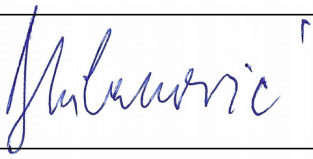
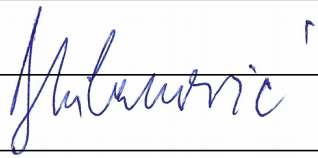


0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
	0 – GLAVNA SVESKA
INVESTITOR	„PATENT-CO“ D.O.O. MIŠIĆEVO ul. Vlade Četkovića br.1A Mišićevo, opština Subotica matični broj 08829675
OBJEKAT	SILOS ZA ŽITARICE Q = 15 x 1810 m³ K.P. 13868 K.O. BAJMOK, SO SUBOTICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE UZ URBANISTIČKI PROJEKAT- URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE- ZA PROŠIRENJE SADRŽAJA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA DOGRADNJOM 15 SILOSA KAPACITETA 1.810 m³
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	DOGRADNJA
PROJEKTANT	„COING“ DOO NOVI SAD Danila Kiša 3V, Novi Sad br. licence 351-02-01549/2015-07
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	direktor DUŠKO MILANOVIĆ, dipl.građ.ing.
POTPIS	
GLAVNI PROJEKTANT	DUŠKO MILANOVIĆ, dipl.građ.ing.
BROJ LICENCE IKS	310 4014 03
POTPIS	
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	659/19 IDR
MESTO I DATUM	NOVI SAD, II 2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Dobijene saglasnosti

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019- dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za dogradnju novog objekta SILOSA ZA ŽITARICE Q=15x1810 m³ na K.P. 13868 K.O. Bajmok određuje se:

DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. građ. ing.310 4014 03

Investitor: „PATENT-CO“ D.O.O. MIŠIĆEVO, Ul. Vlade Četkovića br.1A, Mišićevo

Odgovorno lice / zastupnik: Perović Jelena, direktor

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Mišićevo, januar 2020.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za dogradnju objekta SILOSA ZA ŽITARICE Q=15x1810 m³ na K.P. 13868 K.O. Bajmok

DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. građ. ing.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br. 659/19-IDR
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 659/19

Glavni projektant IDR : DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. građ. ing.
Broj licence: 310 4014 03
Potpis:



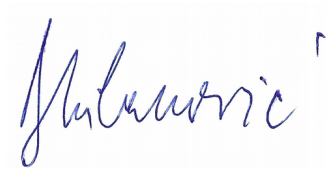
Broj tehničke dokumentacije: 659/19
Mesto i datum: Novi Sad, II 2020.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 659/19-IDR
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 659/19

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant: "COING" DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
INŽENJERING I TRGOVINU
Danila Kiša 3v, Novi Sad
Glavni projektant : Duško Milanović, dipl. građ. ing.
Broj licence: 310 4014 03
Potpis:

**2/1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:**

Projektant: "COING" DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
INŽENJERING I TRGOVINU
Danila Kiša 3v, Novi Sad
Odgovorni projektant : ALMIN TAHIROVIĆ, dipl. inž. građ.
Broj licence: 310 100434 19
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
kategorija objekta:	B	
	99%	127131 – Silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje
kategorija objekta:	G	
	<1%	222410 - lokalni električni vodovi
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Planu detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo („Službeni list grada Subotice“, broj 30/2017) i Urbanistički projekat- urbanističko-arhitektonska razrada lokacije- za proširenje sadržaja poljoprivrednog kompleksa dogradnjom 15 silosa kapaciteta 1.810 m ³	
mesto:	Mišićevo, opština Subotica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kp. 13868 K.O. Bajmok	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kp. 13868, 13841, 10642 K.O. Bajmok	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp. 13841, 10642 K.O. Bajmok	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Ukupna projektovana jednovremena snaga za potrebe novog objekta je procenjena na 70kW. S obzirom da ta potrošnja ne utiče na povećanje ukupne odobrene jednovremene snage postojećeg kupca na nivou kompleksa, projektovano je da se električne instalacije predmetnog objekta napoje sa postojeće trafostanice TS-6 "Patent-CO" na kompleksu, pripajanjem instalacija postojećem kupcu i to bez povećanja odobrene snage. Postojeći objekat, koji se dograđuje, je već priključen da distributivni sitem. Trenutna odobrena snaga na kompleksu je 2400 kW.
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	merna grupa (indirektna)
Način grejanja	nije predviđeno grejanje
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat je jedinstvena funkcionalna jedinica.
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema zajedničke potrošnje – u pitanju je industrijski, a ne stambeni objekat.
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Prema izdatom rešenju o odobrenju za priključenje broj 87.1.0.0.-D.07.09.-101585/16 i 87.1.0.0.-D.07.09.-52273-17 trenutna odobrena snaga iznosi 2400kW. Broj mesta merenja 4014052645, mesto merenja 2530266562 (PATENT CO).
Netipični potrošači	nema (u pitanju su elektromotorni pogoni snage 0,25-15 kW, puštanje u rad velikih pogona je preko Y/D kombinacije ili preko

	uređaja energetske elektronike)
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	
druga infrastruktura	
priključak gasovodnu mrežu	POSTOJEĆI-NEPROMENJENO. Ne predviđa se. Proširenje opreme i tehnološkog proces planiranih objekata ne zahteva korišćenje gasa. Na parceli je planirana TNG instalacija. (Građevinska dozvola za izgradnju skladišta TNG sa pratećom opremom i isparivačko-redukcionom stanicom (ROP-SUB-30495-CPIH-2/2019, zavodni broj: IV-05-351-2-218/2019 od 06.11.2019.)
priključak kanalizacionu mrežu	NEMA-NEPROMENJENO. Tehnološki proces ne zahteva korišćenje vode, tako da i otpadno-tehnoloških voda nema.
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	NEMA-NEPROMENJENO. Odvođenje atmosferskih voda je rešeno u prethodnoj fazi izgradnje. Odvođenje atmosferske vode je olucima i limenim zaštitnim vertikalama sa ispustom vode u visini prizemlja slobodno po terenu odnosno saobraćajnici. Atmosferska voda sa kolovoza se poprečnim i podužnim padom odvodi delom preko ivičnjaka i rigola preko revizinih šahtova i separatora i upušta u otvorenu retenziju.
priključak na vodovodnu mrežu	POSTOJEĆI - NEPROMENJENO. Hidrantska mreža se napaja iz bunara B-2 i protivpožarnog rezervoara sa crpnom stanicom. Ne planira se proširivanje mreže, jer tarsi izgrađena u prethodnim fazama izgradnje (ROP-SUB-20313-CPIH-2/2019, zavodni broj: IV-05-351-2-153/2019 od 07.08.2019.) pokriva ceo kompleks i ima dovoljan kapacitet u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik SR, 03/18).

LOKACIJSKI USLOVI

Podaci o postojećem stanju, uslovima korišćenja i planu razvoja vodovodne i kanalizacione mreže, JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica	Broj: I2-176-2/2019 Dana: 19.11.2019.
Saglasnost na lokaciju Direktorat civilnog vazduhoplovstva RS	Broj: 4/3-09-0249/2019-0002 Dana: 05.12.2019.
Obaveštenje, MUP RS	Broj: 09.30.1 217-17828/19-1 Dana: 02.12.2019.
Uslovi, EPS distribucija	Broj: 87.1.0.0-D-07.09.-292144 Dana: 10.03.2019.

SAGLASNOSTI

Građevinska dozvola skladišta TNG sa pratećom opremom i isparivačko – redukcionom stanicom za tehnološke potrebe	Broj: ROP-SUB-30495-CPIH-2/2019 Zavodni broj: IV-05-351-2-218/2019 Dana: 06.11.2019.
Građevinska dozvola za izgradnju bunara B-2, ukupne dubine 131m, protivpožarnog rezervoara, spoljne dimenzije 10,36x5,6m, zapremine vode 175m ³ , crpne stanice, spoljne dimenzije 4,0x5,6m i cevovoda, Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo	Broj: ROP-SUB-20313-CPIH-2/2019 Zavodni broj: IV-05-351-2-153/2019 Dana: 07.08.2019.

Građevinska dozvola za izgradnju I faza: prva polovina nadstrešnice i objekta za smeštaj portira i II faza: druga polovina nadstrešnice i dve teretne vage	Broj: ROP-SUB-31170-CPIH-2/2019 Zavodni broj: IV-05-351-2-205/2019 Dana: 23.10.2019.
Potvrda UP , pod brojem 299-18/19 za izgradnju objekta u funkciji poljoprivrede u sklopu postojećeg kompleksa na kp 13868 KO Bajmok, Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo	Broj: IV-05-350-69/2019 Dana: 12.11.2019.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:		51498	m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Silos za žitarice Ø12m, Q=15x1810m ³	1753.48	m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Postojeći objekti objekti prema listu nepokretnosti br. 6225 od 29.11.2019. i objekti u fazi dobijanja dokumentacije za izgradnju/ozakonjenja	13421.00	m ²
	ukupna NETO površina:	Silos za žitarice Ø12m, Q=15x1810m ³	1695.60	m ²
	površina prizemlja:	Silos za žitarice Ø12m, Q=15x1810m ³	1753.48	m ²
	površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	15.174.48 m ² / zauzetost 29,5% -objekti visokogradnje		
	spratnost (nadz. I podz. etaža):	P+0		
	apsolutna visinska kota (venac, sleme idr.)	Apsolutna kota 0.00 = +118.00 venac silosa 16.15m, apsolutna kota 0.00 = +134.15 sleme silosa 19.15m, apsolutna kota 0.00 = +137.15		
	broj parking mesta:	Postojeći u okviru kompleksa		
materijalizacija objekta silosnih ćelija	materijalizacija fasade	Spiralno motana pocinčana traka sa pertlovanim spojevima		
	nagib krova:	30°		
	materijalizacija krova:	Abkant. radijalni pocinčani segmenti sa čeličnim rožnjačama		
druge karak. objekta:	Silosi sa pratećim objektima su objekti u funkciji poljoprivrede			
predračunska vrednost objekta:	196.135.875,00 dinara (bez PDV-a)			



JKP «Водовод и канализација» Суботица
JKP «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka

24000 Subotica • Trg Lazara Nešića 9/a
Tel.: (024) 55-77-11 • Fax: (024) 55-77-00 • e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Služba razvoja i projektovanja
Broj: I2-176-2/2019
Dana: 29.11.2019.

COING
Novi Sad, Danila Kiša 3v
office@coing.rs
659/19-UP, 19.11.2019.

JKP «Vodovod i kanalizacija» Subotica, Trg Lazara Nešića 9a, Služba razvoja i projektovanja,

- o po zahtevu za uslove za izradu Urbanističkog projekta za proširenje sadržaja poljoprivrednog kompleksa na k.p. 13868 k.o. Bajmok, od strane COING, Novi Sad;
- o za investitora: PATENT CO doo Ul.Vlade Četkovića 1^a, Mišićevo;
- o na osnovu: Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Odluke o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/2014, 14/2015 i 5/2018), Odluke o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015 i 5/2018) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/19);
- o izdaje akt:

PODACI O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I PLANU RAZVOJA
VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE
za izradu Urbanističkog projekta
za proširenje sadržaja poljoprivrednog kompleksa na k.p. 13868 k.o. Bajmok

NOVOPLANIRANI OBJEKTI

- o Dogradnja novih 15 silosa uz postojećih 8+6;
- o Površina parcele-kompleksa: 51498 m²;

S obzirom na to da nema izmena u postojećem stanju, uslovima korišćenja i planu razvoja vodovodne i kanalizacione mreže za izradu objekta na k.p. 13868 k.o. Bajmok u svemu važe prethodno izdati Podaci I2-141-2/2019 izdati 23.9.2019. od strane JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica koji se daje u prilogu.

Prilog:

1. Podaci o postojećem stanju, uslovima korišćenja i planu razvoja vodovodne i kanalizacione mreže, broj I2-141-2/2019;

Rukovodilac
Službe razvoja i projektovanja

Vera Bukarica dipl.inž.građ.



Direktor
JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica

Sugár György dipl.inž.tehn.





Služba razvoja i projektovanja
Broj: I2-141-2/2019
Dana: 23.9.2019.

JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje
i stanovanje, Subotica
Trg Republike 16; 24000 Subotica
13-237/19; 12.9.2019./16.9.2019.;

JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica, Trg Lazara Nešića 9a, Služba razvoja i projektovanja,

- po zahtevu za prethodne uslove za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje u sklopu postojećeg kompleksa na k.p. 13868 k.o. Bajmok, od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje, Subotica, Trg Republike br.16, 24000 Subotica;
- na osnovu: Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), Odluke o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/2014, 14/2015 i 5/2018), Odluke o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015 i 5/2018) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl.g.RS, 32/19);
- izdaje akt:

**PODACI O POSTOJEĆEM STANJU, USLOVIMA KORIŠĆENJA I PLANU RAZVOJA
VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE
za izradu Urbanističkog projekta
za izgradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje
u sklopu postojećeg kompleksa na k.p. 13868 k.o. Bajmok**

NOVOPLANIRANI OBJEKTI U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

- Ukupna bruto površina planiranih objekata iznosi 2145,01 m²;
- Površina parcele-kompleksa: 51498 m²;

POSTOJEĆE STANJE VODOSNABDEVANJA I KANALISANJA

Naselje Mišićevo je potpuno pokriveno vodovodnom mrežom, granatog tipa, snabdeva se sa bunarskog vodozahvata smeštenog u centralnom delu naselja. Vodozahvat čini: jedan bunar izgrađen 1987. godine, hidrofor i instalacija za dezinfekciju, nema sistema za kondicioniranje vode. Trenutni procenjeni eksploatacioni kapacitet bunara iznosi oko 8 l/s. Bunar je opremljen sa dve pumpe koje rade naizmenično u skladu sa dnevnom i noćnom potrošnjom.

Kanalizaciona mreža naselja nije izgrađena.

Po evidenciji JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica, postojeći objekti na adresi Mišićevo, Ul. Vlade Četković br 1^a imaju dva priključka na javni vodovod: obračunsko mesto 62438 sa kombinovanim vodomernom 100/20 i obračunsko mesto 65709 sa vodomernom prečnika 20 mm.

USLOVI KORIŠĆENJA JAVNOG VODOVODA I KANALIZACIJE

Uslovi korišćenja postojećih i budućih objekata javnog vodosnabdevanja i kanaliziranja moraju biti u skladu sa važećim:

- zakonima:
 - Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i dr zakon);
 - Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl.gl.RS, 125/04);
 - Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl. RS 101/15 i 95/18 – dr.zakon);
 - Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr.zakon);
 - Zakon o javnim nabavkama (Sl. gl.RS 124/12, 14/15 i 68/15);
 - Zakon o komunalnim delatnostima (Sl.gl.RS 88/11, 104/16 i 95/18);
 - Zakon o vodama (Sl. gl.RS, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr.zakon);
- i drugim zakonima kao i pratećim pravnim aktima iz ovih oblasti, pravilnicima, uredbama, odlukama.
- pravnim aktima Skupštine grada:
 - Odluka o snabdevanju vodom (Sl.l.grada Subotice, br. 24/14, 14/15 i 5/18), i
 - Odluka o javnoj kanalizaciji (Sl.l. grada Subotice, br. 29/15, 38/15 - autentično tumačenje, 42/15 i 5/18)
- pravnim aktima Preduzeća:
 - Pravilnik o tehničkim uslovima i postupku za ugradnju individualnih vodomera (548/1-14) i
 - Pravilnik o načinu obračuna utrošene vode izmerene putem individualnih vodomera (422/1-17),
- prostornim i urbanističkim planovima,
- konceptualnim rešenjima
- i razvojnim planovima.

JAVNI I LOKALNI VODOVOD

Javni vodovod se planira i gradi isključivo na javnim površinama namenjenim za ulice – između regulacionih linija i u nadležnosti je JKP Vodovoda i kanalizacije, Subotica.

Lokalni vodovod je mreža iza regulacione linije, u nadležnosti je korisnika parcele odnosno korisnika objekta.

Primarna uloga javne vodovodne mreže je snabdevanje stanovništva vodom za piće.

HIDRANTSKA MREŽA NASELJA

Vodohvat Mišićevo nije pouzdan izvor napajanja hidrantske mreže naselja kako je to definisano Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.gl.RS 3/2018) jer ima samo jedan bunar i to nedovoljnog kapaciteta – trenutni kapacitet bunara je 8 l/s sa prirodnom tendencijom smanjenja kapaciteta. Da bi se zadovoljio navedeni Pravilnik naselje bi trebalo imati dva bunara kapaciteta većeg od 10 l/s. Mreža takođe ne ispunjava zahteve pomenutog Pravilnika jer je granatog a ne zahtevanog – prstenastog tipa, i samo deo mreže dužine 2,7 km od ukupne dužine 4,9 km je prečnika koji zadovoljava Pravilnik – jednak je ili veći od 100 mm.

HIDRANTSKA MREŽA OBJEKTA

S obzirom na prethodno izloženo hidrantska mreža naselja nije pouzdan izvor da bi se snabdevala hidrantska instalacija objekta neophodno je da vlasnik objekta obezbedi vodu za protivpožarnu potrebu, odnosno, javna vodovodna mreža pokriva potrebe vode za piće i sanitarno-higijenske potrebe dok u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti kao jedan mogući izvor nezavisnog snabdevanja vode a ne za direktno snabdevanje vodom protivpožarnih potreba objekta. Novi objekti koji moraju imati protivpožarnu zaštitu moraju imati nezavisnu instalaciju spoljne i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara objekata od javnog vodovoda, na primer: sopstveni bunar sa hidrantskom mrežom ili priključak na javni vodovod ali sa rezervoarom zapremine potrebne za gašenje požara ili sl..



USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA JAVNI VODOVOD I KANALIZACIJU

- S obzirom na to da k.p. 13868 k.o. Bajmok ima dva aktivna priključka na javni vodovod nove objekte priključiti na postojeću lokalnu vodovodnu mrežu.
- Pošto nije izgrađena javna kanalizaciona mreža naselja odvođenje komunalnih i atmosferskih voda se vrši u skladu sa elementima Prostornog plana Grada Subotice izdatog od strane JP Zavod za urbanizam Opštine Subotica, 2012. godine.

RAZVOJNI PLANOWI VODOSNABDEVANJA I KANALISANJA

U kratkoročnom planu razvoja vodosnabdevanja i kanalisanja naselja Mišićevo nisu planirani novi objekti.

Prilog:

1. Situacija vodovoda - Mišićevo

Rukovodilac
Službe razvoja i projektovanja

Bukarica

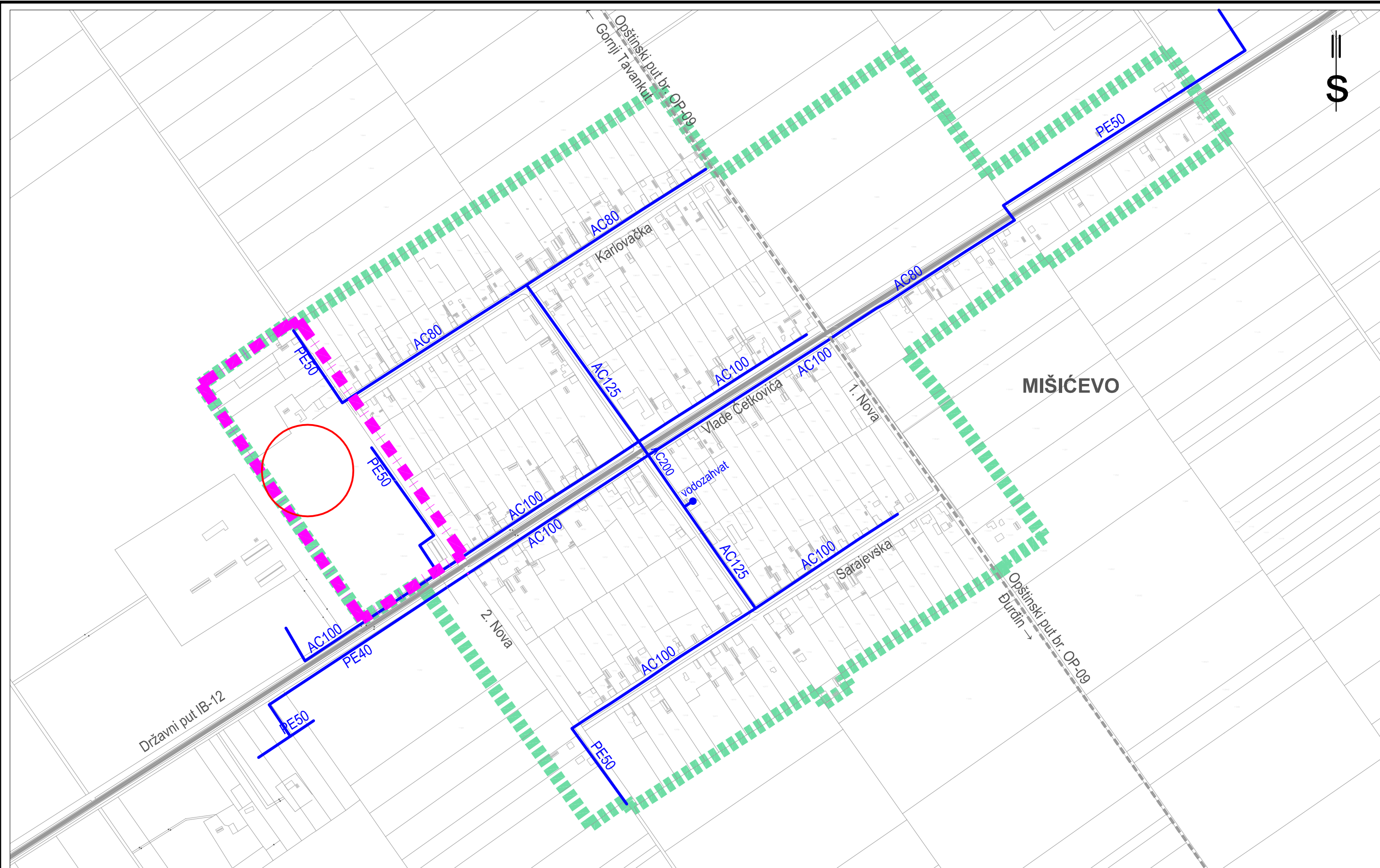
Vera Bukarica dipl.inž.građ.



Direktor
JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica

Sugár György

Sugár György dipl.inž.tehn.



LEGENDA

postojeći vodovod-geodetski snimljen	—	pruga	+++++
granica građevinskog reona	■ ■ ■ ■	kanal	—
granica radne zone	■ ■ ■ ■	predmetna lokacija	○
državni put	—		
lokalni put	- - - -		

Napomena: Situacija vodovoda i kanalizacije je sa podacima iz arhive JKP "Vodovod i kanalizacija", Subotica

SITUACIJA VODOVODA - MIŠIĆEVO R=1:5000



JKP «Водовод и канализација» Суботица
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvéllalat Szabadka
JKP «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Subotica • Trg Lazara Nešića 9/a • PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 • Fax: (024) 55-77-00 • e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Predmet:	12/141-2-2019
Datum:	17.09.2019.
Prilog:	1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
09.30.1 број 217-17828/19-1
Дана, 2.12.2019. године
Сегедински пут 45
Суботица

"Coing" doo
Нови Сад
Данила Киша 3в

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев за издавање услова, за израду Урбанистичког пројекта,
бр. 659/19-УП, од 25.11.2019. године

У вези са списима предмета, достављеним од стране "Coing" doo, из Новог Сада, Данила Киша 3в, бр. 659/19-УП, од 25.11.2019. године, који се односе на издавање мишљења, које садржи услове у погледу мера заштите од пожара, за потребе урбанистичког пројекта - урбанистичко-архитектонска разрада локације **за проширење садржаја пољопривредног комплекса, на к.п. бр. 13868, к.о. Бајмок**, обавештавамо вас, да ово Одељење, сходно чл. 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења, која садрже услове заштите од пожара и експлозија, које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

У случају, да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Зоран Бијелић





Република Србија

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд

Бр. 4/3-09-0249/2019-0002
Београд, 05.12.2019. године

На основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон и 83/18) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у вези захтева предузећа „COING“ д.о.о. Нови Сад од 19.11.2019. године, за инвеститора "ПАТЕНТ ЦО" д.о.о. из Мишићево, који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србија под бројем 4/3-09-0249/2019-0001 од 22.11.2019. године, помоћник директора Златко Мишчевић, на основу одлуке бр. 6/2-03-0004/2018-0001 од 16.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на локацију за изградњу – проширење постојећег силосног комплекса на катастарској парцели број 13868 КО Бајмок.

Локација	Силосни комплекс „PATENT CO“ Мишићево, на катастарској парцели број 13868 КО Бајмок
Географске координате у WGS-84 координатном систему.	N 45° 59' 38,98" E 19° 29' 01,72"
Надморска висина терена	118,00 m
Планирана максимална висина објекта	22,80 m

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе уз следеће услове:

2.1 Силосни комплекс је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости и то тако што на крају везног моста уз сило хелију ознаке 30, на највишој тачки на врху, треба поставити светиљку ниског интензитета "тип Б", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају.

Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје. Интензитет светлости треба да износи најмање 32 cd, са максималним светлосним интензитетом под углом од +6° до +10° у односу на хоризонталну раван.

Уколико није могуће поставити светиљку на највишу тачку везног мостова објекта, иста се може поставити и на 1,5м испод врха али не сме бити заклоњена конструктивним елементима објекта, односно мора бити видљива из свих праваца.

Уколико се не може избећи заклањање светиљки, морају се поставити најмање две светиљке на врху под међусобним углом од 180°.

2.2 Светиљка мора бити прикључена на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

2.3 За исправност ознака и светала за обележавања одговоран је носилац права располагања објектом.

3. Доказ о плаћеној административној такси у износу од 870,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.
4. Доказ о плаћеној накнади која се плаћа Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије у износу од 30.000,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

Образложење

Предузећа COING DOO Нови Сад је дана 22.11.2019. године поднело захтев Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије ради добијања сагласности за постављање и обележавање објеката ван подручја аеродрома. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 – др. закон и 83/18) и у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС, бр. 11/17 и 16/19) и Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација и уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Службени гласник РС“, број 122/14), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је утврдио да се објекти силосног комплекса морају обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај за летење дању, ноћу и у условима смањене видљивости.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса утврђена је Тарифним бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС број 50/18 од 29.06.2018) и износи 840,00 динара.

Такса је утврђена чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон и 83/18) и Тарифом такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 1028/16) и износи 30.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољено је изјавити жалбу министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије непосредно или се шаље препоручено путем поште, са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара.

Републичка административна такса се уплаћује на рачун буџета Републике Србије бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 59103 сагласно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр, 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Златко Мишчевић

Број:
Дана **09 ОСТ 2019** 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-292144/
Датум: 03.10.2019. године**ЈП „За управљање путевима,
урбанистичко планирање и
станавање Суботица“
Трг Републике бр. 16
24000 Суботица****Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта у
функцији пољопривредне производње са урбанистичко-архитектонском
разрадом локације у склопу постојећег комплекса на к.п. бр. 13868 КО Бајмок**

Вашим дописом, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.Д.07.09.-292144/1-19 од 17.09.2019. године, обратили сте се за издавање услова за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње са урбанистичког пројекта за доградњу производног објекта (фабрике премикса) са урбанистичко-архитектонском разрадом локације у склопу постојећег комплекса на к.п. бр. 13868 к.о. Бајмок у Мишићеву. С тим у вези Вас обавештавамо о следећем:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, можемо оријентационо да утврдимо максималну једновремену снагу за наведени простор, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на предметној локацији.

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, у којој је предвиђена максимална једновремена снага за предметне објекте 240 kW, обавештавамо Вас да посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будући објекат из трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Бајмок“ са подземним 20 kV изводом „Patent - СО“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трафостаница ТС-6 „Patent СО“ у Мишићеву. Тренутна одобрена снага за предметну локацију је 2400 kW по одобрењу 87.1.0.0.-Д.07.09.-101585/16. У случају потребе, код издавања Услова за пројектовање и прикључење, биће одобрено повећање снаге.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Достављено:

1. **Наслову**
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор огранка
Стеван Бакић, дипл.ек.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-30495-CPIH-2/2019
Zavodni broj: IV-05-351-2-218/2019
Dana: 06.11.2019.
24000 Subotica
Trg Slobode 1
Tel 024/626-743
NKM/SE

Grad Subotica Gradska uprava Sekretarijat za građevinarstvo, na osnovu člana 134. stav 2., člana 136. stav 2. i člana 8đ. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon), člana 20. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/19), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/16), člana 23. Odluke o Gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, broj 18/17 i 30/17) po ovlašćenju za potpisivanje akata koje je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod brojem IV-031-619/2017 od 21.11.2017.godine, za Melindu Nađ Kišereš master građ.inž., postupajući po usaglašenom zahtevu PATENT CO. DOO Mišićevo, ulica Vlade Četkovića broj 1/A, podnetog putem punomoćnika „SUPPORT“ DOO Subotica, čiji je zakonski zastupnik Branislav Čopić iz Subotice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišta TNG sa pratećom opremom i isparivačko – redukcionom stanicom za tehnološke potrebe unutar kompleksa u Mišićevu, donosi rešenje kojim izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE investitoru PATENT CO. DOO Mišićevo, ulica Vlade Četkovića broj 1/A, izgradnja skladišta TNG sa pratećom opremom i isparivačko – redukcionom stanicom za tehnološke potrebe unutar kompleksa (8 nadzemnih rezervoara zapremine 8 x 5m³), kategorije G, klasifikaciona oznaka 125212, ukupne neto površine platoa TNG stanice 1434,15 m², ukupne bruto izgrađene površine platoa TNG stanice 1434,15 m², u Mišićevu, u ulici Vlade Četkovića broj 1/A, na katastarskoj parceli broj 13868 k.o. Bajmok, površine parcele 51498 m², čija je predračunska vrednost 21.564.300,00 din.

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski uslovi broj ROP-SUB-20312-LOCH-2/2019 (Zavodni broj IV-05-353-3-288/2019) od 09.09.2019.godine,

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu izrađen septembra 2019.godine od „SUPPORT“ DOO Subotica, glavni projektant Branislav Čopić dipl.građ.inž.,

Projekat za građevinsku dozvolu koji se sastoji od:

0. Glavne sveske broj E-1557/19 izrađene od „SUPPORT“ DOO Subotica, glavni projektant Branislav Čopić dipl. građ. inž.,

1. Projekat arhitekture broj E-1557/19 izrađen od „SUPPORT“ DOO Subotica, odgovorni projektant Paula Žgela dipl. inž. arh.,

2/1. Projekat konstrukcije broj E-1557/19 izrađen od „SUPPORT“ DOO Subotica, odgovorni projektant Branislav Čopić dipl. građ. inž.,

2/2. Projekat saobraćajnica broj E-01-09/19 izrađen od „SUPROJEKT“ doo Subotica, odgovorni projektant Branimir Ivanković dipl. građ. inž.,

3. Projekat hidrotehničkih instalacija broj E-1557/19 izrađen od „SUPPORT“ DOO Subotica, odgovorni projektant Svetlana Vukčević dipl. građ. inž.,

4. Projekat elektroenergetskih instalacija broj E-PGD-28/2019 izrađen od „ELEKTRON INŽINJERING“ doo Subotica, odgovorni projektant Momčilo Stojšavljević dipl. inž. el.,

6. Projekat mašinskih instalacija broj TG-22/19 izrađen od „THERMOGAS“ SR Subotica, odgovorni projektant Vojislav Teslić dipl. maš. inž.,

Elaborat zaštite od požara broj PE-32/2019 izrađen od „PREVI“ doo Subotica, ovlašćeno lice Goran Pavlović dipl. maš. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta arhitekture, konstrukcije i hidrotehničkih instalacija broj EN/TK-764 izrađen od „NORTH Engineering“ doo Subotica, vršioci tehničke kontrole Marta Ostrogonac dipl. inž. arh., Dražen Balažević dipl. građ. inž. i Olivera Balažević dipl. građ. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta saobraćajnica broj TK 107/19 izrađen od „PROJEKT POINT“ SR Subotica, vršilac tehničke kontrole Robert Đember dipl. građ. inž.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta elektroenergetskih instalacija broj 3009/2019 izrađen od SOLDING ENGINEERING DOO Subotica, vršilac tehničke kontrole Zdravko Soldo dipl. inž. el.,

Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta mašinskih instalacija broj TK-TG-2219-PGD izrađen od K.D.M. doo Subotica, vršilac tehničke kontrole Zoran Đurić dipl. maš. inž.

Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao rešenje pre početka izvođenja radova, u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji, sa podacima i dokazima propisanim članom 30. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Izvođač radova podnosi organu koji je izdao građevinsku dozvolu izjavu o završetku izrade temelja i o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Postupak za priključenje objekta na kumunalnu i drugu infrastrukturu pokreće se podnošenjem zahteva ovom organu kroz CIS.

Postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva ovom organu kroz CIS.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu PATENT CO. DOO Mišićevo, ulica Vlade Četkovića broj 1/A, putem punomoćnika „SUPPORT“ DOO Subotica, čiji je zakonski zastupnik Branislav Čopić iz Subotice, podnelo je elektronskim putem dana 05.10.2019. godine, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju skladišta TNG sa pratećom opremom i isparivačko – redukcionom stanicom za tehnološke potrebe unutar kompleksa, u Mišićevu, u ulici Vlade Četkovića broj 1/A, na katastarskoj parceli broj 13868 k.o. Bajmok.

Uz zahtev, investitor je priložio: Punomoć za podnošenje zahteva, Prepis lista nepokretnosti broj 6225 k.o. Bajmok, Katastarsko topografski plan, Izvod iz projekta za

građevinsku dozvolu, Projekat za građevinsku dozvolu koji se sastoji od: 0.Glavne sveske, 1.Projekat arhitekture, 2/1.Projekat konstrukcije, 2/2.Projekat saobraćajnica, 3.Projekat hidrotehničkih instalacija, 4.Projekat elektroenergetskih instalacija, 6.Projekat mašinskih instalacija i Elaborat zaštite od požara, Izveštaj o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu, Dokaz o uplati administrativne takse i Dokaz o uplati naknade za CEOP.

U skladu sa članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovaj organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i usklađenost Izvoda iz projekta sa lokacijskim uslovima, i utvrdio da isti nisu ispunjeni te je zahtev odbacio Rešenjem broj ROP-SUB-30495-CPI-1/2019 (Zavodni broj IV-05-351-2-195/2019) od 08.10.2019.godine.

Podnosilac zahteva, podneo je elektronskim putem dana 31.10.2019.godine usaglašen zahtev za izdavanje građevinske dozvole, u roku predviđenom članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, postupio je po primedbama i dostavio Rešenje da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj IV-08/I-501-264/2019 od 31.10.2019.godine od Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu.

Na osnovu člana 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotice“, broj 7/15 i 8/19) doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za ovu vrstu objekata.

Na osnovu napred navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, pa je rešeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, putem ovog sekretarijata, na koju žalbu se po članu 2. tarifni broj 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 43/03, (...) i 38/19) plaća taksa u iznosu od 480,00 dinara u korist računa broj 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Na ovo rešenje plaćena je republička administrativna taksa po članu 2. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 43/03, (...) i 38/19) i to po tarifnom broju 1. u iznosu od 320,00 dinara i po tarifnom broju 165. od 5630,00 dinara i naknada za CEOP na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 119/13, 138/14, 45/15 i 106/15) u iznosu od 5000,00 dinara.

Dostavljeno:

- 1.Podnosiocu zahteva
- 2.Sekretarijat za inspekcijско-nadzorne poslove
- 3.MUP RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
- 4.JVP „Vode Vojvodine“

Sekretar

Nagy Kiserős Melinda, master građ.inž.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-20313-CPIH-2/2019
Zavodni broj: IV-05-351-2-153/2019
Dana: 07.08.2019.
24000 S u b o t i c a
Trg slobode 1
Tel. (024) 626-860
NKM/KS

Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, na osnovu člana 134. stav 2. i člana 8đ. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon), član 21. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/15, 96/16 i 120/17), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br. 18/16) i člana 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 18/17-prečišćeni tekst i 30/17), po ovlašćenju za potpisivanje akata koji je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod br. IV-031-619/2017 dana 21.11.2017.godine za Nađ Kišereš Melindu, master građ. inž., postupajući u upravnom predmetu po novom usaglašenom zahtevu investitora „PATENT CO” d.o.o. Mišićevo, ul. Vlade Četkovića br. 1a, podnetog putem punomoćnika „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.o.o. Subotica, Trg Lazara Nešića br. 9/a, radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju bunara B-2 i protivpožarnog rezervoara sa crpnom stanicom u proizvodnom kompleksu u Mišićevu, donosi rešenje kojim izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dozvoljava se **investitoru** „PATENT CO” d.o.o. Mišićevo, ul. Vlade Četkovića br. 1a, izgradnja: **bunara B-2**, ukupne dubine 131m, **protivpožarnog rezervoara**, spoljne dimenzije 10,36x5,6m, zapremine vode 175m³, **crpne stanice**, spoljne dimenzije 4,0x5,6m i **cevovoda**, ukupne dužine 48,0m, kategorije G, klasifikacione oznake 222220, čija je predračunska vrednost 19.001.122,80 dinara, koji se nalazi u proizvodnom kompleksu u Mišićevu, ul. Vlade Četkovića, na katastarskoj parceli br. 13868 k.o. Bajmok.

Sastavni deo ovog rešenja su:

- lokacijski uslovi br. ROP-SUB-14094-LOC-1/2019 od 12.06.2019.godine,
- izmena i dopuna lokacijskih uslova br. ROP-SUB-14094-LOCA-2/2019 od 29.07.2019.godine,
- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u julu 2019.godine od strane „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.o.o. Subotica, glavnog projektanta Marica Stefanović, dipl.inž.građ.,
- projekta za građevinsku dozvolu koja se sastoji od:
 - 0. glavna sveska br. E-56/18-PGD-GS, izrađena u julu 2019.godine od strane „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.o.o. Subotica, glavnog projektanta Marica Stefanović, dipl.inž.građ.,

- 2. projekat konstrukcije br. E-56/18-PGD-PKonst, izrađen u julu 2019.godine od strane „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Goran Radeka, dipl.inž.građ.,
- 3. projekat hidrotehničkih instalacija br. E-56/18-PGD-PHI, izrađen u julu 2019.godine od strane „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Marica Stefanović, dipl.inž.građ.,
- 4. projekat elektroenergetskih instalacija br. E-37/19, izrađena u julu 2019.godine od strane „PERFEKT ELEKTRO” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Zoltan Berta, dipl.inž.el.,
- izveštaj o tehničkoj kontroli projekta konstrukcije i projekta hidrotehničkih instalacija br. TK-07/2019 izrađen dana 08.07.2019.godine, od strane „JOMI ENGINEERING” d.o.o. Subotica, odgovornih projektanata Dejan Daraboš, dipl.inž.građ. i Jovo Milivojević, dipl.inž.građ.,
- izveštaj o tehničkoj kontroli projekta elektroenergetskih instalacija br. TK-P20/19 izrađen u julu 2019.godine, od strane „ROTEL” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Robert Šarkanj, dipl.inž.el.,
- elaborat zaštite od požara br. PE-27/2019 izrađen u julu 2019.godine od strane „PREVI” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Goran Pavlović, dipl.inž.maš..

Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao rešenje pre početka izvođenja radova, u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji, sa podacima i dokazima propisanim članom 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Izvođač radova podnosi ovom Organu izjavu o završetku izrade temelja sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja, kao i izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu, kroz CIS, odmah po završetku njihove izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, investitor podnosi ovom Organu, zahtev za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, kroz CIS, uz dostavljanje dokumentacije propisane u članu 40. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/15, 96/16 i 120/17).

Postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS, po završetku izgradnje objekta, odnosno dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti u skladu sa ovima zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

„PATENT CO” d.o.o. Mišićevo, ul. Vlade Četkovića br. 1a, podnetog putem punomoćnika „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.o.o. Subotica, Trg Lazara Nešića br. 9/a, podnelo je dana 15.07.2019. godine preko CIS-a, ovom Sekretarijatu zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju bunara B-2 i protivpožarnog rezervoara sa crpnom stanicom, koji se nalazi u proizvodnom kompleksu u Mišićevu, ul. Vlade Četkovića, na katastarskoj parceli br. 13868 k.o. Bajmok.

Postupajući po zahtevu, ovaj organ je utvrdio da postoje nedostaci u dokumentaciji koju je investitor priložio uz zahtev, odnosno da za postupanje po zahtevu nisu ispunjeni formalni uslovi, pa je donet Zaključak o odbacivanju broj ROP-SUB-20313-CPI-1/2019 od 17.07.2019.godine.

Podnosilac zahteva je dana 01.08.2019.godine podneo usaglašen zahtev u roku predviđenom članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, iskoristio pravo da podnese nov, usaglašeni zahtev i otkloni navedene nedostatke.

Uz zahtev i usaglašen zahtev, priložena je dokumentacija u propisanoj formi, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, i to:

- punomoć za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole;
- prepis lista nepokretnosti br. 6225 k.o. Bajmok;
- mišljenje da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu br. IV-08/I-501-161/2019 izdato dana 17.06.2019.godine od strane Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Grada Subotice;
- katastarsko-topografski plan, izrađen dana 04.08.2018.godine od strane „GEOGRAD” d.o.o. Subotica;
- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwg formatu;
- projekat za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf, dwg i dwfx formatu, koji se sastoji od: glavne sveske, projekta konstrukcije, projekta hidrotehničkih instalacija, projekta elektroenergetskih instalacija, izveštaja o tehničkoj kontroli projekta konstrukcije i projekta hidrotehničkih instalacija, izveštaja o tehničkoj kontroli projekta elektroenergetskih instalacija i elaborata zaštite od požara;
- dokaz o uplati republičke administrativne takse;
- dokaz o uplati naknade za izradu građevinske dozvole.

Kako je uz zahtev dostavljen prepis lista nepokretnosti br. 6225 k.o. Bajmok izdat dana 21.05.2018.godine od strane RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Subotica, kao pdf dokument potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom u skladu sa članom 3. stav 5. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, nije bilo potrebe za pribavljanje lista nepokretnosti od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra.

Na osnovu člana 97. stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za ovu vrstu objekata.

Ovaj organ je proverom utvrdio da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta urađeni u skladu sa pravilima sadržanim u lokacijskim uslovima i u izmeni i dopuni lokacijskih uslova, kao i da je investitor uz zahtev podneo sve propisane priloge - dokaze iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji, te je rešeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, putem ovog sekretarijata, na koju žalbu se po članu 2., tarifni broj br. 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 43/03, (...) i 38/19 usklađeni din. izn.) plaća taksa u iznosu od 480,00 dinara u korist računa br. 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Na ovo rešenje plaćena je: **republička administrativna taksa** po članu 2. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije” br. 43/2003, ... i 50/18 usklađen din.izn.) i to po tarifnom broju 1. u iznosu od 320,00 dinara i po tarifnom broju 165. u iznosu od 5.630,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236 i **naknada za CEOP** za usluge koje vrši APR na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 119/13, ... i 106/15) u iznosu od 5.000, 00 dinara.

Dostavljeno :

1. Podnosiocu zahteva
2. Sekretarijatu za inspeksijsko-nadzorne poslove ove uprave
3. MUP, RS, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
4. u predmet

Sekretar
Nagy Kiserős Melinda, master građ. inž.



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-31170-CPIH-2/2019
Zavodni broj: IV-05-351-2-205/2019
Dana: 23.10.2019.
24000 S u b o t i c a
Trg slobode 1
Tel. (024) 626-860
NKM/KS

Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, na osnovu člana 134. stav 2. i člana 8đ. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon), član 20. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 68/2019), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br. 18/16) i člana 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice”, br. 18/17-prečišćeni tekst i 30/17), po ovlašćenju za potpisivanje akata koji je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod br. IV-031-619/2017 dana 21.11.2017.godine za Nađ Kišereš Melindu, master građ. inž., postupajući u upravnom predmetu po novom usaglašenom zahtevu investitora „PATENT CO.” d.o.o. Mišićevo, ul. Vlade Četkovića br. 1a, podnetog putem punomoćnika „SUPPORT” d.o.o. Subotica, ul. Petra Drapšina br. 1 zakonskog zastupnika Branislava Čopića iz Subotice, radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju dve teretne vage, nadstrešnice i objekta za smeštaj portira u dve faze u proizvodnom kompleksu u Mišićevu, donosi rešenje kojim izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dozvoljava se **investitoru** „PATENT CO.” d.o.o. Mišićevo, ul. Vlade Četkovića br. 1a, izgradnja I faza: prva polovina nadstrešnice i objekta za smeštaj portira i II faza: druga polovina nadstrešnice i dve teretne vage, kategorije A, klasifikacione oznake 125231, spratnosti P, ukupne neto površine objekta za smeštaj portira 74,35m², ukupne bruto izgrađene površine objekta za smeštaj portira 82,50m², ukupne bruto izgrađene površine nadstrešnice 733,60m², čija je predračunska vrednost 20.736.000,00 dinara, koji se nalaze u proizvodnom kompleksu u Mišićevu u ul. Vlade Četkovića, na katastarskoj parceli br. 13868 k.o. Bajmok, ukupne površine parcele 51498,00m².

Sastavni deo ovog rešenja su:

- lokacijski uslovi br. ROP-SUB-32148-LOC-1/2018 od 05.12.2018.godine,
- izmena lokacijskih uslova br. ROP-SUB-32148-LOCA-2/2019 od 03.09.2019.godine,
- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u oktobru 2019.godine od strane „SUPPORT” d.o.o. Subotica, glavnog projektanta Branislav Čopić, dipl.inž.građ.,
- projekta za građevinsku dozvolu koja se sastoji od:
 - 0. glavna sveska br. E-1560/19, izrađena u oktobru 2019.godine od strane „SUPPORT” d.o.o. Subotica, glavnog projektanta Branislav Čopić, dipl.inž.građ.,

-1. projekat arhitekture br. E-1560/19, izrađen u oktobru 2019.godine od strane „SUPPORT” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Paula Žgela, dipl.inž.arh.,
-izveštaj o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu br. EN/TK-765 izrađen dana 09.10.2019.godine, od strane „NORTH Engineering” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Ljubica Pavlović, dipl.inž.arh..

Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor podnosi prijavu radova organu koji je izdao rešenje pre početka izvođenja radova, u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji, sa podacima i dokazima propisanim članom 31. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Izvođač radova podnosi ovom Organu izjavu o završetku izrade temelja sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja, kao i izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu, kroz CIS, odmah po završetku njihove izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, investitor podnosi ovom Organu, zahtev za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, kroz CIS, uz dostavljanje dokumentacije propisane u članu 39. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 68/2019).

Postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS, po završetku izgradnje objekta, odnosno dela objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku celinu i može se kao takav samostalno koristiti u skladu sa ovima zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

„PATENT CO.” d.o.o. Mišićevo, ul. Vlade Četkovića br. 1a, putem punomoćnika „SUPPORT” d.o.o. Subotica, ul. Petra Drapšina br. 1 zakonskog zastupnika Branislava Čopića iz Subotice, podnelo je dana 10.10.2019. godine preko CIS-a, ovom Sekretarijatu zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju I faza: prva polovina nadstrešnice i objekta za smeštaj portira i II faza: druga polovina nadstrešnice i dve teretne vage, koji se nalaze u proizvodnom kompleksu u Mišićevu u ul. Vlade Četkovića, na katastarskoj parceli br. 13868 k.o. Bajmok.

Postupajući po zahtevu, ovaj organ je utvrdio da postoje nedostaci u dokumentaciji koju je investitor priložio uz zahtev, odnosno da za postupanje po zahtevu nisu ispunjeni formalni uslovi, pa je doneto rešenje o odbacivanju broj ROP-SUB-31170-CPI-1/2019 od 14.10.2019.godine.

Podnosilac zahteva je dana 22.10.2019.godine podneo usaglašen zahtev u roku predviđenom članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji i članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, iskoristio pravo da podnese nov, usaglašeni zahtev i otkloni navedene nedostatke.

Uz zahtev i usaglašen zahtev, priložena je dokumentacija u propisanoj formi, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, i to:

- punomoć za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole;
- prepis lista nepokretnosti br. 6225 k.o. Bajmok;
- katastarsko-topografski plan, izrađen dana 04.08.2018.godine od strane „GEOGRAD” d.o.o. Subotica;
- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwfx formatu;
- projekat za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwfx formatu, koji se sastoji od: glavne sveske, projekta arhitekture i izveštaja o tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu;

- dokaz o uplati republičke administrativne takse;
- dokaz o uplati naknade za izradu građevinske dozvole.

Kako je uz zahtev dostavljen prepis lista nepokretnosti br. 6225 k.o. Bajmok izdat dana 21.05.2018.godine od strane RGZ – Službe za katastar nepokretnosti Subotica, kao pdf dokument potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom u skladu sa članom 3. stav 5. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, nije bilo potrebe za pribavljanje lista nepokretnosti od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra.

Na osnovu člana 97. stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za ovu vrstu objekata.

Ovaj organ je proverom utvrdio da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz projekta urađeni u skladu sa pravilima sadržanim u lokacijskim uslovima, kao i da je investitor uz zahtev podneo sve propisane priloge - dokaze iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji, te je rešeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, putem ovog sekretarijata, na koju žalbu se po članu 2., tarifni broj br. 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 43/03, (...) i 38/19 usklađeni din. izn.) plaća taksa u iznosu od 480,00 dinara u korist računa br. 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Na ovo rešenje plaćena je: **republička administrativna taksa** po članu 2. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 43/2003, ... i 50/18 usklađen din.izn.) i to po tarifnom broju 1. u iznosu od 320,00 dinara i po tarifnom broju 165. u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236 i **naknada za CEOP** za usluge koje vrši APR na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 119/13, ... i 106/15) u iznosu od 3.000, 00 dinara.

Dostavljeno :

1. Podnosiocu zahteva
2. Sekretarijatu za inspekcijско-nadzorne poslove ove uprave
3. u predmet

Sekretar
Nagy Kiserős Melinda, master građ. inž.



REPUBLIKA SRBIJA
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-69/2019
Dana: 12.11.2019.
24000 Subotica

Sekretarijat za građevinarstvo, rešavajući po zahtevu - „Patent CO“ d.o.o., Vlade Četkovićća br.1, Mišićevo, na osnovu člana 63. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon) i člana 23. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/17-prečišćeni tekst), po ovlašćenju koje je izdao načelnik Gradske uprave Subotica pod brojem IV-031-619/2017 od 21.11.2017.godine izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je Urbanistički projekat za izgradnju objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije u sklopu postojećeg kompleksa na k.p. 13868 K.O. Bajmok, izrađen od strane Javnog preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, pod brojem 299-18/19 je izrađen u skladu sa Planom detaljne regulacije za radnu zonu u naselju Mišićevo („Službeni list Grada Subotice“, broj 30/2017) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni list RS“ br. 32/19), a po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove (sa 37. sednice održane 28.10.2019.god).

Gradska administrativna taksa u iznosu od 10.759,00 dinara, a na osnovu tarifnog broja 6. tačka 2. podtačka 3. i 4. Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Službeni list Grada Subotice", broj 3/2012, 55/2012 i 37/2017), uplaćena je na račun br. 840-742241843-03 broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.



Sekretar

Melinda Nagy Kiserös master građ. ing.