



15000 Šabac, Braće Nedića 1
tel. 015 / 355-588
fax 015 / 349-654
e-mail: office@set.rs
www.set.rs
System Engineering Team



1.0. IDEJNO REŠENJE IZGRADNJE KOMPLEKSA VALJAONICE ČELIKA ZA ARMIRANJE BETONA NA KP BR. 8184/1, 8190/2 i 9065/4 KO SREMSKA MITROVICA

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: METALFER STEEL MILL d.o.o.
Rumski put br.27, Sremska Mitrovica

Objekat: Izgradnja kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona
na KP br. 8184/1, 8190/2 i 9065/4 KO Sremska Mitrovica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR– Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: „Set“ d.o.o. Šabac, Braće Nedića br.1

Odgovorno lice projektanta: Milenca Srečković, dipl.inž.grad

Pečat : **Potpis:**



Glavni projektant:

Vesna Mijailovic- Filipović, dipl.inž.tehn.

Broj licence:

IKS Licenca 371 L218 12

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1442/IDR /0

Mesto i datum:

Šabac, avgust, 2019.godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu
0.6.	Sažeti tehnički opis IDR
0.7.	Katastarsko- topografski plan
0.8.	Situacioni plan
0.9.	Informacija o lokaciji
0.10.	Uslovi i mišljenja javnih preduzeća i nadležnih organa (dobijeni za izradu Urbanističkog projekta)

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Red.br.	Naziv projekta	Broj projekta
0	GLAVNA SVESKA	1442/IDR/0
1	IDEJNO REŠENJE	1442/IDR 1

04. PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA

Projektant: „Set“ d.o.o. Šabac, Braće Nedića br.
 Glavni projektant: Vesna Mijailović- Filipović, dipl.inž.tehn.
 Broj licence: IKS Licenca 371 L 218 12
 Lični pečat: Potpis:



Vesna Mijailović Filipović

1 – IDEJNO REŠENJE

Projektant: „Set“ d.o.o. Šabac, Braće Nedića br.1
 Odgovorni projektant: Milica Popović, mast. inž. arh.
 Broj licence: IKS Licenca 300 K746 11
 Lični pečat: Potpis:



Milica Popović

0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći	
Vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	Valjaonica čelika za armiranje betonaG Postrojenje za tretman vode G PortirnicaB Vagarska kućica..... B Saobraćajnice i parking G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini (%):	klasifikaciona oznaka:
	Valjaonica čelika za armiranje betona	
	3,65 %	230400 G (objekti i postrojenja u teškoj industriji)
	39,15 %	125102 V (radionice preko 400 m²)
	1,97 %	222420 G (transformatorske stanice i podstanice)
	Postrojenje za tretman vode	
	3,63 %	230400 G (objekti i postrojenja u teškoj industriji)
	Portirnica	
	0,02 %	127420 B (ostale zgrade, drugde neklasifikovane)
	Vagarska kućica	
	0,02 %	127420 B (ostale zgrade, drugde neklasifikovane)
	Saobraćajnice, parking i platoi	
	51,56 %	211201 G (ostali putevi)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije dela privredno- tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija sa kompleksom industrijskog pogona topionice u Sremskoj Mitrovici (Sl. list grada Sremska Mitrovica, br. 3/09)	
mesto:	Sremska Mitrovica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KO 8184/1, 8190/2 i 9065/4, KO Sremska Mitrovica	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 8184/2, 9063/1, 8177/2, 8177/1, 8184/3, 9064 KO Sremska Mitrovica	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 8190/5, 9062/3, 8184/3, 9064 KO Sremska Mitrovica	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na vodovodnu mrežu	Projektovani priključak na gradsku vodovodnu mrežu. Sanitarne potrebe: $Q_s = 1.0 \text{ l/s}$ Protivpožarne potrebe: $Q_h = 5.0 \text{ l/s}$ (punjenje rezervoara)
priključak na kanalizacionu mrežu	fekalna kanalizaciona mreža: $Q = 1.0 \text{ l/s}$ recipijent – projektovana septička jama atmosferska kanalizaciona mreža: $Q = 715.0 \text{ l/s}$ projektovani priključak na recipijent - kanal Novi Čikas 2
priključak na elektroenergetsku mrežu	Priključak na postojeću infrastrukturu unutar kompleksa, TS 110/20 kV/kV. Postojeće merenje na strani 110kV, odobrena snaga 35MW. Povećanje odobrene snage na 40MW.
priključak na telekomunikac. mrežu	/
priključak na gasovod	Procenjena količina gasa $Q=4000 \text{ m}^3/\text{h}$

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela	99.223,00 m ² (ukupno sve parcele)
	ukupna BRGP nadzemno:	Valjaonica čelika za armiranje betona P= 29.780,70 m ² Postrojenje za tretman vode (WTP) P= 2.316,32 m ² Portirnica P= 11,25 m ² Vagarska kućica..... P= 11,25 m ² Ukupno predm.objekti...32.119,52 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Valjaonica čelika za armiranje betona P= 29.780,70 m ² Postrojenje za tretman vode (WTP) P= 2.413,92 m ² Portirnica P= 11,25 m ² Vagarska kućica..... P= 11,25 m ² Ukupno predm.objekti...32.217,12 m² Saobraćaj.parking i platoi: 34.290,33 m²
	ukupna NETO površina predmetnog objekta:	Valjaonica čelika za armiranje betona (ukupno neto)..... P= 28.875,91m ² Postrojenje za tretman vode (WTP) (ukupno neto)..... P= 2.045,61 m ² Portirnica P= 10,56 m ² Vagarska kućica..... P= 10,56 m ² Ukupno predm.objekti...30.942,64 m²
	površina prizemlja predmetnog objekta:	<i>Bruto površina:</i> Valjaonica čelika za armiranje betona P= 22.368,40 m ² Postrojenje za tretman vode (WTP) P= 2.191,50 m ² Portirnica P= 11,25 m ² Vagarska kućica..... P= 11,25 m ² Ukupno predm.objekti... 24.582,40 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Valjaonica čelika za armiranje betona P= 22.368,40 m ² Postrojenje za tretman vode (WTP) P= 2.191,50 m ² Portirnica P= 11,25 m ² Vagarska kućica..... P= 11,25 m ² Ukupno predm.objekti... 24.582,40 m² Postojeći objekti na parceli.. 2007,00 m ² Ukupno post.+novoprojekt.26.589,40 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Valjaonica čelika za armiranje betona P, P+1

		Postrojenje za tretman vode (WTP)... P Portirnica P Vagarska kućica..... P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<i>Visina slemena i venca od kote ±0,00:</i> - Valjaonica čelika za armiranje betona: <i>sleme:</i> 20,70 m, 21,68 m <i>venac:</i> 11,68m, 12,05m, 12,97m, 17,47, 18,86m - Postrojenje za tretman vode (WTP) <i>sleme:</i> 7,26 m <i>venac:</i> 4,50 m, 5,00 m - Portirnica: <i>sleme/venac</i> 2,44m - Vagarska kućica.: <i>sleme/venac</i> 2,44m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)>	- Valjaonica čelika za armiranje betona: <i>sleme:</i> 104,70 mnnv, 105,68 m <i>venac:</i> 95,68mnnv 96,05mnnv, 96,97mnnv, 101,47mnnv, 102,86mnnv - Postrojenje za tretman vode (WTP) <i>sleme:</i> 91,26 mnnv <i>venac:</i> 88,50 mnnv, 89,00 mnnv - Portirnica: <i>sleme/venac:</i> 86,34 mnnv - Vagarska kućica: <i>sleme/venac:</i> 86,34 mnnv
	spratna visina:	<i>Svetla visina visina unutar objekta (od kote ±0,00 objekta):</i> - Valjaonica čelika za armiranje betona: 16,27m, 17,71 m - Postrojenje za tretman vode (WTP) 4,50 m, 6,70 m - Portirnica: 2,33 m - Vagarska kućica: 2,33 m
	broj funkcionalnih jedinica:	Valjaonica čelika za armiranje betona: - <i>proizvodni deo</i> -2 - <i>tehničke prostorije</i> 11 Postrojenje za tretman vode: - <i>prostorije postrojenja</i> - 5 - <i>tehničke prostorije</i> - 3 Portirnica: <i>radni prostor</i> -1 Vagarska kućica: <i>radni prostor</i> - 1
	broj parking mesta:	17 parking mesta za teretna vozila
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Valjaonica čelika za armiranje betona: sendvič paneli (sa oblogom od pocink.bojenog lima), profilisani poc. bojeni lim, profilisane polikarbonatne ploče Postrojenje za tretman vode (WTP): ab zidovi i fasadna boja Portirnica: fasadni sendvič paneli (sa oblogom od pocink. bojenog lima)

		Vagarska kućica: sendvič paneli (sa oblogom od pocink.bojenog lima)
	orijentacija slemena:	Valjaonica čelika za armiranje betona: severozapad- jugoistok i jugozapad-severoistok Postrojenje za tretman vode (WTP): severozapad- jugoistok Portirnica: severozapad- jugoistok Vagarska kućica: jugozapad- severoistok
	nagib krova:	Valjaonica čelika za armiranje betona: 3°, 6° Postrojenje za tretman vode(WTP): 1° Portirnica: 1° Vagarska kućica: 1°
	materijalizacija krova:	Valjaonica čelika za armiranje betona: krovni sendvič paneli (sa oblogom od pocink.bojenog lima), pocink. bojeni TR lim, profilisane polikarbonat ploče Postrojenje za tretman vode(WTP): beton, pocink. bojeni TR lim Portirnica: krovni sendvič paneli (obloga od pocink.bojenog lima) Vagarska kućica: krovni sendvič paneli (obloga od pocink.bojenog lima)
procenat zelenih površina:		39,16 % (38.854,0 m ²)
indeks zauzetosti:	Prema PGRu: max. 70 %	26,80 % ((24.582,40+2007,00)/ 99.223,00)- bez platoa i saobraćajnica 61,36 % ((24.582,40+2007,00+34290,33)/ 99.223,00)- sa platoima i saobraćajnicama
indeks izgrađenosti:	Prema PGRu: max. 2,1 (sa platoima i saobraćajnicama)	0,69 ((32.119,52+ 2007,00+34290,33)/ 99.223,00)
druge karakteristike objekta:		

06. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Investitor:	METALFER STEEL MILL d.o.o. Rumski put br.27, Sremska Mitrovica
Predmet projekta:	Izgradnja kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona na KP br.8184/1, 8190/2 i 9065/4, KO Sremska Mitrovica
Lokacija:	KP br.8184/1, 8190/2 i 9065/4, KO Sremska Mitrovica

UVOD

Preduzeće METALFER STEEL MILL d.o.o. iz Sremske Mitrovice bavi se proizvodnjom građevinskog materijala od čelika. Postojeći proizvodni kompleks nalazi se u blizini predmetne lokacije, gde je hala valjaonice sa pratećim sadržajima (kapaciteta 250.000/tona armature i žice kombinovano godišnje). Na susednoj parceli 8177/1 se nalazi topionica.

Investitor ima u planu da izgradi novu valjaonicu sa svim pratećim sadržajima na kat. parcelama br. 8184/1, 8190/2 i 9065/4, KO Sremska Mitrovica. Fabrički krug se koncipira prema potrebi tehnološkog procesa valjaonice. Dimenzije i položaj svih elemenata u fabričkom krugu su na zahtev i preporuku isporučioća opreme.

Kompleks valjaonice čelika za armiranje betona je planiran na lokaciji u privredno-tehnološkoj zoni grada Sremska Mitrovica, istočno od ulice Marka Aurelija, uz postojeći kompleks industrijskog pogona topionice.

Planirani kapacitet godišnje proizvodnje je 450.000 tona armature i žice kombinovano.

U okviru budućeg kompleksa valjaonice predviđeni su i sledeći sadržaji: parking za kamione, interne saobraćajnice, kolske vage i kompletna infrastruktura.

ARHITEKTONSKO- GRAĐEVINSKI DEO

LOKACIJA

Predmet projekta je izgradnja objekta valjaonice čelika za armiranje betona, sa pratećim sadržajima, na KP 8184/1, 8190/2 i 9065/4, KO Sremska Mitrovica.

Površine parcela: KP 8184/1 P= 51.079,00 m²

KP 8190/2 P= 44.764,00 m²

KP 9065/4 P= 3.380,00 m²

Ukupno99.223,00 m²

Planirani objekti u okviru kompleksa su:

1. Valjaonica čelika za armiranje betona

2. WTP- Postrojenje za tretman vode
3. Portirnica
4. Vagarska kućica

Prateći sadržaji u kompleksu su i dve kolske vage, saobraćajnice, parking prostor i platoi, MRS, septička jama, bunar za snabdevanje tehnološkom vodom (predmet drugog projekta).

Predmetna lokacija nalazi se u okviru privredno- tehnološke zone istočno od ulice Marka Aurelija, u Sremskoj Mitrovici. Ukupna površina parcela je oko 99.223,00 m². Sa severozapadne i jugoistočne strane lokacija se graniči sa javnim površinama- saobraćajnicama. Uz severozapadnu i jugozapadnu granicu predmetne lokacije je otvoreni atmosferski kanal.

Susedne parcele, na jugozapadnoj i severoistočnoj strani, pripadaju takođe privredno-tehnološkoj zoni i na njima nema izgrađenih objekata. U blizini predmetne lokacije su objekti kompleksa preduzeća METALFER STEEL MILL d.o.o. Istočno od predmetne lokacije nalazi se objekat topionice čelika. Iz ovog objekta će se dovoziti sirovine u buduću valjaonicu. Sa južne strane, odmah preko puta Višnjevačke ulice, nalazi se kompleks postojeće- stare valjaonice sa upravnom zgradom, parking prostorom i restoranom za radnike i drugim pratećim objektima. Planirano je da zaposleni u novoj valjaonici koriste prostorije u okviru postojećeg kompleksa.

Glavni prilaz predmetnoj lokaciji je na severozapadnoj strani, sa javne saobraćajnice na KP 9062/3. Planirano je da se za prilaz kompleksu izvede prelaz preko kanala širine 16,0 m. Na jugoistočnoj strani predviđen je pomoćni ulaz sa saobraćajnice na KP 9064 (iz Višnjevačke ulice), koji će se koristiti povremeno, za dovoz sirovina iz topionice.

Na predmetnoj lokaciji, u severoistočnom delu su postojeći objekti (koji su u postupku ozakonjenja). Namena ovih objekata je skladište – magacinski prostor.

Postojeći objekti:

Objekat 1- P= 1006,00 m² Spratnost – P (prizemlje)

Objekat 2- P= 1001,00 m² Spratnost – P (prizemlje)

Odmah pored glavnog ulaza u kompleks, predviđeni su montažni objekti portirnice i vagarske kućice. U severozapadnom delu, u blizini glavnog ulaza je i parking prostor na kome je predviđeno 17 parking mesta za kamione.

Izgradnja valjaonice predviđena je u istočnom delu kompleksa. Objekat će se prostirati u pravcu severozapad- jugoistok. Istočno od valjaonice je predviđen objekat WTP- postrojenja za tretman vode. Oko objekata planirana je izgradnja internih saobraćajnica i platoa. Interne saobraćajnice su širine 7,0 m, za dvosmerno kretanje saobraćaja.

Planskim dokumentom dato je da je, u zavisnosti od tehnološkog procesa u okviru kompleksa, potrebno planirati pretovarno- manipulativne površine i parking površine za teretna vozila.

Shodno nameni i funkcionisanju planiranih objekata i datim potrebama, definisan je i parking prostor. Predviđeno je da se u okviru kompleksa izgradi 17 parking mesta za kamione.

S obzirom da je u neposrednoj blizini predmetnog kompleksa izgrađen kompleks postojeće (stare) valjaonice i topionice, u okviru koga su i prostorije za radnike, u okviru postojećih kapaciteta predviđeno je i parkiranje za posetioce i radnike u planiranoj valjaonici.

Podaci o predmetnim objektima:

	<i>Spratnost</i>	<i>Bruto površina na koti ±0,00</i>	<i>Površina ukupno- BRGP</i>
1. Valjaonica čelika za armiranje betona	P, P+1	22.368,40 m ²	29.780,70 m ²
2. Postrojenje za tretman vode	P	2.191,50 m ²	2.316,32 m ²
3. Portirnica	P	11,25 m ²	11,25 m ²
4. Vagarska kućica	P	11,25 m ²	11,25 m ²

Ukupno svi planirani objekti- površina na koti ±0,00: 24.582,40 m²

Ukupno svi planirani objekti- BRGP (površina nadzemnih etaža): 32.119,52 m²

Urbanistički parametri:

Ukupna površina predmetnih parcela: 99.223,00 m²

Ukupna površina postojećih objekata na parceli: 2007, 00 m² (1006,00+1001,00 m²)

Indeks zauzetosti parcele:

dozvoljeno max. 70%

ostvareno:

26,80 % ((24.582,40+2007,00)/ 99.223,00)- bez platoa i saobraćajnica

61,36 % ((24.582,40+2007,00+34290,33)/ 99.223,00)- sa platoima i saobraćajnicama

Indeks izgrađenosti parcele sa platoima i saobraćajnicama:

dozvoljeno max. 2,1

ostvareno: **0,69** ((32.119,52+ 2007,00+34290,33)/ 99.223,00)

Površine pod zelenilom: **39,16 %** (38.854,0 m²)

S obzirom na složenost i veličinu objekata, ostavlja se mogućnost da u daljoj razradi projekta može doći do manjih izmena u površinama objekata.

FUNKCIJA I ORGANIZACIJA**Valjaonica čelika za armiranje betona**

Namena ovog objekta je obrada i proizvodnja čelika koji će se koristiti kao armatura za betonske konstrukcije u građevinarstvu. U valjaonici će se vršiti proizvodnja rebrastog betonskog čelika u šipci i koturu. Proces obrade i proizvodnje se odvija tako što se sirovine teretnim vozilima dovoze u halu gde se vrši obrada i finalizacija proizvoda. Gotovi proizvodi se kasnije odvoze kamionima iz hale, na dalje korišćenje i prodaju.

Valjaonica se sastoji iz dve glavne funkcionalne celine- glavni i najveći deo objekta čini proizvodna hala a drugi deo je radionica. U hali se nalaze radne platforme na kojima se postavlja tehnološka oprema. U okviru hale je predviđeno i postavljanje kranova za prenos tereta sa jednog mesta na drugo. Radionica (alatanica) je prostor u kome se vrši popravka i održavanje opreme i alata koji se koriste u proizvodnoj hali.

Na podužnoj strani, uz severoistočni fasadni zid, projektovane su tehničke prostorije u kojima će biti smeštena elektro oprema (trafostanica i prateća oprema). Ovim prostorijama se pristupa sa spoljašnje strane a predviđena je i direktna veza sa proizvodnom halom.

Objekat valjaonice će imati više ulaza. Otvori na severozapadnom i jugoistočnom spoljašnjem zidu proizvodne hale- predviđeni su za prolaz kamiona. Ostali otvori su za prolaz manjih teretnih vozila (viljuškara) i pešaka.

WTP- Postrojenje za tretman vode

Ovaj objekat je funkcionalno i tehnološki povezan sa valjaonicom, stoga je i njegov položaj i organizacija određena u odnosu na objekat valjaonice.

Namena objekta je tretman i obrada tehnološke vode koja će se koristiti u procesu proizvodnje u valjaonici čelika. Objekat čini pet glavnih funkcionalnih jedinica- četiri prostorije bazena i prostorija sa pumpama, i tehničke prostorije (kompresorska stanica, elektro oprema i trafostanica) i pomoćne prostorije (toaleti za radnike). Uz prostoriju sa pumpama, duž severoistočne strane, su temlji na koje će se postaviti oprema- peščani filteri. U blizini ovih filtera, van osnovnog gabarita objekta, je i platforma silosa za mulj. Ova platforma je na koti +7,00 m.

Na koti +3,30, predviđena je betonska platforma oko otvorenog bazena. U okviru postrojenja, predviđeni su i podzemni delovi - ukopani objekti- jame i silosi (jama za kovarinu i silos za vodu).

Portirnica i vagarska kućica

Ovi objekti su montažni i sastoje se iz jedne prostorije: portirnica - radni prostor za portira (kontrola ulaza i izlaza iz kompleksa) i vagarska kućica- radni prostor za radnika koji radi na očitavanju merenja sa kolske vage).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Valjaonica čelika za armiranje betona

Valjaonica je razuđenog oblika u osnovi, dimenzija: dužine oko 321 m, širine oko 136 m (u najširem delu) i 48,9 m (u najužem delu). Čista visina unutar hale je od 15,7 do 17,7 m.

Noseća konstrukcija sastoji se od prefabrikovanih armiranobetonskih elemenata (ab stubovi na koje se oslanjaju ab nosači koji čine krovnu konstrukciju).

Pod proizvodnog dela (hale i radionice) je armiranobetonska ploča. Kod tehničkih prostorija- trafostanica i elektrooprema- pod je dupli, sa rešetkastim čeličnim gazištem.

Spoljašnji zidovi su od profilisanog plastificiranog lima koji se kači na čeličnu konstrukciju fasade. Na fasadnim zidovima, po celom obimu hale, na visini od 2,5 do 5,0 m biće otvori za ventilaciju, sa žaluzinama. Na fasadama su predviđene i svetlosne trake od profilisanih polikarbonat ploča.

Pošto je kod prostorije radionice predviđeno grejanje, u tom delu objekta fasadni zidovi su od fasadnih sendvič panela (PIR ispunjena sa oblogom od lima). Pregradni zid između radionice i proizvodne hale je takođe od sendvič panela.

Zidovi tehničkih prostorija su zidani (gasbetonski blok debljine $d = 25$ cm), obostrano malterisani. Završna obrada zidova kod ovih prostorija u unutrašnjosti je poludisperzija a sa spoljašnje strane- fasadna boja.

Krov iznad proizvodne hale je dvovodni. Krovnu konstrukciju čine prefabrikovane betonske rožnjače koje se postavljaju preko ab nosača. Krovni pokrivač je profilisani lim, a u grejanom delu (kod radionice) su krovni sendvič paneli (PIR ispunjena sa oblogom od lima).

Duž slemena hale predviđene su krovne lanternne. Konstrukciju lanternni čine čelični profili. Na bočnim stranama lanternni predviđeni su otvori sa žaluzinama, za ventilaciju. Kao pokrivač lanternni predviđene su polikarbonatne ploče koje propuštaju svetlost. Iznad radionice predviđene su krovne kupole za odimljavanje (u slučaju požara).

WTP- Postrojenje za tretman vode

Konstrukcija ovog objekta biće armiranobetonska, činiće je armiranobetonski zidovi, stubovi i grede. Podna ploča od armiranog betona. Jedan deo objekta – jedan od bazena za vodu je otvoren (bez krova) dok je na ostalim bazenima predviđeno da budu natkriveni – zatvoreni konstrukcijom od armiranobetonskih ploča.

Konstrukcija platforme silosa za mulj je armiranobetonska. Ukopani deo objekta- jame su, takođe, armiranobetonske konstrukcije.

Zidovi bazena i prostorije sa pumpama su armiranobetonski, a zidovi tehničkih i pomoćnih prostorija biće zidani betonskim blokom, obostrano malterisani. Završna obrada kod ovih prostorija, sa unutrašnje strane biće poludisperzija, a sa spoljašnje fasadna boja.

Krov iznad bazena, kompresorske stanice, prostorije za pumpe i elektro opreme je ravan, jer je u tom delu predviđeno postavljanje opreme. Kod jednovodnog dela krova iznad toaleta i pomoćne prostorije za radnike, krovni pokrivač je TR lim.

Svi prozori i vrata na objektu su bravarski, sem kod pomoćnih prostorija. Vrata na tehničkim prostorijama su sa ramom od čeličnih profila, sa ispunom delimično od lima a delimično sa žaluzinama za ventilaciju. Vrata i prozori na pomoćnim prostorijama za radnike su od PVC profila, prozori zastakljeni termoizolujućim staklom.

Portirnica i vagarska kućica

Ovi objekti su identični, prefabrikovani, standardnih dimenzija. Zidovi su formirani od termoizolovanog sendvič panela sa ispunom od kamene vune i pocinkovanog plastificiranog lima. Krov je izrađen od panela sa pocinkovanim TR limom, i ispunom od mineralne vune. Završna obrada poda su keramičke pločice, radi lakšeg održavanja. Stolarija je od PVC profila, zastakljeno termoizolujućim staklom.

INSTALACIJE U OBJEKTU

Valjaonica čelika za armiranje betona

U objektu su, pored instalacija tehnološke opreme, predviđene sledeće:

- elektroenergetske instalacije,
- mašinske instalacije.

WTP- Postrojenje za tretman vode

Kod objekta postrojenja za tretman vode planirana je izgradnja instalacija:

- vodovoda i kanalizacije,
- elektroenergetskih i
- mašinskih instalacije.

Portirnica i vagarska kućica

Kod ovih objekata predviđene su elektroenergetske instalacije.

SAOBRAĆAJNO - MANIPULATIVNE POVRŠINE

Saobraćajne površine – saobraćajnice i platoi za manevar i skladištenje su projektovani u skladu sa procesom proizvodnje i potrebama kompleksa, sa kolovoznom konstrukcijom dimenzionisanom prema podacima iz geomehaničkog elaborata i očekivanim saobraćajnim opterećenjem u projektnom periodu. Saobraćaj se reguliše horizontalnim oznakama. Saobraćajne površine se oivičavaju standardnim kolskim ivičnjacima. Poprečnim i podužnim nagibima obezbeđuje se efikasno odvodnjavanje atmosferskih voda.

Za potrebe kompleksa projektovan je parking prostor za teška teretna vozila, koji će biti odvojen od ostatka kompleksa, ali imati vezu sa njim. Na parkingu je omogućeno kretanje veznim saobraćajnicama. Za sve saobraćajne površine vrši se provera prohodnosti merodavnog vozila i celim kompleksom obezbeđuje prolazak vatrogasnog vozila.

INSTALACIJE**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE****VODOVODNA MREŽA****Postojeće stanje**

Na predmetnoj lokaciji postoji izvedena gradska vodovodna mreža u Višnjevačkoj ulici prečnika DN100 na koju je moguće priključiti projektovani objekat u skladu sa Prethodnim uslovima izdatim od strane JKP "Vodovod" iz Sremske Mitrovice.

Projektovano stanje*- Priključak*

Priključenje projektovanog objekta na gradsku mrežu će biti izvršeno preko jedinstvenog priključka u skladu sa Prethodnim uslovima izdatim od strane JKP "Vodovod" iz Sremske Mitrovice. Priključak se završava u vodomernom šahtu koji se nalazi u okviru predmetne parcele.

- Potrebe za vodom

Potrebe za vodom projektovanog kompleksa valjaonice iznose:

- | | | |
|---|------------------------|---|
| - sanitarne: | $Q_s = 1 \text{ l/s}$ | |
| - protivpožarne: | $Q_h = 40 \text{ l/s}$ | |
| - za tehnološke potrebe: - direktno hlađenje: | | $Q_d = 556 \text{ l/s}$ |
| - indirektno hlađenje: | | $Q_i = 98 \text{ l/s}$ |

- Hidrantska mreža

Za snabdevanje hidrantske mreže vodom je predviđen rezervoar za direktnu vodu u sklopu objekta WTP. Rezervoar za direktnu vodu ima zapreminu od 700m^3 i primarna funkcija

mu je obezbeđenje potrebne količine vode za hlađenje delova peći, valjaka i prstenova u objektu valjaonice. Predviđeno je da se deo zapremine rezervoara direktne vode koristi za protivpožarne potrebe pri čemu je potrebno da se u rezervoaru uvek nalazi zahtevana količina vode za protivpožarne potrebe. Punjenje rezervoara za vreme redovnog rada postrojenja WTP se vrši sa bunara lociranog u blizini postrojenja WTP. **Projekat bunara nije deo ove projektne dokumentacije stoga će konačna pozicija bunara kao i njegova izdašnost biti definisana u sklopu druge projektne dokumentacije.**

Predviđen je i rezervni način punjenja rezervoara, kojim bi se rezervoar punio vodom sa gradske vodovodne mreže. Zapravo, sa voda sanitarne mreže je odvojen cevovod kojim bi se rezervoar direktne vode punio u slučaju otkaza bunara.

Potrebna zapremina rezervoara koja je predviđena za protivpožarne potrebe iznosi:

$$V_{\text{rez}} = 40 \times 7200 = 288 \text{ m}^3$$

Ovo znači da za sistem direktnog hlađenja preostaje zapremina vode od 412m³.

Postrojenje za povišenje pritiska hidrantske mreže smešteno je u pumpnu prostoriju u sklopu objekta WTP. Pumpe ovog postrojenja se koriste samo za rad hidrantske mreže. Pumpe su snabdevene usisnim korpama iz razloga što je rezervoar direktne vode otvorenog tipa.

Spoljašnja hidrantska mreža je predviđena u obliku prstena koji obuhvata sve projektovane objekte na predmetnoj lokaciji sa koje se odvajaju priključci za spoljašnje hidrante (nadzemnog i podzemnog tipa) kao i za unutrašnju hidrantsku mrežu..

- Sanitarna mreža

Sanitarna mreža se sastoji iz dovodnog cevovoda kojim se vodom iz javne vodovodne mreže snabdeva sanitarni čvor koji se nalazi u sklopu objekta WTP. Sa ovog cevovoda, odvojen je cevovod za punjenje rezervoara u slučaju otkaza bunara.

KANALIZACIONA MREŽA

Postojeće stanje

Fekalna kanalizaciona mreža

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izvedena gradska fekalna kanalizaciona mreža na koju bi bilo moguće priključiti projektovani objekat.

Atmosferska kanalizaciona mreža

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izvedena gradska atmosferska kanalizaciona mreža. U blizini predmetne lokacije se nalazi kanal Novi Čikas 2 u koji je moguće upuštati prečišćenu atmosfersku vodu sa predmetne lokacije.

Projektovano stanje

Fekalna kanalizaciona mreža

Kao privremeno rešenje, usvaja se izgradnja septičke jame na lokaciji koja se nalazi unutar granica parcele kompleksa. Novoprotjektovana septička jama se sastoji iz jedne komore zapremine 90 m³ korisne dubine 2.0 m, površine osnove 45 m², koja je pravougaonog oblika dimenzija 9 x 5 m. Ovako projektovana septička jama je sposobna da prihvati ukupnu količinu fekalne otpadne vode od kompleksa, pri čemu je usvojen ciklus pražnjenja jame u trajanju od 60 dana.

Ovaj način evakuacije fekalnih otpadnih voda sa kompleksa je planiran sve do izgradnje gradskog fekalnog kolektora na predmetnoj lokaciji kada će se fekalna kanalizacija kompleksa priključiti na isti.

Količina fekalnih voda koja se proizvodi na projektovanom objektu iznosi:

$$Q_f = 1 \text{ l/s}$$

Atmosferska kanalizaciona mreža

Atmosferska kanalizaciona mreža kompleksa valjaonice dimenzionisana je na 15 minutnu kišu 2 godišnjeg povratnog perioda. Podaci o merodavnim intenzitetima padavina uzeti su sa GMS Sremska Mitrovica.

$$I_2^{15} = 152.5 \text{ l/s/ha}$$

Odvođenje atmosferskih voda sa kompleksa predviđeno je preko sistema zatvorenih kolektora. Atmosferska kanalizaciona mreža na kompleksu podeljena je u dva kanalizaciona sistema prema prirodi atmosferskih voda:

- atmosferska kanalizacija - "uslovno čista"
- atmosferska kanalizacija - zauljena

"Uslovno čista" atmosferska kanalizacija prikuplja vode sa krovova kompleksa i bez predhodnog tretmana se ispušta u recipijent - kanal Novi Čikas 2.

Atmosferska voda sa krovova projektovanog objekta će biti evakuisana na dva načina:

1) izlivanjem na slobodnu površinu pri čemu će se jedan deo drenirati kroz zelenu površinu a preostali deo će se sistemom slivnika upuštati u zauljenu atmosfersku kanalizaciju

2) izlivanjem u spoljašnju mrežu "uslovno čiste" atmosferske kanalizacije

Zauljena atmosferska kanalizacija tačkastim sistemom odvođenja prikuplja vode sa saobraćajnica i manipulativnih površina. Predviđeno je prečišćavanje zauljene atmosferske vode na separatorima ulja i naftnih derivata nakon čega se ista uliva u kolektore "uslovno čiste" atmosferske kanalizacije kojima se odvodi do recipijenta - kanala Novi Čikas 2.

Za prečišćavanje zauljenih voda predviđena su dva separatora ulja i naftnih derivata. Separator je vodonepropustan rezervoar, koji se sastoji od prostora za sedimentaciju (taloženje nerastvorivih materija), koalescentnog filtera (intenzivna separacija naftnih derivata) i sorpcijskog filtera (vezivanje naftnih derivata na vlakna sorpcijskog materijala) sa ili bez integrisanog by-pass-a.

Zauljena atmosferska kanalizacija sa čistom atmosferskom kanalizacijom na kompleksu čini jedinstven sistem. Zauljena voda se nakon tretmana na separatorima upušta u čistu atmosfersku kanalizaciju koja se dalje izliva u recipijent - kanal Novi Čikas 2.

Zbog izuzetne dužine kanizacionih kolektora, što uzrokuje njihovo dublje ukopavanje, predviđena je izgradnja crpne stanice. Uloga crpne stanice je podizanje atmosferskih voda na odgovarajuću kotu sa koje je moguće vode upuštati u recipijent gravitacionim putem.

Kapaciteti separatora ulja i naftnih derivata iznose:

- Separator sep1: $Q_1 = 205 \text{ l/s}$
- Separator sep2: $Q_2 = 255 \text{ l/s}$

Ukupna količina atmosferskih voda koja se izliva u kanal Novi Čikas 2 iznosi

$$Q_a = 715 \text{ l/s.}$$

U procesu proizvodnje neće doći do produkcije tehnoloških otpadnih voda.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Za napajanje objekta valjaonice predviđene su nove tri TS 20/0,4 kV, 3500 kVA i pet TS 20/0,7 kV, 3500 kVA koje će se nalaziti u sklopu novoizgrađene valjaonice. Dovođenje napajanja do novih transformatorskih stanica je predviđeno kablovima XPE-49 2x3x1x240 mm² vođenim u kablovskom rovu i kablovskoj kanalizaciji od postojeće TS 110/20 kV/kV koja je u vlasništvu investitora, a sve prema prikazanom sinhron planu instalacija (crtež br.1.2).

Merenje utrošene električne energije je postojeće, na 110kV u postojećoj TS 110/20 kV/kV. Odobrena snaga je 35MW i za potrebe valjaonice ova snaga će biti povećana za 5MW, tako da ukupna odobrena snaga bude 40MW.

Nove TS su planirane da bude priključene na mrežu u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od EPS Distribucije, d.o.o Beograd, ED Novi Sad, i važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Razvod od postojeće TS 110/20 kV do novih TS predviđen je 20 kV kablom položenim u zemlju i kablovsku kanalizaciju po trasi prikazanoj na sinhron planu instalacija, a u svemu prema važećim zakonima, tehničkim propisima i standardima.

Niskonaponski razvod od transformatorskih stanica 20/04 kV do objekata predviđen je odgovarajućim niskonaponskim kablovima 1kV položenim u zemlju i kablovsku kanalizaciju ili u objektima po PNK regalima, u skladu sa tehničkim propisima i standardima.

Spoljna rasveta je predviđena tako da se napajanje svetiljki omogući sa planiranih transformatorskih stanica. Planirano je da se obezbedi osvetljenje za prostor oko proizvodne hale i za prostor parkinga za kamione. Na mestima slabije osvetljenosti predviđene su svetiljke koje će biti montirane uz ili na samu konstrukciju objekta proizvodne hale. Manipulacija spoljnom rasvetom je predviđena da bude automatska preko fotoćelije i fotoreleja. Pozicije svetiljki i trase napajanja spoljne rasvete su prikazane na priloženom sinhron planu instalacija (crtež br.1.2).

Zaštita od indirektnog dodira TN-C-S sistemom

Za zaštitu od električnog udara indirektnim dodirom predviđeni su sledeći principi zaštite:

- uzemljenje, na koga se putem zaštitnog provodnika grupno ili pojedinačno povezuju istovremeno dostupni izloženi provodni delovi,
- izjednačenje potencijala, kojim se povezuje zaštitni provodnik, metalne cevi i konstrukcije,
- automatsko isključenje u slučaju kvara, u vremenu definisanom standardom
- dopunsko izjednačenje potencijala kojim se metalne mase mokrih čvorova povezuju na kutije za izjednačenje potencijala, KIP.

Usvojeni sistem zaštite je TN-C-S sistem. U glavnom razvodnom ormanu koji se napajaju direktno sa NN mreže, se sa četvoroprovodničkog prelazi na petoprovodnički sistem. Peta žila se izvodi sa sabirnice za izjednačenje potencijala. U glavnim razvodnim ormanima izvesti premošćenje zaštitne i nulte sabirnice (nulovanje).

Glavno izjednačenje potencijala je predviđeno povezivanjem svih metalnih masa ostalih instalacionih sistema na sabirnicu za izjednačenje potencijala SIP smeštenu neposredno pored GRO.

U sanitarnim čvorovima predviđeno je dopunsko izjednačenje potencijala povezivanjem metalnih masa na kutiju za izjednačenje potencijala (PS-49). Kutije za izjednačenje potencijala se povezuju na zaštitnu sabirnicu pripadajućeg razvodnog ormana kablom PP-Y 1x6mm². Od PS-49 kasne do metalnih masa u sanitarnom čvoru voditi provodnike PP-Y 1x4mm² opremljene na svojim krajevima odgovarajućim šelnama za galvansko povezivanje.

Mere izjednačenja potencijala, odnosno unutrašnju gromobransku instalaciju, izvesti u svemu prema Pravilniku o Tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja Sl. list SRJ 11/96 i standardima SRPS EN 62305-3.

Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Na osnovu standarda SRPS EN62305 utvrđuje se procena nivoa zaštite objekata koji se štiti. Takođe se vrši određivanje izbora gromobranske instalacije, aspekta zaštite i parametara za projektovanje i izvođenje.

Ovim standardom definiše se klasifikacija objekata u odnosu na posledice udara groma i postupak za izbor gromobranske instalacije koja pruža određeni nivo zaštite.

Klasifikacija objekata vrši se prema posledicama udara groma koji mogu biti opasni po objekte, njihove sadržaje ili njihove okoline.

Posledice direktnog udara groma koje mogu biti opasne su:

Požari, mehanička oštećenja, ranjavanje ljudi i životinja i oštećenje električne i elektronske opreme.

Posledice atmosferskog pražnjenja mogu biti posebno opasne za sisteme upravljanja.

Kao prihvatni sistem na parceli Metalfera služe četiri štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje. Uređaj za rano startovanje je IONIFLASH BENJAMIN proizvođača Paratonneres Francuska. Vreme prednjačenja je 60 mikrosekundi i postavljen je na stubu visine 22m. Da bi se zaštitio planirani objekat potrebno je po istom principu dodati još tri štapne hvataljke.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Gasne instalacije

Za potrebe tehnologije valjaonice, predviđen je priključak na čelični gradski gasovod. Priključak će biti od polietilena PE100-SDR11, maksimalnog protoka $Q=4000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ i na pritisku od 7 bara. Gradski gasovod je postojeći u ulici Višnjevačka.

Dubina polaganja gasovoda će biti minimum 1m. Gasovod će se do MRS voditi ispod postojećeg kolovoza i u zelenim površinama.

Predviđena je samostojeća merno regulaciona stanica(MRS) postavljena na betonskom temelju, u metalnom ormanu, sa ventilacionim otvorima i obojena žutom bojom.

Položaj MRS i trasa priključnog gasovoda su prikazani na grafičkom prilogu i postavljeni su prema „Pravilniku ouslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a”.

Na PEHD cevi, na 5m pre MRS montiraće se PP ventil. Pre ulaska PEHD cevi u MRS predviđen je prelazni komad PE – Č. Od prelaznog komada gasovod se izvodi od čeličnih bešavnih cevi koje su izrađene po standardu SRPS EN 10220:2005 i spajanje se vrši zavarivanjem.

Kompletan podzemni gasovod koji se izvodi od polietilenskih cevi mora biti prema SRPS EN-1555:2011.

NAPOMENA: Prema prethodnim uslovima za izradu urbanističkog projekta broj:26-23-1/18, od 15.10.2018. godine, dobijenim od javnog preduzeća za distribuciju prirodnog gasa "SREM GAS"-Sremska Mitrovica, PRILJKUČNI GASOVOD I MRS NISU DEO OVOG PROJEKTA.

Iz MRS će se voditi čelična cev i pre ulaska u zemlju na nju će se montirati prelazni komad ČDN/PE. Na PEHD cevi, na 5m posle MRS montiraće se PP ventil. Posle PP ventila će se voditi PEHD cev prečnika do fasade objekta.

Pri prolasku gasne cevi ispod interne saobraćajnice, predviđeno je da se PEHD cev postavi u čeličnu zaštitnu cev odgovarajućeg prečnika.

Pre izlaska PEHD cevi iz zemlje predviđen je prelazni komad PE – Č. Posle toga, će se voditi čelična cev koja će po izlasku iz zemlje preći u vertikalnu i voditi se po fasadi objekta.

Na vertikalnom delu čelične cevi, a na visini od 1m od trotoara će se montirati limeni ormar sa staklom u koji će biti montirani PP ventil, kao i elektro magnetni ventil istog prečnika.

Posle toga će se cev voditi vertikalno do visine plafona valjaonice, a zatim će se, kroz čeličnu zaštitnu cev odgovarajućeg prečnika, uvesti u valjaonicu.

Iznad trase gasne cevi koja se vodi po fasadi objekta, ne prelaze nadzemni električni i telekomunikacioni vodovi, čime su ispunjene odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova („Sl. List SFRJ“ br.6/92) i Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV i 400 kV („Sl. list SFRJ“ br.65/88 i „Sl.list SRJ“ br. 18/92)

Instalacije komprimovanog vazduha

Komprimovani vazduh je sastavni deo fluida koji podržavaju rad kako osnovne proizvodnje tako i pomoćne opreme. Radni pritisak je uobičajen za tehnološku opremu i iznosi 6 bara.

Potrebna količina komprimovanog vazduha iznosi 8600 m³/h na radom pritisku p=6 bar, dok količina instrumentalnog vazduha iznosi 350 m³/h pri radnom pritisku od 6 bar-a. Komprimovani vazduh će se do potrošača razvoditi čeličnim bešavnim cevima. Cevni razvod do potrošača će biti u obliku prstena da bi se postigao najmanji pad pritiska i kontinuirano snabdevanje svakog potrošača vazduhom.

Voda za hlađenje

Tehnologija toplog valjanja zahteva, zbog velike količine, primenu recirkulacionog sistema hlađenja vodom.

Obzirom na tehnološke temperaturne režime realno je usvajanje 2 nezavisna recirkulaciona sistema, pri čemu je:

- **prvi sistem je direktni sistem** koji se koristi za hlađenje delova peći, valjaka i prstenova, armature na gruboj, srednjoj i završnoj pruzi, i na linijama termičke obrade.
- **drugi sistem je indirektni sistem** kojim se napajaju izmenjivači toplote kao i metalni kostur peći.

Poznato je da ovaj sistem u toku rada ima gubitke pre svega zbog isparavanja kako pri direktnom kontaktu sa toplim metalom tako i na rashladnom tornju i to upravo u funkciji potrebnog obaranja temperature u povratnom vodu. Iz prakse poznato da se na ime isparavanja mora uzeti podatak da dolivanje sveže vode iznosi: 1.5-2% od zapremine rezervoara.

Napajanje vodom oba sistema predviđeno je iz bunara.

1. Prvi sistem - direktni sistem za hlađenje

Direktni sistem hlađenja se sastoji od:

1. Bazena za čistu vodu (~700m³)
2. Rashladnih kula
3. Pumpi za hlađenje peći i valjaka i prstenova, armature na gruboj, srednjoj
4. Pumpi sa buster pumpama za hlađenje završne pruge
5. Pumpi sa buster pumpama za napajanje linija za termičku obradu
6. Pumpi za povrazno ispiranje pešćanih filtera
7. Pumpi za protivpožarnu zaštitu
8. Taložna jama sa bazenom (~85m³)
9. Dizalice za ulanjanje kovarine
10. Potapajuće pumpe za prebacivanje vode u taložnik
11. Taložni bazen (~625m³)
12. Dizalica za uklanjanje kovarine (taloga)
13. Grabuljar
14. Upedaja za uklanjanje ulja
15. Prelivni bazen (~275m³)
16. Pumpe koje teraju vodu u pešćane filtere
17. Bazen za sakupljane vode sa linija termičke obrade (200m³)
18. Pumpi za prebacivanje vode u prelivni bazen
19. Filteri za prečišćavanje vode
20. Duvaljke za pranje filtera
21. Taložni bazen pešćanih filtera
22. Pumpe za prebacivanje vode u taložnik
23. Taložnik

Količina vode potrebna tehnološkom procesu oko 2000m³/h

1. Drugi sistem - indirektni sistem za hlađenje

Indirektni sistem hlađenja se sastoji od:

1. Bazena za vodu (~300m³)
2. Rashladnih kula
3. Pumpi za hlađenje opreme
4. Pumpi za hlađenje peći
5. Havarijski bazen za peć (40m³ na visini 45m)

Količina vode potrebna tehnološkom procesu oko 350m³/h

TEHNOLOGIJA

U objektu hale valjaonice predviđeno smeštanje peći za zagrevanje sa pomoćnim uređajima, izlazni sto iz peći, 16 stanova sa valjcima za valjanje + mono blok 6 + 4, tehnološke

makaze, regulatori petlje, tempkor – uređaj za termičku obradu hlađenjem, klizni usporivač, sistem za ispuštanje armature na sto tipa kanolette, sto za hlađenje, valjkasto lančasti transporter, makaze za završno sečenje i sistem za pakovanje.

Predmetna valjaonica je predviđena za proizvodnju rebrastog betonskog čelika u šipci i koturu. **Proizvodni kapacitet je 450.000 tona/godišnje.** Proizvodiće se rebrasti betonski čelik u šipci od Ø10 do Ø 40mm, glatka žica u koturu prečnika od Ø 5,5 do Ø12 mm, kao i rebrasti betonski čelik u koturu prečnika od Ø8 do Ø14mm.

Valjaonica je pozicioniran na izdignutoj platformi (5,0 metara visine). Ovo rešenje omogućava sledeće prednosti:

2. Mogućnost instaliranja svih cevovoda (vodu, vazduh, ulje, itd.) kao i električnih kablova na način koji obezbeđuje lak pristup sa donjeg nivoa, a samim tim olakšava nadzor i operacije održavanja.
3. Mogućnost instaliranja pomoćne opreme kao što su jedinice za podmazivanje i hidraulična jedinica, soba sa kompresorom, itd. Sa lakim pristupom za potrebe održavanja i punjenja.
4. Eliminacija problema povezanih sa radovima na temelju (ograničeni radovi na temelju)
5. Bolja ventilacija opreme smeštene u prizemlju.

Kratak opis tehnologije

Šaržiranje gredica, zagrevanje i pražnjenje peći

Sa skladišta se kranom na sto gurača prebacuje jednovremeno, najviše 4 gredica. Ovako postavljene gredice na sto dalje se transportuje prema peći za zagrevanje, pokretnim mehanizmom (tzv. “*ducking dogs*” sistem).

Uobičajena težina 4 gredica je ispod 8t, ali kapacitet magnetnog kрана je oko 16 t iz razloga bezbednosti odnosno sigurnosti kontinualnog rada. Kran opslužuju dva sinhronizovana generatora magnetnog fluksa. Kontrola punjenja i pražnjenja peći obavlja se putem senzora. Jedan senzor kontrološe ulaz gredica u peć, a drugi prolaz kroz peć. Mašina za šaržiranje je strogo kontrolisana, jer od njenog efikasnog rada zavisi da li će doći do nekog zastoja na liniji valjanja. Postoji potreba da se priprema grupa za šaržiranje izvede i van redovnog rada.

Dinamiku pražnjenja peći određuje valjač koji upravlja valjanjem. Dešaržiranje se može obavljati automatski ili ručnom komandom od strane valjača.

Izlazni sto iz peći, zaustavljanje gredica i kretanje kroz stanove 1 - 8

Po izlasku iz peći kroz izlazna vrata, gredica ide na pogonjeni „rol-gang“ do ulaska u prvi valjački stan. Pirometar koji kontroliše temperaturu gredice opredeljuje da li će gredica ući u prvi stan ili ne. Ako je temperatura niža od propisane rolgang se zastavlja i nema transporta prema prvom valjačkom stanu. Kontrola temperature takođe sprečava da dođe do pregrevanja gredica.

Gredice koje imaju neodgovarajuću temperaturu već na izlaznoj rampi peći sklanjaju se u odgovarajući kolektor - kanal kako bi se sprečio njihov ulazak u prvi valjački stan.

Makaze #1

Posle napuštanja 8-tog stana valjani profil nailazi na makaze. Njihov zadatak je da odseku početak profila kao i kraj kako bi se izbegla mogućnost da dođe do promašivanja ulazne

armature na sledećem stanu. To je važno i da bi se izbegli defekti na profilu pri valjanju od sedmog do desetog stana.

Ove makaze mogu da posluže i da odseku defektne krajeve u vidu rascepa ili „krokidila“. Normalno, ovaj posao treba da bude selektivan jer bi njihov konstantan rad mogao da izazove manji izvadak materijala odnosno veći tehnološki gubitak. Makaze su vezane za direktan pogon i rade diskontinualno, nakon obavljene operacije vraćaju se u prvobitnu poziciju. Makaze su u kompletu sa DC motorom.

Odsečena parčad se skupljaju u odgovarajući kontejner pored linije, ukopan u obliku jame. Detektor temperature metala (HMD) preko pirometra, trebalo bi instalirati između izlaza iz stana br. 8 i makaza #1 da bi se startovala kontrola brzine saglasno planu provlaka na liniji.

U slučaju havarije na pruži ove makaze se mogu uključiti da rade kontinuirano I seku kompletni gredicu koja je u stanovima pre makaza na delove.

Sekcija stanova, 9 - 16.

Pošto čelo profila bude otsečeno na makazama br.6 profil prolazi kroz sekciju valjačkih stanova od 7. do 10.

Kalibri na valjcima, podešavanje zazora valjaka, brzina valjanja i ulazna I izlazna armatura moraju biti odabrani i podešeni u funkciji ukupne podešenosti valjaonice. Kako se žica procesira simultano, kroz više valjaka, kontrolni sistem mora biti dovoljno osetljiv i podešen tako da se postigne što je moguće viša ravnomernost opterećenja celog sistema valjanja. Kako ovi stanovi moraju da predstavljaju sastavni, integralni master plan valjaonice to se podešavanje brzine između stanova mora bazirati na referentnim izduženjima. Kao i u slučaju stanova 1 do 8, različiti preseki materijala dovode do stvaranja petlje i kontrola brzine između stanova nije moguća. Podešavanje brzine između stanova mora da bude izvedeno automatski, uvođenjem kontrolnog sistema. Automatski senzori izduženja odnosno „nedostatka materijala“ ili stvaranja petlje, takođe, trebalo bi da budu inkorporirani u kontrolu svakog stana.

Stanovi 9 – 16 su završni stanovi za rebrasti betonski čelik u šipci od R18 do R40.

Termička obrada

Konti valjaonica radi kompletnosti funkcionisanja u svom sastavu ima i liniju za termičku obradu-kaljenje valjanih šipki QTB. To omogućava da se uz male troškove dobije kvalitetan proizvod visoke čvrstoće. Da bi se sigurno održao kvalitet potrebno je da se kretanje materijala kroz vodeno kupatilo drži konstantnim. Promenljiva linijska brzina kretanja kroz vodeno kupatilo prouzrokuje različito vreme zadržavanja materijala u vodi što za posledicu ima različit kvalitet šipki do nivoa sekundarnog kvaliteta.

Makaze za sečenje na meru na ulazu u kočni podizač šipki i kočni podizač šipki

Proizvodi većeg prečnika izlaze iz korita sa vodom i dolaze u poziciju makaza za sečenje na dužinu. Materijal se zatim uvodi u kočioni podizač šipki koji šipke izbacuje na rashladni sto. Za određivanje dužine sečenja koja treba da je u saglasnosti sa merom rashladnog stola pored mehaničkog načina može se koristiti i „usluga“ enkodera. Dužina šipke po taktu enkodera može biti definisana tako što se uspostavi broj taktova potrebnih za postizanje tačne dužine sečenja i unese u kontroler sečenja.

Makaze #2

Ove makaze integrisane su kao sastavni deo valjaoničke linije u cilju pripreme početka i kraja valjačkog profila pre ulasku u završnu prugu – završne blokove

Završna pruga - Blok sa 6 i blok sa 4 prolaza.

Na ulasku u završnu prugu nalazi se vodeno kuptilo kojim se reguliše/snižava temperature šipke pre ulaska u blokove.

Odnos brzina na prolazima/prstenovima na bloku definisan je čisto mehanički.

Na završnoj pruzi završavaju se sledeće dimenzije

Rebrasti betonski u šipci od R10 do R16

Rebrasti betonski čelik u koturu od R8 do R14

Glatka žica u koturu od Ø 5,5 do Ø12 mm

Termička obrada

Nakon prolaska kroz završnu prugu šipka od koje će nastati Rebrasti betonski u šipci od R10 do R16 prolazi kroz liniju za termičku obradu-kaljenje valjanih šipki QTB. Ova linija za termičku obradu sastoji se od 3 vodena kupatila sa vučnim valjcima.

Makaze za sečenje na meru na ulazu u duplu kanalicu i dupla kanalica

Posle termičke obrade rebrasti betonski čelik u šipci dolazi do makaza za sečenje na dužinu. Materijal se zatim usmerava u jednu pa u drugu vodilicu, uvodi u usporivač šipki koji šipke usporava pre ulaska u duplu kanalicu koja ispušta šipke na rashladni sto.

Rashladni sto, sečenje na meru i pravljenje buntova

Materijal – rebrasti betonski čelik u šipci I R10 do R16 I R18 do R40 uvode se na rashladni sto.

Okretanje grablji hladnjaka je sinhronizovano sa pražnjenjem kočnog podizača šipki. Kad jedna šipka padne na noseću konstrukciju, napravi se jednostruki pokret dizanja šipki i njihovo odlaganje u naredni otvor u regalu omogućavajući vazdušno hladjenje i održavanje njihove ravnoće.

Unutar rama hladnjaka montiran je set ravnajućih valjaka koji ih, dok su šipke položene na njih, lagano rotirajući, pokreću duž osovine prema fiksiranom kraju. Ako potrebno osno kretanje nije postignuto prvim žlebom na ravnajućim valjcima, to se kretanje postiže naknadnim žlebovima.

Šipke nastavljaju napredovanje kroz ostatak hladnjaka dok se, ili direktno ne istresu na lančani transporter koji ih prenosi na transportni sto pre hladnih makaza.

Kada su šipke sa lančanog transportera prebačene na transportni sto pre hladnih makaza, lančani transporter se spušta i omogućuje transportnom stolu da prevuče šipke do graničnika na transportni sto poslije hladnih makaza.

Nakon što su šipke poravnate na graničniku, hladne makaze ih režu na zadatu dužinu. Graničnik je pomerljiv tako da je moguće seći na više različitih dužina. Nakon što hladne makaze odseku šipke, transportni sto posle hladnih makaza sa lančanim transporterom posle hladnih makaza služi za odpremu izrezanih šipki do magacina gotovih proizvoda gde se formiraju buntovi koji se automatski vezuju.

Buntovi se mere i označavaju, i uz pomoć krana opremljenog sa magnetima odlažu u magacin za skadištenje buntova.

Termička obrada

Nakon prolaska kroz završnu prugu šipka od koje će nastati Rebrasti betonski u koturi od R10 do R16 ili glatka žica u koturu od Ø 5,5 do Ø12 mm prolazi kroz liniju za termičku obradu-kaljenje QTB. Ova linija za termičku obradu sastoji se od 3 vodena kupatila sa vučnim valjcima. Podešavanje vodenih kupatila je različito za rebrasti betonski čelik u koturu I glatku žicu u koturu.

Vučni valjci i glava za polaganje

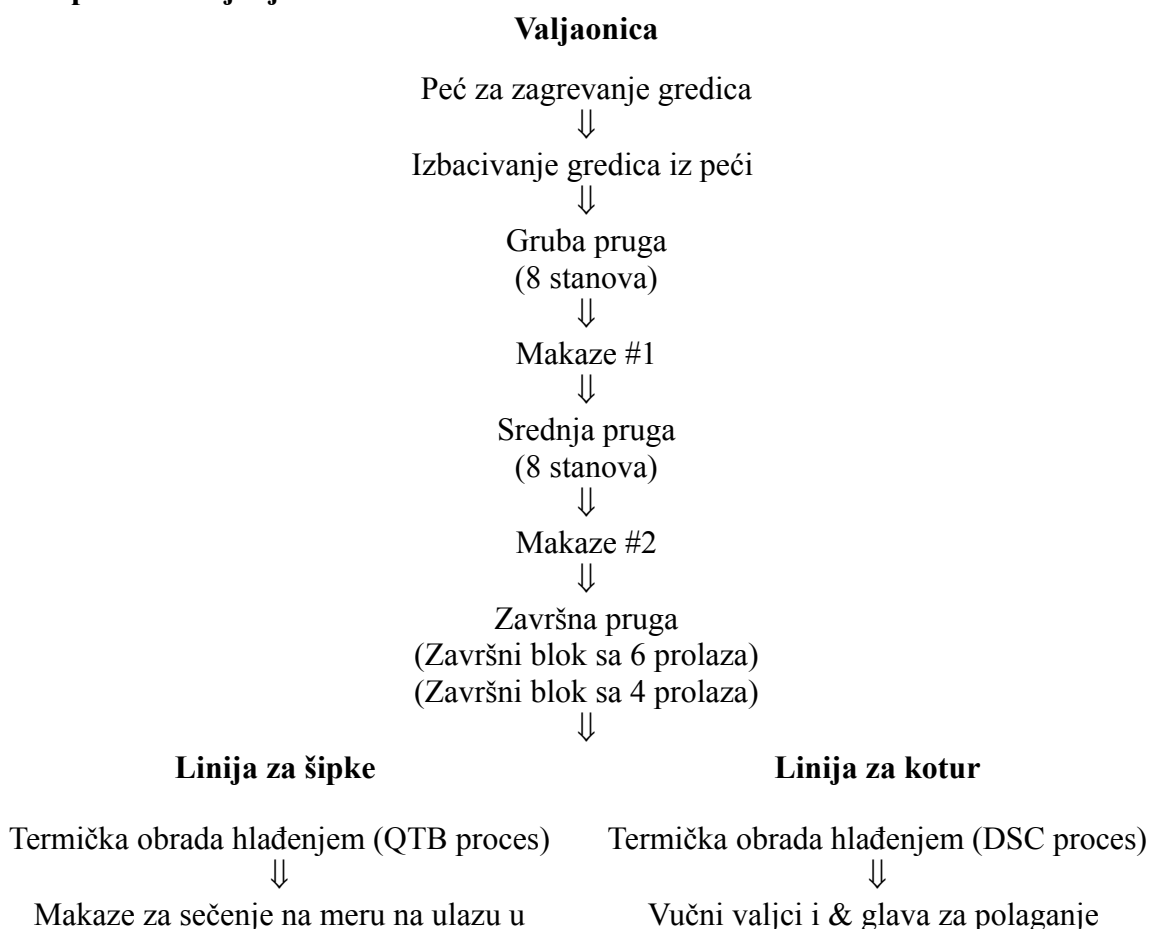
Nakon prolaska gredice kroz termičko obradu vučni valjci je sprovode do glave za polaganje. Glava za polaganje pravi jednaku spiralu i polaže je na transporter.

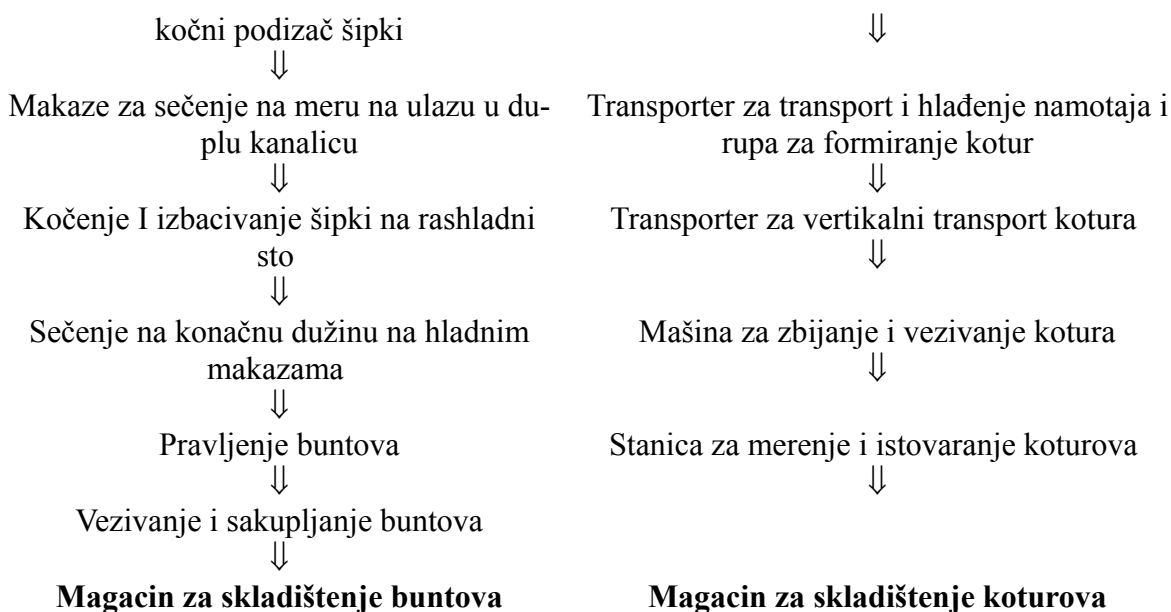
Transporter za transport i hlađenje namotaja, rupa za formiranje kotura i pakovanje

Glava za polaganje pravi jednaku spiralu i polaže je na transporter. Ovako položen materijal na transporteru se hladi. Regulacijom hlađenja (pomoću ventilatora ili poklopcima) mogu se dobiti/valjati različiti kvaliteti čelika.

Na kraju transportera nalazi se rupa u koju kontrolisano padaju namotaji i dobija se forma kotura. Ovakav kotur transporterom se doprema do stanice za vezivanje gde se kompaktuje i vezuje. Posle vezivanja bunt se transportuje dalje obara se iz vertikalnog u horizontalni položaj, meri se i označava se. Dalji transport u magacin za skladištenje koturova vrši se viljuškarom.

Shema procesa valjanja:





Osnovna sirovina, čelične gredice

Za proizvodnju toplovaljane žice koriste se niskouglenični čelici predviđeni za rad u građevinarstvu, ali se odabranim tehnološko-tehničkim rešenjima mogu koristiti i u druge svrhe. Kvaliteti materijala koji će se, po ovoj tehnologiji, koristiti za osnovnu i srodnu proizvodnju jasno su određeni sledećim markama i odgovarajućim standardima:

- Gredica 150 x150 x 12.000 mm 2.065 Kg

Finalni proizvodi

- Glatki žica u koturu Ø 5.5 ÷ 14 mm
- Rebrasti betonski čelik u koturu Ø 8 ÷ 14 mm
- **Rebrasti betonski čelik u šipci** Ø 10 ÷ 40 mm

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom projektovanja, izgradnje i eksploatacije objekata kompleksa nove valjaonice čelika za armiranje betona primenjivaće se sve mere zaštite životne sredine, kako ne bi došlo do zagađivanja ili degradiranja životne sredine.

Zaštita vazduha

U valjaonici betonskog čelika primenjuje se jedna od najčistijih tehnologija. Za proizvodnju se koriste čisti i kvalitetni materijali i savremena proizvodna oprema. Zato ne dolazi do oslobađanja zagađujućih materija u vazduh iznad graničnih vrednosti, tj. nema štetnog uticaja na kvalitet okolnog vazduha.

Prilikom sagorevanja prirodnog gasa za potrebe peći za zagrevanje čeličnih gredica dolaziće do emisije produkata sagorevanja prirodnog gasa, pre svega vodene pare i manjim delom CO₂ i CO. U poređenju sa ostalnim fosilnim gorivima ima najmanji koeficijent emisije

CO₂ (ugljiendioksida) po jedinici oslobođene energije i zato se smatra ekološkim gorivom. Produkti sagorevanja će se kontrolisano prikupljati i preko dimnjaka odvoditi u atmosferu. Na emiteru će biti postavljeno merno mesto za praćenje emisije zagađujućih materija.

Parametri za praćenje i granične vrednosti emisije u vazduh iz valjaonice navedeni su u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh ("Sl. glasnik RS" br. 71/2010 i 6/2011 - ispravka, Prilog V, Deo III Crna metalurgija, Odeljak 5. Postrojenja za valjanje čelika, peći za zagrevanje i termičku obradu, Granična vrednost emisije kod postojećih postrojenja za valjanje čelika, peći za zagrevanje i termičku obradu i Prilog IV Opšte granične vrednosti emisija).

Zaštita voda

Odvijanjem tehnološkog procesa proizvodnje čelika za armiranje betona ne nastaju tehnološke otpadne vode. Rashladne vode koristeće se u zatvorenom recirkulacionom sistemu, tako da nema ispuštanja otpadnih voda, prilikom odvijanja normalnog procesa proizvodnje.

Potencijalno zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina i internih saobraćajnica će se prikupljati odgovarajućim padovima i atmosferskom kanalizacijom odvoditi do separatora masti i ulja (dva komada) i posle prečišćavanja ispuštati u kanal Čikas 2, koji polazi pored lokacije. Predviđen je jedan ispust u melioracioni kanal. Ispuštene otpadne vode ne smeju da naruše dobar status vodotoka u koji se ispuštaju, a time ni krajnjeg recipijenta.

Sanitarno fekalne vode će se do izgradnje i priključenja na naseljsku kanalizaciju zatvorenim kanizacionim sistemom privremeno odvoditi u vodonepropusne betonske septičke jame, koje će prazniti nadležno JKP, prema Ugovoru sa Investitorom.

Zaštita zemljišta

Ispuštanje otpadnih voda, osim uslovno čistih u zemljište je zabranjeno. Izgradnjom nepropusnih saobraćajnica, kontrolisanim odvođenjem i prečišćavanjem potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda sa istih, pre ispuštanja u kanal i postupanje sa otpadom u skladu sa propisima sprečava se zagađenje zemljišta, površinskih i podzemnih voda. Takođe, emisije u vazduh će uz primenjenu savremenu tehnologiju proizvodnje biti ispod GVE u skladu sa propisima, pa ne može doći do posrednog štetnog uticaja na kvalitet zemljišta.

Zaštita od prekomerne buke

Prilikom isporuke opreme, proizvođač opreme je dužan da Investitoru dostavi atestnu dokumentaciju, kojom se dokazuje da nivo buke od rada pokretnih elemenata opreme ne prelazi dozvoljene granice, kao i predviđene mere zaštite.

Upravljanje otpadom

Upravljanje otpadom u toku izgradnje i eksploatacije objekata vršiće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i važećim podzakonskim aktima. Na mestima gde se odvijanjem tehnološkog procesa predviđa nastanak otpada, predvideće se odgovarajući prostor za postavljanje posuda za prikupljanje istog. Privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada do predaje ovlašćenim organizacijama na dalje zbrinjavanje vršiće se u postojećim skladištima opasnog i neopasnog otpada kompleksa Metalfer-a.

Za prikupljanje komunalnog otpada odrediće se mesta za kontejnere, koji će se postaviti na oivičenoj betoniranoj površini sa lakim pristupom vozilima JKP, koji će odvoziti otpad van lokacije.



Glavni projektant:

Vesna Mijailovic-Filipovic

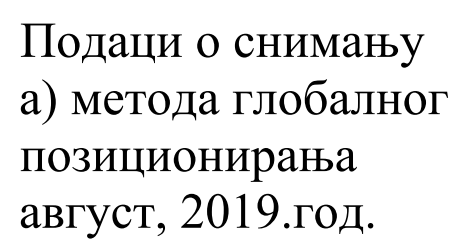
Vesna Mijailovic- Filipović, dipl.inž.tehn.

IKS Licenca 371 L 218 12

0.7. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
--

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација к.п.бр. 8190/2, 8191/2 и друге
у К.о. Сремска Митровица

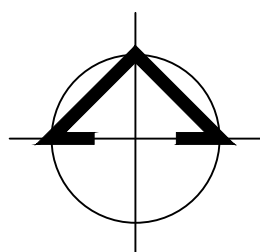


Милош И. Милиновић
Маст. инж. 1928/3.
010472/17
ГОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ТРГОВ. РЕДА

снимање и обрада:
„ГЕО-СФЕРА“



0.8. SITUACIONI PLAN



SITUACIONI PLAN R 1:1000

- LEGENDA**
- Granica obuhvata projekta
 - Regulaciona linija
 - Gradjevinska linija
 - Ograda oko kompleksa
 - Postojeći objekti
 - Planirani objekti - predmet projekta
 - Saobraćajne, manipulativne površine i parking prostor
 - Površine pod zelenilom
 - Listopadno drvo
 - Četinarsko drvo
 - Kolski ulaz/izlaz u objekat- za kamione
 - Kolski ulaz/izlaz u objekat- za viljuškare
 - Ulaz u objekat- tehničke i pomoćne prostorije
 - Smer kretanja saobraćaja
- PLANIRANI SADRŽAJI:**
- | | Bruto površina prizemlja: | Spratnost: |
|---|---------------------------|------------|
| 1 Valjaonica čelika za armiranje betona | 22.368,40 m ² | P, P+1 |
| 2 Bazen za rashladnu vodu sa pratećim objektima (WTP) | 2.191,50 m ² | P |
| 3 Portirnica | 11,25 m ² | P |
| 4 Vagarska kućica | 11,25 m ² | P |
| 5 Septička jama | | |
| 6 MRS | | |
| 7 Bunar | | |
| 8 Kolska vaga | | |



Konsalting Planiranje



Milena Srećković

15000 Saka, Braće Nedića 1
Beograd 10153/355-588 fax 015/349-654

KONSALTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA

Glavni projektant:
Vesna Mijailović Filipović, dipl. inž. grad.
IKS Licenca 371 D218 12

Arhitekta: **APL-ELER STEEL MILL d.o.o.**
Branjski put br.27, Sremska Mitrovica

Saradnici:

Naziv projekta:
IZGRADNJA KOMPLEKSA VALJAONICE ČELIKA
ZA ARMIRANJE BETONA NA KP BR. 8184/1,
8190/2 I 9065/4 KO SREMSKA MITROVICA

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Kontrola:

Direktor:
Milena Srećković, dipl. inž. grad.

Vrsta projektne dokumentacije:
IDR- Idejno rešenje

Datum:
Avgust, 2019. godi

razmera:
1:1000

Crtič broj:
8

SITUACIONI PLAN

0.9. INFORMACIJA O LOKACIJI

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**
Број: 143-353-101/2018-04
Дана: 25.07.2018. године
НОВИ САД
АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1, а у вези члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине”, број 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16 и 29/17), решавајући по захтеву „Metalfer Steel Mill” д.о.о, Румски пут 27, Сремска Митровица, а по овлашћењу покрајинског секретара садржаном у Решењу број 143-031-245/2017-04 од 01.06.2017. године, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**за катастарске парцеле број 8184/1, 8189, 8190/1, 8190/2, 8190/3,
8191/1, 8191/2, 8192/1, 8192/2, 8193/1, 8193/2, 8194/1, 8194/2,
8195/1 и 8196/1 КО Сремска Митровица**

Предмет захтева: изградња објекта ваљаонице челика за армирање бетона (капацитета 450.000 т/г)

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ представља План детаљне регулације дела привредно-технолошке зоне источно од улице Марка Аурелија са комплексом индустријског погона топионице у Сремској Митровици („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 3/09 - у даљем тексту: ПДР).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Према ПДР-у, предметне парцеле 8184/1, 8189, 8190/1, 8190/2, 8190/3, 8191/1, 8191/2, 8192/1, 8192/2, 8193/1, 8193/2, 8194/1, 8194/2, 8195/1 и 8196/1 КО Сремска Митровица намењене су привредно-технолошком комплексу.

Према ПДР-ом планираној регулацији део катастарских парцела број 8190/2, 8191/2, 8192/2, 8194/2, 8189 и 8196/1 КО Сремска Митровица је планиран за јавну површину – две сабирне саобраћајнице са северне и јужне стране.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Просторна организација привредно-технолошке зоне

ПДР-ом је дефинисано да је у оквиру привредно-технолошке зоне могуће формирање подцелина производних, пословних, производно-пословних и осталих садржаја који се сходно захтевима тржишта могу спајати или цепати.

У оквиру зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони индустрије (металска-компатибилна индустријском погону топионице, грађевинска, занатска ...),
- производни погони лаке индустрије (производња и дорада производа),
- техничке службе одржавања и оправке средстава и опреме.

2. План парцелације и регулације

Решењем из ПДР-а су дате нове регулационе парцеле јавног и осталог грађевинског земљишта, а преломне тачке планираних регулационих линија су дефинисане апсолутним координатама у оквиру графичког прилога број 5. *Подела грађевинског земљишта на јавно и остало.*

Апсолутне координате планираних тачака регулације:

број	У	х
12	393 287,61	982 389,16
13	393 716,54	982 513,37
14	393 817,59	982 171,39
15	393 388,31	982 047,13

У ПДР-у је наведено да се остало грађевинско земљиште образује на свим преосталим парцелама (које не чине парцеле јавног грађевинског земљишта) у складу са поделом на функционалне целине. У оквиру појединачних функционалних целина – планираних комплекса радиће се засебни урбанистички пројекти парцелације и препарцелације, са архитектонско-урбанистичким решењем, у складу са планираним начином коришћења, технолошком и функционалном организацијом, по захтеву појединачних Инвеститора.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Правила изградње објеката

Према ПДР-у, неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора

и објеката, увођењем свих потребних инсталација, међусобним везама радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама).

У ПДР-у се наводи да ако се узме у обзир тренутна немогућност давања прецизних информација о планираној изградњи објеката, изузев индустријског погона топионице, намеће се неопходност израде Урбанистичких пројеката за све планиране зоне тј. њихове подцелине.

Урбанистичким пројектима би се, на основу конкретних захтева, дао ситуациони приказ урбанистичког и партерног решења, диспозиција објеката са нивелационо-регулационим решењима, урбанистичко-архитектонско решење уређење простора и грађења, идејна архитектонска решења објеката и пејзажног уређења, саобраћајнице, скупни приказ комуналне инфраструктуре, са прикључцима на спољну мрежу и план уређења слободних (неизграђених) површина.

2. Правила изградње привредно-технолошке зоне

Врста и намена објеката:

У ПДР-у је дефинисано да је у оквиру ове зоне дозвољена изградња производних, пословних и производно-пословних садржаја.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Величина парцеле намењене изградњи у привредно технолошкој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина парцеле износи минимално 1.0 ha, са ширином уличног фронта минимално 50 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Грађевинска линија у односу на регулациону одмакнута је мин. 5.0 m.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле износи 10.0 m.

Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је мин. 20.0 m, тј. мора бити већи од половине висине вишег објекта.

Индекс изграђености и степен искориштености грађевинске парцеле:

Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели, са платоима и саобраћајницама је 2.1.

Максимални дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

Највећа дозвољена спратност:

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- пословни објекти су максималне спратности П+2+Пк,
- производни П+0 или П+1, сем у изузетним случајевима када то захтева технолошки процес производње,
- складишни П+0, евентуално П+1,
- помоћни објекти – оставе П+0.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0.0 m, тј. за ширину дилатационе разделнице) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да не може бити мањи од 5.0 m.

3. Ограђивање грађевинске парцеле

Према ПДР-у, висина оgrade не може бити виша од 2.2 m. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна, односно комбинација пуне и транспарентне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3 m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0 m.

Бочне и задње оgrade могу бити и пуне у потпуности.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити виша од спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

4. Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити колски и пешачки прилаз.

Колски прилаз је минималне ширине 4.0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине 7.0 m.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима :

- минимална ширина саобраћајнице је 3.5 m са унутрашњим радијусом кривине 5.0 m, односно 7.0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова.
- У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.
- Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

5. Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2 m и то на делу објекта вишем од 2.5 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1.2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Изградњом објеката уз бочне границе парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских вода са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних парцела.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

6. Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни или сложени. Раван кров се дозвољава само у случајевима када то захтева технолошки процес.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по жељи инвеститора, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

7. Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, заштите од елементарних непогода, безбедности и други услови

Изградња објекта, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонираног простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 m од објекта и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу или у атмосферску канализацију положену у оквиру регулације планираних саобраћајница.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платоа за

кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Ради заштите од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7° и 8°МЦС.

8. Правила озелењавања простора

У оквиру планираних комплекса потребно је формирати зелене површине на мин 30% површине комплекса. Ове зелене површине треба да чине зеленило формирано ободом комплекса и парковски уређене површине унутар комплекса, пре свега на улазима и око административних садржаја.

Изабрати врсте отпорне на присуство прашине, гасова и збијености тла које ће допринети заштити окружења од негативних ефеката. Изабрати врсте према еколошким карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материјала, као и врсте које одговарају станишним условима. У појединим деловима комплекса пре садње потребно је извршити измену горњег слоја земљишног супстрата.

За зеленило у ободном делу комплекса и појединих производних процеса употребити аутохтону вегетацију.

Остатак комплекса уредити у пејзажном стилу и тако створити мрежу зелених површина. Применити лишћарске врсте средњег узраста сребрног и црвеног лишћа које су отпорније од осталих лишћара и четинарских врста. Декоративним садницама уредити улазни део у комплекс и површине око репрезентативних објеката. У оквиру паркинг простора формирати дрвореде који ће пружати заштиту од сунца и прашине.

Садња дрвећа и шибља је забрањена:

- У оквиру зоне заштите око постројења где се складиште запаљиве течности,
- У зони 10-15 m од објеката трафо и мерно-регулационе станице,
- мин 5 m од објекта и уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- у заштитној зони далековода мин 15 m са обе стране далековода.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина и то:

- Дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од одређених инсталација:

Инсталација	Дрвеће	Шибље
Водовод	1.5	
Канализација	1.5	
Електрокаблови	2.5	0.5
ТТ мрежа	1.0	
Гасовод	1,5 - 2	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m.
- Избор дендролошког материјала орјентисати на аутохтоне и предложене врсте.
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1.
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

V. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Водоводна инфраструктура

У складу са ПДР-ом, прикључке новопланираних пословних и осталих објеката на насељски водоводни и канализациони систем извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

2. Електроенергетска инфраструктура

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извести подземним кабловима по условима надлежног предузећа.

Трафостанице градити као монтажно бетонске, за 20/0,4 напонски пренос. Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m. За објекат трафостанице обезбедити минималну површину 6x7 m.

Електроренергетску мрежу у комплексу, средњенапонску и нисконапонску у потпуности каблирати.

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,8 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) облаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,

- полиетиленске цеви гасног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули, прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца са заштитном челичном цеву,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштити од корозије, било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.,
- гасни прикључак завршава се на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасног прикључака радног притиска изнад 1,0 бар и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама објеката које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,
- при првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу,
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонталу.

3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључење корисника на телекомуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.

VI. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У ПДР-у је дефинисано да је за све појединачне блокове и појединачне комплексе одређене намене неопходна израда Урбанистичког пројекта парцелације и изградње којим би се дефинисале тачне парцеле предложене планом јавног и осталог грађевинског земљишта, тако и тачна организација појединачних парцела, сходно захтевима технолошких процеса.

Услед специфичности планираних садржаја, а чији корисници су још увек непознати, обавезна је израда Урбанистичких пројеката којима би се дефинисали појединачни садржаји у планираним зонама (на основу идејних пројеката заснованих на конкретним технолошким шемама које ће дефинисати заинтересовани корисници). За све комплексе чија је намена изградња објеката који су потенцијални загађивачи животне средине неопходно је издавање Интегрисане дозволе.

VII. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

VIII. Информација о локацији важи док је на снази плански основ на основу којег је издата.

IX. У складу са Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03.... 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18) наплаћена је такса у износу од 310 динара по Тарифном броју 1. и такса од 2.700 динара по Тарифном броју 171.6, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 2.760,00 динара према Тарифном броју 13. и у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара.



Доставити:

1. „Metalfer Steel Mill“ д.о.о, Румски пут 27, Сремска Митровица;
2. Архиви.

0.10. USLOVI I MIŠLJENJA JAVNIH PREDUZEĆA I NADLEŽNIH ORGANA

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева

"Сирмијум пут" д.о.о.

Сремска Митровица, Светог Димитрија 13

Број : 885-1/2018

Датум : 17.09.2018.год.

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву METALFER STEEL MILL
"д.о.о из Сремске Митровице , издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЉУ КОМПЛЕКСА ВАЉАОНИЦЕ
ЧЕЛИКА ЗА АРМИРАЊЕ БЕТОНА НА К.П. 8184/1К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА У
ВИШЊЕВАЧКОЈ УЛИЦИ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде наведеног урбанистичког пројекта на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица.

Саобраћајни прикључак са ситуационо-нивелационим елементима може се планирати у складу са следећим условима:

- Саобраћајни прилаз, односно саобраћајни прикључак саобраћајних површина у оквиру пословног објекта на јавну саобраћајну инфраструктуру планирати на постојеће саобраћајнице на парцелама 9064 и 9063/1 К.О Сремска Митровица, при чему се пројектованим решењем не може угрозити безбедно одвијање саобраћаја.
- Основ за израду нивелационог плана представљају коте постојећег коловоза јавне саобраћајнице на регулационој линији, технолошко-конструктивно решење саобраћајних површина предметног прикључка и начин прикупљања и одвођења атмосферских вода .
- При изради пројектне документације предвидети нивелациону усклађеност планираних саобраћајног прикључка са котама нивелете јавне саобраћајнице, при чему се мора на адекватан начин решити одводњавање атмосферских вода на јавној површини.
- Графички прилог са елементима синхрон плана, односно са приказом међусобног односа планиране и постојеће инфраструктуре изградити на катастарско-топографском плану овереном од стране овлашћене геодетке организације. На истом графичком прилогу мора бит приказано и димензионисано планирано решење саобраћајних површина и све битне постојеће и планиране коте.
- У циљу добијања коначне сагласности за наведене услове, потребно је доставити на увид Урбанистички пројекат са наведеним графичким прилогом.

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

Radisaavljevic Svetlana
S. Radosavljevic

ДИРЕКТОРА
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица
Мирослав Кесер
Мирослав Кесер

Број: 26-23-1/18
Датум: 15.10.2018.Metalfer Steel Mill d.o.o.
Румски пут бр. 27
Сремска Митровица**Предмет : Предходни услови за израду урбанистичког пројекта**

У вези Вашег захтева број 11104-2/18 од 12.09.2018. године за достављање предходних услова за израду урбанистичког пројекта у поступку за издавање локацијских услова за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона на катастарској парцели број 8184/1 к.о. Сремска Митровица, улица Вишњевачка у Сремској Митровици, ЈП „Срем-гас“ као енергетски субјект и оператор дистрибутивног система Вас обавештава да на предметној локацији постоји изграђен челични прикључни гасовод притиска $p=7\text{bar}$, са којег је могуће прикључење, капацитет овог гасовода износи 4850 m^3 . Положај челичног гасовода ДН125 дат је у приложеној ситуацији као графички део ових услова. На дистрибутивном гасоводу постоји прикључак за топионицу од 750 m^3 , расположив преостали капацитет износи 4100 m^3 .

Пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу Сремска Митровица врши се у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014.), „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), „Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса“ („Сл. гласник РС“ бр. 414/2016) и правилима о раду Дистрибутивног система ЈП „Срем-гас“.

Технички услови за пројектовање и прикључење су следећи:

- У зависности од максимално потребног капацитета пројектује се прикључни гасовод или прикључује на постојећи до мерно регулационе станице (МРС) потребног капацитета.
- Пројектовање и изградња прикључног гасовода и регулационе станице је у надлежности ЈП „Срем-гас“ а трошкове сноси подносилац захтева.
- Од мерно регулационе станице инвеститор пројектује унутрашњу гасну инсталацију према потребама корисника.
- Пројектовање унутрашње гасне инсталације врши се у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у складу са чланом 145. „Закона о планирању и изградњи“ („Сл. гласник“ 145/2014) тако што ЈП „Срем-гас“ даје сагласност на ИДП унутрашње гасне инсталације пре исходавања решења о одобрењу извођења радова.

Остали услови за прикључење објекта су:

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење оператору дистрибутивног система ЈП „Срем-гас“ који садржи име власника или корисника објекта, адреса објекта односно локација на копији катастарског плана, радни притисак гаса који је потребан на објекту, намена потрошње природног гаса и друге податке које по потреби затражи енергетски субјект,
- да се са ЈП „Срем-Гас“-ом закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у

Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС" број 145/2014) и „Одлуком о доношењу методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса" („Сл. гласник РС" бр. 42/2016),

- да ЈП „Срем-Гас" изда Решење у управном поступку којим се одобрава прикључење објета на дистрибутивну гасну мрежу а које садржи место прикључења на систем, начин и техничке услове прикључења, податке о одобреном капацитету, податке о минималној и максималној часовној потрошњи, услове дистрибуције природног гаса, начину мерења природног гаса, податке о трошковима прикључења и рок важења Решења.
- ЈП Срем-гас-а је дужан да прикључи објект купца на дистрибутивни систем ако су испуњени услови из одобрења за прикључење, ако је за објект прибављена употребна дозвола и ако закључен уговор о продаји гаса.

Обрадио:

Давид Кароглан дипл.маш.инж.



в.д. директора ЈП „Срем-гас"

Даница Недић, дипл.прав.



Ulica Marka Aurelija

8184/1

Ulica Višnjevačka

čelični gasovod srednjeg pritiska DN125

Ulica Višnjevačka
čelični gasovod srednjeg pritiska DN125

Razmera 1:500

Delatnost:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB : 100791615
Matični broj: 08234779

Telefoni:

Centrala	611 – 976
	612 – 763
Izvorište	626 – 533
Fek.stanica	640 – 726
Mašinska baza	626 – 200
Telefax	624 – 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

1339/2

05.10.2018.

METALFER STEEL MILL
Сремска Митровица

Предмет: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ за пројектовање и прикључење пословног објекта на кат.парцели бр.8184/1 ко Сремска Митровица у ул.Вишњевачка

Поступајући по Вашем захтеву у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 134/14 и 145/14, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; Идејног решења локације урађеног у пројектном бироу „Круг пус“ Ср.Митровица и ситуационог приказа позиције планираног објекта на предметној парцели, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје техничке услове за пројектовање и прикључење пословног објекта на парцели бр.8184/1 к.о.Ср.Митровица.

За потребе предузећа „Metal steel mill“ изведен је прикључак на водоводну мрежу у улици Румски друм. Предметна локација- парцела бр.8184/1 се налази у близини већ изграђене парцеле предузећа које је комунално опремљено водоводном мрежом. На предметној парцели не постоји изведен прикључак на водоводну мрежу. У улици Вишњевачка изведена је главна водоводна мрежа ДН 90мм, са које постоји могућност извођења прикључка ДН 90мм за предметну парцелу, за потребе планираних објеката, а који би задовољио потребе водоснабдевања објекта санитарном као и противпожарном мрежом. Према подацима фактурне службе ЈКП Водовода, на изграђеној парцели предузећа је изведен водоводни прикључак са уграђеним комбинованим водомером ДН80/20мм који задовољава потребе противпожарне заштите постојећих објеката, са уграђеним и водомером ДН25 који мери санитарну потрошњу воде комплекса објеката. Не постоје технички услови продужетка постојеће водоводне мреже комплекса предузећа до парцеле бр.8184/1 к.о.Ср.Митровица, обзиром да иста излази на јавну површину на којој је изведена комунална инфраструктура.

На основу Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91), намени објеката и пројектоване површине пословног објекта (веће од 150м²) за планиране објекте на парцели кч.бр.8184/1 к.о.Сремска Митровица потребно је извођење спољашње противпожарне хидрантске мреже, према условима Одељења за ванредне ситуације Ср.Митровице.

Не постоје технички услови снабдевања водом комплекса објеката технолошком водом, већ само за потребе санитарне и противпожарне воде.

Прикључком на водоводну мрежу обезбеђује се количина од макс.10,0 л/с у рачунском трајању од 2 сата која је прописана и довољна за потребе и противпожарног обезбеђења објекта у смислу коришћења надземне хидрантске мреже. Већа количина воде се не може обезбедити јер се тиме угрожава водоснабдевање насељеног места (сем у случају ванредне ситуације за потребе гашења пожара). Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација завршава се закључно са водомером постављеним у шахту. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ власник објекта. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану максим. потрошње није већи од 3,0 бара. Унутар парцеле на удаљености макс.1,0м од регулационе линије потребно је изградити водомерни шахт у којем ће бити уграђен водомер према техничким условима ЈКП "Водовод"-а Сремска Митровица, којим ће се мерити комплетна количина воде потребна за водоснабдевање објеката, као и за потребе хидрантске водоводне мреже.

Delatnost:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB : 100791615
Matični broj: 08234779

Telefoni:

Centrala	611 – 976
	612 – 763
Izvorište	626 – 533
Fek.stanica	640 – 726
Mašinska baza	626 – 200
Telefax	624 – 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekući računi: **160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica**
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

На предметној локацији у ул.Вишњевачка је изграђена фекална канализација ДН 200 до парцеле 8242/6, тако да постоје технички услови прикључења на шахт фекалне канализације (након провере дубине изведене фекалне канализације и коте терена предметне парцеле).

Општи услов: Атмосферске воде са предметне парцеле није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање у атмосферску канализацију (уколико постоји) према условима Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Ср.Митровица.

За потребе израде комуналних прикључака (водовод и фекална канализација) потребно је:

На основу Одлуке о водоводу, као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода, изашле у «Сл. листу општина Срема» бр.9/2005 потребно је израдити пројекат прикључака у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ЈП „Сирмијум пут“, те се у Градској управи за опште и заједничке послове и имовину регулише обавеза комуналног опремања и у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Ср.Митровица издаје се Решење о прикључењу објекта. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водовод и фекалну канализацију) изводи се на основу техничке документације, Решења издатог у Градској управи Ср. Митровица и обострано потписаног уговора о прикључењу стамбеног објекта у ЈКП «Водовод» Ср.Митровица. Извођење радова на прикључењу објекта на водовод и фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП Водовод Ср.Митровица.

Планирани објекат се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Ср. Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,00м испод коте терена.

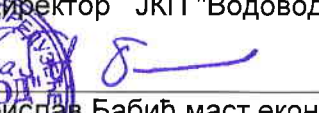
Претпројектни услови се издају на основу Вашег захтева, а у процедури израде урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације изградње објекта пословних услуга и у друге сврхе се не могу употребити.

С поштовањем,

Обрадила:


Радмила А.Пауковић, дипл.инг.грађ

В.д. директор ЈКП "Водовод":


Борислав Бабић, маст. екон.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 447-07/18-3

Датум: 19.09.2018. године

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву "METALFER STEEL MILL" из Сремске Митровице, Румски пут број 27, број захтева 11104-4/18 од 07.09.2018. године, ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели број 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка у Сремској Митровици, утврђује следеће:

**УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ
ДОБАРА, КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ
ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КОМПЛЕКСА ВАЉАОНИЦЕ ЧЕЛИКА ЗА АРМИРАЊЕ БЕТОНА,
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8184/1 К.О. СРЕМСКА
МИТРОВИЦА, У УЛИЦИ ВИШЊЕВАЧКА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

I Услови заштите непокретног културног наслеђа за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели број 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка у Сремској Митровици састоје се из:

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту, а према програму и предрачуна за археолошка истраживања;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

II Нацрт Урбанистичког пројекта пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директор

Љубиша Шулаја



Доставити:

Подносиоцу;

Документацији;

Архиви.

Пројектни биро “Круг Плус”
Доситејева 5-7, локал 3
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-897/2018-002

Датум: 09-10-2018.

Предмет: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у Улици Вишњевачка, у Сремској Митровици

На основу вашег захтева број 11104-5/18 од 07.09.2018. године, који је код нас заведен дана 12.09.2018. године под бројем ДТЕХ-39014 и достављене документације (захтев за издавање услова у папирном облику и обухват плана у дигиталом облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у Улици Вишњевачка, у Сремској Митровици.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Илија Џвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

METALFER STEEL MILL d.o.o.
Broj 11773-1/18
Datum 24.09.2018 god.
Sremska Mitrovica

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-379020/1-2018

ДАТУМ: 12.09.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

„METALFER STEEL MILL“
Румски Пут 27, 22000 Ср. Митровица

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ
ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 11104-6/18

Поступајући по вашем захтеву број 11104-6/18 од 12.09.2018. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова** приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме** приликом изградње пословних и стамбених објекта, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта** Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за израду урбанистичког пројекта са урбанистичко – архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка, у Сремској Митровици

На предметној локацији Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону мрежу те се градња планираног објекта може изводити без посебног условљавања. Објекат „METALFER STEEL MILL“ је прикључен на телекомуникациону мрежу оптичким и бакарним телекомуникационим каблом па ови претходни услови се не односе на прикључење на телекомуникациону мрежу. У колико се укаже потреба за прикључењем планираног објекта на ТК мрежу инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати обрађивачу услова шест (6) месеци пре завршетка објекта са исказаним потребама за телекомуникационим услугама, како би се благовремено приступило изналагању техничког решења и реализацији прикључења.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или у колико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-399 и Милорад Павловић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-831.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-13411/18
Дана 13.09.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И
УСЛУГЕ МЕТАЛИМА METALFER STEEL MILL СРЕМСКА МИТРОВИЦА,
Сремска Митровица, Румски пут 27

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу трговину и услуге металима METALFER STEEL MILL СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице, ул. Румски пут бр.27, број 11104-7/18 од 07.09.2018. године у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу комплекса ваљалонице челика за армирање бетона на кат. парцели број 8184/1 к.о. Сремска Митровица, ул. Вишњевачка у Сремској Митровици, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана урбанистичког пројекта за изградњу комплекса ваљалонице челика за армирање бетона на кат. парцели број 8184/1 к.о. Сремска Митровица, ул. Вишњевачка у Сремској Митровици. У вези израде овог урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1670,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18 и 50/18).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић





Sremska Mitrovica, Stari šor 114,

Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521

Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka

Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka

Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa

Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,

Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.

Matični broj jedinstvenog registra 8234752

Registarski broj 23408234752

Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

DOO "METALFER STEEL MILL"
Rumski put 27
22000 Sremska Mitrovica



Predmet: PRETHODNI USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

Na osnovu Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu urbanističkog projekta arhitektonske razrade lokacije za izgradnju kompleksa valjaonice čelika za armiranje betona, na katastarskoj parceli br. 8184/1 K.O. Sremska Mitrovica br. 3377-1/18 od 12.09.2018. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada iz predviđenog objekta su:

- uređenje prostora za odlaganje komunalnog otpada, prilagođenih kontejnerima zapremine 1,1m³ ili kantama od 120 lit. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenim ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera/kanti i lakše manipulacije istim;
- za planirani objekat, broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od delatnosti koja se organizuje.
- saobraćajnica za prilaz kontejnerskom mestu trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6 m, visinu prolaza 4,0 m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,

Direktor JKP "Komunalije"
Sremska Mitrovica

Radoslav Jevremović dipl. ecc.



JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE VOĐE VOJVODINE NOVI SAD

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1149/3-18

Датум:

ЕС

14 JAN 2019

Metalfer Steel Mill d.o.o.

Румски пут бр. 27

Сремска Митровица

Предмет: Водни услови за израду урбанистичког пројекта

Вашим захтевом број 11104-11/18 од 10.09.2018.год., евидентираног у писарници ЈВП „Воде Војводине“ под бројем I-1149/1 од 12.09.2018.год., затражили сте услове за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за изградњу комплекса ваљаонице челика за армирање бетона, на катастарској парцели 8184/1 К.О. Сремска Митровица, у улици Вишњевачка, у Сремској Митровици.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови нити други услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



QF-C-020

Број: 922-1-216/2018

Датум: 17. септембар 2018. године

METALFER STEEL MILL
Румски пут бр. 27
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Урбанистичког пројекта ваљаонице челика за армирање бетона у Сремској Митровици

У вези захтева број 11104-15/18 од 10.09.2018. године којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за мишљење у поступку израде Урбанистичког пројекта ваљаонице челика за армирање бетона у Сремској Митровици, обавештавамо вас следеће:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање мишљења РХМЗ у поступку израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
2. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.