



**MERIDIJANPROJEKT**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ПРИСТАНА ЗА  
ПРЕТОВАР НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА ТЕХНОЛОШКИМ  
ЦЕВОВОДОМ-ПРОДУКТОВОДОМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
3484/12, 3484/17, 3484/18 и 7944, К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

БРОЈ ДЕЛОВОДНИКА:  
УПП-01-08/2019

Обрађивач :

САПУТНИК-М  
П.Ј.МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ  
Сектор за урбанизам и  
просторно планирање

Директор :

 **SAPUTNIK-M DOO SOMBOR**  
**MERIDIJANPROJEKT**  
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE  
OGRANAK SOMBOR

Милан Мартић дипл.инг.маш.

Август 2019.

УРБАНИСТИЧКИ  
ПРОЈЕКАТ БРОЈ

УПП-01-08/2019

ПРЕДМЕТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ПРИСТАНА  
ЗА ПРЕТОВАР НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА ТЕХНОЛОШКИМ  
ЦЕВОВОДОМ-ПРОДУКТОВОДОМ НА КАТАСТАРСКИМ  
ПАРЦЕЛАМА 3484/12, 3484/17, 3484/18 И 7944, К.О. СРЕМСКИ  
КАРЛОВЦИ**

ОБРАЋИВАЧ:

САПУТНИК-М, П.Ј. МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ДИРЕКТОР:

МИЛАН МАРТИЋ, дипл.имж.маш.

НАРУЧИЛАЦ:

„NAFTACHEM“ Д.О.О.  
Војводе Путника 79,21208 Сремска Каменица  
МБ: 08791546, ПИБ: 102956809

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:

ЈЕНЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

БРАНКА РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.  
ТИХОМИР КЉАЈИЋ, дипл. инж. грађ.  
ЈАНКА КИРИЋИЋ, дипл.инж.геод.

## САДРЖАЈ:

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....                                                  | 5  |
| 1. Извод о регистрацији привредног субјекта .....                             | 6  |
| 2. Решење о одређивању одговорног урбанисте .....                             | 13 |
| 3. Лиценца и Изјава одговорног урбанисте .....                                | 14 |
| Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....                                                       | 16 |
| 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ .....                                                      | 17 |
| 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....                                               | 17 |
| 2.1. Правни основ .....                                                       | 17 |
| 2.2 Плански основ .....                                                       | 17 |
| 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....                                       | 18 |
| 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....                               | 18 |
| 4.1. Просторни план општине Сремски Карловци .....                            | 18 |
| 4.2 План детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима ..... | 21 |
| 5. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ .....  | 25 |
| 6. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ .....                           | 26 |
| 7. ОПИС УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ .....                                                 | 27 |
| 7.1. Намена, функција и услови изградње планираних садржаја .....             | 27 |
| 7.1.1. Пристан .....                                                          | 27 |
| 7.1.2. Темељ приступног моста са ревизионим шахтом .....                      | 31 |
| 7.1.3. Подземни и надземни технолошки цевоводи-продуктоводи .....             | 32 |
| 7.1.4. Стабилни систем за гашење пожара .....                                 | 32 |
| 7.2. Регулација и нивелација .....                                            | 32 |
| 7.3. Приступ локацији и начин решења паркирања .....                          | 33 |

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 7.4. Постављање оградe .....                                    | 33 |
| 8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ .....        | 33 |
| 8.1. Пристан .....                                              | 34 |
| 8.2. Темeљ приступног моста са ревизионим шахтом .....          | 35 |
| 8.3. Подземни и надземни технолошки цевоводи-продуктоводи ..... | 36 |
| 8.4. Стабилни систем за гашење пожара .....                     | 36 |
| 8.5. Саобраћајне површине .....                                 | 36 |
| 8.6. Биланс површина у обухвату детаљне разраде .....           | 36 |
| 9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....             | 37 |
| 10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ .....             | 37 |
| 10.1. Саобраћајна инфраструктура.....                           | 37 |
| 10.2. Хидротехничка инфраструктура.....                         | 38 |
| 10.3. Енергетска инфраструктура .....                           | 40 |
| 10.4. Електронско-комуникациона инфраструктура .....            | 43 |
| 11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....                            | 43 |
| 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....                          | 44 |
| 13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....  | 45 |
| 13.1. Мере заштите природних добара.....                        | 45 |
| 13.2. Мере заштите културних добара.....                        | 38 |
| 14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....                                 | 47 |
| 15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА .....                                 | 48 |
| 16. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ НОСИОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА.....              | 53 |



## В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Граница обухвата Урбанистичког пројекта-Извод из Плана вишег реда
2. Катастарско топографски план са обухватом детаљне разраде, P=1:2500.
3. Регулационо и нивелационо решење са саобраћајем и диспозицијом објекта P= 1:500.
4. Приказ инфраструктуре са прикључцима на мрежу, P=1:500.
5. Идејна архитектонска решења објекта:
  - 5.1. Ситуационо решење, P=1:250
  - 5.2. Карактеристичан профил пристана, темеља приступног моста са ревизионим шахтом и цевовода, P=1:200
  - 5.3. Основа и изглед пловног објекта-барже, P=1:100

## Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана издата од стране РГЗ СКН Сремски Карловци бр. 953-1/2019-70 од 15.07.2019. године;
2. Извод из листа непокретности бр. 6589 К.О. Сремски Карловци, издат од стране РГЗ СКН Сремски Карловци бр. 952-1/2019-463 од 12.07.2019. године;
3. Информација о локацији за катастарске парцеле 3484/17 и 3484/18 К.О. Сремски Карловци, издата од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-353-170/2017-04 од 23.02.2018. године;
4. Решење о издавању одобрења за обављање лучке делатности, издато од Агенције за управљање лукама бр. 342-201/2018-17 од 02.11.2018. године;
5. Уверење о упису у уписник лучких оператера, издато од Агенције за управљање лукама бр. 342-13/2018-7 од 02.11.2018. године;
6. Уредба о изменама Уредбе о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима 05 број 110-3195/2018, донета од стране Владе Републике Србије, "Службени гласник Републике Србије" бр. 26/2018;
7. Катастарско-топографски план, AB&CO GEOSYSTEM, Нови Сад
8. Услови Агенције за управљање лукама, број 350-148/2019-2 од 15.07.2019. године;
9. Услови ЈКП „Водовод и Канализација“, број 3-23635 од 25.07.2019. године;
10. Услови ЈКП „Белило“, број 133/2019 од 10.07.2019. године;
11. Допис ЈВП „Воде Војводине“, број II-862/2-19 од 10.07.2019. године;
12. Обавештење Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1. број 217-10523/19 од 17.07.2019. године;
13. Услови Општине Сремски Карловци, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број 351-32/2019-V од 10.07.2019. године;
14. Услови Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-765/2019-05 од 24.07.2019. године;
15. Решење о условима заштите природе Покрајинског завода за заштиту природе, број 03-1876/2 од 15.07.2019. године;
16. Услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, број 342-01-00585/2019-06 од 26.07.2019. године;
17. Услови ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-217679-19 од 07.08.2019. године.

## А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 1. Извод из регистрације предузећа

|                                                                                                                                                                                         |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|   <p>500015385130</p> |  | <p><b>ИЗВОД О<br/>РЕГИСТРАЦИЈЕ<br/>ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b></p> |  |  |  |
| <b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>                                                                                                                                                  |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Матични / Регистрациони број                                                                                                                                                            |  | 08270643                                                       |  |                                                                                   |                                                                                    |
| <b>СТАТУС</b>                                                                                                                                                                           |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Статус привредног субјекта                                                                                                                                                              |  | Активан                                                        |  |                                                                                   |                                                                                    |
| <b>ПРАВНА ФОРМА</b>                                                                                                                                                                     |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Правна форма                                                                                                                                                                            |  | Друштво са ограниченим одговорношћу                            |  |                                                                                   |                                                                                    |
| <b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>                                                                                                                                                                     |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Пословно име                                                                                                                                                                            |  | SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR                                         |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Скраћено пословно име                                                                                                                                                                   |  | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR                                          |  |                                                                                   |                                                                                    |
| <b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>                                                                                                                                                                |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Адреса седишта                                                                                                                                                                          |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Општина                                                                                                                                                                                 |  | Сомбор                                                         |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Место                                                                                                                                                                                   |  | Сомбор                                                         |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Улица                                                                                                                                                                                   |  | Трг Светог Ђорђа                                               |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Број и слово                                                                                                                                                                            |  | 6                                                              |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Сират, број етапа и слово                                                                                                                                                               |  | / /                                                            |  |                                                                                   |                                                                                    |
| <b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>                                                                                                                                                                  |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Подаци оснивања                                                                                                                                                                         |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Датум оснивања                                                                                                                                                                          |  | 23.01.1992                                                     |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Време трајања                                                                                                                                                                           |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Време трајања привредног субјекта                                                                                                                                                       |  | Неограничено                                                   |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Претежна делатност                                                                                                                                                                      |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Шифра делатности                                                                                                                                                                        |  | 7112                                                           |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Назив делатности                                                                                                                                                                        |  | Инженерско делатности и техничко саветовање                    |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Остали идентификациони подаци                                                                                                                                                           |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Порески Идентификациони Број (ПИБ)                                                                                                                                                      |  | 100122968                                                      |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Подаци од значаја за правни промет                                                                                                                                                      |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |
| Текући рачуни                                                                                                                                                                           |  |                                                                |  |                                                                                   |                                                                                    |

Дана 22.04.2019. године у 10:55:19 часова

Страна 1 од 7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 160-0000000134653-38<br>170-0030003028000-11<br>325-9602700000649-66<br>250-2120000395080-76<br>325-9604700023868-45<br>170-0030003028003-02<br>325-9500700000354-06<br>330-0000013001064-15<br>250-2120000385770-70<br>170-0030003028322-15<br>160-0050100060636-35<br>325-9604700000649-56<br>325-9602700023868-55<br>325-9601700023868-60<br>170-0030003028004-96<br>325-9601700000649-71 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Подаци о статусу / оснивачком акту**  
 Не постоји обавеза објаве измена оснивачког акта

Датум нажељег статуса

Датум нажељег оснивачког акта

|                                                                                     |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Законски (статутарни) заступници</b>                                             |                                             |
| <b>Физичка лица</b>                                                                 |                                             |
| 1. Име <input type="text" value="Милац"/>                                           | Презиме <input type="text" value="Мартић"/> |
| ЈМБГ <input type="text" value="0409948810021"/>                                     |                                             |
| Функција <input type="text" value="Директор"/>                                      |                                             |
| Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/> |                                             |
| <b>Остали заступници</b>                                                            |                                             |
| <b>Физичка лица</b>                                                                 |                                             |
| 1. Име <input type="text" value="Чемана"/>                                          | Презиме <input type="text" value="Мартић"/> |
| ЈМБГ <input type="text" value="0802981810022"/>                                     |                                             |
| Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/> |                                             |

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| <b>Чланови / Сувласници</b>                             |  |
| <b>Подаци о члану</b>                                   |  |
| Име и презиме <input type="text" value="Милац Мартић"/> |  |
| ЈМБГ <input type="text" value="0409948810021"/>         |  |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Подаци о капиталу</b> |                |
| <b>Повчани</b>           |                |
| износ                    | datum          |
| Уписан: 54.672,52 RSD    |                |
| износ                    | datum          |
| Уплаћен: 32.101,21 RSD   | 21.08.2000     |
| износ                    | datum          |
| Уплаћен: 22.571,31 RSD   | 30.11.2004     |
| износ(%)                 |                |
| Сувласништво удела       | 100,0000000000 |
| од                       |                |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Основни капитал друштва</b> |            |
| <b>Новчани</b>                 |            |
| износ                          | datum      |
| Уписан: 54.672,52 RSD          |            |
| износ                          | datum      |
| Уплаћен: 32.101,21 RSD         | 21.08.2000 |
| износ                          | datum      |
| Уплаћен: 22.571,31 RSD         | 30.11.2004 |

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Огранци</b>            |                                                                    |
| 1. Назив                  | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE |
| Шифра делатности          | 7112                                                               |
| Назив делатности          | Инженерске делатности и техничко саветовање                        |
| Адреса                    |                                                                    |
| Општина                   | Сомбор                                                             |
| Место                     | Смајдор                                                            |
| Улица                     | Венац Степе Степановића                                            |
| Број и слово              | 22                                                                 |
| Спрат, број етаже и слово | / /                                                                |
| <b>Заступници</b>         |                                                                    |
| <b>Физичка лица</b>       |                                                                    |
| 1. Име                    | Милас                                                              |
| Презиме                   | Мартић                                                             |
| ЈМБГ                      | 0409948810021                                                      |

Дата 22.04.2019. године у 10:58:19 часова

Страна 3 од 7

|                       |                           |                                                                               |                |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ограничење супотписом |                           | не постоји ограничење супотписом                                              |                |
| 2.                    | Назив                     | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEOD. I PROJEKTOVANJE-GRANAK NOVI SAD |                |
|                       | Шифра делатности          | 7112                                                                          |                |
|                       | Назив делатности          | Инжењерске делатности и техничко саветовање                                   |                |
|                       | Адреса                    |                                                                               |                |
|                       | Општина                   | Нови Сад - град                                                               |                |
|                       | Место                     | Нови Сад, Нови Сад - град                                                     |                |
|                       | Улица                     | Јована Ђорђевића                                                              |                |
|                       | Број и слово              | 2                                                                             |                |
|                       | Спрат, број стана и слово | / /                                                                           |                |
| <b>Заступници</b>     |                           |                                                                               |                |
| <b>Физичка лица</b>   |                           |                                                                               |                |
| 1.                    | Име                       | Милаи                                                                         | Презиме Мартић |
|                       | ЈМБГ                      | 0409948810021                                                                 |                |
|                       | Ограничење супотписом     | не постоји ограничење супотписом                                              |                |
| 3.                    | Назив                     | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN SOMBOR                            |                |
|                       | Шифра делатности          | 0111                                                                          |                |
|                       | Назив делатности          | Гајење жити (осим пшенице), пшеничног и уљарица                               |                |
|                       | Адреса                    |                                                                               |                |
|                       | Општина                   | Сомбор                                                                        |                |
|                       | Место                     | Сомбор                                                                        |                |
|                       | Улица                     | Трг Светог Ђорђа                                                              |                |
|                       | Број и слово              | 6                                                                             |                |
|                       | Спрат, број стана и слово | / /                                                                           |                |
| <b>Заступници</b>     |                           |                                                                               |                |
| <b>Физичка лица</b>   |                           |                                                                               |                |
| 1.                    | Име                       | Милаи                                                                         | Презиме Мартић |
|                       | ЈМБГ                      | 0409948810021                                                                 |                |
|                       | Ограничење супотписом     | не постоји ограничење супотписом                                              |                |
| 4.                    | Назив                     | SAPUTNIK M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM                                |                |
|                       | Шифра делатности          | 7911                                                                          |                |

|                           |                               |                                                                                           |                |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Назив делатности          | Делатност: путничких агенција |                                                                                           |                |
| Адреса                    |                               |                                                                                           |                |
| Општина                   | Сомбор                        |                                                                                           |                |
| Место                     | Сомбор                        |                                                                                           |                |
| Улица                     | Три Светог Ђорђа              |                                                                                           |                |
| Број и слово              | 6                             |                                                                                           |                |
| Слрат. број стана и слово |                               |                                                                                           |                |
| <b>Заступници</b>         |                               |                                                                                           |                |
| <b>Физичка лица</b>       |                               |                                                                                           |                |
| 1.                        | Име                           | Милан                                                                                     | Презиме Мартић |
|                           | ЈМБГ                          | 0409948810021                                                                             |                |
|                           | Ограничење супотписом         | не постоји ограничење супотписом                                                          |                |
| 5.                        | Назив                         | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK MERIDIJANPROJEKT-URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE SOMBOR |                |
|                           | Шифра делатности              | 7111                                                                                      |                |
|                           | Назив делатности              | Архитектонска делатност                                                                   |                |
|                           | Адреса                        |                                                                                           |                |
|                           | Општина                       | Сомбор                                                                                    |                |
|                           | Место                         | Сомбор                                                                                    |                |
|                           | Улица                         | Велик Степе Степановића                                                                   |                |
|                           | Број и слово                  | 22                                                                                        |                |
|                           | Слрат. број стана и слово     |                                                                                           |                |
| <b>Заступници</b>         |                               |                                                                                           |                |
| <b>Физичка лица</b>       |                               |                                                                                           |                |
| 1.                        | Име                           | Милан                                                                                     | Презиме Мартић |
|                           | ЈМБГ                          | 0409948810021                                                                             |                |
|                           | Ограничење супотписом         | не постоји ограничење супотписом                                                          |                |
| 6.                        | Назив                         | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK BEOGRAD        |                |
|                           | Шифра делатности              | 7112                                                                                      |                |
|                           | Назив делатности              | Инженерске делатности и техничко саветовање                                               |                |
|                           | Адреса                        |                                                                                           |                |
|                           | Општина                       | Београд-Звездари                                                                          |                |
|                           | Место                         | Београд-Звездари                                                                          |                |

Датум 22.04.2019. године у 10:58:19 часова

Страна 5 од 7



|                           |                                                     |         |        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|---------|--------|
| Улица                     | Душана Панагић                                      |         |        |
| Број и слово              | 7                                                   |         |        |
| Спрат, број етажа и слово | / /                                                 |         |        |
| <b>Заступници</b>         |                                                     |         |        |
| <b>Физичка лица</b>       |                                                     |         |        |
| 1. Име                    | Милан                                               | Презиме | Мартић |
| ЈМБГ                      | 0409948810021                                       |         |        |
| Ограничење супотписом     | не постоји ограничење супотписом                    |         |        |
| 7. Назив                  | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDJAN BEOGRAD |         |        |
| Шифра делатности          | 7112                                                |         |        |
| Назив делатности          | Инжењерске делатности и техничко саветовање         |         |        |
| Адреса                    |                                                     |         |        |
| Општина                   | Београд-Звездара                                    |         |        |
| Место                     | Београд-Звездара                                    |         |        |
| Улица                     | Душана Панагића                                     |         |        |
| Број и слово              | 7                                                   |         |        |
| Спрат, број етажа и слово | / /                                                 |         |        |
| <b>Заступници</b>         |                                                     |         |        |
| <b>Физичка лица</b>       |                                                     |         |        |
| 1. Име                    | Милан                                               | Презиме | Мартић |
| ЈМБГ                      | 0409948810021                                       |         |        |
| Ограничење супотписом     | не постоји ограничење супотписом                    |         |        |
| 8. Назив                  | SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK APATIN, APATIN      |         |        |
| Шифра делатности          | 7911                                                |         |        |
| Назив делатности          | Делатност путничких агенција                        |         |        |
| Адреса                    |                                                     |         |        |
| Општина                   | Апатин                                              |         |        |
| Место                     | Апатин                                              |         |        |
| Улица                     | Српских Владара                                     |         |        |
| Број и слово              | 11                                                  |         |        |
| Спрат, број етажа и слово | / /                                                 |         |        |
| <b>Заступници</b>         |                                                     |         |        |
| <b>Физичка лица</b>       |                                                     |         |        |

Датум 22.04.2019. године у 10:58:19 часова

Страна 6 од 7



|    |                         |                                                              |         |                                    |
|----|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| 1. | Име                     | <input type="text" value="С'тобјукан"/>                      | Презиме | <input type="text" value="Бокун"/> |
|    | ЈМБГ                    | <input type="text" value="1007967810019"/>                   |         |                                    |
|    | Ограничење<br>сулопниом | <input type="text" value="не постоји ограничење сулопниом"/> |         |                                    |

Регистратор Милош Маглов



## **2. Решење о одређивању одговорног урбанисте**

Број: УПП-01-08/2019

Датум: 05.јул 2019. године

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и Правилника о стручној спреми и пракси лица која могу изађивати урбанистичке планове и другу урбанистичку документацију доносим:

### **РЕШЕЊЕ**

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ПРИСТАНА ЗА ПРЕТОВАР НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА ТЕХНОЛОШКИМ ЦЕВОВОДОМ- ПРОДУКТОВОДОМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3484/12, 3484/17, 3484/18 И 7944, К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

**Јене Јанковић, дипл.инж.арх.**

Лиценца ИКС бр.200 0074 03

Именовани је дужан да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службеном гласнику РС", бр.64/2015 од 20.7.2015. године), важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређују овим решењем.

за Сапутник – М д.о.о. Сомбор

П.Ј.МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ

Сектор за урбанизам и просторно планирање



директор

Милан Мартић, дипл.инж.маш.

јул, 2019. год.

### 3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

**Јене Ј. Јанковић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1010955810014

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0074 03



У Београду,  
31 јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

#### 4. Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 77. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

**ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ПРИСТАНА ЗА ПРЕТОВАР НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА ТЕХНОЛОШКИМ ЦЕВОВОДОМ-ПРОДУКТОВОДОМ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 3484/12, 3484/17, 3484/18 И 7944, К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ:**

-УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон)И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА,

-ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТАКА И ПОДЛОГА,

-УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И

-УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Јене Јанковић, дипл.инж.арх.**

Лиценца ИКС бр.200 0074 03



У Сомбору, 09.08.2019. године

## Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## 1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Урбанистичког пројекта Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом-продуктоводом на К.П. 3484/12, 3484/17, 3484/18 и 7944, К.О. Сремски Карловци (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) приступило се на основу поднетог захтева наручиоца "NAFTACHEM" DOO, Војводе Путника 79, 21208 Сремска Каменица, МБ: 08791546, ПИБ: 102956809.

На предметним парцелама које се налазе у југоисточном делу општине Сремски Карловци се планира изградња пристана капацитета 250 m<sup>3</sup>/h са шиповима и транспортним мостом, као и изградња технолошког цевовода-продуктовода у оквиру којег је планирано полагање цеви за пренос и претовар нафте и нафтних деривата од пристана до терминала. Терминал за складиштење и претовар нафте и нафтних деривата се планира на парцели 7944 К.О. Сремски Карловци. Укупна површина обухваћена Урбанистичким пројектом је 127.524 m<sup>2</sup>, а површина обухваћена детаљном разрадом износи 10.431 m<sup>2</sup>.

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта је предузеће "NAFTACHEM" DOO, а обрађивач је предузеће Сапутник-М д.о.о. Сомбор, П.Ј. МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Сектор за урбанизам и просторно планирање, ул. Венац Степе Степановића 22, Сомбор.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за урбанистичко – архитектонску разраду локације и за израду даље пројектно-техничке документације за изградњу Пристана за претовар нафтних деривата и технолошког цевовода-продуктовода са пратећим функцијама.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 2.1. Правни основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 133 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

### 2.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта су Просторни план општине Сремски Карловци („Сл. лист општине Сремски Карловци“, бр. 8/2006) и План детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремском Карловцима („Сл. лист општине Сремски Карловци“, бр. 4/2011).

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом се налази делом и у ширем обухвату Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка Гора“ („Сл. лист АПВ“, бр. 8/2019), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Сл. гласник РС“ број 32/2017), као и у обухвату Просторног плана подручја посебне намене међународног пловног пута Е80-Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник

РС", број 14/15). У тексту ПППН међународног пловног пута Е80-Дунав, у одељку V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, тачка 2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, подтачка 2.1. Смернице за спровођење просторног плана и разраду просторним и урбанистичким плановима и урбанистичко-техничком документацијом, став 2, "Преостали простор у обухвату Просторног плана, ван простора дефинисаних у тачкама од 1) до 4) из претходног става, представља зону примене просторних планова јединице локалне самоуправе, у деловима који су усклађени са планским решењима, правилима и смерницама Просторног плана." С обзиром да се подручје обухвата Урбанистичког пројекта налази управо у "преосталом простору" из претходног навода, овај Просторни план не представља плански основ за израду Урбанистичког пројекта, али ће сви услови заштите међународног пловног пута бити поштовани приликом његове израде.

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата целе парцеле 3484/17 (површине 6.835 m<sup>2</sup>), 3484/18 (површине 2.406 m<sup>2</sup>), 3484/12 (површине 21.348 m<sup>2</sup>) и 7944 (површине 96.935 m<sup>2</sup>), К.О. Сремски Карловци. Све парцеле су у обухвату Просторног плана општине Сремски Карловци и Плана детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима, а парцела 3484/17 и у обухвату Просторног плана подручја посебне намене међународног пловног пута Е80-Дунав (Паневропски коридор VII). Укупна површина у обухвату Урбанистичког пројекта (шири обухват) износи 127.524 m<sup>2</sup>.

Основ за реализацију планираних садржаја у ширем обухвату Урбанистичког пројекта је План детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремском Карловцима. С обзиром на положај планираних објеката и величину појединих парцела, за потребе израде Урбанистичког пројекта дефинисана је и граница детаљне разраде урбанистичког пројекта која обухвата целе парцеле 3484/17 (површине 6.835 m<sup>2</sup>), 3484/18 (површине 2.406 m<sup>2</sup>), и делове парцела 3484/12 (површине 848 m<sup>2</sup>) и 7944 (површине 342 m<sup>2</sup>), К.О. Сремски Карловци. Граница обухвата детаљне разраде је дефинисана границама парцела и координатама преломних тачака- Обухват детаљне разраде урбанистичког пројекта износи 10.431 m<sup>2</sup>.

Парцеле 3484/17, 3484/18 и 3484/12 К.О. Сремски Карловци представљају грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и у власништву су Општине Сремски Карловци. Парцела 7944, К.О. Сремски Карловци је у приватном власништву.

За графичку обраду урбанистичког пројекта добијен је оверен катастарско-топографски план у дигиталном облику од стране „AB&CO GEOSYSTEMS“ ДОО.

### 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

#### 4.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

##### ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

##### Водно земљиште

*На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је, изузетно, у следећим случајевима:*

- *изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока;*



- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом;
- изградња објеката за наутуку, туризам и рекреацију и
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

Изградња се може вршити на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са: условима заштите животне средине, заштите природног добра, заштите културног добра и првенствено на основу мишљења надлежног водопривредног предузећа и услова надлежног органа.

### Грађевинско земљиште

**Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља**

**Опис граница грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља**

### Локалитет 2 – "Просјанице"

За овај локалитет примењује се План детаљне регулације радне зоне "Просјанице" ("Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 4/11) у деловима у којима није у супротности са овим Просторним планом.

### Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.

#### **Линијска инфраструктурна мрежа**

- грађење линијске инфраструктурне мреже енергетске (електроенергетске средњенапонске 20(35) kV, нафтоводне, гасоводне), електронске комуникационе мреже, водоводне, на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту могуће је на основу овог Просторног плана, а високонапонске (110 kV) на основу плана детаљне регулације.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### Правила грађења на водном земљишту

Објекти за пристајање пловних објеката морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто, при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, оgrade, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

За просторе намењене за ове потребе обавезна је израда урбанистичког плана одговарајуће разраде или урбанистичког пројекта уколико се ради о појединачним објектима без промене регулације, уз мишљења надлежног водопривредног предузећа и водних услова издатих од стране надлежног органа.



## Правила грађења на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља

### **Радне зоне**

У радној зони ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња различитих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине.

Услови су следећи:

- морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и морају задовољити услове заштите животне средине (земља, вода, ваздух);
- морају имати: приступни пут са тврдом подлогом минималне ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдеване инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- морају обезбедити простор за одлагање отпада, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а секундарне сировине, опасан и други отпад, се предају субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл);
- у радној зони величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле и индекса изграђености;
- индекс заузетости парцеле је максимум 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима);
- у радној зони могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекти, пословно-складишни објекти, производно-складишни објекти, пословно-производно-складишни објекти, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трансформатори 20/0,4 kV, антенски стубови);
- у оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта, односно пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом;
- уз главне објекте дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, оставе,
- типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.
- на парцели обезбедити простор/објекат за складиштење сировина, репроматеријала и готових производа;
- у радној зони чији се део површине налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања забрањено је градити објекте чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошких процеса могу загадити воде у изворишту;
- у зависности од намене објеката произилази и њихова спратност; дозвољена
- спратност објеката је: пословни: П, П+1, П+1+Пк; производни: П, П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; складишни: П, П+Пк, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; помоћни: П; изградња породичног стамбеног објекта дозвољена је максималне спратности П+1; за све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

- објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите;
- изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите;
- међусобни размак слободностојећих објеката је минимум половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m;
- за пословне/радне објекте сопственик мора да обезбеди потребан број паркинга места на сопственој грађевинској парцели (паркирање теретних и путничких возила и бицикала)
- парцеле се могу оградавати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,20 m;
- ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде; бочни и задњи део ограде може да се оградају транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне ограде и зиданом оградом до макс. висине;
- ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

## ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### Смернице за израду планске документације за подручје просторног плана

Израда урбанистичког пројекта за локалитете ван грађевинског подручја насеља обавезна је (уз прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање) за:

- нове садржаје у оквиру формираних радних зона;
- нове садржаје у оквиру постојећих туристичких локалитета;
- туристичко-спортско-рекреативне садржаје;
- винске подруме који се граде и уређују као туристички објекти.

## 4.2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ПРОСЈАНИЦЕ У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА

### НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

#### Концепција уређења и типологија карактеристичних целина

Пословни комплекси су углавном оријентисани на основну саобраћајну мрежу која је утврђена по ободу радне зоне. Саобраћајница уз обалу Дунава дели планиране пословне комплексе од појаса регулисане обале која се утврђује као површина јавне намене. У оквиру овог појаса планира се обалоутврда и слободни појас ширине 10,00 m за инспекциону стазу (зелена површина).

Планским решењем се дефинише оријентациони положај планираног пристана (~150,00 m низводно од постојећег).

У оквиру регулације саобраћајница које представљају попречну везу залеђа са приобалним појасом, обезбеђују се еколошки коридори према реци.

Уређење планиране радне зоне подразумева и насипање терена и издизања коте приземља објеката у циљу заштите од високих водостаја. Поједине зоне се намењују за заштитно зеленило.

## ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### План нивелације

Природне карактеристике терена утицале су на нивелационо решење. Грађевинско подручје обухваћено планом налази се између реке Дунав и железничке пруге, тј. на надморској висини од 75,00 м до 78,50 м (железничке пруга). Близина Дунава и ниво подземних вода одређују минималну нивелету која износи 79,30 м, што проузрокује знатно насипања и до 4,0 м. Планиране саобраћајнице су са минималним нагибима, испод 1%.

## ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна (друмска) мрежа треба да опслужи целу радну зону и задовољи услове са аспекта приступачности, безбедности и функционалности. У оквиру попречних профила ових саобраћајница осим коловоза планирана је изградња тротоара (минимална ширина двосмерних тротоара је 1,6 м), бициклистичке стазе и зеленило са дрворедима.

### Водна инфраструктура

#### **Одбрана од поплава**

Предметни простор браниће се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година, што захтева насипање постојећег терена до коте од око 79,30 м н.м.. Кота пода будућих објеката биће за пола метра виша од планиране коте терена и износиће 79,80 м н.м.

Комплекс специјалне намене браниће се од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година преко мобилне одбране, имајући у виду да се планом задржава постојећа нивелета терена и уређење приобалног појаса.

Низводно од потока Ђубрик, планира се изградња обалоутврде уз Дунав у циљу ојачања будуће обале, с обзиром да су неопходна знатна насипања.

Планом је дат оријентациони положај обалоутврде. Њен тачан положај и техничке карактеристике дефинисаће се пројектно-техничком документацијом.

Планира се заштитни појас уз обалоутврду, ширине 10 м, за потребе радно инспекционе стазе.

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### Услови за уређење зелених површина

Линеарно зеленило прати саобраћајну мрежу и потесе уз поток.

*У оквиру инундационог појаса реке Дунав, потребно је очувати природолике карактеристике обале у што већој мери. Очувати приобалну вегетацију врбака и мочварне вегетације.*

*Минимална удаљеност нових објеката од обале не би требало да буде испод 50 m.*

*Основу система повезивања зеленила чине дрвореди и друга вегетација у оквиру саобраћајних профила, које је потребно уједначити коришћењем квалитетних садница.*

*У односу на планирани попречни профил нових улица, потребно је реализовати све елементе вегетације у улици – дрвореде, травњаке, низове шибља, водећи рачуна о прегледности одвијања саобраћаја и начина поставке уличне расвете.*

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **Услови уређења и грађења у оквиру посебних целина и зона**

#### **Зоне намењене пословним комплексима**

*Површине зона које се намењују за пословне комплексе износи 21,69 ha. Пословни комплекси се планирају за изградњу садржаја секундарног и терцијарног сектора, од производње до трговине и складиштења производа.*

*У оквиру пословних комплекса дозвољене су и остале привредне делатности – активности дефинисане у поглављу "Просторни развој и размештај привредних делатности" (Просторни план Општине Сремски Карловци).*

*Дозвољене су све делатности које не угрожавају животну средину, односно, уколико је делатност потенцијални загађивач обавезне су одговарајуће мере заштите животне средине.*

*Пословни комплекси се планирају на парцелама које морају имати излаз на јавну површину – приступну саобраћајницу.*

*Минималне величине планираних парцела комплекса износе 2500 m<sup>2</sup>.*

*Планирана спратност објеката је од П до П+2.*

*Максимални индекс заузетости пословних комплекса износи 50%.*

*Дубина и облик грађевинских парцела комплекса могу бити различите у зависности од регулације планираног блока, али мин. ширина уличног фронта се утврђује на 25,00 m.*

*На свакој парцели се може градити један или више објеката.*

*Организација пословног комплекса – односно распоред објеката као и међусобна удаљеност зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите као и осталих зона заштите (заштитни појаси уз поток и пругу).*

Грађевинске линије дефинишу се са мин. 5,00 м од регулационе линије (изузев портирница или других објеката уколико је потребно због функције).

Удаљеност објекта од границе суседне парцеле је мин. 4,00 м на једној страни због противпожарних услова, односно мин. 2,00 м на супротној страни.

У заштитном пружном појасу, ширине 200 м, се може планирати грађење пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековаода, али не ближе од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека. На растојању мањем од 25 м могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница и паркинг простора али на растојању већем од 8 м, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 м у односу на осу колосека железничких пруга.

Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слично не могу се градити на растојању мањем од 50 м рачунајући од осе крајњег колосека постојеће и планиране железничке пруге (Закон о железници – "Службени гласник РС", број 18/2005).

У заштитном пружном појасу се може планирати паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8 м рачунајући од осе крајњих колосека; тачније ван границе железничког земљишта.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, као и за сваки продор инфраструктуре кроз труп пруге инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП "Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање техничких услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05).

Обавезно је озелењавање комплекса мин. 30% од површине парцеле, Формирати зелене заштитне појасеве према суседним површинама.

Комплекси се могу оградјивати транспарентном оградом осим ако намена пословног комплекса не условљава посебне услове оградјивања. Ограде се могу постављати висине до 2,20 м. Обале потока Ђубрик визуелно одвојити од простора радних активности зеленилом висине од 1,00 до 3,00 м. Заштитни појас потока у оквиру пословних комплекса треба да има травну вегетацију.

Паркирање путничких или теретних возила се планира у оквиру парцеле у складу са нормативима за одговарајућу делатност (или оријентационо једно паркинг место на 70 м<sup>2</sup> изграђеног пословног простора).

Планира се раван кров или са благим нагибом до 10% (сакривен иза атике).



Уколико технолошки процес условљава могуће су и веће висинске регулације. Кота пода приземља пословних објеката је мин. 50 см у односу на планирану нивелету.

### **Појас регулисане обале**

Простор регулисаног дела обале, површине око 1,58 ха, утврђује се као површина јавне намене. У оквиру ње се планира обалоутврда и слободни појас ширине 10,00 м за инспекциону стазу (зелена површина без високог зеленила). На графичким приказима је представљен оријентациони положај обалоутврде.

Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45° и структура њихове површине треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија.

Уз овај појас, у складу са условима Дирекције за унутрашње пловне путеве "Пловпут", могу се постављати пристани. На графичком приказу је представљен оријентациони положај планираног пристана на око 150,00 м низводно од постојећег пристана који одговара положају и ширини пловног пута.

У планирању осветљења треба избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

Статус објеката који се налазе у појасу регулисане обале, с обзиром да је положај обалоутврде оријентациони, утврдиће се након израде пројектно-техничке документације и у складу са законима и општинским одлукама.

### **Инундациони појас реке Дунав**

Део површине обале од границе парцеле број 3484 (граница плана детаљне регулације) до обалоутврде представља инундациони појас реке Дунав. Овај простор, који представља плавно подручје, задржава природолике карактеристике обале и у оквиру њега се задржава (где то не ремети постављање пристана) приобална вегетација врбака и мочварна вегетација.

С обзиром да је на графичким приказима представљен оријентациони положај обалоутврде чија ће се конструкција, димензије и положај утврдити техничком документацијом, у оквиру зоне инундационог појаса налазиће се и делови шкарпе обалоутврде. Применом одговарајућих техничких решења на сваких 200 до 300 м формирати мање зелене површине (мин. ширине 5,00 м) које треба да буду саставни део заштитног зеленила.

## **5. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ**

Тренутно на парцели 3484/17 и деловима парцела 3484/12 и 7944 обухваћених детаљном разрадом нема изграђених објеката.

На парцели 3484/18, према изводу из листа непокретности и увидом у стање на терену, постоје три објекта изграђена без одобрења за градњу: зграда угоститељства

површине 35 m<sup>2</sup> (спратност П), викенд кућа површине 37 m<sup>2</sup> (спратност П+Пк) и помоћна зграда површине 16 m<sup>2</sup> (спратност П).

Табела 1: Урбанистички показатељи постојећег стања

| КАТ.ПАРЦЕЛА                  | Површина<br>m <sup>2</sup> | Површина под<br>објектима ( m <sup>2</sup> ) | БРГП<br>( m <sup>2</sup> ) | Индекс<br>изграђености<br>парцеле | Индекс<br>заузетости<br>парцеле |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 3484/17, К.О.<br>Ср.Карловци | 6.835,0                    | 0,0                                          | 0,0                        | 0                                 | 0                               |
| 3484/18, К.О.<br>Ср.Карловци | 2.406,0                    | 79,0                                         | 88,0                       | 3,28%                             | 0,036                           |
| 3484/12, К.О.<br>Ср.Карловци | 848,0                      | 0,0                                          | 0,0                        | 0                                 | 0                               |
| 7944, К.О.<br>Ср.Карловци    | 342,0                      | 0,0                                          | 0,0                        | 0                                 | 0                               |
| УКУПНО                       | 10.431,0                   | 79,0                                         | 88,0                       |                                   |                                 |

На парцели 3484/18 такође постоји и стуб на коме се налази надземна нисконапонска 0,4 kV електроенергетска мрежа за потребе осветљења локалитета.

## 6. НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ

У обухвату Урбанистичког пројекта се налазе четири различите намене површина. Три парцеле (3484/17, 3484/18 и 3484/12, К.О. Сремски Карловци) представљају површине јавне намене, док је парцела 7944, К.О. Сремски Карловци површина остале намене. Све парцеле се, као и цела радна зона Просјанице, налазе на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља.

Парцела 3484/17, К.О. Сремски Карловци је намењена инундационом појасу реке Дунав. Уредбом Владе Републике Србије 05 број 110-385/2017 о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима („Сл.гласник РС“ бр.5/17, 26/18) утврђено је лучко подручје пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима на катастарској парцели број 3484/17 К.О. Сремски Карловци. Према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“ бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др.закон, 92/16, 104/16-др.закон, 113/17-др.закон, 41/18 и 95/18-др.закон), лучко подручје је подручје луке или пристаништа које се користи за обављање лучке делатности, којим управља Агенција за управљање лукама и на којем важи посебан режим контроле доласка и одласка пловила, као и уласка и изласка возила и лица. Лучко подручје обухвата лучко земљиште, као и парцеле водног земљишта на којима се установљава право службености за изградњу лучке инфраструктуре у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређују воде. Инвеститор израде Урбанистичког пројекта предузеће “NAFTACHEM” DOO поседује Решење о издавању одобрења за обављање лучке делатности, као и Уверење о упису у Уписник лучких оператера, оба издата од Агенције за управљање лукама. Ово решење и Уверење се налазе у Документацији.

Парцела 3484/18, К.О. Сремски Карловци је намењена појасу регулисане обале, односно обалоутврди. Ово земљиште према Закону о водама (“Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) представља водно земљиште које има задатак одбране од стогодишњих и хиљадугодишњих високих вода.



Парцела 3484/12, К.О. Сремски Карловци представља регулацију планиране саобраћајнице у оквиру које је Планом детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима планирана изградња коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе и комуналне инфраструктуре.

Парцела 7944, К.О. Сремски Карловци се налази у зони намењеној пословним комплексима. Пословни комплекси се планирају за изградњу садржаја секундарног и терцијарног сектора, од производње до трговине и складиштења производа.

## 7. ОПИС УСЛОВА ИЗГРАДЊЕ

На локалитету обухваћеном Урбанистичким пројектом планирана је реализација пристана са технолошким цевоводом-продуктоводом што обухвата следеће активности: изградња пристана (пловни објект са шиповима и приступним мостом), изградња темеља приступног моста са ревизионим шахом, изградња надземних и подземних цевовода за транспорт нафтних деривата, изградња стабилног система за гашење пожара (водоводне цеви са шахтовима) и изградња планиране саобраћајнице са пратећом инфраструктуром.

### 7.1. Намена, функција и услови изградње планираних садржаја

#### 7.1.1. Пристан

На парцели 3484/17 К.О. Сремски Карловци, која представља и лучко подручје, планира се изградња пристана. Предметно лучко подручје је намењено за обављање делатности претовара нафте и нафтних деривата за потребе привредних субјеката који у залеђу пристаништа за посебне намене обављају делатност складиштења нафтних деривата. Подручје обухвата десну обалу реке Дунав од ~km 1240+250 до ~km 1239+950. Локација на којој се планира изградња пристана се налази на стационажи ~km 1240+100.

Према Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама, "пристан је део лучке инфраструктуре намењен за укрцавање и искрцавање робе и путника у оквиру утврђеног лучког подручја и представља грађевински објект у смислу закона којим се уређује планирање и изградња који се састоји од објекта изграђеног од армираног плутајућег бетона, бродограђевинског челика или других одговарајућих грађевинских материјала, који је вођицама повезан са шиповима, односно долфинима, који су дубоко утемељени у водно земљиште и са њима чини функционалну целину. Саставни део пристана чини и приступни мост који се у зависности од расположиве дубине приступног пловног пута вођицама повезује са шиповима". Према истом закону, луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“ бр. 33/15 и 86/16). Према овој уредби и према условима Агенције за управљање лукама (у Документацији), пристаниште мора да задовољава следеће просторне и експлоатационе услове, као и услове за пристанишну инфраструктуру и супраструктуру:

- Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама и Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела, већ искључиво целе парцеле;
- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;
- хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају неклизалу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлога оперативних и радних претоварних површина у пристаништу не може да буде мања од  $5 \text{ t/m}^2$  и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру подручја пристаништа мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи  $10 \text{ t}$  по осовини;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа морају да буду уређене и осветљене;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и IT мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под угицајем кретања механизације или бруго тежине транспортних средстава и терета;
- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби (санитарна, ветеринарска, фитосанитарна и друго);
- да располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од врсте пристаништа, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких услуга;
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у пристаништу морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;
- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;

- затворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге затворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од  $2,5 \text{ t/m}^2$  и по квалитету мора да одговара примсњеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- специјализована складишта у пристаништу морају да буду одговарајуће изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазицама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала.

#### Услови у односу на пловни пут

Према условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе (у Документацији), Уредби о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл. гласник РС“ бр. 109/16) и Уредби о категоризацији међународних и међудржавних пловних путева („Сл. гласник РС“ бр. 109/16), река Дунав на предметној деоници, односно стационажи од ~km 1240+250 до ~km 1239+950, има статус међународног водног пута, категорије VIc, за коју су препоручене следеће вредности параметара габарита пловног пута:

| Параметар габарита пловног пута                                                            | Категорија VIc |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Минимална дубина пловног пута у односу на ниски успорени пловидбени ниво (ЕН), без резерве | 2,5 m          |
| Минимална ширина пловног пута                                                              | 120-150 m      |
| Минимални радијус кривине пловног пута                                                     | 800-1000 m     |

Са аспекта безбедности водног саобраћаја на деоници водног пута реке Дунав од km 1241+600 до km 1235+000 дефинисан је критичан сектор „Чортановци“. Траса пловног пута на тој деоници је условљена хидроморфолошким условима речног корита на деоницама узводно и низводно од критичне деонице и где се пловидба одвија под отежаним околностима у случају неповољних хидролошких услова.

#### Меродавни пловидбени нивои

За претметну деоницу меродавне су водомерне станице Нови Сад (km 1254+980) и Сланкамен (km 1216+020) са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

| Водомерна станица | Ниски пловидбени ниво (ЕН) | Високи пловидбени ниво (ВПН) |
|-------------------|----------------------------|------------------------------|
| Нови Сад          | 72,30 mm                   | 77,46 mm                     |
| Сланкамен         | 70,85 mm                   | 75,91 mm                     |

На стационажи реке Дунав (~km 1240+100) на којој је планирана изградња пристаништа вредности карактеристичних пловидбених нивоа су:

- ниски пловидбени ниво (ЕН) – 71,79 mm
- високи пловидбени ниво (ВПН) – 76,85 mm

#### Услови са становишта безбедности пловидбе

У складу са условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, положај планираног пристана је дефинисан тако да не утиче на дефинисане габарите пловног пута и безбедност пловидбе, односно ширина ангазоване акваторије објекта који ће залазити у корито реке Дунав се налази у дозвољених 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном путу.

Изградњом шипова одговарајућих димензија ће се обезбедити безбедан привез планираног пловног објекта-барже, а на сам објекат је потребно опремити уређајима за безбедан привез пловила који се очекују у пристаништу при свим водостајима и у свим временским условима.

Узимајући у обзир класу пловног пута, у акваторији пристаништа треба обезбедити дубину која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН).

Технологију изградње објекта на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, као и да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда.

Планирани пристан ће се састојати од пловног објекта (барже), шипова за привез барже и приступног моста, који сви заједно чине једну функционалну целину.

#### Пловни објекат (баржа)

Баржа је пловни објекат одговарајућих габарита који је изграђен од армираног плутајућег бетона, бродограђевинског челика или других одговарајућих грађевинских материјала. На баржи ће бити постављено претоварно постројење-претакалиште које ће се путем надземних и подземних цевовода повезати са складишним капацитетима будућег Терминала за складиштење и претовар нафтних деривата чија изградња се планира на катастарској парцели 7944 К.О. Сремски Карловци. За изградњу Терминала је Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај издао грађевинску дозволу број: 143-351-181/2019 (ROP-PSUGY-8335-CPI-6/2019) од 19.04.2019. године). Претакалиште ће служити за истовар/утовар нафтних деривата из пловила за транспорт нафтних деривата (танкера). Потребна опрема и уређаји за претакање ће бити монтирани на палуби пловног објекта (барже). За постављање барже је одређена површина одговарајућих димензија у инундационом појасу реке Дунав. У графичком прилогу бр. 1 „Регулационо и нивелационо решење са саобраћајем и диспозицијом објекта“ је дат простор за постављање барже са диспозицијом објекта.

### Шипови

Шипови служе за прихват и позиционирање пловног објекта (барже) и пружају додатно осигурање од промене водостаја и таласа. Пловни објекат се прихвата за шипове вођицама причвршћеним за носаче са којима се повезују са пловним објектом. Вођице се састоје од челичних обујмица са катурачама које су постављене хоризонтално око шипа и по њему се котрљају вертикално. Планирана је изградња десет шипова, од којих ће се користити најмање шест.

### Приступни мост

За приступ на пловни објекат са обале предвиђа се приступни мост, који се ослања једним крајем на посебан темељ на обали, а другим крајем на палубу тако да се овај крај може подизати и спуштати зависно од водостаја реке. Овај мост ће бити уједно и носач ослонаца надземних цевовода. Приступни мост је сачињен од решеткасте конструкције која осим приступа пристану служи и за смештај цевовода и електроенергетских инсталација.

На обалној страни мост се ослања на темељ преко непокретног ослонца, односно преко зглоба који омогућава ротацију моста, док је на пловном објекту покретни ослонац (точкићи) који омогућавају клизање по, за то предвиђеној подлози, чиме је обезбеђено праћење промене водостаја.

#### 7.1.2. Темељ приступног моста са ревизионим шахтом

На обали је предвиђен темељ приступног моста, са осигурањем обале и приступног платоа. Предвиђен је на апсолутној коти 79,50 м.н.в., која омогућује безбедно постављање ослонца приступног моста. Темељ приступног моста је армиранобетонски елемент са конструктивном мрежастом арматуром.

У оквиру темеља приступног моста, планиран је армиранобетонски ревизиони шахт. У шахту је планирано постављање осам цевовода. У шахту је планирано и постављање еластичних цеви које спајају подземне цевоводе са надземним, односно са цевоводима који су фиксирани за приступни мост. Шахт је опремљен одговарајућим челичним поклопцем, као и пењалицама са обе уже стране.

У зони простора код ревизионог шахта планира се осигурање обале потпорним зидом и челичним талпама. Талпе чине оплату темеља приступног моста (који је у саставу армиранобетноског шахта) у коме су анкеровани носачи зглоба моста. Тип талпи, пречник, размак и дужине затега, као и остали конструктивни елементи биће одређени статичким прорачуном. Зид од талпи биће завршен поклопном армиранобетонском гредом. Простор иза зида биће насут рефулираним песковито-шљунковитим материјалом хидраулички добро збијеним.

У зони простора код ревизионог шахта планира се осигурање обале потпорним зидом и челичним талпама. Талпе чине оплату темеља приступног моста (који је у саставу армиранобетноског шахта) у коме су анкеровани носачи зглоба моста. Тип талпи, пречник, размак и дужине затега, као и остали конструктивни елементи биће одређени статичким прорачуном. Зид од талпи биће завршен поклопном армиранобетонском гредом. Простор иза зида биће насут рефулираним песковито-шљунковитим материјалом хидраулички добро збијеним.



### 7.1.3. Подземни и надземни технолошки цевоводи-продуктоводи

На приступни мост ће бити смештене три надземне цеви (ДН150), од којих су две планиране за претовар нафте и нафтних деривата, а једна за поврат паре које се јављају приликом претакања. Цеви се постављају са десне стране моста, на за то предвиђена посебна проширења – конзоле. Цеви се са приступног моста повезују са подземним транспортним цевоводом преко флексибилних црева ДН150 и преко сигурносног самозатварајућег вентила са сваке стране.

Подземни цевовод-продуктовод се састоји од десет цевовода. Два цевовода служе за напајање стабилног система за гашење пожара, а осам цевовода пречника ДН 150 у заштитној челичној цеви ДН 250 служе за пренос нафте и нафтних деривата (осим три цевовода који су планирани на приступном мосту, предвиђено је још пет за потенцијалне будуће потребе). Цевоводи се од ревизионог шахта пружају подземно до препумпне станице (која није предмет Урбанистичког пројекта). Сви цевоводи ће бити опремљени катодном заштитом ради спречавања корозије метала.

Приликом изградње цевовода-продуктовода потребно је придржавати се свих услова изградње и заштите дефинисаних у Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл.гласник РС“ бр. 37/13). Детаљније о условима заштите и прикључења цевовода у делу 10.3.Енергеткса инфраструктура- Начин прикључења на термоенергетску мрежу.

### 7.1.4. Стабилни систем за гашење пожара

Од резервоара воде који ће се налазити у оквиру постојећег комплекса нафтног терминала ће полазити два цевовода за потребе система за гашење пожара. Ови цевоводи ће се пружати паралелно са цевоводима за пренос нафте и нафтних деривата све до места непосредно пре уласка у ревизиони шахт где се гранају на леву и десну страну до шахтова на које ће се поставити водени топови. Опширније о систему за заштиту од пожара биће дато у поднаслову 10.2. Хидротехничка инфраструктура.

## 7.2. Регулација и нивелација

У обухвату Урбанистичког пројекта постоје три регулационе линије. Регулационе линије које представљају међну линију парцела. Бр. 3484/12 и 7944 К.О. Сремски Карловци и међну линију парцела бр. 3484/12 и 3484/18 К.О. Сремски Карловци планиране су за регулацију саобраћајнице. Регулациона линија која представља међну линију парцела. Бр. 3484/17 и 3484/18 К.О. Сремски Карловци чини границу између обалоутврде и инундационог појаса реке Дунав, односно водене површине. Све наведене површине су површине јавне намене. Грађевинска линија је дефинисана само за парцеле у зони пословања, односно за парцелу 7944, К.О. Сремски Карловци. Грађевинска линија је удаљена 5 m од регулационе линије, односно границе парцеле.

Подручје обухваћено урбанистичким пројектом, налази се у непосредној близини реке Дунав, на надморској висини од 73,00 m до 79,75 m. Нивелација терена је усклађена са нивелационим решењем из плана детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима. Нивелете саобраћајнице и планиране обалоутврде преузете из наведеног плана. Приступна стаза и плато планирани на коти 79.85 м.н.м. што је такође у складу са наведеним планским документом. Да би се

остварила планирана нивелета потребно је извршити насипање терена до планиране коте терена.

Регулациона и грађевинска линија, положај објеката и коте објеката и терена дати су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо и нивелационо решење са саобраћајем и диспозицијом објеката“.

### **7.3. Приступ локацији и начин решења паркирања**

Предметна локација је планираном саобраћајницом у правцу запада повезана са државним путем IIА реда број 100. Планирана саобраћајница се (изван обухвата Урбанистичког пројекта) укршта са магистралном пругом Београд – Стара Пазова – Инђија – Суботица – граница Мађарске у km 60+869 у истом нивоу. Након реконструкције пруге, укрштање предметне саобраћајнице са пругом биће денивелисано, чиме ће се знатно повећати безбедност и капацитет на предметној саобраћајници.

Планирана саобраћајница која се налази у обухвату урбанистичког пројекта налази се на парцели 3484/12 К.О. Сремски Карловци и омогућава приступ приступној стази и платоу. Планираним путем омогућен је приступ моторним возилима, бициклима и пешацима.

Приступна стаза предвиђена је на парцели број 3484/18 и на делу парцеле 7944, а у делу парцеле 3484/12 представља део планиране саобраћајнице. Овом стазом омогућава се веза платоа са планираном саобраћајницом и даље ка југу, са разделном станицом противпожарног платоа.

У пројектној документацији за будући терминал нафтних деривата на парцели 7944, К.О. Сремски Карловци, предвиђен је довољан број паркинг места који обухвата и потребе планираног пристана, с обзиром да они представљају једну функционалну целину.

### **7.4. Постављање оgrade**

С обзиром на планиране намене, на делу лучког подручја, обалоутврде и саобраћајнице није дозвољено постављање оgrade. На делу парцеле 7944 која се налази у зони намењеној пословним комплексима може се поставити транспарентна ограда висине до 2,20 m.

## **8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ У ОБУХВАТУ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ**

Површина комплекса обухваћена Урбанистичким пројектом је 10.431 m<sup>2</sup>. Према листу непокретности бр. 6589, К.О. Сремски Карловци од 12.07.2019. године, као и увидом у катастарско- топографски план укупна површина под објектима је 88 m<sup>2</sup>. Постојећи објекти се не задржавају, односно планирају се за рушење с обзиром да се налазе у зони планиране обалоутврде.

С обзиром да су парцеле 3484/12, 3484/17 и 3484/18, К.О. Сремски Карловци, површине јавне намене у функцији водене површине, одбране од поплава и инфраструктуре (саобраћајница) и да се на њима не планирају објекти супраструктуре, у Плану детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима нису дати стандардни урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости, дозвољена спратност и висина итд,) за ову намену површина. Део парцеле 7794, К.О. Сремски Карловци, припада намени зона намењене пословним комплексима, али је на



том делу парцеле планирана само изградња подземних објеката (цевовода-продуктовода, водовода и електроенергетских водова). Овим Урбанистичким пројектом се за сваки планирани објекат и заузеће површине дају прецизне димензије и карактеристике и дефинишу услови за њихову изградњу у односу на важећу законску регулативу и прибављене услове надлежних имаоца јавних овлашћења.

### 8.1. Пристан

#### Пловни објекат (Баржа)

| Карактеристика                     | Вредност    |
|------------------------------------|-------------|
| Дужина (m)                         | 67,97       |
| Ширина (m)                         | 10,23       |
| Газ (m)                            | max 0,62    |
| Површина за постављање барже (mxm) | 77,50x11,70 |

У Графичком приказу бр. 3 „Регулационо и нивелационо решење са саобраћајем и диспозицијом објеката“ приказан положај планираног пловног објекта. У графичком приказу бр. 5.3. „Идејна архитектонска решења објеката-Основа и пресек пловног објекта-барже“ дата је основа и пресек планираног пловног објекта.

#### Шипови

| Карактеристика    | Вредност |
|-------------------|----------|
| Пречник (mm)      | Ф 600    |
| Дебљина зида (mm) | 12       |

У Графичком приказу бр. 3 „Регулационо и нивелационо решење са саобраћајем и диспозицијом објеката“ приказана је диспозиција шипова. Тачна висина, односно дужина шипова биће одређена прорачуном у даљој пројектној документацији.

#### Приступни мост

| Карактеристика                                   | Вредност |
|--------------------------------------------------|----------|
| Дужина (распон) (m)                              | 15,30    |
| Ширина (m)                                       | 1,80     |
| Висина (m)                                       | 1,20     |
| Носивост-корисно оптерећење (kN/m <sup>2</sup> ) | 3,00     |

У Графичком приказу бр. 3 „Регулационо и нивелационо решење са саобраћајем и диспозицијом објеката“ приказана је диспозиција приступног моста. У графичком приказу бр. 5.2. „Идејна архитектонска решења објеката-Подужни профил пристана са цевоводом“ дат је подужни профил приступног моста.

## 8.2. Темељ приступног моста са ревизионим шахтом

### Темељ приступног моста

| Карактеристика           | Вредност |
|--------------------------|----------|
| Дужина (m)               | 5,10     |
| Ширина (m)               | 3,40     |
| Дубина (висина зида) (m) | 4,00     |
| Дебљина зида (m)         | 0,60     |

### Ревизиони шахт

| Карактеристика           | Вредност  |
|--------------------------|-----------|
| Унутрашња дужина (m)     | 4,30      |
| Унутрашња ширина (m)     | 1,50      |
| Дубина (висина зида) (m) | 2,50      |
| Дебљина зида (mхm)       | 0,40х0,25 |

У Графичком приказу бр. 4 „Приказ инфраструктуре са прикључцима на мрежу“ приказана је диспозиција темеља приступног моста и ревизионог шахта. У графичком приказу бр. 5.2. „Идејна архитектонска решења објеката-Подужни профил пристана са цевоводом“ дат је подужни профил планираног темеља приступног моста са ревизионим шахтом.

## 8.3. Надземни и подземни технолошки цевоводи-продуктоводи

### Надземни цевовод-продуктовод са флексибилним цревима

| Карактеристика                  | Вредност |
|---------------------------------|----------|
| Дужина надземне цеви (m)        | 18,34    |
| Пречник надземне цеви (mm)      | ДН 150   |
| Пречник флексибилног црева (mm) | ДН 150   |

### Подземни цевовод-продуктовод

| Карактеристика                                                  | Вредност    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Укупна дужина подземних цевовода од шахта до пумпне станице (m) | 31,40-35,50 |
| Пречник подземне цеви (mm)                                      | ДН 150      |
| Пречник заштитне цеви (mm)                                      | ДН 250      |
| Пад од шахта до пумпне станице (%)                              | 0,2         |

У Графичком приказу бр. 4 „Приказ инфраструктуре са прикључцима на мрежу“ приказана је диспозиција надземног и подземног цевовода-продуктовода. У графичком

приказу бр. 5.2. „Идејна архитектонска решења објекта-Подужни профил пристана са цевоводом“ дат је подужни изглед планираних цевовода-продуктовода.

#### 8.4. Стабилни систем за гашење пожара

| Карактеристика             | Вредност |
|----------------------------|----------|
| Дужина цеви (m)            | 34,00    |
| Пречник заштитне цеви (mm) | ДН 250   |

У Графичком приказу бр. 4 „Приказ инфраструктуре са прикључцима на мрежу“ приказана је диспозиција стабилног система за гашење пожара, односно положај подземних цеви и шахтова.

#### 8.5. Саобраћајне површине

Планирана саобраћајница

| Карактеристика                | Вредност |
|-------------------------------|----------|
| Дужина (m)                    | 62,80    |
| Ширина (m)                    | 13,50    |
| Ширина коловоза (m)           | 7,00     |
| Ширина бициклическе стазе (m) | 2,00     |
| Ширина тротоара (m)           | 2,00     |

Приступна стаза и плато

| Карактеристика             | Вредност    |
|----------------------------|-------------|
| Дужина приступне стазе (m) | 26,50       |
| Ширина приступне стазе (m) | 3,50        |
| Димензије платоа (mхm)     | 17,10х12,35 |

#### 8.6. Биланс површина у обухвату детаљне разраде

Табела 2: Биланс површина

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ                                                                  | Укупно површина (м2) планирано | Проценат учешћа |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1. Површина под објектом- Површина за постављање пловног објекта са приступним мостом | 694,6                          | 6.66%           |
| 2. Инундациони појас реке Дунав                                                       | 6.103,0                        | 58,51%          |
| 3. Обалоутврда                                                                        | 2.271,5                        | 21.78%          |
| 4. Саобраћајне површине                                                               | 893,3                          | 8,56 %          |

|                                              |                 |              |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------|
| а. коловоз                                   | 439,6           | 4,21%        |
| б. бицикличка стаза                          | 125,7           | 1,20%        |
| в. тротоари                                  | 125,7           | 1,20%        |
| г. приступна стаза и плато                   | 202,3           | 1,95%        |
| <b>5. Зелене површине</b>                    | <b>468,6</b>    | <b>4.49%</b> |
| а. Зеленило у оквиру планиране саобраћајнице | 156,8           | 1,50%        |
| б. Заштитно зеленило                         | 311,8           | 2,99%        |
| <b>УКУПНО</b>                                | <b>10.431,0</b> | <b>100 %</b> |

## 9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Начин уређења слободних и зелених површина је условљен наменама површина и карактеристикама земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта.

У инундационом појасу Дунава, који представља плавно подручје се задржавају природолике карактеристике обале са приобалном вегетацијом врбака и мочварном вегетацијом, осим у делу где се поставља објекат, приступни мост и ревизиони шахт.

У делу обалоутврде изван дела изградње нових надземних и подземних објеката планира се очување обале у блиско-природном стању. У том смислу се планира формирање шкарпе са каменим набачајем са нагибом мањим од 45°. Не планира се задржавање постојећих објеката изграђених без одобрења за градњу.

Остале слободне површине (зелени појас у регулацији планиране саобраћајнице и део парцеле 7944) ће се припремити и засејати смешом траве. Приликом озелењавања користити аутохтоне врсте (природно распрострањене код нас). Забрањена је садња инвазивних биљних врста. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ- Међународни уговори“ бр. 11/01) спречити ширење и по потреби преузети мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење угрожава природну вегетацију и повећава трошкове одржавања зелених површина. Инвазивне врсте на нашем подручју су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopa japonica*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

## 10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### 10.1. Саобраћајна инфраструктура

На парцели број 3484/12 планирана је саобраћајница ширине 13,5 m која у оквиру попречног профила садржи коловоз ширине 7,0 m, бицикличку стазу ширине

2,0 m, тротоар ширине 2,0 m и линијско зеленило ширине 2,5 m. Планираном саобраћајницом омогућено је комфортно деловање и кретање противпожарних возила. Конструкцију саобраћајнице потребно је пројектовати са коловозном конструкцијом чије осовинско оптерећење износи 10t по осовини.

Приступна стаза и плато су предвиђени на парцели број 3484/18 и делу парцеле 3484/12 (парцеле намењене за изградњу саобраћајнице и појаса регулисане обале), као и на делу парцеле 7944. Приступна стаза ширине је 3,5m и повезује планирану саобраћајницу и плато, а у правцу југа са разделном станицом противпожарног платоа. На стази и платоу је предвиђена пешачка стаза ширине 1,2m, која је поплочана префабрикованим бетонским елементима (бехатон плоче).

Изградњом шипова одговарајућих димензија, пристану за претовар нафтних деривата обезбедиће се безбедан привез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, а мора бити пројектован у складу са осциловањем водостаја, ветром, таласима, леду, замуљењу и др.

Положај планираног пристана је дефинисан тако да не утиче на дефинисане габарите пловног пута и безбедност пловидбе. Ширина ангажоване акваторије објекта који ће залазити у корито реке Дунав, налази се у дозвољених 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном путу.

У оквиру простора обухваћеним урбанистичким пројектом, није предвиђена локација за успостављање окретнице, јер је површина акваторије у обухвату урбанистичког пројекта недовољна. У односу на димензије меродавног пловила и очекивани број пловила у пристаништу, у сврху окретнице могуће је користити акваторију која се налази 150 m узводно од планираног пристана.

У акваторији пристаништа потребно је обезбедити дубину која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски пловидбени ниво (EN).

На укрштању коловоза и приступне стазе, коловоз мора бити у континуитету односно коловоз и приступна стаза морају бити у истом нивоу.

У оквиру обухваћеног простора, у источном делу налази се заштитни пружни појас који подразумева земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100 m, рачунајући од крајњих оса колосека. У заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе крајњег колосека или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се градити објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други сл. објекти.

Наведено саобраћајно решење усаглашено је са важећом планском документацијом на овом простору, законима и правилницима који регулишу ову област као и условима надлежних предузећа. Сви саобраћајни елементи дефинисани су у складу са обимом саобраћаја, захтевима које намеће технологија рада, диспозиција објекта и њихова намена.

## **10.2. Хидротехничка инфраструктура**

### Снабдевање санитарном водом

У условима који су прибављени од ЈКП“Водовод и канализација“ из Новог Сада констатује се да радна зона Просјанице није опремљена водоводном мрежом.

Урбанистичким пројектом предвиђа се изградња водоводне мреже у планираној улици, а у склопу системског опремања простора радне зоне Просјанице водоводном мрежом.

С обзиром да је реализација водоводне мреже временски неизвесна, потребе за водом радника на баржи решаваће се индивидуално, преко сопственог резервоара унутар барже. Након реализације водоводне мреже у радној зони, могуће је баржу повезати на уличну водоводну мрежу.

#### Систем за заштиту од пожара

За потребе противпожарне заштите планира се изградња два цевовода хидрантске мреже профила Ø 150 mm, са два уређаја-водена топа за гашење пожара који ће се поставити на платоу темеља приступног моста. Планирана хидрантска мрежа, односно, стабилни систем за гашење пожара повезаће се са планираним резервоаром за воду за противпожарну заштиту који ће бити реализован у комплексу нафтног терминала.

Урбанистичким пројектом приказане су трасе планираних цевовода хидрантске мреже до границе детаљне разраде урбанистичког пројекта. Даља траса хидрантске мреже од границе детаљне разраде урбанистичког пројекта до планираног резервоара воде реализоваће се на основу Плана детаљне регулације радне зоне Просјанице.

Планиране цевоводе хидрантске мреже изградити у свему према правилницима и законима који регулишу ову област.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

У условима који су прибављени од ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада констатује се да радна зона Просјанице није опремљена канализационом мрежом.

Изградња канализационе мреже отпадних вода се предвиђа у новопланираној улици са оријентацијом на планирану канализацију радне зоне просјанице.

С обзиром да је реализација канализационе мреже временски неизвесна, унутар барже изградиће се резервоар за прихват санитарних отпадних. Отпадне воде из резервоара ће се празнити по потреби. Најстроже је забрањено испуштање отпадних вода у Дунав. Пажљиво барже вршиће надлежно Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација".

Дуж планиране саобраћајнице предвиђа се изградња канализационе мреже атмосферских вода са оријентацијом на будућу канализациону мрежу радне зоне Просјанице.

Атмосферске воде са барже и платоа темељног пристуног моста гравитационо ће се сливати ка Дунаву.

Сви објекти и цевоводи планирани урбанистичким пројектом биће водонепропусни, са одговарајућим техничким решењима која ће спречавати изливање нафте и загађење како површинских и подземних вода, тако и земљишта.

У случају цурења нафте и нафтних деривата на баржи, предвиђене су сабирна посуде унутар барже у које ће се сливати исцурела нафта. Планиране су и две самоусисне пумпе, које ће прикупљену нафту из посуда препумпавати ка цевоводима. Цевоводи за транспорт нафте биће постављени у заштитним челичним цевима, чиме се спречава цурење нафте. У случају кидања еластичних делова цеви, на месту спајања брода са постројењем за претакање предвиђене су специјалне арматуре, које служе за затварање дотока нафте.



### Одбрана од поплава

У циљу заштите од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година, планира се да темељ приступног моста са ревизионим шахтом буде на коти 79,50 m н.м.. Ова кота омогућава потпуну заштиту од плављења високим водама Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Планом детаљне регулације радне зоне Просјанице предвиђено је насипање комплетен зоне до коте 79,30 m н.м., као и реализација обалоутврде, а у циљу стабилизације планиране косине обале Дунава. Урбанистичким пројектом преузета је траса планиране обалоутврде из плана детаљне регулације, као и заштитни појас ширине 10 m, мерено од обалоутврде ка брањеном подручју.

Заштитни појас обалоутврде остаће слободан за пролазак механизације надлежног водопривредног предузећа која се бави одржавањем обале Дунава и планиране обалоутврде.

Сви цевоводи који су планирани у овом појасу, биће димензионисани тако да трпе оптерећење тешке грађевинске механизације.

У кориту реке Дунав, планира се постављање десет шипова на које ће бити причвршћена баржа. Шипови су постављени паралелно са планираном обалоутврдуом, у циљу што мањег ремећења протицајног профила Дунава у смислу несметаног проноса леда и проноса наноса.

Пловни објекат баржа, биће привезан за планиране шипове преко вођица које ће омогућити да бажа осцилује вертикално у складу са нивоом Дунава, чиме ће се ремећење протицајног профила Дунава свести на минимум.

## **10.3. Енергетска инфраструктура**

### Начин прикључења на електроенергетску мрежу

Снабдевање електричном енергијом планираног пристана ће се вршити из трансформаторске станице (ТС) "Нафтно складиште" 10(20)/0.4 kV/kV, снаге 630 kVA, која ће се изградити на простору терминала. Од ове ТС ће се изградити подземна нисконапонска мрежа која ће снабдевати планиране садржаје. Део нисконапонске мреже до пловног објекта ће бити инсталиран надземно кроз приступни мост.

Осим мрежног напајања предвиђен је и резервни извор напајања - дизел агрегат ДЕА1, снаге 550 kV A, 0,4 kV, који ће бити лоциран уз трафостаницу. Такође је предвиђено и резервно / агрегатско напајање пристана дизел електричним агрегатом одговарајуће снаге, чиме би се обезбедило несметано одвијање технолошког процеса уз максималну сигурност људи и опреме.

У пољу комплекса барже полагање сигналних каблова предвиђа се највећим делом надземно, у носачима каблова (кабловским регалима), који треба да прате главне линије надземних цевовода, затим у кабловске канале.

Спољашње осветљење чини осветљење приступног моста, осветљење барже, и осветљење топова за гашење пожара. За расвету свих наведених површина, предвиђене су светиљке спољног осветљења и рефлектори са ЛЕД изворима светлости одговарајућих карактеристика. На овај начин обезбеђују се и додатне енергетске уштеде по питању укупне потрошње осветљења терминала.

У регулацији планиране саобраћајнице предвиђен је коридор за постављање електроенергетских инсталација. Са ове планиране мреже ће се водити прикључци до објекта у зонама намењеним пословању. Такође је планирана и изградња инсталације јавног осветљења у регулацији планиране саобраћајнице

Постојећи стуб са надземном нисконапонском мрежом је потребно уклонити.

#### **Услови за изградњу електроенергетске мреже**

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV и другим важећим законима и правилницима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.
- Сви планирани подземни каблови се полажу у рову. Дубина полагања планираних каблова је мин.0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу. При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака
- Каблове полагати слободно у кабловском рову, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5 m за каблове 1kV,10kV,. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5 m. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3 m а за веће каблове 0.5 m.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром (цеви) најмањи размак износи 0.4 m. Енергетски кабел се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3 m. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.

#### **Начин прикључења на термоенергетску мрежу**

Прикључење планираних цевовода-продуктовода за пренос нафте и нафтних деривата ће се извести у свему према Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл.гласник РС“ бр. 37/13). Између осталих, потребно је посебно поштовати следеће услове:

- У појасу ширине 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m;
- При пројектовању нафтовода и продуктовода неопходно је узети у обзир густину насељености подручја на коме ће нафтови или продуктови бити изграђени. Густина насељености одређује се у заштитном појасу цевовода ширине од по 200 m са сваке стране, рачунајући од осе нафтовода и продуктовода и у дужини јединице појаса нафтовода и продуктовода;
- У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан;
- У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода;
- У радном појасу нафтовода и продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији нафтовода и продуктовода;
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад нафтовода и продуктовода.

Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом:

| ОБЈЕКАТ                                                                                             | (m)                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)                                 | 2                              |
| Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)                                      | 5                              |
| Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)                                | 5                              |
| Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)                | 10                             |
| Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)                    | 20                             |
| Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)*                                    | 15                             |
| Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)                      | 1                              |
| Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)                  | 10                             |
| Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији) | 10                             |
| Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)                                            | висина стуба<br>+3m            |
| Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)                                           | 1,5x висина<br>ветрогенератора |

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су повећање степена сигурности, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

#### 10.4. Електронско-комуникациона инфраструктура

За планирани пристан са технолошким цевоводом-продуктоводом није планирано прикључење на системе електронских комуникација. Према потребама, на пристану или обали могу се постављати стубови са камерама за видео-надзор које ће се прикључити на мрежу електронских комуникација према условима свих надлежних имаоца јавних овлашћења.

У регулацији планиране саобраћајнице предвиђен је коридор за постављање инсталације електронских комуникација. Са ове планиране мреже ће се водити прикључци до објеката у зонама намењеним пословању. У регулацији планиране саобраћајнице на трасама телекомуникационих водова се могу постављати улични кабинети за смештај телекомуникационе опреме, према условима надлежног оператора.

На подручју се не планира постављање антенских система мобилне телефоније осталих електронско-комуникационих система.

### 11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Објект који се изводи налази се на површинама воде и насутог терена. Испитивање терена је изведено и дато је *Геотехничким елаборатом за потребе изградње терминала за складиштење нафте и нафтних деривата К.О. Сремски Карловци (AG-UNS Arhitektonsko-građevinski institut EG:0110/2017).*

Анализом просторног положаја предметне локације у односу на зоне познатих нестабилности констатовано је да се објект налази ван зона нестабилности и на стабилном терену.

На предметној локацији заступљене су следеће литолошке средине:

- НАСУТО ТЛО ОД РЕФУЛИРАНОГ ПЕСКА (Np) је заступљен на површини терена и дебљине је 0.50-5,00 m. Песковито прашинастог састава, добро консолидовани, сув до 5,00 m. Према GN-200 нормама припадају I-II категорији земљишта. Ископ у њима је лак и може се обављати ручно.
- АЛУВИЈАНИ ПЕСКОВИ (Pal). Ови речни наноси налазе се испод рефулираног песка и некада су представљали површину терена. Према гранулометријском саставу су ситно до средњезни са неуједначеним садржајем прашинасте фракције са локалним појављивањем муљева. Дебљине су од 0,60 m (Bn-1) до 2,0 m (Bn-3). Према Gn-200 нормама припадају II категорији земљишта. Ископ у њима је лак и може се обављати ручно.
- АЛУВИЈАЛНЕ ПРАШИНАСТО ПЕСКОВИТЕ (PPRal). Ови речни наноси налазе се у повлати фације корита Дунава у чији састав улазе песковито прашинасти материјали који су локално измешани са муљем. Дебљина је од 1,5-6,0 m. Према GN-200 нормама припадају II категорији земљишта. Ископ у њима је лак и може се обављати ручно.
- ГЛИНЕ МУЉЕВИТЕ (GMal). Светло до тамно сиве боје прашинасто глиновитог састава са променљивим учешћем глиновите фракције.

Представља повлату алувијалних шљункова. Дебљина ових седимената је преко 10 m. Према GN-200 нормама припадају II категорији земљишта. Ископ у њима је лак и може се обављати ручно.

- АЛУВИЈАЛНИ ШЉУНКОВИ (Šal). Ови наноси нису утврђени истражним бушењем. Према подацима из литературни података налазе се на дубинама преко 18,0 m у односу на садашњу коту терена. Према GN-200 припада II-III категорији земљишта.

Према закључцима из Геотехничког елабората, препоручује се Инвеститору да уради потпуно уређење парцеле насипањем каменитим агрегатом пречника  $d=60-200$  mm до препоручене коте уређења терена. Све површинске воде прихвати и одвести ван постојећег објекта и грађевинске радове (на уређењу терена, изградњу оgrade, канализације и сл) радити у складу са законом о изградњи објекта уз неопходну контролу квалитета насутог материја. Геостатичким прорачуном дозвољеног оптерећења за дату диспозицију објекта срачунато је да нема опасности од пролома тла пошто је испоштован услов да је контакт оптерећење:  $\sigma_k < Q_{fmin}$ .

Конфигурација (нагиб) терена указује да је ради обезбеђења функционалности, нивелете објекта, платоа и саобраћајница потребно извршити насипање терена до коте уредјеног терена (платоа). Насипање на предметној локацији је потребно извести каменитим агрегатом ( $d=0-30$  mm) у слојевима од по 30 cm и сваки слој збити тако да се опитом плоче постигне модул стишљивости мин  $M_v = 50000$  kN/m<sup>2</sup>,

У циљу очувања безбедности људи и објекта, потребно је придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за темељење грађевинских објекта које се односе на обезбеђење суседних објекта и рад у отвореној темељној јами већих дубина инпод водом.

Према сеизмолошко–геолошким карактеристикама простор обухваћен Урбанистичким пројектом је са сеизмичким интензитетом  $I=7^{\circ}$  MSK-64 (за повратни период од 500 година и вероватноћом од 63%), те припада сеизмички активним подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/1988 и 52/90) и другим законима и прописима.

## 12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом реализације пројектованих решења подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са следећим прописима:

- Закон о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16 и 76/18);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ( „Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010 и 14/2016)
- Уредба о врстама отпада за које се врши термички третман, условима и критеријумима за одређивање локације, техничким и технолошким условима

за пројектовање, изградњу, опремање и рад постројења за термички третман отпада, поступању са остатком након спаљивања („Сл. Гласник РС“ бр. 102/2010 и 50/2012)

- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08)
- Правилник о поступку јавног увида, презентацији и јавној расправи о студији о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 69/05),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 25/2015),
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола („Сл. гласник РС“ бр. 84/05).

Уколико се за планиране садржаје у обухвату Урбанистичког пројекта утврди да се налазе на Листи I и Листи II, а према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008) условљава се израда Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), односно покретање поступка за процену утицаја на животну средину.

## 13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 13.1. Мере заштите природних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у оквиру међународног еколошког коридора Дунава.

Река Дунав представља еколошки коридор од међународног значаја. Према условима Покрајинског завода за заштиту природе (у Документацији) приликом пројектовања, реализације и експлоатације планираних садржаја у обухвату Урбанистичког пројектовања потребно је поштовати следеће услове за заштиту природе:

- поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- омогућити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале (формираних код еколошких типова обалоутврде), на мрежу зеленила на копну (зелени појас око пристана са улогом локалног еколошког коридора), а ове зелене фрагменте такође је неопходно повезати са зеленилом уз насип;
- Избегавати директно осветљење еколошког коридора ван манипулативног простора и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора) у складу са потребама јавних површина; изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу и према заштићеном подручју;
- Обезбедити опстанак постојећих аутохтоних врста вегетације у што већем проценту, а озелењавање такође треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте врсте. Уз еколошке коридоре није дозвољено сађење инвазивних врста, а



током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- Спречити ширење последица евентуалног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво иуље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба биолошког средства за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације;
- Поставити плутајуће баријере и системе за прихват евентуално исцурелог горива у случају акцидентних ситуација;
- У простору еколошког коридора забрањено је одлагање отпада и складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.);
- Сав отпадни материјал збрињавати свакодневно након коришћења како не би доспео у водоток;
- У случају загађења воде и земљишта инвеститор је у обавези да сноси трошкове санације;
- Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене отпадне атмосферске воде морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви ради пречишћавања на AP1 оЛ-л/а1ег сепаратору, који се мора редовно одржавати. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Динамику контроле угрожавајућих параметара у водама планирати зависно од осетљивости подручја;
- Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“ бр. 71/10 и 6/11). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност за обезбеђењем заштите квалитета животне средине, прописана је чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14). Елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према међународно утврђеним стандардима. Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења и у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15). У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката као и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до

минималне удаљености од 1000 метара од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. Тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима Члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса;

- Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације током изградње и уређења простора, неопходно је депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мерезаштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска уља и сл) на земљиште, загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. У случају угрожености еколошког коридора, поступити сагласно Члану 6. (План реаговања у случају удеса), тачка 3. подтачка 7. Правилника, која се односи на обавезу коришћења средства за заустављање даљег тока хемијског процеса и ширења негативних утицаја (средства за адсорпцију, неутрализацију, деконтаминацију и др);
- Управљање отпадним материјама као секундарном сировином вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010) и сродних законских аката. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10 и 14/16). За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде које обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора;

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), обавеза извођача радова/налазача је да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др) која би могла представљати заштићену природну вредност пријави надлежном Министарству и предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 13.2. Мере заштите културних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног културног добра.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривене.

## 14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Ради заштите од пожара планирани објект мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15)
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ" бр. 53/88 и 54/88) и ("Службени лист СРЈ", број 28/95);
- Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91);
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);

За заштиту од пожара планираног пристана ће се користити стабилни систем заштите за два уређаја-водена топа инсталирана на платоу испред барже која се снабдевају водом из резервоара на нафтном терминалу преко подземних цевовода.

## 15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

### Пловни објекат

Пројектом је предвиђено да пловни објекат, "Пристана за претовар нафтних деривата", буде лоциран на десној обали реке Дунав у Сремским Карловцима. Пловни објекат је дужине 66,97 m, ширине 10,23 m и максималног газа 0,62 m, а прихвата се са шест шипова пречника  $\phi 600$  mm и  $d=12$  mm, чија ће дужина и коначни број бити одређен након прорачуна у наредним фазама пројекта. Пловни објекат се прихвата за шипове вођицама (причвршћеним за носаче са којима се повезују са пл. објектом). Вођице се састоје од челичних обујмица са катурачама (које су постављене хоризонтално око шипа) и по њему се котрљају вертикално, како је показано цртежима (зависно од водостања или као последица таласа). На пловном објекту се постављају битве за везивање танкера по пристајању.

### Приступни мост

За силазак на пловни објекат са обале предвиђа се приступни мост, који се ослања једним крајем на посебан темељ на обали, а другим крајем на палубу пл. објекта тако да се овај крај може подизати и спуштати зависно од водостаја реке. Овај мост ће бити уједно и носач ослонаца цевовода.

Приступни мост је решеткаста конструкција израђена од челичних ХОП профила, распона 15,30 m, ширине 1,80 m и висине 1,20 m. Решеткаста конструкција има 9 поља и вертикале на сваких 1,70 m, док је на сваком трећем пољу конзолно проширење за смештај цевовода и електроенергетских инсталација. На приступни мост су смештене три надземне цеви (ДН150), од којих су две предвиђене за претовар нафте и нафтних деривата, а једна за поврат пара које се јављају приликом претакања. Цеви се постављају са десне стране моста, на за то предвиђена посебна проширења – конзоле.

Цеви се са приступног моста повезују са подземним транспортним цевоводом и инсталацијом на пл. објекту преко флексибилних црева ДН150 и преко сигурносног самозатварајућег вентила са сваке стране. Газишта су од челичних решеткастих лимова ширине 2 cm, дебљине 2 mm. Носивост моста је димензионисана на 3 kN/m<sup>2</sup> за корисно оптерећење, плус за тежину свих цевовода испуњених садржајем и електроинсталацију.

На обалној страни се ослања на темељ преко непокретног ослонца, односно преко зглоба који омогућава ротацију моста, док је на пл. објекту покретни ослонац (точкићи) који омогућавају клизање по, за то предвиђеној подлози, чиме је обезбеђено праћење промене водостаја.

### Технолошки цевовод

Цевоводи служе за транспорт нафтних деривата од претакалишта до складишних резервоара и обрнуто, а састоји се од надземног и подземног дела. Надземни део цевовода састоји се из три цеви ДН150 од којих су две предвиђене за претовар нафтних деривата, а једна за поврат пара које се јављају приликом претакања. Цеви се постављају са десне стране моста, на за то предвиђена посебна проширења – конзоле. Цеви које се налазе на приступном мосту повезују са подземним делом цевовода и инсталацијом претакалишта преко флексибилних црева ДН150 и преко сигурносног самозатварајућег вентила

Подземни део цевовода састоји се из укупно 10 челичних цеви ДН150. Три су повезане флексибилним цревима са надземним делом цевовода, две цеви ДН150 служе за повезивање монитора за гашење пожара са разделном станицом стабилног система за гашење пожара Терминала и пет цеви ДН150 су резерва постојећим цевима. Кота осовине цевовода је прадвиђена на 78,35 м.н.в., са падом од 0,2% ка препумпној станици за пражњење цевовода.

За изградњу цевовода употребљене су челичне цеви од угљеничних или нисколегираних челика које по димензијама и квалитету одговарају за транспорт деривата нафте. Избор цеви и материјала за цеви врши се према одговарајућим стандардима, тако да се одржи структурални интегритет цевовода под температуром и другим условима који се могу предвидети, да се обезбеди отпорност материјала на медијум који се транспортује и да се обезбеди херметичност и еластичност система. За нафтоводе и продуктоводе употребљавају се искључиво стандардни цевни елементи као што су: колена, лукови, Т-комади, прелази, капе и други елементи, израђени од истог или одговарајућег материјала.

Траса подземног дела технолошког цевовода прелази преко парцела 3484/17, 3484/18, 3484/12 КО Сремски Карловци на којима, на основу Плана детелне регулације, није дозвољено грађење зграда за становање или боравак људи. Део трасе захвата парцелу 7944 само до препумпне станице. Удаљеност лево и десно од осе цевовода до границе поменутих парцела је већа од 100 m. На парцели 3484/18 је планирана изградња саобраћајнице тако да се технолошки цевовод укршта са трасом планираног пута.

Сви цевоводи (продуктовод, ПП вода и резерва) налазе се у заштитним челичним цевима постављеним од ревизионог шахта до Препумпне станице за пражњење цевовода у оквиру Терминала на дубини од 1,39 m до 1,44 m мерено од горње ивице цеви. На овај начин постигнута је прописана заштита подземног дела цевовода дуж целе трасе. Објекат за пражњење цевовода омогућава пражњење заосталог горива из цевовода у складишне резервоаре (сопственим пумпама) чиме је могуће испразнити предметне цевоводе у случају ремонта или акцидентне ситуације.

Заштитне цеви нафтовода и водовода изграђене су од угљеничних или нисколегираних челика дебљине зида 10 mm и служе за преузимање свих спољних оптерећења. У склопу ПГД и ПЗИ ће се приложити статички прорачун којим се доказује захтевана механичка заштита. Цевовод се у заштитну цев поставља на изолованим одстојницима тако да се не оштети његова антикорозивна изолација. На крају сваке заштитне цеви предвиђа се постављање контролне цеви ради контролисања евентуалног пропуштања флуида у међупростор заштитне цеви и цевовода.

## МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### Опис технолошког процеса

Намена постројења је претакање продуката нафтних деривата из пловних објеката (брод, баржа) и у њих. После пристајања и везивања пловног објекта прикључује се усисно/потисно црево за одговарајући прикључак на њему. Тада почиње операција претакања. Мерење количина врши се помоћу нивоказа на складишним резервоарима. Истакање горива из бродова је учесталија операција од утакања. Када

се испразни и задња комора на броду испразне се добрим делом и цевоводи пошто су пумпе самоусисне. Остаци се покупе малом помоћном пумпом. На челичном делу усисног цевовода постројења на који се монтира усисно-потисно црево поставља се противломни вентил. Овај вентил је специјална сигурносна арматура која затвара цевовод и блокира проток у случају кидања црева, до чега може да дође приликом одмицања брода од пристана услед евентуалног ослобађања веза. По завршетку операције претакања одваја се црево, а његов крај се блиндира слепом прирубницом.

Филтери који штите пумпе од евентуалних механичких нечистоћа повремено се прегледају и чисте. Пре отварања филтери се празне – дренирају у сабирне посуде са којима су повезани дренажним цевоводима. Сабирне посуде се празне малим пумпама у потисни цевовод који води ка складишним резервоарима. Посебне сабирне посуде су предвиђене за бензин и дизел и монтиране су испод палубе. Главне пумпе су повезане тако да могу да буду једна другој резерва као и да утачу продукте у брод.

Резервни прикључци омогућавају прикључење на потис пумпе на броду те истовар бродском пумпом. Време истовара једног објекта од око 1000 m<sup>3</sup> је око 8-10h рачунајући и време припреме.

#### Пумпе за истовар и утовар

Предвиђају се две самоусисне пумпе капацитета 150-250 m<sup>3</sup>/h и то по једна за бензин и за дизел. Оптимални избор треба да дефинише пумпе да буду исте како би могле служити једна другој као резерва.

#### Пумпе за пражњење сабирних посуда

Самоусисне пумпе за пражњење сабирних посуда капацитета 5-10 m<sup>3</sup>/h, за сваку посуду по једна, дакле укупно две исте. Пумпе су на палуби, а посуде у потпалубљу.

#### Сабирне посуде

Две челичне посуде запремине по сса 5÷6 m<sup>3</sup> за бензин и за дизел за сливање продуката. Посуде се монтирају у потпалубљу и опремљене су потребном арматуром, као и дишним (АТ) вентилима који су монтирани на одушне цеви на висини сса 3 m изнад палубе.

#### Цевоводна инсталација

За повезивање опреме на претакалишту, инсталација поред цеви и фитинга обухвата и одговарајуће филтере за заштиту пумпи, потребне арматуре, као и специјалну арматуру за блокирање протока у случају кидања црева које спаја брод са постројењем за претакање. Еластична веза између делова челичних цевоводима предвиђа и на зглобном месту, тј. на месту где се челична платформа – мост ослања на палубу пристана.

Дуж моста до обале пружају се челичне цеви које завршавају слепим прирубницама на почетку моста, тј. код ослонца моста на темељ на обали. На овом месту предвиђа се такође еластична веза са крутим цевоводом спољњег развода, која ће бити дефинисана пројектом спољњег развода.

На потисном цевоводу на пристану предвиђају се прикључци за могућност спајања са потисом бродске пумпе за продукте, чиме се омогућава истовар помоћу ње. Цевна инсталација омогућава да главне пумпе могу да служе једна другој као резерва, као и да се врши утакање продукта у брод.

#### Метална танквана

Постројење за претакање смештено је у металну танквану димензија сса 6x10 m и висине 0,15 m. Евентуално просути продукт скупља се песком и/или абсорбентом за



које је предвиђено више металних контејнера запремине по 0,5 m<sup>3</sup>. Кишница се са палубе пл. објекта каналише дренажним отворима ка реци.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### Напајање објекта електричном енергијом

Напајање објекта електричном енергијом биће са предвиђене трафо станице са дизел агрегатом (са интегрисаним дневним резервоаром горива), која служи за напајање објекта терминала за складиштење и претовар нафтних деривата електричном енергијом. У наведеној сврху предвиђена је нова трафостанице “Нафтно складиште” 10(20)/0.4 kV/kV, снаге 630 kVA. ТС је предвиђена као монтажано-бетонска ТС, од типских префабрикованих елемената.

Са НН расклопног блока у МБТС предвиђено је напајање две групе потрошача:

- ГРО-„А“ (општи објекти + противпожарна пумпна станица)
- ГРО-„Б“ (технолошки објекти).

Осим мрежног напајања предвиђен је и резервни извор напајања - дизел агрегат ДЕА1, снаге 550 kVA, 0,4 kV, лоцираног уз трафостаницу. Дизел агрегат се прикључује на сабирнице нисконапонског развода у трафостаници и алтернатива је мрежном напајању. Контејнерског је типа са фабрички уграђеним резервоаром за дневну потрошњу горива.

Очекивани потрошачи електричне енергије су:

- Пумпе за истовар 2 x 35 kW
- Мале слоп пумпе 2 x 3 kW
- Осветљење 2 kW,
- Сопствена потрошња барже-понтона 4 kW,
- Баржа/брод на пристану из које се врши истакање 10 kW.
- Сопствена потрошња објекта МСС - 2 kW.

За управљање пумпама предвиђају се меки упуштачи (софт/стартери), којима би се елиминисали хидраулички и електрични удари приликом стартовања и заустављања пумпи. Такође је предвиђено и резервно / агрегатско напајање пристана, дизел електричним агрегатом, одговарајуће снаге, чиме би се обезбедило несметано одвијање технолошког процеса уз максималну сигурност људи и опреме.

### Концепција главног нисконапонског еее развода постројења

Предвиђено је да се сви потрошачи постројења поделе у следеће две групе:

- секција „А“ – потрошачи ван „Ех“ зона опасности и
- секција „Б“ – потрошачи унутар „Ех“ зона опасности

Потрошачи из групе „Б“ подлежу обавезном нужном искључењу у случају хаварије у технолошком процесу.

У складу са назначеном поделом потрошача, усвојене су концепција ЕЕ развода и диспозиција ЕЕ опреме на начин да се обезбеди што прегледнија и једноставнија будућа манипулација опремом, као и одржавање исте у току њене експлоатације.

### Развод каблова

У пољу комплекса барже полагање сигналних каблова предвиђа се на следеће начине:



Највећим делом надземно, у носачима каблова (кабловским регалима), који треба да прате главне линије надземних цевовода, затим у кабловске канале. Сигнални каблови се сврставају у 3 групе, у зависности од врсте сигнала који преносе, односно локације/врсте инструмента на којем се врши мерење („Ех“ зоне, ван „Ех“ зоне). У прву групу спадају самосигурносни каблови плаве боје, другу групу чине самосигурносни каблови који преносе мерне сигнале и каблови напајања 24 VDC, док трећу групу чине напојни каблови напонског нивоа 230 VAC. За поменуте групе каблова се предвиђају или засебни кабловски регали или преградама одвојене секције у заједничким регалима или засебне цеви.

Унутар објекта каблови се полажу највећим делом у носачима каблова (кабловским регалима), а ван носача каблова у заштитним цевима.

Трасе полагања каблова у пољу целог комплекса дефинисаће се у оквиру даље разраде пројектне документације (ПГД, ПЗИ).

#### Заштита од електричног удара

Заштита од електричног удара се постиже применом одговарајућих мера:

- Заштита од директног додира делова под напонем, применом изоловања и применом заштите преградама и кућиштима,
- Заштита од индиректног додира делова под напонем предвиђена је аутоматским искључивањем напајања у TN-Ц-С систему заштите.

За поједине групе потрошача, као и за поједине потрошаче предвиђене у условима високе влажности, предвиђа се и допунска заштита и допуна друге мере заштите од директног додира заштитним уређајима диференцијалне струје  $I_{\Delta n} = 0.5$ , односно 0,03 A.

Време реаговања заштите од кратког споја за струјне кругове уређаја, који се налазе у зонама опасности треба да буде мање од 0,1 s.

Сва електрична инсталација у објекту је предвиђена са посебним заштитним проводником, односно сва инсталација се изводи проводницима са посебном заштитном жилом, која мора бити жуто-зелене боје, и преко којих се уземљују кућишта потрошача.

#### Систем уземљења и громобранска инсталација објекта терминала

Систем уземљења биће, где год је могуће, заснован на извођењу темељних уземљивача свих објекта (барже, цевног пута, приступног моста, објекта MCC-a).

Уземљивачи се изводе помоћу челично поцинковане траке Fe/Zn 30x4 mm, која се полаже у темеље објекта, у слоју мршаваг бетона или у рову око објекта.

Са уземљивача објекта потребно је благовремено извести све потребне везе са системом уземљења нпр. везе са главним одводима громобранске инсталације, везе са челичним стубовима конструкције објекта, везе са помоћним одводима – олуцима, везе за све металне масе у зонама опасности, металне поклопце, све металне елементе машинске инсталације са премошћавањима зупчастим подлошкама означеним црвеном бојом итд.). Сва спојна места између траке у темељу као и наставке, огранке и прикључна места треба изводити искључиво преко укрсних комада. Све остале проводне делове, одвојене металне масе и конструкције у објектима и пољу комплекса (кабловске регале, конструкције машинске и технолошке опреме, кућишта мотора, резервоаре, носаче, пењалице, врата, металне поклопце, сливнике, цевоводе итд.) потребно је ОБАВЕЗНО уземљити, односно повезати на систем изједначења потенцијала. Обавезно обезбедити и међусобно подужно повезивање сегмената металних конструкција (металне ограде, машинске опреме, технолошке опреме, итд.), као и међусобно повезивање сегмената кабловских носача (кабловских регала). Сви прикључци на металне масе морају бити прописно и квалитетно изведени уз претходно отклањање евентуалне корозије и фарбе, преко одговарајућих стопица, обујмица, завртњева, ушица и сл. Према Правилнику о техничким нормативима за

заштиту објеката од атмосферског пражњења за производна постројења и објекте са запаљивим и експлозивним супстанцама је дефинисано усвајање нивоа заштите са додатним мерама без прорачуна, као обавезан ниво заштите.

Громобранска инсталација објекта пристана је предвиђена као класична инсталација у облику Фарадејевог кавеза који сачињавају: прихватни систем за објекте са кровним покривачем од лима одговарајуће дебљине, исти се користи као природни прихватни систем, спусни водови и уземљивач –трака Fe/Zn 30x4 mm положена у темеље објекта.

На прихватни систем потребно је галвански спојити све хоризонталне олуке, металне опшивке, вентилацине цеви, опрему за вентилацију и климатизацију и остале металне делове. На сваком спушном воду предвиђа се испитно место громобранских инсталација. Као додатна мера заштите за смањење дејства индукованих пренапона атмосферског порекла предвиђени су и одводници пренапона. Сви елементи громобранске инсталације дефинишу се према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. лист СРЈ" бр.11/96 ) и важећим СРПС стандардима, група Н.Б.4.

#### Катодна заштита

Катодна заштита је техника заштите метала од корозије, чији је основни принцип поларизација металне конструкције на потенцијал код којег процес отапања метала престаје или се одвија прихватљиво малом брзином. Катодна заштита је један од најефикаснијих начина спречавања корозије метала.

Предмет катодне заштите су цевоводи у оквиру пројекта. Катодна заштита реализоваће се преко напојних станица са ручном регулацијом потенцијала, док ће се аноде положити у песак, у облику концентричних кружница, што је могуће даље од цевовода који се штити. Прикључак кабла за катодну заштиту и цевовода предвиђа се изотермним заваривањем на цевовод.

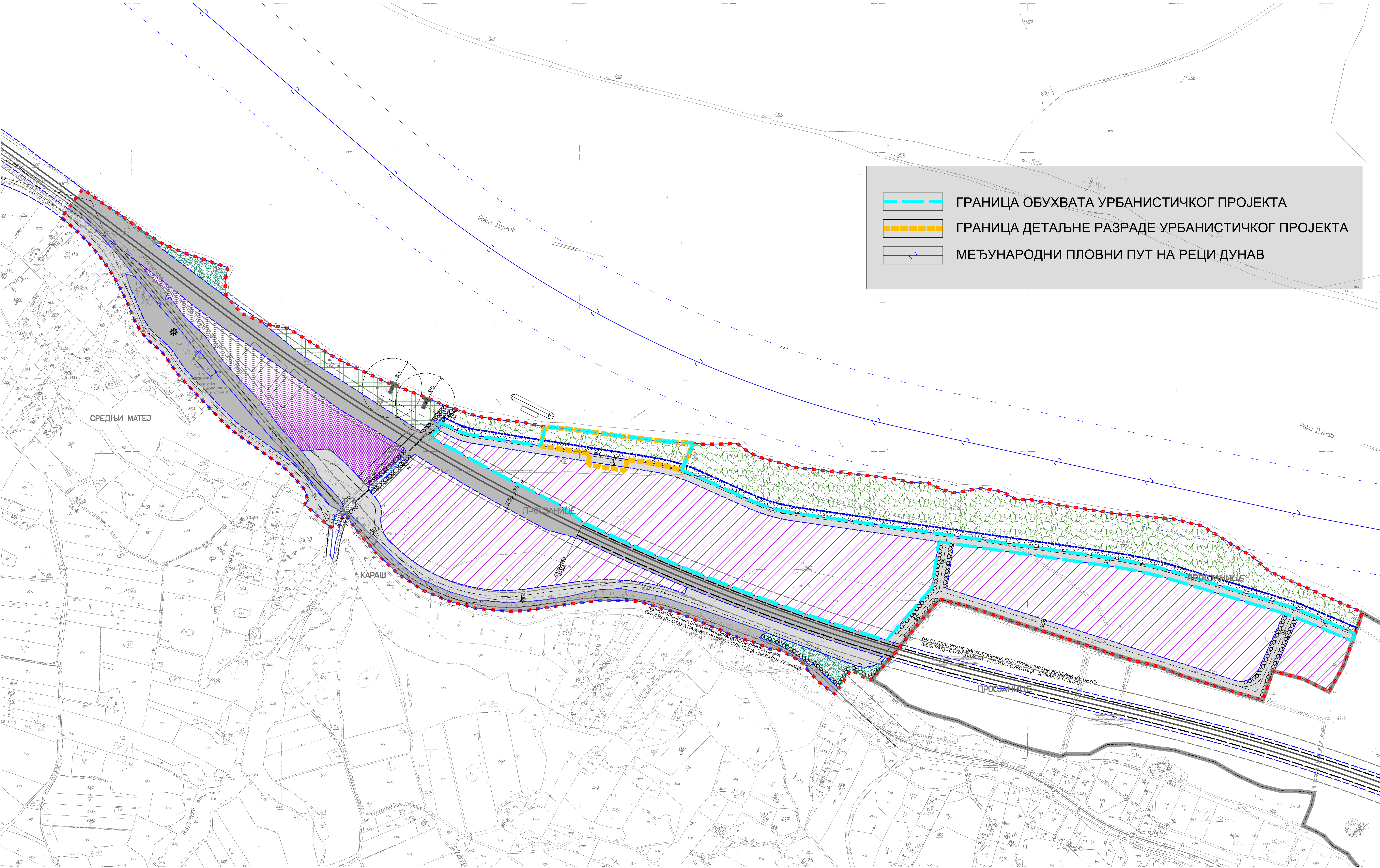
## 16. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У документацији Урбанистичког пројекта дати су услови и дописи надлежних имаоца јавних овлашћења и то:

1. Агенција за управљање лукама, број 350-148/2019-2 од 15.07.2019. године;
2. ЈКП „Водовод и Канализација“, број 3-23635 од 25.07.2019. године;
3. ЈКП „Белило“, број 133/2019 од 10.07.2019. године;
4. ЈВП „Воде Војводине“, број II-862/2-19 од 10.07.2019. године;
5. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1. број 217-10523/19 од 17.07.2019. године;
6. Општина Сремски Карловци, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, број 351-32/2019-V од 10.07.2019. године;
7. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-765/2019-05 од 24.07.2019. године;
8. Покрајински завод за заштиту природе, број 03-1876/2 од 15.07.2019. године;
9. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, број 342-01-00585/2019-06 од 26.07.2019. године;
10. Услови ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-217679-19 од 07.08.2019. године

## В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





УРБАНИСТИЧКИ  
ПРОЈЕКАТ

ПРИСТАНА ЗА ПРЕТОВАР  
НАФТИХ ДЕРИВАТА СА  
ТЕХНОЛОШКИМ  
ЦЕВОВОДОМ-ПРОДУКТОВОДОМ  
НА К.П. 3484/12, 3484/17, 3484/18 И  
7944, К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ БРОЈ 1:

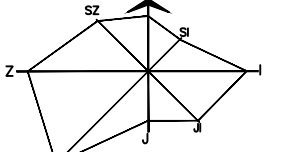
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
- ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА -

- зоне намењене пословним комплексима (привредне делатности секундарног и терцијарног сектора)
- комплекс специјалне намене
- пословни комплекс са посебним условима (обавезна разрада урбанистичким пројектом уз сагласност Министарства одбране)
- комплекс постојеће железничке станице (службено место - укрсница "Карловачки виногради")
- појас регулисане обале (обалоутврда, заштитно зеленило)
- инундациони појас реке Дунав
- заштитно зеленило
- постојећи пристан
- оријентациони положај планираног пристана
- саобраћајнице
- железничко земљиште
- поток Ђубрик
- еколошки коридори

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ ПРОСЈАНИЦЕ У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА

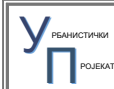
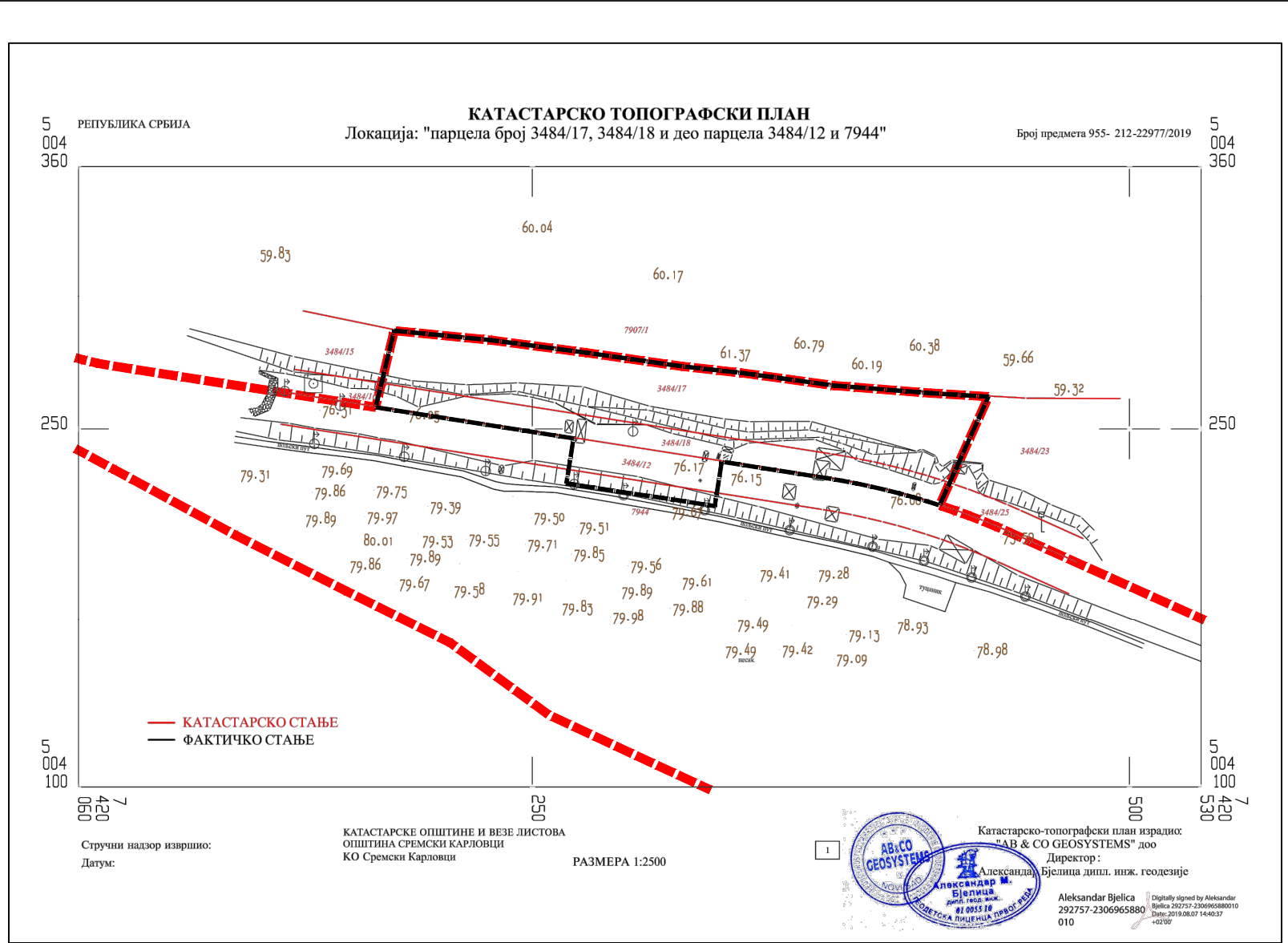
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА  
СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ  
И ЗОНАМА ЗАШТИТЕ

- регулациона линија по постојећој граници парцеле
- планирана регулациона линија
- заштитни појас потока (7.00m)
- граница заштитног појаса пруге (25.00m)
- слободни појас ширине 10.00m од обалоутврде (инспекциона стаза)
- обалоутврда (оријентациони положај)
- пропusti потока Ђубрик
- вијадукт
- граница обухвата плана
- граница националног парка "Фрушка гора"



|                                                                                         |                              |                                          |                                                                                    |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам<br>Носио Саод, Булевар цара Лазара 3/III |                              |                                          |                                                                                    |         |       |
| ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br>РАДНЕ ЗОНЕ ПРОСЈАНИЦЕ У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА                  |                              |                                          |                                                                                    |         |       |
| НАЗИВ ПЛАНА                                                                             | С. КАЏЕВБЕРГЕР, дип.инж.арх. | НАЗИВ КАРТЕ                              | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА<br>СА ПОДЕЛОМ НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ<br>И ЗОНАМА ЗАШТИТЕ |         |       |
| ОБЈАВЉЕН                                                                                | А. ПЕТРОВИЋ, дип.инж.арх.    | НАЧИН ИЛИ<br>ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ<br>ИЗДАНО | ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ                                                           |         |       |
| ОБЈАВЉЕН                                                                                | А. ПЕТРОВИЋ, дип.инж.арх.    | ПРОЈЕКТОРА                               | ДАТУМ                                                                              | МАСШТАБ | ЛИСТА |
| ПРОЈЕКТОРА                                                                              | Б. ПЕТРОВИЋ, дип.инж.арх.    | 2.4.10.05                                | 04. 2011.                                                                          | 1:2500  | 3.2.  |





ПРИСТАНА ЗА ПРЕТОВАР  
НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА  
ТЕХНОЛОШКИМ  
ЦЕВОВОДОМ-ПРОДУКТОВОДОМ  
НА К.П. 3484/12, 3484/17, 3484/18 И  
7944, К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ БРОЈ 2:  
**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ  
ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница детаљне разраде урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле



"САПУТНИК-М" доо Сомбор  
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"  
урбанистичко и просторно планирање  
огранак Сомбор  
Венац Степе Степановића 22

|                                |                                                                                                                                                                                   |                       |            |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| НАРУЧИЛАЦ                      | "NAFTACHEM" d.o.o.<br>Сремска Каменица                                                                                                                                            |                       |            |
| ПРЕДМЕТ                        | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ<br>ПРИСТАНА ЗА ПРЕТОВАР НАФТНИХ<br>ДЕРИВАТА СА ТЕХНОЛОШКИМ<br>ЦЕВОВОДОМ-ПРОДУКТОВОДОМ НА<br>К.П. 3484/12, 3484/17, 3484/18 И 7944,<br>К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ |                       |            |
| ОДГОВОРНИ<br>УРБАНИСТА         | Јене Јанковић, д.и.а.                                                                                                                                                             | М. П.                 |            |
| НАЗИВ КАРТЕ                    | КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА<br>ОБУХВАТОМ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ<br>УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА                                                                                            |                       |            |
| бр. деловод.<br>упп-01-08/2019 | датум<br>август 2019.                                                                                                                                                             | размера<br>Р 1 : 2500 | број:<br>2 |







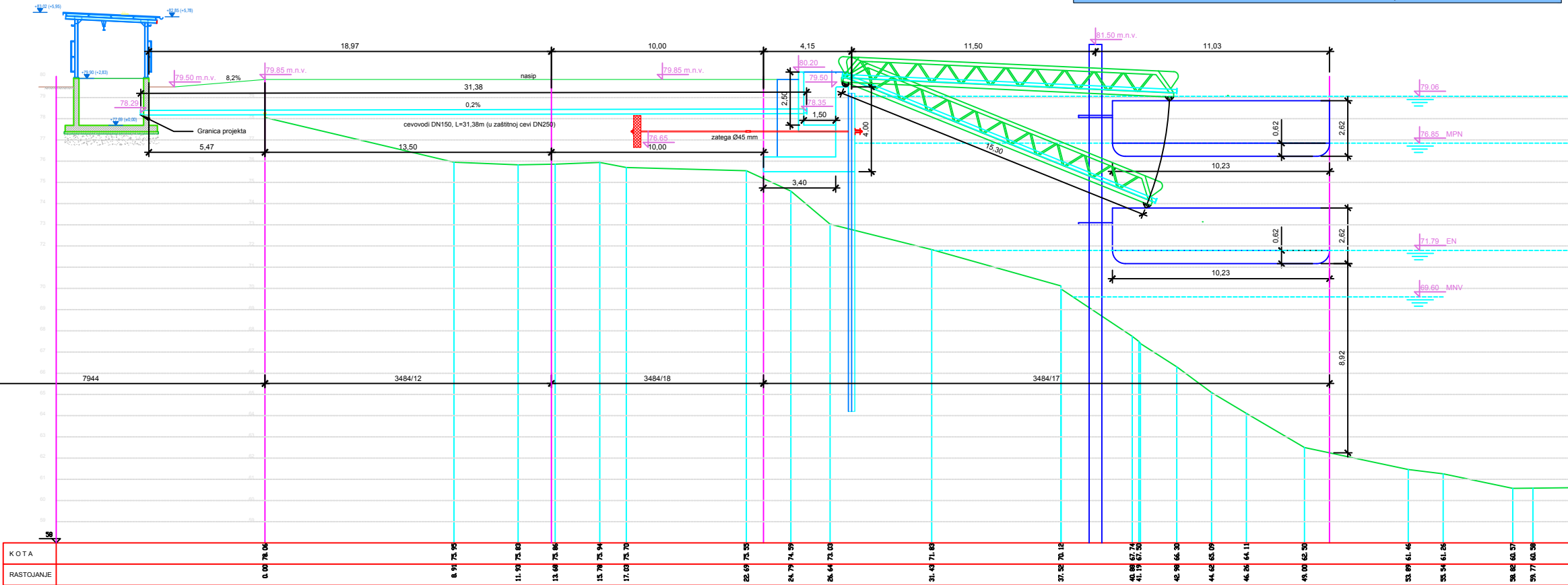






ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ БРОЈ 5.2.:

ИДЕЈНО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ  
- КАРАКТЕРИСТИЧАН ПРОФИЛА ПРИСТАНА,ТЕМЕЉА ПРИСТУПНОГ  
МОСТА СА РЕВИЗИОНИМ ШАХТОМ И ЦЕВОВОДА -



|                                                |                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                  |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| TEL: 021 / 673 - 37 - 08, MOB: 063 / 501 - 719 |  <div>www.axisbiro.co.rs</div> | INVESTITOR:                                                                           | "Naftachem" D.O.O., Sr. Kamenica                                 |               |
|                                                | ODGOVORNI PROJEKTANT:<br>Milana Kerac, dipl.ing.grad.<br>licenca br. 310 0573 16                                    | NAZIV OBJEKTA:                                                                        | Pristan za preтовar naftnih derivata<br>sa tehnološkim cevovodom |               |
|                                                |                                                                                                                     | MESTO GRADNJE:                                                                        | Sremski Karlovci                                                 |               |
|                                                |                                                                                                                     | M.P. (odgovornog projektanta)                                                         | NAZIV CRTEŽA:                                                    |               |
|                                                |                                                                                                                     |  | KARAKTERISTIČAN PROFIL                                           |               |
|                                                |                                                                                                                     | VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:                                                             | DEO PROJEKTA:                                                    |               |
|                                                |                                                                                                                     | IDR                                                                                   | 1. PROJEKAT ARHITEKTURE                                          |               |
|                                                | BROJ PROJEKTA: E - 1537/19                                                                                          | DATUM: Novembar 2018.                                                                 | RAZMERA:                                                         | LIST BR.: 04. |



## Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Сремски Карловци  
(назив унутрашње јединице)  
Сремски Карловци  
(седиште)

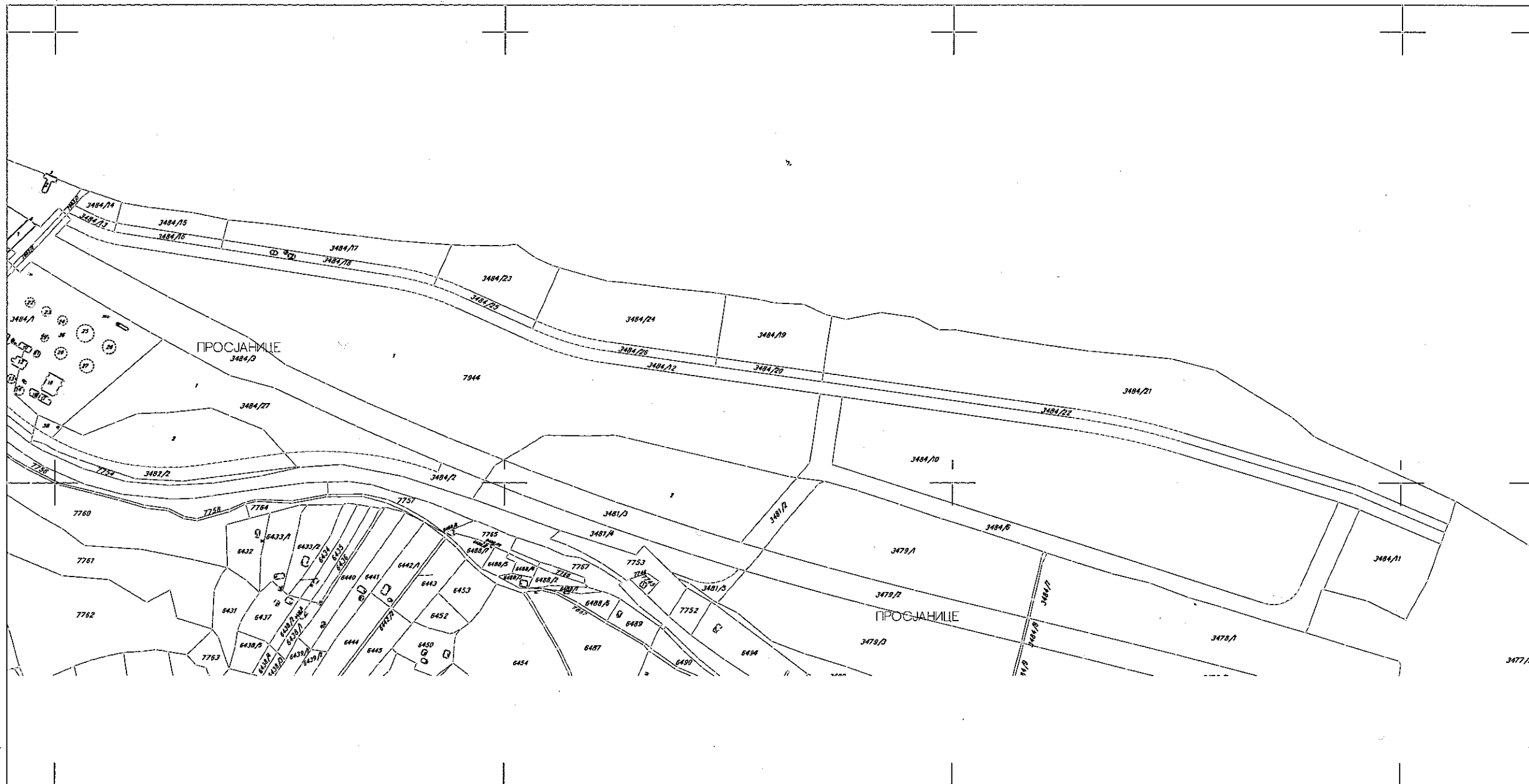
## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Број: 953-1/2019-70

Размера штампе 1: 3500

Катастарска парцела 3484/12, 3484/17, 3484/18

КО Сремски Карловци



Напомена:

Датум и време издавања:

15.07.2019.



Овлашћено лице:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  
Број : 952-1/2019-463  
Датум : 12.07.2019  
Време : 10:09:23

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 6589  
К.О.: СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Садржај лисџа непокретности

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лисџ         | сџрана | 1    |
| Б лисџ         | сџрана | 1    |
| В лисџ - 1 део | сџрана | 1    |
| В лисџ - 2 део | сџрана | нема |
| Г лисџ         | сџрана | 2    |



НАЧЕЛНИК

Викторија Милићев, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6589

Кадастарска општина: СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

| Број парцеле | Број згр. | Појас или улица и кућни број | Начин коришћења и кадастарска класа | Површина ха а м <sup>2</sup> | Кадастарски приход | Врста земљишта                                   |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 3484/12      |           | ПРОСЈАНИЦЕ                   | ПАШЊАК 5.класе                      | 2 13 48                      | 40.52              | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| 3484/17      |           | ПРОСЈАНИЦЕ                   | ПАШЊАК 5.класе                      | 68 35                        | 12.97              | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| 3484/18      | 1         | ПРОСЈАНИЦЕ                   | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 35                           |                    | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
|              | 2         | ПРОСЈАНИЦЕ                   | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 37                           |                    | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
|              | 3         | ПРОСЈАНИЦЕ                   | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ       | 16                           |                    | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
|              |           | ПРОСЈАНИЦЕ                   | ПАШЊАК 5.класе                      | 23 18                        | 4.40               | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
|              |           |                              |                                     | 24 06                        | 4.40               |                                                  |
| УКУПНО:      |           |                              |                                     | 3 05 89                      | 57.89              |                                                  |

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:09:18 12.07.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6589

Катастарска општина: СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,<br>односно назив, седиште и адреса | Врста<br>права | Облик<br>својине | Обим<br>Удела |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, СР.КАРЛОВЦИ, ТРГ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 6 (МБ:00005408)                    | Својина        | Јавна            | 1/1           |

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:09:19 12.07.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6589

Катастарска општина: СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна | Број етаж |    |    |    | Правни статус објекта                  | Адреса објекта<br>Назив улице, насеље или поштоског и кућног броја | Носилац права на објекту<br>Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса | Врста права      | Обим Удела |
|--------------|---------|---------------------------------|----------------|-----------|----|----|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|              |         |                                 | Грађевинска    | ПО        | ПР | СП | ПК |                                        |                                                                    |                                                                                                              | Облик својине    |            |
| 3484/18      | 1       | Зграда угоститељства            | 35             | 1         |    |    |    | Објект изграђен без одобрења за градњу | ПРОСЈАНИЦЕ                                                         | ЛУБИЧИЋ ЗОРАН (ГЛИША), СР.КАРЛОВЦИ, СТРАЖИЛОВСКА 3 (ЈМБГ:1607960800058)                                      | Држалац Приватна | 1/1        |
| 3484/18      | 2       | Викенд кућа                     | 37             | 1         |    | 1  |    | Објект изграђен без одобрења за градњу | ПРОСЈАНИЦЕ                                                         | ЛУБИЧИЋ ЗОРАН (ГЛИША), СР.КАРЛОВЦИ, СТРАЖИЛОВСКА 3 (ЈМБГ:1607960800058)                                      | Држалац Приватна | 1/1        |
| 3484/18      | 3       | Потоћна зграда                  | 16             | 1         |    |    |    | Објект изграђен без одобрења за градњу | ПРОСЈАНИЦЕ                                                         | ЛУБИЧИЋ ЗОРАН (ГЛИША), СР.КАРЛОВЦИ, СТРАЖИЛОВСКА 3 (ЈМБГ:1607960800058)                                      | Држалац Приватна | 1/1        |

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:09:20 12.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6589

Кајасџарска општина: СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>посеб.<br>дела | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереџ односно ограничење односи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Датум<br>уписа | Трајање    |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 3484/12         |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-16-55/2017-ИЗМЕНА АДРЕСЕ И МАТИЧНОГ БРОЈА ЗА ОПШТИНУ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, ВРЕМЕ ПРИЈЕМА 10:30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27.12.2017     |            |
| 3484/12         |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-13-10/2018-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРАВА СЛУЖНОСТИ ПРОЛАЗА НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ:19-2018.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.03.2018     |            |
| 3484/17         |              |               |                        |                                             | ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА ПАРЦЕЛА ПРЕДСТАВЉА ЛУЧКО ПОДРУЧЈЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 214а СТАВ 4. И 6. ЗАКОНА О ПЛОВИДБИ И ЛУКАМА НА УНУТРАШЊИМ ВОДАМА("СЛ.ГЛАСНИК РС"БР.73/10...104/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14.02.2019     |            |
| 3484/17         |              |               |                        |                                             | ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ГРАЂЕЊА И ОДРЖАВАЊА ОБЈЕКТА ЛУЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И/ИЛИ СУПРАСТРУКТУРЕ НА ЛУЧКОМ ПОДРУЧЈУ ПРИСТАНИШТА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ПРЕТОВАР НАФТЕ И ДЕРИВАТА НАФТЕ У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА НА ПАРЦЕЛИ БР.3484/17,К.О.СР.КАРЛОВЦИ У КОРИСТ ЛУЧКОГ ОПЕРАТЕРА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА НАФТАСЕМ ДОО СРЕМСКА КАМЕНИЦА,НА РОК ОД 10 ГОДИНА УЗ ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ А КОЈА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЛУЧКОГ ОПЕРАТЕРА СА ОБАВЉАЊЕМ ЛУЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ СУ У СКЛАДУ СА ИЗДАТИМ РЕШЕЊЕМ БР.342-201/2018-17 ОД 02.11.2018.ГОДИНЕ А НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА ЈЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРМ О ОБАВЉАЊУ ЛУЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ АГЕНЦИЈЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА И ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА НАФТАСЕМ ДОО СРЕМСКА КАМЕНИЦА,КОЈИ УГОВОР ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА ПОД БР.ОПУ:3843-2018 ДАНА 02.11.2018.ГОДИНЕ. НАФТАСЕМ ДОО СРЕМСКА КАМЕНИЦА, СР.КАМЕНИЦА, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА 79 | 01.04.2019     | 02.11.2028 |
| 3484/17         |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-16-55/2017-ИЗМЕНА АДРЕСЕ И МАТИЧНОГ БРОЈА ЗА ОПШТИНУ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, ВРЕМЕ ПРИЈЕМА 10:30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27.12.2017     |            |
| 3484/17         |              |               |                        |                                             | Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-4-212-45305/2019-УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.ОПУ:86-2019 ОД 09.04.2019.ГОДИНЕ-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СОФИЈА ЧОЛИЋ ИЗ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА,ВРЕМЕ ПРИЈЕМА 14:46.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 09.04.2019     |            |

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:09:22 12.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6589

Кашасџарска општина: СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи                            | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 3484/18      |           |            |                  |                                       | Забележка: Поднећ је захтев за пробођење протене број 952-02-16-55/2017-ИЗМЕНА АДРЕСЕ И МАТИЧНОГ БРОЈА ЗА ОПШТИНУ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, ВРЕМЕ ПРИЈЕМА 10:30. | 27.12.2017  |         |
| 3484/18      | 1         |            |                  | Зграда угоститељства                  | Објект изграђен без дозволе                                                                                                                              | 04.12.2006  |         |
| 3484/18      | 2         |            |                  | Викенд кућа                           | Објект изграђен без дозволе                                                                                                                              | 04.12.2006  |         |
| 3484/18      | 3         |            |                  | Потомна зграда                        | Објект изграђен без дозволе                                                                                                                              | 04.12.2006  |         |

\* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:09:23 12.07.2019

5  
004  
360

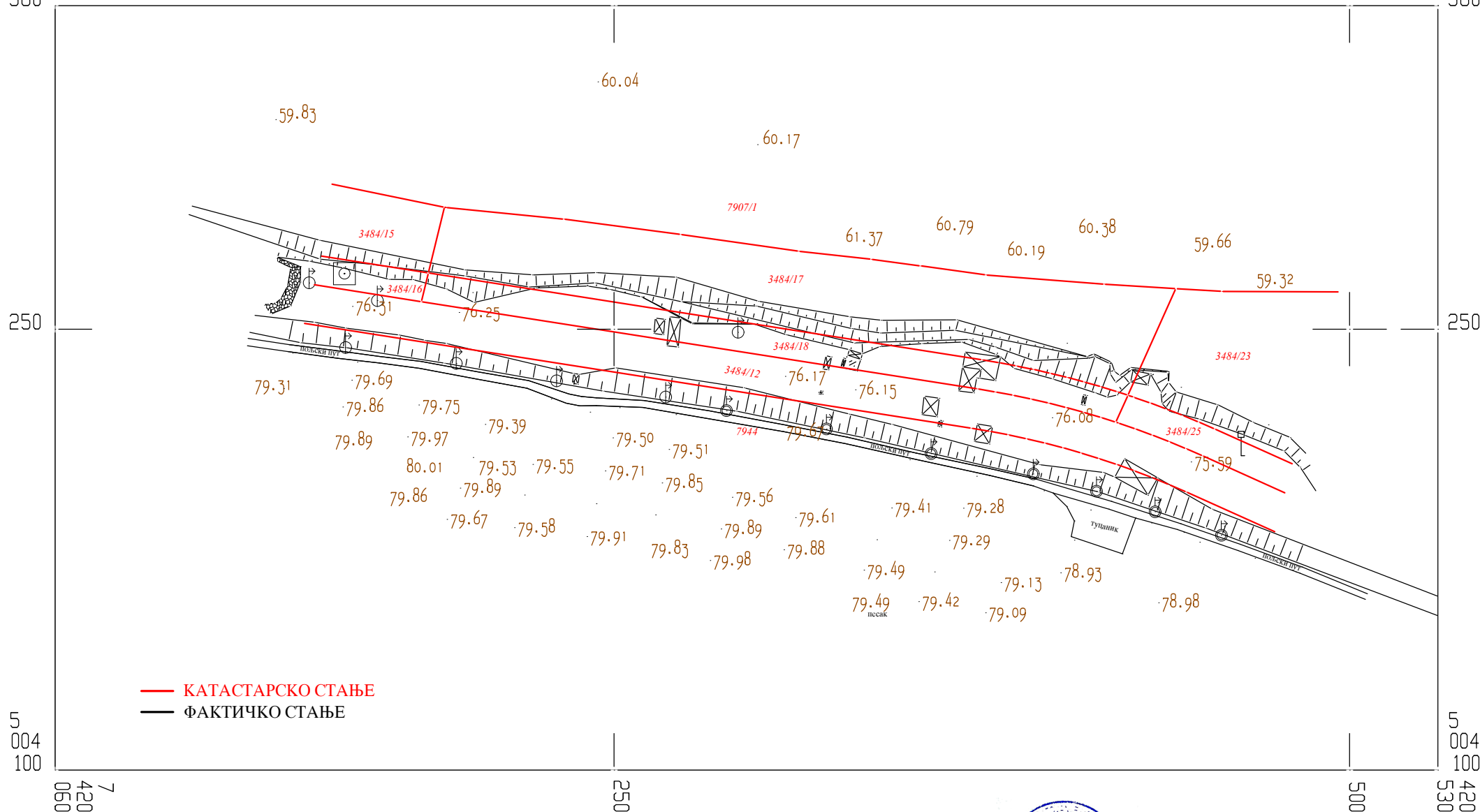
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "парцела број 3484/17, 3484/18 и део парцела 3484/12 и 7944"

Број предмета 955- 212-22977/2019

5  
004  
360



5  
004  
100  
060

Стручни надзор извршио:  
Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  
КО Сремски Карловци

РАЗМЕРА 1:2500

1



Катастарско-топографски план израдио:  
"AB & CO GEOSYSTEMS" доо  
Директор:  
Бјелица дипл. инж. геодезије

5  
004  
100  
530



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,  
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**  
Број: 143-353-170/2017-04  
Дана: 23.02.2018. године  
НОВИ САД  
АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1, а у вези члана 133. став 2. тачка 13) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16 и 29/17), решавајући по захтеву „НАФТАСЕМ“ д.о.о., Војводе Путника 79, Сремски Карловци, а по овлашћењу покрајинског секретара број 143-031-245/2017-04 од 01.06.2017. године, издаје

## **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

**за катастарске парцеле број 3484/17 и 3484/18 КО Сремски Карловци**

Предмет захтева: утврђивање лучког подручја за теретно пристаниште

### **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Плански основ представља План детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима („Службени лист Општине Сремски Карловци“, број 4/11 – у даљем тексту: ПДР Просјанице), Просторни план Општине Сремски Карловци („Службени лист Општине Сремски Карловци“, број 15/14 – у даљем тексту: ППО Сремски Карловци) и Просторни план подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15 – у даљем тексту: ПППН Дунава).

### **II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предметне парцеле 3484/17 и 3484/18 КО Сремски Карловци налазе се у оквиру радне зоне Просјанице.



### **III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 3484/17 И 3484/18 КО СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

ППО-ом Сремских Карловаца је дефинисано да ће се спровођење за простор предметних парцела 3484/17 и 3484/18 КО Сремски Карловци вршити применом важећег ПДР Просјанице, у деловима који нису у супротности са ППО-ом Сремских Карловаца.

Према ПДР-у Просјаница, парцела 3484/17 КО Сремски Карловци по намени је инундациони појас реке Дунав, а парцела 3484/18 КО Сремски Карловци је планирана за појас регулисане обале (обалоутврда, заштитно зеленило).

#### **1) Правила грађења за појас регулисане обале**

Према ПДР-у Просјаница, простор регулисаног дела обале, површине око 1,58 ха, утврђује се као површина јавне намене. У оквиру ње се планира обалоутврда и слободни појас ширине 10,00 m за инспекциону стазу (зелене површине без високог зеленила).

На графичким приказима је представљен оријентациони положај обалоутврде.

Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45° и структура њихове површине треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија. Уз овај појас, у складу са условима Дирекције за унутрашње пловне путеве "Пловпут", могу се постављати пристани. На графичком приказу је представљен оријентациони положај планираног пристана на око 150,00 m низводно од постојећег пристана који одговара положају и ширини пловног пута.

У планирању осветљења треба избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

Статус објеката који се налазе у појасу регулисане обале, с обзиром да је положај обалоутврде оријентациони, утврдиће се након израде пројектно-техничке документације и у складу са законима и општинским одлукама.

#### **2) Правила грађења за инундациони појас реке Дунав**

Инундациони појас реке Дунав, који представља плавно подручје, задржава природолике карактеристике обале и у оквиру њега се задржава (где то не ремети постављање пристана) приобална вегетација врбака и мочварна вегетација.

С обзиром да је на графичким приказима представљен оријентациони положај обалоутврде чија ће се конструкција, димензије и положај утврдити техничком документацијом, у оквиру зоне инундационог појаса налазиће се и делови шкарпе обалоутврде. Применом одговарајућих техничких решења на сваких 200 до 300 m формирати мање зелене површине (мин. ширине 5,00 m) које треба да буду саставни део заштитног зеленила.

### **IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ – ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ**

Према ПППН-у Дунава, предметне парцеле припадају коридору водног пута Е80-Дунав, ширем заштитном појасу.



ППППН-ом Дунава дефинисано је да пратећа пловидбена инфраструктура обухвата: луке, пристаништа, сидришта, зимовнике, марине, бродске преводнице, бродоградилишта и објекте за обележавање и сигнализацију водног пута.

Пристаниште представља водни и са водом непосредно повезани копнени простор са објектима намењеним за пристајање, сидрење и заштиту пловила, као и укрцавање и искрцавање путника и робе са бродова домаће заставе. Пристаниште се може основати за: (1) посебне намене (путничко пристаниште, војно пристаниште, индустријско пристаниште, пристаниште за опасне робе, марина и слично); и (2) сопствене потребе (за шљунак и песак, пристаниште за грађевински материјал и слично). У пристаништу се може обављати мањи број лучких делатности или лучких делатности у мањем обиму, уколико су испуњени прописани услови.

У ППППН-у Дунава у глави II, пододељку 4.3. Пратећа инфраструктура водног пута, под 4.3.2. Пристаништа, теретно пристаниште у радној зони Просјанице није наведено у 33 предвиђена пристаништа у коридору међународног водног пута Е80-Дунав.

ППППН Дунава дефинише да пратећи садржаји водног пута локалног значаја, који нису предвиђени ППППН-ом Дунава као ни плановима вишег реда, могу се планирати од стране локалне самоуправе у поступку израде и доношења урбанистичке документације за грађевинско подручје уз услове прибављања свих неопходних сагласности.

ППО-ом Сремских Карловаца у оквиру радну зону „Просјанице“ планирана је изградња теретног пристаништа. Да би се пристаниште изградило морају се створити услови за његово правилно функционисање при свим метеоролошким условима. За просторну имплементацију теретног пристаништа постоје задовољавајући просторни и хидролошки услови.

У ППО-у Сремских Карловаца, у правилима грађења на водном земљишту, дефинисано је да објекти за пристајање пловних објеката морају да имају безбедан вез при свим хидрометеоролошким условима и условима пловидбе, водећи рачуна о амплитуди водостаја (минимална, максимална), осцилацијама водостаја, ветру, таласима, леду, замуљењу и др. Обавезно је предвидети безбедан приступ са обале на брод и обрнуто при свим водостајима и условима видљивости (приступни мост, степеништа, осветљење). Објекти морају имати сву потребну инфраструктуру, прилазне путеве, радне стазе и површине, прилазе, улазе и излазе, оgrade, обележавање и сигнализацију, средства и уређаје за прихват отпадних материја са бродова или објеката наутичког туризма и др.

*За просторе намењене за ове потребе обавезна је израда урбанистичког плана одговарајуће разраде или урбанистичког пројекта уколико се ради о појединачним објектима без промене регулације, уз мишљење надлежног водопривредног предузећа и водних услова издатих од стране надлежног органа.*

Напомена: Дана 15.06.2015. године, донета је Одлука о изради новог Плана детаљне регулације радне зоне Просјанице у Сремским Карловцима („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 14/15), због потребе преиспитивања важећег планског решења, уз проширење обухвата плана и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са променама у простору, а као последица утврђивања нове трасе за реконструкцију, модернизацију и изградњу двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске, која пролази кроз подручје Просјаница. Поступак израде новог Плана је још у току.

**V.** Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**VI.** Информација о локацији важи док је на снази плански основ на основу којег је издата.

**VII.** У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03.... 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15... 61/2017) наплаћена је такса у износу од 300,00 динара по Тарифном броју 1, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 2.760,00 динара према Тарифном броју 13. и у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара.



Доставити:

1. „NAFTACHEM“ д.о.о., Војводе Путника 79, Сремски Карловци;
2. Архиви.





АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА

Број: 342-201/2018-17

Датум: 02.11.2018. године

На основу члана 33. став 1. и 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у вези са чланом 207. став 1. тачка 4), 220. став 1. и 216. став 1. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, број 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015-др. Закон, 92/2016, 104/2016- др. Закон, 113/2017-др. Закон и 41/2018, у даљем тексту „Закон“), в.д. директора Агенције за управљање лукама, дана 02.11.2018. године, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ОДОБРЕЊА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЛУЧКЕ ДЕЛАТНОСТИ**

1. ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „НАФТАСHEM Д.О.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА“ из Сремске Каменице, издаје се Одобрење за обављање лучке делатности у лучком подручју пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима.
2. Одобрење из става 1. издаје се за обављање лучке делатности на катастарској парцели 3484/17 КО Сремски Карловци, која је саставни део лучког подручја у Сремским Карловцима.
3. Одобрење из става 1. издаје се за делатност укрцавања и искрцавања нафте, нафтних деривата и течног нафтног гаса.
4. Лучки оператер има обавезу да поштује одредбе Закона у погледу безбедности, редовности, континуитета и квалитета обављања лучке делатности, као и обавезу поштовања лучких тарифа и плаћања лучких накнада.
5. Одобрење за обављање лучке делатности се издаје са роком важења од 10 година.
6. Ово Решење ступа на правну снагу даном доношења.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Влада Републике Србије је дана 05.04.2018. године, донела Уредбу о изменама Уредбе о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и деривата нафте у Сремским Карловцима („Службени гласник РС“ број 26/18).



Наведеном Уредбом утврђено је лучко подручје пристаништа за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима, поред постојећих катастарских парцела 3484/15 и 3484/16 и на катастарској парцели 3484/17, уписаној у лист непокретности број 6589 КО Сремски Карловци. Катастарска парцела 3484/17 је укупне површине 68а 35m<sup>2</sup>.

Агенција за управљање лукама је 22.09.2018. године, сагласно одредбама члана 220. Закона, објавила Јавни позив за прикупљање понуда за избор лучког оператора на пристаништу за посебне намене у Сремским Карловцима, на катастарској парцели број 3484/17 КО Сремски Карловци, под шифром ЛО 05/2018.

У Агенцију за управљање лукама у прописаном року прispела је једна понуда од стране привредног друштва „Naftachem“ д.о.о. Сремска Каменица.

Након спроведеног поступка избора лучког оператора, Агенција је донела Одлуку број 352-201/2018-14 од 23.10.2018. године, којом је прихваћена понуда привредног друштва „Naftachem“ д.о.о. Сремска Каменица.

С обзиром да су испуњени сви законом прописани услови, сагласно одредбама члана 220. став 1. и 216. став 1. Закона одлучено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

Решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана пријема решења.



В.Д. ДИРЕКТОРА  
Вук Перовић

Решење доставити:

- Привредном друштву „Naftachem“ д.о.о. Сремска Каменица
- Центру за лучку делатност
- Центру за опште послове
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА

У В Е Р Е Њ Е

о упису у Уписник лучких оператора

**„НАФТАСНЕМ Д.О.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА“**

Уписан је у Уписник лучких оператора Агенције за управљање лукама, на основу Решења о издавању одобрења за обављање лучке делатности број 342-201/2018-17 од 02.11.2018. године.

Уверење се издаје на основу члана 7. Пословника о уписнику лучких и пристанишних оператора број 342-142/1/2015-10 од 30.04.2015. године.

Број: 342-13/2018-7

У Београду, 02.11.2018. године



В.Д. ДИРЕКТОРА  
Вук Перовић

# ~~НАРОДНА СКУПШТИНА~~

~~1133~~

На основу члана 45. Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС”, број 20/12 – пречишћен текст);

Народна скупштина Републике Србије, на Другој седници Првог редовног заседања у 2018. години, одржаној 5. априла 2018. године, донела је

## ~~ОДЛУКУ~~

~~о изменама Одлуке о избору чланова и заменика чланова одбора Народне скупштине Републике Србије~~

~~I~~

~~У Одлуци о избору чланова и заменика чланова одбора Народне скупштине Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 58/16, 69/16, 82/16, 86/16, 91/16, 101/16, 106/16, 38/17, 47/17, 51/17, 94/17, 100/17, 104/17 и 18/18), врше се следеће измене:~~

~~Разрешава се дужности заменика члана одбора Народне скупштине Републике Србије:~~

~~1. У Одбору за дијаспору и Србе у региону Драган Савкић, заменик члана.~~

~~2. У Одбору за пољопривреду, шумарство и водопривреду Оливера Огњановић, заменик члана.~~

~~II~~

~~За заменика члана одбора Народне скупштине Републике Србије, бира се:~~

~~1. У Одбор за дијаспору и Србе у региону~~

~~Оливера Огњановић, за заменика члана.~~

~~2. У Одбор за пољопривреду, шумарство и водопривреду~~

~~Драган Савкић, за заменика члана.~~

~~III~~

~~Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“.~~

РС број 18

У Београду, 5. априла 2018. године

Народна скупштина Републике Србије

Председник,

Маја Гојковић, с.р.

# ВЛАДА

1134

На основу члана 214а ст. 1. и 4. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон и 113/17 – др. закон) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС и 44/14),

Влада доноси

## УРЕДБУ

о изменама Уредбе о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима

Члан 1.

У Уредби о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима („Службени гласник РС”, број 5/17), у члану 2. став 1. мења се и гласи:

„Лучко подручје из члана 1. ове уредбе чине катастарске парцеле бр. 3484/15, 3484/16 и 3484/17, уписане у лист непокретности

број 6589 Катастарске општине Сремски Карловци, укупне површине 1 ха 08 а 92 м².”

Члан 2.

Графички приказ подручја и координате сидришта, који су одштампани уз Уредбу о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима („Службени гласник РС”, број 5/17) и чине њен саставни део замењују се новим графичким приказом подручја и координатама сидришта, који су одштампани уз ову уредбу и чине њен саставни део.

Члан 3.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије.”

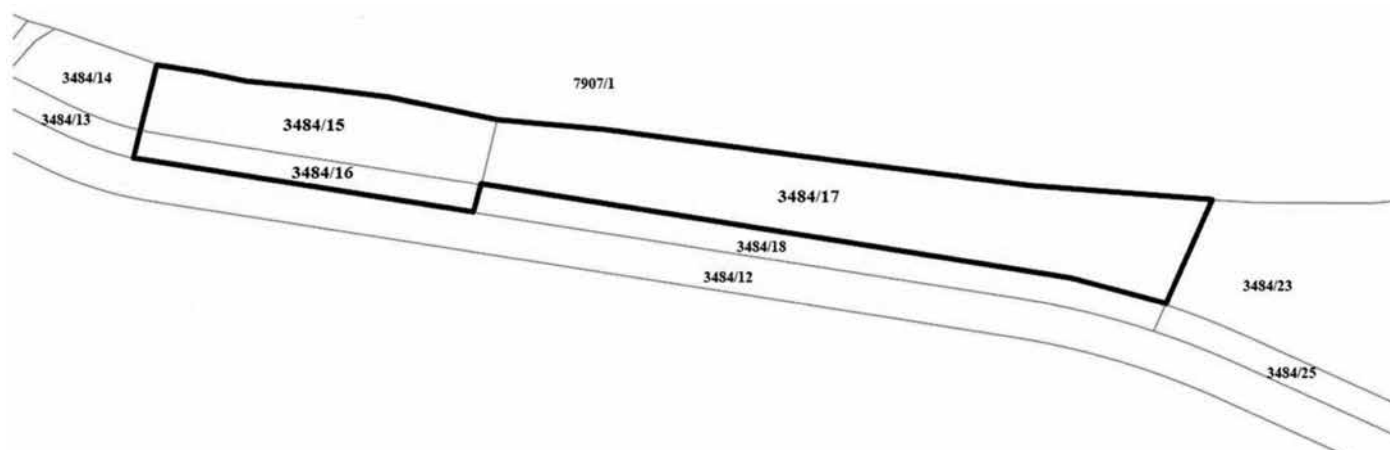
05 број 110-3195/2018

У Београду, 5. априла 2018. године

Влада

Председник,

Ана Брнабић, с.р.





КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОЛИГОНА СИДРИШТА ПРИСТАНИШТА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ЗА ПРЕТОВАР НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА У СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА

| Тачка | X       | Y       |
|-------|---------|---------|
| 1     | 7416099 | 5010414 |
| 2     | 7416202 | 5010453 |
| 3     | 7416382 | 5009975 |
| 4     | 7416279 | 5009937 |

**1135**

На основу члана 17. став 3. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12),  
Влада доноси

**ОДЛУКУ**

**о одређивању овлашћених и оспособљених правних лица за заштиту и спасавање у Републици Србији**

**Члан 1.**

Овом одлуком одређују се привредна друштва и друга правна лица, овлашћена и оспособљена за спровођење мера заштите и спасавања у Републици Србији (у даљем тексту: овлашћена и оспособљена правна лица);

**Члан 2.**

Овлашћена и оспособљена правна лица у смислу члана 1. ове одлуке су:

| Ред. број                | НАЗИВ ПРАВНОГ ЛИЦА                                                     | НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ                                                        | СЕДИШТЕ  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| РЕПУБЛИЧКИ НИВО          |                                                                        |                                                                         |          |
| А) Овлашћена правна лица |                                                                        |                                                                         |          |
| 1.                       | ЈП „Пошта Србије” Београд                                              | Поштанске активности јавног сервиса                                     | Београд  |
| 2.                       | ЈП „Електропривреда Србије” Београд                                    | трговина електричном енергијом                                          | Београд  |
| 3.                       | ЈП „Електропрежа Србије” Београд                                       | пренос електричне енергије                                              | Београд  |
| 4.                       | ЈП „Србијагаз” Нови Сад                                                | цевоводни транспорт                                                     | Нови Сад |
| 5.                       | А.Д. Аеродром „Никола Тесла” Београд                                   | услугне делатности у ваздушном саобраћају                               | Београд  |
| 6.                       | ЈП за аеродромске услуге „Аеродром Ниш” Ниш                            | услугне делатности у ваздушном саобраћају                               | Ниш      |
| 7.                       | ЈП „Путеви Србије”                                                     | изградња путева и аутопутева                                            | Београд  |
| 8.                       | „Инфраструктура железнице Србије” а.д.                                 | услугне делатности у копненом саобраћају                                | Београд  |
| 9.                       | „Србија Воз” а.д.                                                      | железнички превоз путника                                               | Београд  |
| 10.                      | „Србија Карго” а.д.                                                    | железнички превоз терета                                                | Београд  |
| 11.                      | ЈВП „Србијаводе”                                                       | инжињеријске делатности и техничко саветовање                           | Београд  |
| 12.                      | ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад                                          | инжињеријске делатности и техничко саветовање                           | Нови Сад |
| 13.                      | ЈВП „Београдводе” Београд                                              | изградња хидротехничких објеката                                        | Београд  |
| 14.                      | ЈП за газдовање шумама „Србија шуме” са п.о. Београд                   | гајење шума и остале шумареке делатности                                | Београд  |
| 15.                      | ЈП „Војводинашуме” Петроварадин                                        | гајење шума и остале шумске делатности                                  | Нови Сад |
| 16.                      | Клинички центар Србије                                                 | делатност болница                                                       | Београд  |
| 17.                      | Клинички центар Војводине                                              | делатност болница                                                       | Нови Сад |
| 18.                      | Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса”                             | делатност болница                                                       | Београд  |
| 19.                      | Клиничко-болнички центар „др Драгиша Мишовић”                          | делатност болница                                                       | Београд  |
| 20.                      | Клиничко-болнички центар „Звездара”                                    | делатност болница                                                       | Београд  |
| 21.                      | Клиничко-болнички центар „Земун”                                       | делатност болница                                                       | Београд  |
| 22.                      | Институт за ортопедско-хируршке болести „Бањика”                       | делатност болница                                                       | Београд  |
| 23.                      | Институт за јавно здравље Србије „др Милан Јовановић Батут”            | остала здравствена заштита                                              | Београд  |
| 24.                      | Институт за јавно здравље Војводине                                    | остала здравствена заштита                                              | Нови Сад |
| 25.                      | Градеки завод за јавно здравље Београд                                 | остала здравствена заштита                                              | Београд  |
| 26.                      | Институт за здравствену заштиту мајке и детета Србије „др Вукан Чупић” | делатност болница                                                       | Београд  |
| 27.                      | Универзитетска дечија клиника                                          | делатност болница                                                       | Београд  |
| 28.                      | Градеки завод за хитну медицинску помоћ                                | општа медицинска пракса                                                 | Београд  |
| 29.                      | Специјална болница за хипербаричну медицину                            | делатност болница                                                       | Београд  |
| 30.                      | Завод за биосиде и медицинску екологију                                |                                                                         | Београд  |
| 31.                      | Институт за нуклеарне науке „Винча”                                    | научно-истраживачка делатност                                           | Београд  |
| 32.                      | Институт за вирусологију, вакцине и серуме „Горлак”                    | остала здравствена заштита                                              | Београд  |
| 33.                      | Завод за антирабичну заштиту, Наеров завод, Нови Сад                   | остала здравствена заштита                                              | Нови Сад |
| 34.                      | Научна установа институт за хемију, технологију и металургију          | истраживање и експериментални развој                                    | Београд  |
| 35.                      | Институт Михајло Пупин д.о.о.                                          | производња телекомуникационе опреме                                     | Београд  |
| 36.                      | Институт за шумарство                                                  | истраживање и експериментални развој биотехнологија                     | Београд  |
| 37.                      | Геолошки завод Србије                                                  | истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама | Београд  |
| 38.                      | Институт за заштиту биља и животну средину                             | истраживање и експериментални развој биотехнологија                     | Београд  |
| 39.                      | Институт за водoprивреду „Јарослав Черни” а.д.                         | истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама | Београд  |
| 40.                      | Научни институт за ветеринарство Србије                                | истраживање и експериментални развој биотехнологија                     | Београд  |





АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА

Број: 350-148/2019-2

Датум: 15.07.2019. године

ДОО **NAFTACHEM**

Број 317/19

Датум 15.07.2019.

SREMСКА KAMENICA

**NAFTACHEM Д.О.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА**

- г Ђорђе Ћуковић, директор -

Војводе Путника 79  
21208 Сремска Каменица

**Предмет:** Одговор на допис од 08.07.2019. године

Поштовани,

У вези са Вашим дописом од 08.07.2019. године, којим сте нам се обратили за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на катастарским парцелама 3484/12, 3484/17, 3484/18, К.О. Сремски Карловци (у даљем тексту „Урбанистички пројекат“), обавештавамо Вас о следећем:

Влада Републике Србије је донела Уредбу 05 број 110-385/2017 о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима („Сл.гласник РС“ бр.5/17, 26/18). Лучко подручје чине катастарске парцеле бр. 3484/15, 3484/16 и 3484/17, уписане у лист непокретности број 6589 Катастарске општине Сремски Карловци, укупне површине 1ha 08a 92m<sup>2</sup>. Саставни део лучког подручја је и сидриште пристаништа омеђено координатним тачкама.

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10...41/18, 37/19-3 др. закон, у даљем тексту „Закон“), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“ бр. 33/15 и 86/16, у даљем тексту „Уредба“).

За потребе израде Урбанистичког пројекта достављамо Вам услове прописане Уредбом:

*Просторни и експлоатациони услови*

Подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са Законом и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела, већ искључиво целе парцеле.

*Услови за пристанишну инфраструктуру*

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:



- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;

- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;

- хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;

- оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;

- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у пристаништу не може да буде мања од  $5 \text{ t/m}^2$  и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;

- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању;

- конструкција друмских саобраћајница у оквиру подручја пристаништа мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи  $10 \text{ t}$  по осовини;

- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа морају да буду уређене и осветљене;

- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;

- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.

#### *Услови за пристанишну супраструктуру*

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби (санитарна, ветеринарска, фитосанитарна и друго);

- да располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од врсте пристаништа, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких услуга;

- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у пристаништу морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;

- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;

- затворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;



- носивост подлоге затворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од 2,5 t/m<sup>2</sup> и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;

- специјализована складишта у пристаништу морају да буду одговарајуће изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило—обала;

*Посебни захтеви за терминал за опасне терете*

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђен као издвојен објект лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;

- да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km;

- прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;

- да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);

- да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN;

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Вук Перовић, дипл.правник



Наш број: 3 - 13635

**"НАФТАСЕМ"**  
**Војводе Путника 79**  
**21208 Сремска Каменица**

Датум: 25. 07. 2019

На захтев „Naftachem“ из Сремске Каменице, Војводе Путника 79, а сходно Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон), Закона о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Закона о озакоњењу објеката (Сл. Гласник РС, бр. 96/2015 и 83/2018), Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналне делатности испоруке воде и уклањања вода (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 60/2010, 8/2011 – испр., 38/2011, 13/2014 и 59/2016), Правилнику о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 13/94), ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад издаје:

**У С Л О В Е**  
за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРИСТАНА ЗА ПРЕТОВАР НАФТНИХ ДЕРИВАТА СА**  
**ТЕХНОЛОШКИМ ЦЕВОВОДОМ НА К.П. 3484/12, 3484/17 И 3484/18,**  
**К.О. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

**ВОДОВОД**

Сремски Карловци се снабдевају водом преко система водоснабдевања Града Новог Сада. Простор за који се ради урбанистички пројекат нема решено водоснабдевање и није опремљен уличном водоводном мрежом. За снабдевање водом предметног простора потребно је извршити опремање ширег простора уличним водоводним мрежама.

**КАНАЛИЗАЦИЈА**

Сремски Карловци поседују сепаратни систем канализације и делимично изграђен систем зацењене атмосферске канализације. Простор за који се ради урбанистички пројекат није опремљен канализацијом отпадних и атмосферских вода и нема изграђене мреже канализације. За одвођење отпадних водом предметног простора потребно је технички решити одвођење отпадних вода источно од пута Нови Сад-Београд М-22.1 и изградити уличне мреже канализације отпадних вода са које би се обезбедио канализациони прикључак.

Прилог: Технички услови за водоводне и канализационе мреже и кућне прикључке

Руководилац  
Инвестиционо-техничког сектора



Дарко Малешевић дипл.маш.инж.

Доставити:

- Наслову
- Инвестиционо-техничком сектору
- Архиви



## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И КУЋНЕ ПРИКЉУЧКЕ**

### **ВОДОВОД**

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30);

### **ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЦИ**

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава ЈКП "Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањање вода (Службени лист Града Новог Сада број 60/2010 И 8/2011,) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички

систем за водоснабдевање и технички систем канализације(Службени лист Града Новог Сада број 13 од 14.09 1994.године).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200mm, а опште канализације 250mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално 0,5m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објекта;

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m;



## ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава ЈКП "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП "Водовод и канализација".

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

ЈКП „Белило“  
Сремски Карловци  
Трг Бранка Радичевића 1.  
Дана: 10.07.2019.  
Број: 133/2019  
Сремски Карловци

DOO NAFTACHEM  
Broj 133/19  
Datum 11.07.19  
SREMSKA KAMENICA

„NAFTACHEM“ DOO  
Војводе Путника 79  
Сремска Каменица

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом.**

На основу Вашег дописа од 08.07.2019. а везано за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на К.П. 3484/12, 3484/17 и 3484/18 К.О. Сремски Карловци овим путем Вас обавештавамо да ЈКП „Белило“ Сремски Карловци нема посебних услова, интереса и пратећих садржаја и пројеката везаних за подручје наведено у допису.

С поштовањем

В. Д. ДИРЕКТОРА



Лазар Павловић





**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-862/ 2 -19

Датум:  
ТФ

10 JUL 2019

**NAFTACHEM DOO СРЕМСКА КАМЕНИЦА**

**СРЕМСКА КАМЕНИЦА**  
Војводе Путника 79

**Предмет:** Одговор на захтев за достављање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева за достављање услова за израду урбанистичког пројекта за техничку документацију за пристан за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на катастарским парцелама број 3484/12, 3484/17 и 3484/18 катастарска општина Сремски Карловци, без броја од 08.07.2019. године, који је заведен под бројем II-862/1-19 од 08.08.2019. године, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19 ).

Сагласно томе, за израду урбанистичког пројекта за пристан за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на катастарским парцелама број 3484/12, 3484/17 и 3484/18 катастарска општина Сремски Карловци, нису потребни водни услови ЈВП Воде Војводине.

Доставити:

- ① Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

ДИРЕКТОР  
Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09.21.1.1 број 217-10523/19  
Дана 17.05.2019. године  
Нови Сад

ДОО „Naftachem“  
Војводе Путника бр.79  
Сремска Каменица

ДОО **NAFTACHEM**  
Број 312/19  
Датум 18.07.2019.  
SREMSKA KAMENICA

## ОБАВЕШТЕЊЕ

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на к.п. 3484/12, 3484/17 и 3484/18, КО Сремски Карловци

Разматрајући Ваш захтев, број 66 од 08.07.2019. године, запримљеног 11.07.2019. године, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на к.п. 3484/12, 3484/17 и 3484/18, КО Сремски Карловци, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18 и 95/18).

/Ј.Г./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Драган Цветићанин





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
Број: 351-32/2019-V  
Дана: 10.07.2019. године  
Сремски Карловци

DOO NAFTACHEM  
Број 304/19  
Датум 15.07.2019.  
SREMSKA KAMENICA

**„NAFTACHEM“ доо  
Сремска Каменица  
Војводе Путника бр. 79**

**ПРЕДМЕТ:**

Услови заштите простора, уређења простора и изградње објеката за потребе израде урбанистичког пројекта и услови за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводима

У поводу Вашег захтева од 08.07.2019. године, за издавање услова заштите простора, уређења простора и изградње објеката за потребе израде урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводима, на катастарским парцелама бр. 3484/12, 3484/17 и 3484/18 К.О. Сремски Карловци, ово Одељење Вас обавештава о следећем:

Планом детаљне регулације радне зоне „Просјанице“ у Сремским Карловцима („Сл. лист Општине Сремски Карловци“ бр. 4/11), Просторним планом Општине Сремски Карловци („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, бр. 15/14), као и Просторним планом подручја посебне намене међународног пловног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, бр. 14/15), дати су услови за заштиту и уређење предметног простора.

**Појас регулисане обале**

Простор регулисаног дела обале, утврђује се као површина јавне намене. У оквиру ње се планира обалоутврда и слободни појас ширине 10,00 m за инспекциону стазу (зелена површина без високог зеленила).

Поплочани или бетонирани делови обале **не могу бити стрмији од 45°** и структура њихове површине треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија.

У планирању осветљења треба **избегавати директно осветљење обале** и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).

**Инундациони појас реке Дунав**

Део површине обале од Дунава до обалоутврде представља инундациони појас реке Дунав. Овај простор, који представља плавно подручје, **треба да задрже природолике карактеристике**

обале и у оквиру њега се задржава (где то не ремети постављање пристана) приобална вегетација врбака и мочварна вегетација.

### **Услови и мере заштите животне средине**

Мере заштите животне средине којима ће се спречити негативни утицаји односе се на постојеће и планиране намене. Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018), приликом реализације **планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.**

Уколико се за пројекте у оквиру комплекса утврди да се налазе на Листи I и Листи II (према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - "Службени гласник РС", број 114/2008) **условљава се израда** Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009), односно покретање поступка за процену утицаја на животну средину.

### **Услови за заштиту непокретних културних добара**

Као мера заштите подручја плана, на основу члана 109. Закона о културним добрима, **утврђује се обавеза инвеститора** да ако наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **Услови за уређење зелених површина**

Интервенције озелењавања на површинама јавне намене ускладити са основном концепцијом уређења простора.

**Руководилац Одељења**

Небојша Мркић, дипл.инж.арх.







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-765/2019-05  
М.С.

ДАТУМ: 24.07.2019.

ООО **NAFTACHEM**  
Број 324/19  
Датум 25.07.19.  
**SREMSKA KAMENICA**

**NAFTACHEM Д.О.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА**  
Војводе Путника 79  
21208 Сремска Каменица

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на К.П. 3484/12, 3484/12 и 3484/18, К.О. Сремски Карловци

Привредном друштву "NAFTACHEM Д.О.О. СРЕМСКА КАМЕНИЦА" Сремска Каменица, Војводе Путника 79, у поступку израде Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на К.П. 3484/12, 3484/12 и 3484/18, К.О. Сремски Карловци, утврђују се следеће мере и услови:

1. извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом, односно постављања надземног цевовода, ревизионог шахта, темеља приступног моста, приступног моста, шипова за привез пристана и енергетских и против пожарних инсталација;
2. планирати спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), односно важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта, у току изградње, коришћења и евентуалног уклањања објеката на предметној локацији, а нарочито:
  - капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за приступну стазу и приступни плато, темељ приступног моста, ревизиони шахт, простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели
  - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
  - изградњу манипулативних површина и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
  - ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина, системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина;
  - обавезни третман задржаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у крајњи реципијент;
  - забрањено је коришћење растер елемената приликом изградње паркинга;
3. планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру;
4. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12 и 48/12).
5. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом



о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), а које износе 65 dB(A) за дан и вече и 55 dB(A) за ноћ;

6. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру комплекса Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
  - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја (које настају у процесу експлоатације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом и пратећих садржаја, отпада из сепаратора масти и уља и сл), у складу са важећим прописима из ове области,
  - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
  - комуналног и другог неопасног отпада (рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), до предаје лицу које има дозволу за управљање овим отпадом;
7. обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметног простора у циљу подизања ветрозаштитног појаса;
8. грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
9. ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
10. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметног комплекса Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
11. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

С поштовањем,

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**



Немања Ерцер



Број: 03-1876/2  
Датум: 15.07.2019.DOO **NAFTACHEM**  
Број 313/19  
Датум 18.07.2019.  
SREMSKA KAMENICA**„NAFTACHEM“ DOO**  
Војводе Путника бр. 79  
Сремска Каменица

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по Захтеву „NAFTACHEM“ DOO, за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом у КО Сремски Карловци, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

I) Издају се следећи услови заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом (на кат. парц. бр. 3484/12, 3484/17, 3484/18) у КО Сремски Карловци:

1. Очувати и унапредити елементе еколошких коридора у што већој мери:

1.1. Обезбедити проходност међународног еколошког коридора:

- a. поплочавање и изградњу обала водотока са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- b. очувањем обале Дунава у блиско-природном стању, односно применом еколошких типова обалоутврда које омогућују кретање животиња влажних станишта дуж измењене деонице реке (нагиб мањи од 45° изван пристана, храпава површина, обезбедити зелене површине на сваких 200-300 m);
- c. омогућити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале (формираних код еколошких типова обалоутврде), на мрежу зеленила на копну (зелени појас око пристана са улогом локалног еколошког коридора), а ове зелене фрагменте такође је неопходно повезати са зеленилом уз насип;

1.2. Планирање локалних саобраћајница треба да буде у складу са заштитом функционалности обилазног дела еколошког коридора;

1.3. Избегавати директно осветљење еколошког коридора ван манипулативног простора и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност светлосних извора) у складу са потребама јавних површина; изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу и према заштићеном подручју;

1.4. Обезбедити опстанак постојећих аутохтоних врста вегетације у што већем проценту, а озелењавање такође треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте врсте. Уз еколошке коридоре није дозвољено сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;



- 1.5. Спречити ширење последица евентуалног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року. За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба биолошког средства за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације;
- 1.6. Поставити плутајуће баријере и системе за прихват евентуално исцурелог горива у случају акцидентних ситуација;
- 1.7. У простору еколошког коридора забрањено је одлагање отпада и складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.);
- 1.8. Сав отпадни материјал збрињавати свакодневно након коришћења како не би доспео у водоток;
- 1.9. У случају загађења воде и земљишта инвеститор је у обавези да сноси трошкове санације.
2. Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене отпадне атмосферске воде морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви ради пречишћавања на API oil-water сепаратору, који се мора редовно одржавати. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Динамику контроле угрожавајућих параметара у водама планирати зависно од осетљивости подручја.
3. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“ бр. 71/10 и 6/11). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност за обезбеђењем заштите квалитета животне средине, прописана је чланом 220. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14). Елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према међународно утврђеним стандардима. Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења и у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09).
4. Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15). У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објекта као и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 метара од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 41/10). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима Члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.



5. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације током изградње и уређења простора, неопходно је депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска уља и сл) на земљиште, загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. У случају угрожености еколошког коридора, поступити сагласно Члану 6. (План реаговања у случају удеса), тачка 3. подтачка 7. Правилника, која се односи на обавезу коришћења средства за заустављање даљег тока хемијског процеса и ширења негативних утицаја (средства за адсорпцију, неутрализацију, деконтаминацију и др).
  6. Управљање отпадним материјама као секундарном сировином вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 88/10 и 14/16). За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде које обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.
  7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
- II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- V) Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе ("Службени гласник РС", број 110/13).

### Образложење

„NAFTACHEM“ DOO из Сремске Каменице доставио је овом Заводу Захтев од 08.07.2019. године, за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом (на катастарској парцели 3484/12, 3484/17, 3484/18) у КО Сремски Карловци. Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног простора, Решење о издавању одобрења за обављање лучке делатности (бр. 342-201/2018-17 од 02.11.2018.), копија катастарског плана, Информација о локацији (бр. 143-353-170/2017-04 од 23.02.2018.), идејно решење – извод и пратећа документација.



На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет налази унутар међународног еколошког коридора Дунава, а у заштитној зони природног добра Национални парк „Фрушка гора“.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. У складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, заштита природе реализује се „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за водни саобраћај  
и безбедност пловидбе  
Број: 342-01-00585/2019-06  
Датум: 26.7.2019. године

NAFTACHEM

21208 Сремска Каменица,  
Војводе Путника 79

Поштовани,

Поводом вашег акта од 8.7. 2019. године, који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно-техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на К.П. 3484/12, 3484/17 и 3484/18, К.О. Сремски Карловци, достављамо вам услове из надлежности Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе и Дирекције за водне путеве. Потребно је исходовати услове Агенције за управљање лукама.

Услови у односу на пловни пут

Увидом у документацију утврђено је да предметно подручје обухвата десну обалу реке Дунав од ~km 1240+250 до ~km 1239+950. Локација на којој се планира изградња пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом налази се уз десну обалу реке Дунав на стационажи ~km 1240+100.

На основу достављеног ИДР, на парцели пристаништа посебне намене између осталог планира се изградња приступног моста, шипова за привез пристана, као и пловног објекта (барже) са потребном опремом и уређајима за претакање.

На основу чл. 2. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл. гласник РС“ бр. 109/16) и чл. 2. Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16), река Дунав на предметној деоници, има статус међународног водног пута, категорије VIc.

Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

| Параметар габарита пловног пута                                                            | категиорија<br>VIc |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Минимална дубина пловног пута у односу на ниски успорени пловидбени ниво (ЕН), без резерве | 2,5m               |
| Минимална ширина пловног пута                                                              | 120÷150m           |
| Минимални радијус кривине пловног пута                                                     | 800÷1000m          |



| Параметар габарита пловног пута                                                                                                                          | категорија<br>Vlc |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво (ВПН)                                                                       | 9,5m              |
| Минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције)                                                                   | 150m              |
| Минимална ширина пловидбеног отвора код лучних мостова, по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста)                 | 120m              |
| Минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далековода до 110KW, у односу на ВПН (ова висина се увећава по 1cm за сваки киловат изнад 110KW) | 19,0m             |

Са аспекта безбедности водног саобраћаја на деоници водног пута реке Дунав од km 1241+600 до km 1235+000 дефинисан је критичан сектор „Чортановци“ у оквиру кога је планирана изградња предметног објекта.

Траса пловног пута је условљена хидроморфолошким условима речног корита на деоницама узводно и низводно од предметне, које се сматрају критичним и где се пловидба одвија под отежаним околностима у случају неповољних хидролошких услова.

#### Меродавни пловидбени нивои

За разматрану деоницу реке Дунав релевантна су водомерне станице Нови Сад (km 1254+980) и Сланкамен (km 1216+020) са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

| Водомерна<br>станица | Ниски пловидбени ниво<br>(ЕН) | Високи пловидбени ниво<br>(ВПН) |
|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Нови Сад             | 72,30 mnm                     | 77,46 mnm                       |
| Сланкамен            | 70,85 mnm                     | 75,91 mnm                       |

На стационачи реке Дунав ~km 1240+100 на којој је планирана изградња пристаништа, вредности карактеристичних пловидбених нивоа су:

- Ниски пловидбени ниво (ЕН).....71,79 mnm
- Високи пловидбени ниво (ВПН).....76,85 mnm

#### Постојеће грађевине и објекти

Према подацима из Генералног плана са студијом изводљивости за унутрашњи водни транспорт у Републици Србији (2006) и подацима Дирекције за водне путеве на предметној локацији се налази се обалоутврда, на десној обали реке Дунав на стационачи од km 1241+800 до km 1240+800.

У општини Сремски Карловци проглашене на су два лучка подручја на основу следећих Уредби:

- Уредба о утврђивању лучког подручја на пристаништу за посебне намене за претовар нафте и нафтних деривата у Сремским Карловцима („Сл. гласник РС“, бр. 5/17 и 26/18);
- Уредба о утврђивању лучког подручја на међународном путничком пристаништу у Сремским Карловцима („Сл. гласник РС“, бр. 2/17).

### Услови са становишта безбедности пловидбе

При уређењу предметног подручја треба водити рачуна да се планирањем и изградњом нових објеката не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.

У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да ширина ангажоване акваторије, за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Дунав предвиђених урбанистичким пројектом, може бити максимално 40m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу.

Решење пристаништа за пристајање бродова не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута и мора да обезбеди несметано и безбедно коришћење свих садржаја од стране пловила која за тим имају потребу, као и истовремено безбедну пловидбу осталих учесника у речном саобраћају који користе међународни пловни пут у тој зони.

Димензије акваторије пристаништа, са свим његовим елементима, одредити према димензијама меродавног пловила и очекиваном броју пловила у пристаништу, водећи рачуна о максималној могућој ширини ангажованог воденог простора датог у услови бр. 1. Предвидети окретницу, односно локацију за њено успостављање узимајући у обзир меродавно пловило односно његове димензије према којима треба одредити потребни полупречник, односно димензије окретнице. Пристаниште опремити уређајима за безбедан привез пловила која се очекују у пристаништу при свим водостајима и у свим временским условима.

Узимајући у обзир класу пловног пута, у акваторији пристаништа за пристајање (са свим његовим елементима), треба обезбедити дубину која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски пловидбени ниво (EN).

Технологију изградње објеката на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, као и да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда. Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке, морају се узети у обзир при планирању и изградњи других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити.

Положај пловног пута у предметној зони реке Дунав је приказан на пловидбеној карти Дунава, која је доступна на интернет презентацији Дирекције за водне путеве: <http://www.plovput.rs/elektronske-plovidbene-karte>.

С поштовањем,

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Вељко Ковачевић







Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-217679-19

"НАФТАСЕМ" ДОО

Ваш број:

Војводе Путника број 79

Датум: 07.08.2019. године

21000 Сремска Каменица

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на к.п. 3484/12, 3484/17, и 3484/18 к.о. Сремски Карловци

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта и услова за израду пројектно техничке документације Пристана за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на к.п. 3484/12, 3484/17, и 3484/18 к.о. Сремски Карловци на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Пристан за претовар нафтних деривата са технолошким цевоводом на к.п. 3484/12, 3484/17, и 3484/18 к.о. Сремски Карловци. напајаће се електричном енергијом преко 10 kV извода "Чортановци", из ТС 35/20/10 kV " Сремски Карловци".

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта достављена је потребна максималана ангажована снага  $P_{\max}=94 \text{ kW}$ .

- За планирани грађевински објекат са траженом ангажаваном снагом од  $P_{\max}=94 \text{ kW}$ , за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) предвидети напајање електричном енергијом са планиране трансформаторску станицу (ТС) „Нафтно складиште“, а у оквиру одобрене снаге у складу са издатим УПП број 86.1.1.0-Д-07.02.-174610-19 од 19.07.2019. године, уколико ће подносилац захтева за израду урбанистичког пројекта и странка којој су издати УПП бити исти правни субјекат.
- У случају да ће подносилац захтева за израду урбанистичко пројекта и странка којој су издати УПП бити два различита правна субјекта потребно је предвидети нову ТС на парцели инвеститора типа: монтаж но бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). Слободан простор за изградњу будуће ТС треба да буде минималних димензија 6.3x5.8 m. Обавеза странке је да на унутрашњем зиду нове ТС за уградњу ормана мерног места (ОММ) обезбеди слободан простор (600x600x220) mm ( ширина x висина x дубина). Обавеза странке је и да у оквиру грађевинског објекта нове ТС предвиди и означи простор за смештај 20 kV разводног постројења (у склопу изградње прикључка) који се састоји од две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије. Укупне димензије разводног постројења су (3100x2000x750) mm ( ширина x висина x дубина). Планирани подземни вод за ТС "Нафтно складиште" УПП број 86.1.1.0-Д-07.02.-174610-19 од 19.07.2019. године, расећи на погодном месту, и за напајање планиране ТС на пристану обезбедити коридор за изградњу подземних 20 kV водова.

На местима укрштања трасе нових 20 kV подземних водова са постојећим или планираним саобраћајницама, а због потребе додатне заштите положених 20 kV каблова, обезбедити и поставити две ПВЦ цев  $\varnothing 125 \text{ mm}$ .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

М.П.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.