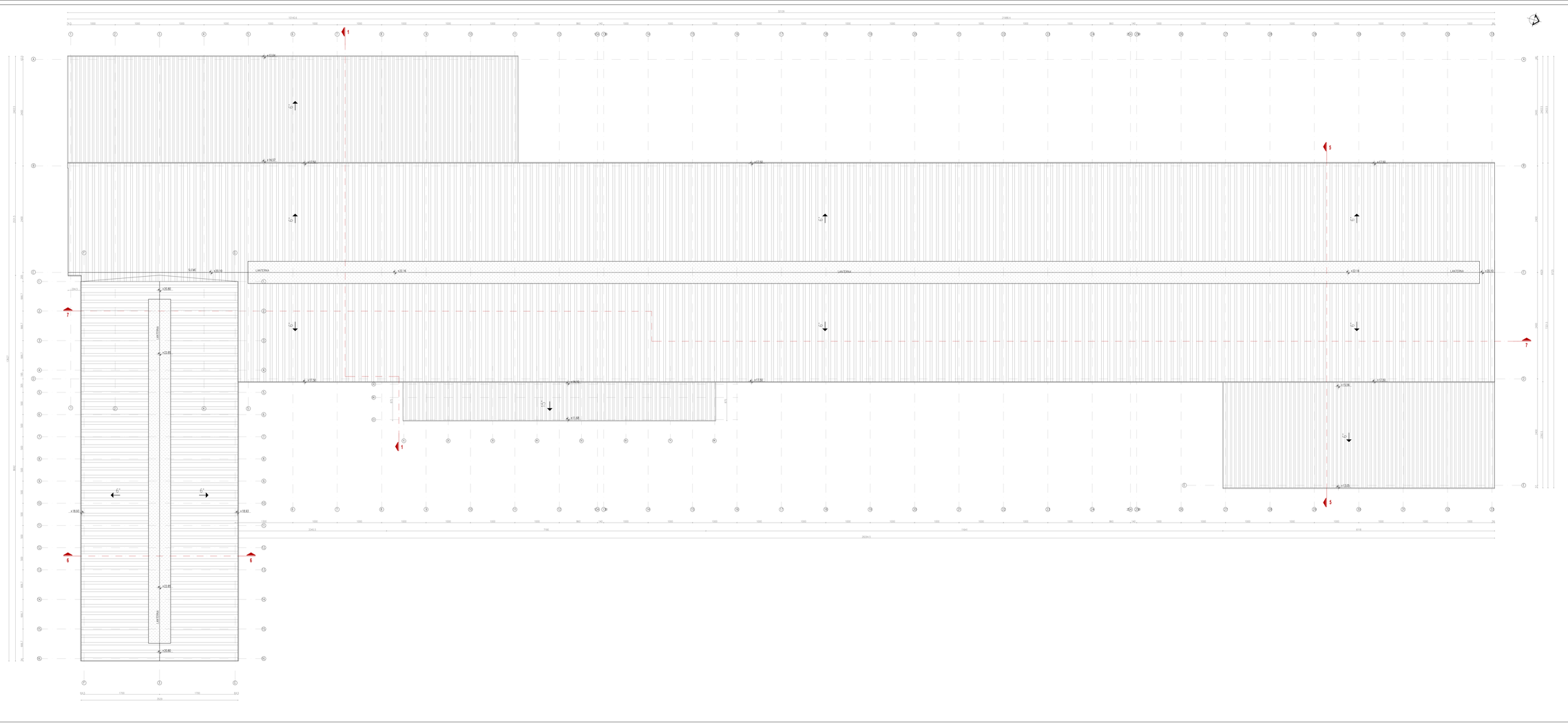
Pod pouzi šljunkom

Armirani beton

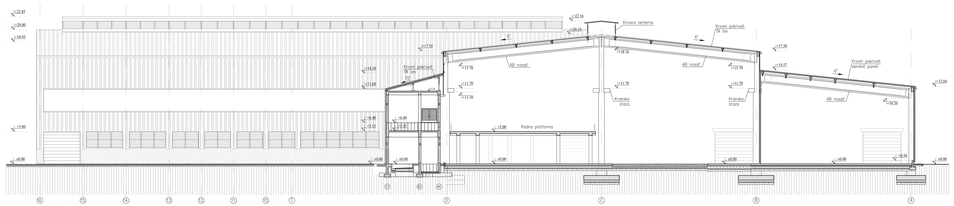
Usvojena kota ±0,00/84,00 odgovara koti izvršenog poda objekta- hole

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
preduzeće planiranje i inženjering "Kreg Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

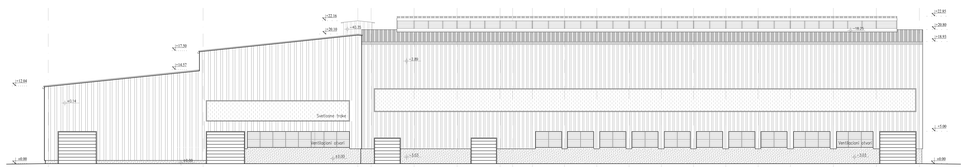
odgovorni urbanista :	Projektant :	predmet :	broj list: 50
dipl.ing.arh. Goran Milošević	Milan Stanković dipl.ing.arh.	urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsko rešenje za izgradnju reciklažnog centra sa pratećim sadržajima u Sremskoj Mitrovici , na katastarskim parcelama broj 1, 8166/2 i 8065/2 u K.O. Sremska Mitrovica u ulici Vitkopoljska , u Sremskoj Mitrovici	razmera: 1:200
saradnici:			
prof.mth. Slađana Samardžić			
broj :		urbanistička rešenja	
dipl.ing.arh. Goran Milošević		**arhitektonska rešenja**	
		hala odlaganja - osnova na koti +8,00	


LAMELA
LAMELA
LAMELA
LAMELA
LAMELA
+22.16
+22.16
+20.80
+20.80
+18.92
+18.92
+17.30
+17.30
+17.30
+17.30
+14.76
+11.88
+13.05
+14.57
+13.30
+13.30
+13.30
+11.45
+11.45
+10.80
+10.80
+10.80

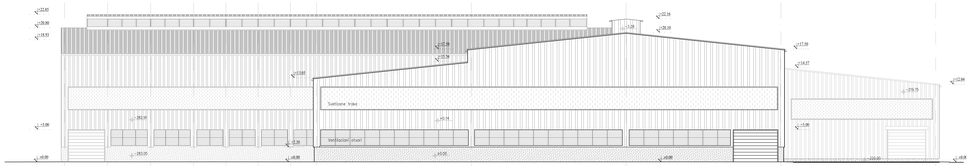
biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999


+22,45
+20,80
+18,93
+22,16
+20,39
Krovna lanterna
Krovni pokrivač
TIP SN
+17,30
+14,27
+14,08
+13,66
Krovni pokrivač
TIP SN
+13,76
+13,76
Alб nosač
Alб nosač
Alб nosač
+11,79
+11,79
Kranska
staza
Kranska
staza
Kranski pokrivač
lamelirani panel
+12,64
+10,39
+5,88
Radna platforma
+5,88
+0,00
+0,00
+0,00
+0,00
-0,30
-0,30
-0,30

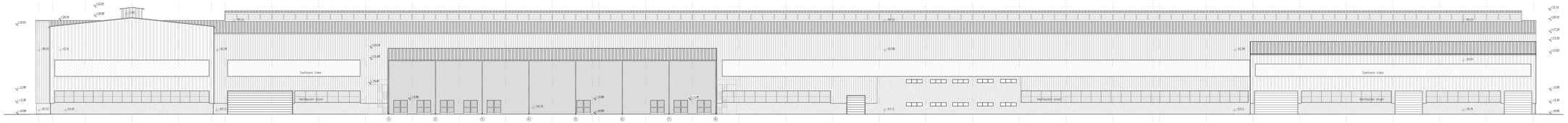
biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Kreg Plus"
Đorđetjeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel.: 022 617 899



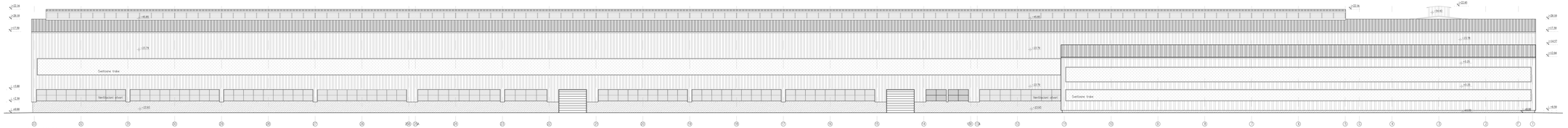
jugoistočni izgled



severozapadni izgled



severoistočni izgled



jugozapadni izgled

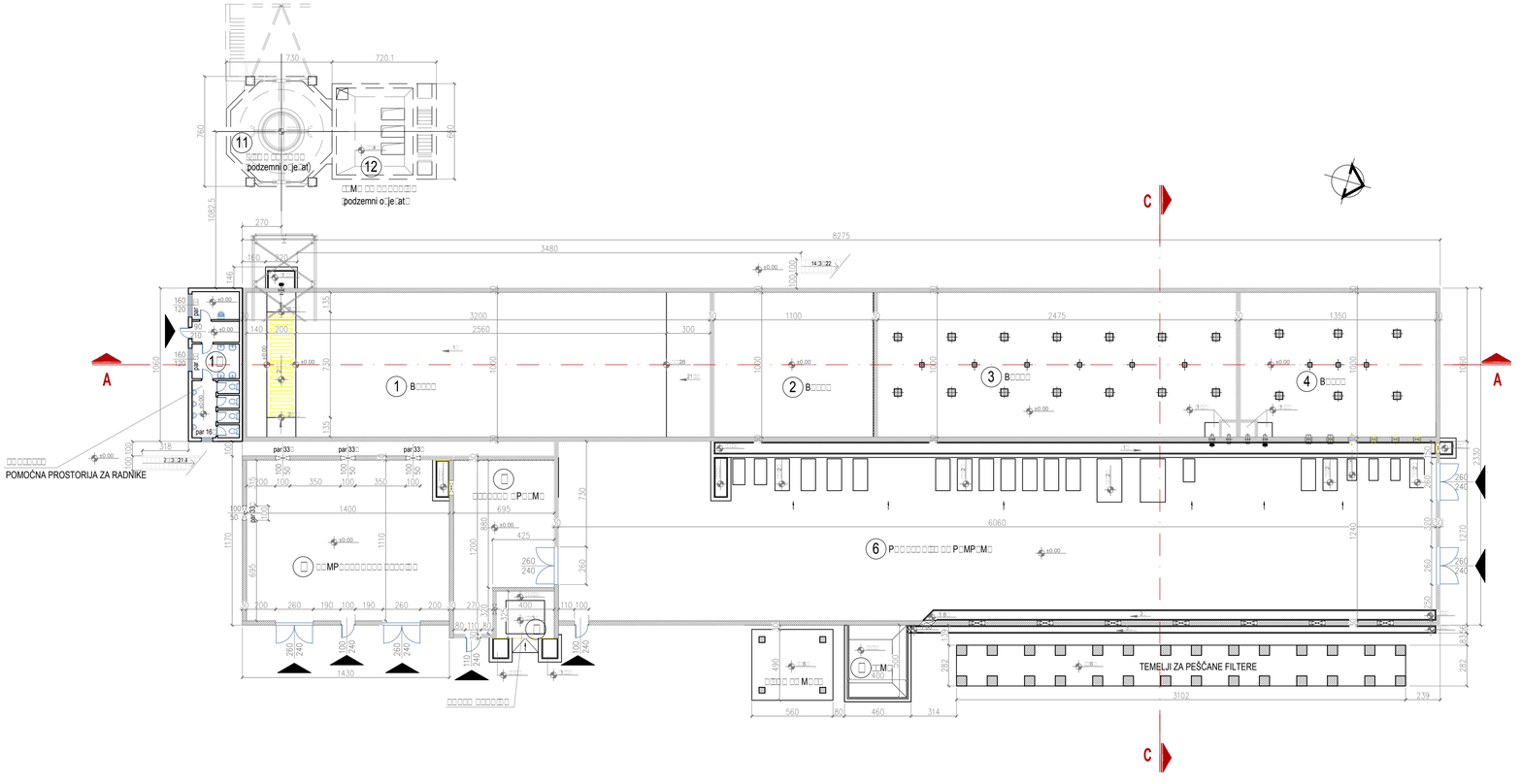
LEGENDA:

- TR lim
- Polikarbonat ploče
- Beton
- Fasadna boja

Uporedna kota ±0,00/84,00 odgovara kot uzetoj pod objektu: hala

plus	biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata prostorno planiranje i inženjering "Kreg Plus" Đorđetjeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel.: 022 617 899	broj list: 5/6 broj projekta: UP-19/19
odgovorni urbanista: dipl.ing.arh. Goran Mladenović	saradnici: dipl.inž. Tatjana Gavrilović, dipl.inž. Dragana Ćirić, dipl.inž. Stefan Ćirić	predmet: projekat za urbanističko-arhitektonsko rešenje objekta za izgradnju kompleksa vojarnica Kelta sa pripadajućim radnim - na katastarskim parcelama 818/1, 818/2 i 3600/4 KO Sremska Mitrovica , u ulici Vitkoviačka - u Sremskoj Mitrovici
saradnici: grafičke obrade: Stefan Samardžić		
ORad: dipl.ing.arh. Goran Mladenović	ORad:	arhitektonsko rešenje hala veljuvnice - fasade
		razmera: 1:200

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



Kota ±0,00 (nadzemni deo objekta)

TABELA POVRŠINA

BROJ	PROSTORIJA	POD	O [m]	P [m²]
1	Bazen	beton	84,00	320,00
2	Bazen	beton	42,00	110,00
3	Bazen	beton	69,50	247,50
4	Bazen	beton	47,00	135,00
5	Kompresorska stanica	beton	50,20	155,40
6	Prostorija sa pumpama	beton	146,00	751,40
7	Trafostanica	beton	14,50	13,00
8	Elektroopremа	beton	37,90	69,80
9	Jama	beton	18,00	20,00
10	Toaleti i pomoćna prostorija za radnike	keramika	61,60	30,83
Ukupna NETO površina objekta (kota ±0,00)				**1852.93**
Ukupna BRUTO površina objekta (kota ±0,00)				2191.50

Kota −7,45 i −7,85 (podzemni deo objekta)

TABELA POVRŠINA

BROJ	PROSTORIJA	POD	O [m]	P [m²]
11	Silos za vodu	beton	23,20	40,60
12	Jama za kovarinu	beton	25,20	39,60
Ukupna NETO površina (podzemni deo)				**80.20**
Ukupna BRUTO površina (podzemni deo)				97.60

LEGENDA:

Armirani beton

Zid od betonskog bloka

Ulaz u objekat
(tehničke i pomoćne prostorije)

Usvojena kota ±0,00/84,00 odgovara koti završnog poda bazena

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 5f

broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
grad.tehn. Sladana Samardžić

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

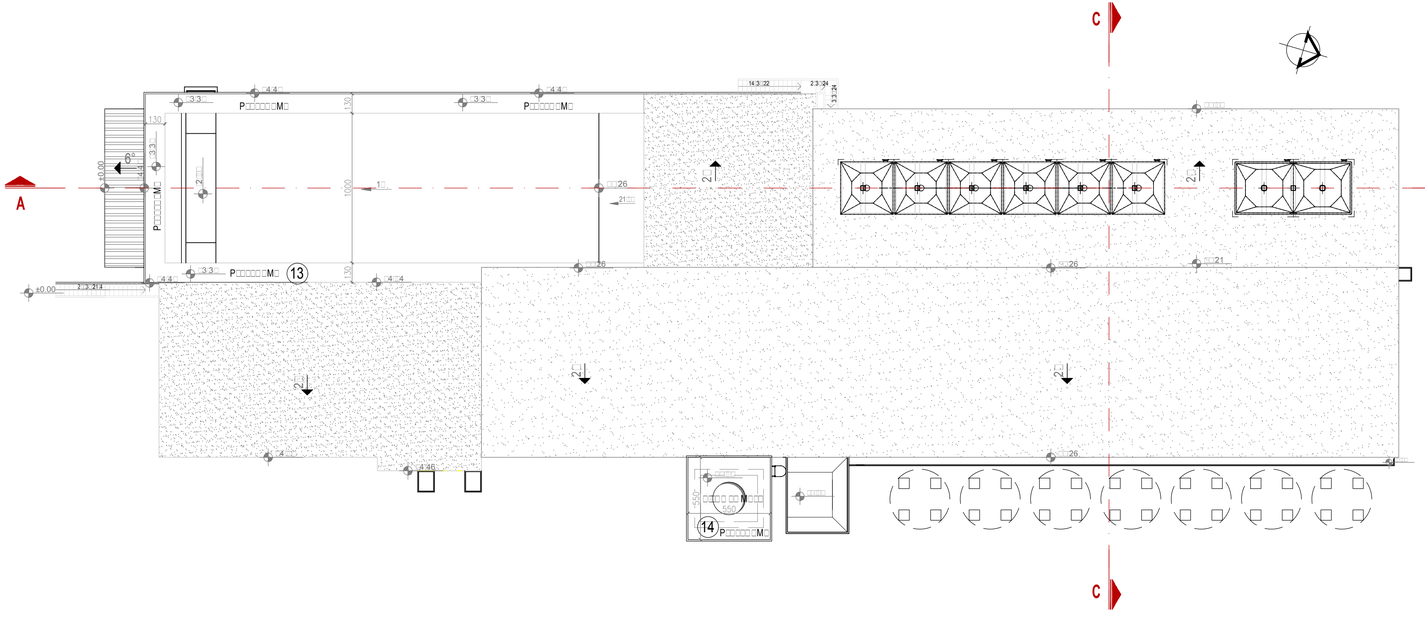
investitor i mesto :
DOO "Mittal Steel Mill Sremska Mitrovica" 100 % kapital

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

crtež :
arhitektonsko rešenje
postrojenje za tretman vode - osnova na koti ±0.00

razmera :
1:200

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



Kota +3,30 i +7,00 (nadzemni deo objekta-platforme)

TABELA POVRŠINA				
BROJ	PROSTORIJA	POD	O [m]	P [m²]
13	Platforma oko bazena, na + 3,30 m	beton	132,80	85,48
14	Platforma silosa za mulj, na +7,00 m	beton	22,00	27,00
Ukupna NETO površina (kota +3,30 i +7,00)				**112.48**
Ukupna BRUTO površina (kota +3,30 i +7,00)				124.82

LEGENDA:

Ravan krov

Kosi krov, krovni pokrivač TR lim

Usvojena kota ±0,00/84,00 odgovara koti poda bazena

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 5g

broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici : grad.tehn. Sladana Samarrdžić

investitor i mesto : DOO "Vlastos Steel Mill" Sremska Mitrovica

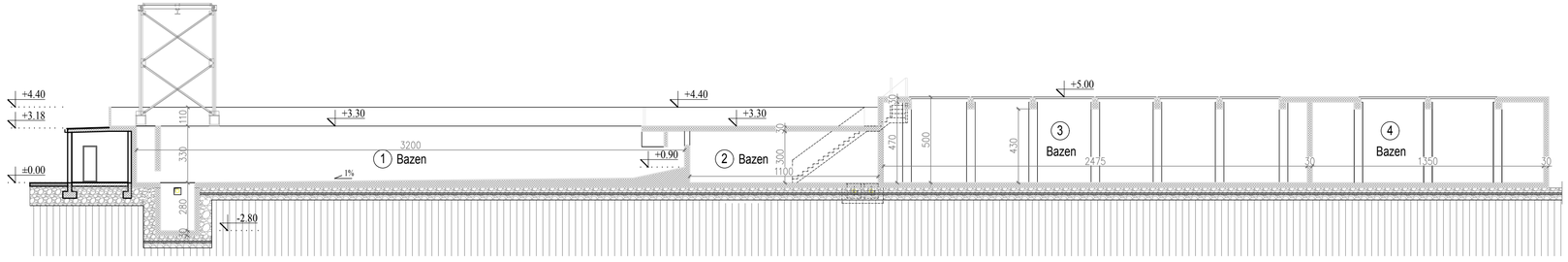
predmet : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

crtao : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

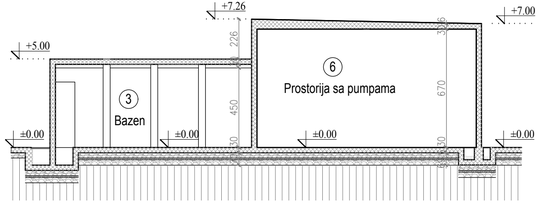
crtež : **arhitektonsko rešenje postrojenje za tretman vode - osnova krovnih ravni**

razmera : **1:200**

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



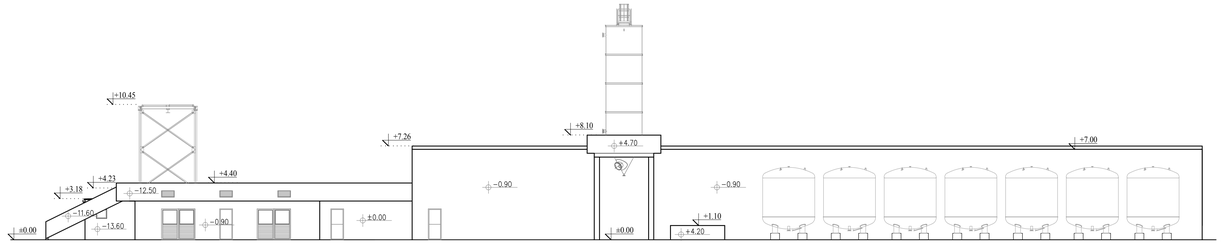
presek A-A



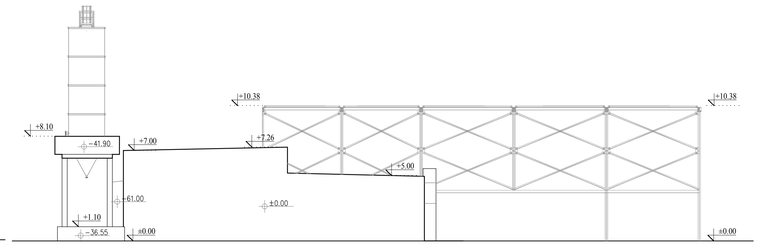
presek C-C

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

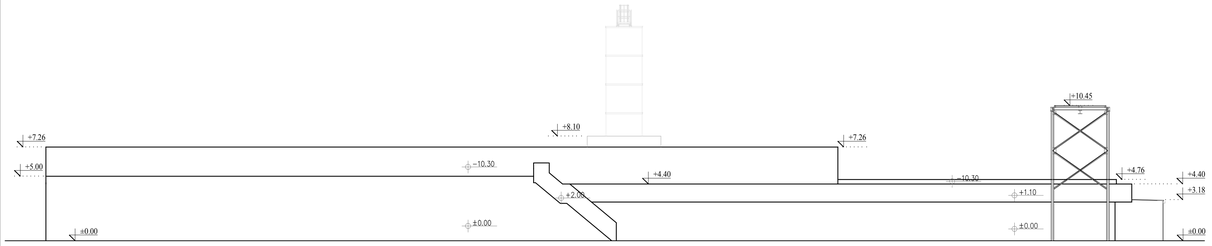
plus		broj lista : 5h broj projekta : U02-08/19
odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović	investitor i mesto : bod Mazivrsoarh, Sremska Mitrovica	predmet : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici
saradnici : građ.tehn. Slađana Samarrdžić		
crtao : dipl.ing.arh. Goran Milutinović	crtež : **arhitektonsko rešenje** **postrojenje za tretman vode - preseci**	razmera : **1:200**



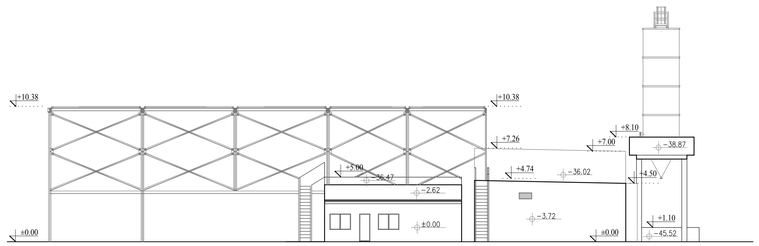
severoistočni izgled



severozapadni izgled



jugozapadni izgled



jugoistočni izgled

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 5i

broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
grad.tehn. Sladana Samardžić

investitor i mesto :
DOO "Vodovod i kanalizacija" Sremska Mitrovica

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 818/41, 819/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

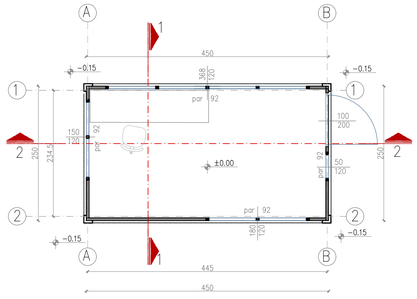
crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
arhitektonsko rešenje
postrojenje za tretman vode - fasade

razmera :
1:200

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA:

termoizolovani fasadni panel

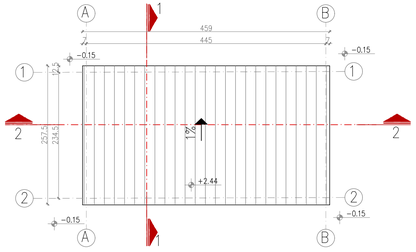
NAPOMENA:
Visina parapeta prozora merena je od kote gotovog poda

BROJ	PROSTORIJA	POD	P [m²]	O [m]
1	Radni prostor	laminat	10,56	13,60
UKUPNO NETO			10,56	13,60
UKUPNO BRUTO			11,25	14,00

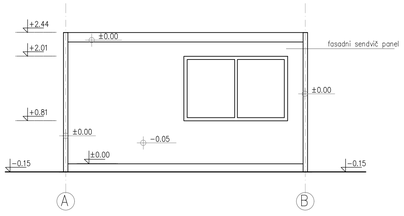
SZ1 – SPOLJAŠNJI ZID
– pocinkovano plastificirani sendvič paneli sa ispunom od poliuretana debljine 50mm

±0.00 (83.90)

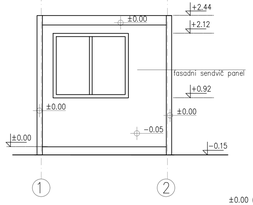
OSNOVA KROVA



ZADNJI IZGLED

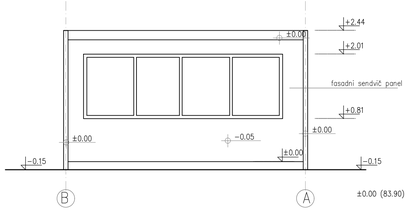


BOČNI DESNI IZGLED



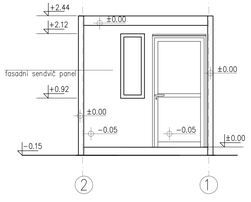
±0.00 (83.

PREDNJI IZGLED

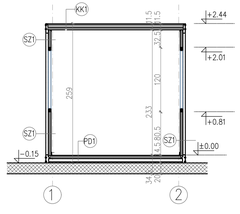


±0.00 (83.90)

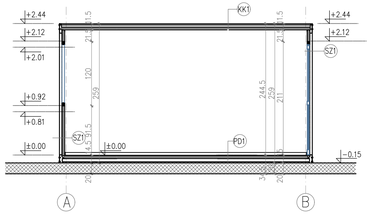
BOČNI LEVI IZGLED



PRESEK 1–1



PRESEK 2–2



KK1 – KROVNA KONSTRUKCIJA
– pocinkovana plastificirani sendvič paneli sa ispunom od poliuretana debljine 50mm u boji RAL9002

SZ1 – SPOLJAŠNJI ZID
– pocinkovana plastificirani sendvič paneli sa ispunom od poliuretana debljine 50mm u boji RAL9002

PD1 – PODNA KONSTRUKCIJA
– laminat
– pocinkovana plastificirani sendvič paneli sa ispunom od poliuretana debljine 50mm u boji RAL9002
– temeljna ploča d=20cm

LEGENDA
Termoizolovani fasadni panel
Armirani beton

±0.00 (83.90)

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 5j

broj projekta : U02-08/19

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
grad.tehn. Slađana Samardžić

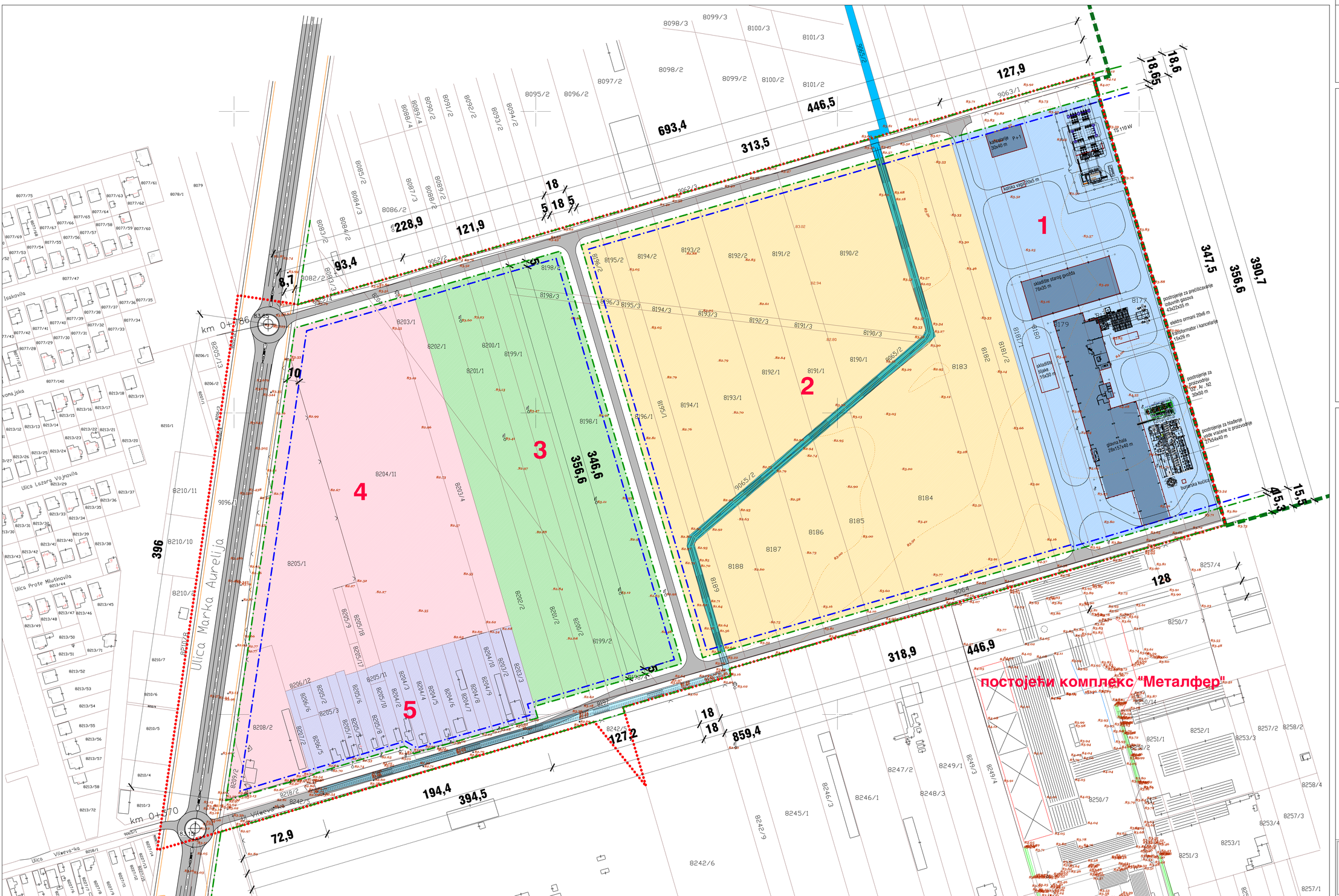
investitor i mesto :
DOO Sladoled Dijamant
Sremska Mitrovica

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona , na katastarskim parcelama 8184/1, 8190/2 i 9065/4 K.O. Sremska Mitrovica , u ulici Višnjevačka , u Sremskoj Mitrovici

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
arhitektonsko rešenje portirnica i vagarska kućica

razmera :
1:50


1
2
3
4
5
постојећи комплекс "Металфер"
ул. Марка Аурелија
ул. Војводе Степе
ул. Војводе Мишића
ул. Проте Милутиновића
ул. Лазара Војиновића
ул. Вилхелма Пика
ул. Вилхелма Пика
ул. Вилхелма Пика

prethodni uslovi i saglasnosti :

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ
Број: 143-353-101/2018-04
Дана: 25.07.2018. године
НОВИ САД
АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1, а у вези члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС", број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине", број 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16 и 29/17), решавајући по захтеву „Metalfer Steel Mill" д.о.о, Румски пут 27, Сремска Митровица, а по овлашћењу покрајинског секретара садржаном у Решењу број 143-031-245/2017-04 од 01.06.2017. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број 8184/1, 8189, 8190/1, 8190/2, 8190/3, 8191/1, 8191/2, 8192/1, 8192/2, 8193/1, 8193/2, 8194/1, 8194/2, 8195/1 и 8196/1 КО Сремска Митровица

Предмет захтева: изградња објекта ваљаонице челика за армирање бетона (капацитета 450.000 т/г)

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ представља План детаљне регулације дела привредно-технолошке зоне источно од улице Марка Аурелија са комплексом индустријског погона топионице у Сремској Митровици („Службени лист Града Сремска Митровица", број 3/09 - у даљем тексту: ПДР).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Према ПДР-у, предметне парцеле 8184/1, 8189, 8190/1, 8190/2, 8190/3, 8191/1, 8191/2, 8192/1, 8192/2, 8193/1, 8193/2, 8194/1, 8194/2, 8195/1 и 8196/1 КО Сремска Митровица намењене су привредно-технолошком комплексу.

Према ПДР-ом планираној регулацији део катастарских парцела број 8190/2, 8191/2, 8192/2, 8194/2, 8189 и 8196/1 КО Сремска Митровица је планиран за јавну површину – две сабирне саобраћајнице са северне и јужне стране.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Просторна организација привредно-технолошке зоне

ПДР-ом је дефинисано да је у оквиру привредно-технолошке зоне могуће формирање подцелина производних, пословних, производно-пословних и осталих садржаја који се сходно захтевима тржишта могу спајати или цепати.

У оквиру зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони индустрије (металска-компатибилна индустријском погону топионице, грађевинска, занатска ...),
- производни погони лаке индустрије (производња и дорада производа),
- техничке службе одржавања и оправке средстава и опреме.

2. План парцелације и регулације

Решењем из ПДР-а су дате нове регулационе парцеле јавног и осталог грађевинског земљишта, а преломне тачке планираних регулационих линија су дефинисане апсолутним координатама у оквиру графичког прилога број 5. *Подела грађевинског земљишта на јавно и остало*.

Апсолутне координате планираних тачака регулације:

број	У	х
12	393 287,61	982 389,16
13	393 716,54	982 513,37
14	393 817,59	982 171,39
15	393 388,31	982 047,13

У ПДР-у је наведено да се остало грађевинско земљиште образује на свим преосталим парцелама (које не чине парцеле јавног грађевинског земљишта) у складу са поделом на функционалне целине. У оквиру појединачних функционалних целина – планираних комплекса радиће се засебни урбанистички пројекти парцелације и препарцелације, са архитектонско-урбанистичким решењем, у складу са планираним начином коришћења, технолошком и функционалном организацијом, по захтеву појединачних Инвеститора.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Правила изградње објеката

Према ПДР-у, неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора

и објеката, увођењем свих потребних инсталација, међусобним везама радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама).

У ПДР-у се наводи да ако се узме у обзир тренутна немогућност давања прецизних информација о планираној изградњи објеката, изузев индустријског погона топионице, намеће се неопходност израде Урбанистичких пројеката за све планиране зоне тј. њихове подцелине.

Урбанистичким пројектима би се, на основу конкретних захтева, дао ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиција објеката са нивелационо-регулационим решењима, урбанистичко-архитектонско решење уређење простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре, са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина.

2. Правила изградње привредно-технолошке зоне

Врста и намена објеката:

У ПДР-у је дефинисано да је у оквиру ове зоне дозвољена изградња производних, пословних и производно-пословних садржаја.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Величина парцеле намењене изградњи у привредно технолошкој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина парцеле износи минимално 1.0 ha, са ширином уличног фронта минимално 50 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Грађевинска линија у односу на регулациону одмакнута је мин. 5.0 m.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле износи 10.0 m.

Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је мин. 20.0 m, тј. мора бити већи од половине висине вишег објекта.

Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле:

Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели, са платоима и саобраћајницама је 2.1.

Максимални дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

Највећа дозвољена спратност:

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- пословни објекти су максималне спратности П+2+Пк,
- производни П+0 или П+1, сем у изузетним случајевима када то захтева технолошки процес производње,
- складишни П+0, евентуално П+1,
- помоћни објекти – оставе П+0.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0.0 m, тј. за ширину дилатационе разделнице) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да не може бити мањи од 5.0 m.

3. Ограђивање грађевинске парцеле

Према ПДР-у, висина ограде не може бити виша од 2.2 m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна, односно комбинација пуне и транспарентне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3 m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0 m.

Бочне и задње ограде могу бити и пуне у потпуности.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити виша од спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

4. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Колски прилаз је минималне ширине 4.0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине 7.0 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима :

- минимална ширина саобраћајнице је 3.5 m са унутрашњим радијусом кривине 5.0 m, односно 7.0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова.
- У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
- Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

5. Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2 m и то на делу објекта вишем од 2.5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1.2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Изградњом објеката уз бочне границе парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских вода са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних парцела.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

6. Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни или сложени. Раван кров се дозвољава само у случајевима када то захтева технолошки процес.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по жељи инвеститора, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

7. Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, заштите од елементарних непогода, безбедности и други услови

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу или у атмосферску канализацију положену у оквиру регулације планираних саобраћајница.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења,одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платоа за

кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7° и 8°МЦС.

8. Правила озелењавања простора

У оквиру планираних комплекса потребно је формирати зелене површине на мин 30% површине комплекса. Ове зелене површине треба да чине зеленило формирано ободом комплекса и парковски уређене површине унутар комплекса, пре свега на улазима и око административних садржаја.

Изабрати врсте отпорне на присуство прашине, гасова и збијености тла које ће допринети заштити окружења од негативних ефеката. Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима. У појединим деловима комплекса пре садње потребно је извршити измену горњег слоја земљишног супстрата.

За зеленило у ободном делу комплекса и појединих производних процеса употребити аутохтону вегетацију.

Остатак комплекса уредити у пејзажном стилу и тако створити мрежу зелених површина. Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћара и четинарских врста. Декоративним садницама уредити улазни део у комплекс и површине око репрезентативних објеката. У оквиру паркинг простора формирати дворедe који ће пружати заштиту од сунца и прашине.

Садња дрвећа и шибља је забрањена:

- У оквиру зоне заштите око постројења где се складиште запаљиве течности,
- У зони 10-15 m од објеката трафо и мерно-регулационе станице,
- мин 5 m од објекта и уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- у заштитној зони далековода мин 15 m са обе стране далековода.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

- Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1.5	
Канализација	1.5	
Електрокаблови	2.5	0.5
ТТ мрежа	1.0	
Гасовод	1,5 - 2	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m.
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

V. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Водоводна инфраструктура

У складу са ПДР-ом, прикључке новопланираних пословних и осталих објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

2. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

Трафостанице градити као монтажно бетонске, за 20/0,4 напонски пренос. Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m. За објекат трафостанице обезбедити минималну површину 6x7 m.

Електоренергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,8 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) облаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,

- полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули, прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца са заштитном челичном цеви,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштити од корозије, било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасног прикључака радног притиска изнад 1,0 бар и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама објеката које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонтали.

3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење корисника на телекомуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

VI. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У ПДР-у је дефинисано да је за све појединачне блокове и појединачне комплексе одређене намене неопходна израда Урбанистичког пројеката парцелације и изградње којим би се дефинисале тачне парцеле предложене планом јавног и осталог грађевинског земљишта, тако и тачна организација појединачних парцела, сходно захтевима технолошких процеса.

Услед специфичности планираних садржаја, а чији корисници су још увек непознати, обавезна је израда Урбанистичких пројеката којима би се дефинисали појединачни садржаји у планираним зонама (на основу идејних пројеката заснованих на конкретним технолошким шемама које ће дефинисати заинтересовани корисници). За све комплексе чија је намена изградња објеката који су потенцијални загађивачи животне средине неопходно је издавање Интегрисане дозволе.

VII. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

VIII. Информација о локацији важи док је на снази плански основ на основу којег је издата.

IX. У складу са Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18) наплаћена је такса у износу од 310 динама по Тарифном броју 1. и такса од 2.700 динара по Тарифном броју 171.б, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 2.760,00 динара према Тарифном броју 13. и у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара.

ВД ПОДСЕКРЕТАР

Миливој Сувајџин

Доставити:
1. „Metalfer Steel Mill" д.о.о, Румски пут 27, Сремска Митровица;
2. Архиви.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Пројектни биро "Круг Плус"
Доситејева 5-7, локал 3
22000 Сремска Митровица

Број:130-00-UTD-003-897/2018-002
Датум: 09-10-2018

Предмет: **Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у Улици Вишњевачка, у Сремској Митровици**

На основу вашег захтева број 11104-5/18 од 07.09.2018. године, који је код нас заведен дана 12.09.2018. године под бројем ДТЕХ-39014 и достављене документације (захтев за издавање услова у папирном облику и обухват плана у дигиталом облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у Улици Вишњевачка, у Сремској Митровици.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД III

Копије доставити:
- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:
- Архива

JKP vodovod
Sremska Mitrovica
Ul. Stari Šor 114

Delatnost:

-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB : 100791615
Matični broj: 08234779

Telefoni:

Centrala 611 – 976, 612 – 763
Izvorište 626 – 533
Fek.stanica 640 – 726
Mašinska baza 626 – 200
Telefax 624 – 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

1339/2

05.10.2018.

METALFER STEEL MILL
Сремска Митровица

Предмет: **ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ за пројектовање и прикључење пословног објекта на кат.парцели бр.8184/1 ко Сремска Митровица у ул.Вишњевачка**

Поступајући по Вашем захтеву у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 134/14 и 145/14, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; Идејног решења локације урађеног у пројектном бироу „Круг пус“ Ср.Митровица и ситуационог приказа позиције планираног објекта на предметној парцели, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје техничке услове за пројектовање и прикључење пословног објекта на парцели бр.8184/1 к.о.Ср.Митровица.

За потребе предузећа „Metal steel mill“ изведен је прикључак на водоводну мрежу у улици Румски друм. Предметна локација- парцела бр.8184/1 се налази у близини већ изграђене парцеле предузећа које је комунално опремљено водоводном мрежом. На предметној парцели не постоји изведен прикључак на водоводну мрежу. У улици Вишњевачка изведена је главна водоводна мрежа ДН 90мм, са које постоји могућност извођења прикључка ДН 90мм за предметну парцелу, за потребе планираних објеката, а који би задовољио потребе водоснабдевања објекта санитарном као и противпожарном мрежом. Према подацима фактурне службе ЈКП Водовода, на изграђеној парцели предузећа је изведен водоводни прикључак са уграђеним комбинованим водомером ДН80/20мм који задовољава потребе противпожарне заштите постојећих објеката, са уграђеним и водомером ДН25 који мери санитарну потрошњу воде комплекса објеката. Не постоје технички услови продужетка постојеће водоводне мреже комплекса предузећа до парцеле бр.8184/1 к.о.Ср.Митровица, обзиром да иста излази на јавну површину на којој је изведена кмунална инфраструктура.

На основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91), намени објеката и пројектоване површине пословног објекта (веће од 150м^2) за планиране објекте на парцели кч.бр.8184/1 к.о.Сремска Митровица потребно је извођење спољашње противпожарне хидрантске мреже, према условима Одељења за ванредне ситуације Ср.Митровице.

Не постоје технички услови снабдевања водом комплекса објеката технолошком водом, већ само за потребе санитарне и противпожарне воде.

Прикључком на водоводну мрежу обезбеђује се количина од макс.10,0 л/с у рачунском трајању од 2 сата која је прописана и довољна за потребе и противпожарног обезбеђења објекта у смислу коришћења надземне хидрантске мреже. Већа количина воде се не може обезбедити јер се тиме угрожава водоснабдевање насељеног места (сем у случају ванредне ситуације за потребе гашења пожара). Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација завршава се закључно са водомером постављеним у шахту. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ власник објекта. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану максим. потрошње није већи од 3,0 бара. Унутар парцеле на удаљености макс.1,0м од регулационе линије потребно је изградити водомерни шахт у којем ће бити уграђен водомер према техничким условима ЈКП "Водовод"-а Сремска Митровица, којим ће се мерити комплетна количина воде потребна за водоснабдевање објеката, као и за потребе хидрантске водоводне мреже.

JKP vodovod
Sremska Mitrovica
Ul. Stari Šor 114

Delatnost:

-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB : 100791615
Matični broj: 08234779

Telefoni:

Centrala 611 – 976, 612 – 763
Izvorište 626 – 533
Fek.stanica 640 – 726
Mašinska baza 626 – 200
Telefax 624 – 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

На предметној локацији у ул.Вишњевачка је изграђена фекална канализација ДН 200 до парцеле 8242/6, тако да постоје технички услови прикључења на шахт фекалне канализације (након провере дубине изведене фекалне канализације и коте терена предметне парцеле).

Општи услов: Атмосферске воде са предметне парцеле није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање у атмосферску канализацију (уколико постоји) према условима Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Ср.Митровица.

За потребе израде комуналних прикључака (водовод и фекална канализација) потребно је:
На основу Одлуке о водоводу, као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода, изашле у «Сл. листу општина Срема» бр.9/2005 потребно је израдити пројекат прикључака у ЈКП "Водоводу", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ЈП „Сирмијум пут“, те се у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину регулише обавеза комуналног опремања и у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Ср.Митровица издаје се Решење о прикључењу објеката. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водовод и фекалну канализацију) изводи се на основу техничке документације, Решења издатог у Градској управи Ср. Митровица и обострано потписаног уговора о прикључењу стамбеног објекта у ЈКП «Водовод» Ср.Митровица. Извођење радова на прикључењу објекта на водовод и фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП Водовод Ср.Митровица.

Планирани објекат се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Ср. Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,00м испод коте терена.

Претпројектни услови се издају на основу Вашег захтева, а у процедури израде урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације изградње објекта пословних услуга и у друге сврхе се не могу употребити.

С поштовањем,

О б р а д и л а :

Радмила А.Рауковић, дипл.инг.грађ

в.д.директор ЈКП "Водовод":

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" Сремска Митровица

Борислав Бабић,маст.екон.


vodovod DN 200mm
Fraksinus
Ulica Marka Aurelija
fek.kanalizacija DN 250mm
Ulica Marka Aurelija
produžetak vodovodne mreže DN 100mm
fek.kanalizacija DN 200mm
DN 63mm
Ulica Visnjevacka
"Meller"
"Pro-plast"
Ulica Rumski
vodovod DN 250mm
Ulica Rumski
vodovod DN 200mm
fek.kanalizacija DN 250mm
vodovod DN 250mm
vodovod DN 250mm

Јавно предузеће за дистрибуцију
природног гаса "СРЕМ-ГАС"
Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада 14//
тел:022/610-069, факс:022/610-070
www.sremgas.rs, office@sremgas.rs
ПИБ:100589227 МБ:08675295
ТР 160-10827-90 Banca Intesa
шифра делатности: 3522

Број:26-23-1/18
Датум: 15.10.2018.

Metalfer Steel Mill d.o.o.
Румски пут бр. 27
Сремска Митровица

Предмет : Предходни услови за израду урбанистичког пројекта

У вези Вашег захтева број 11104-2/18 од 12.09.2018. године за достављање предходних услова за израду урбанистичког пројекта у поступку за издавање локацијских услова за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона на катастарској парцели број 8184/1 к.о. Сремска Митровица, улица Вишњевачка у Сремској Митровици, ЈП „Срем-гас" као енергетски субјект и оператор дистрибутивног система Вас обавештава да на предметној локацији постоји изграђен челични прикључни гасовод притиска p=7bar, са којег је могуће прикључење, капацитет овог гасовода износи 4850 м^3. Положај челичног гасовода ДН125 дат је у приложеној ситуацији као графички део ових услова. На дистрибутивном гасоводу постоји прикључак за топионицу од 750 м^3, расположив преостали капацитет износи 4100 м^3.
Пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу Сремска Митровица врши се у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС" бр. 145/2014.), "Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар" („Сл. гласникРС" бр,. 86/2015), „Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса" („Сл. гласник РС" бр. 414/2016) и правилима о раду Дистрибутивног система ЈП „Срем-гас".

Технички услови за пројектовање и прикључење су следећи:

- У зависности од максимално потребног капацитета пројектује се прикључни гасовод или прикључује на постојећи до мерно регулационе станице (МРС) потребног капацитета.
- Пројектовање и изградња прикључног гасовода и регулационе станице је у надлежности ЈП „Срем-гас" а трошкове сноси подносилац захтева.
- Од мерно регулационе станице инвеститор пројектује унутрашњу гасну инсталацију према потребама корисника.
- Пројектовање унутрашње гасне инсталације врши се у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 145. „Закона о планирању и изградњи" („Сл. гласник" 145/2014) тако што ЈП „Срем-гас" даје сагласност на ИДП унутрашње гасне инсталације пре исходовања решења о одобрењу извођења радова.

Остали услови за прикључење објеката су:

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење оператору дистрибутивног система ЈП „Срем-гас" који садржи име власника или корисника објекта, адреса објекта односно локација на копији катастарског плана, радни притисак гаса који је потребан на објекту, намена потрошње природног гаса и друге податке које по потреби затражи енергетски субјект,
- да се са ЈП „Срем-Гас"-ом закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у

Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС" број 145/2014) и „Одлуком о доношењу методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса" („Сл. гласник РС" бр. 42/2016),

- да ЈП „Срем-Гас" изда Решење у управном поступку којим се одобрава прикључење објета на дистрибутивну гасну мрежу а које садржи место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, податке о одобреном капацитету, податке о минималној и максималној часовној потрошњи, услове дистрибуције природног гаса, начину мерења природног гаса, податке о трошковима прикључења и рок важења Решења.
- ЈП Срем-гас-а је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем ако су испуњени услови из одобрења за прикључење, ако је за објекат прибављена употребна дозвола и ако закључен уговор о продаји гаса.

Обрадио:
Давид Кароглан дипл.маш.инж.

в.д. директора ЈП „Срем-гас"
Даница Недић, дипл.прав.

ЈКП Комуналије
Сремска Митровица

Sremska Mitrovica, Stari šor 114,
Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521
Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka
Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka
Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa
Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,
Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.
Matični broj jedinstvenog registra 8234752
Registarski broj 23408234752
Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

DOO "METALFER STEEL MILL"
Rumski put 27
22000 Sremska Mitrovica

ЈКП Комуналије Сремска Митровица
Број 3654-1/18
Датум 09.10.2018. год.

Predmet: **PRETHODNI USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA**

Na osnovu Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu urbanističkog projekta arhitektonske razrade lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona, na katastarskoj parceli br. 8184/1 K.O. Sremska Mitrovica br. 3377-1/18 od 12.09.2018. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada iz predviđenog objekta su:

- uređenje prostora za odlaganje komunalnog otpada, prilagođenih kontejnerima zapremine 1,1m^3 ili kantama od 120 lit. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenom ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera/kanti i lakše manipulacije istim;
- za planirani objekat, broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od delatnosti koja se organizuje.
- saobraćajnica za prilaz kontejnerskom mestu trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6 m, visinu prolaza 4,0 m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,

Direktor JKP"Komunalije"
Sremska Mitrovica
Radoslav Jevremović dipl. ecc.

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 885-1/2018
Датум : 17.09.2018.год.

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву METALFER STEEL MILL "d.o.o из Сремске Митровице , издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВАЉАОНИЦЕ ЧЕЛИКА ЗА АРМИРАЊЕ БЕТОНА НА К.П. 8184/1К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА У ВИШЊЕВАЧКОЈ УЛИЦИ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде наведеног урбанистичког пројекта на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица.

Саобраћајни прикључак са ситуационо-нивелационим елементима може се планирати у складу са следећим условима:

- Саобраћајни прилаз, односно саобраћајни прикључак саобраћајних површина у оквиру пословног објекта на јавну саобраћајну инфраструктуру планирати на постојеће саобраћајнице на парцелама 9064 и 9063/1 К.О Сремска Митровица, при чему се пројектованим решењем не може угрозити безбедно одвијање саобраћаја.
- Основ за израду нивелационог плана представљају коте постојећег коловоза јавне саобраћајнице на регулационој линији, технолошко-конструктивно решење саобраћајних површина предметног прикључка и начин прикупљања и одвођења атмосферских вода .
- При изради пројектне документације предвидети нивелациону усклађеност планираних саобраћајног прикључка са котама нивелете јавне саобраћајнице, при чему се мора на адекватан начин решити одводњавање атмосферских вода на јавној површини.
- Графички прилог са елементима синхрон плана, односно са приказом међусобног односа планиране и постојеће инфраструктуре израдити на катастарско-топографском плану овереном од стране овлашћене геодетке организације. На истом графичком прилогу мора бит приказано и димензионисано планирано решење саобраћајних површина и све битне постојеће и планиране коте.
- У циљу добијања коначне сагласности за наведене услове, потребно је доставити на увид Урбанистички пројекат са наведеним графичким прилогом.

Обрадила:
Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОРА
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица

Мирослав Кесер

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-13411/18
Дана 13.09.2018. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ МЕТАЛИМА METALFER STEEL MILL СРЕМСКА МИТРОВИЦА,
Сремска Митровица, Румски пут 27

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу трговину и услуге металима METALFER STEEL MILL СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице, ул. Румски пут бр.27, број 11104-7/18 од 07.09.2018. године у поступку израде урбанисточког пројекта за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона на кат. парцели број 8184/1 к.о. Сремска Митровица, ул. Вишњевачка у Сремској Митровици, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана урбанисточког пројекта за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона на кат. парцели број 8184/1 к.о. Сремска Митровица, ул. Вишњевачка у Сремској Митровици. У вези израде овог урбанисточког пројекта, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1670,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18 и 50/18).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број:I-867/2-18
Датум:
АС

23 JUL 2018

Metalfer Steel Mill DOO
Румски пут 27
22000 Сремска Митровица

Предмет: Ваш захтев за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду пројектне документације за измештање канала на парцели 9065/2 КО Сремска Митровица

Вашим захтевом број 5190-2/18 од 29.06.2016.год ине, који је заведен у писарници нашег Предузећа под бр. I-867/1 од 29.06.2016.године, затражили сте мишљење у поступку издавања водних услова за израду пројектне документације за измештање канала Нови Чикас 2, парцела канала 9065/2 КО Сремска Митровица.
Увидом у документацију достављену у вашем претходном захтеву, број 5190/18 од 08.05.2018. године (наш број I 5/766 од 12.06.2018.год.), инвеститор жели да обједини своје парцеле које пресеца мелиорациони канал Нови Чикас 2 који се налази на парцели 9065/2 КО Сремска Митровица. Планирано је измештање канала између два приступна пута и то од низводног пропуста на јужном приступном путу, стационажа канала km 0+650 до следећег узводног пропуста на северном приступном путу, стационажа канала km 1+192.
У Мишљењу број 2/69 од 25.06.2018. године, које је доставило ВПД Хидросрем из Сремске Митовице (наш број I 18/182 од 26.06.2018.год.) се констатује да предложена траса измештања канала одговара условима одводњавања и да је могуће пројектовати и извести деоницу канала која ће својим габаритима и хидрауличким карактеристикама бити слична постојећој и задовољити узводне и низводне услове течења. Са наведеним Мишљењем, сагласна је и Служба за мелиорације.
Потребно је да инвеститор најпре уради пројекат парцелације и препарцелације са пројектом геодетског обележавања, који ће бити основ за спровођење наведене парцелације и препарцелације нове трасе канала.
Тек са формирањем нових парцела за будућу трасу канала, које ће задовољити потребне габарите новог измештеног канала, могуће је добијање водних услова за измештање дела канала по новој траси.

ДИРЕКТОР
Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
1. Наслову
2. ВПД Хидросрем ДОО, Променада 13, Сремска Митровица
3. Сектору за развој
4. Архиви

METALFER STEEL MILL doo
Broj 329/19
Datum 16.01.2019 god
Sremska Mitrovica

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1149/3-18
Датум:
ЕС

14 JAN 2019

Metalfer Steel Mill d.o.o.
Румски пут бр. 27
Сремска Митровица

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Вашим захтевом број 11104-11/18 од 10.09.2018.год., евидентираног у писарници ЈВП „Воде Војводине" под бројем I-1149/1 од 12.09.2018.год., затражили сте услове за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка, у Сремској Митровици.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама („Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови нити други услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

ДИРЕКТОР
Славко Врнчић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
http://www.hidmet.gov.rs

QF-C-020

Број: 922-1-216/2018
Датум: 17. септембар 2018. године

METALFER STEEL MILL
Румски пут бр. 27
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Урбанистичког пројекта ваљаонице челика за армирање бетона у Сремској Митровици

У вези захтева број 11104-15/18 од 10.09.2018. године којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за мишљење у поступку израде Урбанистичког пројекта ваљаонице челика за армирање бетона у Сремској Митровици, обавештавамо вас следеће:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање мишљења РХМЗ у поступку израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
2. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

Република Србија Републички хидрометеоролошки завод Београд

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs

METALFER STEEL MILL doo
Broj 11779/18
Datum 24-09-2018 god
Sremska Mitrovica

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 447-07/18-3
Датум: 19.09.2018. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву "METALFER STEEL MILL" из Сремске Митровице, Румски пут број 27, број захтева 11104-4/18 од 07.09.2018. године, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели број 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка у Сремској Митровици, утврђује следеће:

УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВАЉАОНИЦЕ ЧЕЛИКА ЗА АРМИРАЊЕ БЕТОНА, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8184/1 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, У УЛИЦИ ВИШЊЕВАЧКА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

I Услови заштите непокретног културног наслеђа за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели број 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка у Сремској Митровици састоје се из:

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и неоштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту, а према програму и предрачуну за археолошка истраживања;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

II Нацрт Урбанистичког пројекта пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директор

Љубиша Шулаја

Доставити:
Подносиоцу;
Документацији;
Архиви.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

METALFER STEEL MILL doo
Broj 11779-1/18
Datum 24-09- 2018 god.
Sremska Mitrovica

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-379020/1-2018
ДАТУМ: 12.09.2018.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„METALFER STEEL MILL“
Румски Пут 27, 22000 Ср. Митровица

ПРЕДМЕТ: *ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ*
ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 11104-6/18

Поступајући по вашем захтеву број 11104-6/18 од 12.09.2018. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** “Службени гласник РС” број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** “Службени гласник РС” број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, “Службени гласник РС” број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за израду урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка, у Сремској Митровици

На предметној локацији Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону мрежу те се градња планираног објекта може изводити без посебног условљавања. Објекат „METALFER STEEL MILL“ је прикључен на телекомуникациону мрежу оптичким и бакарним телекомуникационим каблом па ови претходни услови се не односе на прикључење на телекомуникациону мрежу. У колико се укаже потреба за прикључењем планираног објекта на ТК мрежу инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати обрађивачу услова шест (6) месеци пре завршетка објекта са исказаним потребама за телекомуникационим услугама, како би се благовремено приступило изналажењу техничког решења и реализацији прикључења.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или у колико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-399 и Милорад Павловић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-831.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић