РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

Нови Сад, октобар 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.6.1/19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

ДИРЕКТОР

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.6.1/19

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД НОВИ САД - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Стевана Брановачког број 3,
21 000 Нови Сад

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ ИЗ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ”:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бранка КОРИЦА, маст. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Бранка КОРИЦА, маст. инж. арх.
Мр Александар ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр.
Ивана ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Јована ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. геод.
Марија МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод.
Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.
Александра МИЛОШЕВ, маст. инж. зашт. жив. сред.
Јелена РОВЧАНИН, маст. инж. пејз.арх.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник
Ивана ОЖВАТ, арх. техн.

САРАДНИЦИ:

Јулијана БОЛТИЋ, геом.
Цеца ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. геод.

На основу члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ:

- ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Branka Korica

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бранка
Н. Корица
дипл. инж. арх.
200 1617 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 4.10.2019. године

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта (Република Србија, Агенција за привредне регистре)
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД.....1

1.1. Правни и плански основ 1

1.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица - државна граница (Келебија)..... 2

1.3. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићева 3

1.4. Опис границе урбанистичког пројекта..... 4

2. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА..... 5

2.1. Намена и карактер простора..... 5

2.2. Услови за уређење и изградњу..... 6

2.3. Услови за уређење слободних и зелених површина 7

2.4. Нумерички показатељи..... 8

2.5. Технички опис са освртом на идејно решење..... 9

2.6. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама..... 14

2.7. Заштита од елементарних непогода и других несрећа 14

2.8. Мере заштите непокретних културних и природних добара 15

2.9. Мере заштите животне средине 15

2.10. Инжењерско-геолошки услови 16

3. ПРИКАЗ ПЛАНА НИВЕЛАЦИЈЕ 17

4. ПЛАН САОБРАЋАЈА 17

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре 17

4.2. Услови за грађење саобраћајних површина..... 18

5. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ 19

5.1. Снабдевање водом 19

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода 20

6. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ 21

6.1. Снабдевање електричном енергијом 21

6.2. Снабдевање топлотном енергијом..... 22

6.3. Мере енергетске ефикасности изградње 22

6.4. Електронске комуникације..... 23

6.5. Услови за изградњу и прикључење на електроенергетску мрежу 23

6.6. Услови за изградњу и прикључење на гасоводну мрежу..... 26

6.7. Услови за изградњу и прикључење на електронско-комуникациону мрежу...27

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

ГРАФИЧКИ ДЕО

Списак графичких приказа

размера

1.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица - државна граница (Келебија) графички приказ: Референтна карта – Спровођење плана.....А3

1.2. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићева графички приказ: План намене земљишта.....…….....А3

2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта..…… .. Р 1 : 1000

3. Приказ парцелације са аналитичко-геодетским елементима..…….Р 1 : 1000

4. Ситуациони приказ урбанистичког решења, саобраћаја, регулације и нивелације…….…… Р 1 : 1000

5. План водне инфраструктуре.....Р 1 : 1000

6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација .....Р 1 : 1000

7. План озелењавања .....Р 1 : 1000

8. Изводи из идејног решења

Ц1 Саобраћајнице - Ситуација.....……..…..……..…Р 1 : 500
Ц2 Саобраћајнице - Подужни профил..... Р 1 : 50/500
Ц3 Саобраћајнице - Подужни профили..... Р 1 : 50/500
Ц4 Саобраћајнице - Нормални попречни профили..... Р 1 : 50
Ц1.Конструкција - Диспозиција подвожњака на km 97+027.28 пруге.....А3

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8000051109600

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08113700

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP URBANIZAM NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Булевар Цара Лазара
Број и слово	3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	24. децембар 1987

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100237773

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2632220102934-31
160-0000000923824-88
160-0000000386503-08
840-0000000451743-86
105-0000000032666-98
160-0050370002352-48

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 22. јул 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душан Презиме Миладиновић

ЈМБГ 1112964800053

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Стеван Презиме Деспотов

ЈМБГ 0310984800044

Чланови надзорног одбора

1. Име Јована Презиме Јарић

ЈМБГ 0706981805046

2. Име Миодраг Презиме Јовковић

ЈМБГ 1406959810036

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име SKUPŠTINA GRADA NOVOG SADA

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	**датум**
Уплаћен: 100,00 RSD	22. фебруар 2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	**датум**
Уплаћен: 100,00 RSD	22. фебруар 2013

Регистратор, Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранка Н. Корица

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06580063210

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1617 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Катинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД – СУБОТИЦА – ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у члану 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) којим је утврђено да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19) утврђен је начин и поступак израде урбанистичког пројекта.

Према Просторном плану града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12) (у даљем тексту – Просторни план) простор обухваћен урбанистичким пројектом је намењен за денивелисано укрштање двоколосечне железничке пруге и општинског пута.

Планом генералне регулације насељеног места Степановићево („Службени лист Града Новог Сад”, број 44/2015), предметни простор је намењен за саобраћајне површине – денивелисано укрштање магистралне железничке пруге 4 (Е85) (Београд) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Келебија) са општинским путем према насељима Бачки Петровац и Ченеј (Улица војводе Путника) .

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник Р”, бр. 32/17, 57/19) је основ за реализацију обухваћеног простора, којим се дефинише саобраћајно решење и нивелација на предметном простору. Условљава се израда урбанистичког пројекта у складу са параметрима датим планом.

Урбанистичким пројектом се дефинишу садржаји простора у обухвату, положај и димензије саобраћајних објеката, начин приступања и потребног простора за паркирање, партерно и хортикултурно уређење слободних површина, као и услови за прикључење на инфраструктуру.

1.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС”, бр. 32/17, 57/19)

У Просторном плану у целини „IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА”, у одељку „2. Правила формирања грађевинских парцела на деоници железничке пруге Београд – Стара Пазова”, у пододељку „2.3. Предлог препарцелације”, дефинисано је следеће:

„Дефинише се обухват земљишта потребног за реализацију пројекта пруге, који чини део постојећег железничког земљишта и земљиште које се овим планом планира за пренамену и експропријацију (у делу у којем у постојећем стању није у категорији јавног земљишта). ”

У Просторном плану у целини „IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА”, у одељку „3. Правила грађења”, у пододељку „3.5. Посебна правила изградње објеката”, дефинисано је следеће:

„Табела 76а: Приказ – Објекти денивелације – надвожњаци и подвожњаци деоница Нови Сад – Суботица

Подвожњак на km 97+035	– У Степановићеву, на месту постојећег путног прелаза у нивоу у улици Војводе Путника, на орјентационој стационажи km 97+035 пруге, планиран је подвожњак, који ће се у смислу обухвата и решења за саобраћајну површину, дефинисати кроз израду УП.
Опис локације	– Стајалиште Степановићево се налази од km 96+904.10 (ПС1) до km 97+769.04 (ПС10) по стационажи десног колосека. – Пројектована су два бочна перона (перон 1 и 2) дужине 220 m, ширине 4.0 m и висине 55 cm изнад ГИШ-а, са пешачким потходником на km 97+300.00 за денивелисан приступ перонима. – Планиран је подвожњак на km 97+035. – Зграда за СС и ТК са отправником на km 97+054.31, приступна саобраћајница и станични плато се налазе са десне стране пројектованих колосека. – Објекти планирани за рушење: станична зграда П+0, П=362 m², станични WC – П+0, П=12 m², остали објекти (дашчани) 24+20+10 m².

”

У Просторном плану у целини „V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА”, у одељку „3. Смернице за спровођење Плана” дефинисано је следеће:

„Планирана је израда Урбанистичког пројекта за подвожњак на оријентационој стационажи km 97+035 у Степановићеву. Циљ израде УП је дефинисање новог потребног обухвата и новог техничког решења, за подвожњак, који би се поред

пешачко-бициклистичког саобраћаја користио за саобраћај путничких аутомобила и возила хитне помоћи. Решења која постоје у важећој планској документацији, нису обавезујућа за обрађивача УП. ”

1.3. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Степановићево („Службени лист Града Новог Сада”, број 44/15)

У Плану генералне регулације у одељку „8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ”, у пододељку „8.1.2. Железнички саобраћај”**,** дефинисано је следеће:

„Најзначајније планиране интервенције на железничкој саобраћајној мрежи су:

- реконструкција, изградња и модернизација предметне пруге у двоколосечну пругу високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт,
- денивелација свих друмских прелаза друмског прелаза као што је приказано у графичким приказима 3.1 и 3.2,
- денивелација пешачких прелаза као што је приказано на графичким приказима 3.1 и 3.2.”

У Плану генералне регулације у одељку „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН”, у пододељку „12.1. Грађевинско подручје насељеног места”, „12.1.1. Породично становање”, „12.1.1.3. Становање са пословањем терцијарног сектора привреде” дефинисано је следеће:

„Становање са пословањем терцијарног сектора привреде планирано је у центру насеља, уз железничку станицу источно од железничке пруге, и уз спортски парк. ”

„Унутар ове намене дозвољена је изградња објеката намењених породичном становању и пословним објектима. Препоручује се однос 50% стамбене површине наспрам 50% површине пословних садржаја на парцели, садржаји могу бити обједињени у једном габариту или у одвојеним објектима уз максималан индекс заузетости до 50%.

Габарит ниједног објекта не може бити већи од 200 m^2. Пословни садржаји треба да су компатибилни становању, а врста делатности из спектра терцијарних делатности.

Препоручује се знатније уношење пословних активности – трговине, угоститељства, услужног занатства, финансија и техничких услуга на просторе у окружењу железничке станице и спортског центра:

- у блоковима 33 и 39 уз улице Војводе Путника и Бошка Бухе и то на парцелама у зони железничког терминала и уношење пословних активности у источни део насеља;”

„У постојећим објектима препоручује се претварање приземних делова у пословне просторе, а изградња комбинованог стамбеног и пословног простора на новоформираним парцелама у Улици Војводе Путника минималне површине 450 m^2 и ширине уличног фронта 12 m(оптимално 15 m), док је у свим осталим улицама минимална површина новоформиране парцеле 700 m2;

- објекат се поставља на регулациону линију, односно грађевинска линија може се повући до максимално 10 m у Улици Бошка Бухе и према железничком подручју, што зависи од начина изградње на суседним парцелама;
- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом у блоку 39, а повучена је за 4 – 10 m у блоку 33, док у блоковима 23 и 24 растојање грађевинске од регулационе линије износи максимално 5 m. Озелењени претпростори требало би да буду у функцији пословног приземног дела објеката;
- условљава се максималан индекс заузетости 50 %;
- условљава се максимална спратност стамбеног објекта или пословног објекта П+1 са косим кровом ради обликовања јединствене слике централне зоне;
- могуће је изградити подрумску и сутеренску етажу ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.”

1.4. Опис границе урбанистичког пројекта

Грађевинско подручје обухваћено урбанистичким пројектом налази се у катастарској општини Степановићево унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тачка број 1 (Y= 7398653.33 , X= 5030776.30). Од ове тачке граница у правцу севера, у правцу истока, редом прати северну границу парцеле број 1340 до тромеђе парцела бр. 1335, 1336 и 1340. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 1336, пресеца парцелу број 1324/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1324/1, 1325 и 1341. Даље, граница у правцу истока прати северну границу парцеле број 1341 до пресека са источном регулационом линијом железничког подручја, затим граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију железничког подручја до тромеђе парцела бр. 250/2, 252/2 и 1324/1. Даље, граница скреће у правцу истока, у правцу југа, у правцу истока, у правцу југа, редом прати северну границу парцеле број 250/2, западну и јужну границу парцеле број 250/1 и источну границу парцеле број 247 до тромеђе парцела бр. 247, 248 и 1341. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1341 на удаљености од 22.5 m од источне границе парцеле број 248, затим

скреће у правцу југа, сече парцелу број 1341 (Улица војводе Путника) и долази до тачке број 2 (Y= 7398940.25, X= 5030872.76), на јужној граници парцеле број 1341 . Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1341 до пресека са источном границом парцеле број 1343 (Улица Иве Лоле Рибара). Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1343 (Улица Иве Лоле Рибара) на удаљености од 12 m, затим граница скреће у правцу запада, сече парцелу број 1343 (Улица Иве Лоле Рибара) управним правцем повученим на западну границу парцеле број 1343 (Улица Иве Лоле Рибара). Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1343 (Улица Иве Лоле Рибара) до пресека са јужном границом парцеле број 1341 (Улица војводе Путника). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада прати јужну границу парцеле број 1341 (Улица војводе Путника) до тромеђе парцела бр. 540/1, 1341 и 1326/2. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 540/1 на удаљености од 10 m, затим скреће у правцу запада, сече парцеле бр. 1326/2, 1324/1 и 542 до јужне регулационе линије црпне станице, прати јужну регулациону линију црпне станице до пресека са источном регулационом линијом Улице Милунке Савић. Од ове тачке, граница у правцу запада сече парцелу број 1345 (Улица Милунке Савић) управним правцем повученим на западну границу парцеле број 1345. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 1345 до пресека са јужном границом парцеле број 1340 (Улица војводе Путника). Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1340 до пресека са управним правцем повученим из тачке број 1 (Y= 7398653.33 , X= 5030776.30). Даље, граница скреће у правцу севера прати претходно описан управни правац и долази до почетне тачке описа.

Површина обухваћена урбанистичким пројектом је 1,22 ha.

2. ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Намена и карактер простора

Простор у обухвату урбанистичког пројекта намењен је изградњи денивелације локалног пута (Улице војводе Путника) – подвожњака, на km 97+027.28 деонице пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на месту постојећег путног прелаза у нивоу, који се укида. Урбанистичким пројектом обухваћене су и парцеле намењене становању са пословањем терцијарог сектора чији се делови уз регулацију Улице војводе Путника одвајају за проширење регулације ове улице.

Предметни простор се налази у Катастарској општини Степановићево, источно од традиционалног центра насеља, око укрштања Улице војводе Путника са магистралном железничком пругом 105 (Е-85) (Београд Центар - Стара Пазова – Нови

Сад – Суботица – државна граница – (Келебија) (У даљем тексту МЖП 105) и заузима површину од 1,22 ha.

Простор у обухвату урбанистичког пројекта је намењен саобраћајним површинама: у највећем делу обухвата регулацију Улице Војводе Путника, затим делове регулација улица Милунке Савић, Иве Лоле Рибара и Бошка Бухе, путни објекат подвожњака, железничко подручје, као и црпну станицу уз Улицу Милунке Савић и становање са пословањем терцијарног сектора у Улици војводе Путника. Планирано је да се подвожњак користи за саобраћај путничких аутомобила и возила хитне помоћи, пешака и бициклиста, без теретног саобраћаја.

Урбанистичким пројектом утврђене димензије планираног путног објекта и саобраћајница омогућавају реализацију свих њених садржаја уз обезбеђење адекватне проточности и техничких мера безбедности колског и пешачког саобраћаја. Планирани појасеви уличног зеленила ће допринети ублажавању утицаја интензивног саобраћаја - буке, издувних гасова, прашине.

2.2. Услови за уређење и изградњу

Урбанистичким пројектом су на предметном простору за потребе функционисања планираних садржаја дефинисане површине јавне намене као и површине осталих намена.

У површине јавних намена спадају:

- **железничко подручје** које обухвата двоколосечну електрифицирану пругу МЖП 105, стазе уз колосеке, насипе, канале за одводњавање и сл, као и путни објекат – подвожњак;

- **путни објекат - подвожњак** је објекат у трупу пруге којим се регулише укрштање у два нивоа Улице војводе Путника са железничком инфраструктуром - двоколосечном електрифицираном пругом МЖП 105. Подвожњак обухвата конструкцију подвожњака, потпорне зидове, приступну саобраћајницу, коловоз, бициклистичку стазу и тротоар испод којег су постављене цеви за смештај инсталација;

- **саобраћајне површине регулација улица** Војводе Путника, Милунке Савић, Иве Лоле Рибара и Бошка Бухе укључујући и **зеленило** унутар саобраћајних површина;

- **комуналне површине** – простор намењен за реализацију црпне станице**.**

У површине осталих намена спада:

- становање са пословањем терцијарног сектора привреде.

Унутар ове намене дозвољена је изградња објеката намењених породичном становању и пословним објектима. Препоручује се однос 50% стамбене површине

наспрам 50% површине пословних садржаја на парцели, садржаји могу бити обједињени у једном габариту или у одвојеним објектима уз максималан индекс заузетости до 50%.

Габарит ниједног објекта не може бити већи од 200 m². Пословни садржаји треба да су компатибилни становању, а врста делатности из спектра терцијарних делатности.

Препоручује се знатније уношење пословних активности – трговине, угоститељства, услужног занатства, финансија и техничких услуга на просторе у окружењу железничке станице и спортског центра:

- У блоковима 33 и 39 уз улице Војводе Путника и Бошка Бухе и то на парцелама у зони железничког терминала и уношење пословних активности у источни део насеља;

У постојећим објектима препоручује се претварање приземних делова у пословне просторе, а изградња комбинованог стамбеног и пословног простора на новоформираним парцелама у Улици Војводе Путника минималне површине 450 m² и ширине уличног фронта 12 m (оптимално 15 m);

- објекат се поставља на регулациому линију, односно може се повући максимално 10m у Улици Бошка Бухе и према железничком подручју, што зависи од начина изградње на суседним парцелама;
- грађевинска линија је повучена је за 4-10 m у блоку 33. Озелењени претпростори требало би да буду у функцији пословног приземног дела објеката.
- условљава се максималан индекс заузетости 50 %;
- условљава се максимална спратност стамбеног објекта или пословног објекта П+1 са косим кровом ради обликовања јединствене слике централне зоне;
- могуће је изградити подрумску и сутеренску етажу ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

2.3. Услови за уређење слободних и зелених површина

У оквиру саобраћајних површина улица у обухвату плана планирају се: коловоз и тротоар (са површинама намењеним за противпожарну заштиту), бициклистичке стазе, паркинзи за аутомобиле и зеленило у оквиру саобраћајних површина.

У обухвату урбанистичког пројекта присутне су јавне зелене површине у оквиру регулација улица – улично зеленило. Улично зеленило је планирано у виду зелених појасева од високе и средње високе лишћарске вегетације у комбинацији са лишћарским и четинарским шибљем различите висине, облика и боја. Биљке ће се садити на местима где за то постоје услови. Комплетно озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зеленила. Зеленило подизати на начин да се не омета прегледност саобраћајница и не угрожава безбедност саобраћаја.

У зеленој траци која раздваја друмски објекат (подвожњак) и простор намењен основној школи, планира се поставка високе лишћарске вегетације у комбинацији са шибљем због безбедности корисника простора у непосредној близини (деце).

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, издувне гасове...)

Паркинг простори се штите крошњама високог листопадног дрвећа, поставком стабала на растојању 8 - 10 m или тако што се иза сваког четвртог паркинг места оставља простор за дрво.

2.4. Нумерички показатељи

Укупна површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи 1,22 ha, од чега је 1,00 ha планирано за површине јавне намене тј. железничког подручја, саобраћајних површина улица, површину намењену изградњи црпне станице, а 0,22 ha резервисано је за површине осталих намена – становању са пословањем терцијарног сектора привреде.

Табела 1: Биланс површина

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**Површина (ha)**	**Проценат (%)**
ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ*	**0,05**	**4.10**
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УЛИЦА	**0,94**	**77,05**
Коловоз	0,38	31,15
Паркинг простор	0,02	1,64
Бициклистичка стаза	0,07	5,74
Тротоар	0,21	17,21
Зеленило у оквиру саобраћајних површина	0,26	21,31
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ЦРПНА СТАНИЦА	**0,01**	**0,82**
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**1,00**	**81,97**

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	**Површина (ha)**	**Проценат (%)**
СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ	**0,22**	**18,03**
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	**0,22**	**18,03**

УКУПНО	**1,22**	**100,00**

* без површине укрштаја подвожњака и железничког подручја која износи 652 m²

** укључујући површину подвожњака са потпорним зидовима, коловозом, тротоаром и бициклистичком стазом која износи 2287 m²

Бруто површина урбанистичког пројекта	1,22 ha
Железничко подручје	4,10 %
Саобраћајне површине улица (коловоз, тротоар, бициклистичке стазе, паркинг)	55,74 %
Зеленило у оквиру саобраћајних површина улица	21,31 %
Површине намењене становању са пословањем терцијарног сектора	18,03 %
- површина простора	0,22 ha (2211 m²)
- индекс заузетости парцела	50 %
- површина под објектима	1105,5 m²
- спратност до	П+1
- бруто развијена површина објеката	2211 m²
- индекс изграђености	1

2.5. Технички опис објеката са освртом на идејно решење - извод

Идејно решење денивелације локалног пута (Улица војводе Путника) - подвожњак, на km 97+027,28 деонице пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) је израдио саобраћајни институт ЦИП д.о.о, Улица Немањина број 6/IV, Београд. Одговорни пројектанти су Дејан Радојчић, дипл. грађ. инж. за пројекат саобраћајнице и Светлана Станојевић, дипл. инж. грађ. за пројекат конструкције.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

У складу са рангом пруге и важећим прописима, реконструкцијом, модернизацијом и изградњом двоколосечне пруге за брзину до 200 km/h, као и у подручјима градова, сва укрштања пруге са друмским саобраћајницама морају бити денивелисана, што захтева укидање свих постојећих путних и пешачких прелаза у нивоу.

Према достављеним условима и захтевима локалне самоуправе насеља Степановићево, урађено је Идејно решење денивелације локалног пута (Улице војводе Путника) – подвожњак, на km 97+027,28 деонице пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија) на месту постојећег путног прелаза у нивоу, који се укида.

Пројекат је урађен на основу следећих подлога:

- Постојеће техничке документације железничке пруге Београд - Суботица државна граница (Келебија), деоница пруге Нови Сад - Суботица - државна граница (Келебија)
- Геодетског снимка

- Геотехничке документације која је израђена за потребе Идејног пројекта као и извршених неопходних мерења и прикупљања података на терену у циљу добијања потребних података за усвајање инжењерских решења.
- Захтева ЈП „УРБАНИЗАМ“ Завод за урбанизам бр.1286/19 од 04.6.2019. године о потреби изградње подвожњака на предметној локацији за саобраћај путничких возила и возила хитне помоћи, без теретних возила

ФУНКЦИОНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Гранични елементи подразумевају прорачун минималних и максималних вредности за ситуацини план, подужни профил, попречни профил и прегледност у функцији рачунске брзине од Vr = 40 km/h.

- ситуациони план

- минимални радијус хоризонталне кривине	min R = 250 m
- минимални параметар прелазне кривине	min A = 60 m

- уздужни профил

- минимални радијус конвексног заобљења	min Rv_{konv}= 550 m
- минимални радијус конкавног заобљења	minRv_{konk}= 350m
- максимални подужни нагиб	max i_n= 5.0%
- минимални подужни нагиб	min i_n= 0.22%

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

У ситуационом плану пројектована је осовина денивелације локалног пута у Улици Војводе Путника - подвожњак на km 97+027.28 под углом од 90° у односу на пругу.

Да би се обезбедио прикључак Улице Бошка Бухе на Улицу војводе Путника ван конструкције објекта подвожњака, пројектована је девијација постојећег пута тако што је новопројектована осовина померена удесно (у правцу раста стационаже) за ~ 7,5 m у односу на постојеће стање. Примењени су радијуси кривина од 450, 300 и 250 m и прелазне кривине са параметром 90, 60 и 65 m.

Ширина коловоза у подвожњаку износи 2 x 3,0 m са пројектованом пешачком стазом са леве стране пута ширине 2,5 m и бициклистичком стазом са десне стране пута ширине 2,75 m које су оивичене бетонским ивичњаком 18/24 висине 12 cm.

На стационажи пута km 0+255.23 пројектована је површинска раскрсница са улицама Бошка Бухе и Иве Андрића.

Испред објекта школе пројектован је ојачани тротоар ширине 4,0 m који омогућава пролазак ватрогасног возила из Улице 25. октобра до Улице Војводе Путника.

Са леве стране пута, испред објекта Основне школе, пројектован је паркинг према управној шеми паркирања за 7 путничких аутомобила.

Са десне стране пута, испред објекта Дома Здравља, пројектован је паркинг према управној шеми паркирања за 5 путничких аутомобила. Димензије паркинг места износе 5,0 x 2,5 m.

Укупна дужина денивелације локалног пута износи 302,69 m. Укупна дужина конструкције подвожњака са зидовима износи 180,60 m.

Са десне стране пруге, пројектована је девијација постојеће Улице Бошка Бухе у дужини од 134,14 m. Ширина коловоза Улице Бошка Бухе износи 2 x 3,0 m, са обостраним банкинама од 0,5 m. Са десне стране Улице Бошка Бухе, од стационаже ~0+008 до 0+072.6 пројектован је тротоар ширине 1,5 m. Са десне стране саобраћајнице, испред објекта за СС и ТК, пројектована је противпожарна „Т“ окретница.

Од Улице Иве Андрића пројектована је сервисна саобраћајница С1 у правцу, за приступ индивидуалним објектима на катастарским парцелема број 536/1, 538, 540/1 и 540/2 КО Степановићево. Ширина саобраћајнице износи 3,5 m. Са леве стране саобраћајнице пројектован је тротоар ширине 1,0 m.

На почетку и на крају денивелације коловоз локалног пута се уклапа у постојеће стање пута.

НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

У нивелационом плану нагиби пројектоване саобраћајнице у Улици војводе Путника условљени су нивелетом пруге и нивелетом постојећег пута. На најнижем месту, од коте коловоза до доње ивице контрукције подвожњака слободна висина је 3,52 m што омогућава саобраћај путничких возила и возила хитне помоћи, **без теретног саобраћаја**, што је и био захтев достављен од стране локалне самоуправе и ЈП “Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Нагиби нивелете коловоза се крећу од 0,22% до 5,0%. Подужни нагиби тротоара прате нагибе коловоза и омогућавају несметану комуникацију пешацима и бициклистима према стандардима и правилима струке. Примењени су радијуси вертикалних кривина од 550, 350 и 450 m. У зони подвожњака саобраћајница је

пројектована са обостраним тротоарима ширине 2,5 и 2,75 m, овиченим ивичњацима 18/24 издигнутим 12 cm. Попречни нагиб саобраћајнице у правцу износи 2,5%, а у кривини радијуса 250 m износи 3,0% и усмерен је ка решетки за прикупљање атмосферске воде. Тротоари имају нагиб 2,0%, усмерен ка саобраћајници.

Нагиб банкина износи 6%.

Попречни нагиб сервисне саобраћајнице С1 и Улице Бошка Бухе у правцу износи 2,5%, а нагиб тротоара износи 2,0% ка коловозу.

КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Након добијених геомеханичких резултата дефинисана су решења коловозне конструкције денивелације локалног пута у Улице Војводе Путника, Улице Бошка Бухе и сервисне саобраћајнице С1:

Хабајући слој АБ 11	4 cm
Битуменизирани носећи слој БНС 22А	6 cm
Дробљени камен 0/31,5	15 cm
Тампон	20 cm
Постељица*: CBR ≥ 5%	
	45 cm

Усвојена коловозна конструкција на пешачкој и на бициклистичкој стази :

Хабајући слој АБ 8	3 cm
Битуменизирани носећи слој БНС 22А	5 cm
Дробљени камен 0/31.5	20 cm
	28 cm

Усвојена коловозна конструкција на ојачаном тротоару :

Хабајући слој АБ 8	3 cm
Бетонска подлога	12 cm
Дробљени камен 0/31,5	20 cm
	35 cm

ИНФРАСТРУКТУРА

Планирани габарити подвожњака омогућавају смештај и распоређивање свих неопходних инсталација потребних за функционисање денивелисаног укрштаја.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Пројектно решење одводњавања подвожњака је базирано на прихвату кишнице на најнижој тачки проласка испод пруге, одводом у црпну станицу и препумпавањем у пројектоване реципијенте. Атмосферске воде се прихватају линијским решеткама које су постављање дуж леве ивице саобраћајнице.

На делу денивелације ван подвожњака одвођење атмосферске воде са коловоза предвиђено је гравитационо, природним отицањем, преко подужних и попречних нагиба до околног терена.

ОСВЕТЉЕЊЕ

Осветљење потходника се предвиђа помоћу надградних светиљки које се монтирају на плафон потходника. Светиљке су са ЛЕД изворима светлости. У потходнику се предвиђају и светиљке за против-паничну расвету, са локалном батеријском аутономијом 3 сата (ТСИ). Напајање осветљења ће бити дефинисано пројектном документацијом из разводног ормана осветљења, или из новопројектованог објекта кабловима одговарајућег типа и пресека, у даљој изради техничке документације.

КОНСТРУКЦИЈА ПОДВОЖЊАКА

Конструкција денивелисаног укрштаја подразумева конструкцију подвожњака којом се денивелисано преводи друмска саобраћајница улице Војводе Путника испод двоколосечне пруге Нови Сад – Суботица, као и конструкције потпорних зидова на улазу и излазу подвожњака.

Подвожњак је на стационажи km 97+027,28 по десном колосеку пруге тј. на km 0+149,44 пута. Угао укрштаја новопројектованог дела пута и пруге је управан. Ранг саобраћајнице дефинисане као градска само за путнички саобраћај (без теретног саобраћаја) одредио је ширину коловоза од 2 x 3,0 = 6,0 m који је у нагибу 2,5% и слободну висину саобраћајног профила који на најкритичнијем месту подвожњака износи 3,52 m. Предвиђене су и пешачка и бициклистичка стаза у ширинама од 2,50 m и 2,75 m које се изводе у нагибу 2%. Испод стаза постављају се цеви за смештај инсталација. Ограда је обострана, и за пешаке и за бициклисте.

Статички систем централног дела је затворен рам на еластичним ослонцима. Распон конструкције је L = 12,05 m (дужина 12,85 m), а ширина 12,60 m. Унутрашњи профил рама је 11,25 x 4,15 m. Носач се изводи у бетону марке C 35/45 са дебљинама плоча и зидова d = 80,0 cm. Подвожњак је управан.

Објекат је у градској зони, што је наметнуло израду дугачких потпорних зидова, такорећи, дужином целог усека, ~ 84,0 m и на улазу и на излазу. На улазу и излазу подвожњака зидови су типа отвореног рама променљиве висине и променљиве дебљине елемената плоча и зидова d = 50 - 110 cm . Отворен рам са доњом плочом је вођен целом дужином, из разлога високог нивоа подземне воде, како би се спречио продор воде у унутрашњост објекта. Доња плоча је у нагибу и прати нивелету коловоза. Дуж потпорних зидова, у круни, поставља се ограда целом дужином, из разлога безбедности.

Укупна дужина конструкције подвожњака са зидовима износи 180,60 m.

У складу са геолошким елаборатом и установљеним нивоом подземне воде, усвојено је фундирање по пуној плочи у слоју алувијалних седимената прашинастих пескова. У току извођења радова на фундирању објекта, због присуства подземних вода, може се очекивати доток воде у темељне јаме, те треба предузети одговарајуће мере подграђивања и црпљења воде као и мере снижавања нивоа подземних вода ради извођења радова у сувом.

2.6. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Потребно је обезбедити услове за несметано и безбедно кретање свих корисника комплекса , као и особа са отежаним кретањем и особа са посебним потребама, на следећи начин:

- на свим пешачким комуникацијама неутралисати висинску разлику између површина;
- на свим пешачким комуникацијама где постоје денивалације и друге архитектонске препреке, нагласити визуелне и тактилне промене у кретању и додатно их обезбедити;
- у објекту обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 cm и нагиба од 1:20 (5 %) до 1:12 (8,3 %).

У оквиру оба појединачна паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS V. A9. 204.

2.7. Заштита од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”,број 8/95).

Планира се изградња ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др.закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације.

2.8. Мере заштите непокретних културних и природних добара

На простору у обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних непокретних културних добара. Предметна локација се налази изван зона утврђених археолошких локалитета. Уколико се пронађу трагови који указује на археолошке налазе, потребно је обавестити надлежни завод како би се обезбедио надзор и контрола земљаних радова.

На предметном комплексу нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон).

2.9. Мере заштите животне средине

Стратегија заштите и унапређења животне средине заснива се на начелима интегралног сагледавања околности и превентивног деловања приликом привођења простора намени и изградњи новог путног објекта – подвожњака.

Заштита и унапређење животне средине на предметном простору спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, 135/04, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11 одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др.закон) и другом важећом регулативом из ове области.

Процењени негативни утицаји аерозагађења, буке и вибрација који се очекују на предметном подручју захтевају примену одређених мера заштите, како би се смањио интензитет буке и ниво загађености ваздуха.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, 36/09 и 10/13), Уредбе о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, 11/10, 75/10, 63/13), Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11 – исправка).

Очекивани извор буке на предметном простору је саобраћај, па је потребно спроводити мере заштите од буке усклађене са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, 36/09 и 88/10).

Заштита вода на обухваћеном простору остариће се у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 24/14) и другом важећом законском регулативом из ове области.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 23/94).

2.10. Инжењерско – геолошки услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Према инжењерско-геолошкој карти подручје у обухвату Урбанистичког пројекта налази се на лесној суглини и седиментима лесних долина. Процена погодности терена за изградњу заснива се на Инжењерско-геолошкој карти погодности трена за изградњу рађену за потребе Просторног плана општине Нови Сад.

Према погодности за изградњу, на простору у обухвату Урбанистичког пројекта заступљена је следећа категорије терена:

- Погодни терени – стабилни са носивошћу 2,0 – 2,5 kg/cm^2 и подземном водом довољно дубоком која нема битног утицаја на фундирање. На овим теренима се налази насеље Степановићево.

3. ПРИКАЗ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Приказ плана парцелације

У обухвату урбанистичког пројекта формира се парцела за железничко подручје од делова парцела бр. 542, 1324/1, 1326/2 и 1341. Парцела за саобраћајне површине формира се од целих парцела бр. 245/2, 250/2, 1324/2 и 1326/1 и делова парцела бр. 245/1, 246, 247, 542, 1324/1, 1326/2, 1340, 1341, 1343 и 1345. Парцела за црпну станицу формира се од дела парцеле број 542. Од парцела бр. 245/1, 246 и 247 које су намењене за становање са пословањем терцијарног сектора привреде одваја се јужни део за регулацију улице.

Приказ нивелације

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се на надморској висини од 82.00 m до 84,00 m са генералним падом од југоистока према северозападу. Најнижи део терена је у северозападном делу према планираној саобраћајници, а највиши је у јужном делу границе урбанистичког пројекта. Терен у висинском погледу захтева насипање, у просеку 0,5 m у односу на постојеће стање. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

4. ПЛАН САОБРАЋАЈА

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Улица војводе Путника је након Улице војводе Степе Степановића (Државни пут 113) најважнија улица у Степановићеву јер представља везу суседног насеља Ченеј са Бачким Петровцем као и везу источног дела насеља са његовим центром. У том смислу се и указује на неопходност изградње подвожњака како за друмска возила, тако и за бициклисте и пешаке. Услед просторних ограничења, не може се реализовати његова пуна висина са слободним профилом од 4,5m, односно са саобраћајним профилом од 4,0m, већ подвожњак са слободним профилом од 3,5m, односно са саобраћајним профилом од 3,0m. То значи да ће друмски саобраћај у подвожњаку бити

могућ само за возила нижа од 3,0m, док ће саобраћај бициклиста и пешака бити без ограничења.

Предметни простор као равничарско насеље има изузетне услове за развој бициклистичког саобраћаја. Бициклистичке стазе у обухвату Урбанистичког пројекта нису реализоване па бициклисти за кретање користе коловозне површине. Слична ситуација је и са пешацима. Да би се такво стање предупредило, Урбанистичким пројектом се предвиђа бициклистичка стаза дуж Улице војводе Путника као и тротоари у свакој улици која се налази у његовом обухвату.

Положај саобраћајних површина у простору дефинисан је у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела и приказан је у графичким приказима.

4.2. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 – др. закон и 87/18 – др. закон), и осталим законима и правилницима које регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Прецизнији технички опис начина грађења саобраћајних површина је дат у тачки 2.5. Технички опис објеката са освртом на идејно решење.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са СРПС У.А9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6m.

Ширина двосмерних бициклистичких стаза (једностраних) мора бити минимално 2m, а једносмерних (двостраних) минимално 1m.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Приликом изградње паркинга сачувати постојеће квалитетно дрвеће. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и СРПС У.А9.204 који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење објеката на саобраћајну мрежу извршити преко колских приступа који су приказани у графичком приказу. Минимална ширина колског приступа може бити 3,5m, а максимална 6,0m.

5. ПЛАН ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

5.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом насеља Степановићево, обавља се преко постојеће водоводне мреже које функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Улици војводе Путника постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 80 mm. С обзиром да се део трасе постојеће водоводне мреже налази у зони изградње планираног подвожњака, урбанистичким пројектом предвиђа се његово измештање.

Унутар подвожњака, планира се постављање инсталација противпожарне заштите.

У обухвату урбанистичког пројекта постоје три потрошача санитарне воде. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу обухваћених урбанистичким пројектом примењиваће се из Плана генералне регулације насеља Степановићево.

Положај и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

5.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода насеља Степановићево решено је преко постојеће сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде се преко канализационе мреже отпадних вода, одводе на насељски пречистач отпадних вода, док се атмосферске воде преко атмосферске канализације, која је реализована у виду отворених канала одводе ка постојећим мелиорационим каналима, који функционишу у склопу мелиорационог слива "Јегричка".

У обухвату урбанистичког пројекта налази се део гравитационе канализационе мреже отпадних вода профила Ø 250 mm, као и део потисног цевовода канализације отпадних вода профила Ø 80 mm.

С обзиром да се део трасе постојеће канализационе мреже отпадних вода, као и део потисног цевовода налазе у зони изградње планираног подвожњака, урбанистичким пројектом предвиђа се њихово измештање, на начин да се омогући и изградња подвожњака и несметано функционисање канализационог система насеља Степановићево.

Постојећа отворена улична каналска мрежа, налази се делом у зони изградње подвожњака, а делом на траси планираних коловоза. Урбанистичким пројектом предвиђа се њихово измештање у регулацији улице. Канализациону мрежу атмосферских вода, могуће је реализовати и у виду затворене атмосферске канализационе мреже, где то просторни услови захтевају.

За потребе одводњавања подвожњака, планира се изградња црпне станице атмосферских вода. Атмосферске воде ће се прихватати на најнижој тачки проласка испод пруге, одвести у црпну станицу и препумпати у пројектоване реципијенте – пружне канале. Атмосферске воде са коловоза ће се прихватати линијским решеткама које се постављање дуж леве ивице саобраћајнице, и одвешће се цевним каналима до црпне станице, којом ће се препумпати у пружни канал. Локација црпне станице ће бити јужно од конструкције подвожњака, у слободној зеленој површини у контактној

зони пружног канала. Пружни канал мора бити димезионисан тако да прихвати атмосферску воду из подвожњака.

На делу денивелације ван подвожњака, одвођење атмосферске воде са коловоза предвиђено је гравитационо, природним отицањем, преко подужних и попречних нагиба до околног терена и отворених уличних канала.

Услов за реализацију црпне станице атмосферских вода је да се прво измести потисни вод канализације отпадних вода, како би канализациони систем несметано функционисао.

У обухвату урбанистичког пројекта је и простор намењен породичном становању са пословањем терцијарног сектора. Услови прикључења на канализациону мрежу објеката у овој намени у обухвату урбанистичког пројекта примењиваће се из Плана генералне регулације насеља Степановићево.

Постојећа и планирана канализациона мрежа отпадних и канализациона мрежа атмосферских вода омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са предметног локалитета.

Положај и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 81,30 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

6. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

6.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, из трансформаторске станице (ТС) 220/110/35 kV „Србобран“ и расклопног постројења 20 kV „Змајево“, преко 20 kV мреже, нисконапонске 0,4 kV мреже и мреже јавног осветљења. На подручју постоји и стубна ТС од које полазе надземна и подземна дистрибутивна мрежа.

Због потребе изградње планираног подвожњака потребно је изместити постојеће подземне и надземне електроенергетске инсталације ниског напона, средњег напона и јавног осветљења које прелазе преко планиране зоне изградње. За изградњу нових

електроенергетских инсталација планирани су независни коридори у попречном профилу саобраћајнице.

Објекти становања са пословањем ће се снабдевати са дистрибутивне мреже, а по потреби ће се градити сопствене ТС на парцелама инвеститора. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа, ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

6.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система и коришћењем локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Због потребе изградње планираног подвожњака потребно је изместити постојеће гасне инсталације ниског и средњег притиска које прелазе преко планиране зоне изградње. За изградњу нових гасних инсталација планирани су независни коридори у попречном профилу саобраћајнице.

Објекти становања са пословањем терцијарног сектора ће се снабдевати са дистрибутивне мреже, а по потреби ће се градити сопствене мерно-регулационе гасне станице и прикључни гасовод средњег притиска на парцелама инвеститора.

Оставља се могућност да се објекти у случају потребе или промене у начину коришћења снабдевају из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

6.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале који задовољвају све противпожарне услове (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали...);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољног и декоративног осветљења употребљавати енергетски ефикасна расветна тела (ЛЕД);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;

- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на површинама предвиђеним за паркирање возила.

Реализација зеленог крова (постављање кровних вртова и зелених фасада) такође значајно доприноси енергетској ефикасности објекта.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

6.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити прикључено у системе електронских комуникација. Због потребе изградње планираног подвожњака потребно је изместити постојеће телекомуникационе инсталације које прелазе преко планиране зоне изградње, према условима и одобрењу "Телеком Србија" а.д. За изградњу нових телекомуникационих инсталација планирани су независни коридори у попречном профилу саобраћајнице.

У оквиру јавних површина (на местима где постоје просторне и техничке могућности) могуће је постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих постојећих оператера. Системе мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација је могуће постављати уз поштовање следећих услова:

- антенски системи електронских комуникација и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз изградњу оптичког приводног кабла;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

6.5. Услови за изградњу и прикључење на електроенергетску мрежу

- Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV и другим важећим законима и правилницима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа;

Коловоз

20kV и 0,4 kV кабловски водови:

- Код паралелног вођења саобраћајнице са кабловским водовима, водови морају остати изван трасе саобраћајнице, а такође морају остати и изван свих лепеза. Места на којима постоји укрштања саобраћајнице са кабловским водом, кабловски вод положити у одговарајући бетонски канал (који треба механички да заштити кабл. вод, угао укрштања мора бити 90°. Уколико се овај услов не може испунити, потребно је извршити измештање трасе 20 kV и 0,4 kV постојећих кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.
- Код укрштања приступне саобраћајнице са кабловским водовима, кабловске водове на местима укрштања треба заштити бетонским кабловицама. Укрштање са кабловским водовима у односу на будућу саобраћајницу мора се извести под углом од 90°. Све трошкове укрштања предвидети у главном пројекту, а које ће сносити инвеститор.

0,4 kV кабловски водови:

- Код паралелног вођења и укрштања саобраћајнице са нашом 0,4 kV надземном мрежом, сигурносна висина треба да износи 6,0m, а стубови се могу постављати уз саму ивицу пута.
- Код укрштања, приближавања или паралелног вођења, стубови се могу постављати уз саму ивицу коловоза или колског улаза.

Паркинг простор

0,4 kV кабловски водови:

- Начин изградње паркинг простора: паркинг простор треба да буде изграђен од монтажно - демонтажних растер плоча.

0,4 kV надземна мрежа:

- Код паралелног вођења и укрштања паркинга са нашом 0,4 kV надземном мрежом, сигурносна висина треба да износи 6,0m, а стубови се могу постављати уз саму ивицу пута.

Бициклистичка стаза

- Код паралелног вођења и укрштања бициклистичке стазе са нашим 0,4kV нисконапонским надземним водом, сигурносна висина вода износи 6,0 m,

код укрштања или паралелног вођења стубови се могу постављати уз ивицу бициклистичке стазе.

- Код паралелног вођења бициклистичке стазе са 20 и 0,4kV кабловским водовима, водови морају остати изван трасе бициклистичке стазе, а такође морају остати изван свих лепеза. Уколико се овај услов не може испунити, потребно је извршити измештање трасе 20 и 0,4kV постојећих кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.
- Укрштање 20 и 0,4kV кабловских водова са бицикпистичком стазом, треба извршити тако што ће се постојећи кабловски вод механички заштити са бетонским каналом. Поред кабловског вода треба поставити пластичну цев (одговарајућег пречника) са минималном дужином од 0,5m са обе ивице бициклистичке стазе. Вертикални размак између горње ивице постојећег кабловског вода и горње површине треба да износи најмање 0,6m. Посебно напомињемо да су постојећи кабловски водови положени у земљу на дубини од 0,6 - 0,8m .

<u>Пешачка стаза</u>

20kV и 0,4 kV кабловски водови:

- Код паралелног вођења и укрштања са 20 и 0,4kV кабловским водовима, водови морају остати изван трасе будуће пешачке стазе, а такође морају остати изван свих лепеза. Уколико се овај услов не може испунити потребно је извршити измештање постојећих 20 и 0,4kV кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.

0,4kV надземна мрежа:

- Ако се дати услови не могу испунити (0,4 kV нн мрежа), инвеститор је у обавези да са „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор, скопи уговор око евентуалног измештања и уградње нових стубова у распонима укрштања. Трошкове финансирања сноси инвеститор.
- Код паралелног вођења или укрштања пешачке стазе са нисконапонским надземним водовима, сигурносна висина износи 5,0т, а изолација мора бити електрично појачана. У случају да се стуб 0,4к\/ нн мреже нађе у траси будуће стазе, тада је потребно извршити његово измештање.

<u>Становање са пословањем терцијарног сектора привреде:</u>

0,4kV нисконапонска мрежа:

- За неприступачне делове зграда (нпр кров косине веће од 15° и сл) сигурносна висина изнад слемена крова износи 0,4m, а сигурносна удаљеност за водове са ужадима 0,25m.
- Изнад приступачних делова зграда (нпр тераса, балкон, равни или коси кров косине до 15° и сл.), сигурносна удаљеност износи 2,5m , а сигурносна удаљеност водова са ужадима 1,25m.
- За прозоре и спољна врата, изнад горње ивице сигурносна висина за водове са ужадима износи 0,4m, а од отвора сигурносна удаљеност за водове износи 1,25m.
- За кровне прозоре изнад пода просторије сигурносна висина за водове са ужадима износи 2,5m, а од простора отварања прозора сигурносна удаљеност за водове износи 0,4m.
- Изнад димњака и вентилационих отвора, сиг. висина износи 2,5m, бочно изнад отвора сиг. удаљеност за водове износи 0,8m, а бочно испод отвора 1,25m. За димњаке и вентилационе отворе при чијем чишћењу није могуће алатом за чишћење додирнути проводнике, бочно изнад отвора сигурносна удаљеност за водове износи 0,4 m а бочно испод отвора 0,2 m.

20kV и 0,4кУ кабловски водови:

- Не дозвољава се изградња грађевинског објекта изнад наших подземних кабловских водова. Минимална удаљеност од темеља грађевинског објекта, у односу на наше кабловске водове износи 0,3 m.

6.6. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

- Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера;
- Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији;
- При паралелном вођењу дистибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m;

- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању са путевима и улицама износи 1,0 m. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал;
- При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar и Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 bar.

6.7. Услови за изградњу и прикључење на електронско-комуникациону мрежу

- Електронско-комуникацион мрежа ће се у потпуности градити подземно;
- Дубина полагања каблова електронско-комуникационе мреже треба да је најмање 0,8 m;
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- Минимално хоризонтално и вертикално растојање између инсталација електронско-комуникационе мреже (претплатничких каблова месне примарне и секундарне мреже) и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,50 m;
- Минимално хоризонтално растојање (паралелан ход) растојање између ИРО-а, изводних ТТ стубова, Р-правих и рачвастих наставака, и свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација, електроенергетски кабл за напоне до 1 kV, инсталације КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 1,00 m;
- Минимална хоризонтална удаљеност високонапонског ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетског кабла (на деоници паралелног вођења) у односу на претплатничке ТТ каблове мора бити 1,00 m;
- Уколико се прописана удаљеност у односу на инсталације електронско-комуникационе мреже не може постићи, на тим местима је неопходно 20 kV електроенергетски кабел поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојниоци деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од инсталација електронско-комуникационе мреже најмање 2,00 m;

- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању) високонапонског ВН 20 kV електроенергетског кабла у односу на трасу претплатничких ТТ каблова, мора бити 0,50 m;
- Уколико се прописано растојање не може одржати каблове на местима укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,00 до 3,00 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,30 m;
- Заштитне цеви за електроенергетски кабел треба да буду од добро проводљивог материјала, а за инсталације електронско-комуникационе мреже од лоше проводљивог материјала;
- Инсталације електронско-комуникационе мреже полагати у зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m, или поред пешачких стаза;
- Прикључење објеката на инсталације електронско-комуникационе мреже извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима надлежног предузећа.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

ИНФОРМАТИКА
ЈКП НОВИ САД

ЈКП ИНФОРМАТИКА
Булевар цара Лазара 3
21000 Нови Сад, Србија

Контакт центар 0800 222 021
Факс +381.21.528.014

ПИБ 101651557
МАТ 08023182

www.nsinfo.co.rs

Број: 19167-2/19
Датум: 12.09.2019.

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 13. 09. 2019
Орг. јед. Број 2266/19 Прилог

ЈП "Урбанизам"
Булевар цара Лазара 3/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на ваш захтев број 2266/19 од 05.09.2019.(израда УП подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница у Степановићеву)

ЈКП „Информатика" Нови Сад врши изградњу мреже електронских комуникација Града Новог Сада отвореног типа по принципу FTTH (Fiber To The Home – оптичко влакно до крајњег корисника) у граду Новом Саду и приградским насељима. Мрежа је подземна са ПЕ цевима кроз које се касније провлаче оптички каблови. Кабловска окна се израђују и постављају да би се лакше савладали велики ломови на траси и лакше превазишли проблеми на увлачењу оптичких каблова. Такође, у окнима се постављају оптичке спојнице које служе за настављање каблова.

Мрежа електронских комуникација Града Новог Сада се састоји од примарне и дистрибутивне мреже, као и оптичких чворишта. Примарна мрежа представља транспортни пут, а дистрибутибна мрежа представља пут од оптичког чворишта до корисника. Оптичка чворишта представљају тачке сусрета дистрибутибне мреже са примарном, као и тачке додира више прстенова примарне мреже. Примарна и дистрибутивна мрежа ће се градити оптичким кабловима одговарајућих капацитета. Систем је планиран као комбинација типа звезда у дистрибутивном делу, а у примарном делу као више прстена који се сусрећу у оптичким чворištима.

Док се у данашње време сервиси који се нуде углавном заснивају на "Downstream"-u, у наредним годинама очекују се знатно већи захтеви за "Upstream"–om. Процена је да ће постојеће сервисе као и сервисе који ће се појавити у будућности бити могуће реализовати једино изградњом потпуно оптичких мрежа до крајњих корисника – FTTH (Fiber To The Home) мрежа електронских комуникација. Замишљено је да мрежа буде пројектована као "отворена" (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга, при чему би био коришћен модел "Active sharing" тј. пружања сервиса кроз пасивну и активну мрежу која је у власништву града Новог Сада.
На овај начин корисницима би се од стране "service provider-a" понудили и до више пута економичнији, а вишеструко квалитетнији сервиси као што су: интернет (пружање услуга интернет провајдера у складу са дозволом РАТЕЛ-а), IP телевизија и телефонија, виртуелни десктоп рачунари и бројне друге услуге.

Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су - даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско очитавање водомера, очитавање и управљање мерним уређајима топлане итд. Изградња Мреже довешће до значајних уштеда средстава у јавним предузећима, школама, дечијим вртићима, библиотекама, болницама, здравственим установама, и другим службама и установама од интереса за град Нови Сад и градске општине и смањиће се потреба за изнајмљивањем појединих сервиса од других телекомуникационих оператера. Све ово наведено ће довести до подизања квалитета комуналних услуга на виши ниво што

ће обезбедити сврху и економичност инвестирања у град, а грађанима ће бити доступни разни напредни сервиси преко ових FTTH мрежа попут услуга е-здравства, електронске управе, видео надзора, бежичног интернета и сл.

Мрежа електронских комуникација Града Новог Сада се планира тако да се налази у близини јавних саобраћајних површина (тротоари, зелене површине...) у оквиру регулационе линије. Такође, део трасе се укршта са коловозима саобраћајних површина те је у том случају ПЕ цеви потребно заштитити кабловницама. Приликом планирања нових саобраћајних површина потребно је планом обухватити и полагање цеви кроз које ће се потом увући оптички каблови за потребе ЈКП "Информатика" Нови Сад. Планирани оптички каблови ће се искористити за повезивање постојећих и планираних објеката и корисника.

Чворишта мреже електронских комуникација Града Новог Сада планирати у објектима уколико постоје услови за то, у супротном планирати уличне кабинете и контејнере за смјештај телекомуникационих уређаја и опреме. Препорука је да се чворишта налазе на јавној површини, тј. да нису на приватним парцелама. Траса дистрибутивне мреже пролази углавном кроз јавно грађевинско земљиште, осим код самог привода до стамбеног или пословног објекта. У том случају треба обезбедити право службености пролаза за трасу мреже електронских комуникација.

Мрежа електронских комуникација Града Новог Сада се састоји од искључиво оптичких каблова који немају неповољног утицаја на животну средину. Оптичка чворишта у којима се налази активна опрема имају веома мало електромагнетно зрачење, које је занемарљивог утицаја.

У прилогу је дата ситуација планиране мреже електронских комуникација Града Новог Сада на подручју обухвата плана.

Директор

Ненад Барац, дипл. менаџер

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 03. 10. 2019
Орг. јед. Број 2266/19 I прилог

ЈП Урбанизам

Булевар цара Лазара 3/III

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-3488/1

Датум: 01 ОСТ 2019

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица- државна граница (Келебија) у Степановићеву

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 2266/19 од 10.09.2019. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд- Суботица- државна граница (Келебија) у Степановићеву и приложеног гражичког приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да на предметном простору не постоје инсталације ЈП СРБИЈАГАС-а те сходно томе немамо никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције

Јовица Будимир

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" XXXIII Нови Сад

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Јавно предузеће Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 03. 10. 2019
Орг. јед. Број 2266/19 Прилог

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Одељење за планирање и развој приступне мреже
Нови Сад, Народних хероја 2
Број: А335-405004
Датум: 25.09.2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

21000 Нови Сад,
Булевар цара Лазара 3/III

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање
ВЕЗА: ваш допис број 2266/19 од 05.09.2019.

Достављамо вам Услове за пројектовање за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву.

С поштовањем,

Служба за планирање и
изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић, дипл. инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-405004
ДАТУМ: 23.09.2019.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ВЕЗА: 2266/19

Поступајући по захтеву број 2266/19 од 05.09.2019. а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/2019, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд – Суботица – државна граница (Келебија) у Степановићеву

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија", ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија", ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија" Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија", везано за овај предмет, је у Одељењу за оптичку инфраструктуру Александар Мркић дипл. инж. тел: 021/4848-137 и 064/612-1896 и у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу, тел: 021/270-8905 и 064/6521-189;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација; на местима укрштања **саобраћајних површина** са објекатима „Телекома Србије", паралелно њима поставити 2ПВЦ цеви Ø110mm, дужине ,,ширина коловоза +1,5m од обе ивице". Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.Крајеве цеви одговарајуће затворити. На местима приближавања саобраћајних површина ТК кабловима/објектима растојање мора бити мин. 0,5m.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити **искључиво ручним путем,** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије" или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

9. **Према приложеној ситуацији предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија"**, те је неопходно да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија" покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" ће, у својству инвеститора измештања инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија", о свом трошку и за рачун, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором;

10. Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија", предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" доставити обрађивачу услова ради верификације;

11. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија" пре почетка изградње;

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих објеката, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д;

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Народних хероја 2 Нови Сад Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности је зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д;

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени;

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Напомена: Траса објеката „Телеком Србија“ а.д уцртана је на приложеном "Ситуационом решењу“. Р=1:1000.

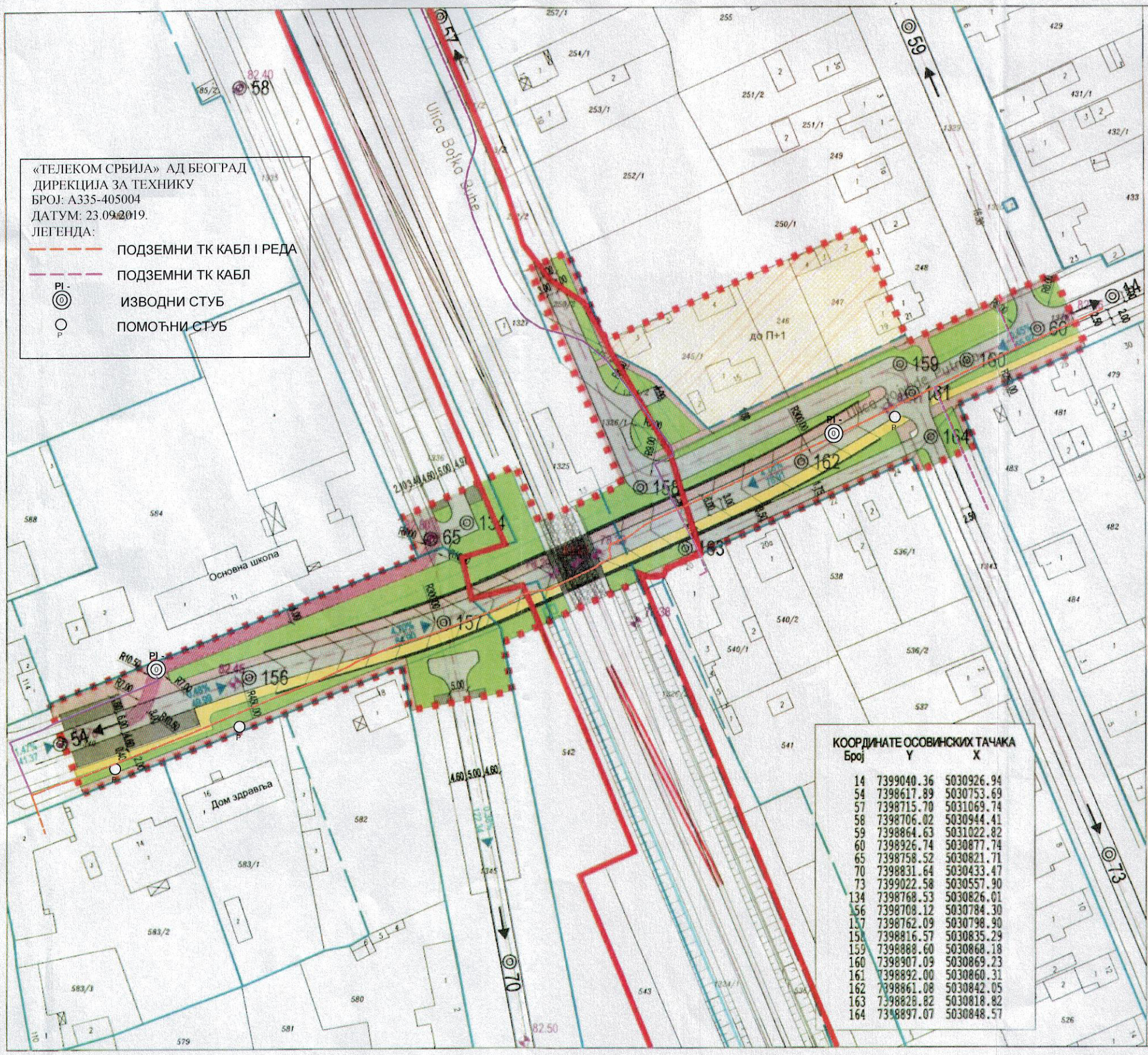
У траси има више каблова „Телеком Србија“.

С поштовањем,

1. Прилог: Ситуационо решење

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић, дипл. инж.



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
Број	Y	X
14	7399040.36	5030926.94
54	7398617.89	5030753.69
57	7398715.70	5031069.74
58	7398706.02	5030944.41
59	7398864.63	5031022.82
60	7398926.74	5030877.74
65	7398758.52	5030821.71
70	7398831.64	5030433.47
73	7399022.58	5030557.90
134	7398768.53	5030826.01
156	7398708.12	5030784.30
157	7398762.09	5030798.90
158	7398816.57	5030835.29
159	7398888.60	5030868.18
160	7398907.09	5030869.23
161	7398892.00	5030860.31
162	7398861.08	5030842.05
163	7398828.82	5030818.82
164	7398897.07	5030848.57

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

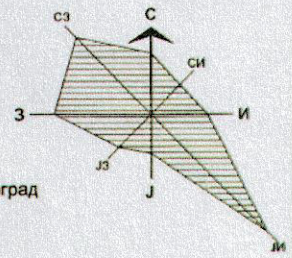
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРОТОАР
- ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ - ПОДВОЖЊАК
- КОЛОСЕК
- СТАЗА УЗ КОЛОСЕК
- ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ - НАДВОЖЊАК

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ (П до П+1)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 78.38 НИВЕЛЕТА ПУТА
- 83.63 НИВЕЛЕТА ПРУГЕ
- 0.08% 124.80 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, маст.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА		
ОБРАЂИВАЧ	Б.КОРИЦА, маст.инж.арх. А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. И.ОЖВАТ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.6.1/19	ДАТУМ: 9.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 2

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 E-mail:*milan.maksimovic@srbrail.rs*

Број: 2/2019- 1526
Дана: 11 .10.2019.

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 16. 10. 2019
Орг. јед. | Број 2266/19 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Булевар цара Лазара 3/3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) у Степановићеву

Дописом број 2266/19 од 05.09.2019. године, доставили сте нам захтев за услове за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) у Степановићеву. Простор који је предмет Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) налази се у катастарској општини Степановићево, источно од традиционалног центра насеља, око укрштаја Улице војводе Путника са магистралном железничком пругом, а у зони железничке станице Степановићево и заузима површину око 1,23ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, прописује услове за израду планске документације у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС број 88/10), и другим планским документима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и другим законским и подзаконским актима, као и у складу са државним и међународним стандардима, прелисима и конвенцијама.

Опис постојећег стања

Границом подручја Урбанистичког пројекта, обухваћена је следећа железничка инфраструктура:

1. Магистрална једноколосечна железничка пруга Е85: (Београд)-Стара Пазова-Нови Сад–Суботица-државна граница-(Kelebia), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
2. Железничка станица Степановићево у km 98+056 која има 2 станична колосека.
3. Путни прелаз у km 98+035 осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу.

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Урбанистичког пројекта

1. Развојним плановима "Инфраструктура железнице Србије" а.д. и Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) планирана је реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X (Е-70 и Е-85) кроз Србију у двоколосечне електрифициране пруге "високих перформанси" за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт. Република Србија и "Инфраструктура железнице Србије" а.д, као један од приоритета развоја железничке инфраструктуре, планирају реконструкцију, модернизацију и изградњу савремене двоколосечне пруге Е-85: Београд - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске - (Kelebia), која представља део железничког Коридора Xb: Београд - Будимпешта. Саобраћајни институт ЦИП је израдио Студију оправданости модернизације пруге Београд-Суботица-државна граница (Kelebia). Израђен је и усвојен Просторни план посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске (Kelebia), који је објављен у „Службеном гласнику РС“ број 32/17, а којим је предвиђена модернизација и реконструкција једноколосечне пруге у двоколосечну пругу за

мешовити путнички, теретни и комбиновани превоз, за брзине до 200 km/h. Такође, усвојене су Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Суботица- државна граница, који је са директним спровођењем на основу правила уређења простора и грађења објеката са елементима за детаљну разраду и на делу од Новог Сада до Суботице (Службени гласник РС број 57/19).

2. Израђен је Идејни пројекат са Студијом оправданости модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи (Београд) - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница, који је на ревизији од стране Републичке ревизионе комисије надлежног министрства.
3. Према напред наведеној техничкој и планској документацији, пруга Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске планирана је као двоколосечна са оптерећењем по осовини од 225 kN, оптерећењем по дужном метру 80 kN/m и обезбеђеним слободним профилом GC за интермодални транспорт робе на Коридору X. Пруга је предвиђена за брзине до 200 km/h, осим тамо где геометријске особине трасе не дозвољавају постизање пројектоване брзине. Траса пројектоване пруге је због примењених техничких решења, краћа за 1 километар, па је пројектовано стајалиште Степановићево у км 97+300.
4. Пројектом је предвиђена денивелација путних прелаза изградњом надвожњака, а у насељу Степановићево у km 95+739 и km 98+149 предметне пруге. Предвиђена је изградња потходника са степеништем и лифтовима, перона висине 55 cm са перонском настрешницом, партерно уређење станичног трга, као и изградња зграде са СС и ТК просторијама за отправника возова.
5. Железница задржава земљиште на којем се налази јавна железничка инфраструктура као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
2. Приликом израде предметног плана мора се испоштовати до сада израђена техничка и планска документација и резервисати простор за реализацију развојних планова железнице, односно модернизацију, реконструкцију и изградњу пруге Нови Сад – Суботица – државна граница и испоштовати све смернице из усвојеног планског документа и Идејног пројекта који је у фази верификације.
3. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице,

прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстаници, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

II Посебни услови

1. Могуће је планирати денивелацију укрштаја железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад - Суботица – државна граница – (Kelebia) и градске улице Војводе Путника, изградњом друмског подвожњака. Сви елементи планираног подвожњака и прикључних друмских саобраћајница морају бити усаглашени са израђеним Идејним пројектом модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад - Суботица - Државна граница од км 77+534 до км 186+010 на железничкој прузи (Београд) - Стара Пазова - Инђија - Суботица - Државна граница (СИ ЦИП 2019. године).
2. Друмски подвожњак планирати приближно на стационажи km 97+027 пројектоване железничке пруге тако да угао укрштања нове друмске саобраћајнице и железничке пруге износи 90°.
3. Планирати да висина светлог отвора подвожњака омогући пролаз лаким друмским возилима, бициклистима и пешацима, али да не буде мања од 3,50m. Изнад пешачких стаза је могуће планирати мању висину светлог отвора, али не мању од 2,50m.
4. Ширина светлог отвора мора да буде толика да задовољава простор неопходан за планирање две саобраћајне траке по 3,0m, тротоар ширине 2,5m и бициклистичке траке ширине 2,75m.
5. Предвидети одговарајућу расвету у подвожњаку.
6. Подвожњак планирати као двоколосечни железнички мост у складу са одредбама железничких Правилника.
7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. За прикупљену површинску воду из подвожњака и са предметног простора, могуће је користити железничке канале као реципијенте.
8. Планиране девијације друмских саобраћајница у зони планираног подвожњака је могуће планирати паралелно са пругом, али тако да размак између колосека и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на осовину најближег колосека до

најближе тачке горњег строја пута.

9. При изради предметног урбанистичког пројекта, све пословне и стамбене објекте, планирати на растојању већем од 25 m мерено управно на осу крајњег колосека планиране двоколосечне железничке пруге.
10. Базне станице мобилних комуникација не планирати у инфраструктурном појасу постојеће железничке пруге.
11. Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације.
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге и индустријског колосека (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) у Степановићеву, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ+(381 11) 36 18 463, ЖАТ:330 E-mail:*milan.maksimovic@srbrail.rs*

Број: 2/2019- 1680
Дана: 08.11.2019.г.

Јавно предузеће Завод за урбанизам "УРБАНИЗАМ" НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 15. 11. 2019
Орг. јед. | Број 2266-1/19 | Прилог

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Булевар цара Лазара 3/3
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Мишљење на достављени предлог Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) у Степановићеву

Дописом број 2266-1/19 од 30.10.2019. године, доставили сте нам предлог Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) у Степановићеву, на мишљење и сагласност.

У досадашњој сарадњи „Инфраструктура железнице Србије“ ад вам је доставила услове за израду наведеног Урбанистичког пројекта дописом број 2/2019-1526 од 11.10.2019. године.

Увидом у достављену документацију у дигиталном облику која садржи графичке прилоге и текстуални део Урбанистичког пројекта, констатовали смо су испоштовани напред наведени услови железнице.

У складу са напред наведеним, „Инфраструктура железнице Србије“ ад сматра прихватљивим Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Kelebia) у Степановићеву, са аспекта развоја и заштите јавне железничке инфраструктуре.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.

Јавно предузеће Завод за
"УРБАНИЗАМ"
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III
ДАТУМ 02. 12. 2019
Орг. јед. Број 2266/19 Прилог

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-324377/4-19

Ваш број: 2266/19

Сомбор, 28.11.2019.

ЈП „Урбанизам"
Завод за урбанизам Нови Сад

Булевар Цара Лазара 3/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Келебија) у Степановићеву

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 2266/19 од 11.10.2019. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-324377/1 од 14.10.2019. године у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Келебија) у Степановићеву достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Врбас 1". Напајање се врши преко 20kV извода „Змајево" односно 20 kV одвода „Циглана" из РП „Змајево" са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода. На простору обраде налази се 20 kV кабловски вод који се налази у улици Војводе Путника а у складу са скицом из прилога.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде налази се трансформаторска станица СТС 20/0,4 kV, 160kVA „Школа" која је у власништву „ЕПС Дистрибуција" д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. На простору обраде у улицама Војводе Путника, Бошка Бухе и Милунке Савић налази се наша 0,4kV надземна и 0,4kV кабловска мрежа а у складу са скицом из прилога. Постојећи 0,4kV кабловски водови јавне расвете нису у нашем власништву и за исте не поседујемо тачну техничку документацију. Поједини потрошачи ел. енергије имају своје 0,4kV прикључне кабловске водове са стубова надземне мреже, а за које не поседујемо тачну техничку документацију. Диспозиција уземљења СТС „Школа" се налази у прилогу 2.

Планирани ЕЕО на ширем подручју предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју. Предвиђа се рекоснструкција постојећих и изградња нових трафостаница 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевиам конзума.

1. **Коловоз**

20 и 0,4 kV кабловски водови:

- Код паралелног вођења саобраћајнице са **кабловским водовима**, водови морају остати изван трасе саобраћајнице, а такође морају остати и изван свих лепеза. Места на којима постоји укрштања саобраћајнице са кабловским водом, кабловски вод положити у одговарајући бетонски канал (који треба механички да заштити кабл. вод, угао укрштања мора бити 90°). Уколико се овај услов не може испунити, потребно је извршити измештање трасе 20kV и 0,4kV постојећих кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.

- Код укрштања приступне саобраћајнице са **кабловским водовима**, кабловске водове на местима укрштања треба заштити бетонским кабловицама. Укрштање са **кабловским водовима** у односу на будућу саобраћајницу мора се извести под углом од 90°. Све трошкове укрштања предвидети у главном пројекту, а које ће сносити инвеститор.

0,4kV надземна мрежа:

- Код паралелног вођења и укрштања саобраћајнице са нашом 0,4 kV надземном мрежом, сигурносна висина треба да износи 6,0m, а стубови се могу постављати уз саму ивицу пута.

- Код укрштања, приближавања или паралелног вођења, стубови се могу постављати уз саму ивицу коловоза или колског улаза.

2. **Паркинг простор**

0,4kV кабловски водови

- Начин изградње паркинг простора: паркинг простор треба да буде изграђен од монтажно - демонтажних растер плоча .

0,4kV надземна мрежа :

- Код паралелног вођења и укрштања паркинга са нашом **0,4 kV надземном мрежом**, сигурносна висина треба да износи 6,0m, а стубови се могу постављати уз саму ивицу пута.

3. **Бициклистичка стаза**

- Код паралелног вођења и укрштања бициклистичке стазе са нашим **0,4kV нисконапонским надземним водом,** сигурносна висина вода износи 6,0 m, код укрштања или паралелног вођења стубови се могу постављати уз ивицу бициклистичке стазе.

- Код **паралелног вођења** бициклистичке стазе са **20 и 0,4кV кабловским водовима**, водови морају остати изван трасе бициклистичке стазе, а такође морају остати и изван свих лепеза. Уколико се овај услов не може испунити, потребно је извршити измештање трасе 20 и 0,4кV постојећих кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.

- **Укрштање 20 и 0,4kV кабловских водова са бициклистичком стазом**, треба извршити тако што ће се постојећи кабловски вод механички заштити са бетонским каналом. Поред кабловског вода треба поставити пластичну цев (одговарајућег пречника) са минималном дужином од 0,5m са обе ивице бициклистичке стазе. Вертикални размак између горње ивице постојећег кабловског вода и горње површине треба да износи најмање 0,6m. Посебно напомињемо да су постојећи кабловски водови положени у земљу на дубини од 0,6 – 0,8m .

4. **Пешачка стаза:**

20 и 0,4kV кабловски водови :

- Код паралелног вођења и укрштања са 20 и 0,4kV кабловским водовима, водови морају остати изван трасе будуће пешачке стазе, а такође морају остати изван свих лепеза. Уколико се овај услов не може испунити потребно је извршити измештање постојећих 20 и 0,4kV кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкове измештања истих, а које ће сносити инвеститор.

0,4kV надземна мрежа:

- Код паралелног вођења или укрштања пешачке стазе са нашим нисконапонским надземним водовима, сигурносна висина износи 5,0m, а изолација мора бити електрично појачана. У случају да се стуб 0,4kV нн мреже нађе у траси будуће стазе, тада је потребно извршити његово измештање.

  Ако се дати услови не могу испунити (0,4 kV нн мрежа), инвеститор је у обавези да са „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор, склопи уговор око евентуалног измештања и уградње нових стубова у распонима укрштања. Трошкове финансирања сноси инвеститор

5. **Становање са пословањем терцијарног сектора привреде:**

0,4kV нисконапонска мрежа

- За неприступачне делове зграда (нпр кров косине веће од 15° и сл) сигурносна висина изнад слемена крова износи 0,4m, а сигурносна удаљеност за водове са ужадима 0,25 m.
- Изнад приступачних делова зграда (нпр тераса, балкон, равни или коси кров косине до 15° и сл.), сигурносна удаљеност изнои 2,5m , а сигурносна удаљеност водова са ужадима 1,25m.
- За прозоре и спољна врата, изнад горње ивице сигурносна висина за водове са ужадима износи 0,4м, а од отвора сигурносна удаљеност за водове износи 1,25m.
- За кровне прозоре изнад пода просторије сигурносна висина за водове са ужадима износи 2,5m, а од простора отварања прозора сигурносна удаљеност за водове износи 0,4m.
- Изнад димњака и вентилационих отвора, сиг. висина износи 2,5m, бочно изнад отвора сиг. удаљенсот за водове износи 0,8m, а бочно испод отвора 1,25m. За димњаке и вентилационе отворе при чијем чишћењу није могуће алатом за чишћење додирнути проводнике, бочно изнад отвора сигурносна удаљеност за водове износи 0,4 m а бочно испод отвора 0,2 m.

20 и 0,4kV кабловски водови:

- Не дозвољава се изградња грађевинског објекта изнад наших подземних кабловских водова. Минимална удаљеност од темеља грађевинског објекта, у односу на наше кабловске водове износи 0,3 m.

6. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
2. Сви наведени елеткроенергетски објекти су под напоном, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.
3. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Сектору за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

4. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор.
5. Ако и поред наших услова, непажњом дође до оштећења наведених електроенергетских објеката, инвеститор има обавезу да о свом трошку изврши санацију насталих оштећења.

На цртежу у прилогу означени су ЕЕО који се налазе на предмету обраде и које ће бити потребно изместити приликом изградње планираног објекта – подвожњака на прузи Београд – Суботица-државна граница (Келебија) у Степановићеву.

Приликом измештања електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Како би се омугућила изградња планираног објекта неопходно је да се закључи уговор о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор о измештању постојећих ЕЕО.

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

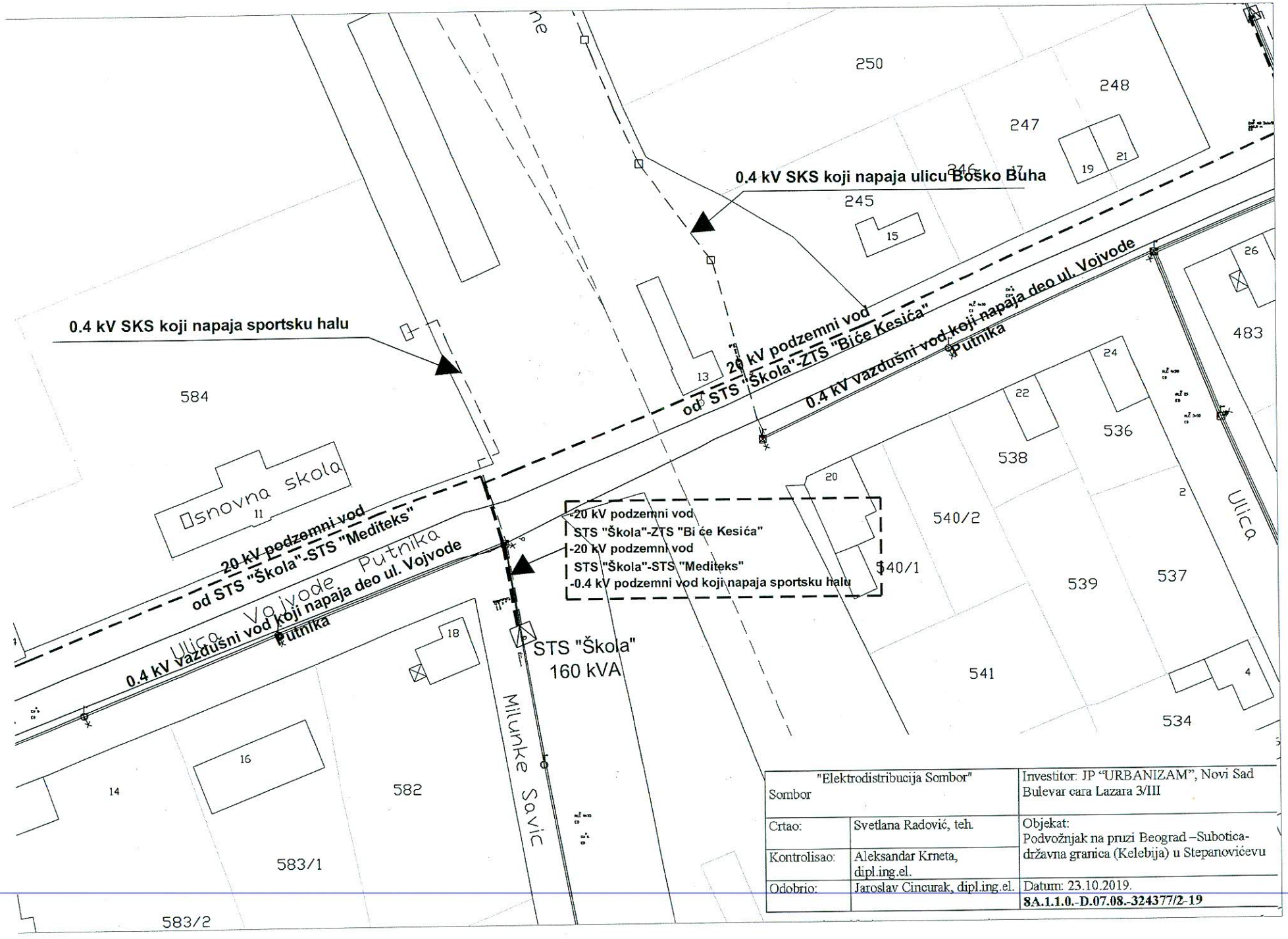
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику (8А.1.1.0.)
3. Служби за одржавање ЕЕО и ММ (1А.5.2.0)
4. Писарници

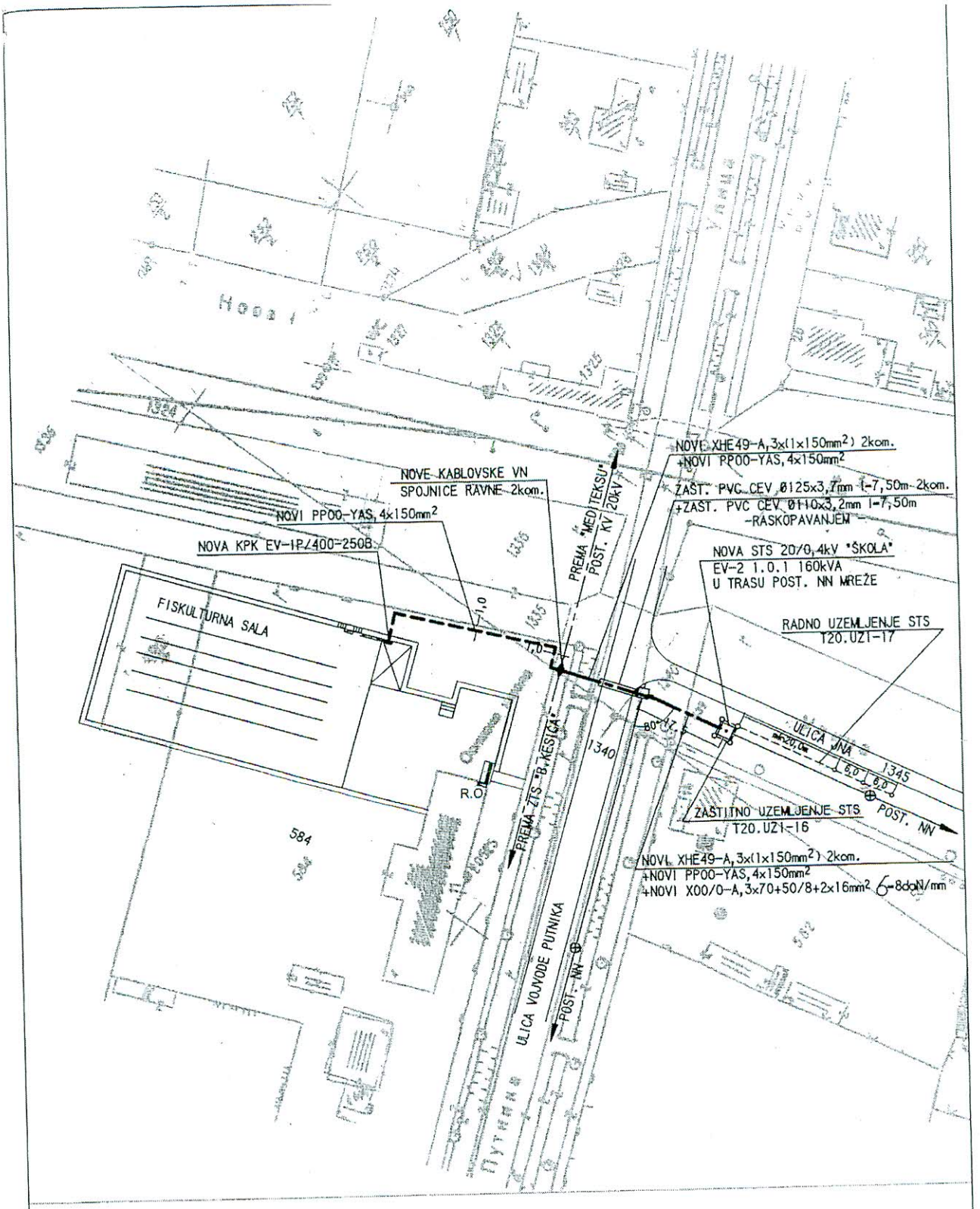
Препоручено са повратницом

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл. ел. инж.



"Elektrodistribucija Sombor" Sombor		Investitor: JP "URBANIZAM", Novi Sad Bulevar cara Lazara 3/III
Crtao:	Svetlana Radović, teh.	Objekat: Podvožnjak na pruzi Beograd –Subotica-državna granica (Kelebija) u Stepanovićevu
Kontrolisao:	Aleksandar Krneta, dipl.ing.el.	
Odobrio:	Jaroslav Cincurak, dipl.ing.el.	Datum: 23.10.2019.
		8A.1.1.0.-D.07.08.-324377/2-19



ELEKTROVOJVODINA DOO NOVI SAD SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE	Objekat: STS "ŠKOLA" U STEPANOVIĆEVU		08-374.07
Datum	09.2008.	DISPOZICIJA UZEMLJENJA STS	Zamena za:
Projektovao	N. Govedarović		
Obradio	N. Govedarović		
Kontrolisao		R= 1:1000	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-01-302-7621/2019
Датум: 30.08.2019. године
Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад

Подносилац захтева: ЈП УРБАНИЗАМ
Адреса: БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Место: НОВИ САД

У вези Вашег захтева број: 2188/19 од 26.08.2019. године, достављамо Вам копију плана катастра водова за ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ, УТВРЂЕНА ЈЕ ПРОГРАМОМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019. ГОДИНУ(" СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА", БР. 59/18). у дигиталном облику (ACAD - (.dwg) формат).
Подаци се могу користити: За израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Зорица Ристовић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Нови Сад 2
Број : 953-1/20 19-1320
Дана : 28.08.2019.године
21000 Нови Сад
Улица Железничка бр.6
Тел. 021/420-598, 420-599, 520-277

На основу члана 29 став 1. Закона о општем управном поступку,("Сл. Гласник РС", br 18/2016) Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, издаје:

ПОТВРДУ

ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
КАТАСТАРСКИ ПЛАН У ВЕКТОРСКОМ ОБЛИКУ

СКН Нови Сад 2 предаје по захтеву број: 953-1/2019-1320, које је поднео ЈП УРБАНИЗАМ - ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, улица Бул. Цара Лазара бр.3/III, од 27.08.2019. године, CD серијски број CD 308A-FC65 на коме се налази копија плана по прилогу у векторском облику, за Ко Степановићево, размере 1:1000, са стањем на дан 28.08.2019.године.

Издати подаци се могу користити за израду Урбанистичког пројекта подвожњака на прузи Београд-Суботица-Државна граница (Келебија) у Степановићеву, утврђена је програмом уређивања грађевинског земљишта за 2019.годину ("Службени лист Града Новог Сада, бр.59/18) и у друге сврхе се не могу користити.

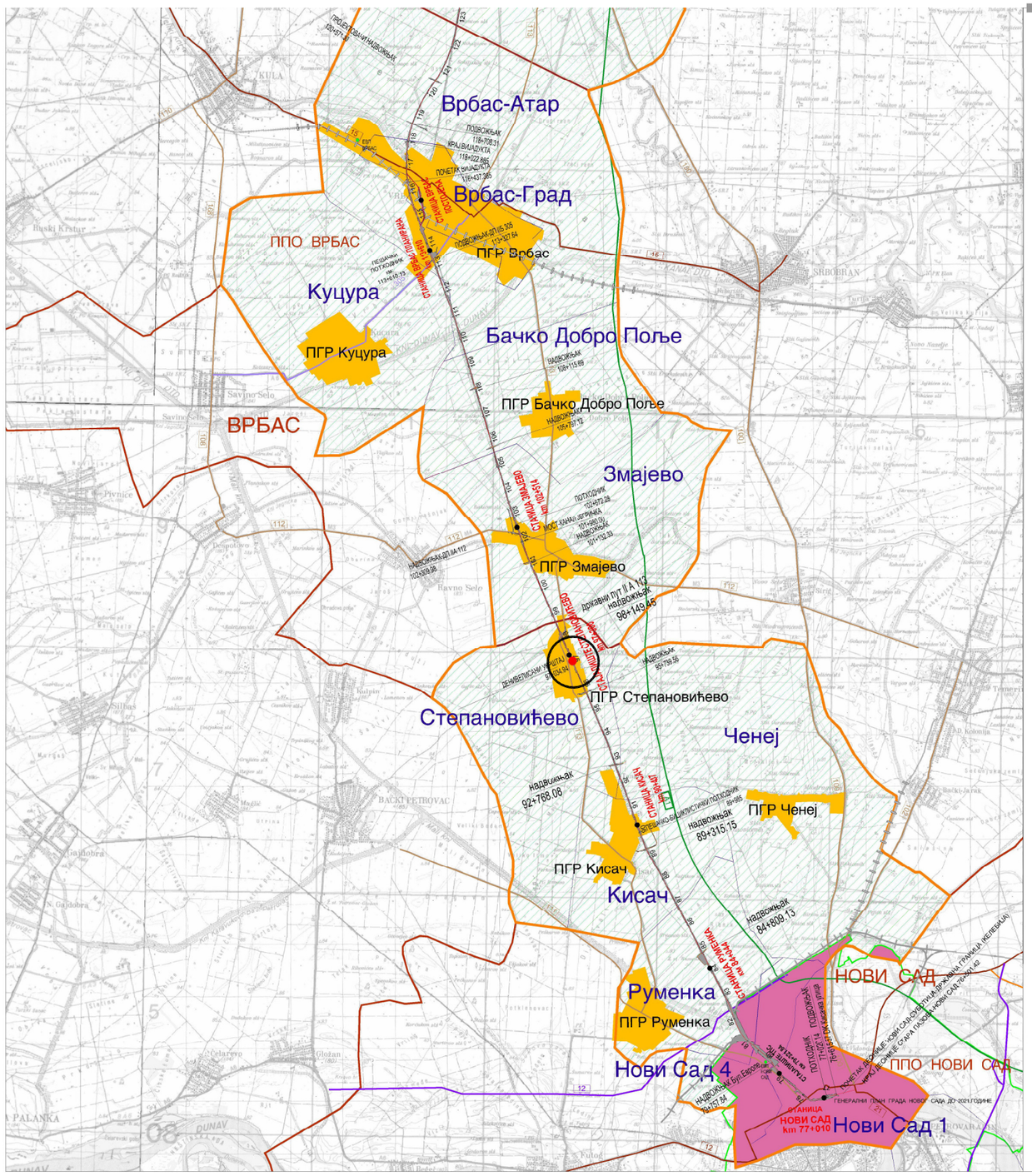
Овлашћено лице СКН Нови Сад 2:

ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

(Службени гласник Републике Србије, број /19)

Референтна карта 4.
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Размера 1:100 000

јун 2019.године

ЛЕГЕНДА

Граница плана
Државна граница
Граница општине
Граница К.О.

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планирана пруга
Постојећа пруга која се задржава
Магистрална пруга
Регионална пруга
Локална пруга

ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

A1 Државни пут IA реда
11 Државни пут IБ реда
11 Државни пут IA реда-планирано
125 Државни пут IIA реда
300 Државни пут IIБ реда

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

СПРОВОДИ СЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ НА ОСНОВУ ППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

ОРИЈЕНТАЦИОНА ЛОКАЦИЈА ДЕЊИВЕЛИСАЊОГ УКРШТАЈА РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

ПЛАНИРАНИ КАНАЛ - СПРОВОДИ СЕ НА ОСНОВУ ПДР-а ЗА ДРУГУ ДЕОНИЦУ КАНАЛА "ОРОМ - ЧИК - КРИВАЈА," ОД СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "ТИСА - ПАЛИЋ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ
(Сл. лист Града Суботица бр. 14/18)

ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

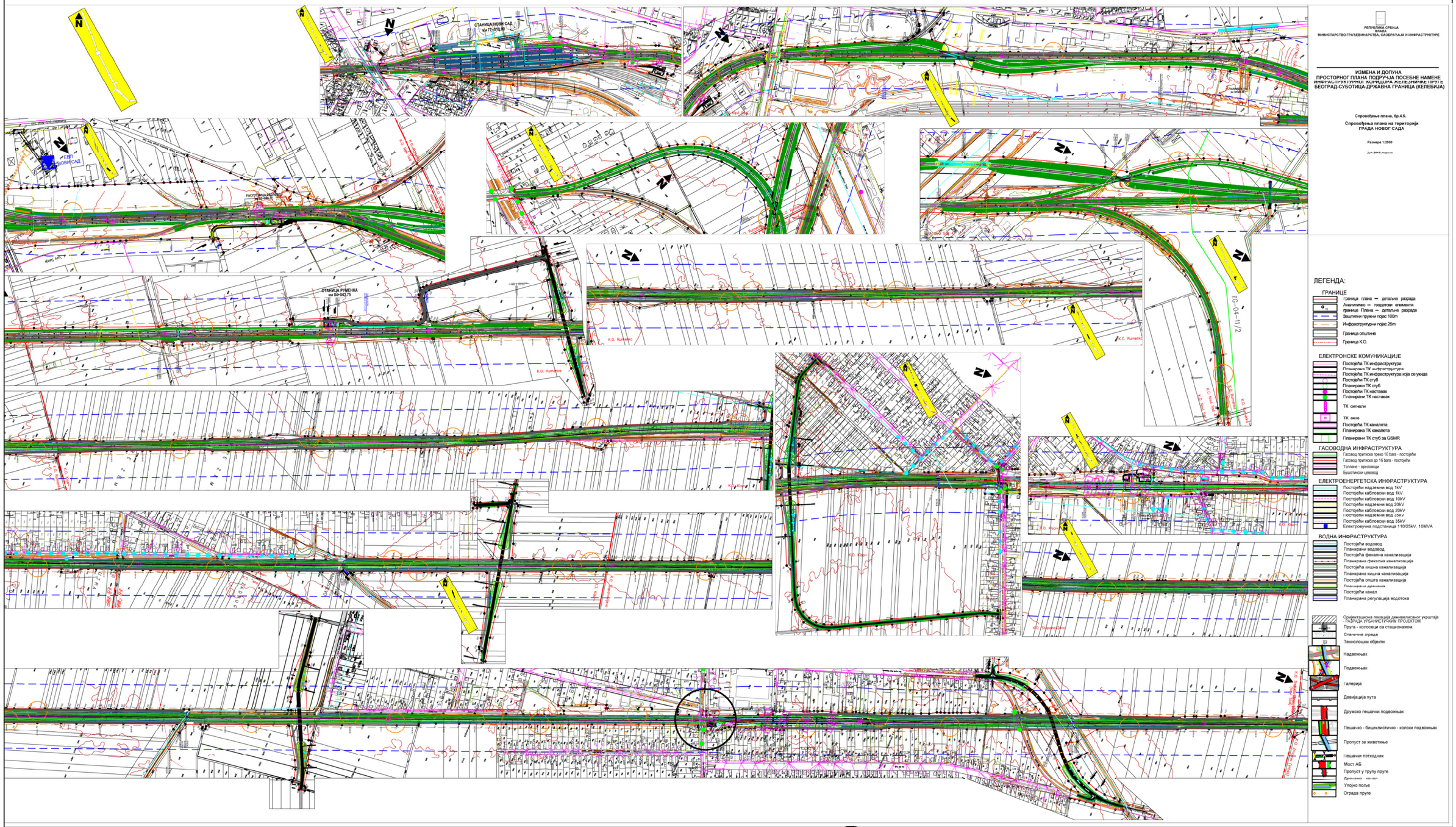
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.1

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БЕОГРАД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА)

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА



ПОЛОЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.2

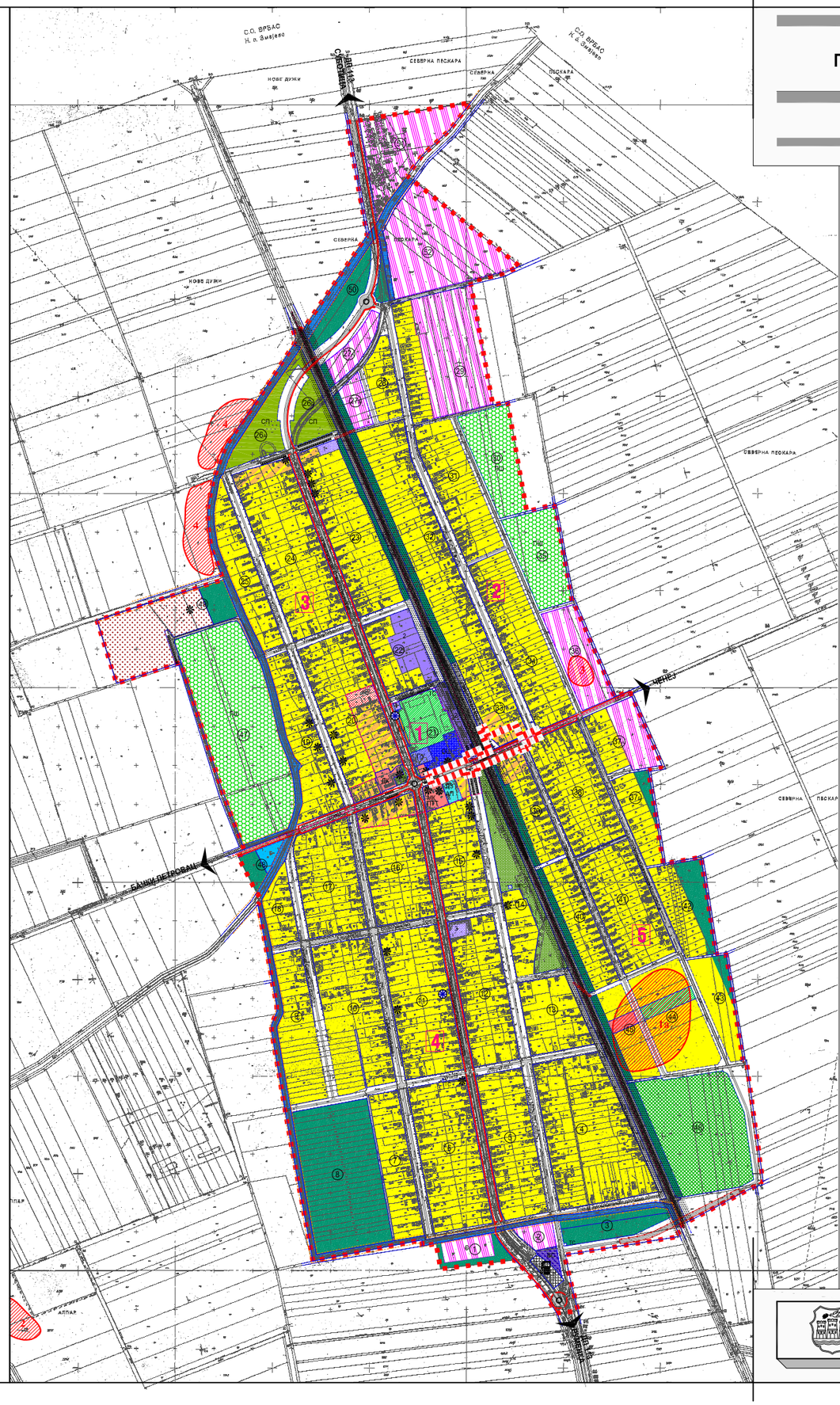
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

УРБАНИЗАМ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СТЕПАНОВИЋЕВО

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА



СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (П до П+1+Пк)
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ (П до П+1)

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- РАЗНОВРСНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ (П до П+1)
- дк ДОМ КУЛТУРЕ
- мк МЕСНА КАНЦЕЛАРИЈА
- ппт ПОШТА
- ПУ ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (П до П+1)
- ОШ ОСНОВНА ШКОЛА (П до П+1)
- ДЗ АП ДОМ ЗДРАВЉА И АПОТЕКА (П до П+1)

ПОСЛОВАЊЕ

- 1. КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ (П до П+1)
- 2. ПРЕТОВАРНИ КОМПЛЕКС (П до П+1)
- 3. МАШИНСКИ ПАРК ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ ЗАДРУГЕ (П до П+1)
- СЕКУНДАРНЕ И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (П до П+1)
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (П)

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (П до П+1)
- СП СПОРТСКИ ПАРК (П до П+1)
- СКВЕР
- ПАРК
- ПШ ПАРК-ШУМА
- ТУРИЗАМ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (П)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉЕ
- ВОДОЗАХВАТ (БУНАР)
- АРТЕРСКИ БУНАРИ
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛИ
- ПЈ ПИЈАЦА
- ВГ ВАТРОГАСНА СТАНИЦА (П до П+1)
- МРС МЕРНО - РЕГУЛАЦИОНА ГАСНА СТАНИЦА
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ОСТАЛО

- ПРАВОСЛАВНИ ХРАМ (П)

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

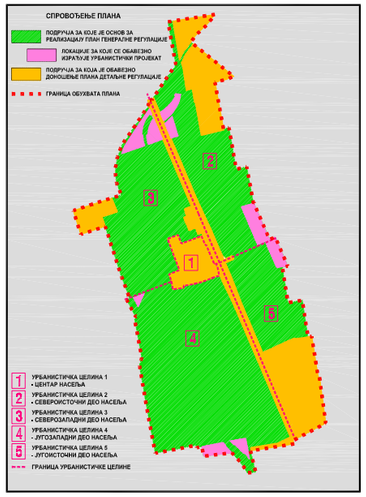
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРУГЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ПРУГЕ
- ПРОСТОРИ И ОБЈЕКТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ
- СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈЕ
- ПОТЕНЦИЈАЛНО АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА КАНАЛА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДВОКОЛОСЕЧНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- КОЛОВОЗ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПАРКИНГ
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКАТ

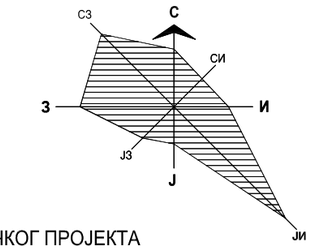
- 1 УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
- 1 БРОЈ БЛОКА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ПОДРУЧЈА ЗА КОЈА ЈЕ ОБАВЕЗНО ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



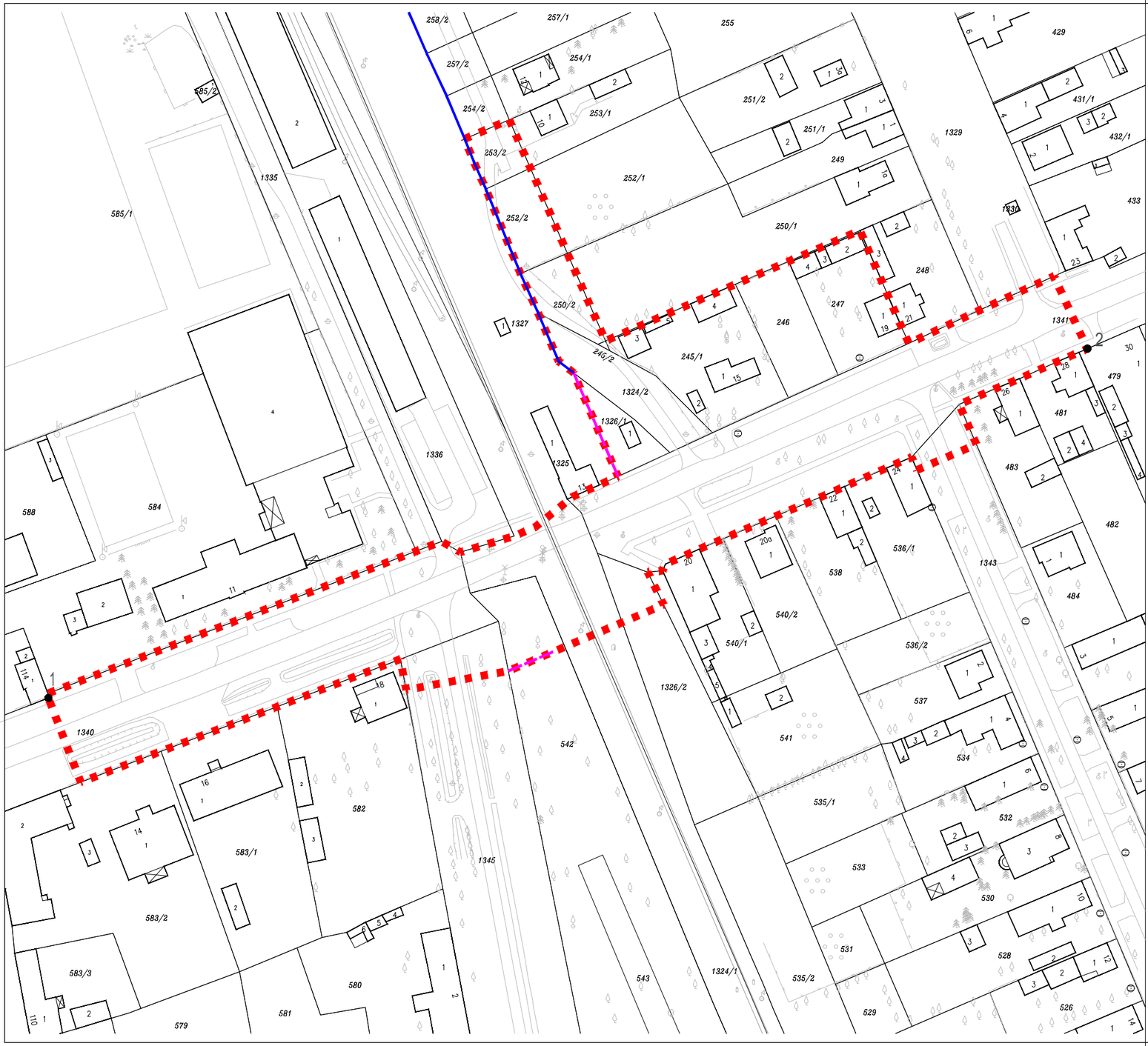
1 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР НАСЕЉА
2 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 - СЕВЕРОИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА
3 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 - СЕВЕРОЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА
4 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4 - ЈУГОЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА
5 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5 - ЈУГОИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ



ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 1.3

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



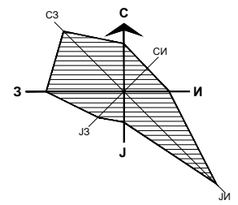
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1 2

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ТАЧКАМА ОПИСА

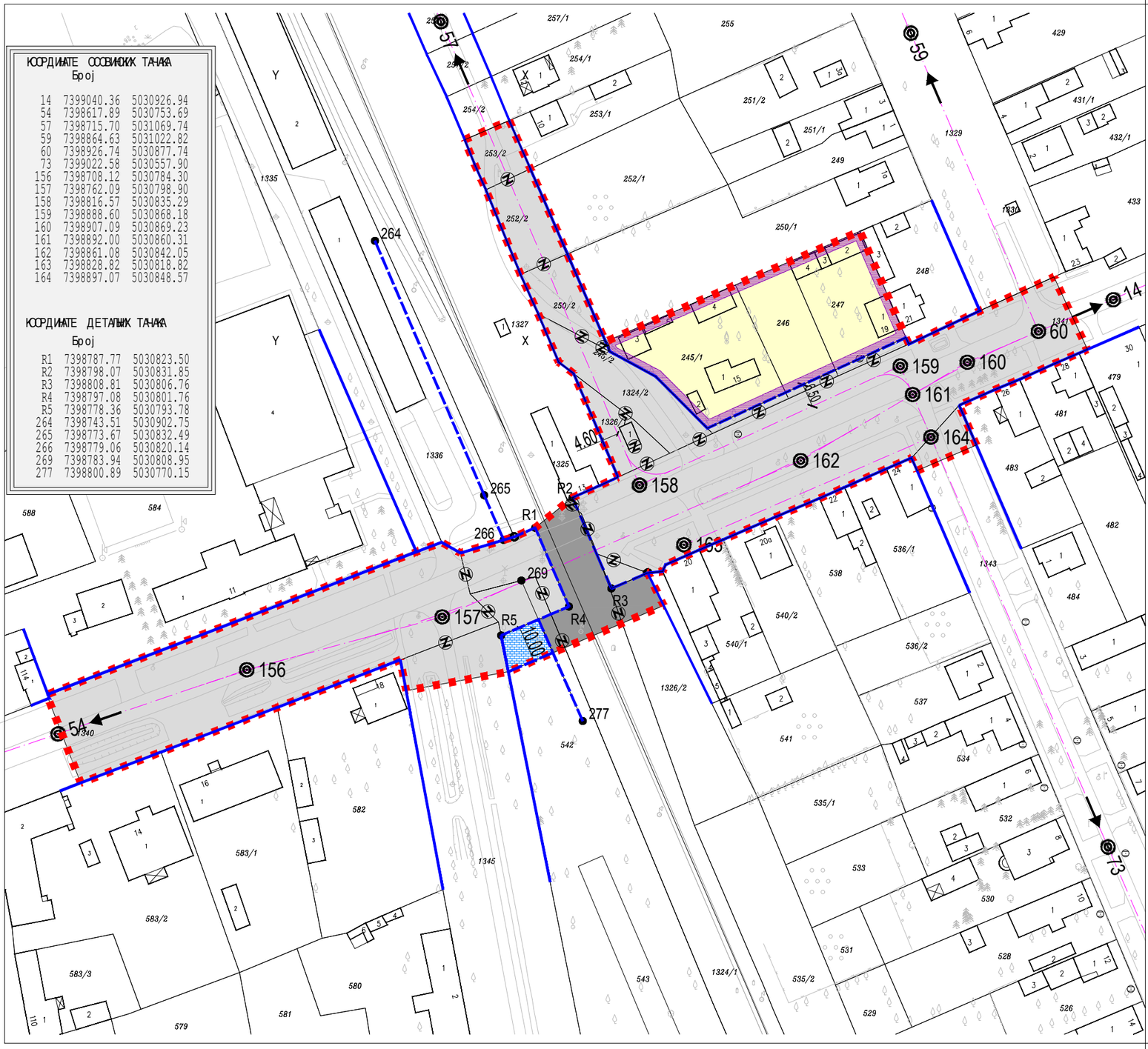


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** **ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, маст.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.6.1/19	**ДАТУМ:** 10.2019.	**РАЗМЕРА:** 1:1000	**БРОЈ:** **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

ПРИКАЗ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
Број		
14	7399040.36	5030926.94
54	7398617.89	5030753.69
57	7398715.70	5031069.74
59	7398864.63	5031022.82
60	7398926.74	5030877.74
73	7399022.58	5030557.90
156	7398708.12	5030784.30
157	7398762.09	5030798.90
158	7398816.57	5030835.29
159	7398888.60	5030868.18
160	7398907.09	5030869.23
161	7398892.00	5030860.31
162	7398861.08	5030842.05
163	7398828.82	5030818.82
164	7398897.07	5030848.57

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА		
Број		
R1	7398787.77	5030823.50
R2	7398798.07	5030831.85
R3	7398808.81	5030806.76
R4	7398797.08	5030801.76
R5	7398778.36	5030793.78
264	7398743.51	5030902.75
265	7398773.67	5030832.49
266	7398779.06	5030820.14
269	7398783.94	5030808.95
277	7398800.89	5030770.15

НАМЕНА ПОВРШИНА

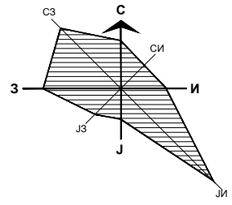
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЦРПНА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

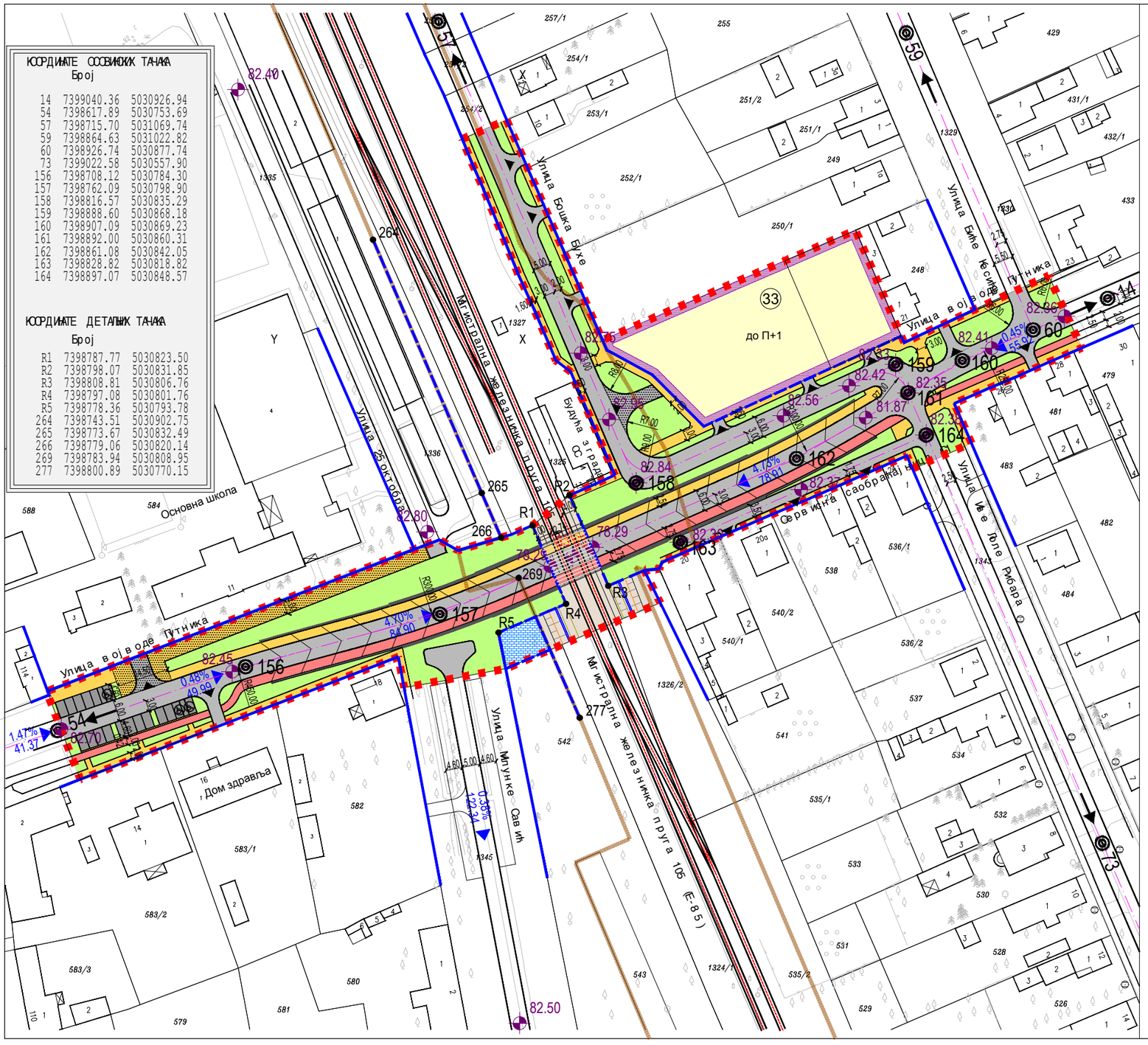
- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ

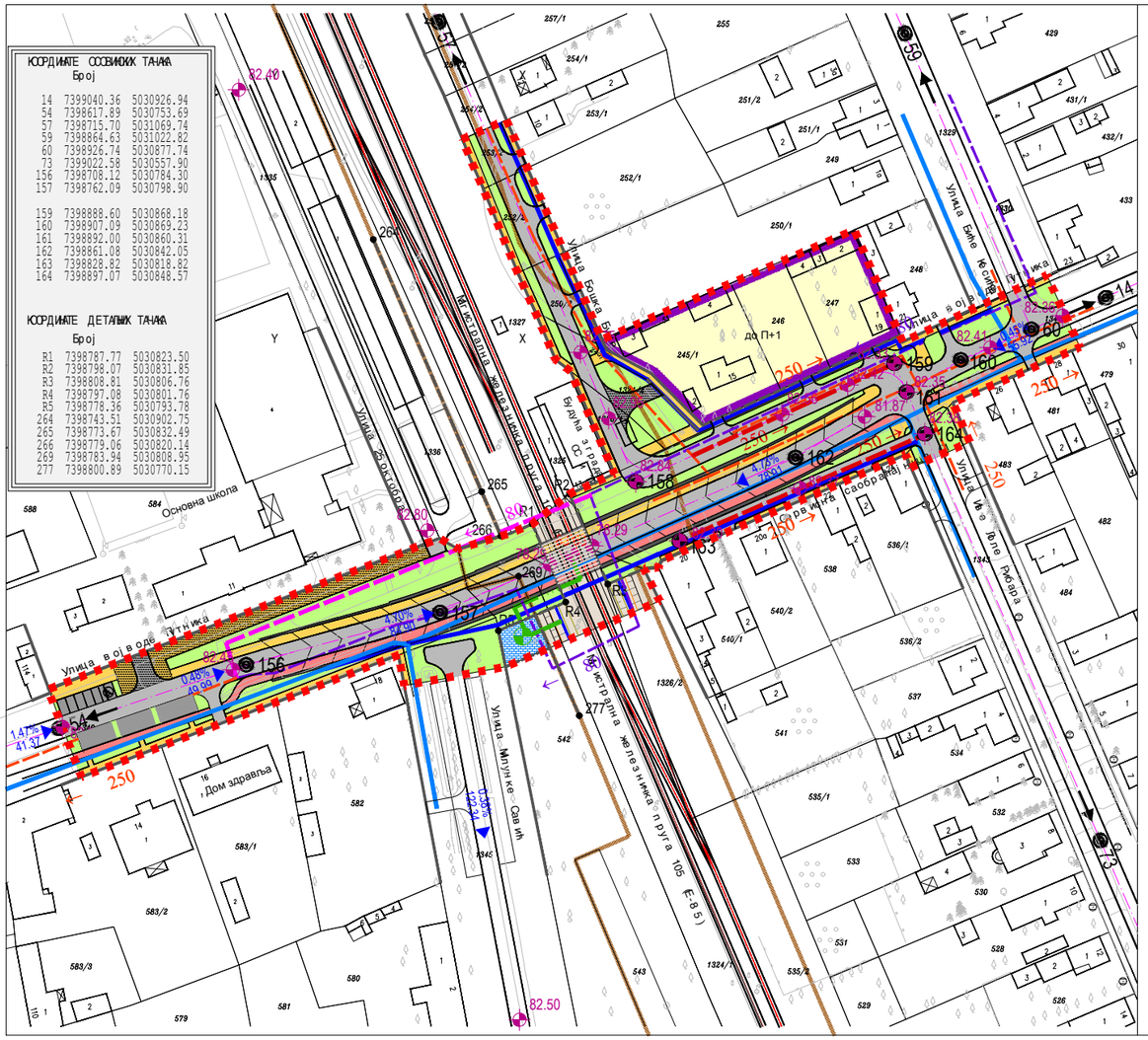
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

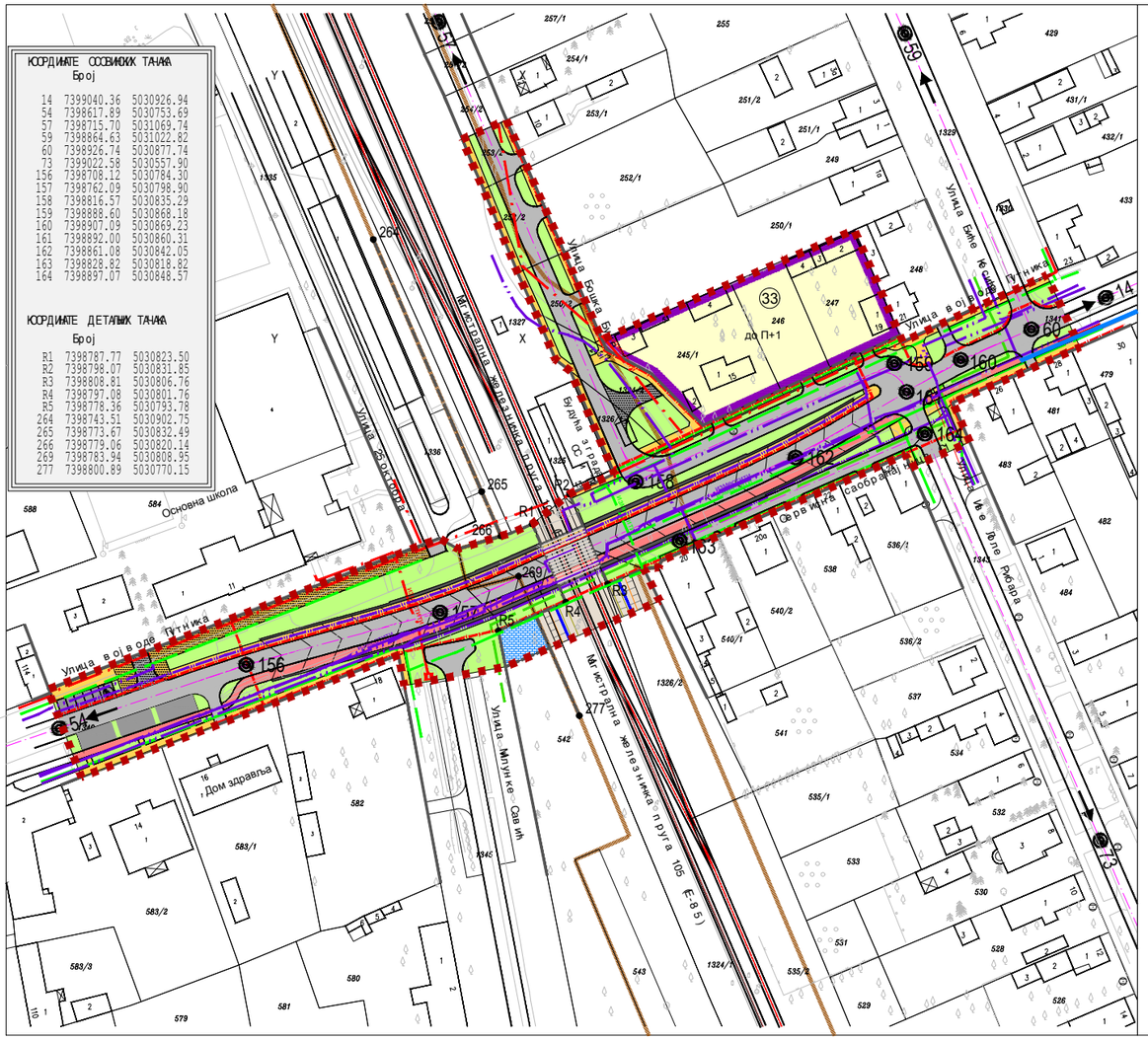


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** **ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, маст.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ПРИКАЗ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА**		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.6.1/19	**ДАТУМ:** 10.2019.	**РАЗМЕРА:** 1:1000	**БРОЈ:** **3**


Улица Бошка Бухе
Улица Војводе Путника
Улица 25 октобра
Магистрална железничка пруга 105 (Е-85)
Будућа зграда ОС
до П+1
Основна школа
Дом здравља
Улица Мутнике Савић
Улица Ђуле Рибара
Улица Ђуле Ковачевића
Први и трећи саобраћајни прилаз
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
R8
R9
R10
R11
R12
R13
R14
R15
R16
R17
R18
R19
R20
R21
R22
R23
R24
R25
R26
R27
R28
R29
R30
R31
R32
R33
R34
R35
R36
R37
R38
R39
R40


Улица Бачка
Улица Бачка
Улица Моје Ресавке
Улица Моје Рибаре
Улица Моје Путнике
Улица Моје Путнике
Улица 25 Октобар
Улица Милуна Савића
Главна саобраћајна
Споредна саобраћајна
Споредна саобраћајна
Главна железничка пруга 105 (Е-8 б)
Основна школа
Дом здравља
до П+1
250
250
250



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
Број		
14	7399040.36	5030926.94
54	7398617.89	5030753.69
57	7398715.70	5031069.74
59	7398864.63	5031022.82
60	7398926.74	5030877.74
73	7399022.58	5030557.90
156	7398708.12	5030784.30
157	7398762.09	5030798.90
158	7398816.57	5030835.29
159	7398889.60	5030868.19
160	7398907.09	5030869.23
161	7398892.00	5030860.31
162	7398861.08	5030842.05
163	7398828.82	5030818.82
164	7398897.07	5030848.57

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА		
Број		
R1	7398787.77	5030823.50
R2	7398798.07	5030831.85
R3	7398808.81	5030806.76
R4	7398797.08	5030801.76
R5	7398778.36	5030793.78
264	7398743.51	5030902.75
265	7398773.67	5030832.49
266	7398779.06	5030820.14
269	7398783.94	5030808.95
277	7398800.89	5030770.15

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УЛИЦА

- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРОТОАР
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ПОДВОЖЊАК
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА УЛИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ЦРПНА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ (П до П+1)

33 БРОЈ БЛОКА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

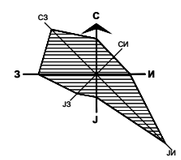
ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- СТУБНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 20 kV/ 0,4kV - СТАЊЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - СТАЊЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0. 4kV - ПЛАН
- ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar - СТАЊЕ
- ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 bar - ПЛАН
- ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar - СТАЊЕ

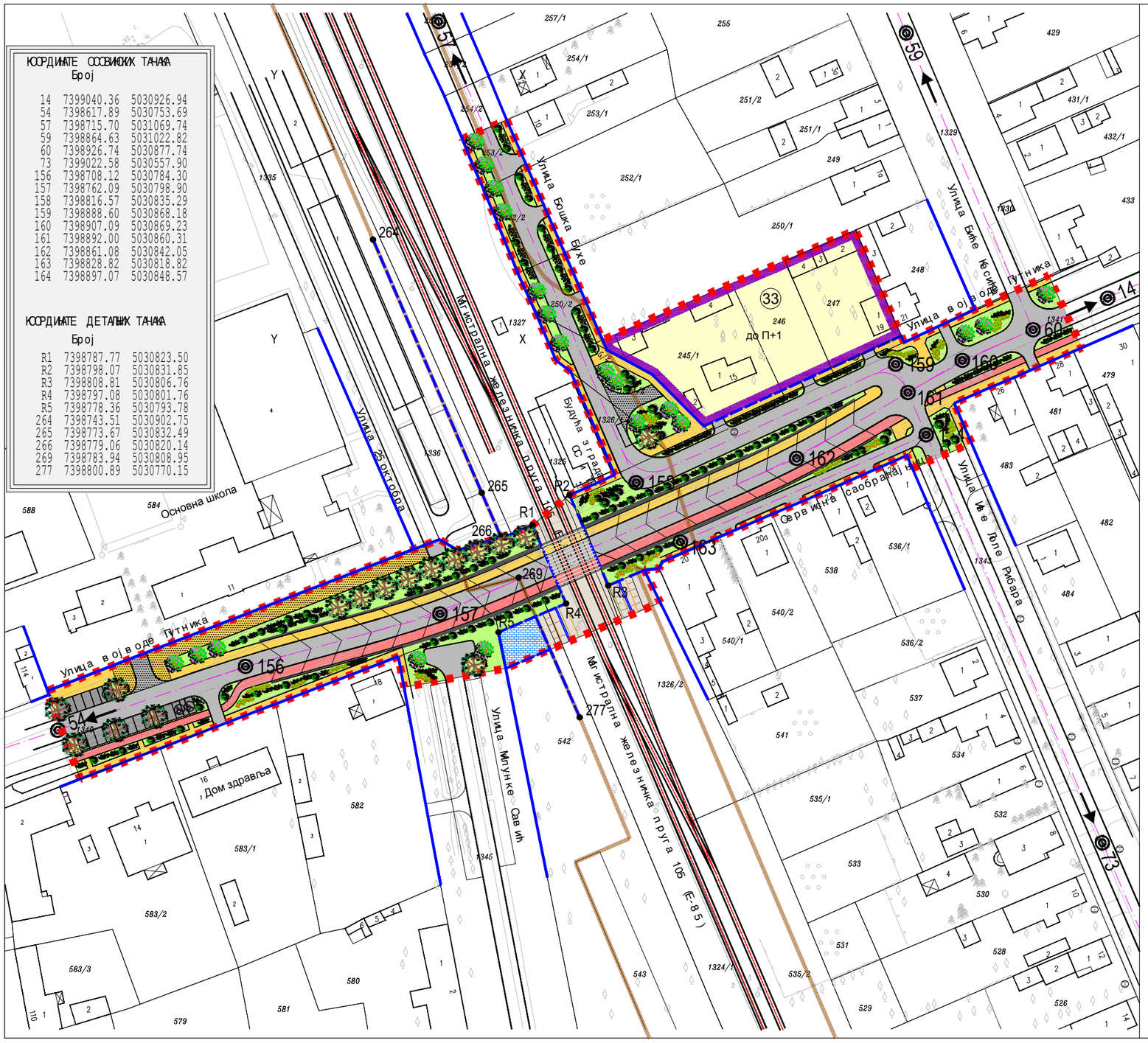
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ
- ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН



Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** **ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, маст.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ	Д.МАВРОВИЋ, дипл.инж.елек.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.6.1/19	**ДАТУМ:** 10.2019.	**РАЗМЕРА:** 1:1000	**БРОЈ:** 6



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број		
14	7399040.36	5030926.94
54	7398617.89	5030753.69
57	7398715.70	5031069.74
59	7398864.63	5031022.82
60	7398926.74	5030877.74
73	7399022.58	5030557.90
156	7398708.12	5030784.30
157	7398762.09	5030798.90
158	7398816.57	5030835.29
159	7398888.60	5030868.18
160	7398907.09	5030869.23
161	7398892.00	5030860.31
162	7398861.08	5030842.05
163	7398828.82	5030818.82
164	7398897.07	5030848.57

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА

Број		
R1	7398787.77	5030823.50
R2	7398798.07	5030831.85
R3	7398808.81	5030806.76
R4	7398797.08	5030801.76
R5	7398778.36	5030793.78
264	7398743.51	5030902.75
265	7398773.67	5030832.49
266	7398779.06	5030820.14
269	7398783.94	5030808.95
277	7398800.89	5030770.15

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ

ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА

ХОРТИКУЛТУРНО УРЕЂЕЊЕ

- ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА
- СРЕДЊЕ ВИСОКА ЛИШЋАРСКА ВЕГЕТАЦИЈА (ОБЛИКОВАНА КРОШЊА ДО 5м ВИСИНЕ)
- ДЕКОРАТИВНО ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ
- НИСКО ДЕКОРАТИВНО ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ
- ЦВЕТНИЦЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УЛИЦА

- КОЛОВОЗ
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРОТОАР
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
- ПОДВОЖЊАК
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА УЛИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

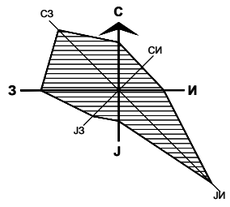
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ЦРПНА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ ТЕРЦИЈАРНОГ СЕКТОРА ПРИВРЕДЕ (П до П+1)



- (33) БРОЈ БЛОКА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија)
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** ПОДВОЖЊАКА НА ПРУЗИ БЕОГРАД - СУБОТИЦА - ДРЖАВНА ГРАНИЦА (КЕЛЕБИЈА) У СТЕПАНОВИЋЕВУ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б.КОРИЦА, маст.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.РОВЧАНИН, маст.инж.пејз.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ		
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.6.1/19	ДАТУМ: 10.2019.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ: 7