РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

Нови Сад, јул 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.6.1/19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ДИРЕКТОР

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.6.1/19

ИНВЕСТИТОР: "RWA SRBIJA" Д.О.О. БЕОГРАД

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ”

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.
Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.
Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.
Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.
Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх.
Соња БЈЕЛОБАБА, маст. инж. заштите животне средине
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник
Ивана ОЖВАТ, арх. техн.

САРАДНИЦИ:

Јулијана БОЛТИЋ, техн. геод.
Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. геод.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта (Република Србија, Агенција за привредне регистре)
- Лиценца одговорног урбанисте
- Оверена копија плана
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1.1. Извод из Плана детаљне регулације насељеног места Радне зоне у Руменки („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 04/2018) 1

1.2. Опис границе урбанистичког пројекта 2

2. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 3

2.1. Намена и карактер простора 3

2.2. Услови за уређење и изградњу објеката 5

2.3. Услови за уређење слободних и зелених површина 9

2.4. Приказ плана парцелације 10

2.5. Преглед површина и нумерички показатељи 10

2.6. Технички опис објеката 11

2.7. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама 26

2.8. Заштита од елементарних непогода и других несрећа 27

2.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара 27

2.10. Мере заштите животне средине 27

2.11. Инжењерско – геолошки услови 29

3. ПРИКАЗ ПЛАНА НИВЕЛАЦИЈЕ 30

4. ПЛАН САОБРАЋАЈА 30

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре 30

4.2. Услови за грађење саобраћајних површина 30

5. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ . 31

5.1. Снабдевање водом 31

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода 32

5.3. Подземне воде 33

6. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ 33

6.1. Снабдевање електричном енергијом 33
6.2. Снабдевање топлотном енергијом 34
6.3. Мере енергетске ефикасности изградње 34
6.4. Електронске комуникације 35
6.5. Услови за прикључење на енергетску инфраструктуру 36

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

ГРАФИЧКИ ДЕО

Списак графичких приказа

размера

1. Изводи из планске документације
   1.1. Извод из Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки графички приказ.: План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације..... А3

2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта…… ...Р 1 : 1000

3. Ситуациони приказ урбанистичког решења, саобраћаја, регулације и нивелације……Р 1 : 1000

4. Приказ основе приземља са партерним и хортикултурним уређењем …….. Р 1 **:** 1000

5. План водне инфраструктуре …… .....Р 1 : 1000

6. План енергетске инфраструктуре……Р 1 : 1000

7. Фазност……Р 1:1000

8. Извод из идејног решења – основе, изгледи и пресеци објеката

   8.1. Извод из идејног решења – Усипни кош – објекат бр. 5 …… .....Р 1 : 250
   8.2. Извод из идејног решења – Силоси – објекат бр. 6 …….....Р 1 : 250
   8.3. Извод из идејног решења – Вагарска кућица – објекат бр. 7 …… .....Р 1 : 100
   8.4. Извод из идејног решења – Колска вага и портирница – објекти бр. 8 и 9…….....Р 1 : 100
   8.5. Извод из идејног решења – Машинска кућица са аспирацијом и чишћењем – објекат бр. 10 .....Р 1 : 250
   8.6. Извод из идејног решења - Сушара и силос за отпад – објекти бр. 11, 13 и 31……..Р 1 : 250

8.7. Извод из идејног решења – Силос и тмапон ћелија – објекти бр. 12, 14, 20, 32 и 33……..Р 1 : 250
8.8. Извод из идејног решења - Усиони кош са надстрешницом – објекат бр. 15 ……Р 1 : 250
8.9. Извод из идејног решења - Подно складиште – објекти бр. 16 и 21……..Р 1 : 500
8.10. Извод из идејног решења - Трансформаторска станица – објекат бр. 17……..Р 1 : 100
8.11. Извод из идејног решења - Гасна мерно - регулациона станица – објекат бр. 18……..Р 1 : 100
8.12. Извод из идејног решења - Противпожарно постројење, резервоар и пумпна станица –објекат бр. 19……..……..Р 1 : 100
8.13. Извод из идејног решења - Вагарска кућица и колска вага – објекти бр. 34 и 35……..Р 1 : 100
8.14. Извод из идејног решења - Портирница – објекат бр. 36……..Р 1 : 100
8.15. Извод из идејног решења - Складиште – објекат бр. 40……..Р 1 : 250
8.16. Извод из идејног решења - Калибрација – објекат бр. 41……..Р 1 : 250
8.17. Извод из идејног решења - Постројење за филтрацију – објекат бр. 42……..Р 1 : 250
8.18. Извод из идејног решења - Складиште готових производа – објекат бр. 43……..Р 1 : 250
8.19. Извод из идејног решења - Силоси – објекти бр. 44 и 45……..Р 1 : 250
8.20. Извод из идејног решења - Управна зграда – објекат бр. 43……..Р 1 : 250

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000051109600

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08113700

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP URBANIZAM NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Булевар Цара Лазара
Број и слово	3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	24. децембар 1987

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100237773

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2632220102934-31
160-0000000923824-88
160-0000000386503-08
840-0000000451743-86
105-0000000032666-98
160-0050370002352-48

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 22. јул 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душан Презиме Миладиновић

ЈМБГ 1112964800053

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Стеван Презиме Деспотов

ЈМБГ 0310984800044

Чланови надзорног одбора

1. Име Јована Презиме Јарић

ЈМБГ 0706981805046

2. Име Миодраг Презиме Јовковић

ЈМБГ 1406959810036

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA GRADA NOVOG SADA

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	22. фебруар 2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани.

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	22. фебруар 2013

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана З. Гвозденовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07576085193

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1639 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
20. септембра 2018. године

На основу члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ :

- ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Гвозденовић



У Новом Саду, 10.7.2019. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОСНОВНИ ПОДАЦИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) начин израде урбанистичког пројекта утврђен је члановима закона бр. 60, 61, 62, 63, 63а и 64.

Простор је дефинисан Планом детаљне регулације радне зоне у Руменки („Службени лист Града Новог Сада“, број 4/18) (у даљем тексту: План детаљне регулације) који је утврдио основну намену, и условио даљу разраду предметног простора урбанистичким пројектом. Простор, који се налази у оквиру просторне целине 113/1, намењен је пословним делатностима из домена секундарног и терцијарног сектора.

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта комплекса објеката за складиштење житарица у Руменки (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) налази се на крајњем северу грађевинског подручја насељеног места Руменка, и то у оквиру централног блока радне зоне северно од канала Дунав -Тиса – Дунав, Нови Сад - Савино село.

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта налази се у КО Руменка и заузима површину од 5,03 ha. У оквиру тога, на 4,92 ha планира се комплекс објеката за складиштење житарица, док саобраћајнице (површине јавне намене) заузимају остатак од 0,11 ha.

Урбанистичким пројектом дефинисан је садржај комплекса, положај и димензије објеката, партерно и хортикултурно уређење слободних површина комплекса, начин приступа са јавне саобраћајне мреже, организација стационарног саобраћаја и манипулације на комплексу, као и услови за прикључење објеката на инфраструктуру.

1.1. Извод из плана детаљне регулације

Имајући у виду да су капацитети у оквиру предметне просторне целине делимично реализовани, Планом детаљне регулације планирају се додатни садржаји у функцији пољопривреде а из области терцијарних и секундарних делатности (складиштење, транспорт и прерада пољопривредних производа).

Радна зона у Руменки је конципирана на начин да са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања.

"Обављање делатности у радној зони мора бити такво да не угрожава пољопривредно земљиште у непосредном окружењу. У оквиру ове радне зоне, а с обзиром на потенцијале у домену пољопривредне производње у ширем окружењу, могу се наћи првенствено делатности из области прераде (секундарни сектор привреде), складиштења и транспорта пољопривредних производа (терцијарни сектор привреде)."

У оквиру одељка у ком се дефинишу услови за изградњу објеката и уређење простора наводи се:

"Грађевинска линија дефинисана је на удаљености од минимално 5 m у односу на регулациону линију за објекте у зонама пословања. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити једино објекте портирнице.

За све пословне садржаје дефинисани су исти услови изградње и то:

- дозвољена спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих и планираних комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- максималан индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5-1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- кровови објеката треба да су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом видсине до 2,20 m;
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30-50 % зелених површина.

За нове комплексе веће од 1 ha условљава се израда урбанистичког пројекта."

1.2. Опис границе урбанистичког пројекта

Грађевинско подручје обухваћено урбанистичким пројектом налази се у катастарској општини Руменка унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тачка на пресеку јужне и западне границе парцеле број 45/13. Од ове тачке граница у правцу североистока прати јужну

регулациону линију планиране саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 45/11, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 45/11 до тромеђе парцела бр. 47/3, 45/11 и 2251/1. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 45/11 до тромеђе парцела бр. 45/11, 47/4 и 47/9, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 47/4, затим скреће у правцу истока, затим у правцу југа, затим у правцу запада, прати планирану границу парцеле и долази до источне границе парцеле број 47/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 47/4 и 48/3 до тромеђе парцела бр. 48/1, 48/3 и 48/4. Од ове тачке, граница у правцу југа прати управни правац повучен из тромеђе парцела бр. 48/1, 48/3 и 48/4 на осовину постојеће саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину постојеће саобраћајнице до пресека са продуженим правцем повученим из западне границе парцеле број 48/3, затим граница скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцела бр. 48/3 и 47/4 до тромеђе парцела бр. 45/9, 46/2 и 47/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцела бр. 46/2 и 44/5 до тромеђе парцела бр. 44/1, 44/4 и 44/5, затим скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа.

Површина обухваћена урбанистичким пројектом је 5,03 ha.

2. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Намена и карактер простора

Урбанистичким пројектом обухваћен је пословни комплекс који ће се формирати обједињавањем целих парцела бр. 44/4, 45/9, 45/10, 47/4 и 48/3 и делова парцела бр. 45/11 и 47/1 у КО Руменка.

Парцела намењена пословним садржајима представља делимично изграђено грађевинско земљиште у оквиру радне зоне која је намењена објектима у функцији пољопривреде.

Комплекс представља јединствену просторну целину чија је намена из домена терцијарних делатности. Основна делатност јесте складиштење свих врста житарица.

На предметном простору изграђено је 15 објеката, од којих су пет нелегалних (предвиђени за рушење).

Постојећи објекти који се задржавају на комплексу су: управна зграда, складиште, усипни кош са надстрешницом, машинска кућа са елеваторским стубом, командна соба и 4 силос ћелије.

Планира се, да се кроз четири фазе изградње, реализује савремен комплекс са свим садржајима за аутоматско, безбедно, брзо и једноставно манипулисање примљеном робом.

Постојећи објект управне зграде спратности П планира се за реконструкцију у оквиру које је могуће формирање корисне етаже (спрата) у делу или изнад читавог габарита али без повећања висине. Објекат усипног коша са надстрешницом и силос

ћелије потребно је доградити и реконструисати због повећања капацитета и замене технолошке опреме. Такође, машинска кућа са елеваторским стубом као и командна соба, планирају се за реконструкцију

Сви планирани објекти, неопходни за технолошки процес, дефинсани су према пројектном задатку инвеститора а предвиђени су за реализацију кроз четири фазе.

Са јужне стране, комплексу се приступа са постојеће саобраћајнице, док ће планирани приступ са североисточне стране бити омогућен преко планиране режијске саобраћајнице. У зони улаза са североисточне стране планира се паркинг за камионе.

Источно од управне зграде налази се постојећи манипулативни плато у оквиру ког се, не северном делу планира нови пословни објекат управне зграде спратности П+1. Преостали део платоа потребно је прилагодити планираној намени објекта.

У оквиру западне целине, на неизграђеном делу комплекса, планира се изградња четири подна складишта (укупне површине 3.920 m²) као и 24 силоса појединачних капацитета 1.716 m^3. Између ових, планирају се и објекти који интегришу манипулацију и технолошки процес пријема, чишћења, сушења, претовара и складиштења свих зрнастих култура.

У оквиру јужне целине, на простору где се налазе постојећи, планира се изградња још шест силоса мањег капацитета. Непосредно уз њих, планирају се: дорадни центар, филтерско постројење и складиште готових производа (укупно површине сса 1.050 m²).

Планиране саобраћајне површине омогућавају несметану комуникацију на комплексу и обезбеђују повољне услове противпожарне заштите.

На комплексу се планирају значајне зелене површине (око 37%) које ће се уредити и адекватно озеленити.

На комплексу су планирани пратећи објекти у функцији инфраструктурног опремања. Пратећи објекти су: трансформаторска и мерно – регулациона станица, као и ППЗ постројење.

Планирани комплекс је могуће оградити транспаретном оградом висине до 2,20 m.



Обухват УП-а - Постојеће стање

Ради бољег сагледавања инфраструктурних прикључака, Урбанистичким пројектом обухваћени су и сегменти површина јавне намене.

2.2. Услови за уређење и изградњу објеката

Просторни распоред садржаја, као и њихови капацитети на комплексу условљени су функционалним решењем утврђеним у Идејном решењу, као и условима надлежних установа и јавних и јавно комуналних предузећа.

Диспозиција планираних и постојећих објеката представљена је на графичком приказу број 3 „Ситуациони приказ урбанистичког решења, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000.

Планира се реконструкција и/или доградња свих **постојећих објеката** (осим складишта) који се задржавају.

На објекту управне зграде спратности П могућа је реконструкција која подразумева формирања корисне етаже (спрата) без кориговања висине објекта. Спрат је могуће извести изнад дела или читавог габарита објекта. Објекат ће се користити за потребе пословања и процесног управљања комплексом за складиштење житарица.

Због повећања капацитета и замене технолошке опреме, планира се повећање димензија усипног коша (постојећи габарит П=125 m² а планирани сса 169 m²), док реконструкција силоса подразумева конструктивне измене дна објекта.

У оквиру комплекса дефинишу се простори за **планиране**:

- објекте неопходне за пословање и функционисање технолошког процеса за складиштење житарица;
- саобраћајне и манипулативне површине и
- зелене површине.

Услов за реализацију планираних, јесте рушење пет објеката обележених на графичком приказу број 7 "Фазност" у размери 1:1000.

Приступ комплексу омогућен је са јужне стране, преко постојеће саобраћајнице, док се планирани приступ оријентише са североисточне стране, преко планиране режијске саобраћајнице.

Сви планирани објекти, осим портирнице на југу комплекса, лоцирају се унутар зоне која је дефинисана ***грађевинским линијама*** (5 m од регулационе линије).

Спратност и обликовање објеката - специфичне конструктивне и обликовне карактеристике већег броја планираних објеката дефинишу и њихову висину а која је у складу са наменом. Технологија у реализацији претоварних процеса (транспортери изнад кровних конструкција у комбинацији са гравитационим транспортом семенског материјала) условљавају обликовање и висину већег броја објеката у оквиру комплекса.

Силоси – типски челични производи који се фундирају на АБ темељима који, или излазе из земље од 0,80 – 1,00 m или се на њих поставља конструкција од челичних стубова. У зависности од функције у оквиру технолошког процеса, пречници силоса су од 3 до 12 m а висине су од 9 до 22,50 m.

Сушара - монтажни типски производ од челичног лима са конструкцијом од челичних стубова који се фундирају на АБ темељима. У основи, димензије сушара износе сса 4x6,50 m а висине сса 23 m.

Машинска кућа са елеваторским стубом – АБ конструкција са облогом од термоизолационог панела правоугаоне основе са равним кровом спратности П+2. Објекат оквирних димензија у основи 9,25x18,50 m + 2,75x1,6 m, фундира се на АБ темељима у оквиру којих се налази и подземни елеваторски шахт. Елеваторски стуб јесте затворена челична решеткаста конструкција обложена ТИ панелима висине сса 30,00 m.

Усипни кош је правоугаоне основе, армирано – бетонске конструкције покривен тробородном челичном *надстрешницом*. Пројектован је у складу са оптималним саобраћајним решењем али и у складу са технолошком поставком силоса.

Дорадни центар - објекат челичне конструкције квадратне основе (14x14 m) фундира се на армирано – бетонски темељним стопама. Укупна висина износи 13,80 m.

Филтерско постројење – објекат сличних карактеристика као дорадни центар димензија, у основи 8,5x5,5 m a visine 8,5 m.

Колска вага и вагарска кућица – вагарска кућица јесте зидани објекат спратности П, правоугаоне основе димензија 12x4 m и максималне висине 3,6 m. Колска вага димензија 18,0 x3,4 m издигнута је сса 65 cm изнад коловоза, монтажна је и намењена за мерење укупне тежине возила. Са обе стране колске ваге изводи се армирано – бетонска навозна рампа димензија 12,5 x3,4 m. Опционо, моће бити и монтажни објекат контејнерског типа.

Портирница – зидани објекат спратности П, димензија 4x5 m а висине 3,6 m. Опционо, моће бити и монтажни објекат контејнерског типа.

Складишта – у оквиру комплекса планира се изградња три типа складишта:

- **подно складиште**: армирано – бетонски објекат са челичном конструкцијом покривен ТР лимом или кровним термо панелима. Димензије појединачног објекта су 21,15x47 m а максимална висина износи сса 12,5 m;

- **складиште**: зидани објекат спратности П који се фундира на армирано – бетонским темељима. Димензије основе су сса 36 x17 m;

- **складиште готових производа** – објекат са челичном носећом конструкцијом која се изводи на армирано – бетонским темељним стопама. Фасада и кров обејкта изводе се од термопанела. Димензије основе су 45x18 m.

Управна зграда – део постојећег манипулативног платоа резервише се за нову управну зграду спратности П+1. Предвиђа се градња у скелетном систему бетон и/или челик. Архитектонским обликовањем и адекватном материјализацијом тежити ка постизању склада свих објеката у оквиру комплекса.

Комплекс садржи три *пратећа објекта* у функцији инфраструктурног опремања: ППЗ постројење, трансформаторску станицу и мерно-регулациону станицу за гас, а који ће се реализовати према правилима за такве врсте објеката.

Могућа је фазна реализација комплекса и то кроз четири фазе до постизања коначних параметара. У складу са потребама развоја делатности, као и са потребама процеса производње могућа су мања одступања од реализације садржаја који је предложен кроз следеће фазе.

ФАЗА 1

- Реконструкција и доградња усипног коша са надстрешницом *(постојећи објекат)*
- Реконструкција управне зграде *(постојећи објекат П; планира се П+1)*
- Реконструкција командне собе *(постојећи објекат)*
- Реконструкција машинске куће са елеваторским стубом *(постојећи објекат)*
- Реконструкција постојећих силос ћелија *(постојећи објекат)*

- Колска вага и вагарска кућица
- Портирница
- Осам силос ћелија појединачне запремине 1.716 m³ (укупно 13.728 m³)
- Сушара капацитета 24 t/h
- Две тампон ћелије запремине појединачне запремине 380 m³ (укупно 760 m³)
- Два силоса за отпад појединачне запремине 43 m³ (укупно 86 m³)

- Машинска кућа са аспирацијом и чишћењем
- Усипни кош и надстрешница ~~за манипулацију и~~ са силосом за брзо пуњење запремине 74 m³
- Два подна складишта појединачног капацитета 5.500 m³ (укупно 11.000 m³)
- Трансформаторска станица капацитета 630 kW
- Гасна МРС
- ППЗ постројење: подземни резервоар са пумпном станицом

ФАЗА 2

- Четири силос ћелије појединачне запремине 1.716 m³ (ukupno 6.864 m³)
- Два подна складишта појединачног капацитета 5.500 m³ (укупно 11.000 m³)

ФАЗА 3

- 12 силос ћелија појединачне запремине 1.716 m³ (ukupno 20.592 m³)
- Сушара капацитета 24 t/h
- Две тампон ћелије запремине појединачне запремине 380 m³ (укупно 760 m³)
- Колска вага и вагарска кућица
- Портирница

ФАЗА 4

- Подно складиште капацитета 3.000 m³
- Дорадни центар
- Филтерско постројење
- Складиште готових производа
- Четири силос ћелије појединачног капацитета 500 t (укупно 2.000 t)
- Две силос ћелије појединачног капацитета 300 t (укупно 600 t)
- Управна зграда

Изградња интерних саобраћајница, манипулативних површина и озелењавање простора у оквиру комплекса одвијаће се упоредо са реализацијом објеката у одговарајућим фазама. Површине које у одређеној фази остану неизграђене, до привођења намени, могуће је озеленити у складу са условима датим делу 2.3. Услови за уређење слободних и зелених поршина.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу је, услед знатно прецизнијег дефинисања свих конструктивних и функционалних елемената и, евентуалне потребе за мањим променама у односу на идејно решење, могуће у мањој мери одступити од габарита датих овим урбанистичким пројектом, али не више од 5 %.

При пројектовању и изградњи потребно је у потпуности испоштовати следеће правилнике: Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. гласник СФРЈ", број 24/87), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/19), Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", број 22/15), Правилник о

општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15) и Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011).

2.3. Услови за уређење слободних и зелених површина

Зеленило у оквиру овог комплекса планира се на површини од око 1,8 ha (сса 37%) а треба да је заступљено у виду зеленог заштитног појаса, декоративне вегетације у оквиру слободних зелених површина уз објекте и паркинг просторе.

Ободом комплекса обавезна је поставка зеленог заштитног појаса где год то услови дозвољавају. Потребно га је формирати од стабала листопадног дрвећа уже или пирамидалне крошње и низова шибља. Са јужне и југозападне стране комплекса због недостатка слободног простора и мреже инсталација, може се подићи гушћи засад шибља, групације обликованих четинара или зелени зид на огради формиран од пузавица.

На предвиђеним озелењеним површинама спровести садњу листопадног и четинарског дрвећа. На појединим деловима комплекса, формирајући различите групације, а ради постизања веће атрактивности користити врсте дрвећа и шибља необичних форми и колорита. При садњи високог дрвећа и њиховом распореду, њиховој величини и облику, водити рачуна да крошње не заклањају фасаде објеката. Такође при поставци високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, раскрсницама, манипулативним површинама и слично.

Избор биљака за озелењавање комплекса, у највећој мери је подређен условима средине, с тим да масу зеленила чини аутохтони биљни асортиман. Поред аутохтоних биљних врста, могу да се унесу и неке алохтоне декоративне врсте дрвећа и шибља, које су већ прилагођене овом поднебљу.

Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Није дозвољена примена врста које могу да имају негативан утицај на технолошки процес производње (биљке које при цветању имају обилан полен или семе обрасло влакнастим материјама).

Декоративна партерна вегетација користи се при озелењавању површина око управних објеката, прилаза и улаза објектима и комплексу. Комбинацијом украсних и обликованих форми четинарског дрвећа и цветних врста, са подлогом од малча у природној боји дрвета могуће је додатно оплеменити простор.

Паркинг простори се штите крошњама високог листопадног дрвећа, поставком стабала на растојању 8 - 10 m или тако што се иза сваког четвртог паркинг места оставља простор за дрво.

2.4. Приказ плана парцелације

Парцела пословног комплекса објеката за складиштење житарица формираће се обједињавањем целих парцела бр. 44/4, 45/9, 45/10, 47/4 и 48/3 и делова парцела бр. 45/11 и 47/1 у КО Руменка. Урбанистичким пројектом обухваћени су делови парцела околних улица, који ће се формирати од делова парцела бр. 45/11 и 48/1. У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 2 "Приказ парцелације са аналитичко – геодетским елементима са границом урбанистичког пројекта", важи графички приказ.

2.5. Преглед површина и нумерички показатељи у оквиру Урбанистичког пројекта

Укупна површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи 5,03 ha. Од тога, на површини од 4,92 ha планира се комплекс објеката за складиштење житарица, док преостали простор површине 0,11 ha представља саобраћајне површине јавне намене.

ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС	Површина (ha)	Проценат (%)
ОБЈЕКТИ	**1,2**	**26,42**
ПОСТОЈЕЋИ **1**- управна зграда (постојеће - **620** m^2+**планирано спрат – 420 m^2*) **2**- складиште (**580** m^2) **3, 4** - машинска кућа са елеваторским стубом (**85** m^2 + **85 m^2*) **5**- усипни кош са надстрешницом (**169** m^2) **6** - силос ћелије 4 x 1000 t (**320** m^2) **ПЛАНИРАНИ** **7, 8, 34, 35** – вагарска кућа и колска вага (**273** m^2) **9, 36** – портирница (**46** m^2) **10** – машинска кућа са аспирацијом и чишћењем (**176** m^2+**352 m^2*) **11, 31** – сушара 2 x 24 t/h (2 x 33,3 = **66,6** m^2) **12, 32** – тампон ћелије 4 x **380** m^3 (4X52 =**208** m^2) **13** – силоси за отпад 2 x43 m^3 (**50** m^2) **14, 20, 33** – силоси 24 x1.716 m^3 (**2.496** m^2) **15** – усипни кош, силос за брзо пуњење и надстрешница за манипулацију (**845** m^2) **16, 21** – подно складиште 4x5.500 m^3 (**3.920** m^2) **17** – трансформаторска станица 630 kW (**26** m^2) **18** – гасна мерно – регулациона станица (**11** m^2) **19** – ППЗ постројење: резервоар /492 m^2/ *и **пумпна станица** - подземно /30 m^2/ (**522 m^2*)*	1,2	26,42

40 – подно складиште 3.000 m^3 (**580** m^2) **41** – дорадни центар (**189** m^2) **42** – филтерско постројење (**46** m^2) **43** – складиште готових производа (**809** m^2) **44** – силоси 4x500 t (**320** m^2) **45** – силоси 2x300 t (**80** m^2) **46** - управна зграда 1 (приземље - **630** m^2+**спрат - 630** m^2)		
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	**1,83**	**37,00**
Интерне саобраћајнице и манипулативне површине	1,57	
Манипулативне површине у зони силоса	0,2	
Паркинг простори	0,01	
Пешачке комуникације	0,05	
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	**1,893**	**36,64**
Зелене површине	1,89	36,58
Простор за одлагање отпада	0,003	0,06
УКУПНО	**4,92**	**100**
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**Површина (ha)**	**Проценат (%)**
- саобраћајне површине	0,11	100
УКУПНО	**0,11**	**100**

површине које се не рачунају у индекс заузетости

- Сви силоси имају темеље који су у одређеној мери шири од самих габарита објеката, те су у обрачуну површина коришћене веће димнзије.

Остварени капацитети и урбанистички показатељи у оквиру комплекса

Површина комплекса……4,92 ha
Површина под објектима…….....1,2 ha
Индекс заузетости…….……24,39%

Бруто развијена грађевинска површина……....1,46 ha
Индекс изграђености……...……0,35
Зелене површине…….36,58%

2.6. Технички опис објеката са освртом на идејно решење - извод

На захтев инвеститора, идејно решење за комплекс објеката за складиштење житарица, израдио је "tim inženjering sistem" d.o.o. биро за пројектовање и инжењеринг, Улица браће Рибникар 29, 21000 Нови Сад. Одговорни пројектант је Ђорђе Петровић, дипл. инж. грађ.

УВОД

На захтев Инвеститора урађен је Пројекат за извођење комплекса објеката за складиштење житарица.

Пројекат је урађен на основу:

- Геодетског снимка,
- Копије плана,
- Усвојеног Идејног решења од стране Инвеститора,
- Приложених услова јавних предузећа који су нам достављени од стране Инвеститора.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

Комплекс се налази на парцели која настаје спајањем парцела бр. 44/4, 45/9, 45/10, 47/4 и 48/3 и делова парцела бр. 45/11 и 47/1 у КО Руменка (поступак препарцелације у току) а која се налази у грађевинском подручју насеља Руменка.

На парцели тренутно постоји 15 објеката од којих су 5 нелегални. Нелегални објекти и један легалан предвиђени су за рушење.

Објекти предвиђени за рушење су на копији плана означени бројевима 2 (легалан објекат) и 4, 5, 6, 7 и 8 (нелегални објекти).

Постојећи објекат усипног коша са надстрешницом и силос ћелије потребно је реконструисати због повећања капацитета и замене технолошке опреме. Усипни кош ће након реконструкције бити нешто већи док се реконструкција силос ћелија одвија у оквиру постојећих габарита објекта.

Парцела је смештена на северној страни насеља Руменка у делу радне зоне намењене објектима у функцији пољопривреде.

Постојећи објекти који се задржавају на парцели су:

- Управна зграда – ознака према катастру 1
- Складиште – ознака према катастру 3
- Усипни кош са надстрешницом – ознака према катастру 9
- Машинска кућа са елеваторским стубом – ознака према катастру 12
- Командна соба – ознака према катастру 13
- 4 силос ћелије капацитета 1000 t – ознака према катастру 10, 11, 14, 15

У оквиру предметне парцеле гради се комплекс за складиштење и обраду житарица у четири фазе који садржи:

ФАЗА 1

- Реконструкција управне зграде
- Реконструкција командне собе

- Реконструкција машинске куће са елеваторским стубом
- Реконструкција и доградња усипног коша са надстрешницом
- Реконструкција постојећих силос ћелија
- Колска вага и вагарска кућица
- Портирница
- Осам силос ћелија запремине 8x1.716 m³ (укупно 13.728 m³)
- Сушара капацитета 24 t/h
- Две тампон ћелије запремине 2x380 m³
- Два силоса за отпад запремине 2x43 m³
- Машинска кућа са аспирацијом и чишћењем
- Силос за брзо пуњење запремине 74 m³
- Усипни кош са надстрешницом за манипулацију
- Два подна складишта капацитета 2x5.500 m³
- Трафо станица капацитета 630 kW
- Гасна МРС
- ППЗ постројење: резервоар са пумпном станицом

ФАЗА 2

- Четири силос ћелије запремине 4x1.716 m³ (укупно 6.864 m³)
- Два подна складишта капацитета 2x5.500 m³

ФАЗА 3

- Дванаест силос ћелија запремине 12x1.716 m³ (укупно 20.592 m³)
- Сушара капацитета 24 t/h
- Две тампон ћелије запремине 2x380 m³
- Колска вага и вагарска кућица
- Портирница

ФАЗА 4

- Подно складиште капацитета 3.000 m³
- Дорадни центар
- Филтерско постројење
- Складиште готових производа
- Четири силос ћелије 4x500 t
- Две силос ћелије 2x300 t
- Управна зграда

НАМЕНА И ФУНКЦИЈА ОБЈЕКАТА

Комплекс је намењен за пријем, чишћење, сушење, претовар и складиштење свих врста житарица.

Узимајући у обзир избор добављача опреме, изабраног од стране инвеститора, и праћење технолошких трендова у предметној области, пројектован је савремен комплекс са свим потребним садржајима за аутоматско, безбедно, еколошки безбедно, брзо и једноставно манипулисање примљеном робом.

Вођено је рачуна о могућностима лаког и брзог извођења сложених објеката на комплексу, као и о могућности приступа свим елементима у току експоатације. За неометан приступ комплетној оперми у сваком тренутку експлоатације објеката предвиђене су пењалице, степеништа, радне платформе и ходне стазе изнад силос ћелија, машинске куће, сушаре и тампон ћелија.

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА СКЛАДИШТЕЊА ЖИТАРИЦА

Пријем и сушење

Пријем робе врши преко усипног коша. Роба се преноси преко ланчастог транспортера изузимача и кофичастог елеватора те преко магнетног пречистача и електромоторне двокраке преклопке шаље на чистилицу.

Са чистилице се очишћена роба преко електромоторне двокраке преклопке и кофичастог елеватора упућује у силосно постројење.

У случају пријема суве робе она се може претоварити у друго возило или пунити у сило ћелије.

Сува роба са усипног коша се може пунити и у тампон ћелије.

У случају пријема влажног зрна, роба се после чишћења упућује на сушење у сушари, а вишак материјала упада у тампон ћелију.

Вишак материјала иза сушаре настаје због разлике у капацитету сушаре и транспортних путева.

Складиштење

Складиштење суве робе се врши у сило ћелијама са равним дном.

Као помоћне складишне ћелије се користе тампон ћелије са челичним конусом.

Све складишне ћелије су опремљене системо за мерење температуре. Главне сило ћелије имају по 3 термовешалице са 6 мерних места а помоћне ћелије имају једну термовешалицу са 5 мерних места.

Све ћелије су опремљене системом за продувавање у склопу чега се налази и један мобилни вентилатор за продувавање главних ћелија и један стаични вентилатор за продувавње помоћних складишних ћелија. Главне складишне ћелије су опремљене ротирајућим пужним изузимачима за тотално пражњење ћелија.

Све ћелије су опремљене махималним и минималним ниво сондама.

Издавање суве робе

Издавање суве робе из ћелија се врши преко ланчастог транспортера па преко кофичастог елеватора и преко проточне ваге у транспортер одакле се преко клизног затварача може пунити у камионе.

У случају да је влажно зрно доспело у главне ћелије она се преко ланчастих транспортера и клизног затварача упућује на кофичасти елеватор па преко ланчастог транспортера на сушару.

У случају ако се тампон ћелија користи као складишна ћелија суве робе она се може испразнити преко ланчастог транспортера.

Технолошким решењем је предвиђено да се роба из сваке ћелије како главне складишне ћелије тако и помоћних ћелија може елевирати.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА

УПРАВНА ЗГРАДА (објекат на копији плана означен бр.1)

Управна зграда је зидани објекат спратности П на армирано-бетонским темељима. Објекат је неправилне основе мах. димензија 40.99x15.91 m, површине 620 m².

Кровна плоча је ситноребраста АБ таваинца преко које је постављен кровни покривач од салонит плоча.

СКЛАДИШТЕ (објекат на копији плана означен бр.3)

Складиште је зидани објекат спратности П на армирано-бетонским темељима. Објекат је правоугаоне основе мах. димензија 35.54x16.43 m, површине 581 m².

Кровни покривач је од ТР лима.

УСИПНИ КОШ И НАДСТРЕШНИЦА (објекат на копији плана означен бр.9)

Усипни кош је бетонски са челичном надстрешницом обложеном и покривеном ТР лимом. Објекат је правоугаоне основе мах. димензија 18.58x6.01 m са елеваторским шахтом 2.76x2.92 m, укупне површине 124 m².

Након реконструкције димензије објекта ће бити 21.65x7.50 m са елеваторским шахтом 4.20x1.68 m, укупне површине 169.45 m².

МАШИНСКА КУЋА СА ЕЛЕВАТОРСКИМ СТУБОМ (објекат на копији плана означен бр.12)

Машинска кућа је зидани објекат спратности П+1 на армирано-бетонским темељима. Објекат је неправилне основе мах. димензија 10.50x5.78 m.

Кровни покривач је од салонит плоча.

Елеваторски стуб је челична решеткаста конструкција димензија 5.00x3.60 m, висине 23.52м постављена на армирано-бетонском елеваторском шахту.

Машинска кућа са елеваторским стубом заузима површину од 78 m².

КОМАНДНА СОБА (објекат на копији плана означен бр.13)

Командна соба је зидани објекат спратности П на армирано-бетонским темељима. Објекат је правоугаоне основе мах. димензија 4.40x3.60 m, површине 15 m².

Кровни покривач је од ТР лима.

СИЛОС ЋЕЛИЈА (објекти на копији плана означени бр.10, 11, 14 и 15)

Силос ћелија је од челичног лима са конструкцијом од челичних стубова фундираних на армиранобетонским темељима. Пречник силоса је 9.70 m, а висина 16.10 m на темељу који из земље излази у висини од 1.10 m.

Површина објеката према земљишним књигама је 77, 78 ,81 и 83 m².

Предвиђена је реконструкција силоса. Силоси сада имају конусно дно нагиба 45°, а након реконструкције имаће равно дно са вентилационим каналима.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА ФАЗЕ 1

КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА

Монтажна колска вага је димензија 18.00x3.40м, издигнута иунад коловоза 65 cm. Вага је намењена за мерење возила укупне тежине (са робом) до 60 t.

Сегменти ваге су челични и ослоњени су на ослонце са мерним ћелијама. Ослонци сегмената су формирани према захтевима произвођача мерне опреме. Не местима постављања мерних ћелија, у темељлима се остављају анкер ослонци који се накнадно попуњавају ситнозрним бетоном.

Са обе стране колске ваге изводи се армирано-бетонска навозна рампа димензија 12,50x3,40 m.

Вагарска кућица је зидани објекат спратности П на армирано-бетонским темељима. Објекат је правоугаоне основе димензија 12,00x4,00 m, мах висине 3,60 m.

Кровни покривач је равна армирано-бетонска таваница са хидроизолационом мембраном.

ПОРТИРНИЦА

Портирница је зидани објекат спратности П на армирано-бетонским темељима. Објекат је правоугаоне основе димензија 4,00x5,00 m, мах висине 3.50 m.

Кровни покривач је равна армирано-бетонска таваница са хидроизолационом мембраном.

СИЛОС ЋЕЛИЈА – 8 објеката

Силос ћелија је монтажни производ од челичног лима, део је технолошке опреме, са конструкцијом од челичних стубова. Силос се монтира на изведену АБ темељну констукцију кружног облика. Силосне ћелије су постављене у два реда на међусобном осном растојању од: 12,40 m.

Армирано-бетонска конструкција на коју се ослањају ћелије силоса састоји се из: 8 независних прстенастих тракастих темеља и 8 независних подних плоча које су дилатиране и од темељних трака.

Темељ чине траке дим. 160x30 cm и зид ширине 25 cm. По обиму плоче, за потребе ослоњања силос ћелије, на висини од 0,90 m пројектован је АБ кружни прстен различите висине од 15-30 cm на који се дирктно ослања силос ћелија.

У у нутрашњости темљног прстена је формирана подна плоча, на висини

У подној плочи силоса се формирају аерациони канали који

Напомена:

Све пењалице које опслужују све силосе постројења, сушару и тампон ћелију су део технолошке опреме и нису предмет овог пројекта.

СУШАРА

Сушара је монтажни производ од челичног лима, део је технолошке опреме, са конструкцијом од челичних стубова. Објекат сушаре се монтира на АБ темељу подну плочу димензија 4.90x6.80 m и висине +0.80 m у свему према прилозима из пројекта конструкције. Сушара је капацитета 24 t/h.

ТАМПОН ЋЕЛИЈА – 2 објекта

Тампон ћелија је монтажни производ од челичног лима, део је технолошке опреме, са конструкцијом од челичних стубова. Објекат тампон ћелије се монтира на изведен АБ темељ прстенастог облика. Темељ је пречника 7,15 m са АБ ослонцима дим 50x50 cm, комада 16. Ослонци су на међусобном растојању од 70 cm и висине 50 cm, мерено од коте АБ подне плоче.

СИЛОС ЋЕЛИЈА ЗА ОТПАД – 2 објекта

Силос ћелија за отпад је монтажни производ од челичног лима, део је технолошке опреме, са конструкцијом од челичних стубова. Пречник силоса је сса 3,00 m са конусним дном угла 60°. Обе ћелије постављене су на АБ конструкцију на висину 5,90 m да би се омогућило пуњење приколице камиона. АБ конструкцију чине стубови 40x60 cm и попречне греде 40x40 cm.

МАШИНСКА КУЋА СА АСПИРАЦИЈОМ И ЧИШЋЕЊЕМ

Машинска кућа је армирано-бетонски скелетни објекат темељен на АБ темељима са елеваторском шахтом на коти -5.40.

Објекат је обложен тероизолационим панелима d=10 cm. Спратности је П+2 при чеми по средини објекта пролази елеваторско окно од коте -5,40 до +9,45. Од коте +9,45 на машинску кућу се даље ослања челични елеваторки стуб.

Машинска кућа је објекат правоугаоне основе димензија 9,27x18,49 m. На приземљу, кота +0,10 пројектован је санитарни чвор, у оквиру кога је предвиђена и туш кабина. АБ једнокраким степеништем се пење на коту +4,10 на којој је пројектована контролна соба. Из контролне собе је омогућена прегледност ка усипним кошевима

испод надстрешнице. Даље се АБ једнокраким степеништем пење на коту +6.70 на којој је пројектована просторија са електоорманима. Из исте је предвиђен излаз на кров надстрешнице односно преко спољашњих пењалица је омогућен приступ двоводном крову машинске куће. Даље се АБ једнокраким степеништем пење на коту +9.45, АБ платформу ослоњену на АБ греде на које се даље ослоња челични елеваторски стуб.

Елеваторски стуб је челична решеткаста конструкција димензија 5.85x7.85 m, мерено осовински. Стуб је висине 20 m, мерено од коте +9.45, односно 29.45 m мерено од коте 0.00. Унутар елеваторског стуба пројектоване су челичне платформе међусобно повезане челичним степеништем на различитим висинама а све у складу са технолошким пројектом и захтевима. Излаз на једноводан кров је предвиђен преко спољашњих пењалица са лељобраном на коти челичне спољашње платформе +22.59.

Машинска кућа са елеваторским стубом пема Елаборату заштите од пожара и степену отпорности према пожару спада у групу СОП ИИ, мала отпорност. С тим у вези носећу челичну конструкција је потребно заштитити ПП премазима Ø 30 мин, док су фасада и кровни покривач пројектовани од термоизолационог панела са ватроотпорности Ф15 мин.

Подови и степеништа машинске куће су пројектовани као бетонски без додатне облоге. Облога од керамичким плочица предвиђена је простору санитарног чвора И у комадној соби. Плочице се лепе на припремљену подлогу од цеметне кошуљице.

Преградни зидови који деле већ поменуте различите функционалне просторије пројектовани су као зидани блоком од 25 cm односно пуном циглом ширине 12 cm. Све зидане зидове И део бетоских зидова, који међусобно чине целину, је потребно малтерисати у два слоја са пердашањем.

Све АБ стубове, зидове, видне завршне бетонске површине је потребно извести у глаткој оплати, површине морају бити равне, углачане без неравнина И вишка бетона. С тим у вези бетонски конструктивни елементи машинске куће се не малтеришу. Површине се фарбају дисперзивном бојом у два слоја.

УСИПНИ КОШ И НАДСТРЕШНИЦА СА СИЛОСОМ ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња 2 усипна бетонска коша испод простора надстрешнице.

Усипни кошеви су пројектовани на коти 0.00 што И чини коту наткривеног платоа. Кошеви су у основи правоугаоног облика пројектовани на дубини -2.50 m, у односи на коту платоа, а у складу са захтевима технолошког пројекта. На коти 0.00 се завршавају челичном решетком која је део технолошког пројекта док је челична конструкција на коју се решетка ослоња део пројекта конструкције. Два АБ усипна коша су у попречном правцу везана са АБ подземним каналом пројектованим на коти -3.55 који је даље повезан са машинском кућом на истој коти.

Пројектом је предвиђена И уградња 3 поклопца за шахт за улазак са платоа у 2 усипна коша И поменути везни попречни канал.

Надстрешница је челична, пројектована са три кровне равни. Нижу кровну раван чини једноводан кров у оквиру ког је пројектована И посебна челична конструкција за

ослањање силоса за брзо пуњење. Силос ћелија је монтажни производ од челичног лима, део је технолошке опреме, са конструкцијом од челичних стубова. Пречник силоса ћелије је сса 3.50 m, са конусним дном угла 45°.

Други део надстрешнице који И надкрива усипне кошеве И улазак у подна складишта чине две кровне равни које граде увалу. Како је укупна површина кровних равни са припадајућом увалом цца 700м2 пројектом је предвиђено да се уз сваки челични стуб надстрешнице изведе олучна вертикала. Све олучне вертикале увале морају се међусобно повезати подземно. Подземни развод је део пројекта хидротехничких инсталација. Кровне равни надстрешнице су ослоњене на челичне рожњаче које повезују кровне решетке ослоњене на челичне стубове. Кровне равни извести од профилисаног трапезастог лима са облогом од филца са доње стране.

У делу платоа са обе стране усипних кошева пројектовани су АБ зидови из разлога да се семе не би расипало.

ПОДНО СКЛАДИШТЕ – 2 објекта

Подно складиште је армирано-бетонски објекат, са челичном кровном конструкцијом И забатним зидовима. Забатни зидови И кров се затвара кровним термо панелима d=8 cm. У складу са захтевима из Елабората заштите од пожара и степену отпорности према пожару објекат складишта спада у групу СОП ИИИ, средња отпорност. С тим у вези потребно је носећну челичну конструкцију објекта заштитити ПП премазима отпорности 60 мин. Кровни И фасадни панели морају имати отпорност на пожар од 30 мин. Зид између два подна складишта чини границу пожарног сектора И треба да задовољи отпорност од 90 мин. Зид се завршава са висећим олуком, увалом две кровни равни. Како И увала И кровни панели у том делу чине границу пожарног сектора, пројектом је предвиђена облога од ватроотпорних гипскартонских плоча са унутрашње стране кровне равни. Облогу извести у свему према упутствима произвођача материјала за системска решења за које се издаје И атестна документација.

Са спољне стране у слемену кровних равни пројектом је прдвиђена монтажа лантерни за вентилацију. Лантерне су у сваком конструктивном растеру “прекинуте” како би се извели продори за монтажу цеви за пуњње складишта са транспортера коју су предвиђени изнад самог слемена објекта а у свему према захтевима технолошког пројекта.

ТРАФО СТАНИЦА

Трафостаница је монтажни армирано-бетонски објекат капацитета 630 kW.

ГАСНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Гасна мерно регулациона станица је монтажна лимена кућица у коју је смештен гасни мерно регулациони уређај. Димензије кућице су 5.20x2.00 m.

Кућица је ограђена челичном оградом са челичном капијом. Ограђени простор је димензија 10.00x7.50 m.

ППЗ ПОСТРОЈЕЊЕ

Ппз постројење се састоји од резервоара у виду отворене водене лагуне овалног облика мах. димензија 22,00x12,25 m и пумпне станице.

Пумпна станица јесте подземни објекат

Димензије подземног објекта пумпне станице су 5,00 x6,00 x2,70.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА ФАЗЕ 2

СИЛОС ЋЕЛИЈА – 4 објекта

Силос је типа СУМАГА СБХ 1070/16. Силос ћелија је од челичног лима са конструкцијом од челичних стубова фундираних на армиранобетонским темељима. Пречник силоса је 10.70м, а висина 21.27м на темељу који из земље излази у висини од 0.80м.

ПОДНО СКЛАДИШТЕ – 2 објекта

Подно складиште је армирано-бетонски објекат, са челичном кровном конструкцијом покривен ТР лимом или кровним термо панелима. Димензије објекта су 2x21.00x50.00 m са плитким косим кровом, мах висине 10.96 m у слемену на коме се налази лантерна за вентилацију.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА ФАЗЕ 3

СИЛОС ЋЕЛИЈА – 12 објеката

Силос је типа СУМАГА СБХ 1070/16. Силос ћелија је од челичног лима са конструкцијом од челичних стубова фундираних на армиранобетонским темељима. Пречник силоса је 10.70 m, а висина 21.27 m на темељу који из земље излази у висини од 0.80 m.

СУШАРА

Сушара је типа БОНФАНТИ Л 175 ЦЕ-6000. Сушара је монтажни производ од челичног лима са конструкцијом од челичних стубова фундираних на армиранобетонским темељима. Димензије сушаре су 4.00x6.33 m на постаменту димензија 4.90x6.80 m, висине 21.30 m, капацитета 24 t/h.

ТАМПОН ЋЕЛИЈА – 2 објекта

Силос је типа СУМАГА СЦЕ 610/13Т45. Силос ћелија је од челичног лима са конструкцијом од челичних стубова фундираних на армиранобетонским темељима. Пречник силоса је 6.10 m, а висина 20.50 m са конусним дном угла 45° уздигнутим од тла.

ПОРТИРНИЦА, ВАГАРСКА КУЋИЦА И КОЛСКА ВАГА

Портирница и вагарска кућица могу бити монтажни објекти контејнерског типа.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА ФАЗЕ 4

СКЛАДИШТЕ

Складиште је зидани објекат спратности П на армирано-бетонским темељима. Објекат је правоугаоне основе мах. димензија 35.54x16.43м, површине 581м².

Кровни покривач је од ТР лима.

ДОРАДНИ ЦЕНТАР

Намена објекта дорадног центра је припрема семенске робе за даљу продају. Објекат је челичне конструкције на армирано-бетонским темељним стопама. Фасада и кров објекта су од термопанела.

Објекат је димензија 14.00x14.00 m, висине 13.80 m, светле висине 12.00 m.

ФИЛТЕРСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

Објекат за филтерско постројење је намењен смештају опреме за филтрацију семена. Објекат је челичне конструкције на армирано-бетонским темељним стопама. Фасада и кров објекта су од ТР лима.

Објекат је димензија 8.50x5.50 m, висине 8.50 m, светле висине 7.00 m.

Складиште готових производа

Складиште готових производа је челичне конструкције на армирано-бетонским темељним стопама. Фасада и кров објекта су од термопанела.

Објекат је димензија 45.00x18.00 m, висине 10.30 m, светле висине 8.00 m.

УПРАВНА ЗГАДА

У наставку постојеће управне зграде предвиђена је изградња нове. Објекат је спратности П+1, намена објекта је пословање – управна зграда. Предвиђена је градња у скелетном систему бетон и/или челик.

Објекат ће се израдити у материјалима у складу са објектима у оквиру целог комплекса. Обрада фасаде зидани зидови+термоизолација и/или термоизолациони панели.

Улаз у објекат је са постојећег манипулативног платоа.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Санитарна вода

Снабдевање санитарном потрошном водом постојећег објекта 1, као и новопројектованих објеката 7, 9, 10 и ретензије 19 (за иницијално пуњење и допуњавање), пројектовано је преко новог водоводног прикључка PEHD OD 50 mm. Предвиђен је водомерни АБ шахт димензија светлог отвора 1,0x1,2x1,2 m.

Развод санитарне воде до објеката предвиђен је од полиетиленских цеви PEHD називног притиска PN 10 bar. Разводи у објектима предвиђени су од полипропиленских - ПП цеви називног притиска PN 10 bar.

Хоризонтални развод у објекту 10 се води испод плафона етаже на коти -3.55. Вертикала је смештена у отвору у зиду. Развод по санитарном чвору је такође у зиду. За санитарни чвор предвиђен је пропусни вентил ∅15mm са пониклованом капом и розетом, за случај интервенције. Снабдевање топлом потрошном водом у објекту 10 за умиваонике и за туш кабину пројектовано је електричним бојлером од 50 l. Бојлер је снабдевен пропусним вентилом ∅15мм са пониклованом капом и розетом. Сви санитарни уређаји снабдевени су пропусним вентилима ∅15mm (правим или угаоним) са пониклованом капом и розетом.

Хидрауличким прорачуном добијен је потребан протицај и притисак за снабдевање санитарном водом.

Унутрашње инсталације обавезно испитати на испитни притисак, извршити дезинфекцију и прибавити атест о санитарној исправности воде за пиће пре пуштања у употребу.

Спољна хидрантска мрежа

Напајање спољне хидрантске мреже пројектовано је из резервоара воде за хидрантску мрежу корисне запремине 144 m^3 и хидроцела за противпожарну воду капацитета 20 l/s, 5,0 bar, који треба да обезбеди довољну количину воде и притисак за гашење пожара хидрантима.

Предвиђено је да се потребна количина воде од 20 l/s за гашење пожара обезбеди из запремине резервоара у трајању од 2 часа (20 l/s x 2 x 3600 s/h = 144 m^3)

Спољна хидрантска мрежа је пројектована од полиетиленских водоводних цеви PEHD називног притиска PN 10 bar, са фазонским комадима и арматуром од сивог лива. Пречник довода од ретензије до хидроцела који се налази у шахту је OD200 mm, потис до првог чвора OD160mm, а пречник прстенова целокупне спољне хидрантске мреже је OD110 mm.

Пројектована је прстенаста хидрантска мрежа која обезбеђује све објекте који се штите од пожара.

Пројектован је оптималан број спољних хидраната 9 комада, којима се покривају сви делови објеката који се гасе. Растојање између спољних хидраната није веће од 80 m. Предвиђено је 8 надземних хидранта у зеленој површини 80 mm са излазима B/2C и један подземни на платоу.

Потребан притисак на прикључку спољног хидраната и на млазници унутрашњег хидранта при укупној потрошњи од 20 l/s је 2,5 bar. Извршен је хидраулички прорачун спољне и унутрашње хидрантске мреже према коме је одређен минимални притисак хидроцела од 5,0 bar.

Унутрашња хидрантска мрежа

Унутрашња хидрантска мрежа објеката 10 и 16 се повезује директно на спољну хидрантску мрежу.

Целокупан хоризонтални и вертикални развод унутрашње хидрантске мреже кроз објекте до хидрантских ормарића пројектован је од челичних поцинкованих цеви Ø65 mm и Ø50 mm.

Хоризонтални - доњи развод у објектима води се видно качењем о констукцију објекта. Вертикале се воде видно, причвршћивањем на зидове. Хидрантски ормарићи су такође причвршћени на зидове.

У објекту 10 пројектована су 4 хидрантска ормарића, а у објекту 16 - 6 комада. Предвиђен је такав распоред хидраната да се покрије читав унутрашњи простор објекта који се гаси.

Канализација отпадне воде

Одвод отпадних / фекалних вода из објеката 7, 9 и 10 пројектован је у два водонепропусна сенгруба запремине по 10 m^3. Одвод отпадних вода из објекта 1 је већ решен у постојећем стању одвођењем у постојећи сенгруб.

У коначном стању, када буде изграђена улична канализациона мрежа и буде омогућено прикључење комплекса на канализацију отпадне воде, предвиђена је изградња развода канализације од објеката 1, 7 и 9 до прикључног шахта.

Развод спољне канализације отпадних вода пројектован је од PVC OD200 mm и OD160 mm канализационих цеви и бетонских ревизионих шахтова.

Развод унутрашње канализације пројектован је од PVC канализационих цеви и фазонских комада. Хоризонтални развод се води испод плафона етаже на коти -3.55.

У објекту 10 је предвиђена једна вертикала OD110 mm. Вертикала завршавају се на 1 м изнад крова несмањеним профилом, вентилационом главама са капама са опшивом продора цеви кроз кровни покривач. У подножју вертикале оставити ревизиони отвор на погодном месту.

Пречници канализационих цеви добијени су хидрауличким прорачуном.

Унутрашњи развод канализације пре пуштања у употребу испитати на водонепропусност.

Канализација зауљене атмосферске воде

Све потенцијално зауљене атмосферске воде које доспеју на манипулативни плато и саобраћајнице комплекса (осим саобраћајница за ППЗ које се одводњавају директно у зелену површину) подељене су на два слива: слив који води у ретензију и слив који води на прикључак атмосферске канализације.

Слив који води у ретензију

Све потенцијално зауљене атмосферске воде које доспеју на манипулативни плато и саобраћајнице са северне стране комплекса се преко канала ACO Qmax225 са ревизионим отворима и PVC канализационог развода са бетонским шахтовима одводе до сепаратора уља са бајпасом AQUAREG C 60 bp 6 S-I-P. Из сепаратора вода се одводи директно у ретензију.

Детаљи уградње канала и повезивање са ревизионим отворима дати су у прилогу. Такође је приложен и начин повезивања на сепаратор и ретензију преко изливне грађевине.

Одржавање и чишћење сепаратора мора се редовно обављати, тако да би Инвеститор требало да склопи уговор о одржавању и чишћењу садржаја сепаратора (исталоженог материјала и издвојених лаких нафтних деривата) са неком од овлашћених организација. Одвожење садржаја сепаратора предвиђено је ван комплекса, на локацију која је предвиђена за такву врсту отпада. Редовно чишћење сепаратора неопходно је из разлога нормалног функционисања уређаја и спречавања загушења или одлива загађујућих материја низводно у атмосферску канализацију.

Канализација чисте атмосферске воде

Канализација чисте атмосферске воде пројектована је за кровове објеката 15 и 16. Са осталих објеката предвиђено је директно изливање атмосферске воде у околне зелене површине.

Пројектована је канализација од PVC канализационих цеви SN8, OD200 mm до OD315 mm и бетонских ревизионих шахтова.

Ретензија

За потребе атмосферске канализације са кровова објеката, као и потенцијално зауљене канализације северног слива, пројектоване су две ретензија корисне појединачне запремине 165 m^3. Дно ретензије је 30 m x3 m, а горње ивице 36 m x 9 m. Нагиб косина је 1:1.5, а максимални ниво у ретензији је 1,1 m.

Запремина ретензије је довољна да прими једнодневне максималне кише повратног периода две године.

Улив у ретензију је са две стране. Предвиђено је облагање улива бетонским плочама.

Пошто је земљиште у коме се налази ретензија веома слабо водопропусно, предвиђено је препумпавање воде из ретензије у развод атмосферске канализације који се одводи на прикључак атмосферске канализације. Пројектован је шахт за препумпавање са пумпом капацитета 2,0 l/s и потисним цевоводом PEHD OD63 mm. Предвиђено је да се ретензија испразни пумпањем за мање од 24 h.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

НАПАЈАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Напајање електричном енергијом комплетног постројења је из новопројектоване ТС. Из ТС је предвиђено комплет напајање све 4 ФАЗЕ изградње.

За I ФАЗУ су предвиђена три подземна вода 3xPP00-Al 4x150 mm^2 за напајање разводни орман силоса GRO-S/I, инсталиране снаге 329 kW (једовремене 207 kW), као и за главни орман сушаре RO-СУШАРЕ, посебним подземним водом PP00-Al 4x150 mm^2 максималне снаге 67,7 kW.

За II ФАЗУ су предвиђені један подземни вод PP00-Al 4x150 mm^2 за напајање разводни орман силоса GRO-S/II, инсталиране снаге 74,92 kW (једовремене 60 kW).

За III ФАЗУ су предвиђена три подземна вода 3xPP00-Al 4x150 mm^2 за напајање разводни орман силоса GRO-S/III, инсталиране снаге 344,89 kW (једовремене 218 kW).

За IV ФАЗУ су предвиђени један подземни вод PP00-Al 4x150 mm^2 за напајање разводни орман силоса GRO-S/IV, инсталиране снаге 48,48 kW (једовремене 40 kW).

СВЕТИЉКА ЗА НОЋНО ОБЕЛЕЖАВАЊЕ СИЛОСА (СОС)

За потребе уочавања елеваторског торња ноћу и условима смањене видљивости предвиђено је обележавање у кладу са одредбама Закона о ваздушном саобраћају (Сл. лист СРЈ бр.12/98, 44/99, 73/2000 и 70/2001), а на основу Решења Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр.3/6-07-0061/2013-0002 од 08.04.2013.

Према наведеном Решењу Директората цивилног ваздухопловства елеваторски стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћи и у условима смањење видљивости и то тако што на врху елеваторског стуба треба поставити светиљку ниског интензитета "тип Б", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају (Правилник о аеродромима "Службени гласник РС", број 23/12).

ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Громобранска инсталација постојећих објеката у комплексу је изведена у облику класичног громобрана, као неизолована громобранска инсталација према SRPS IEC1024-1.

Громобранска инсталација новх објеката **изградња комплекса силоса са пратећим објектима, у постојећем комплексу** - биће изведена у облику класичног громобрана, као неизолована громобранска инсталација према SRPS IEC 1024-

1. Потребан ниво заштите громобранске инсталације је одређен на основу SRPC IEC 1024-1-1.

ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНСТАЛАЦИЈУ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Ови технички услови морају одговарати важећим техничким прописима за извођење електро енергетских инсталација у зградама и привредним објектима. Овим техничким условима даје се допуна прописа и објашњења за правилно извођење електро инсталација на објектима. Као такви они су саставни део пројекта и обавезно је да се извођач радова придржава истих. Извођач мора да се придржава следећих упустава: Грађевински радови на објекту морају бити у тој фази да омогућавају нормалан почетак и несметано извођење електроинсталатерских радова. При извођењу радова сви прописи заштите на раду морају бити задовољени. Електрична инсталација мора бити изведена према приложеним нацртима и техничком опису у пројекту. Све што у пројекту или техничком опису није посебно наглашено мора се извести у складу са постојећим прописима и стандардима. Сав материјал и опрема која ће се применити за израду инсталације мора бити одговарајућег квалитета и мора одговарати постојећим

прописима и стандардима. Пре него што се почне са полагањем водова, извођач је дужан да изврши обележавање на зиду и таваници и да назначи места за кутије, прекидаче, прикључнице и др.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Громобран мора бити изведен тако да атмосферско пражњење може одвести у земљу без штетних последица.Громобран мора бити такав, да при довођењу атмосферског ударног пражњења не дође до прескока.При томе треба имати у виду да су за време удара грома, људи и предмети у непосредној близини одводаувек угрожени.

Хватаљке треба да буду постављене на оним странама, односно деловима објекта на којима постоји највећа вероватноћа да ће доћи до удара грома, а кровни водови, односно одводи положени тако даоко објекта који заштићује стварају затворен кавез са што више одвода.

На објекту чији су водови јако изложени корозији због састојака у ваздуху, потребно је водове посебно заштитити премазивањем или на неки други еквивалентан начин.

У земљу се могу полагати само водови од масовног материјала (обично од поцинкованог челика). У земљу се не смеју полагати алуминијумски водови.
За потпоре водова употребљава се поцинковани челик. На бакарним водовима потребно је између потпора и бакарног вода уметнути уложак од олова, односно неког другог материјала или бронзане потпоре.

ТРАФОСТАНИЦА

Према калкулацији највећа пројектована номинална потрошња је 530 kW. Урбанистичким пројектом предвидети изградњу типске монтажно бетонске трафостанице снаге 630 kVA.

САОБРАЋАЈНО - МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Пројектованим решењем поставке објеката на комплексу, укомпоновано је и решење саобраћано манипулативних површина. Пројектоване су саобраћајноце различите ширине водећи рачуна о полупречницима и радијусима кривина да се обезбеди несетана манипулација како возила приликом истовара, утовара тако и манипулисањем меродавним ватрогасним возилом у случају потребе.

Предвиђене су и површине за паркирање камиона са робом као и аутомобила за посетиоце и запослене у комплексу.

2.7. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS V. A9. 204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.8. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”,број 8/95).

Планира се изградња ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације.

2.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На простору у обухвату урбанистичког пројекта нема заштићених културних добара.

Обавезују се инвеститори и извођачи радова да, према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, у складу са одредбом члана 109. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94), ако током земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, без одлагања их прекину и о налазу обавесте надлежни завод, те да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.10. Мере заштите животне средине

На планираном комплексу обезбедиће се спречавање свих облика угрожавања животне средине у фазама изградње и функционисања објеката. Усагласиће се решења

инфраструктуре и потенцијалних извора загађења са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта и вода. Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16).

На предметном комплексу, приликом обављања делатности (складиштење ижитарица), обезбедити све неопходне санитарно-хигијенске услове (вентилација, осветљење, редовно одржавање, издвајање отпадних материја и др.).

Предметна складишта морају да испуњавају све услове за објекте за складиштење житарица. Складишта треба да су наткривена и заштићена од директног утицаја влаге, атмосферских падавина (кише, снега), утицаја сунчеве светлости и извора топлоте. Подови складишта морају бити суви, тврди, негориви и лаки за чишћење. Објекти треба да буду изграђени од чврстог незапаљивог материјала.

Кретањем зрна кроз технолошке и транспортне уређаје за складиштење житарица настаје велика количина органске и неорганске прашине. У ту сврху, посебну пажњу треба посветити заштити од аерозагађења.

С обзиром да се на предметном простору очекује кретање великог броја теретних возила (камиона), један од главних извора аерозагађења јесте саобраћај. Озелењавањем радне зоне обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних. Применом зеленила обезбедиће се вишеструк позитиван утицај на животну средину (неутрализација непријатних мириса, буке, заштита од прашине и др.), а визуелно ће се унапредити амбијент простора.

С обзиром да се предметни простор налази унутар радне зоне, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичне загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха (“Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (“Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Заштита вода на обухваћеном простору остварiће се у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), и др. важећом законском регулативом.

Неопходно је обезбедити оцеђивање вода са паркинга и манипулативних површина. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине) и отпадне воде од чишћења и прања објеката, пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Посебну пажњу усмерити на успостављању ефикасног система управљања отпадом.

Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног комплекса: комунални чврст отпад, рециклабилни отпад, отпад који настаје приликом складиштења и др. Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Управо из тог разлога, унутар комплекса потребно је планирати одговарајући простор за одлагање и привремено складиштење отпадних материја до тренутка одношења.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник Републике Србије", бр. 98/10).

Транспорт, који је саставни део пословног комплекса, представља значајан извор буке.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Потенцијалне проблеме са аспекта угрожавања и заштите животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката инвеститор је у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја на животну средину надлежном органу за заштиту животне, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

2.11. Инжењерско – геолошки услови

Према погодности за изградњу, на простору у обухвату Урбанистичког пројекта заступљене су следеће категорије терена:

- терен погодан за градњу и
- терен средње погодан за градњу

3. ПРИКАЗ ПЛАНА НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се на надморској висини од 82,00 m до 84,00 m са генералним падом од југоистока према северозападу. Најнижи део терена је у северозападном делу према планираној саобраћајници, а највиши је у јужном делу границе урбанистичког пројекта. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију пројекта.

4. ПЛАН САОБРАЋАЈА

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Саобраћај у оквиру самог комплекса је дефинисан у складу са функционалном и технолошком шемом која је специфична за ову делатност. На комплексу су планирана два саобраћајна прикључка, постојећи са југа, са постојеће саобраћајнице у оквиру радне зоне и са планиране режијске саобраћајнице уз државни пут IIA Фекетић – Руменка.На постојећем саобраћајном прикључку у комплекс се непосредно после улаза у комплекс налази колска вага која служи за мерење пуних и празних теретних возила која довозе/одвозе пољопривредне производе. На планираном саобраћајном прикључку са планиране режијске саобраћајнице уз државни пут IIA Фекетић – Руменка, са обе стране приступне саобраћајнице, у оквиру комплекса, планирани су паркинзи за теретна возила (12 паркинг места) и у продужетку саобраћајнице се планира друга колска вага. Теретна возила која довозе и одвозе пољопривредне производе приступају контролним пунктовима, где се врши контрола документације и даље се возила крећу ка пријемном пункту где се врши утовар или истовар и даљи треман робе. Интерне саобраћајнице и диспозиција објеката су у великој мери условљени чињеницом да је довоз и одвоз пољопривредних производа сезонског карактера, да се јавља велика неравномерност у броју пристиглих возила тако да ће интерне саобраћајнице омогућити формирање реда за чекање на утовар или истовар. Манипулативне површине и саобраћајнице су прилагођене кретању теретних возила. Испред постојећих силоса је планиран паркинг за путничка возила (14 паркинг места) и поред управне зграде, у оквиру манипулативних саобраћајних површина дефинисани су паркинзи за путничка возила (22 паркинг места).

4.2. Услови за грађење саобраћајних површина

Положај комплекса у односу на саобраћајну мрежу као и специфични захтеви проистекли из намене утврђене планом подразумевају следеће саобраћајне услове:

- За прикључење на уличну мрежу радне зоне користи се постојећи саобраћајни прикључак и планирани на планирану режијску саобраћајницу уз државни пут IIA Фекетић – Руменка.

- Реконструкцију, доградњу и изградњу интерних саобраћајница и манипулативних површина извести са савременим коловозним застором.

- Саобраћајнице кроз парцелу планирати минималне ширине 3.5 m, са савременим коловозним застором;

- Тротоари морају бити минималне ширине 1,6 m.

- Паркинге извести под углом од 90 степени. Дужина паркинга треба да буде минимално 4,6 m.

- Тротоаре и паркинге израђивати у складу са архитектуром објеката на комплексу. Елементи партерног уређења ових површина могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције мрежа инфраструктуре.

Нивелационо решење саобраћајница, тротоара и пешачких површина мора бити такво да су прилагођене конфигурацији терена.

Приликом дефинисања решења постојећег и планираног саобраћајног прикључка пословног комплекса на постојећу и планирану уличну мрежу потребно је обезбедити:

- одговарајући троугао прегледности,
- да полупречници лепеза у зони прикључења морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
- да укрштај мора бити изведен приближно под правним углом,
- адкватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања уличне саобраћајнице,
- коловозну конструкцију за тежак моторни саобраћај.

Елементи прикључака и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ГСл.гл.РС", број 101/05. 123/07, 101/11. 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ГСл.гл. РС". број 50/2011).

5. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

5.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже које ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Водоводна мрежа из комплекса повезаће се на планирану секундарну водоводну мрежу профила Ø 100 mm, која ће се изградити у оквиру регулације улице, јужно од комплекса.

Урбанистичким пројектом предвиђа се изградња засебне водоводне мреже за санитарне потребе, односно мреже за против пожарне потребе унутар комплекса.

Водовод санитарне воде биће профила Ø 50 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника простора.

За потребе против пожарне заштите предвиђа се изградња хидранткссе мреже унуитар комплекса, са резервоаром за воду, и пимпном станицом, за повишење притиска у хидрантској мрежи.

Урбанистичким пројектом оставља се могућност да се профили и трасе водовода санитарне воде и мрежа за против пожарне заштите унутар комплекса коригују, а у складу са хидрауличким прорачуном, за потребе израде пројектно-техничке документације.

Прикључење, планиране водоводне мреже из комплекса, решиће се прикључком са мерењем потрошње у склоништу за водомер (водомерни шахт), који ће се сместити у оквиру комплекса, у јужном делу парцеле.

Услове прикључења, планиране водоводне мреже, могуће је и другачије извести, али само уз сагласност и према посебним условима ЈКП "Водовод и канализација".

Планирана водоводна мрежа здовољиће потребе за санитарном водом и против пожарном заштитом.

Технолошке воде за потребе заливања зеленила, могуће је решити захватањем вода из подземних водоносних слојева преко бушених бунара, из којих би се напајао заливни систем.

Положај и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Предметни простор није опремљен канализационом мрежом отпадних вода, нити канализационом мрежом атмосферских вода.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода која ће се изградити унутар комплекса одвести ка планираној уличној канализационој мрежи. С обзиром да је временски не извесна реализација уличне канализационе мреже отпадних вода, урбанистичким пројектом предвиђа се изградња две водонепропусне септичке јаме. Након изградње уличне канализационе мреже отпадних вода, предметни комплекс прикључиће се на уличну мрежу.

Планира се изградња канализационе мреже атмосферских вода унутар комплекса. У циљу заштите површинских вода од загађења предвиђа се изградња два сепаратора на којима ће се одстрањивати уље, масти и суспендоване материје из атмосферских вода. Планирана канализациона мрежа атмосферских вода биће профила од Ø 300 mm и Ø 400 mm.

Укупно прикупљене атмосферске воде са поплочаних платоа, сакупљаће се у две ретнзији за привремено прихватање атмосферских вода, која ће се налазити унутар комплекса и биће запремине од око 165 m³ и 190 m³. Запремина ретензија одређена је на основу услова Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад, где је дефинисано да количина атмосферске воде која се може испустити директно у јавну канализацију износи 30 l/s/ha, а да је меродавна киша 120 l/s/ha. Све количине изнад ових морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у систем атмосферске канализације. Ретензије ће се реализовати у виду отворених, озелењених базена. С обзиром да је водопропусност тла ниска, атмосферске воде ће се из ретензија препумпавати у планирану уличну канализациону мрежу.

Урбанистичким пројектом оставља се могућност да се профили и трасе канализационих мрежа, сепаратора и ретензија могу кориговати у складу са хидрауличким прорачуном за потребе израде пројектно-техничке документације.

Планирани комплекс прикључиће се на планирану уличну атмосферску канализацију са два прикључка.

Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са предметног локалитета.

Положај и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

5.3. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 81,30 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 77,80 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

6. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

6.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Да би се остварило снабдевање планираног објекта потребно је обезбедити додатне капацитете електроенергетске инфраструктуре. планира се изградња нове трансформаторске станице (ТС) и 20 kV прикључног вода, као и пратеће нисконапонске мреже и мреже спољног и декоративног осветљења.

Урбанистичким ппројектом је предвиђен простор (планирани објекат број 17) за изградњу ТС 20/0,4 kV/kV, типа монтажно-бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). Положај нове ТС 20/0,4 kV је приказан у графичком приказу „План енергетске инфраструктуре”. До планиране ТС је потребно обезбедити колски прилаз минималне

ширине 3m. Од планиране ТС ће полазити разводна нисконапонска 0,4 kV мрежа до објекта и мрежа спољног и декоративног осветљења. Расветна тела постављати на стубовима, фасадама објекта или партерно. Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Изградња будуће ТС као и будућих 20 kV и 0,4 kV подземних водова вршиће се у складу са Законом о заштити од пожара као и Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара.

Детаљнији услови за изградњу и измештање електроенергетске инфраструктуре ће бити дефинисани у условима за пројектовање и прикључење надлежног носиоца јавног овлашћења.

6.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Руменка". За потребе снбадевања планираних садржаја од ГМРС ће се изградити гасовод средњег притиска до мерно-регулационе гасне станице (МРС) која се планира у јужном делу комплекса. Од МРС ће полазити мрежа притиска до 4 bar до техничких просторија у објекту. Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Оставља се могућност да се објекти у комплексу у случају потребе или промене у начину коришћења снабдевају из локалних топлотних извора, употребом електричних котлова или система са топлотним пумпама које би користиле енергију из ваздуха, земље или подземних вода. Смештај свих термо-техничких система обезбедити у посебној просторији у објекту или на отвореном простору, у складу са техничким прописима. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Делимично снабдевање топлотном енергијом (загревање топле потрошне воде) може се остварити и постављањем соларних колектора на кровним површинама свих објеката.

6.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објекту и у инсталацијама спољног и декоративног осветљења употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају.
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

6.4. Електронске комуникације

Постоји изграђена мрежа електронских комуникација за потребе објеката у окружењу. На парцели на којој се планира изградња стамбеног комплекса нема изграђених инсталација електронских комуникација.

За предметно подручје се планира повећање капацитета телекомуникационе мреже у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање уз примену нових технологија. Планира се модернизација приступне тк мреже која би обезбедила капацитете за пружање будућих тк услуга у оквиру планираног комплекса. То обухвата реализацију одговарајуће технологије (FTTB (Fiber to the Building) или FTTO (Fiber to the office)) која подразумева полагање оптичког приводног кабла до објеката и инсталирање одговарајуће опреме унутар објеката. У оквиру решења инфраструктуре у урбанистичком пројекту се планира подземна траса-коридор за приводну тк канализацију од приступне тачке до унутрашњости објекта имплементацијом PVC цеви Ø50 mm са полупречником савијања од најмање 400 mm. Приликом изградње ове инфраструктуре поставити довољан број цеви кроз које ће пролазити инсталација

електронских комуникација. Ова инсталација се може водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етаже у комплексу.

За потребе повезивања комплекса на телекомуникациону мрежу потребно је у оквиру објекта, а према условима „Телеком Србија" а.д., обезбедити техничку просторију (посебну или заједничку са другим операторима) за смештај телекомуникационе опреме.

У самом комплексу је могуће и постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и слично као и пријем услуга радио и телевизијских програма. Услове прибавити од надлежног оператера.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. Системе мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација је могуће постављати уз поштовање следећих услова:

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- антенски системи ел.комуникаиција и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз изградњу оптичког приводног кабла;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

6.5. Услови за прикључење на енергетску инфраструктуру и електронске комуникације

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно од постојећег или планираног вода или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести изградњом прикључног вода преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

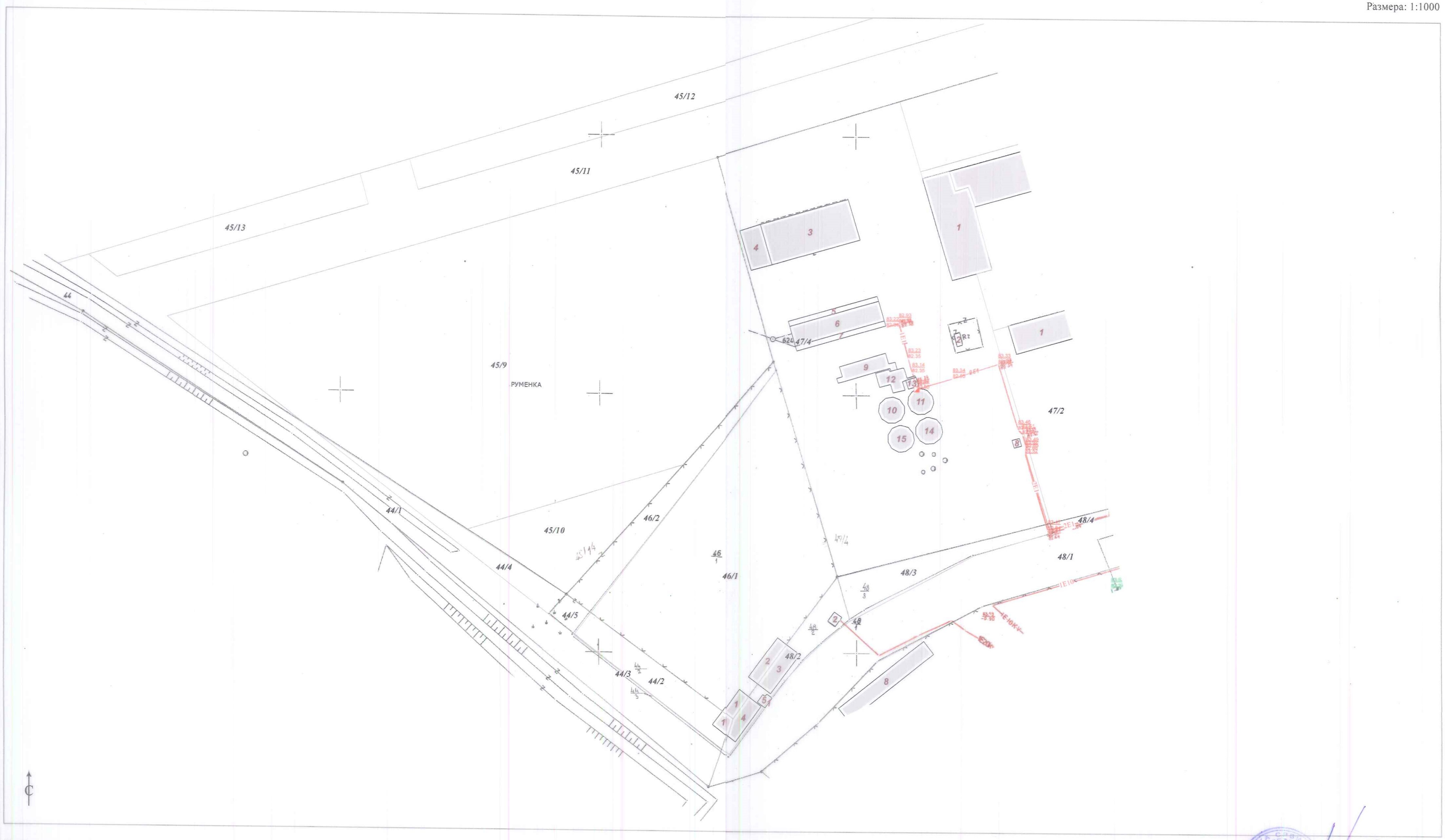
ПОСЕБНИ УСЛОВИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-01-302-1783/2019

Град / Општина НОВИ САД

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
12.03.2019.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

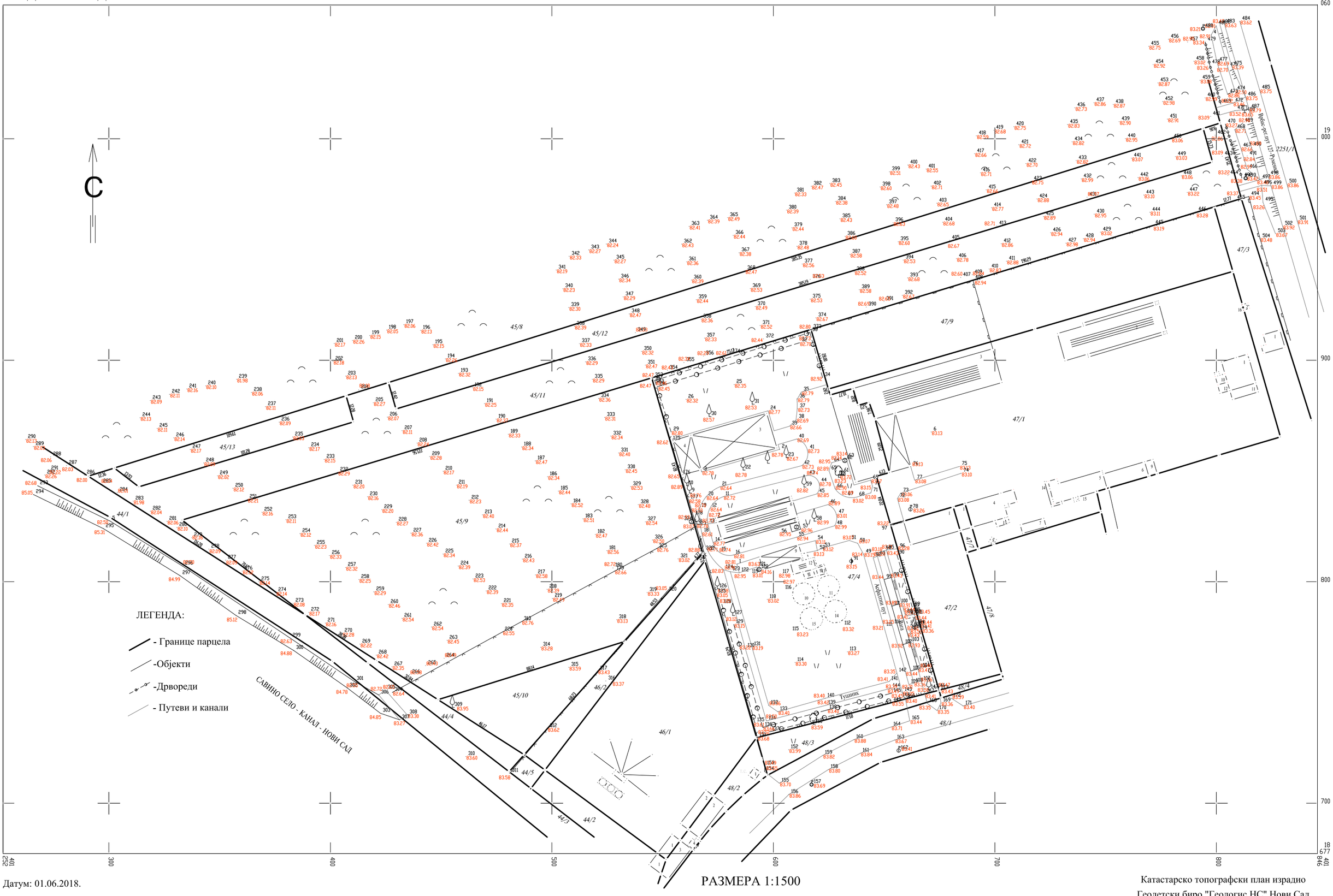
Виолета Четаковић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НОВИ САД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Парцеле 47/1,47/4,44/4,44/5,45/9,45/10,45/11,45/12,45/13 и 48/3 у К.О. Руменка

К.О. Руменка



РАЗМЕРА 1:1500

Датум: 01.06.2018.

Оверава: Анамарија Лалић маст.инж.геод.

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геологис НС" Нови Сад
Директор: Милан Новковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
Масарикова 17
Нови Сад

"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 08. 04. 2019
Орг. јед. | Број 589/19 | Прилог

Наш знак:ММ

Наш број: 3.4.6893/1

Датум: 02.04 2019.

ЈП "УРБАНИЗАМ"
21000 Нови Сад
Булева цара Лазара 3/III

На захтев ЈП "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад број 589/19, а сходно члану 46.Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/18) ЈКП "Водовод и канализација" Новог Сада издаје:

У С Л О В Е
за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ВОДОВОД

Постојеће стање

Насеље Руменка се снабдева водом преко водоводног система Града Новог Сада.
Са источне стране планираног комплекса за складиштење житарица у зони државног пута IIа реда-113 изграђена је примарна водоводна мрежа доводник воде Руменка-Кисач-Степановићево АСØ300mm.Око предметног простора нису изграђене секундарне водоводне мреже.

Планирано стање

Услов за прикључење планираног комплекса на систем водоснабдевања Града Новог Сада је пројектовање и изградња секундарне водоводне мреже у зони комплекса која би се повезала на доводник воде Руменка-Кисач- Степановићево АСØ300mm.
Објекте комплекса прикључити на планирану секундарну водоводну мрежу једним водоводним прикључком за санитарну и ако је потребно хидрантску мрежу.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

Насеље Руменка поседује сепаратни систем канализације. Изграђена је канализација отпадних вода са сопственим постројењем за третман отпадних вода док се систем атмосферске канализације своди на делимично изграђене отворене канале.
Са источне стране планираног комплекса за складиштење житарица у зони државног пута IIа реда-113 изграђен је потисни цевовод канализације DCI 200mm који потискује отпадне воде насеља Кисач ка постројењу за третман отпадних вода Руменке.
Око предметног простора нема изграђених мреже канализације отпадних вода као ни мреже канализације атмосферских вода.

Планирано стање

У оквиру предметног простора планирати сепартни систем канализације.
На основу одговарајуће пројектне документације дати решење одводње отпадних са простора око зоне планираног комплекса уз услов да се исте не могу укључити у изграђен потисни цевовод канализације Кисач-Руменка.
Потребно је израдити техничку документацију секундарне канализационе мреже радне зоне до планиране црпне станице фекалне канализације.
Са планиране секундарне канализационе мреже отпадних вода простора радне зоне би се обезбедили канализациони прикључак отпадних вода за будући комплекс.
За решење одводње атмосферских вода потребно је простор опремити атмосферском канализацијом на основу претходно урађене пројектне документације.
Атмосферску канализацију планираног комплекса за складиштење житарица прикључити на планирану атмосферску канализацију.
Дозвољава се испуштање атмосферских вода са парцела корисника у количини до 30 l/s по хектару. У случају већих количина атмосферских вода корисници морају предвидети израду ретензија на парцели корисника. Меродавне падавине приликом прорачуна су двогодишње кише трајања 20 минута односно 120 l/s по хектару.

Прилог: Технички услови за водоводне и канализационе мреже и кућне прикључке

Руководилац
"Инвестиционо технички" сектор

Дарко Малешевић дипл.маш.инж.

Доставити:

- наслову
- "Инвестиционо-технички"сектор
- архиви

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И КУЋНЕ ПРИКЉУЧКЕ

ВОДОВОД

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине,(ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30);

ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЦИ

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат,а одобрава ЈКП"Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањање вода (Службени лист Града Новог Сада број 60/2010 И 8/2011,) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички

систем за водоснабдевање и технички систем канализације(Службени лист Града Новог Сада број 13 од 14.09 1994.године).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200mm,а опште канализације 250mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m,а вертикално 0,5m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката;

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макимално 50,0 m;

ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант ,а одобрава ЈКП "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП "Водовод и канализација".

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm,а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ
Орг. јед. Број 03.04.2019 Прилог
589/19

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-131680
ДАТУМ: 01.04.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

Булевар цара Лазара 3/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ВЕЗА: БРОЈ 589/19 од 07.03.2019

Поступајући по Вашем захтеву бр. 589/19 од 07.03.2019. примљеним 13.03.2019, достављамо вам услове за израду Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад

/ Милош Словић, дипл. инж./

Прилог:
- услови 1х

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-131680
ДАТУМ: 21.03.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ВЕЗА: допис ЈП „УРБАНИЗАМ“ 589/19 од 07.03.2019. примљен 13.03.2019.

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром у обухвату урбанистичког пројекта.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4м, на местима укрштања саобраћајних површина са ТК кабловима/објектима, паралелно њима, поставити ПВЦ цев Ø110мм, дужине ,,ширина коловоза+1,5м од обе ивице“. Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити минимално 0,5м, а уколико се задати услов не може испунити обратити се Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ за техничко решење заштите/измештања ТК објеката.

Пре почетка било каквих радова у близини ТК објеката обавезни сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на факс број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објекта и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја).

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Препоручујемо да предвидите имплементацију ПЕ цеви Ø50мм, до унутрашњости објекта (до техничке просторије), са полупречником савијања од најмање 400мм.
У графичком прилогу је уцртана позиција цеви. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација у циљу пружања:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

Напомена:
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном постојећом подземном телекомуникационом инфраструктуром

СРБИЈАГАС

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 09. 04. 2019
Орг. јед. | Број 589/19 | Прилог

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ЈП Урбанизам

Булевар цара Лазара 3/III

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-958/1

Датум: 03 АПР 2019

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта комплекса објекта за складиштење житарица у Руменци

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 589/19 од 13.03.2019. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта комплекса објекта за складиштење житарица у Руменци и приложеног гражичког приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да на предметном простору не постоје инсталације ЈП СРБИЈАГАС-а те сходно томе немамо никаквих услова за издавање.

Уколико будући пословни објекат жели да се прикључи на гасну мрежу ЈП „Србијагас"-а, а самим тим и да постане њен потрошач, постоји могућност прикључења на пословног објекта на дистрибутивну гасну мрежу. Потребно је да поднесете Захтев за издавање Одобрења за прикључење на гасоводни систем ЈП „Србијагас"-а.

У Одобрењу за прикључење (сходно важећем Закону о енергетици) дефинисани су начин и место прикључења, као и остали технички услови прикључења на гасоводни систем ЈП „Србијагас"-а.

На основу издатог Одобрења за прикључење од стране ЈП „Србијагас"-а може се приступити даљем планирању, исходовању и реализацији прикључења Вашег будућег пословног објекта на дистрибутивни гасни систем средњег притиска.

С поштовањем,

Обрадио:
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције
Јовица Будимир

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
Нови САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 25. 04. 2019
Орг. јед. Број 589/19 Прилог

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-84452-19** /2

Ваш број: **589/19**

Место, датум: **Нови Сад**, **20.04.2019.** године

Јавно предузеће "Урбанизам"
Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара број **3/III**
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта комплекса објекта за складиштење житарица у Руменки

Поводом Вашег захтева, наш број 86.1.1.0.-Д-07.02.-84452-19, у име странке "RWA" д.о.о., Булевар Зорана Ђинђића број 67/17, Београд, у коме тражите претходне услове у поступку израде Урбанистичког пројекта комплекса објекта за складиштење житарица (процењена једновремена снага потрошње електричне енергије 530kW) у Руменки, након увида у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постоје изграђени објекти који су прикључени на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На предложеном месту (планирани објекат број 17) предвидети слободан простор за изградњу будуће трансформаторске станице (ТС), 20/0.4 kV/kV, типа: монтажно-бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). Инвеститор изградње објекта је уједно инвеститор изградње и будуће ТС.

Инвеститор ће бити у обавези да у будућој ТС предвиди и обезбеди слободан простор за накнадну уградњу 20kV расклопног постројења и ормана мерног места за тросистемско индиректно мерење у склопу изградње прикључка. Детаљнија спецификација овог постројења и ормана мерног места, у смислу дефинисања њихове врсте, конфигурације и величине слободног простора за уградњу биће накнадно дефинисана, у зависности од конкретне потребе инвеститора.

Прикључење будуће ТС предвидети двострано. У ту сврху је потребно, у простору обухваћеном овим урбанистичким пројектом, предвидети коридоре и трасе за изградњу 20kV подземних водова од нове ТС до оближње постојеће ТС "Кисачки пут" и до деонице постојећег 20kV надземног вода која се води уз пут Руменка – Кисач (у реону планираног паркинга за камионе).

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку издавања Локацијских услова у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:
1. Наслову;
2. Службе за енергетику;
3. Писарници.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * БЕОГРАД 131 * „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ЧИСТОЋА
ЈКП Чистоћа Нови Сад

Adresa: Novi Sad, Sentandrejski put 3
Telefon: 443-611
Fax: 6334-691
E-mail: office@cistocans.co.rs
Web site: www.cistocans.co.rs
PIB: 101692087
Mat. Br.: 08066531

Бр: 3441
Дана: 13.03.2019. god.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ Завод за урбанизам

Бул. цара Лазара 3

21000 НОВИ САД

Јавно предузеће Завод за урбанизам
„УРБАНИЗАМ“
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 15.03.2019
Орг. јед. Број 589/19 Прилог

Предмет: Одговор на ваш допис бр. 589/19

Поштовани,

На основу вашег захтева број: 589/19 од 07.03.2019. године, а у својству комуналног предузећа коме је претежна делатност сакупљање отпада који није опасан, сматрамо да је неопходно приликом достављања услова за израду **Урбанистичког пројекта за складиштење житарица у Руменки**, сам пројекат ускладити са ***Законом о управљању отпадом*** („Службени гласник“ РС, број 36/2009, 88/2010 и 14/2016) и подзаконским актима који проистичу из овог закона.

Такође узети у обзир да се послови одржавања чистоће на територији Града Новог Сада (скупљање, транспорт и одлагање отпада) уређују ***Одлуком о одржавању чистоће*** („Службени гласник Града Новог Сада“ бр. 25/2010, 37/2010, 3/2011, 21/2011, 13/2014, 34/2017 и 16/2018) и ***Одлуком о уређивању и одржавању депонија*** („Службени гласник Града Новог Сада број 6/03, 47/06 и 13/2014).

Посебни услови за израду пројекта са становишта делатности којом се бави ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад у погледу броја, врста посуда, места и техничких услова за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада, утврђује се ***Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада*** („Службени лист Града Новог Сада“ бр: 19/2011 и 7/2014).

На простору предметног Урбанистичког пројекта није предвиђена уградња подземних контејнера.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Контакт особа: координатор у Служби СИТО, Зоран Пиљић, контакт тел. 064/849 84 81.

Извештај саставила:

Мирјана Узелац

Директор:

Владимир Зеленовић

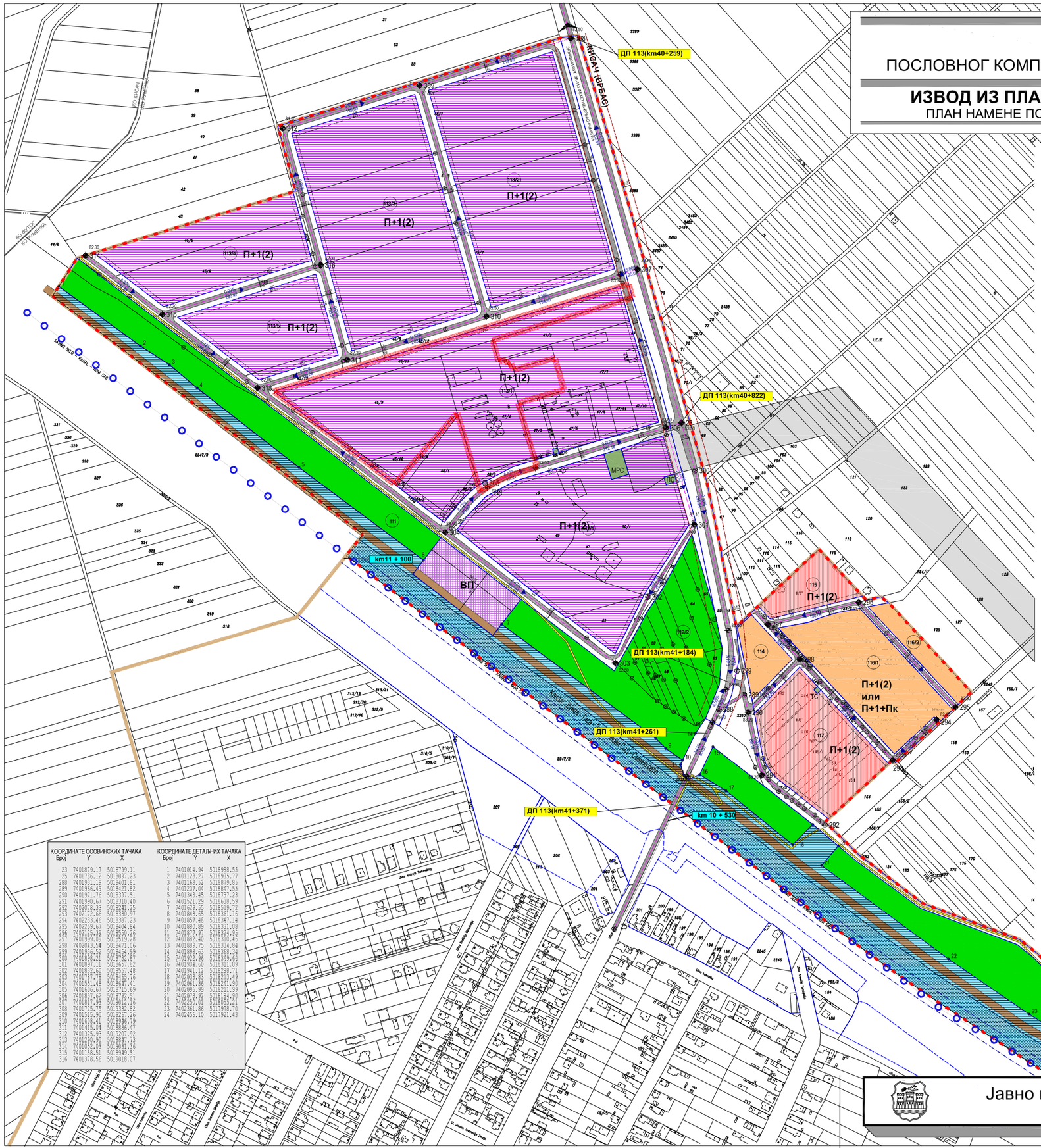
ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОСЛОВАЊЕ СЕКУНДАРНОГ И ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА - до П+1(2)
- ПОСЛОВАЊЕ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА - до П+1(2)
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ - до П+1(2) или П+1+Пк
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ - ВП
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ОГЛЕДАЛО
- ПРИОБАЛНИ ПОЈАС
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

МРС - ГЛАВНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
ТС - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ПС - ПУМПНА СТАНИЦА

- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ПЛОВНИ ПУТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- 112/1 БРОЈ БЛОКА

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ КАНАЛ ДТД
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА И ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ (10 м)

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- РЕГИОНАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

С
СЗ
СИ
З
И
ЈЗ
Ј
ЈИ

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА Број	Y	X	КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА Број	Y	X
23	7401879.17	5018799.11	1	7401014.94	5019988.55
25	7401766.12	5018897.23	2	7401128.27	5019905.77
288	7401831.19	5018401.81	3	7401168.52	5018819.80
289	7401960.49	5018391.82	4	7401207.04	5018667.52
290	7401971.76	5018397.51	5	7401348.65	5018737.23
291	7401990.67	5018310.40	6	7401521.29	5018608.59
292	7402078.33	5018241.25	7	7401629.55	5018519.72
293	7402077.66	5018330.97	8	7401743.63	5018361.23
294	7402233.46	5018387.23	9	7401857.48	5018247.14
295	7402259.67	5018404.84	10	7401880.89	5018331.08
296	7402215.53	5018519.26	11	7401882.63	5018361.71
297	7401899.09	5018519.28	12	7401882.40	5018310.46
298	7402043.54	5018471.06	13	7401889.75	5018304.84
299	7401956.52	5018454.48	14	7401906.63	5018361.71
300	7401896.21	5018732.87	15	7401922.96	5018349.64
301	7401897.11	5018657.82	16	7401904.60	5018311.09
302	7401832.60	5018657.48	17	7401941.12	5018281.71
303	7401781.78	5018465.76	18	7402033.83	5018213.49
304	7401551.48	5018647.41	19	7402061.36	5018241.30
305	7401606.67	5018715.69	20	7402096.99	5018211.99
306	7401815.62	5018797.54	21	7402073.92	5018184.90
307	7401817.93	5019012.16	22	7402290.01	5018059.21
308	7401725.75	5019332.82	23	7402351.86	5017971.70
309	7401713.90	5019267.26	24	7402496.12	5017921.63
310	7401608.41	5018946.79			
311	7401415.94	5018886.67			
312	7401335.53	5019207.92			
313	7401290.90	5018847.73			
314	7401052.03	5018931.36			
315	7401158.51	5018949.51			
316	7401378.56	5019018.07			

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ПРИКАЗ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

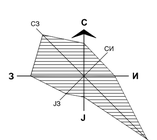
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ПРИКАЗ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**		
ОБРАЂИВАЧ	Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Ц. ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн.геом.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RWA SRBIJA" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.6.1/19	ДАТУМ: 07.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: **2**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ
- КОЛСКА ВАГА
- ТС — ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ППЗ ПОСТРОЈЕЊЕ - ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР И ПУМПНА СТАНИЦА

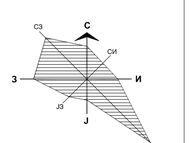
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ СИЛОСА
- ПАРКИНГ ПРОСТОРИ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

- ОСОВИНА
- 327 — ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 83.45 — НИВЕЛЕТА
- 0.20% 147.68 — НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	Д. НЕДЕЉКОВ,дипл.инж.саоб, Ј. ДРАГОЈЕВИЋ,дипл.инж.геод, И. ОЖВАТ,грађ. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RWA SRBIJA" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.6.1/19	ДАТУМ: 07.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ПРИКАЗ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ
- КОЛСКА ВАГА
- ТС — ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
- ППЗ ПОСТРОЈЕЊЕ - РЕЗЕРВОАР И ПОДЗЕМНА ПУМПНА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦЕ
- ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ СИЛОСА
- ПАРКИНГ ПРОСТОРИ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ
- ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ
- УКРАСНО ШИБЉЕ
- ДЕКОРАТИВНА ПАРТЕРНА ВЕГЕТАЦИЈА

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
- ОСОВИНА
- 327 — ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 83.45 — НИВЕЛЕТА
- 0.20% 147.68 — НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ

С СИ И ЈИ Ј ЈЗ З СЗ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПРИКАЗ ОСНОВЕ ПРИЗЕМЉА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ	
ОБРАЂИВАЧ	Б. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RWA SRBIJA" DOO	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.6.1/19	ДАТУМ: 07.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 4



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ
КОЛСКА ВАГА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
ППЗ ПОСТРОЈЕЊЕ - РЕЗЕРВОАР И ПУМПНА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦЕ
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ СИЛОСА
ПАРКИНГ ПРОСТОРИ
ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

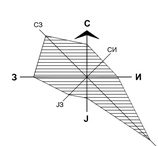
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

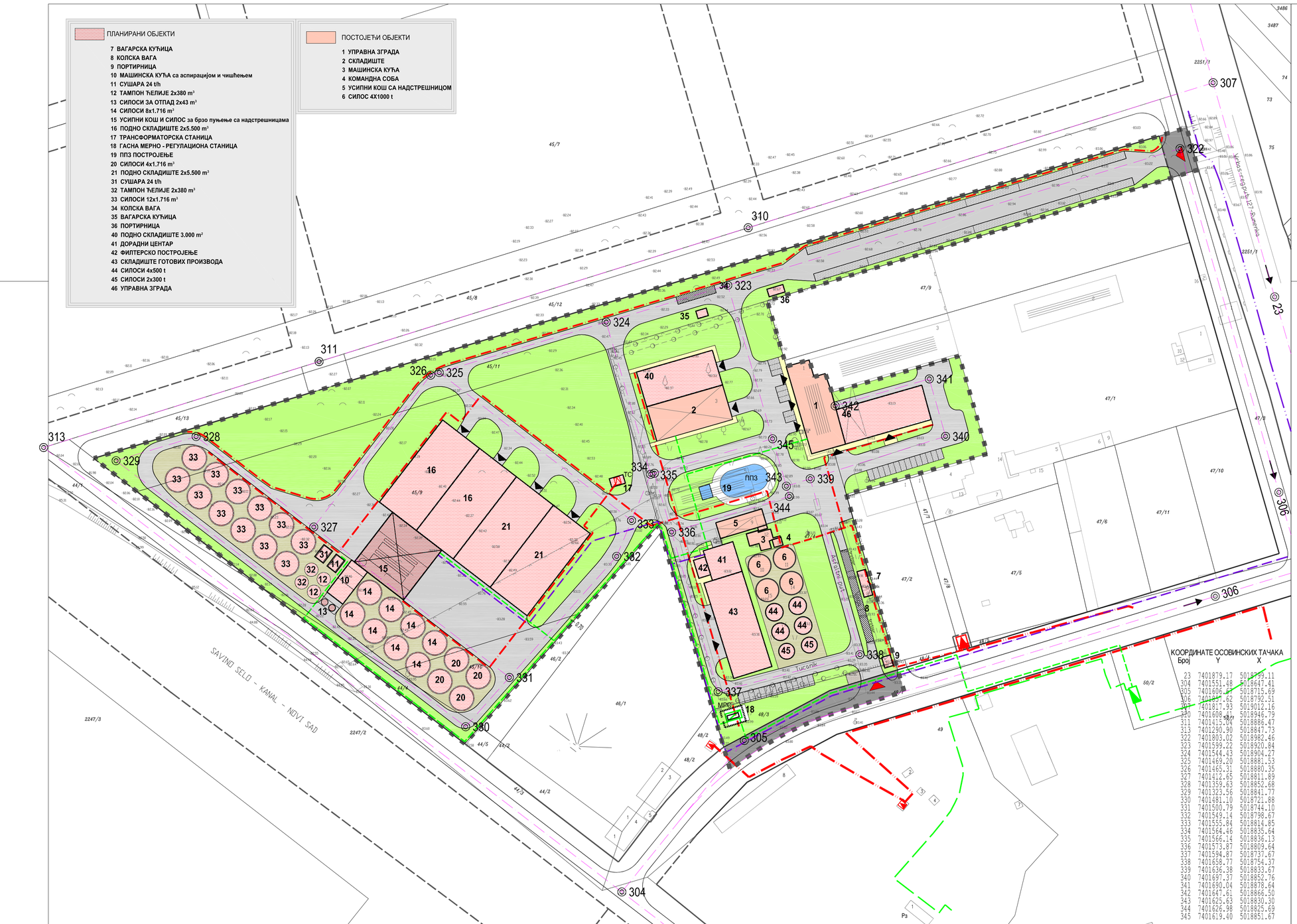
ВОДОВОД-ПЛАН
ХИДРАНТСКА МРЕЖА-ПЛАН
ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК-ПЛАН
ПУМПНА СТАНИЦА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ-ПЛАН
КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНА-ПЛАН
ПРИКЉУЧНИ ШАХТ КАНАЛИЗАЦИЈЕ-ПЛАН
СЕПТИЧКА ЈАМА-ПЛАН
КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКА-ПЛАН
ЦРПНА СТАНИЦА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПЛАН
СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПЛАН
ПРИКЉУЧАК ШАХТ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛОИЗАЦИЈЕ-ПЛАН
РЕТЕНЗИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА-ПЛАН

ОСОВИНА
327 ОСОВИНСКА ТАЧКА
83.45 НИВЕЛЕТА
0.20% 147.68 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УЛАЗ У КОМПЛЕКС
УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ОБРАЂИВАЧ	О. ТОЛМАЧ, дипл.инж.грађ.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RWA SRBIJA" DOO	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.6.1/19	ДАТУМ: 07.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 5



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

ПОСЛОВНИ И ПРОЦЕСНО - СКЛАДИШНИ ОБЈЕКТИ

КОЛСКА ВАГА

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ППЗ ПОСТРОЈЕЊЕ - РЕЗЕРВОАР И ПУМПНА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦЕ

ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ЗОНИ СИЛОСА

ПАРКИНГ ПРОСТОРИ

ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/20 kV, 20(10)/0.4 kV - СТАЊЕ

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20(10)/0.4 kV - ПЛАН

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20(10) kV - СТАЊЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20(10) kV, 0,4 kV - ПЛАН

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 0.4 kV - СТАЊЕ

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСТА СТАНИЦА - СТАЊЕ

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА ГАСТА СТАНИЦА - ПЛАН

ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - СТАЊЕ

ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - ПЛАН

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ

ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН

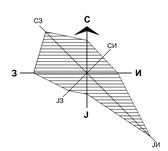
УЛАЗ У КОМПЛЕКС

УЛАЗ У ОБЈЕКТЕ

ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА	
ОБРАЂИВАЧ	Д. МАВРОВИЋ, дипл.инж.елек.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RWA SRBIJA" DOO	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.6.1/19	ДАТУМ: 07.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ФАЗНОСТ

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ РУШЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - РЕКОНСТРУКЦИЈА И/ИЛИ ДОГРАДЊА У ФАЗИ 1

1 УПРАВНА ЗГРАДА (постојеће П, реконструкција П+1)
2 СКЛАДИШТЕ (задржава се постојеће стање)
3 МАШИНСКА КУЋА СА ЕЛЕВАТОРСКИМ СТУБОМ (реконструкција)
4 КОМАНДНА СОБА (реконструкција)
5 УСИПНИ КОШ СА НАДСТРЕШНИЦОМ (реконструкције и доградња)
6 СИЛОС 4X1000 t (реконструкција дна силоса)

ОБЈЕКТИ ФАЗЕ 1

7 ВАГАРСКА КУЋИЦА
8 КОЛСКА ВАГА
9 ПОРТИРНИЦА
10 МАШИНСКА КУЋА са аспирацијом и чишћењем
11 СУШАРА 24 t/h
12 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ 2x380 m³
13 СИЛОСИ ЗА ОТПАД 2x43 m³
14 СИЛОСИ 8x1.716 m³
15 УСИПНИ КОШ И НАДСТРЕШНИЦА са силосом за брзо пуњење
16 ПОДНО СКЛАДИШТЕ 2x5.500 m²
17 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
18 ГАСНА МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
19 ППЗ ПОСТРОЈЕЊЕ

ОБЈЕКТИ ФАЗЕ 2

20 СИЛОСИ 4x1.716 m³
21 ПОДНО СКЛАДИШТЕ 2x5.500 m²

ОБЈЕКТИ ФАЗЕ 3

31 СУШАРА 24 t/h
32 ТАМПОН ЋЕЛИЈЕ 2x380 m³
33 СИЛОСИ 12x1.716 m³
34 КОЛСКА ВАГА
35 ВАГАРСКА КУЋИЦА
36 ПОРТИРНИЦА

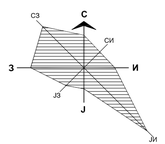
ОБЈЕКТИ ФАЗЕ 4

40 ПОДНО СКЛАДИШТЕ 3.000 m²
41 ДОРАДНИ ЦЕНТАР
42 ФИЛТЕРСКО ПОСТРОЈЕЊЕ
43 СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
44 СИЛОСИ 4x500 t
45 СИЛОСИ 2x300 t
46 УПРАВНА ЗГРАДА (П+1)

УЛАЗИ У КОМПЛЕКС

ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ФАЗНОСТ		
ОБРАЂИВАЧ	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"RWA SRBIJA" DOO		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.6.1/19	ДАТУМ: 07.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 7

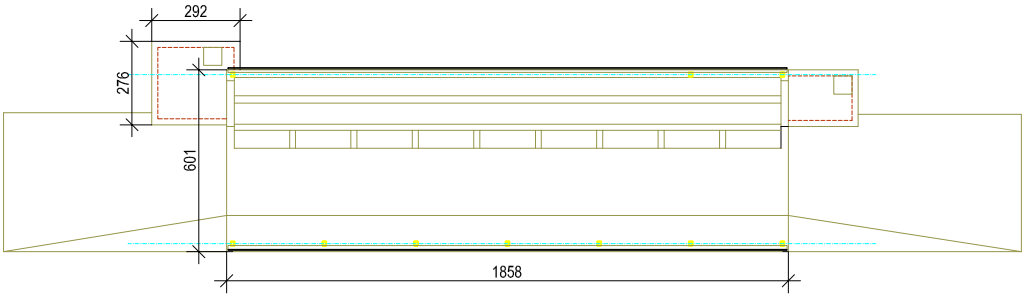
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

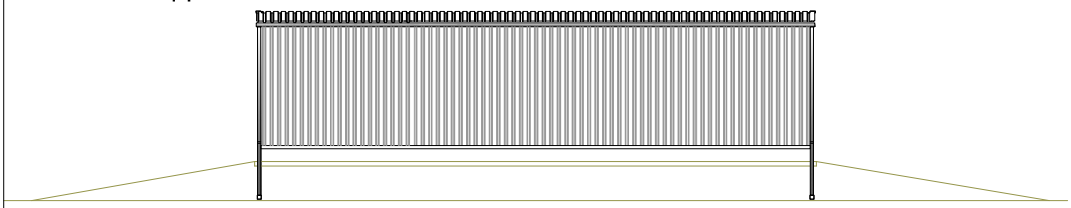
ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 5 -УСИПНИ КОШ-

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

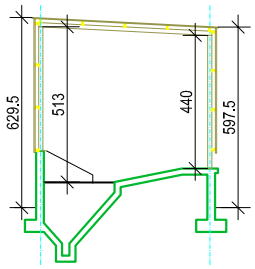
ОСНОВА



ИЗГЛЕД

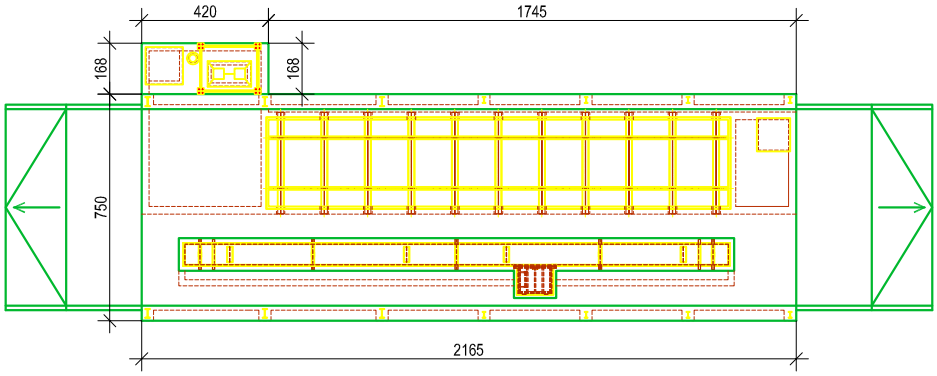


ПРЕСЕК

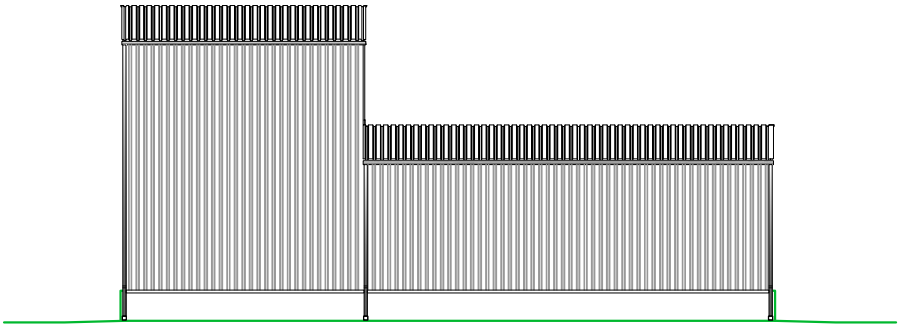


ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

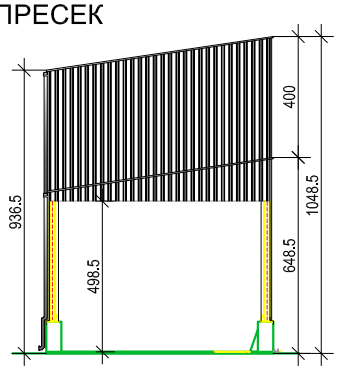
ОСНОВА



ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК



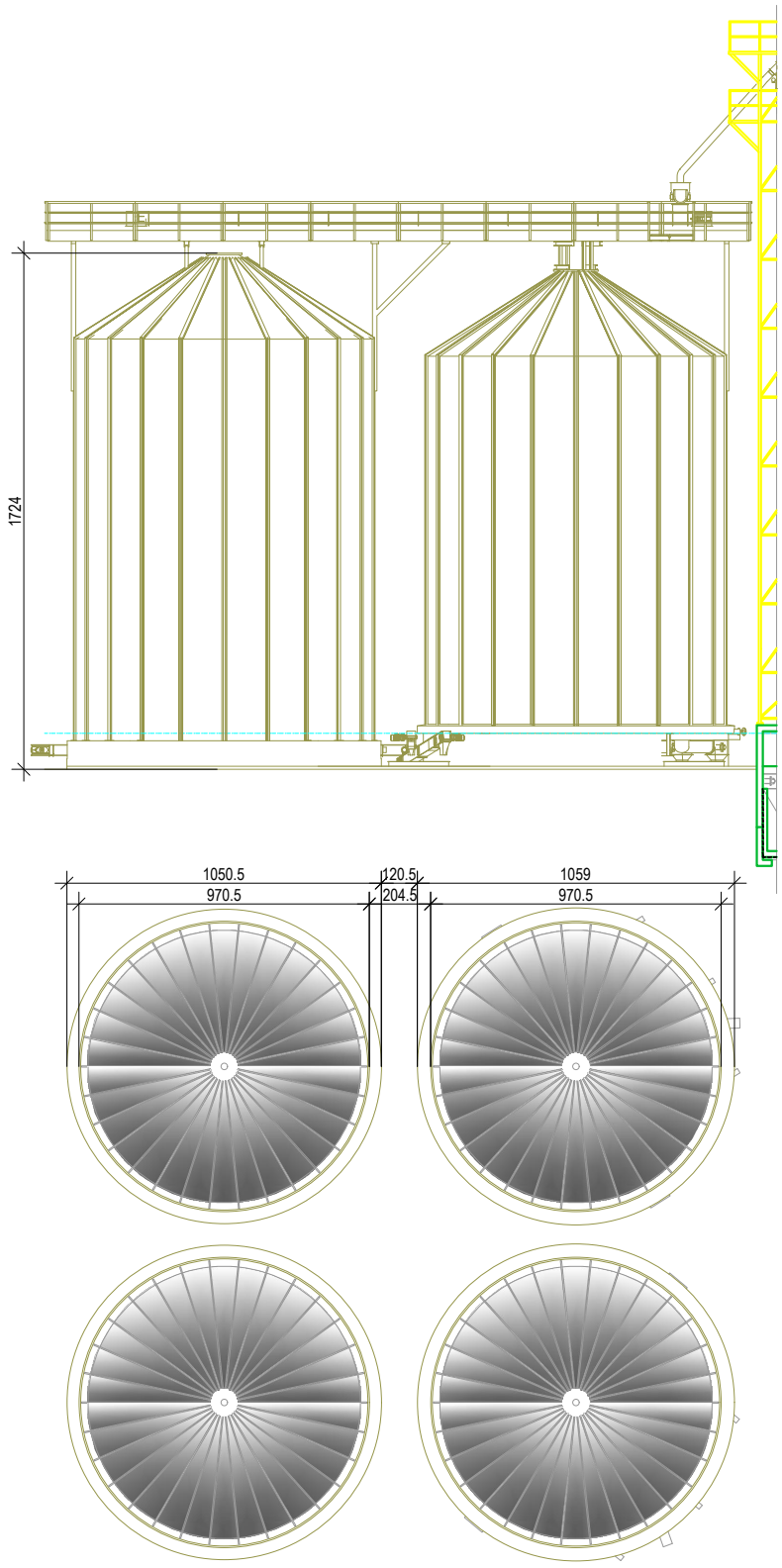
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.1

РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 6
-СИЛОСИ-



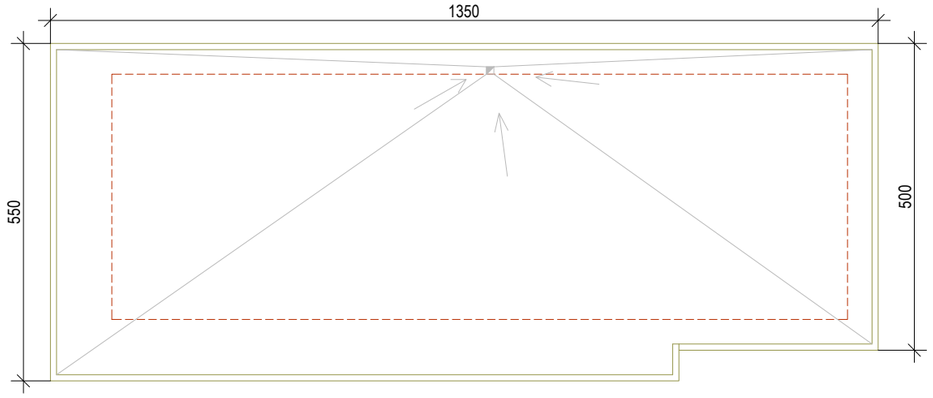
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.2
РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

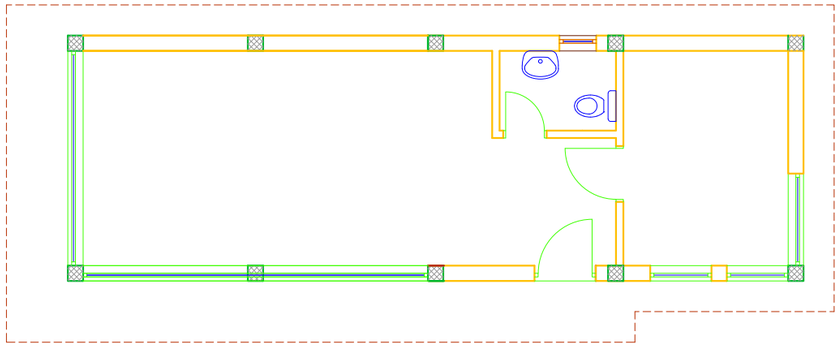
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 7
-ВАГАРСКА КУЋИЦА-

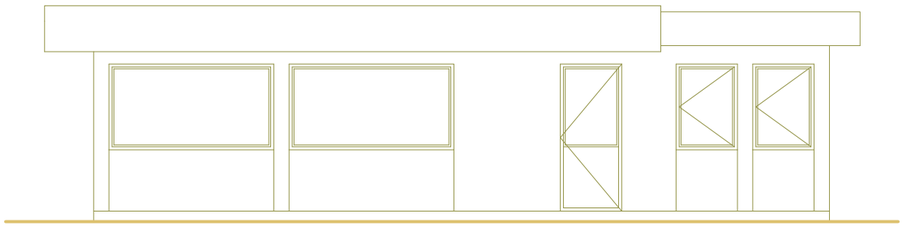
ОСНОВА КРОВА

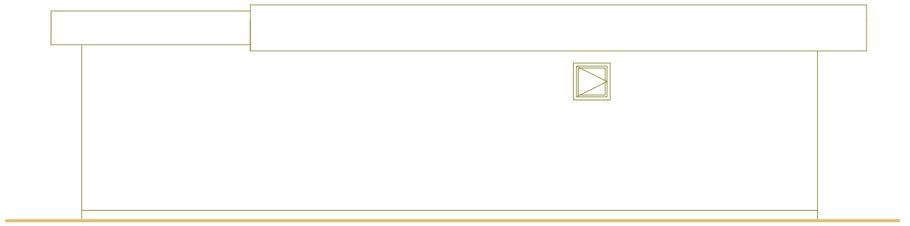


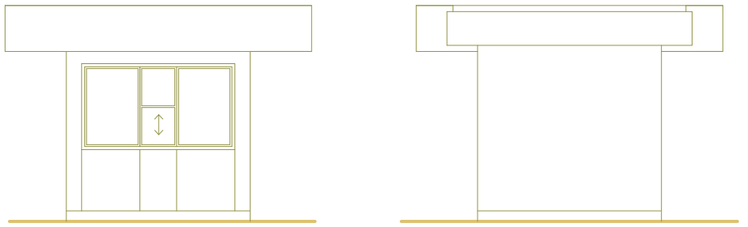
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



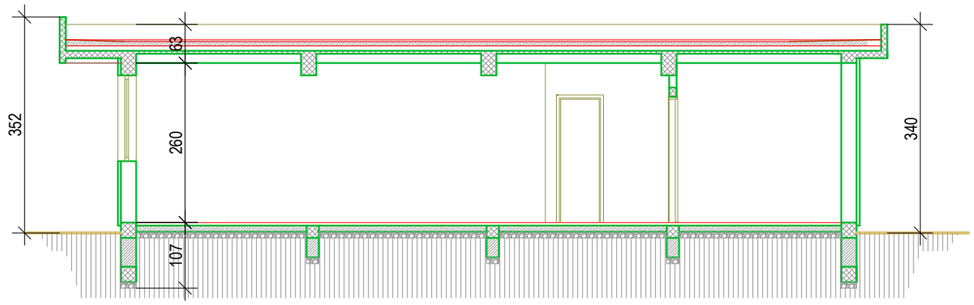
ИЗГЛЕДИ

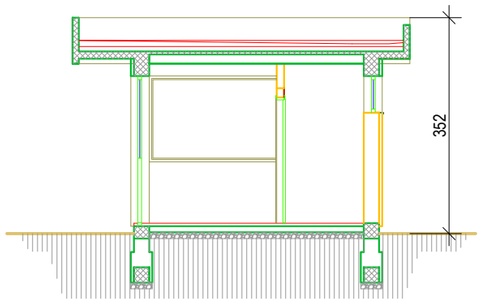






ПРЕСЕЦИ





ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.3**
РАЗМЕРА 1:100

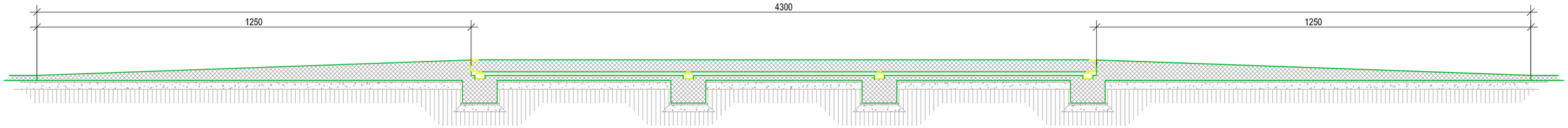
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

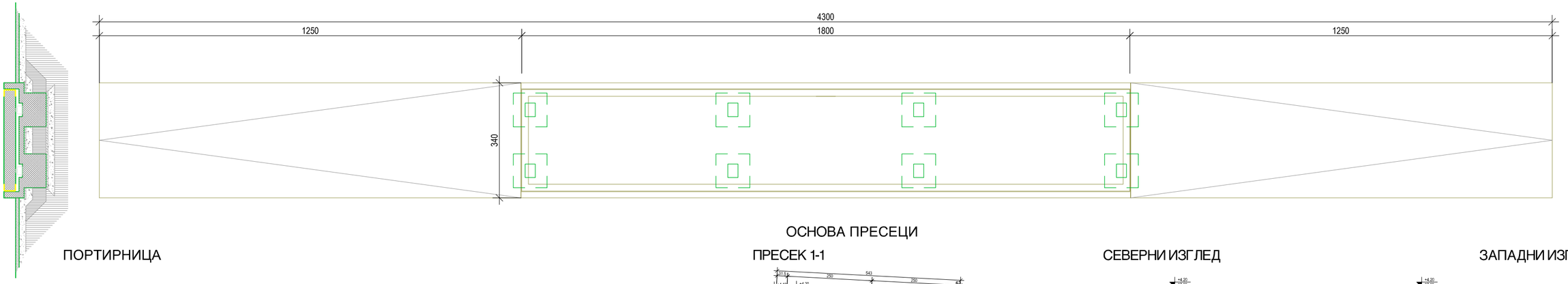
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 8 и 9
-КОЛСКА ВАГА И ПОРТИРНИЦА-

КОЛСКА ВАГА

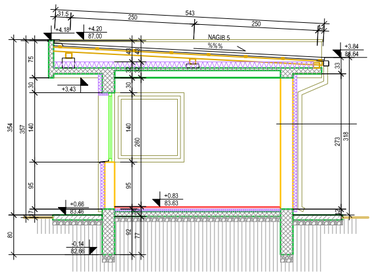




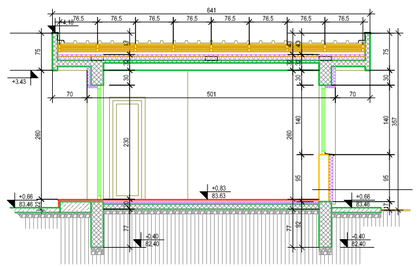
ПОРТИРНИЦА

ОСНОВА ПРЕСЕЦИ

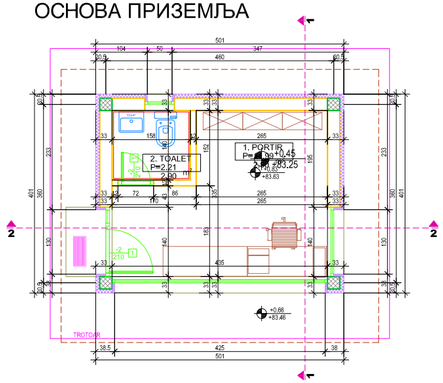
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

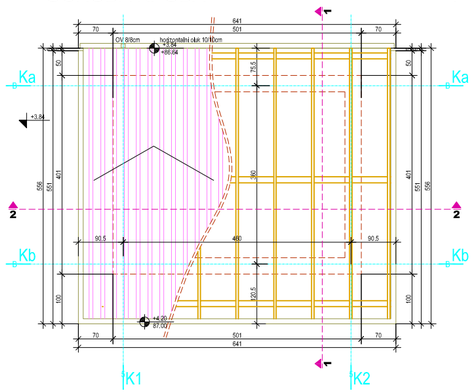


ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

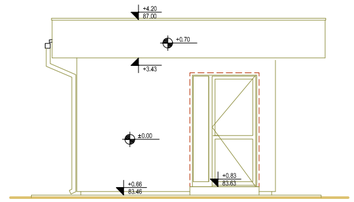


ОСНОВА КРОВА

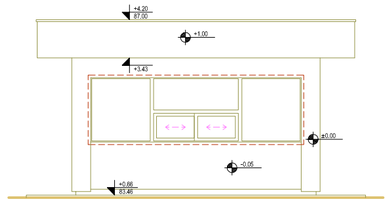
КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



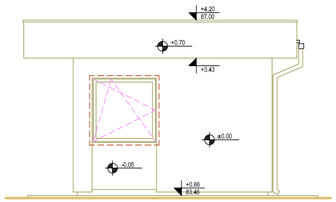
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



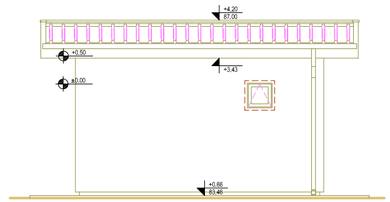
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.4

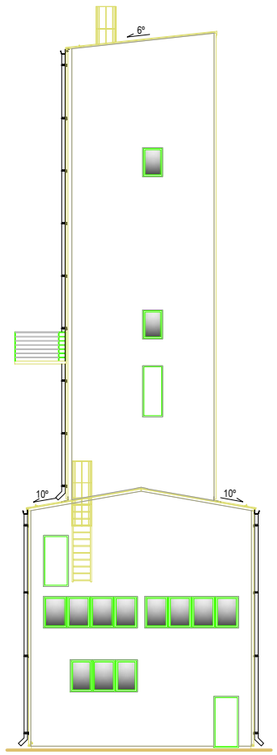
РАЗМЕРА 1:100

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

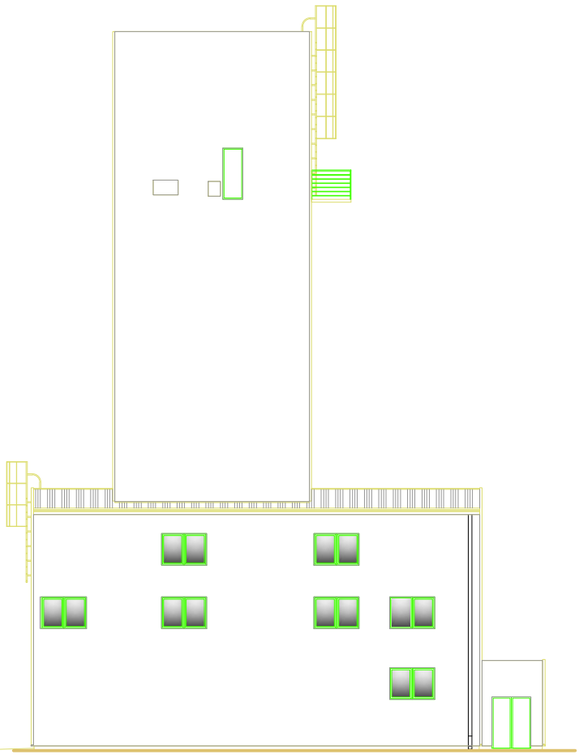
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 10
-МАШИНСКА КУЋИЦА СА ЕЛЕВАТОРСКИМ СТУБОМ-

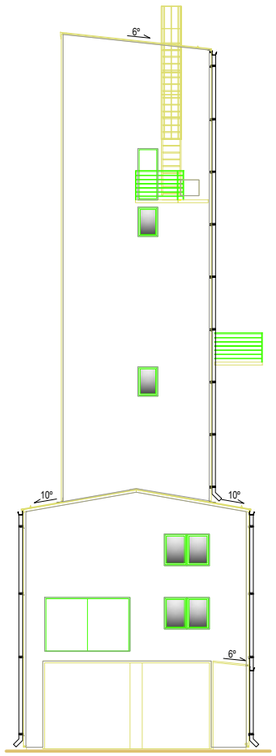
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



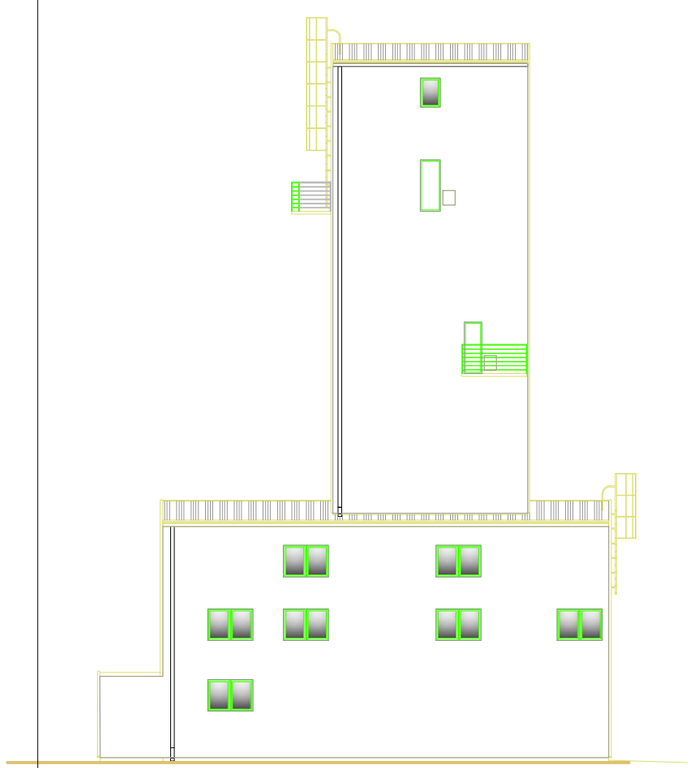
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



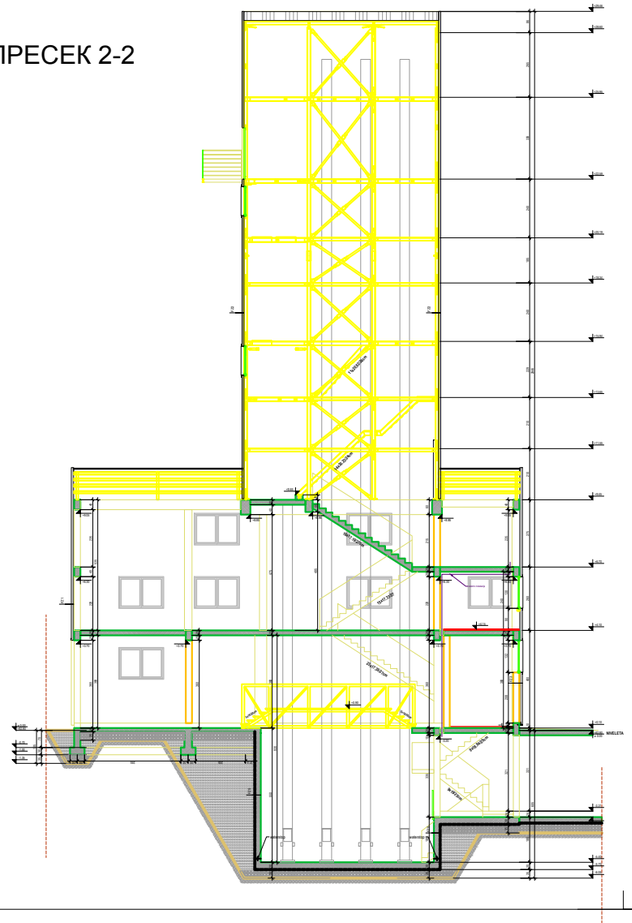
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

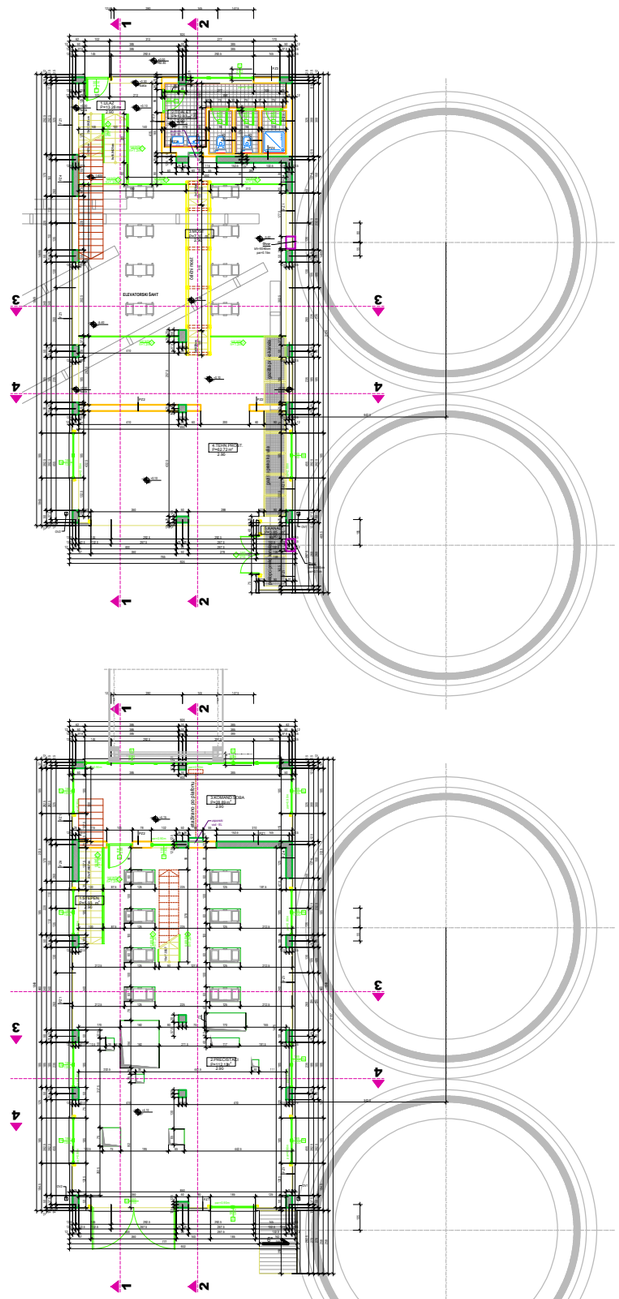


ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ПРЕСЕК 2-2





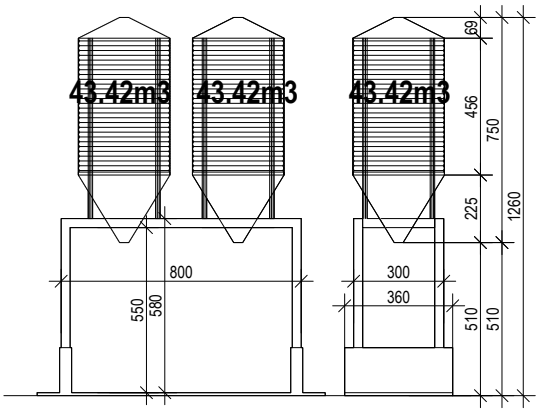
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.5**
РАЗМЕРА 1:250

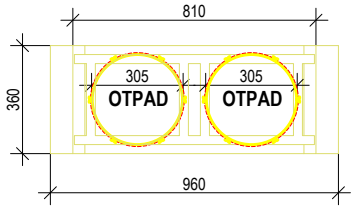
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 13,11 и 31
-СУШАРА И СИЛОС ЗА ОТПАД-

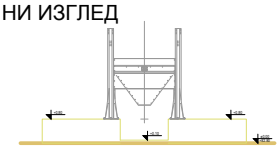
ОБЈЕКАТ 13
СИЛОС ЗА ОТПАД



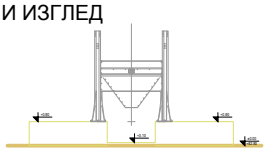


ОБЈЕКАТ 11 и 31
СУШАРА

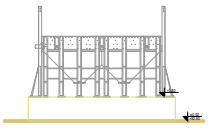
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



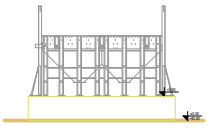
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



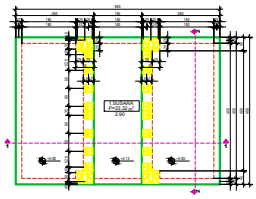
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



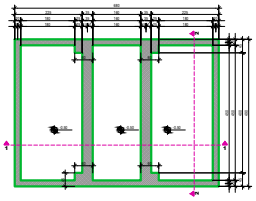
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



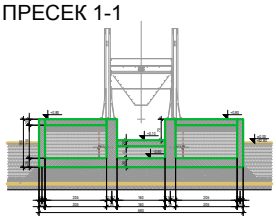
ОСНОВА ПОДНЕ ПЛОЧЕ



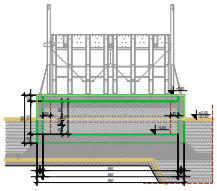
ОСНОВА ТЕМЕЉНЕ ПЛОЧЕ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



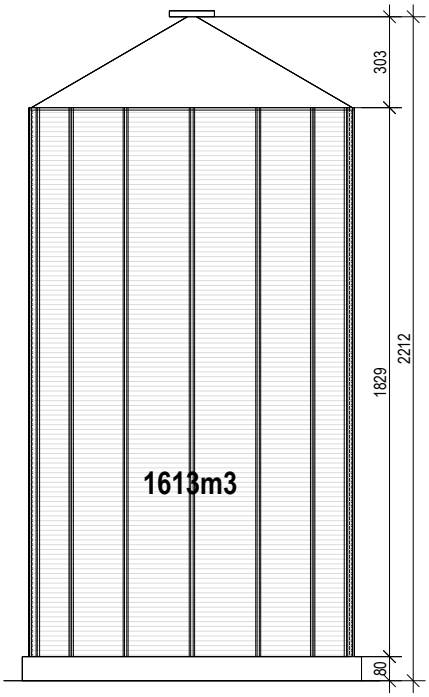
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.6
РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

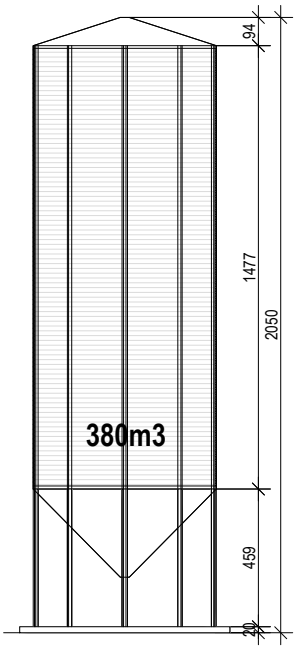
ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 12,14,20,32,33
-СИЛОС, ТАМПОН ЋЕЛИЈА -

ОБЈЕКАТ 14,20 и 33

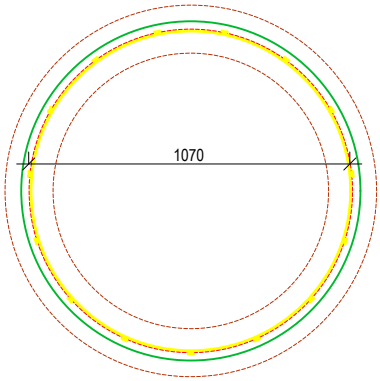


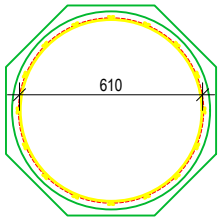
СИЛОС ЋЕЛИЈА

ОБЈЕКАТ 12 и 32

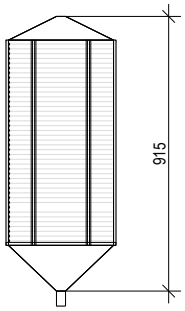


ТАМПОН ЋЕЛИЈА





БРЗО ПУЊЕЊЕ





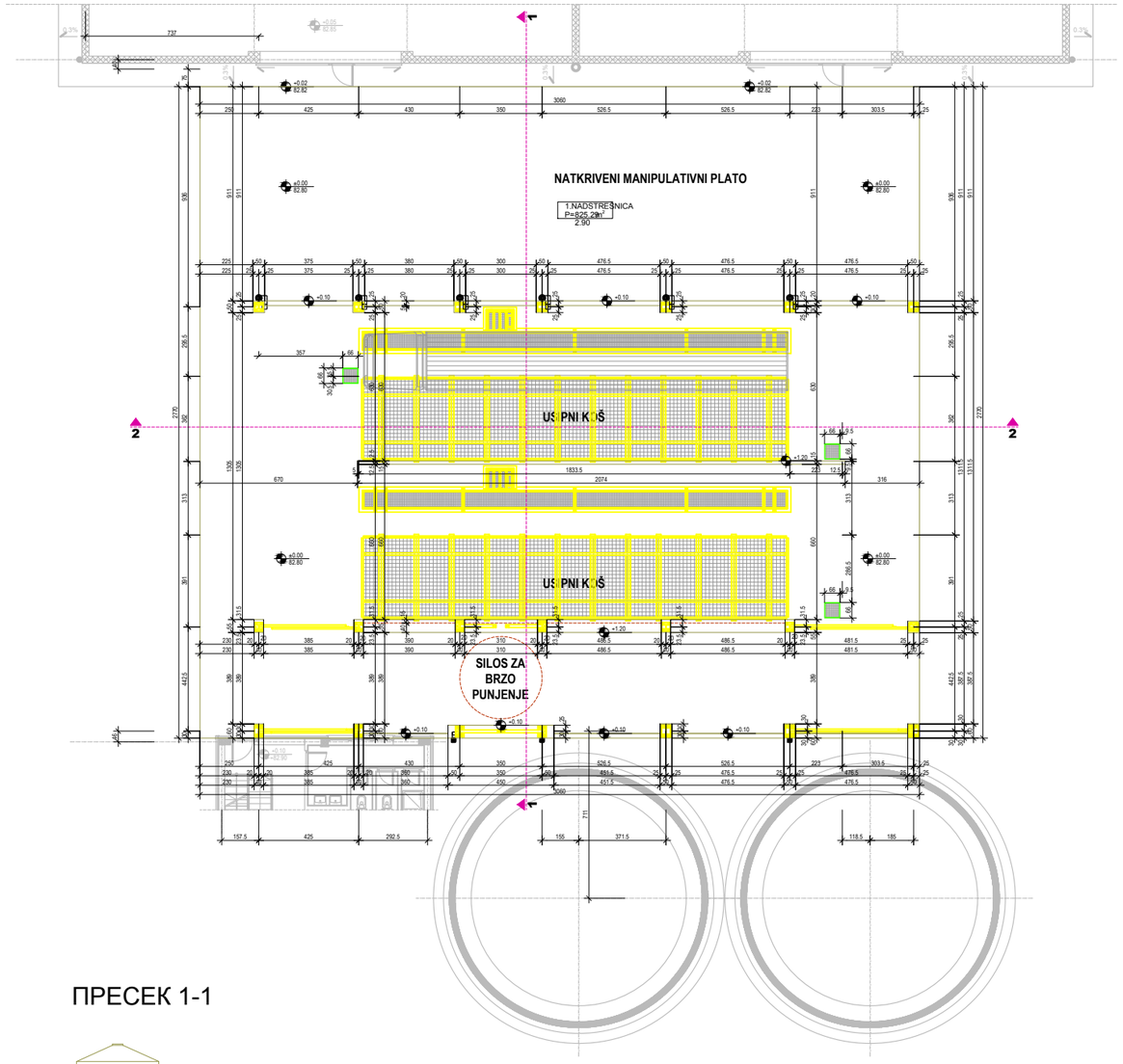
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.7
РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

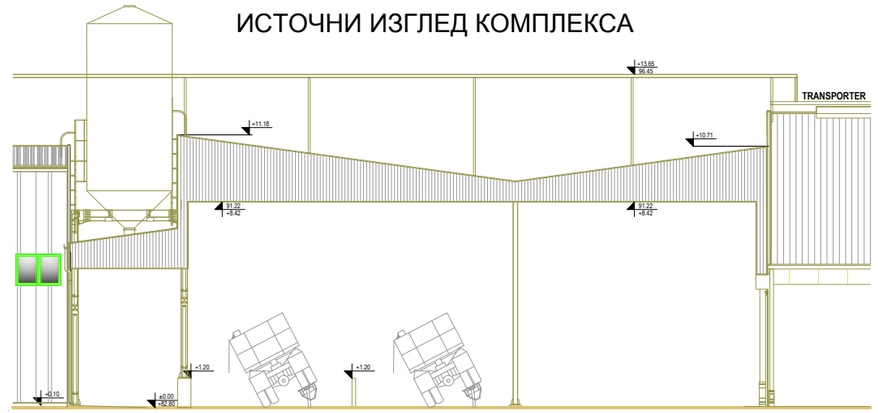
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 15
-УСИПНИ КОШ СА НАСТРЕШНИЦОМ-

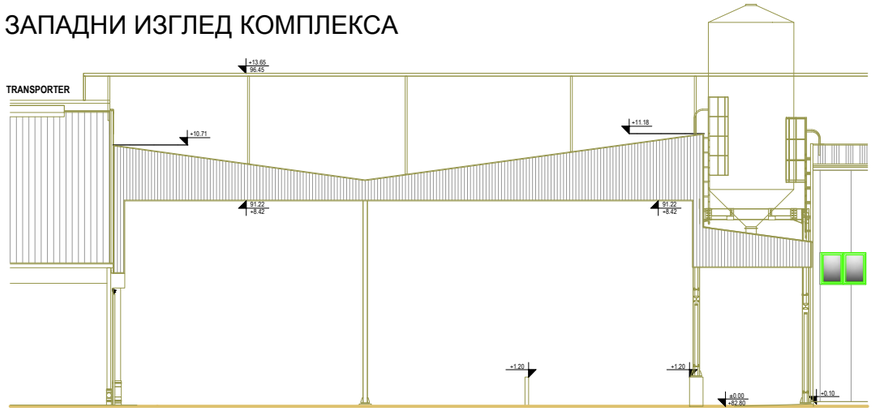
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



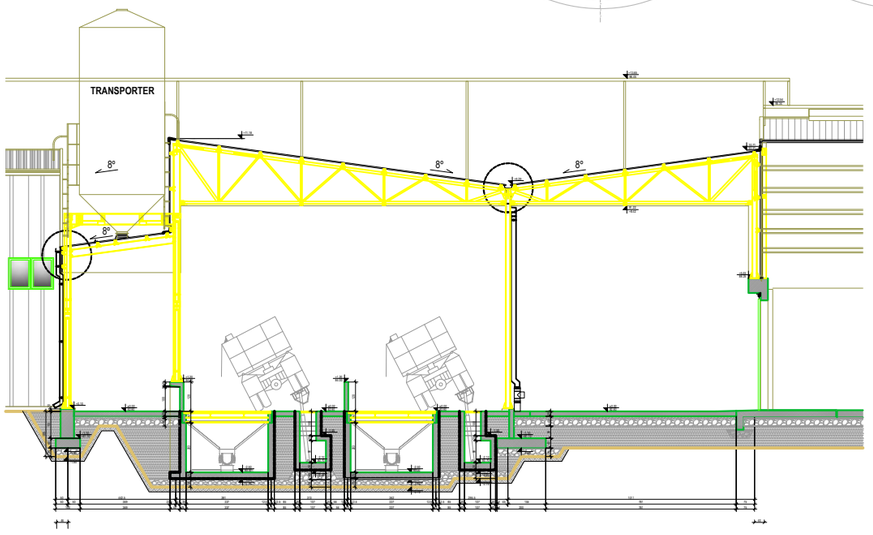
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА



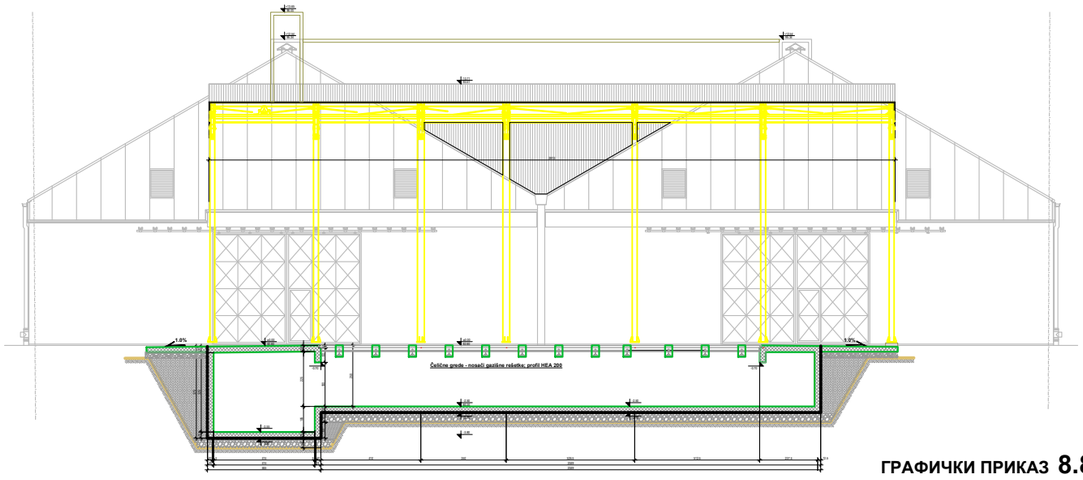
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД КОМПЛЕКСА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.8**

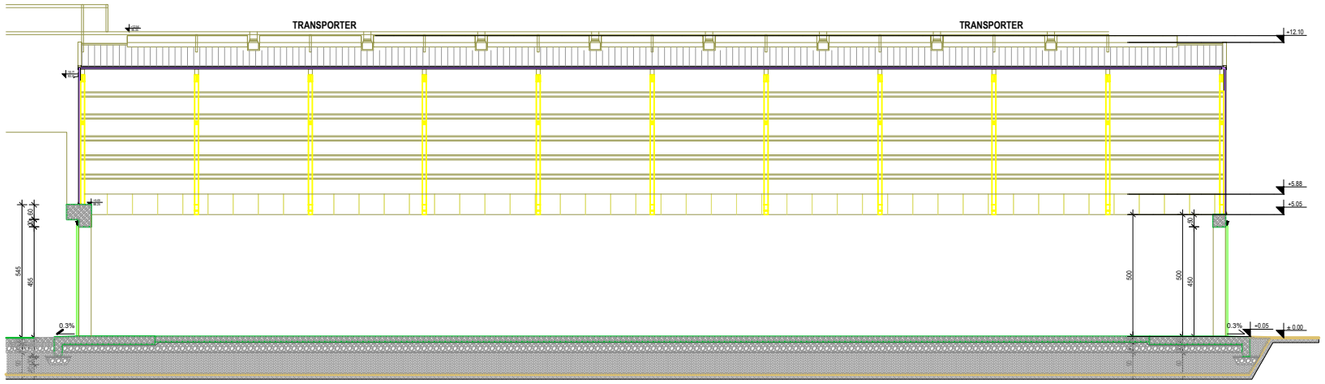
РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

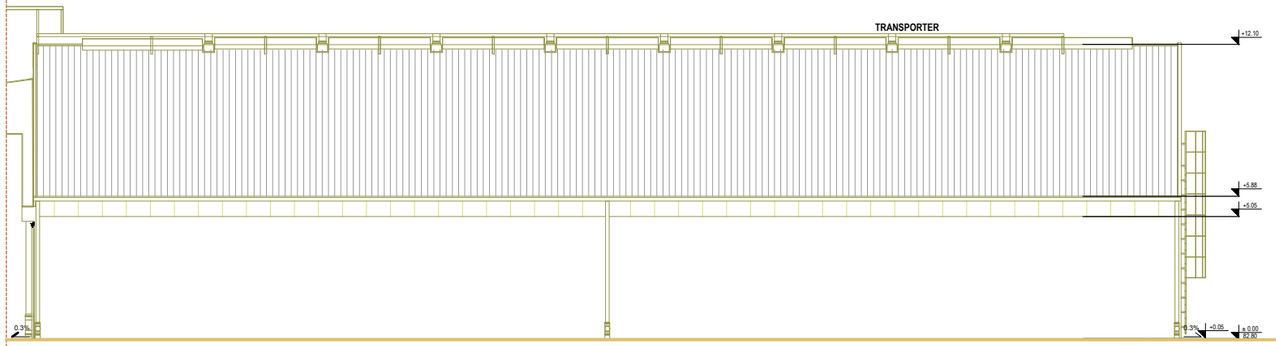
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 16 И 21
-ПОДНО СКЛАДИШТЕ-

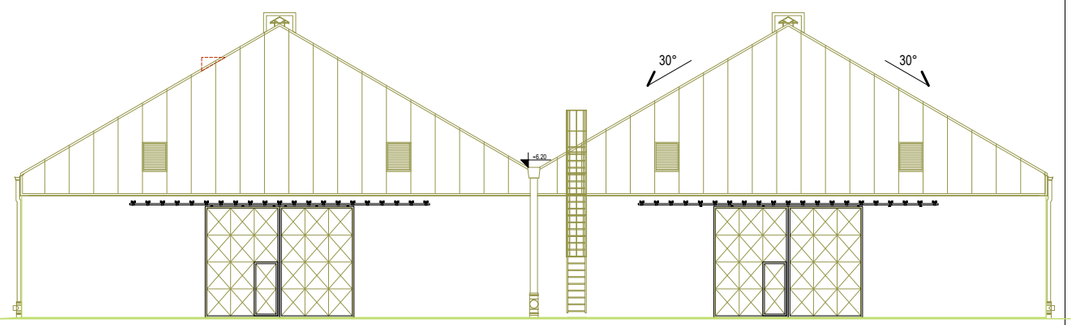
ПРЕСЕК 1-1



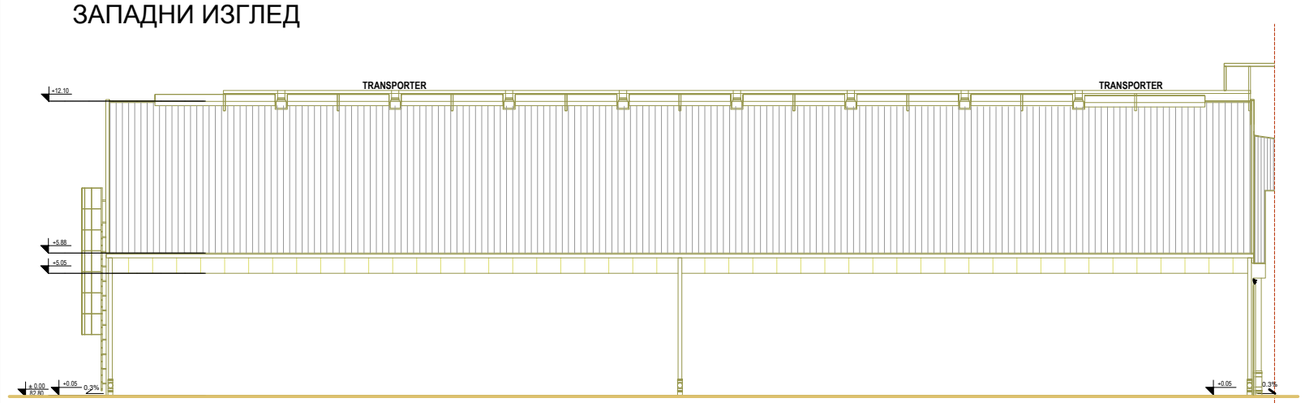
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.9
РАЗМЕРА 1:250

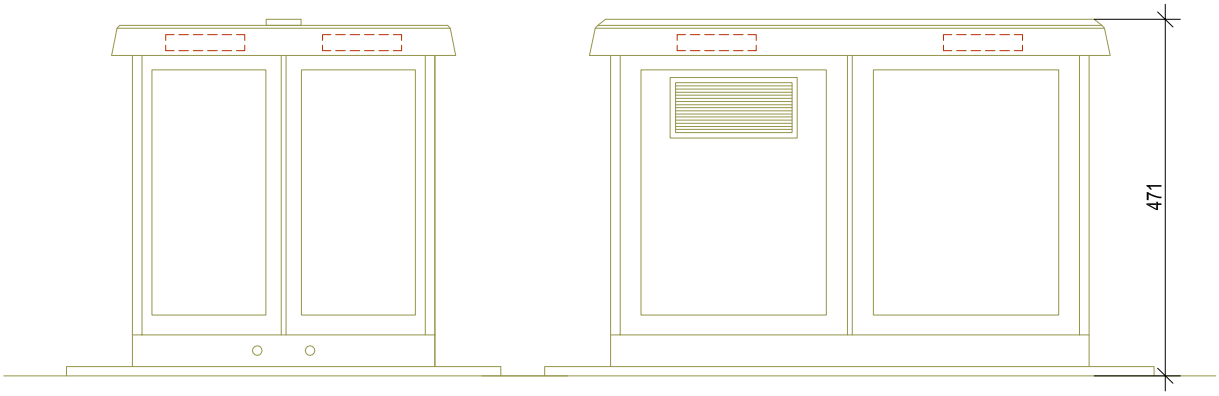
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

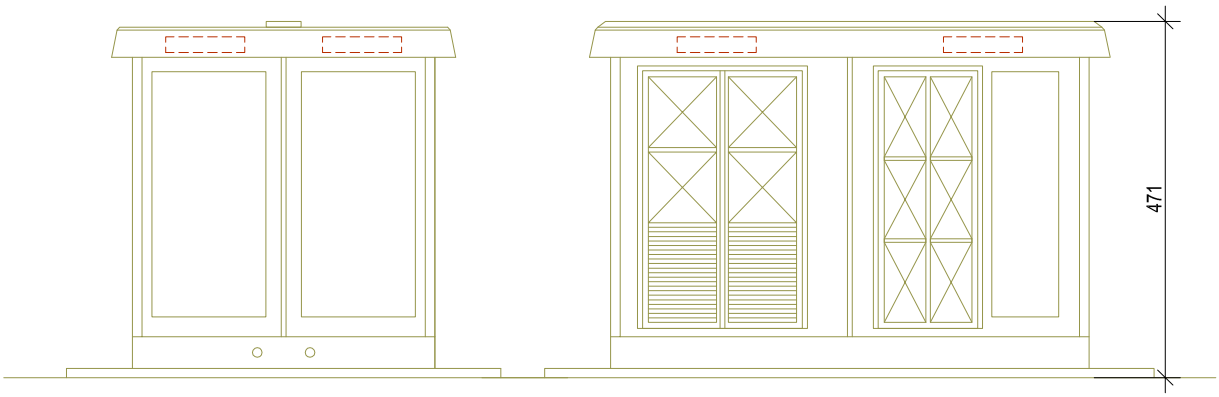
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

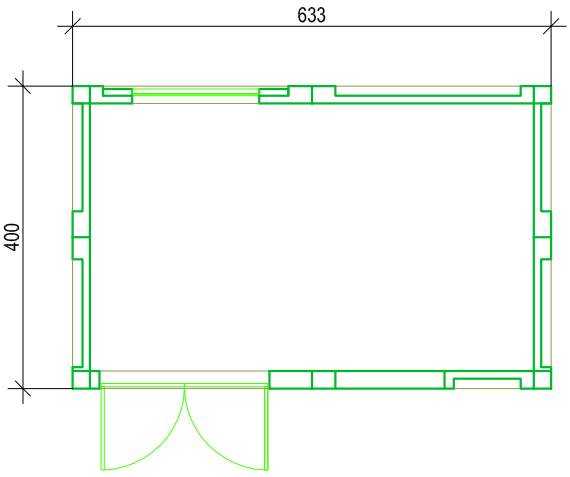
ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 17
-ТРАФО СТАНИЦА-

ИЗГЛЕДИ





ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.10**

РАЗМЕРА 1:100

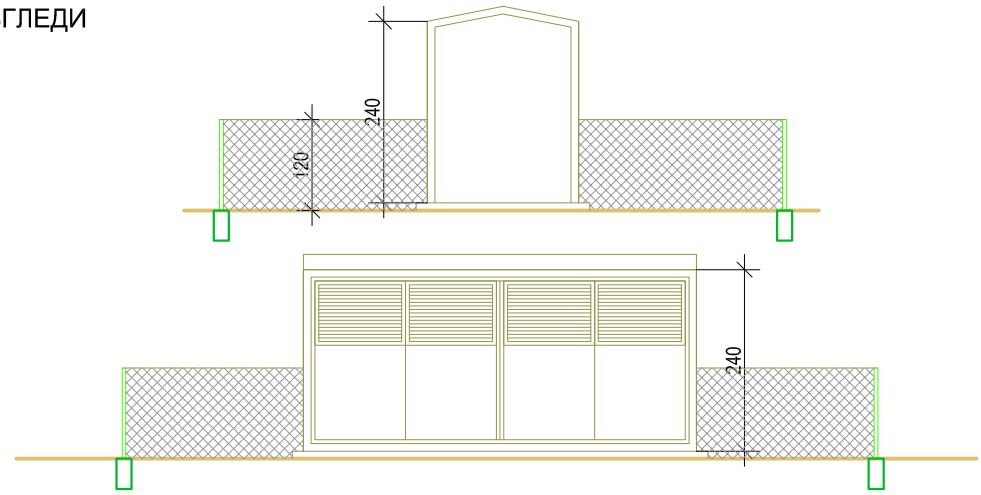
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

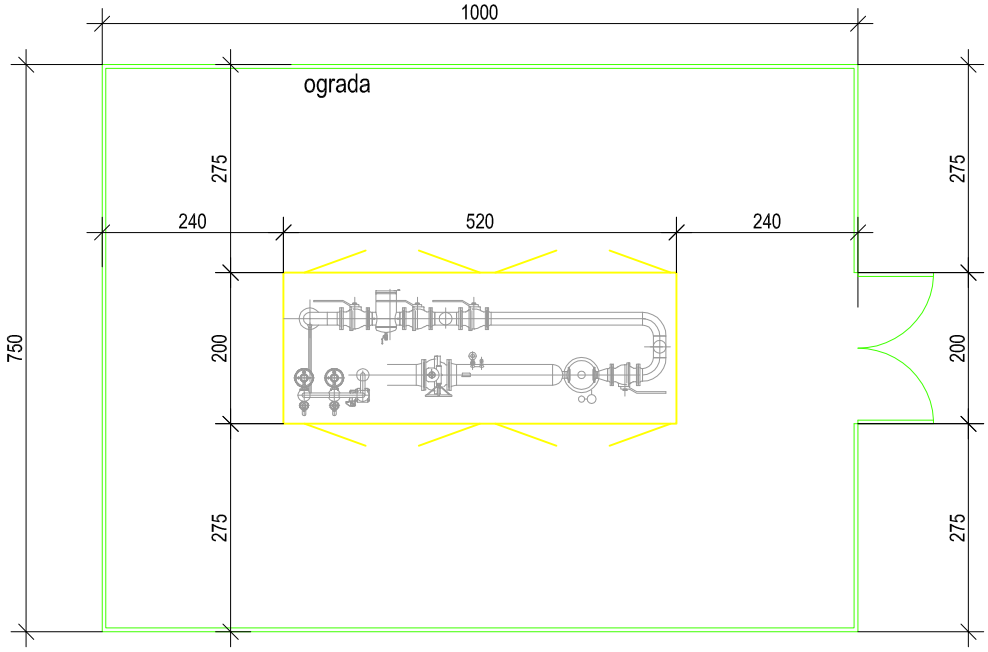
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 18
-ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА-

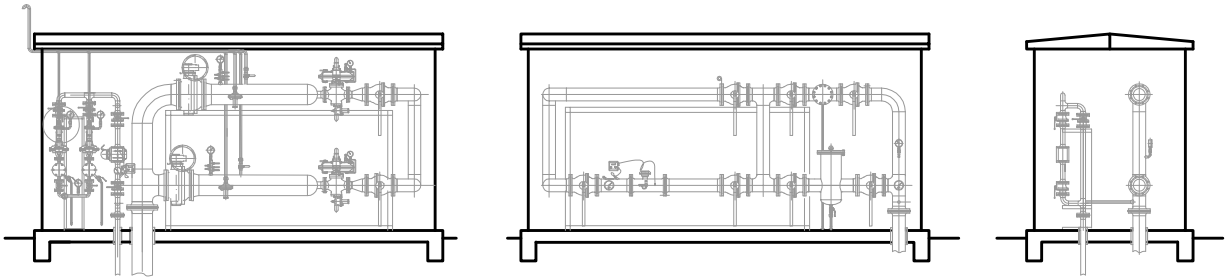
ИЗГЛЕДИ



ОСНОВА



ПРЕСЕЦИ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.11**

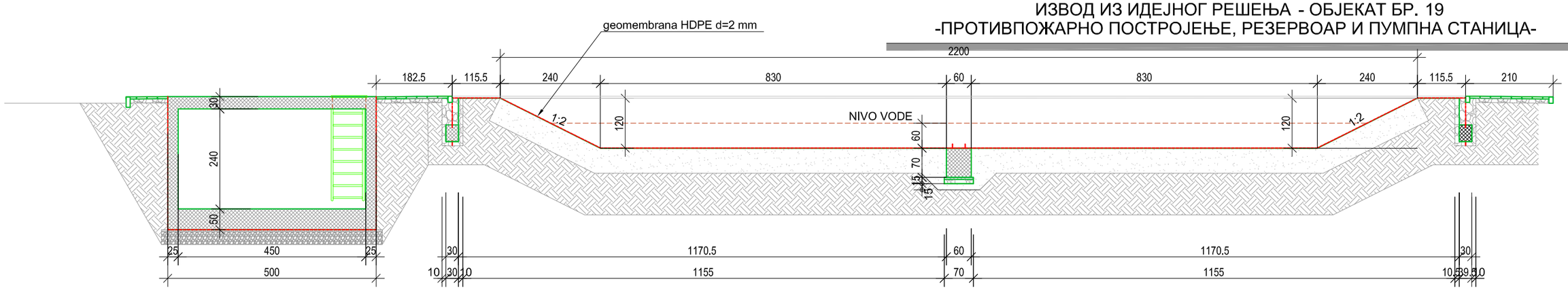
РАЗМЕРА 1:100

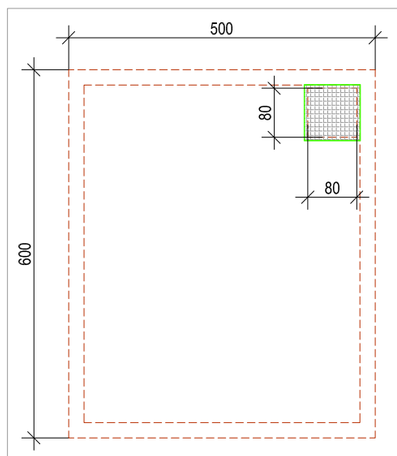
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

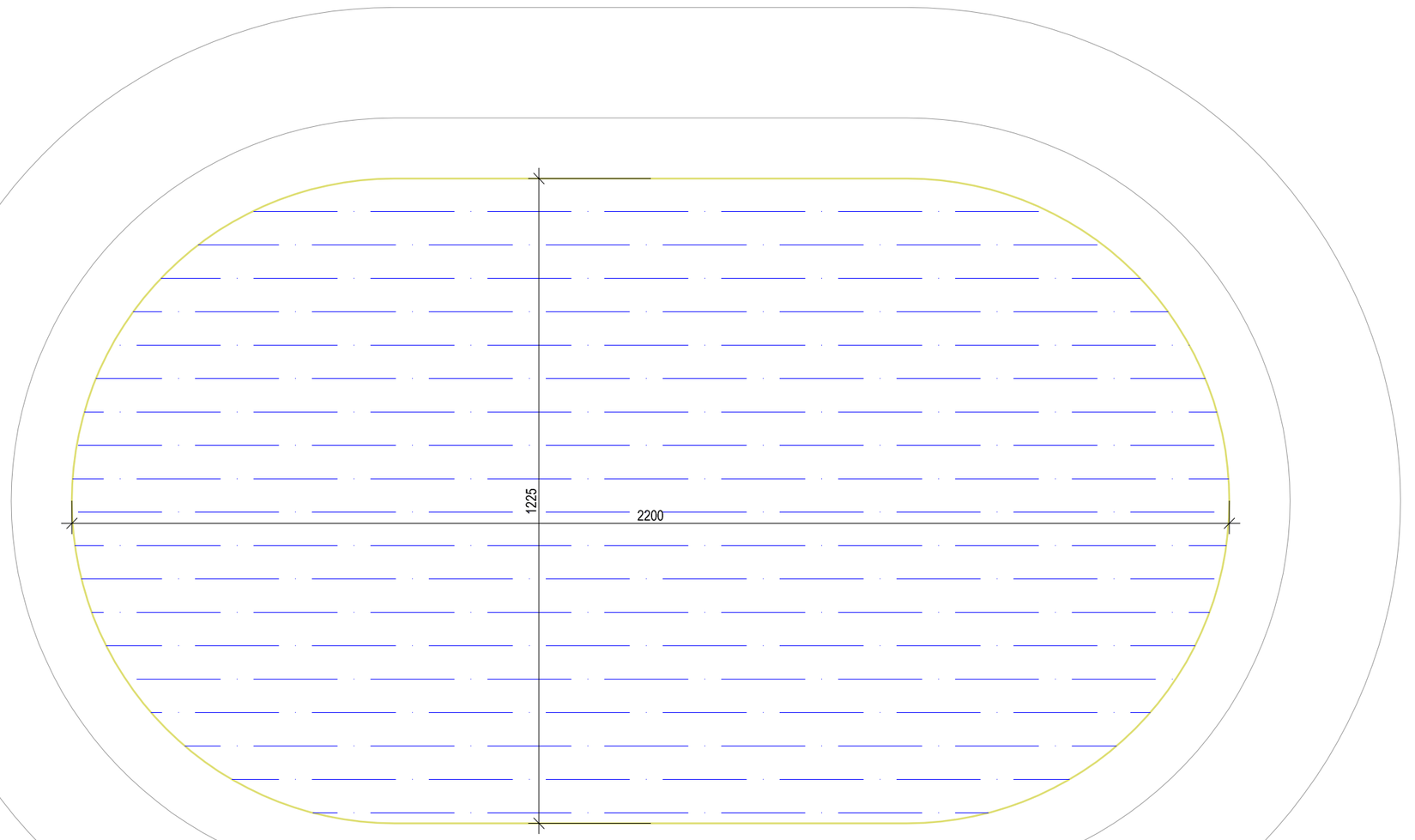
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 19
-ПРОТИВПОЖАРНО ПОСТРОЈЕЊЕ, РЕЗЕРВОАР И ПУМПНА СТАНИЦА-







ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.12**

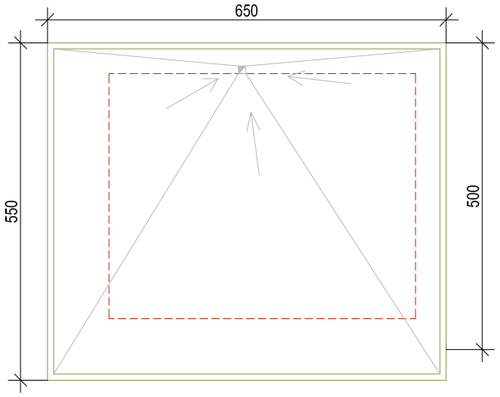
РАЗМЕРА 1:100

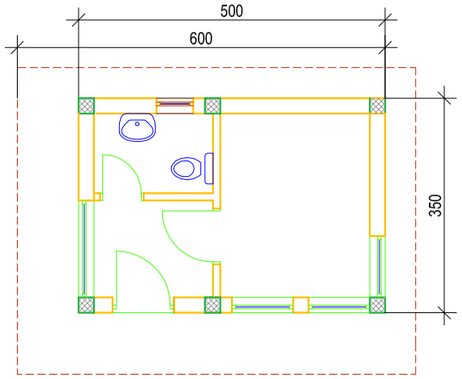
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

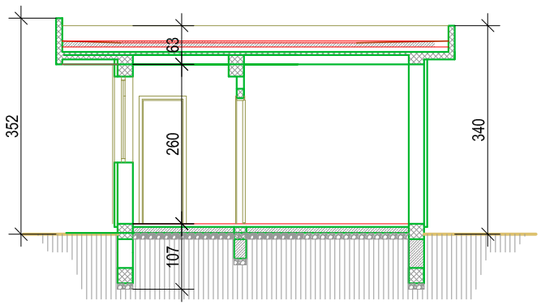
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

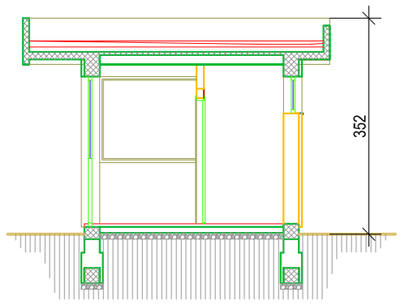
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

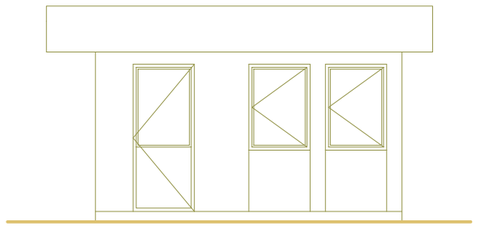
ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 34 и 35
-ВАГАРСКА КУЋИЦА И КОЛСКА ВАГА-

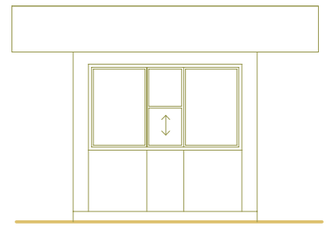


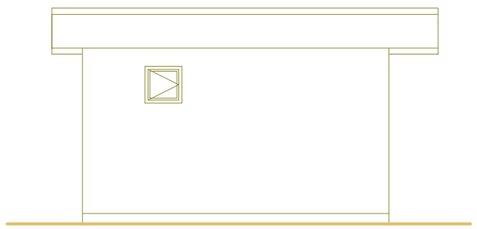


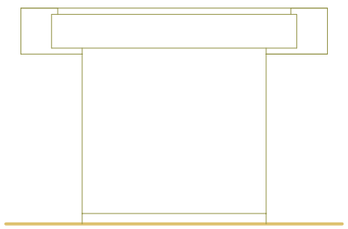


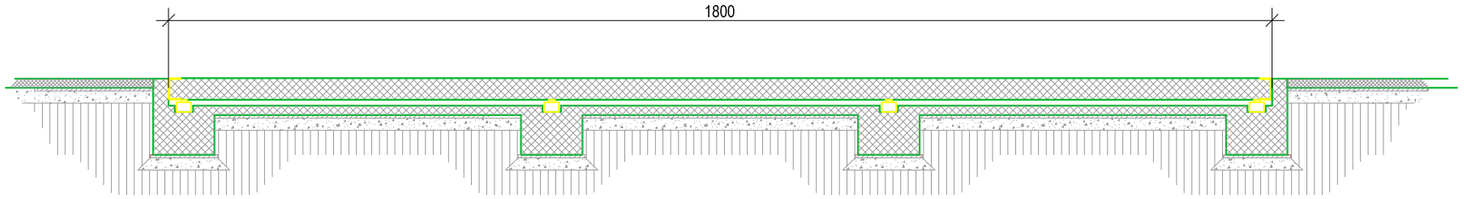


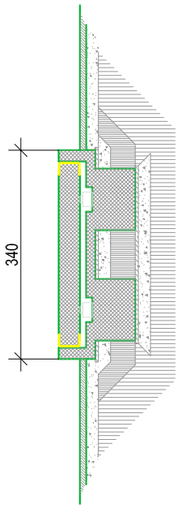


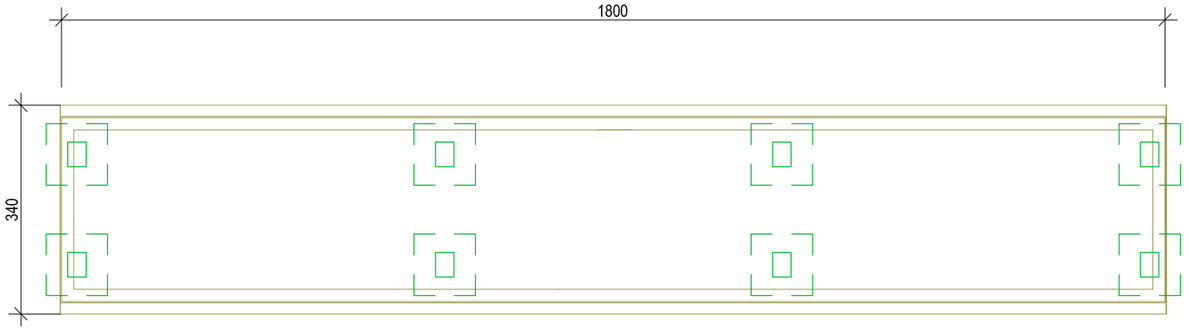












ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.13**

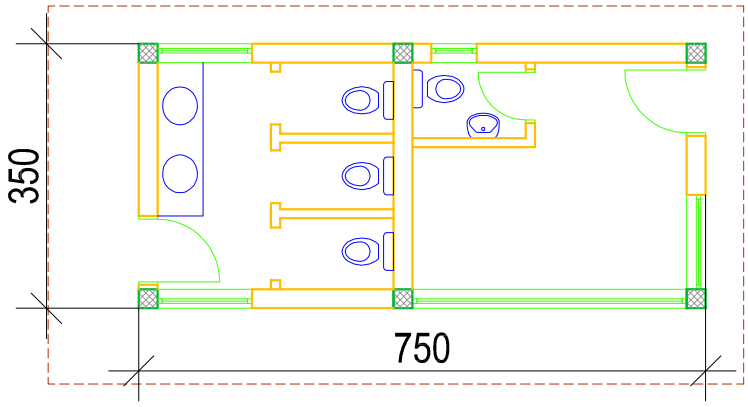
РАЗМЕРА 1:100

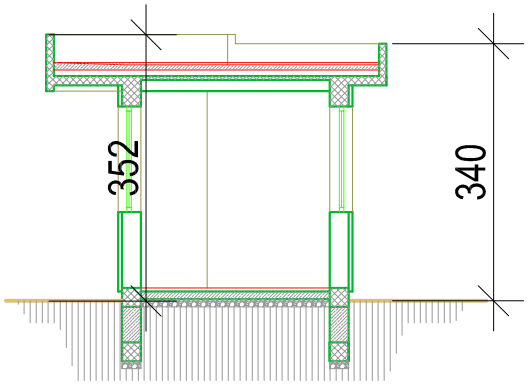
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

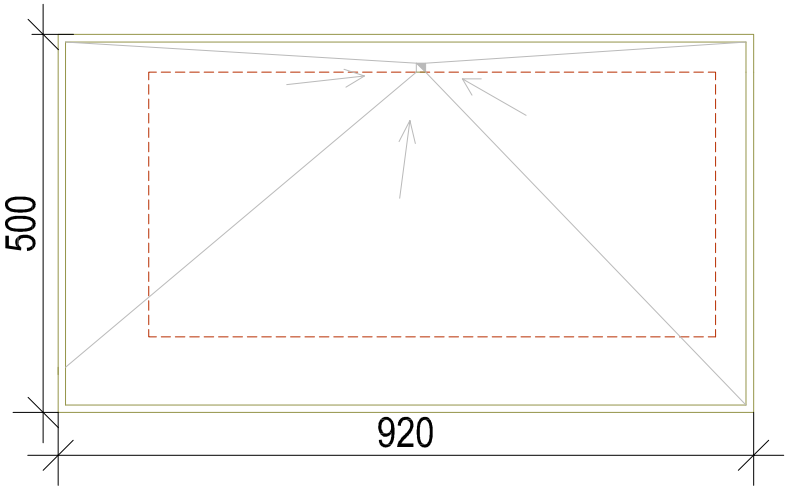
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

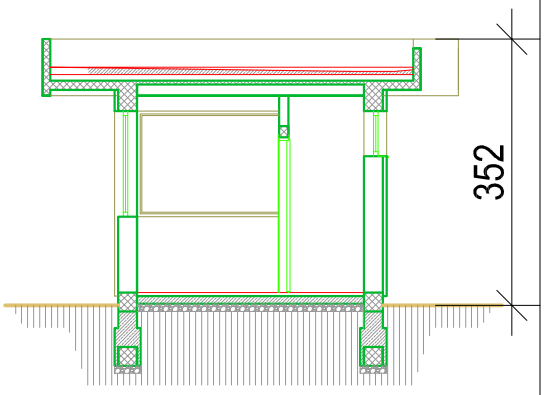
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

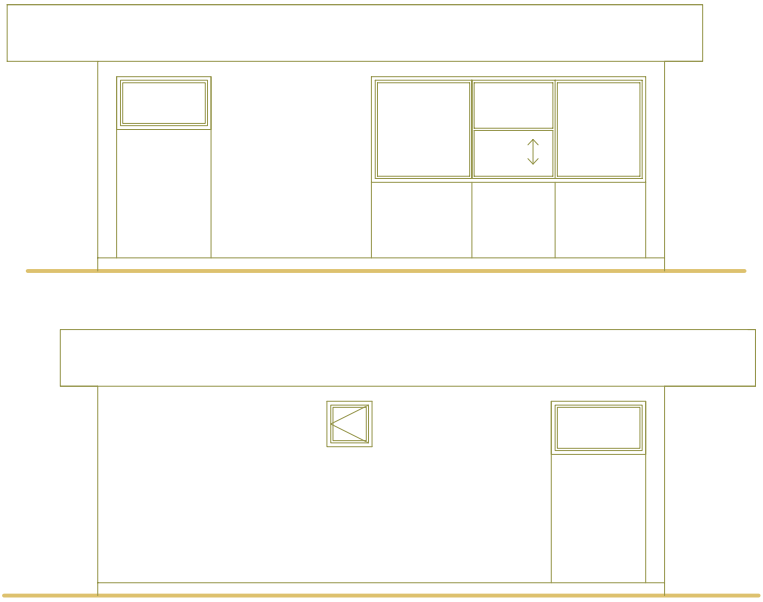
ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 36
-ПОРТИРНИЦА-

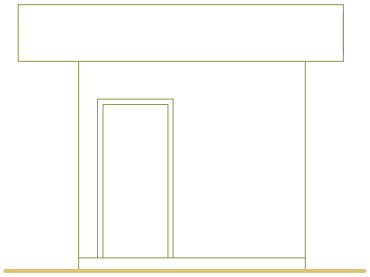


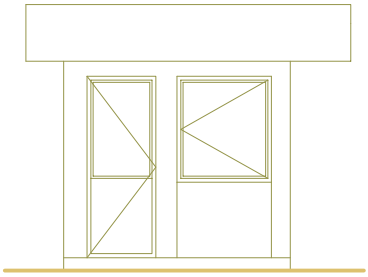












ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.14

РАЗМЕРА 1:100

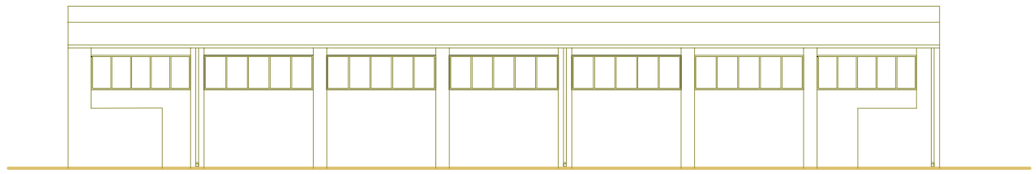
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

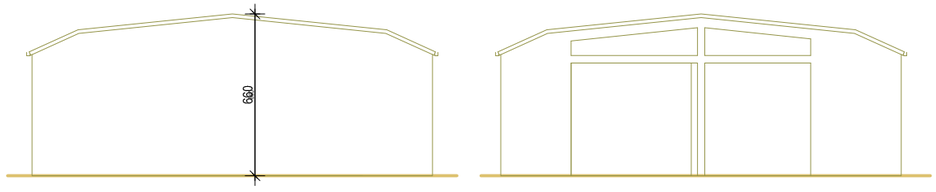
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

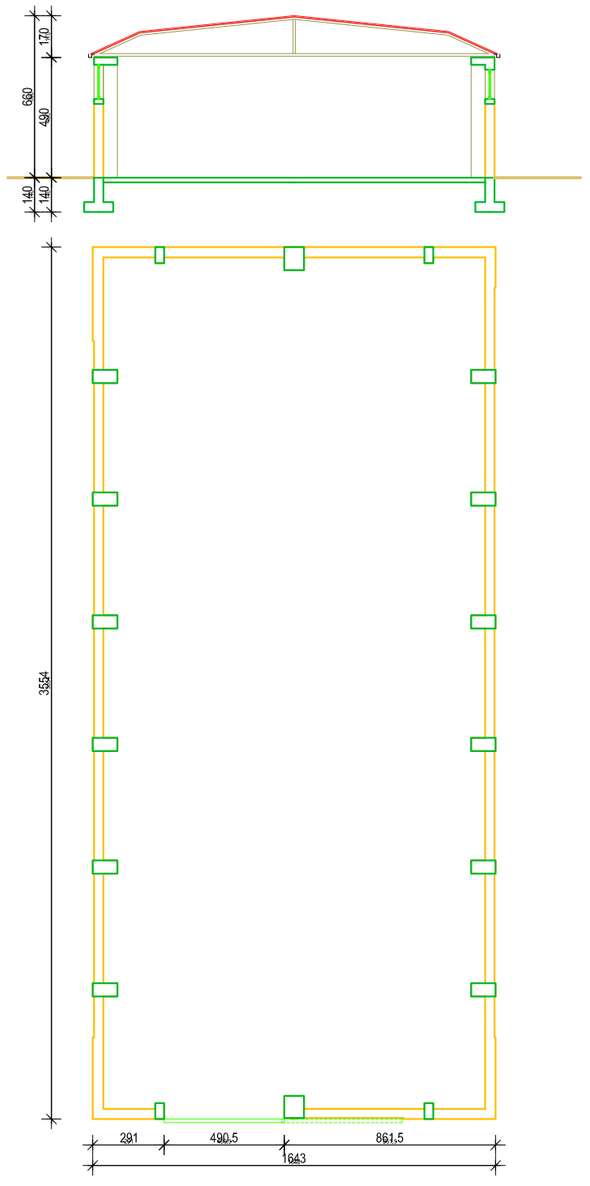
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 40
-СКЛАДИШТЕ-









ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.15**

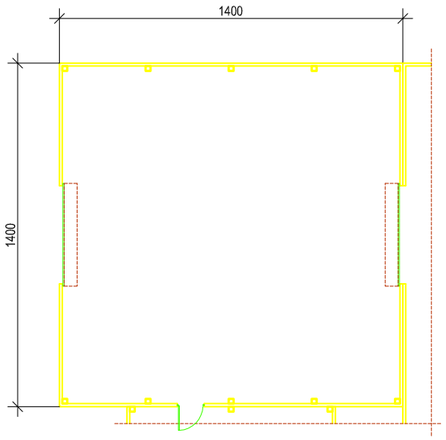
РАЗМЕРА 1:250

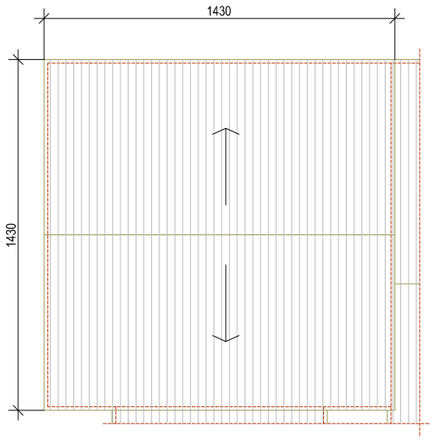
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

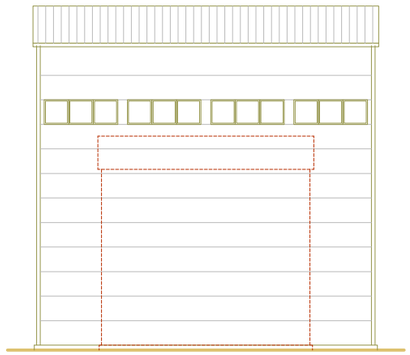
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

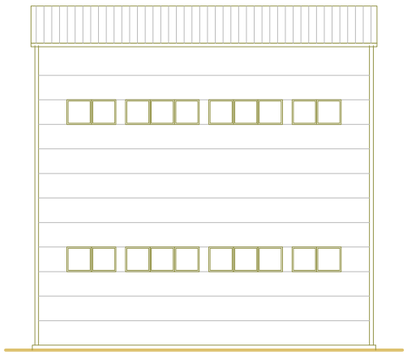
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

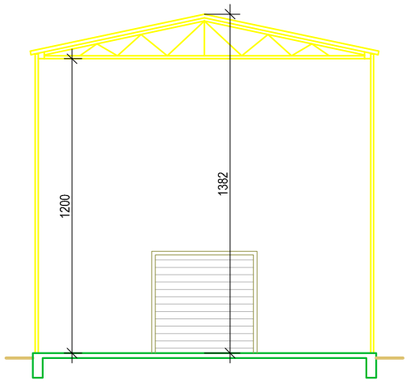
ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 41
-КАЛИБРАЦИЈА-



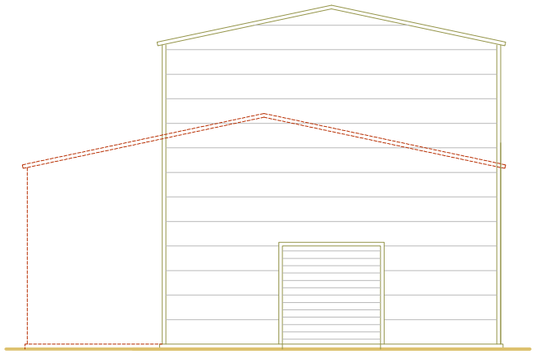












ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.16**

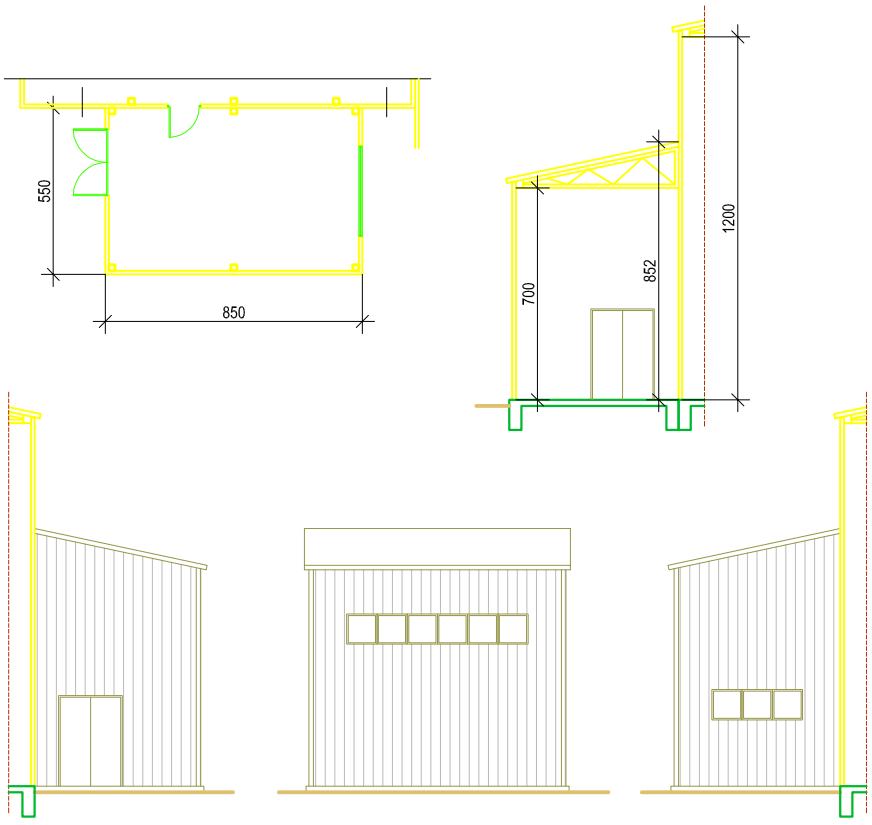
РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 42
-ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ФИЛТРАЦИЈУ-



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 8.17

РАЗМЕРА 1:250

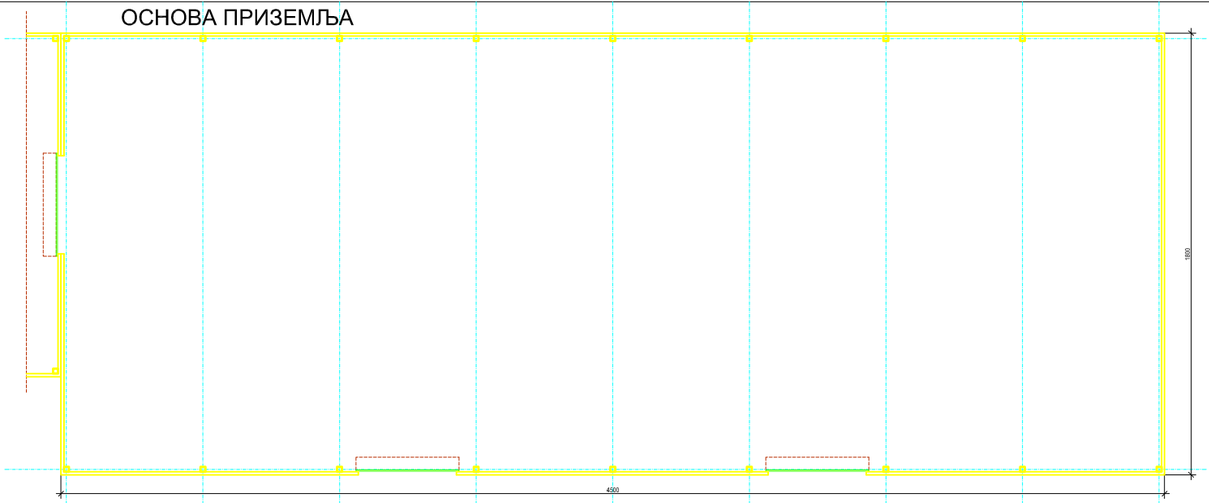
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

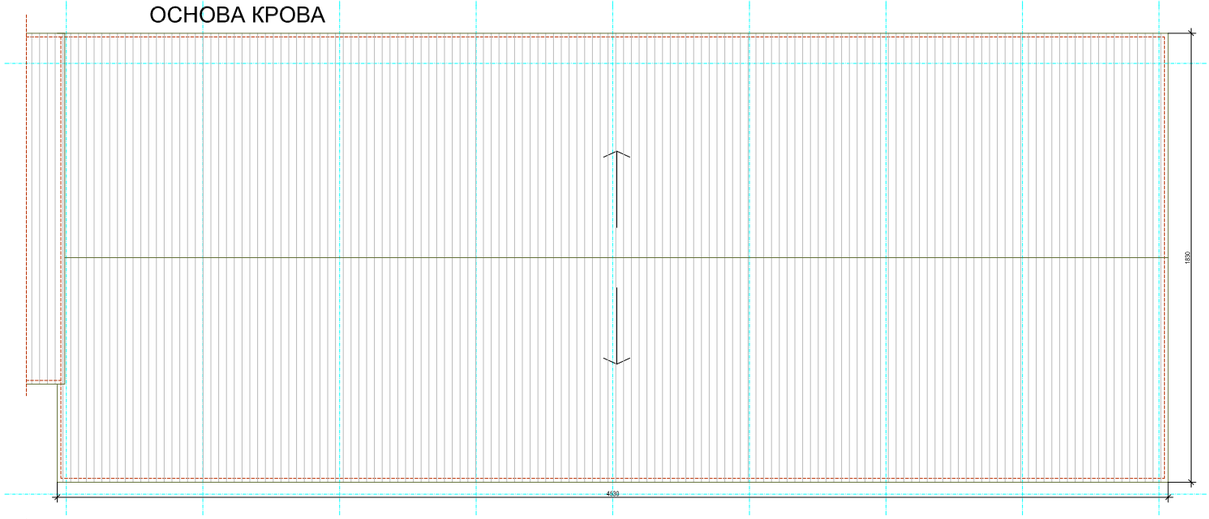
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 43
-СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА-

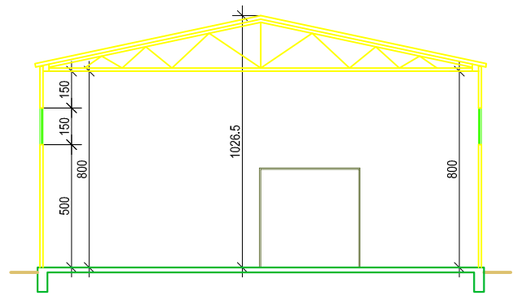
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



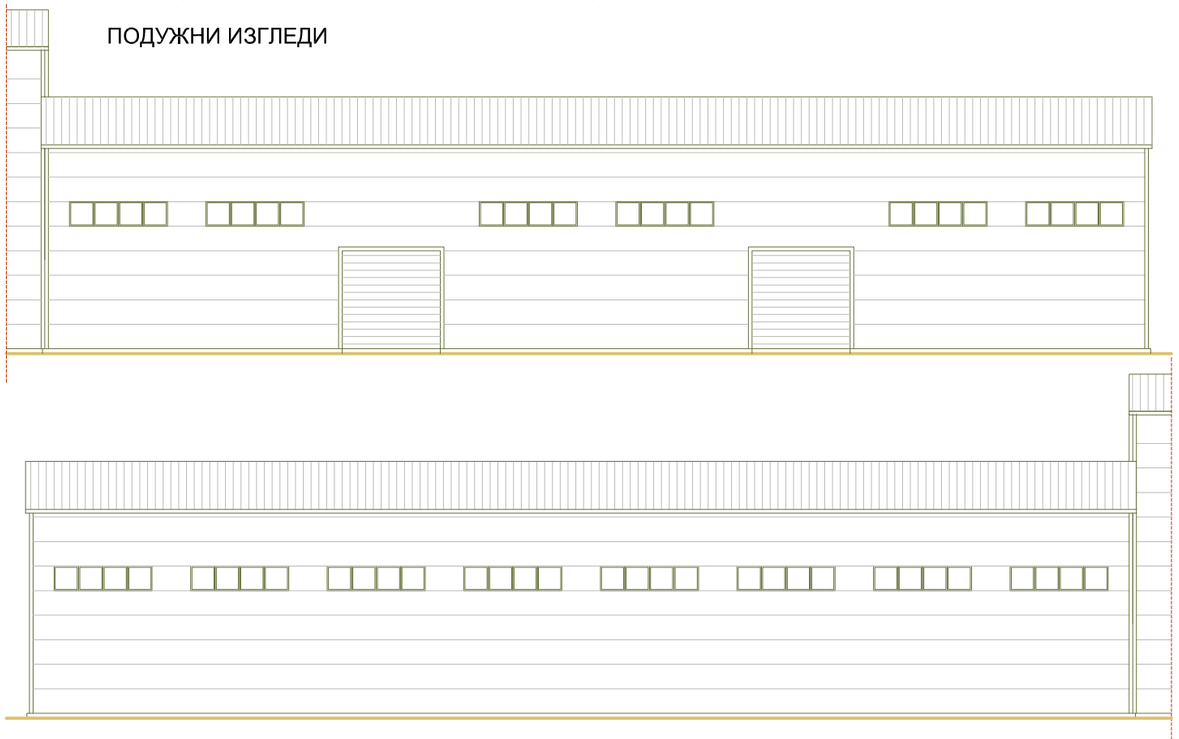
ОСНОВА КРОВА



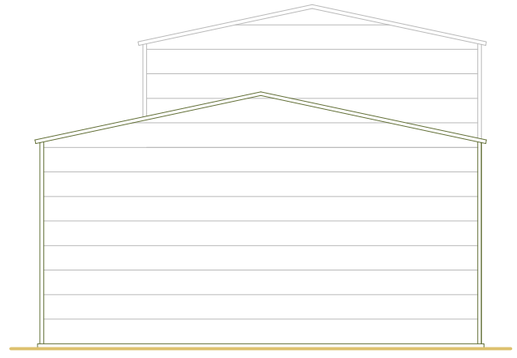
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК



ПОДУЖНИ ИЗГЛЕДИ



ПОДУЖНИ ИЗГЛЕДИ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.18**

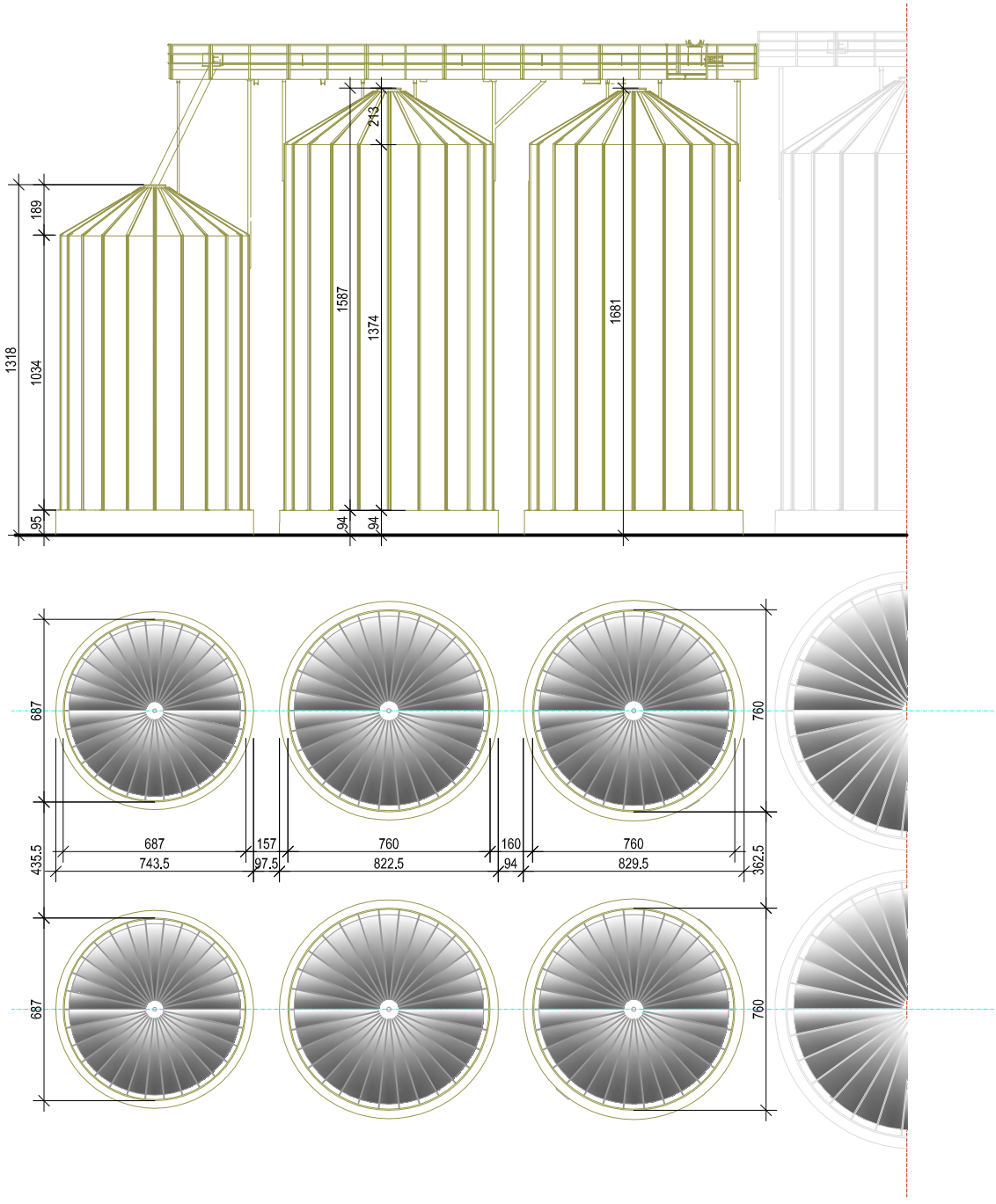
РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 44 и 45
-СИЛОСИ-



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.19**

РАЗМЕРА 1:250

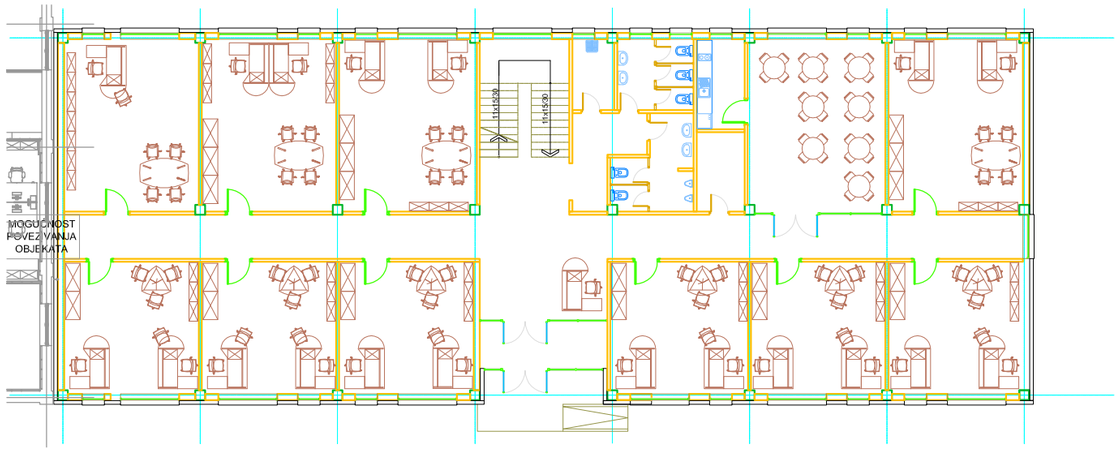
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

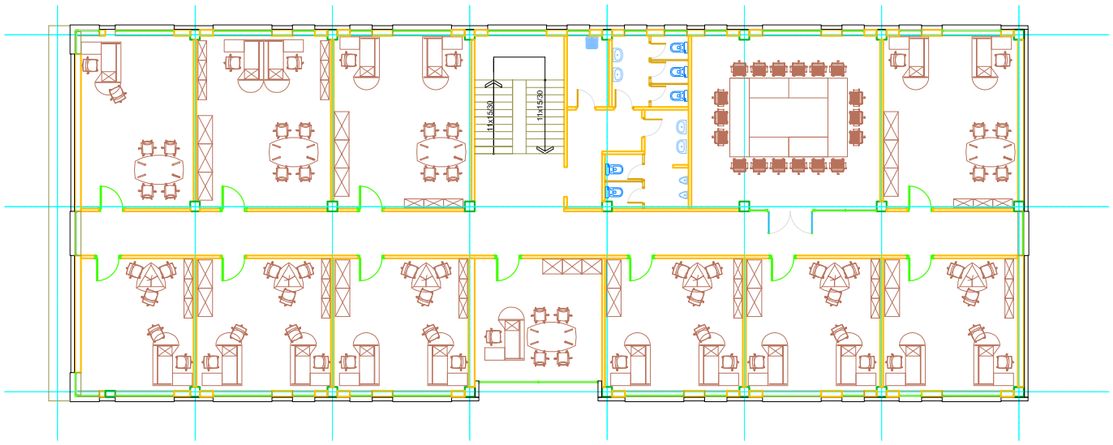
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА ОБЈЕКАТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЖИТАРИЦА
У РУМЕНКИ

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ОБЈЕКАТ БР. 46
-УПРАВНА ЗГРАДА-

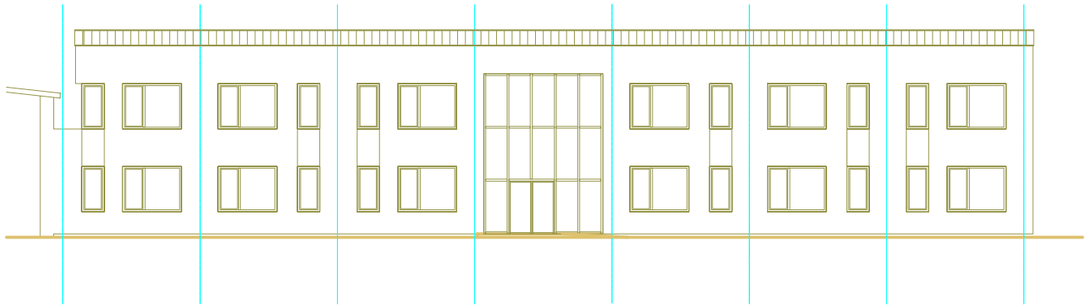
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

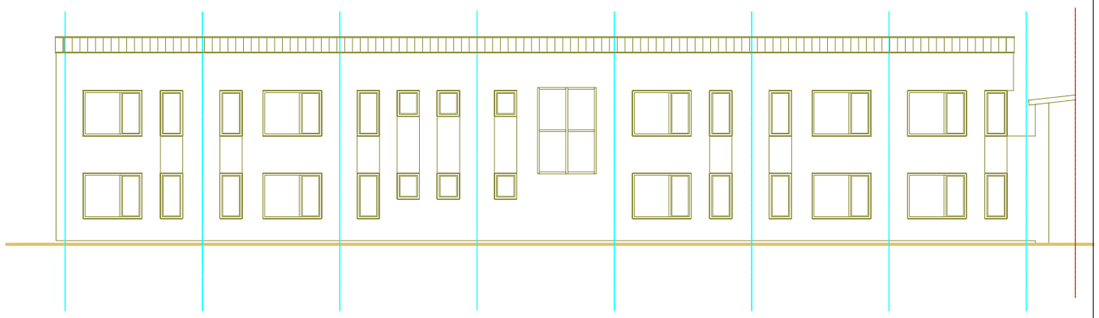


ОСНОВА СПРАТА

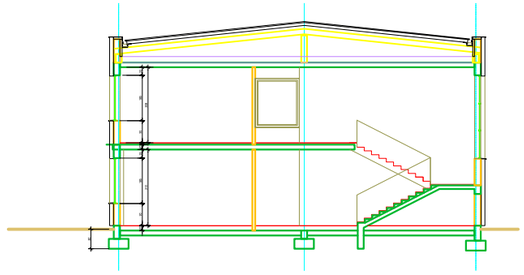


ИЗГЛЕД





ПРЕСЕК



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ **8.20**

РАЗМЕРА 1:250

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III