preduzetnik dipl.ing.arh. Goran Milutinović

Goran Milutinović preduzetnik
Projektni biro
KRUG PLUS
Sremska Mitrovica,Dositejeva 5-7

urbanistički projekat

krug plus

biro za projektovanje
građevinskih i drugih objekata ,
prostorno planiranje i inženjering

Sremska Mitrovica , Dositejeva 5-7 , lokal 3
tel : 022 617 999 , mob : 064 127 1998

predmet :

urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za : izgradnja poslovnog objekta (proizvodna hala sa skladištem i upravnim delom), maksimalne spratnosti P+1 , na katastarskoj parceli 3318/1 K.O. Adaševci , potes Seča, u Šidu

investitor :

DOO “Thermowool” , Šid

datum 16.03.2020.god.

broj projekta : U04-03/20 primerak : 1

Nosilac izrade urbanističkog projekta:

Projektni biro “Krug Plus”
Dositejeva 5-7
Sremska Mitrovica

Naručilac : DOO “Thermowool” , Šid

Investitor : DOO “Thermowool” , Šid

Odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Горан С. Милутиновић
дипл. инж. арх.
200 0099 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Saradnici :

dipl.ing.građ. Dražen Cvjetković

građ.tehn. Slađana Malešević

građ.tehn. Vladimir Ljubičić

ing.geod. Miroslav Mirković

preduzetnik :

Goran Milutinović preduzetnik
KRUG PLUS
Sremska Mitrovica,Dositejeva 5-7

dipl.ing.arh. Goran Milutinović

sadržaj :

opšti deo :

- rešenja
- licenca
- izjava odgovornog urbaniste

prilozi :

- kopija plana
- list nepokretnosti
- katastarsko-topografski plan

tekstualni deo :

- 1. pravni i planski osnov ..... strana 12
- 2. obuhvat urbanističkog projekta ..... strana 17
- 3. uslovi izgradnje ..... strana 17
- 4. numerički pokazatelji ..... strana 22
- 5. način uređenja slobodnih i zelenih površina ..... strana 22
- 6. način priključenja na infrastrukturnu mrežu ..... strana 22
- 7. inženjerskogeološki uslovi ..... strana 25
- 8. mere zaštite životne sredine ..... strana 25
- 9. mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara ..... strana 27
- 10. tehnički opis objekta i faznost izgradnje ..... strana 28
- 11. stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti ..... strana 32
- 12. opšte odredbe ..... strana 32

grafički prilozi :

- 1. šira lokacija ..... R 1:5000
- 2. katastarsko-topografska karta sa granicom obuhvata ..... R 1:1000
- 3. situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno-pejzažno rešenje .....R 1:1000
- 4. regulaciono nivelaciono rešenje ..... R 1:500
- 5. prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu ..... R 1:500
- 6. idejna arhitektonska rešenja objekata ..... R 1:100
- 7. Izvod iz Plana Detaljne Regulacije ..... R 1:2500

prethodni uslovi i saglasnosti :

1. informacija o lokaciji : REPUBLIKA SRBIJA, AP VOJVODINA, OPŠTINA ŠID
2. uslovi : EPS DISTRIBUCIJA, ELEKTRODISTRIBUCIJA SREMSKA MITROVICA
3. prethodni uslovi : JKP JAVNA RASVETA, USLUGE I ODRŽAVANJE
4. prethodni uslovi : JKP VODOVOD
5. prethodni uslovi : MUP, SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE , ODELENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U SREMSKOJ MITROVICI
6. uslovi : ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, SREMSKA MITROVICA
7. prethodni uslovi : TELEKOM SRBIJA, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE SREMSKA MITROVICA

OPŠTI DEO

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000079291694

Регистар привредних субјеката
БП 116115/2013

Дана, 15.11.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код GORAN MILUTINOVIĆ PREDUZETNIK, PROJEKTNI BIRO KRUG PLUS SREMSKA MITROVICA, са матичним/регистарским бројем: 56383395, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Горан Милутиновић
ЈМБГ: 0602968890018

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

GORAN MILUTINOVIĆ PREDUZETNIK,
PROJEKTNI BIRO KRUG PLUS
SREMSKA MITROVICA

Регистарски/матични број: **56383395**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

  Брише се:
  7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

  Уписује се:
  7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.11.2013. године регистрациону пријаву промене података број БП 116115/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Страна 2 од 2

broj : RU 04-03/20
06.03.2020. god.
Sremska Mitrovica

REŠENJE

Ovim Rešenjem za odgovornog Urbanistu na izradi : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za : izgradnja poslovnog objekta (proizvodna hala sa skladištem i upravnim delom), maksimalne spratnosti P+1 , na katastarskoj parceli 3318/1 K.O. Adaševci , potes Seča, u Šidu, za potrebe Investitora DOO “Thermowool” , Šid, imenujem dipl.ing.arh. Gorana Milutinovića , broj licence 200 0099 03 .

Goran Milutinović preduzetnik
Projektni biro
KRUG PLUS
Sremska Mitrovica,Dositejeva 5-7

preduzetnik :

dipl.ing.arh. Goran Milutinović

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Горан С. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0602968890018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0099 03

У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/354927
Београд, 02.08.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Горан С. Милутиновић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0099 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista za urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za : izgradnja poslovnog objekta (proizvodna hala sa skladištem i upravnim delom), maksimalne spratnosti P+1 , na katastarskoj parceli 3318/1 K.O. Adaševci , potes Seča, u Šidu

Goran Milutinović, dipl.ing.arh.

IZJAVLjUJEM

da je urbanistički projekat sa arhitektonsko-urbanističkom razradom urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 72/2009, 81/2009 – ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 ,31/2019 i 9/2020) i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je urađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista: ***Goran Milutinović, dipl. ing. arh.***

Broj licence: **200 0099 03**

Potpis:

Pečat:

Mesto i datum: **Sremska Mitrovica, mart 2020. god**

PRILOZI

18.09.2019

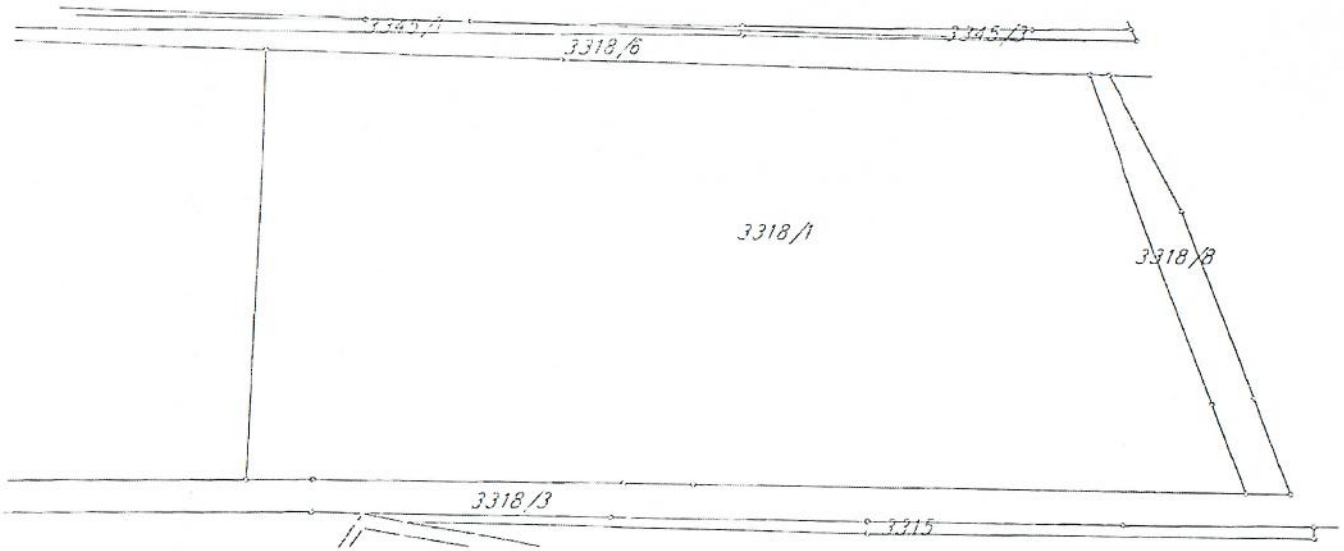
953-1-078/2019-154

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за катастар непокретности : ШИД
Катастарска општина : АДАШЕВЦИ
Поседник : [illegible] 3318/1

Лист непокретности :
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 2500



Овлашћено лице за дистрибуцију података : .....

Руководилац службе за катастар непокретности .....

Датум : 18.09.2019. у 08 30

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ШИД
Број :952-1-078/2020-368
Датум :03.03.2020
Време :14:56:02

ПРЕПИС

листа непокретности број: 2991

К.О.: АДАШЕВЦИ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Јованка Нанић, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2991 Катастарска општина: АДАШЕВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
3318/1		СЕЧА	ЊИВА 4.класе	3 72 70	542.35	Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта
		СЕЧА	ЊИВА 5.класе	62 06	77.99	Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта
		СЕЧА	ЛИВАДА 4.класе	5 65 86	432.03	Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта
				10 00 62	1052.38	
			У К У П Н О :	10 00 62	1052.38	

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
14:56:01 03.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2991 Катастарска општина: АДАШЕВЦИ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
THERMOWOOL D.O.O., ШИД, ЦАРА ДУШАНА 17 (МБ:21423840)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
14:56:02 03.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2991 Катастарска општина: АДАШЕВЦИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3318/1					НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ПЛАЋЕНОЈ НАКНАДИ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ********** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-4-078-22980/2020 - НА ПАРЦЕЛИ 3318/1	17.11.2011	

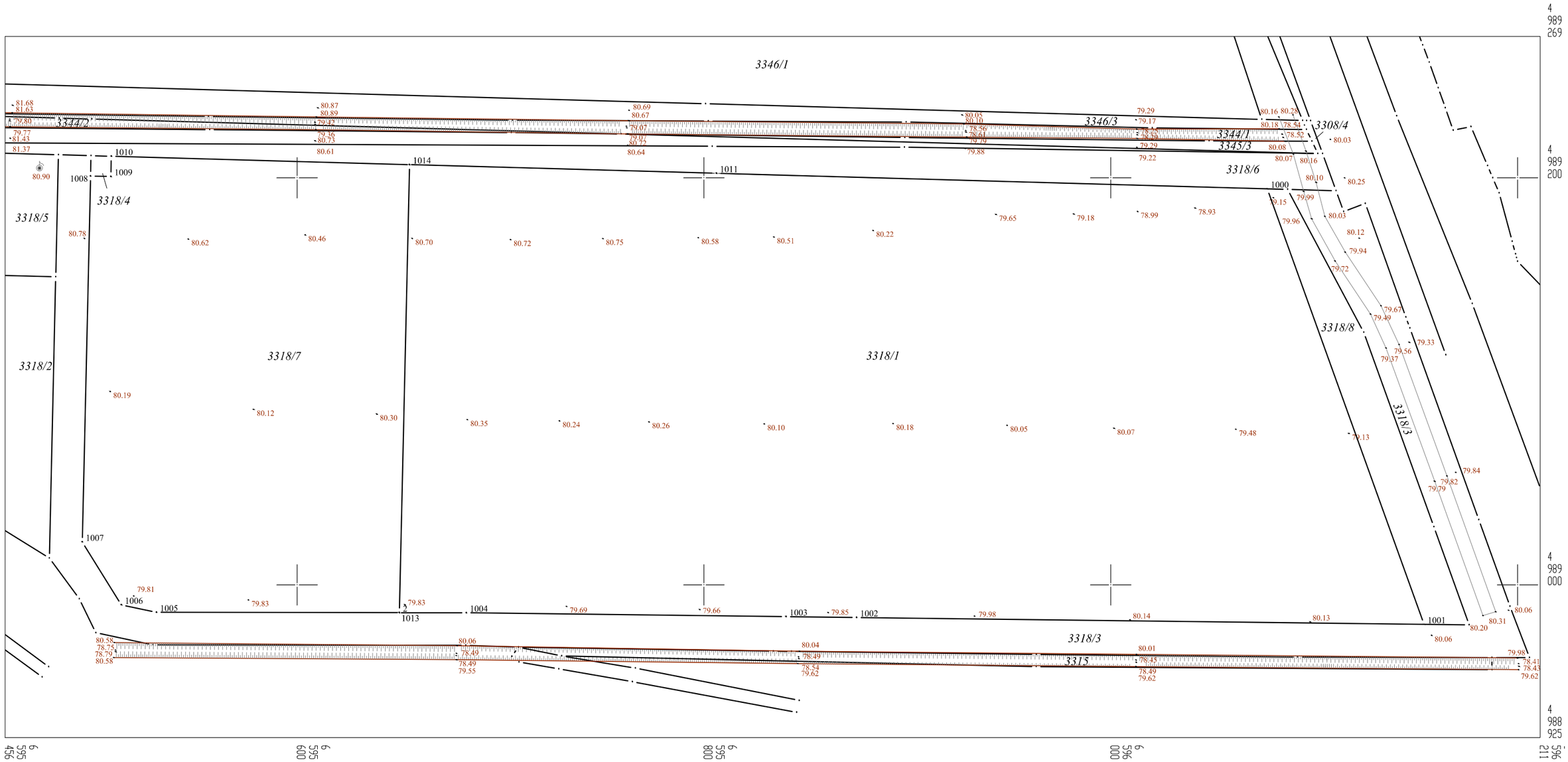
* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШИД
К.О. Адашевци

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

(геодетска подлога)

локација: к.п. 3318/1, 3318/7, 3318/8 у К.О. Адашевци



Р = 1:2000 | 1 |

Подаци о снимању
а) Метода глобалног позиционирања
септембар 2019.

ГЕО ПРОЈЕКТ СМ д.о.о. за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица

Мирослав Љ. Мирковић геод. инж. 02 0031 10 ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ИЗРАДИО:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
д.о.о. за геодезију, пројектовање и инжењеринг
Променада 14, 22000 Сремска Митровица e-mail: geoprojektsm@mts.rs, Tel: 022/617-448

Директор: Мирослав Љ. Мирковић, геод. инж.

TEKSTUALNI DEO

1) pravni i planski osnov;

Na osnovu člana 60 , 61 , 62 , 63 i 63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 , 31/2019 , 37/2019 i 9/2020) , i člana 76. i 77. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" br. 22/2015) i Plana detaljne regulacije zone br. 8 KO Adaševci (“Službeni list Opština Srema” , broj 22/2011) biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata , prostorno planiranje i urbanizam “Krug Plus” iz Sremske Mitrovice , na zahtev Investitora : DOO “Thermowool” , Šid, izradio je :

urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za : izgradnja poslovnog objekta (proizvodna hala sa skladištem i upravnim delom), maksimalne spratnosti P+1 , na katastarskoj parceli 3318/1 K.O. Adaševci , potes Seča, u Šidu

Izrada Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju poslovnog objekta (proizvodna hala sa skladištem i upravnim delom), maksimalne spratnosti P+1 , na katastarskoj parceli 3318/1 K.O. Adaševci , potes Seča, u Šidu, predviđena je Planom detaljne regulacije zone br. 8 KO Adaševci za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina i urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije.

Urbanistički projekat se izrađuje za parcelu broj 3318/1 K.O. Adaševci, na overenom katastarsko-topografskom planu. Parcela se nalazi na potesu Seča , na građevinskom zemljištu, u radnoj zoni br. 8 , van granice građevinskog područja naselja, a u obuhvatu Plana detaljne regulacije zone br. 8 KO Adaševci

Na prostoru koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom planira se izgradnja poslovnog objekta za proizvodnju staklenih vlakana (staklene vune), koja se koristi kao izolator u građevinarstvu i industriji i prateća infrastruktura, sa zaštitnim i dekorativnim zelenilom. Rešenje je zasnovano na mogućnostima i ograničenjima lokacije i na osnovu programa Investitora .

Urbanistički projekat sadrži :

1) situaciono rešenje , kompozicioni plan i parterno , odnosno pejzažno rešenje ;

2) idejna urbanistička i arhitektonska rešenja objekata ;

3) prikaz postojeće saobraćajne i komunalne infrastrukture sa predlozima priključaka na spoljnu mrežu ;

4) opis , tehnički opis i objašnjenje rešenja iz urbanističkog projekta.

Prema Planu detaljne regulacije zone br. 8 KO Adaševci predmetna parcela se nalazi u zoni radnih sadržaja da oznakom “V”

.....

3. PRAVILA GRAĐENjA

3.1. OPŠTA PRAVILA GRAĐENjA U OBUHVATU PLANA

Opšta pravila građenja, koja važe za sve zone i celine u obuhvatu Plana, su sledeća:
- konstrukciju objekata prilagoditi mogućim oscilacijama izazvanim zemljotresom jačine 7 MCS skale;
- mere i uslove zaštite prirodnih i radom stvorenih vrednosti životne sredine sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/2004 i 36/2009);
- pri projektovanju i građenju objekata obavezno se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/2009);
- objekti i površine javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omoguće nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad, u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 18/1997);
- izgradnju objekata za zaštitu ljudi i materijalnih dobara vršiti u skladu sa uslovima nadležnog MUP Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici i važećim tehničkim normativima za skloništa i druge zaštitne objekte.

3.3. PRAVILA GRAĐENjA NA POVRŠINAMA OSTALE NAMENE

3.3.1. Zona radnih sadržaja

Vrsta i namena objekata
Glavni objekti: poslovni, proizvodni, skladišni, uslužni objekti i u kombinacijama kao što su:
- proizvodni pogoni (metalska, građevinska, zanatska, prehrambena i druga delatnost);
- proizvodni pogoni lake industrije (dorada proizvoda);
- trgovinska delatnost;
- servisno-skladišni terminali;
- sadržaji logističke podrške proizvodnje (špedicija, uslužno skladištenje, servisi, itd.);
- tehnička služba održavanja i opravke sredstava i opreme (pranje, održavanje i opravka vozila, snabdevanje gorivom, drumske vage, itd.);
- pomoćne i servisne službe (bankarske, službe osiguranja, itd.).

Ostali objekti na parceli: pomoćni objekti, portirnice, čuvarske i vagarske kućice, garaže, ostave, silosi, nadstrešnice za mašine i vozila, sanitarni propusnici, trafostanice, objekti za smeštaj telekomunikacione i RTV opreme, vodonepropusne betonske septičke jame (kao prelazno rešenje), bunari, ograde i sl.

Vrsta objekata: objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili kao objekti u nizu (u okviru parcele), a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uslovi za formiranje građevinske parcele
Veličina parcele u zoni radnih sadržaja, koja je prevashodno namenjena izgradnji privrednih kapaciteta, mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje dozvoljenog indeksa zauzetosti parcele.

Minimalna širina građevinske parcele je 25,0 m. Površina građevinske parcele iznosi minimalno 2500 m2, preporučuje se oko 5000 m2, dok se maksimalna veličina ne uslovljava.

Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele
Ulična građevinska linija je odmaknuta od regulacione linije minimalno 5,0 m (prema grafičkom prikazu br. 6). Objekti koji se nalaze na ulazu u radni komleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji.
Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti, gde god je to moguće, ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane je na minimum 5,0 m (izuzetno dozvoljena je udaljenost na minimum 1,0 m pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta, ali ne manji od 4,0 m.
Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimum 10,0 m (a izuzetno 5,0 m), ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70% (računajući sve objekte, platoe, parkinge i saobraćajnice unutar parcele).

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost objekata zavisi od njihove namene i iznosi:
- poslovni: maksimalno P+2;
- portirnica i čuvarska kućica: maksimalno P;
- proizvodni: maksimalno P+1, eventualno, i više ako to zahteva tehnološki proces proizvodnje;
- skladišni: maksimalno P+1;
- pomoćni: P.
Objekti mogu imati podrumske ili suterenske etaže ukoliko ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Slobodni profil suterenske/podrumske etaže mora biti minimum 2,2 m.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Međusobna udaljenost dva objekta je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.
Izgradnja objekata u nizu (kada je međusobna udaljenost dva objekta 0,0 m, tj. samo za širinu dilatacije), može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na građevinskoj parceli se mogu graditi i drugi objekti u funkciji osnovne namene građevinske parcele do dozvoljenog maksimalnog indeksa zauzetosti.
Betonske vodonepropusne septičke jame (kao prelazno rešenje do izgradnje javne kanalizacione mreže, odnosno priključenja na istu), treba locirati na parceli, udaljene minimalno 3,0 m od svih objekata i granice parcele.
Trafostanice za sopstvene potrebe graditi kao zidane ili montažno-betonske, za rad na 20 kV naponskom nivou. Minimalna površina za izgradnju trafostanice treba da bude 5,0 m H 6,0 m, a

minimalna udaljenost od drugih objekata je 3,0 m. Trafostanica se može graditi/instalirati i u okviru drugih objekata, uz zadovoljenje uslova protivpožarne zaštite. Srednjenaponsku 20 kV i niskonaponsku mrežu graditi podzemno, po uslovima građenja podzemne elektroenergetske mreže. Saglasnost za priključenje na javnu distributivnu mrežu tražiti od nadležnog preduzeća.
Objekti za smeštaj elektronskih komunikacionih uređaja mobilne elektronske komunikacione mreže i opreme za RTV i KDS, mobilnih centrala, baznih radio stanica, kao i antene i antenski nosači mogu se postaviti u zoni radnih sadržaja, u okviru objekta (u i na objektu) pojedinačnih korisnika ili u okviru kompleksa/parcele pojedinačnih korisnika. Objekat za smeštaj elektronske komunikacione i RTV opreme može biti zidani ili montažni, a kompleks sa telekomunikacionom opremom i antenski stub moraju biti ograđeni. Do kompleksa za smeštaj mobilne EK opreme i antenskih stubova sa antenama treba obezbediti pristupni put minimalne širine 3,0 m. Napajanje električnom energijom vršiće se iz niskonaponske mreže 0,4 kV.

Ograđivanje građevinske parcele

Radni kompleksi mogu se ograđivati punom (zidanom) ogradom, transparentom ogradom ili kombinovano, maksimalne visine 2,2 m. Ulična ograda i ograda na uglu moraju biti transparentne, odnosno kombinacija zidane i transparentne ograde, radi preglednosti saobraćaja. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,3 m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9 m.
Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje ili na granici parcele u dogovoru sa susedima. Kapije i vrata na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.
Dozvoljeno je međusobno pregrađivanje pojedinih funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele, uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine poljne ograde i da su obezbeđeni protočnost saobraćaja i uslovi protivpožarne zaštite.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru ove zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 4,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 7,0 m. Pešački prilaz parceli je minimalne širine 1,0 m.
Interne saobraćajnice i saobraćajno-manipulativne površine unutar radnih kompleksa izvesti sa različitim širinama (u zavisnosti od delatnosti, tehnološkog procesa, vrste očekivanih vozila i raspoloživog prostora) i svim potrebnim
lementima za komforno kretanje.
Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru svake građevinske parcele mora se obezbediti odgovarajući parking prostor za putnička i teretna vozila, u zavisnosti od izabranog sistema, vrsta očekivanih vozila i raspoloživog prostora.
Detaljniji uslovi dati su u nastavku teksta Plana u tački 3.3.2. Pravila za izgradnju mreže i objekata saobraćajne infrastrukture, podtačka 3.3.2.2. Zona radnih sadržaja.

Zaštita susednih objekata

Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2 m i to na delu objekta višem od 3,0 m. Ako je horizontalna projekcija ispada veća, onda se ona postavlja u odnosu na građevinsku, odnosno regulacionu liniju.

Izgradnjom objekata uz istočnu (odnosno južnu) stranu parcele ne sme se narušiti vazdušna linija susedne parcele a odvodnja atmosferskih padavina sa krovnih površina mora se rešiti u okviru građevinske parcele na kojoj se gradi objekat.
Uz zapadnu (odnosno severnu) granicu parcele formirati obodne zelene površine koje će imati funkciju izolacije samog kompleksa od okolnih susednih parcela. Ovaj zeleni tampon (četinarsko drveće, listopadno drveće ili šiblje) umanjio bi buku i zadržao izduvne gasove i prašinu.
Nivelacijom saobraćajnih površina odvodnju atmosferskih padavina rešiti u okviru parcele na kojoj se gradi

Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu

Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu dati su u nastavku teksta Plana u tačkama 3.3.2. Pravila za izgradnju mreže i objekata saobraćajne infrastrukture, 3.3.3. Pravila za izgradnju mreže i objekata vodoprivredne infrastrukture, 3.3.3. Pravila za izgradnju mreže i objekata elektroenergetske i elektronske komunikacione infrastrukture i 3.3.4. Pravila za izgradnju mreže i objekata gasovodne infrastrukture.

Arhitektonsko, odnosno estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. U pogledu arhitektonskog oblikovanja, građenje objekata vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasade na način kojim će objekat u prostoru i okruženju formirati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.
Obavezna je izrada kosog krova. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Ravan krov se dozvoljava samo na poslovnim objektima i u slučajevima kada to zahteva tehnološki proces.

Uslovi zaštite životne sredine, zaštite od požara i drugi uslovi

Svi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno- higijenskih uslova.
Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Uz objekte povećanog rizika od požara moraju se isprojektovati i izvesti pristupni put, okretnica i plato za kretanje vatrogasnog vozila i izvođenje intervencija.
Pri projektovanju i izgradnji radnih kompleksa uzeti u obzir važeće propise za gromobran, električnu mrežu, dimnjake, tankove i pogone sa lako zapaljivim materijalima. Zapaljivi materijal ne može se smestiti na prostoru koji nije udaljen minimum 6,0 m od bilo kog objekta ili dela objekta, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno. U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje požara. Kod objekata i prostorija ugroženih eksplozivom predvideti dovoljno prozorskih površina, kao i lake pregradne zidove i lak krovni pokrivač.
Zaštitu od atmosferskog pražnjenja izvesti klasičnim gromobranskim instalacijama u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Službeni list SRJ", br. 11/1996).
Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova i bavljenje delatnošću može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu oštećenja drugih objekata, zagađenje zemljišta, vode, vazduha, naruši prirodna

ravnoteža biljnog i životinjskog sveta ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se
zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.
Na svakoj građevinskoj parceli mora se, na pogodnom mestu, obezbediti betonirani prostor za postavljanje kontejnera (ili kanti) za komunalni otpad, koji će biti odvožen od strane nadležne komunalne službe, kao i prostor za otpad nastao u toku tehnološkog procesa, koji će se odlagati u skladu sa važećim propisima za prikupljanje istog.
Odvođenje fekalnih voda rešiti zatvorenim kanalizacionim sistemom, koji će se priključiti na kanalizacionu mrežu. Otpadne vode nastale u tehnološkom procesu proizvodnje pre upuštanja u kanalizaciju prečistiti na separatoru ulja i masti. Kao prelazno rešenje, do izgradnje kanalizacione mreže dozvoljena je izgradnja betonskih vodonepropusnih septičkih jama, koje na parceli treba locirati na minimum 3,0 m od bilo kog objekta i granice parcele.
Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova objekata i manipulativnih površina mogu se upustiti u atmosfersku kanalizaciju položenu uz ulične saobraćajnice.
.....

2) obuhvat urbanističkog projekta;

Urbanističkim projektom je obuhvaćena parcela 3318/1 K.O. Adaševci, te granicu obuhvata čine spoljne granice parcele. Granica obuhvata je definisana i prikazana na svim grafičkim prilozima.

Ukupna površina parcele je 100 062 m².

Sva neophodna infrastruktura se nalazi u koridoru postojeće servisne saobraćajnice, u neposrednoj blizini parcele i planirani objekat se može povezati na nju , a u skladu sa uslovima nadležnih Javnih Preduzeća i Institucija.

Teren u obuhvatu urbanističkog projekta je generalno ravan , prosečne kote nivelete cca 80,20 m.

Imajući navedene činjenice u vidu može se konstatovati da postoje svi preduslovi za izgradnju planiranog objekta prema projektnom zadatku.

3) uslovi izgradnje

3.1. Prostorna organizacija :

Objekat je projektovan u skladu sa zahtevom investitora. Glavni ulaz na lokaciju se planira sa servisnisne saobraćajnice, pomoćni ulazi su planirani sa pristupne saobraćajnice, dok je unutar lokacije projektovana nova saobraćajnica. Saobraćajnica je projektovana tako da omogućava kružni tok saobraćaja i nesmetanu manipulaciju vozila u funkciji objekta, kao i saobraćanje vatrogasnog vozila.

Situacionim rešenjem dato je konačno rešenje. Osovine objekta , saobraćajnih i manipulativnih površina su međusobno paralelne.

Na postojećoj građevinskoj parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Na osnovu projektnog zadatka Investitora planirana je izgradnja novog objekta.

Nije planirana faznost izgradnje objekata, svi objekti će se graditi istovremeno.

OBJEKTI PREDVIĐENI ZA IZGRADNJU :

- poslovni objekat (koji se sastoji iz 4 celine : dve proizvodne hale, skladišta i upravnog dela)

3.2. Namena i funkcionalnost rešenja :

Objekat je prevashodno namenjen proizvodnji staklenih vlakana (staklene vune), koja se koristi kao izolator u građevinarstvu i industriji i skladištenju gotovih proizvoda i sirovina. Služi pre svega za komercijalne potrebe, u zavisnosti od kapaciteta i programa Investitora.

Objekat je projektovan i postavljen na parceli u skladu sa tehnološkim rešenjem.

tehnološko rešenje :

Proizvodni proces preduzeća koji u svom finalnom delu kreira proizvode sa kojima „Thermowool“ nastupa na tržištu ima sledeći oblik:

1. faza:dostava i skladištenje

Sirovi materijali za proizvodnu seriju dostavljaju se, u zavisnosti od tipa materijala, silos kamionima, velikim džakovima ili kontejnerima. Rasuti materijal je raspoređen po kutijama. Soda se skladišti u izolovanim silosima, kako bi se izbegao efekat lepljenja.

Sirovi materijali su: reciklirano staklo, kvarcni pesak, soda, boran mineral, feldspar, dolomit, kreč i fosfor.

2. faza:mešanje i transport do agregata za topljenje

Sirovi materijali za smešu se mere i premeštaju uz pomoć viljuškara do miksera, u skladu sa porudžbinom. Nakon mešanja smeša je spremna za transport do agregata za topljenje.

3. faza: ubacivanje smeše u agregat za topljenje

4. Kada se dostigne precizirani nivo stakla u agregatu za topljenje, transportnom sistemu stiže signal o neophodnosti dopremanja novog materijala do agregata.

5. faza: topljenje smeše

Smeša se topi u potpuno zatvorenom, induktivno grejanom loncu. Stvaraju se i isparavaju CO2 i H20.Na kraju, isparenja odlaze iz proizvodnog pogona kroz kanal prečnika 200 mm.

6. faza: formiranje vlakana od vrelog stakla

Stakleni snop se polaže na četiri rotirajuća točka. Usled velike brzine kretanja ovih točkova, staklo se razvlači u vlakna prečnika 4μm.

Oko navedena četiri točka postoje vazdušne mlaznice, kao i mlaznice za vezivo. Vazduh vodi vlakna do sledeće jedinice.

Uz pomoć mlaznica vezivo ili silikon mogu biti naneti na vlakna.

7. faza: transport vlakana i distribucija

Vlakna se transportuju vazduhom do feeder-a. Vazduh se zatim razdvaja od vlakana. Vazduh se filtrira i napušta proizvodni pogon.

Zapremina ovog vazduha je oko 10.000m3/h.

8. faza: nanošenje veziva i transport

U nižim delovima feeder-a četiri nevazdušne mlaznice nanose vezivo na vlakna. Vlakna se spuštaju na transportnu traku, koja je smeštena ispod feeder komore. Brzina ove trake zavisi od količine vlakana i specifikacija proizvodnje, a kreće se u rasponu od 0,5 m/min do 60 m/min.

9. faza: mašina za oblaganje

Uz pomoć ove mašine nekoliko materijala za oblaganje, poput staklenih vlakana, postavljaju se na fiber materijale. Vezivo predstavlja lepak koji spaja vlakna. Nakon ovog procesa materijal od vlakana se prebacuje u pećnicu zasušenje.

10. faza: mašina za presovanje

Ukoliko je neophodno, kretanje fiber materijala se usporava. Zahvaljujući ovoj nižoj brzini, vlakna se premeštaju iz horizontalne u vertikalnu orijentaciju. Ovim procesom snaga kompresije finalnog proizvoda može biti unapređena.

11. faza: sušenje / vezivanje veziva

U pećnici za sušenje mokar materijal se zagreva. Voda isparava i odigrava se polimerizacija na 195°C. Za zagrevanje se koristi električna energija. U ovoj pećnici mora da postoji određeni nivo pritiska, kako bi se izbeglo ispuštanje isparenja i dima u zgradu. Radi dostizanja tog cilja, fen vrši kontinuirano uvlačenje oko 2.000 m3/h iz pećnice. Isparenja izlaze iz proizvodnog pogona kroz cev prečnika 300 mm kroz krov.

12. faza: hlađenje proizvoda

U proizvodu postoji topao vazduh. Kako bi se on odstranio, odnosno izvukao iz proizvoda, isisava se uz pomoć fena. Zapremina vazduha iznosi oko 2000 m3/h i on izlazi kroz otvor na krovu fabrike.

13. faza: podrezivanje ivica

Nakon hlađenja, materijal se seče sa leve i desne strane, kako bi se dostigla finalna, željena širina. Ivice se bruse u jedinici za sečenje i prolaze kroz kanale do feeder-a vlakana.

14. faza: jedinica za oblaganje „vreo valjak“

Fiber materijal može biti obrađen vrelim valjcima sa donje i sa gornje strane. Materijali za oblaganje, opremljeni sa tankim PE filmom , kreću se preko valjka. Standardna temperaturaje 90°C.

faza: mašina za oblaganje „hladan disperzioni lepak“

U drugoj jedinici za oblaganje vodeni, rastvorljivi disperzioni lepak se nanosi na nekoliko materijala za oblaganje kao što su aluminijum, stakleno vlakno, papir i slično. Materijali za oblaganje se utiskuju na fiber materijal na transportnoj traci i zagrevaju se električnim radijatorima.

15. faza: žičana mreža

Na pojedinim proizvodima žičana mreža je pričvršćena uz materijal. Ovo se radi primenom posebne mašine koja se koristi kako bi pričvrstila žičanu mrežu.

16: faza: unakrsno sečenje

Filc materijal se seče unakrsno, kako bi se dostigla finalna dužina proizvoda. Za ovu namenu koristi se rotaciona testera.

17. faza:pakovanje

Nakon sečenja ploča vrši se slaganje. Filc materijali se rolaju mašinski.

18. faza: lagerovanje

Svi proizvodi se smeštaju na drvene palete i premeštaju viljuškarima do prostora za skladištenje.

Manipulacija sa sirovinama i gotovim proizvodima se dešava samo u okviru objekta.

3.3. Planirana regulacija i nivelacija :

Osnovna građevinska linija je uvučena u odnosu na regulacionu liniju puta na koju je orjentisan objekat je 16 m u odnosu na severnu regulacionu liniju, odnosno 144 m u odnosu na južnu regulacionu liniju. Planirani objekat je postavljen na parceli prema grafičkim prilozima.

Horizontalna regulacija saobraćajnih i drugih parternih površina i infrastrukture, uspostaviće se na preostalom prostoru, prema potrebama i propisima , na najracionalniji način.

Kota poda prizemlja planiranih objekata na lokaciji je ±0.00 = 80,35 m. Maksimalna relativna visinska kota iznosi +12,10 m, što je visina atike dela proizvodnog pogon.

Generalna vertikalna regulacija odnosi se na postojeće stanje terena i na visinsko usklađivanje planiranih zahvata sa istim , odnosno na nivelacione intervencije u cilju postizanja što optimalnijih tehničkih rešenja , prvenstveno kod uređenja saobraćajnih površina i atmosferske kanalizacije.

Svi elementi planiranog regulacionog i nivelacionog rešenja definisani su u grafičkom prilogu br. *4. regulaciono nivelaciono rešenje R 1:500* uključujući i tabelarni prikaz planiranih tačaka objekata i saobraćajnica u apsolutnim koordinatama.

3.4. Saobraćajna infrastruktura sa rešenjem parkiranja :

Saobraćajno rešenje definisano je na osnovu postojeće servisne i pristupne saobraćajnice i dispozicije planiranih objekata unutar kompleksa, kao i na osnovu predviđenog tehnološkog rešenja.

Saobraćajni priključak predmetne parcele na javni put predviđen je za teretna vozila na postojeću servisnu saobraćajnicu sa istočne strane kompleksa sa mogućnošću korišćenja priključka na planiranu pristupnu saobraćajnicu sa severne strane kompleksa (priključak iza pogona). Za putnička vozila predviđen je ulaz sa pristupne saobraćajnice koji je u neposrednoj blizini raskrsnice servisne i pristupne saobraćajnice.

Priključak na planiranu pristupnu saobraćajnicu , u zoni raskrsnice, koristi se isključivo za putnička vozila, a druga dva priključka se koriste za teretni saobraćaj.

Neposredno uz priključak za putnička vozila nalazi se parking za 30 putničkih vozila, parkiranje pod 90°. Dimenzije svakog parking mesta je 5,0 × 2,5 m , a širina pristupne saobraćajnice parkingu je 5,5 m. Nije predviđen poseban parking za teretna vozila, pošto se ona ne zadržavaju u krugu kompleksa. Predviđena su 3 utovarno istovarna mesta sa pristupnim saobraćajnicama širine 6,0 m i manipulativnim platoom dimenzija 40,0 × 35,0 m. U toku radnog dana nema potrebe za ulazak u kompleks više od 5 teretnih vozila.

Radijusi lepeza teretnih priključaka na postojeće servisne i pristupne saobraćajnice zadovoljavaju prohodnost merodavnog vozila (šleper ili kamion sa prikolicom) i urađeni su trocentričnim krivinama 2 :1 : 5 dok su radijusi priključka za putnička vozila jednocentrični (dimenzije radijusa date su na situacionom planu).

Projektnim rešenjem predviđeno je nivelaciono uklapanje sa postojećim kolovozom, a elementi situacionog rešenja ispunjavaju sve uslove za neometano kretanje merodavnog vozila, pri čemu nije narušen kontinuitet sadašnje trase puta.

Saobraćajnim rešenjem unutar kompleksa obezbeđen je pristup do svih neophodnih pozicija i prohodnost za merodavno vozilo na prostoru celog kompleksa. Saobraćajne površine unutar komleksa obezbeđuju neometanu komunikaciju vozila unutar komleksa .

Parkiranje vozila je rešeno unutar kompleksa izgradnjom 30 parking mesta. Broj parking mesta je određen na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS“, br. 22/2015, ščlan 33 - proizvodni, magacinski i industrijski objekat - jedno PM na 200 m2 korisnog prostora.)

4) numerički pokazatelji

Indeks zauzetosti i izgrađenosti na parceli pokazuju da ne premašuju vrednosti zadate planom višeg reda.

Bilans površina:		
Površina kp.br. 3318/1 K.O. Adaševci	100 062 m^2	100 %
izgrađena površina	5 464 m^2	5,4 %
saobraćajne i manipulativne površine pešačke i druge popločane površine	5 178 m^2	5,2 %
zelenilo	89 420 m^2	89,4 %

Prostorni parametri posmatrano u odnosu na parcelu su : indeks zauzetosti parcele S i= 5.4 % , indeks izgrađenosti parcele Ki = 0,06.

5) način uređenja slobodnih i zelenih površina;

Slobodne površine, prostor ispred i oko objekata, potrebno je ozeleniti travom i pejsažnom vegetacijom , zelene površine rešiti tako da odgovaraju nameni objekata i karakteru prostora , uz poštovanje svih zakonskih propisa i normativa .

Pri izboru biljnog materijala potrebno je posebno obratiti pažnju na njihovu zaštitnu, meliorativnu i sanitarno-higijensku funkciju.

Savremeni vrt treba da je rešen funkcionalno i racionalno, pri čemu se ne sme zaboraviti njegova estetska komponenta. Kompozicija vrta treba da bude stilski usklađena sa arhitekturom zgrade, sa sredinom u kojoj se nalazi, da ističe postojeće prirodne elemente. Pri izboru biljnog materijala potrebno je posebno obratiti pažnju na njihovu zaštitnu, meliorativnu i sanitarno-higijensku funkciju.

6) način priključenja na infrastrukturnu mrežu;

Priključenje planiranog objekta na parceli je na instalacije vodovoda, telefona i struje na postojeće instalacije, a uz saglasnost i po uslovima nadležnih organa i institucija. Sve neophodne priključke izvesti prema važećim tehničkim propisima i prema potrebama Investitora.

- **vodovodna mreža**

- Snabdevanje planiranog objekta vodom vršiće se priključenjem na postojeću javnu vodovodnu mrežu , a prema uslovima JKP „Vodovod“.

Priključenje na javnu vodovodnu mrežu izvesti Polietilenskim cevima prečnika Ø125 mm (PEHD 125).Vodomerni šaht izgraditi unutar kompleksa na rastojanju od min 1,0 m od regulacione linije.

Vodovodnu mrežu razdvojiti na sanitarnu vodu i hidrantsku protivpožarnu vodu.

U planiranom kompleksu isprojektovati spoljnu i unutrašnju hidrantsku vodovodnu mrežu za gašenje požara prema : „Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018)“

- **mreža fekalne kanalizacije**

- odvod fekalnih voda rešen je izgradnjom vodonepropusne septičke jame do izgradnje fekalne kanalizacije . Vodonepropusna septička jama mora biti udaljena najmanje 5.0 m od stambenog objekta , 3.0 m od granice parcele i 10.0 m od javne saobraćajnice , kako je definisano propisima.

- **mreža atmosferske kanalizacije**

- Kanalizacija atmosferskih voda je izgrađena u obliku atmosferskog kolektora , u neposrednoj blizini, u putnom pojasu.

Sve atmosferske vode sa priključne saobraćajnice, manipulativnih platoa i parkinga podužnim i poprečnim padovima odvesti do slivnika atmosferske kanalizacije a potom zatvorenom atmosferskom kanalizacijom vode na separator masti i ulja i posle tretmana u separatoru vode upustiti u atmosferski kolektor.

Revizone šahtove i slivnike atmosferske kanalizacije nivelaciono uskladiti sa saobraćajnicom, manipulativnim platoima, parkingom i okolnim terenom.

- **elektroenergetska mreža**

Napajanje objekta električnom energijom realizovaće se izgradnjom TS. U svemu prema uslovima Elektrodistribucije.

Priključenje budućeg proizvodnog kompleksa na na elektro mrežu (parcela br.3318/1.ko Adaševci) izvršiće se u budućoj montažno-betonskoj trafostanici smeštenoj na parceli u blizini objekta.Predviđa se, za prvu fazu, ugradnja dva transformatora od po 630 kVA,kao planirani prostor za trafostanicu za drugu fazi sa transformatorom od 630 kVA.

Na delu parcele uz severnu saobraćajnicu predviđa se prostor dimenzija 6.5 m x 7.5 m za izgradnju mintažno-betonskog objekta u koji će se smestiti rasklopno postrojenje naponskog nivoa 20 kV.

Veza između buduće trafostanice i rasklopnog postrojenja ostaruje se kablovima 20 kV.

Priključenje rasklopnog postrojenja na elektrodistributivnu mrežu izvešće se u postojećoj trafostanici

20/04 kV „Integral“ na kp br.3404/2, kablom 20 kV u dužini od 1000m.Od javne površine do rasklopnog postrojenja obezbediće se pristupni put za nesmetan pristup vozilima elektro distributivnog preduzeća.

Prključenje proizvodnog kompleksa na trafostanicu izvodi se sa 8 aluminijskih kablova 0.4 kV.

Merenje utroška elektroenergije obaviće se u rasklopnom postrojenju.

Svi objektii za priključenje na elektro mrežu usaglašeni su sa Elektroenergetskimuslovima za potrebe izrade urbanističkog projekta broj 89.1.1.0-D-07.06-173685-19 od 13.06.2019. godine.

Za zaštitu od atmosverskog pražnjenja predviđena je klasična gromobranska instalacija i temeljni uzemljivač.

Spoljna rasveta se planira samo uz lokalne saobraćajnice delom pored samog objekta,a delom svetiljki na fasadi objekta.

Za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja predviđena je klasična gromobranska instalacija i temeljni uzemljivač.

- **TT mreža**

Radi priključenja proizvodnog kompleksa na telekomunikacionu mrežu , na ganuci parcele sa javnom površinom ,izgradiće se kanalizacioni šaht dimenzija 1x1x1 m.Obezbediće se nesmetan pristup telefonskom šahtu.

Od telefonskog šahta do objekta postaviće se dve Kanalizacione cevi prečnika 50mm.priključno mesto u objektu je prostorija u prizenlju upravnog dela objekta.

Za priključenje planiranog poslovnog objekta investitor je u obavezi da obezbediti pristup predmetnom objektu putem pristupne kanalizacije. Na predmetnoj parceli (na granici sa javnom površinom) izgraditi kablovsko okno dimenzija 1x1x1 m (preporučujemo) i kanalizaciju -cev minimalnog kapaciteta 2xø50mm ili 1 x ø1OOmm do mesta ulaska (uvoda) cevi u objekat. Cev kanalizacije polagati kroz slobodne površine, vodeći računa o propisanom rastojanju od drugih komunalnih objekata. Prilikom polaganja cevi voditi računa o uglu savijanja cevi ø100 mm poluprečnik krivine treba da iznosi P>5m radi nesmetanog polaganja TK kabla.

Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija "Telekom Srbija", ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima ,,Telekom Srbija", radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.

Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa Službom za mrežne operacije Sremska Mitrovica, Kralja Petra Prvog 2 (faks 022/610-157) izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima.

Projektant, odnosno izvođač radova, je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata elektronskih komunikacija. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljena izgradnja i postavljanje objekata (infrasrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije elektronske komunikacione mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenja radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija.

Zaštitu i obezbeđenje postojećih objekata "Telekoma Srbije" treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti da ne bi došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničke ispravnosti predmetnih objekata. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih objekata "Telekoma Srbije" vršiti isključivo ručnim putem, bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, probni iskopi i sl.).

U slučaju eventualnog oštećenja postojećih objekta "Telekoma Srbije" ili prekida telekomunikacionog saobraćaja usled izvođenja radova, investitor radova je dužan da preduzeću "Telekom Srbija" a. d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usled prekida telekomunikacionog saobraćaja).

Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokaciju predmetnog objekta, podnosilac zahteva je u obavezi da zatraži izmenu uslova.

- **grejanje objekta**

Grejanje objekata planiranog kompleksa rešeno je lokalno, na taj način što će biti iskorištena kompletna energija iz procesa proizvodnje.

Sva ukrštanja i paralelna vođenja instalacija uraditi u skladu sa tehničkim propisima i normativima.

7) inženjerskogeološka-geotehnička istraživanja;

Elaborat o geotehničkim uslovima je uradilo Privredno društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “Paštrćanac – Valjevo”, br. 52/1 , od 10.05.2019. god.

Izvedenim istražnim radovima utvrđeni su geotehnički uslovi izrade projekta poslovnog objekta na k.p. 3318/1 K.O. Adaševci. Konstrukciju terena istražne lokacije čine humificirana glina, lesoidna glina, glina i pesak. Za datu kotu fundiranja objekat će biti temeljen u sloju lesoidne gline, preko tanjeg sloja tampona.

Hidrogeološki uslovi izvođenja radova, zavisiće od perioda izvođenja istih. Za vreme izvođenja istražnih radova izmeren je nivo podzemne vode na dubini od 0.5-1.6 m od površine terena, pretpostavljeni maksimalni nivo doseže do bliz same površine terena. Sve površinske vode, uključujući i vode iz oluka, treba prihvatiti i izvesti prema nekom recipijentu.

U okviru geostatičke analize uslova fundiranja objekta dat je proračun dozvoljenog opterećenja za dubinu fundiranja od 1.5 m, za temelje samce, različitih dimenzija. Proračun je prikazan u okviru poglavlja 4.4.1. ovog elaborata. Proračun sleganja rađen je sa usvojenim opterećenjem temeljnih stopa od 150 kN/m2 , prema prethodno usvojenom geotehničkom modelu terena. Analiza sleganja ukazuje da će ista biti u granicama dozvoljenih za date ulazne podatke. Nakon usvajanja konačnog nivelacionog rešenja i načina temeljenja potrebno je izvršiti dopunsku analizu sleganja i na bazi sleganja po potrebi korigovati i vrednost dozvoljeng opterećenja. Konačan proračun i kriterijum u pogledu dozvoljenih sleganja treba da izvrši i odredi projektant konstrukcije.

Ispod podne ploče, parking mesta i internih saobraćajnica potrebno je sloj humificirane gline ukloniti i zameniti nasipom i tamponskim slojevima odgovarajućih fizičko-mehaničkih svojstava.

Obim izvedenih istražnih radova je dovoljan za sagledavanje geotehničkih uslova projektovanja i izgradnje objekta na datoj lokaciji. Prilikom izvođenja radova na temeljnom iskopu, ugradnji nasutih i tamponskih slojeva i proveri njihove zbijenosti, treba obezbediti odgovarajući geotehnički nadzor od strane diplomiranog inženjera za geotehniku sa licencom 491.

Objekti se nalazi u sedmoj zoni seizmičnosti za povratni period od 100 godina i u II klimatskoj zoni sa srednjom vrednosti najnižih godišnjih temperaturnih razlika od -18.

8) mere zaštite životne sredine;

- **zaštita zemljišta i voda**

- priključenje sadržaja na mrežu fekalne kanalizacije, odnosno na propisne vodonepropusne septičke jame
- prikupljanje i predhodni tretman eventuano zagađenih površinskih voda pre upuštanja u kanalizaciju / recipijent,
- prikupljanje otpada i smeća u odgovarajuće posude, organizovana evakuacija do naseljske deponije,

- **zaštita od voda**

- zaštita od uticaja podzemnih voda obezbeđuje se projektovanjem i izvođenjem propisne hidroizolacije i primenom odgovarajućih materijala, podrumske prostorije se ne preporučuju na ovom prostoru,zbog izrazito visokih podzemnih voda,

- **zaštita vazduha i zaštita od jonizujućih zračenja**

- odgovarajuće odlaganje otpada i smeća do evakuacije,
- obavezno je ozelenjavanje kompleksa,

- **zaštita od buke i vibracije**

- objekat mora da sadrži tehnička rešenja kojima se buka i vibracije eliminišu ili svode u dozvoljene granice,

- **zaštita od zemljotresa**

- u pogledu seizmike Šid se nalazi u zoni maksimalno mogućeg trusnog pomeranja tla od 7° MKZ skale, na osnovu čega se vrši projektovanje i izgradnja objekata,

- **zaštita od vetra, snega, leda i grada**

- projektovanje i izvođenje objekata otpornih na ove uticaje, posebno primenom odgovarajuće konstrukcije i adekvatnih, kvalitneh materijala,

- **zaštita od kiša i poplava**

- odgovarajuće projektovanje i izvođenje saobraćajnih i drugih parternih površina i, posebno, efikasne atmosferske kanalizacije,

- **zaštita od eksplozija i požara**

- eventualno vatroosetljivi objekti moraju biti izolovani od ostalih sadržaja i protivpožarno obezbeđeni, planiranom hidrantskom mrežom,
- kod projektovanja i izvođenja radova, neposredno primenjivati protivpožarne propise,

- **zaštita od interesa za odbranu**

- objekti za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara (skloništa, zakloni) treba da se projektuju i izgrade prema uslovima nadležnog organa odbrane, standarda i normativa,

- **zaštita prirode**

- na predmetnom području ne nalaze se zaštićena niti predložena za zaštitu prirodna dobra,
- opšte mere zaštite prirode podrazumevaju primenu svih predhodno datih mera u ovom poglavlju i to za objekte, parterne površine, infrastrukturu i, posebno ozelenjavanje,

U kontekstu zaštite životne sredine predmetnog područja Planom su predviđene adekvatne mere zaštite vode, vazduha i zemljišta, kao prirodnih resursa:

- snabdevanje kvalitetnom vodom za piće i sanitarne potrebe preko naseljskog vodovodnog sistema ili iz lokalnih izvora snabdevanja – bunara izbušenih na pojedinačnim parcelama radnih kompleksa;
- izgradnja separatnog kanalizacionog sistema, uz prečišćavanje otpadnih voda do kvaliteta koji zahteva recipijent;
- novi industrijski kapaciteti će graditi odgovarajuće prečistače u svojim krugovima ili će graditi zajedničke primarne prečistače na posebnim lokacijama, zavisno od karaktera otpadnih voda i na taj način zaustaviti dalje zagađenje podzemnih voda i recipijenta;
- atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina će se tek nakon adekvatnog tretmana upuštati u recipijent;
- gasifikacijom ovog prostora zaštitiće se vazduh, kao prirodni resurs, od zagađenja;
- u cilju zaštite vazduha od zagađenja potrebno je u pogonima ugraditi sisteme za aspiraciju;
- u kontekstu zaštite vazduha i zemljišta potrebno je za proizvodne pogone koji vrše emisiju određenih aerozagađivača predvideti kontrolna merenja parametara koji karakterišu kvalitet vazduha i prema potrebi, primeniti određene zaštitne mere.

U kontekstu zaštite zemljišta, sve nerazgradive materije u čvrstom stanju, koje su nastale kao otpad u procesu proizvodnje, potrebno je odlagati u odgovarajuće kontejnere, a potom ih transportovati od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

Realizacijom plana ozelenjavanja, posebno radne zone, unapredиće se mikroklimatski i sanitarno higijenski uslovi predmetnog prostora, a takođe predmetno zelenilo, posebno zaštitni pojas oko radne zone, biće u funkciji barijere u prometu zagađivača u odnosu na spoljne sadržaje.
Za objekte, koji će biti locirani u radnoj zoni, a mogu imati negativne uticaje na životnu sredinu, nadležni organ može propisati potrebu izrade Studije procene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/2004 i 36/2009), Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/2004 i 36/2009), Pravilnikom o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 69/2005), i Uredbom o utvrđivanju Liste projekta za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

*Na osnovu do sadašnjeg iskustva u tehnološkom procesu proizvodnje STAKLENE VUNE, u tabeli su prikazana poređenja graničnih vrednosti u Zakonu RS i očekivane vrednosti Thermowool firme, gde se vidi da svi parametri jesu i **moraju biti** ispod dozvoljenih graničnih vrednosti.*
Investitor spada u kategoriju proizvodjača staklenih vlakana ispod 20 t na dnevnom nivou.

emission limits melting	Zakon R. Srbije granicne vrednosti			Thermowool ocekivane vrednosti	
	mg/Nm³	g/hour		mg/Nm³	g/hour
HF - Fluor	5			3	
NO2	500			200	
Arsen	0.7	1.8		0.001	0.0001
Cadmium	0.2	0.5		0.001	0.0001
Blei	0.8			0.001	0.0001
dust	30	Halbstundenmittelwert		15	
SO2	100	bei Altglas >40 %		50	
emission limits melting					
phenol und formaldehyd	mg/Nm³	g/hour			
dust	30				10
ammonia drying	80				30
ammonia fiberizing	65				30
	80				30

9) mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara;

Prilikom izvođenja zemljanih radova, ukoliko se naiđe na predmete arheološke prirode, radove treba obustaviti i o nađenom izvestiti Zavod za zaštitu spomenika kulture.

U fazi izvođenja radova obavezan je arheološki nadzor od strane stručne službe Zavoda za zaštitu spomenika kulture, prilikom izvođenja zemljanih radova.

10) tehnički opis objekta;

U funkcionalnom smislu objekat je planiran kao poslovni (proizvodna hala sa skladištem i upravni delom).

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći objekat. Objekat se sastoji iz tri celine, upravna zgrada, proizvodni deo i skladište. Orjentacija glavnog ulaza u upravni deo objekta je iz dvorišta sa severne strane, u proizvodni deo objekta se ulazi sa južne i istočne strane i iz skladišta a u skladište se ulazi sa južne strane. Maksimalni gabarit objekta je 148.89 x 49.61 m.

Objekat se sastoji od:

1. prizemlja
2. sprata

Ukupna izgrađena površina iznosi P = 5464.00 m²
Ukupna neto površina objekta iznosi P= 5597.45 m²
Ukupna bruto površina objekta iznosi P= 5947.00 m²

Navedene površine zajedno sa planiranim objektima u odnosu na građevinsku parcelu 3318/1 KO Šid, čine indeks zauzetosti Si= 5.40%, odnosno indeks izgrađenosti Ki=0.06.

Tip konstrukcije i materijali za izvođenje prilagođeni su nameni objekata. Pri tom se vodilo računa da se daju racionalna rešenja koja obezbeđuju stabilnost, trajnost i funkcionalnost objekta u fazi izvođenja i eksploatacije. Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema važećim standardima i propisima.

Upravni deo

Konstruktivni sistem upravnog dela je klasični masivni.

Temeljenje objekta vršiće se temeljnim trakama i stopama od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi oko 1.0 m. Ispod temelja izvodi se tampon sloj od nabijenog šljunka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplate. Temelji su međusobno povezani temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta se zidaju termo blokom širine 25 cm. Pregradni zidovi su predviđeni od pune opeke debljine su 25 i 12 cm. Na svim spojevima zidova i uglovima izvode se vertikalni serklaži 25 x 25 cm betonirani betonom MB 30 i armirani po statičkom proračunu. Svi zidovi se zidaju u produžnom malteru 1:3:9. Zidovi su dodatno ojačani i horizontalnim serklažima visine 20 cm.

Međuspratna konstrukcija je predviđena kao polumontažna od “fert” gredica i ispune. Ona je sa zidovima povezana horizontalnim serklažima betoniranim betonom MB 30 i armiranim po statičkom proračunu.

Unutrašnje stepenice se izvode kao kolenasta armirano betonska ploča sa kojom se liju i gazišta od nearmiranog betona, širina kraka 139 cm. Spoljašnje stepenice su od metalnih pocinkovanih profila, širina gazišta je 120 cm.

Krov je ravan, neprohodan, sa šljunčanim zastorom.

Proizvodni deo i skladište

Konstrukcija objekta je u skeletnom ramovskom sistemu sa čeličnim stubovima i čeličnim rešetkastim krovnim nosačima dimenzija poprečnog preseka prema statičkom proračunu.

Temeljenje objekta vršiće se temeljima samcima od armiranog betona. Dubina fundiranja mereno od buduće nivelacije oko objekta iznosi oko 1.0 m. Ispod temeljnih stopa izvodi se tampon sloj od nabijenog šljunka. Temelji se liju u zemlji sa izradom oplate. Temeljne trake su međusobno povezane temeljnim gredama od armiranog betona.

Obimni zidovi objekta su formirani od čeličnih nosećih stubova i sendvič panela.

Krovna konstrukcija je dvovodna, nagib krovni ravni je 4˚. Krovni pokrivač je sendvič panel sa ispunom od negorivog materijala. Krovni nosači su metalne rešetke, preko kojih su postavljeni čelične rožnjače kao noseća konstrukcija za krovni pokrivač. Metalne rešetke se oslanjaju čelične stubove.

Delovi konstrukcije koji mogu biti izloženi mrazu, požaru ili agresivnim uticajima sredine moraju posedovati odgovarajuću otpornost na te uticaje.

Konstrukcija je projektovana i dimenzionisana tako da može da preuzme sva stalna i povremena opterećenja koja se pojavljuju u fazi izvođenja i eksploatacije, a u svemu prema važećim standardima i propisima. Proračun sila u konstruktivnim elementima urađen je po metodama linearne teorije konstrukcija.

Obrada :

Upravni deo

Svi unutrašnji zidovi se malterišu i završno boje poludisperzionom bojom uz prethodno gletovanje. Izuzetak su zidovi u sanitarnom čvoru koji su od poda do plafona obloženi keramičkim pločicama i zidovi u čajnoj kuhinji koji su obloženi keramičkim pločicama do visine visećih elemenata. Plafoni se izvode od gipskartonskih ploča vatrootpornosti prema elaboratu zaštite od požara. Završna obrada podova su keramičke pločice. Fasada objekta se izvodi kao „demit“ d=12 cm i boji disperzionom bojom u boji po izboru investitora.

Ako se na objekat ugrađuje toplotno-izolacioni sistem (ETICS) ili komponente sistema koji nije u celini od negorivog materijala, tada se u nivou svake međuspratne konstrukcije mora ugraditi negorivi horizontalni pojas visine najmanje 1m izveden od materijala klase reakcije na požar A1 prema SRPS EN 13501-1, ili se moraju primeniti zahtevi za sistem odnosno komponente sistema koji se odnose na prvu višu kategoriju zgrade iz Tabele 3. Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 59/16).

U skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada ("Službeni glasnik RS", br. 59/16), predmetni objekat se svrstava u ***kategoriju "V2"*** *stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne zgrade BRGP* ***površine preko 2000 m²*** *ili visine od 15 m do 22 m i zgrade javne namene visine od 15 m do 22 m;*

Za predmetni objekat se u sastavu spoljnog zida u pogledu sistema ili pojedinačnih komponenata sistema, moraju primeniti građevinski proizvodi najmanje karakteristike reakcije na požar prema SRPS EN13501-1 u skladu sa Tabelom 3 Pravilnika.

Svi prozori i spoljna vrata su pvc ili aluminijumski i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm . Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

Proizvodni deo i skladište

Obimni zidovi objekta se oblažu termoizolacionim panelima sa ispunom od negorivog materijala. Svi unutrašnji zidovi i plafoni su planirani bez posebne završne obrade (zadnja strana panela). Završna obrada podova je perdašeni beton (ferobeton). Krovni pokivač je

sendvič panel sa ispunom od negorivog materijala. Vatrootpornost fasadnih i krovnih sendvič panela prema elaboratu zaštite od požara.

Svi prozori i spoljna vrata su pvc ili aluminijumski i zastakljeni termopan staklom d=4+12+4 mm.

Oko objekta su predviđeni horizontalni odvodni oluci od pocinčanog lima 0.55 mm. Iz horizontalnih oluka voda se odvodi vertikalnim olucima.

Od instalacija u objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije. Predviđene su i električne instalacije prema važećim tehničkim propisima i prema potrebama Investitora.

10.1. opšti podaci o objektima

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija ukupnog objekta	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(55%)	125102 – Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd., preko 1500 m² i P+1
	(35%)	125222 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama, preko 1500 m² i P+1
	(10%)	122012 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe, preko 400 m² i P+2
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije zone br. 8 K.O. Adaševci ("Službeni list Opština Srema" br. 22/2011)	
mesto:	Adaševci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3318/1 K.O. Sremska Mitrovica	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3318/3, 3318/6, 3318/8, K.O. Adaševci	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3318/3, 3318/6, 3318/8, K.O. Adaševci	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	TS 2x630 kV za prvu fazu i 1x630 kV planirati za drugu fazu
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno
Način grejanja	električna energija
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene	nisu potrebni
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju	nisu potrebni
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	ne postoje objekti na parceli
Netipični potrošači	ne postoje
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	ne postoji potreba
Druga infrastruktura	
priključak na gasnu mrežu	nije planiran priključak
priključak na vodovodnu mrežu	planiran priključak DN125mm
priključak na kanalizacionu mrežu	planiran priključak na vodonepropusnu septičku jamu

10.2. informacija o lokaciji

Informacija o lokaciji:	Republika Srbija, AP Vojvodina, Opština Šid, opštinska uprava, Odelenje za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove, Služba za urbanizam, objedinjenu proceduru i zaštitu	br: 353-98/2019-05 datum: 15.07.2019 god.

10.3. osnovni podaci o objektu i lokaciji

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	100 062 m²
	ukupna BRGP nadzemno:	5947.00 m²
	ukupna BRUTO površina:	5947.00 m²
	ukupna NETO površina:	5597.45 m²
	površina prizemlja:	neto: 5184.05 m² bruto: 5464.00 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	5464 m²

	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	atika 12.10 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	atika 92.45 mNV
	svetla visina: svetla visina proizvodna hala i skladište upravna zgrada	 500 i 900 cm 330 i 340 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	parking mesta:	30
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: proizvodna hala i skladište upravna zgrada	 panel demit i alucobond
	orijentacija slemena:	paralelno i upravno sa ulicom
	nagib krova: proizvodna hala i skladište upravna zgrada	 4 ° ravan krov
	materijalizacija krova:	panel
procenat zelenih površina:		(ostvareno 89.40%)
indeks zauzetosti:		(ostvareno 5.4%)
indeks izgrađenosti:		(ostvareno 0.06)
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		cca 250.000.000,00 din

11) stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti

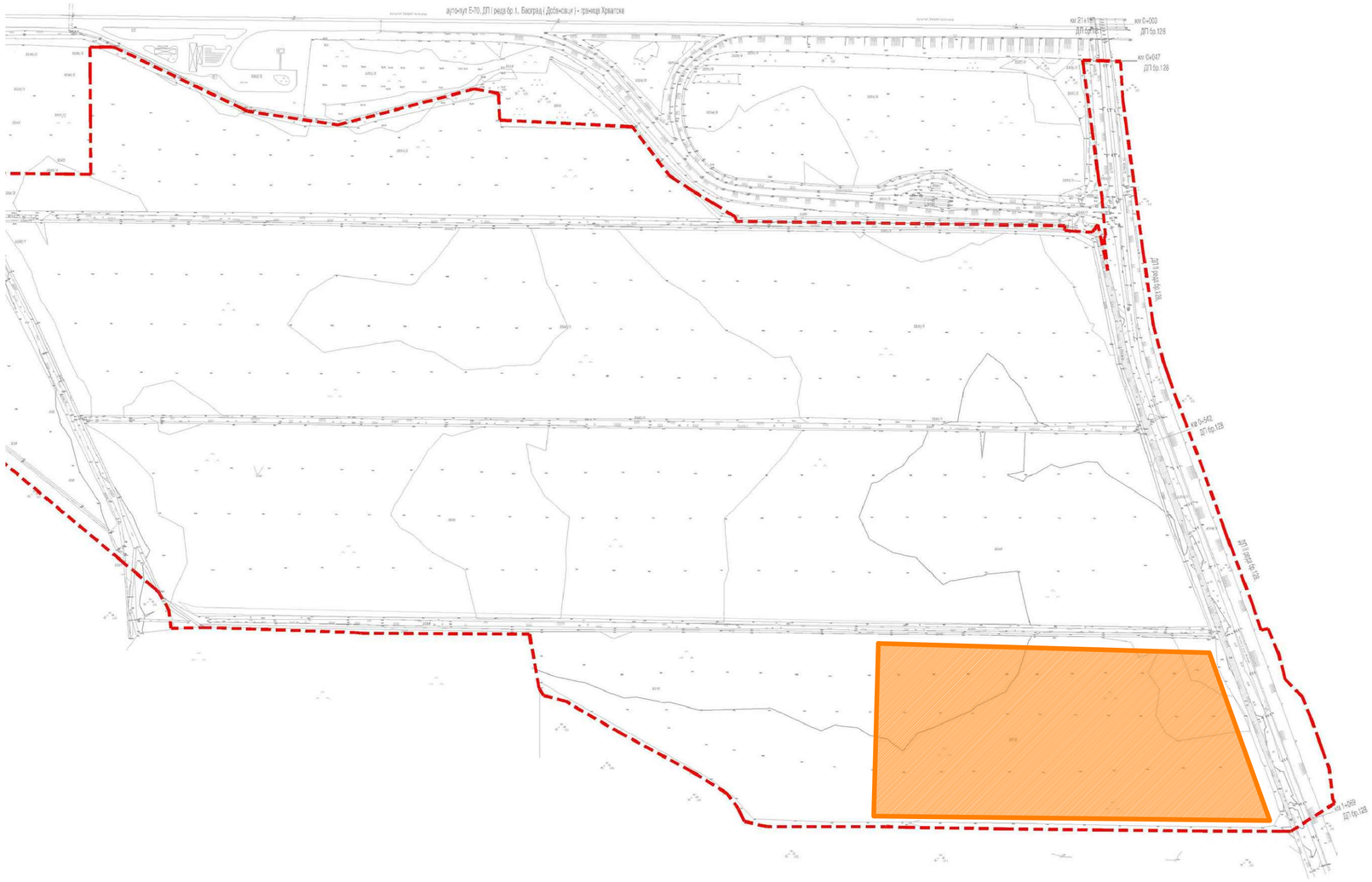
Sva neophodna infrastruktura se nalazi u koridoru pšostojeće servisne saobraćajnice i planirani kompleks se može povezati na nju, prema uslovima nadležnih Javnih Preduzeća i Institucija

12) opšte odredbe

Urbanistički projekat je izrađen u pet istovetnih primeraka i sastoji se od tekstualnog, grafičkog dela i drugih priloga. Tri primerka se uručuju Investitoru , jedan zadržava Opštinska uprava , a jedan primerak ostaje u arhivi obrađivača.

Projekat se dostavlja se Gradskoj upravi za urbanizam , komunalne i inspekcijske poslove koja potvrđuje Urbanistički projekat.

GRAFIČKI PRILOZI



biro za projektovanje graļevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i in`enjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

LEGENDA :

granica obuhvata
PDR zona 8 K.O. Adaševci

prostor obuhvaćen
urbanističkim projektom

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 1
broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
građ.tehn. Slađana Samardžić

investitor i mesto :
pod. "Thermowool"
Šid

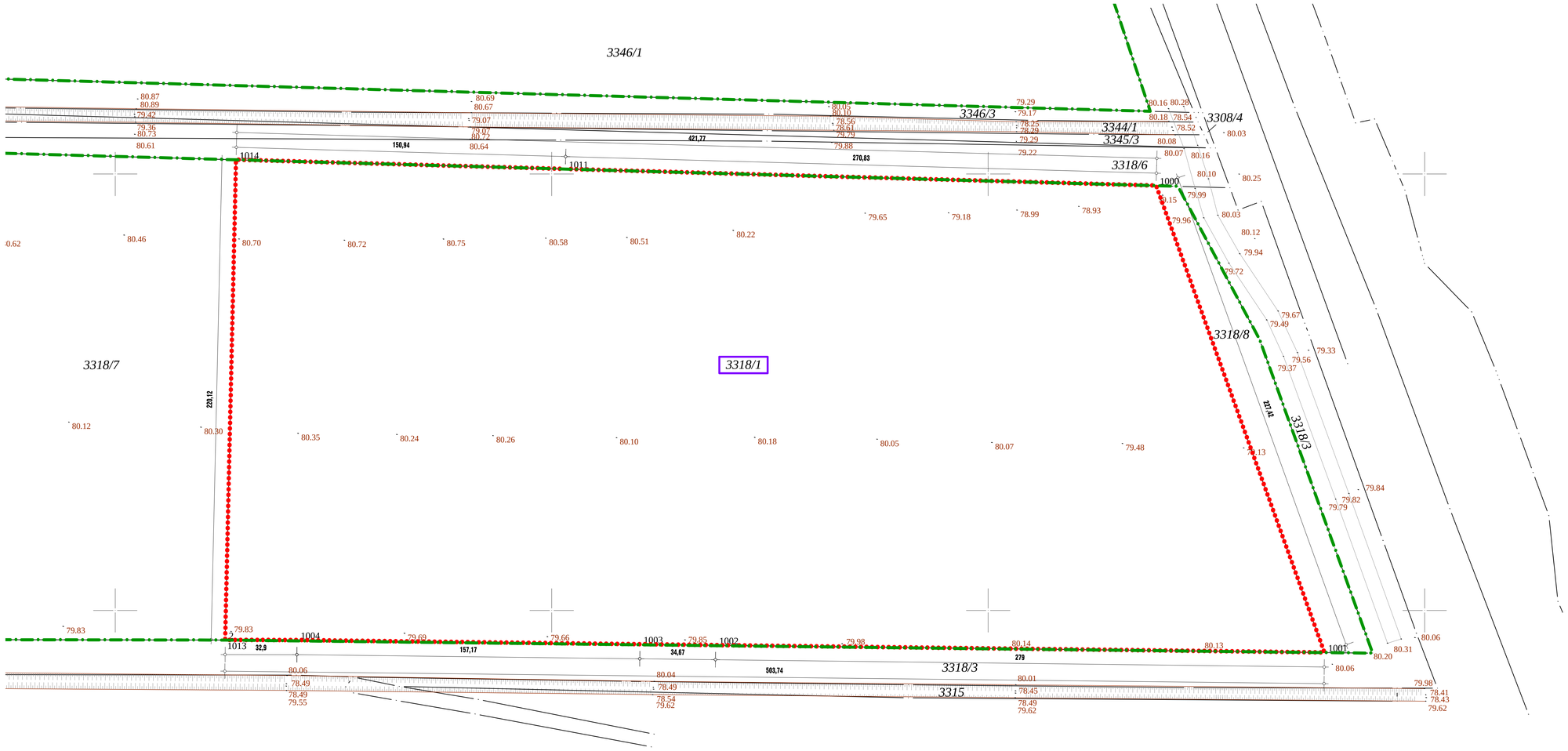
predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež : izvod iz plana - položaj područja obuhvaćenog up-om u širem okruženju

razmera : 1:5000

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



LEGENDA :

- granica obuhvata
- regulaciona linija

3318/1 postojeća parcela P = 100 062 m2

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 2
broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici : grad.tehn. Slađana Samardžić

investitor i mesto : "Thermowool" doo Šid

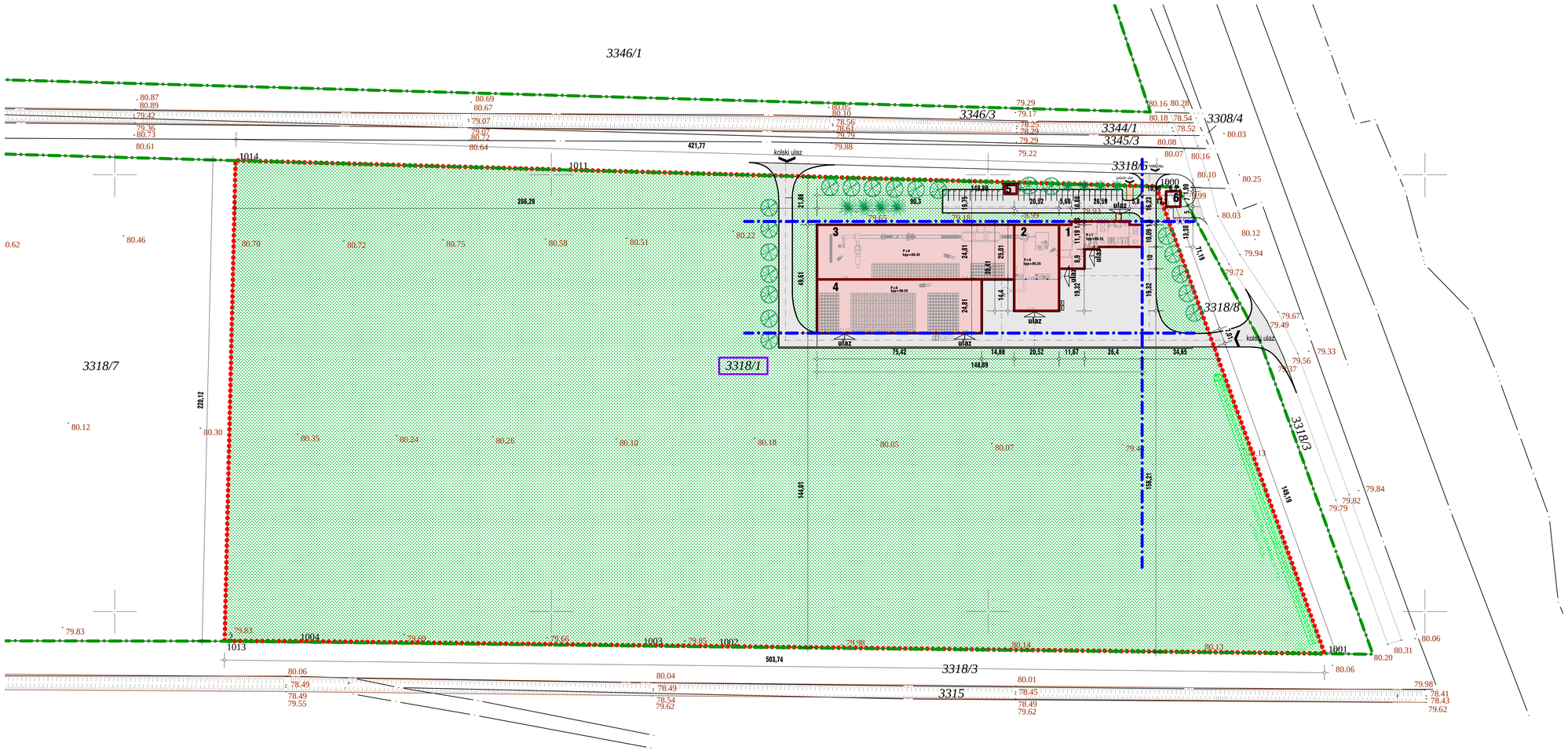
predmet : urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem lokacije za IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA (PRODAJNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtao : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež : katastarsko - topografska karta sa granicom obuhvata

razmera: 1:1000

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



LEGENDA :

- granica obuhvata
- regulaciona linija
- građevinska linija

3318/1 postojeća parcela P = 100 062 m2

planirani objekat na parceli

1 upravna zgrada
2 proizvodni pogon
3 proizvodni pogon
4 skladište
5 MBTS - trafo stanica
6 MBO za smeštaj SN postrojenja (V+V+M+Vm)

saobraćajne i manipulativne površine
trotoari - pešačke površine
zelena površina
zimzeleno drveće
četinarsko drveće

UKUPNO : površina parcele P = 100 062 m2

izgrađena površina P = 5 464 m2
saobraćajnice i manipulativne i pešačke površine P = 5178 m2
zelenilo P = 89420 m2

indeks zauzetost Si = 5,4 %
indeks izgrađenosti Ki = 0.06

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 3
broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
građ.tehn. Slađana Samardžić

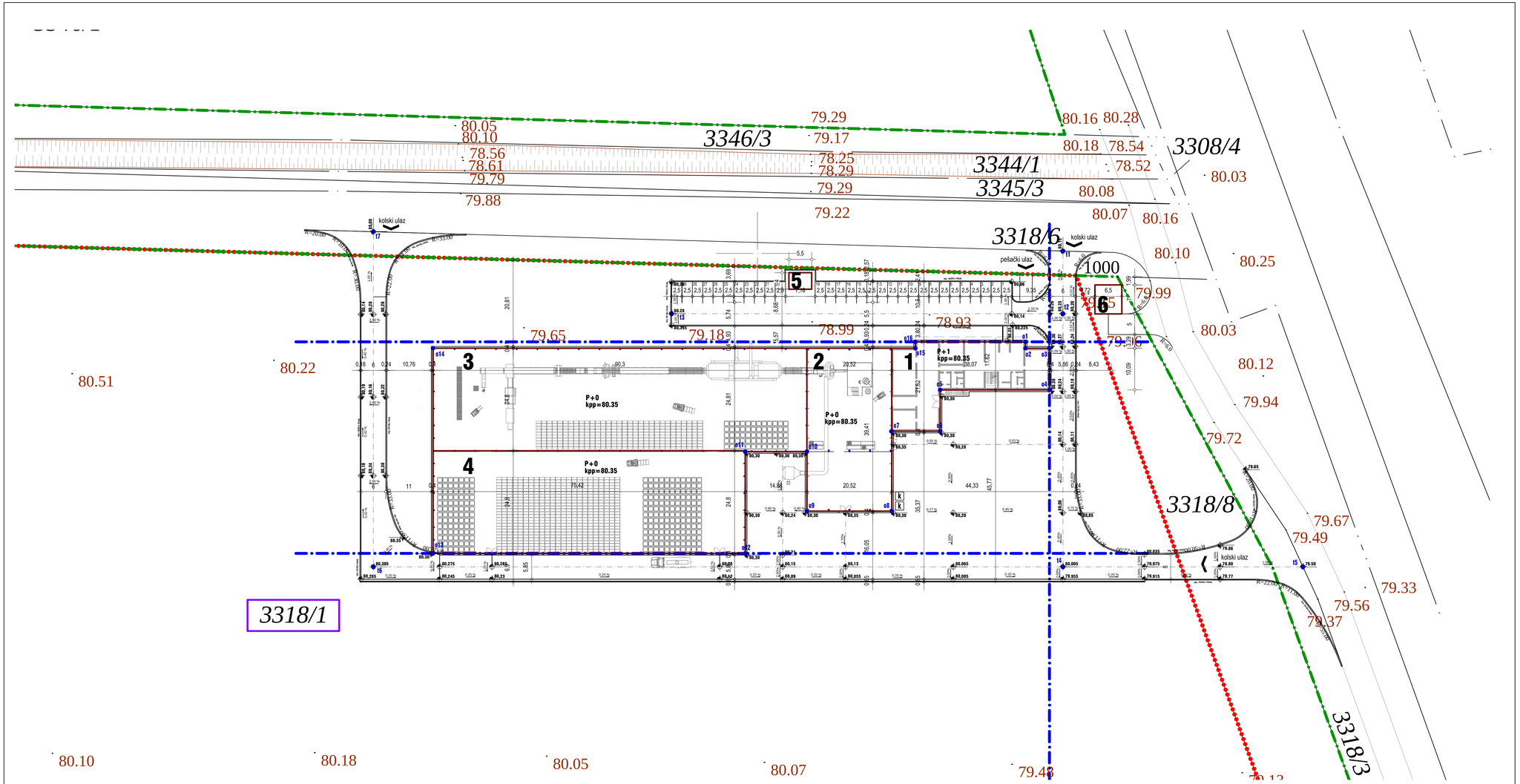
crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

investitor i mesto :
"Thermowool"

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOMI), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtež :
situaciono rešenje
kompozicioni plan i parterno-pejzažno rešenje

razmera:
1:1000



biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

LEGENDA :

- granica obuhvata
- regulaciona linija
- građevinska linija

3318/1 postojeća parcela P = 100 062 m2

planirani objekat na parceli

1 upravna zgrada
2 proizvodni pogon
3 proizvodni pogon
4 skladište
5 MBTS - trafo stanica
6 MBO za smeštaj SN postrojenja (V+V+M+Vm)

apsolutne koordinate tačaka planirane saobraćajnice

br.	y	x
t1	596 068.52	989 200.56
t2	596 068.52	989 185.41
t3	596 974.00	989 185.41
t4	596 068.52	989 124.22
t5	596 131.50	989 124.22
t6	595 906.97	989 124.22
t7	595 906.97	989 205.24

apsolutne koordinate tačaka planiranih objekata

br.	y	x
o1	596 034.72	989 178.61
o2	596 064.72	989 177.08
o3	596 170.52	989 177.08
o4	596 070.52	989 166.99
o5	596 044.12	989 166.99
o6	596 044.12	989 156.99
o7	596 032.45	989 156.99
o8	596 032.45	989 137.67
o9	596 011.92	989 137.67
o10	596 013.27	989 152.07
o11	595 997.04	989 152.07
o12	595 997.04	989 127.47
o13	595 921.62	989 127.47
o14	595 921.62	989 177.08
o15	596 038.12	989 177.08
o16	596 038.12	989 178.61

UKUPNO : površina parcele P = 100 062 m2

izgrađena površina P = 5 464 m2
saobraćajnice i manipulativne i pešačke površine P = 5178 m2
zelenilo P = 89420 m2

indeks zauzetost Si = 5,4 %
indeks izgrađenosti Ki = 0.06

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 4
broj projekta : U04-03/20

odgovorni drbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
građ.tehn. Sladana Samardžić

investitor i mesto :
"Hidrotermovod"
Sid

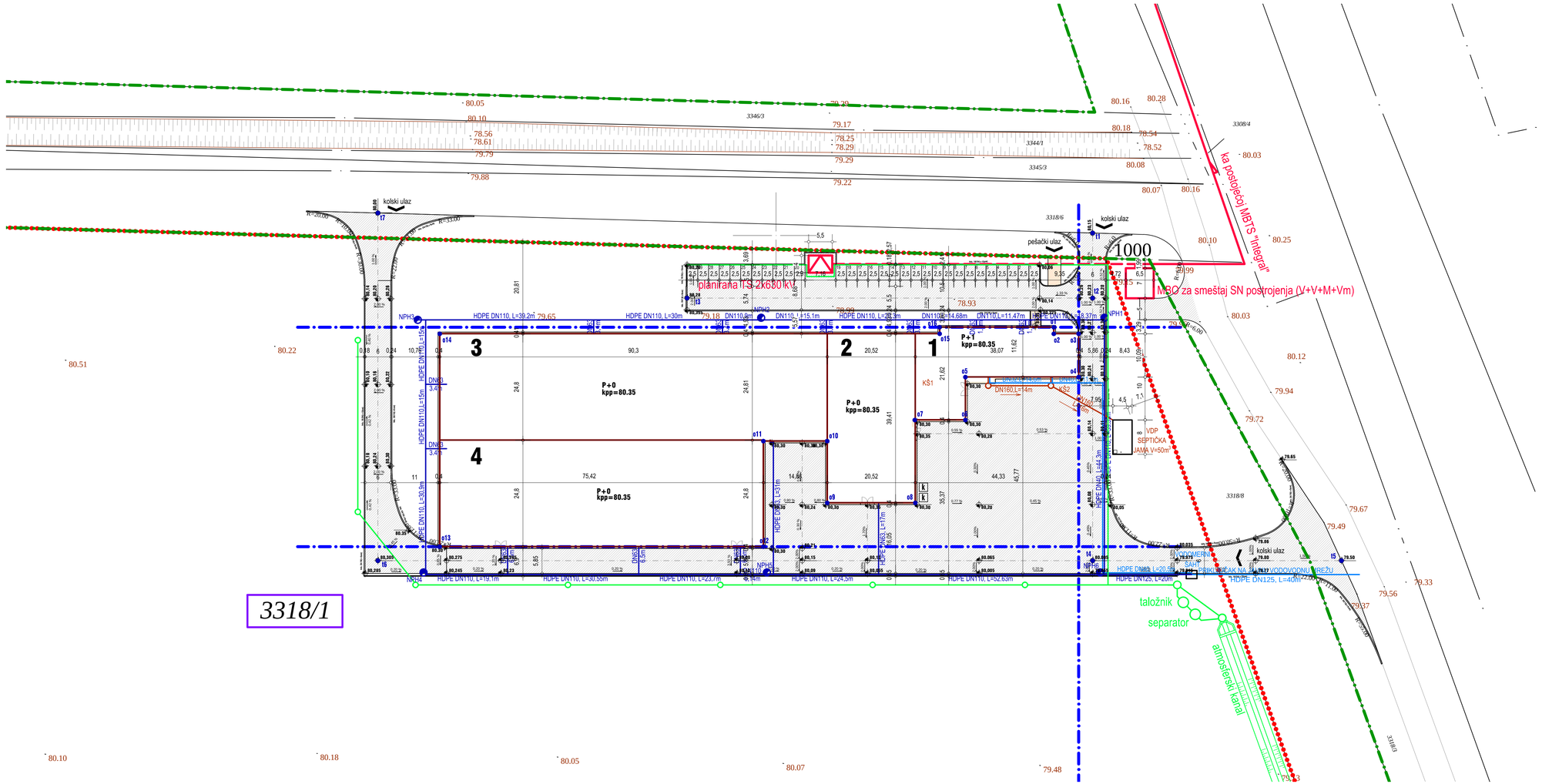
predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
regulaciono-nivelaciono rešenje

razmera:
1:500

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



LEGENDA :

- granica obuhvata
- regulaciona linija
- građevinska linija

3318/1 — postojeća parcela P = 100 062 m2

- planirani objekat na parceli
- **1** upravna zgrada
- **2** proizvodni pogon
- **3** proizvodni pogon
- **4** skladište
- saobraćajne i manipulativne površine
- trotoari - pešačke površine

- planirani kablovski vod 20 kV (ne merena el. energija)
- planirani kablovski vod 20 kV (merena el. energija)
- sanitarna vodovodna mreža
- hidrantska vodovodna mreža
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- k mesto kontejnera

apsolutne koordinate tačaka planirane saobraćajnice

br.	y	x
t1	596 068,52	989 200,56
t2	596 068,52	989 185,41
t3	596 974,00	989 185,41
t4	596 068,52	989 124,22
t5	596 131,50	989 124,22
t6	595 906,97	989 124,22
t7	595 906,97	989 205,24

apsolutne koordinate tačaka planiranih objekata

br.	y	x
o1	596 034,72	989 178,61
o2	596 064,72	989 177,08
o3	596 170,52	989 177,08
o4	596 070,52	989 166,99
o5	596 044,12	989 166,99
o6	596 044,12	989 156,99
o7	596 032,45	989 156,99
o8	596 032,45	989 137,67
o9	596 011,92	989 137,67
o10	596 013,27	989 152,07
o11	595 997,04	989 152,07
o12	595 997,04	989 127,47
o13	595 921,62	989 127,47
o14	595 921,62	989 177,08
o15	596 038,12	989 177,08
o16	596 038,12	989 178,61

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 5
broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici : građ.tehn. Slađana Samardžić

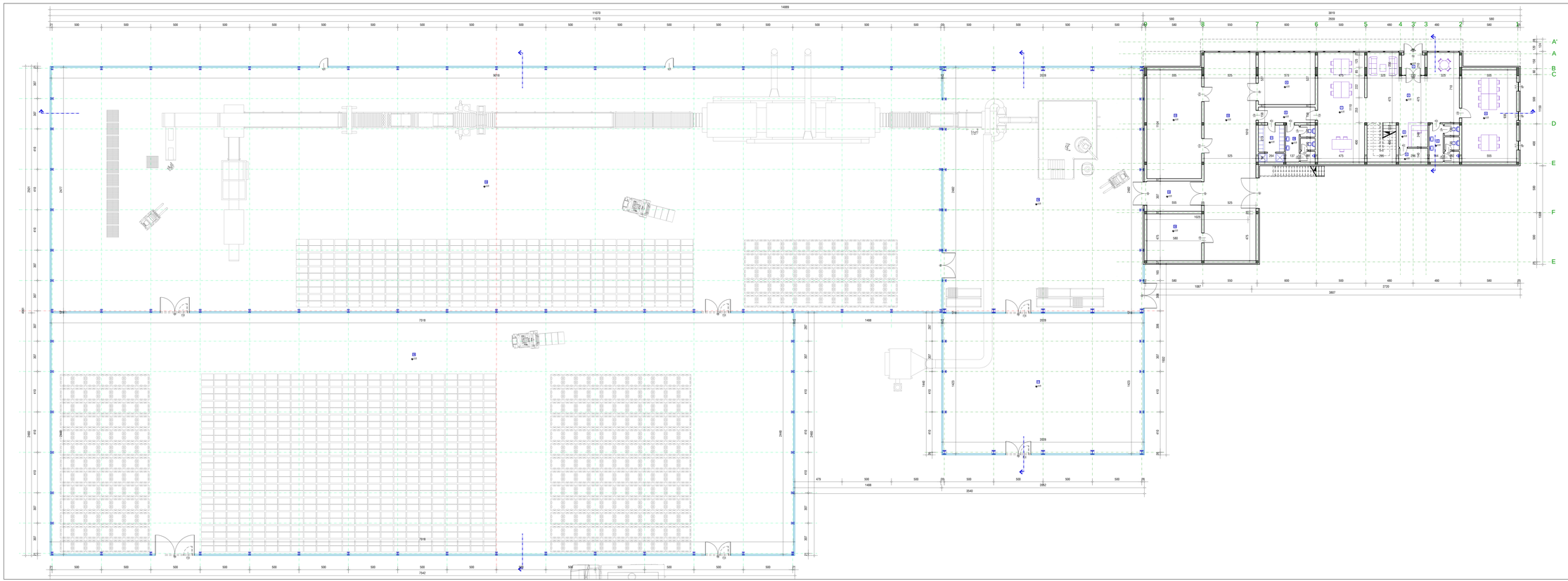
investitor i mesto : "Topan Industrija" doo Pećinci

predmet : urbanističko arhitektonskom rešenjem lokacije za IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtao : dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež : prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu

razmera: 1:500



Br.	Naziv prostora	Površ.	Ozid.	vrsta poda
1	vestibiver	4.77	8.76	keramičke pločice
2	hodnik/predprostor	71.46	45.56	keramičke pločice
3	recepcija	7.93	10.87	keramičke pločice
4	prostorija za IT opremu	4.14	8.71	keramičke pločice
5	sanitarni čvor	11.10	27.03	keramičke pločice
6	kancelarija	51.89	29.90	keramičke pločice
7	kancelarija	52.73	31.70	keramičke pločice
8	hodnik	9.09	14.66	keramičke pločice
9	kancelarija	30.30	22.04	keramičke pločice
10	sanitarni čvor	10.42	29.29	keramičke pločice
11	garderoba	9.67	16.37	keramičke pločice
12	radionica	110.78	53.70	keramičke pločice
13	tehnička prostorija	61.24	33.17	keramičke pločice
14	tehnička prostorija	35.36	25.60	keramičke pločice
15	hodnik	17.01	17.23	keramičke pločice
16	proizvodni pogon	503.35	90.24	fenderton
17	proizvodni pogon	398.58	69.02	fenderton
18	proizvodni pogon	2233.80	229.90	fenderton
19	skladište	1940.57	199.32	fenderton
	UKUPNO	5344.38	7% = 5184.05	

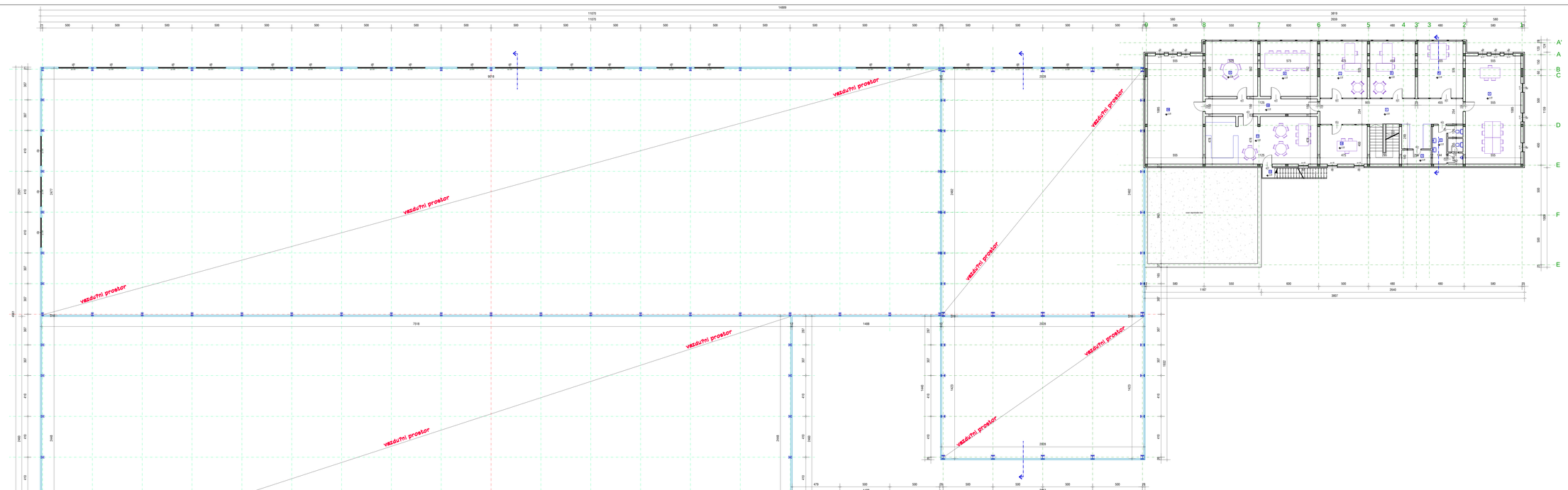
UKUPNO neto površina prizemlja P = 5184.05 m2
UKUPNO bruto površina prizemlja P = 5464.00 m2

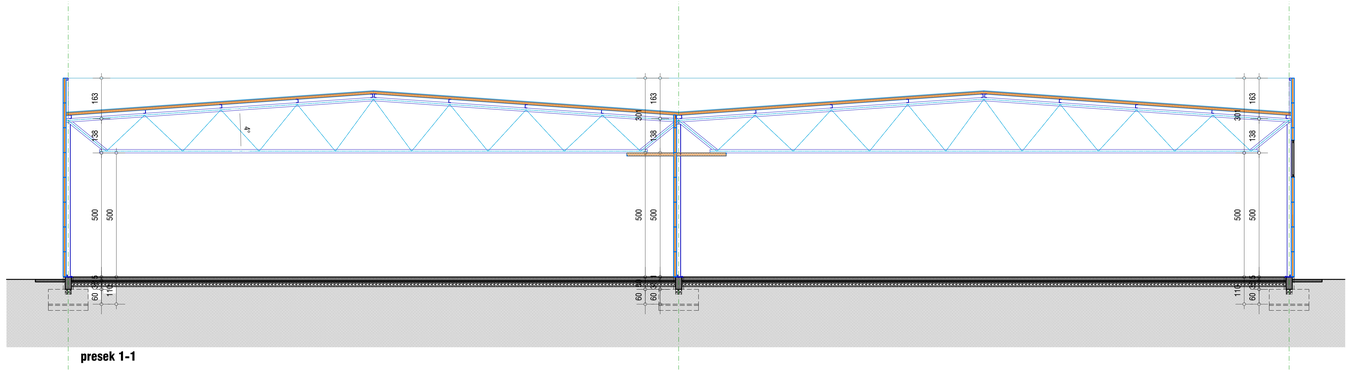
UKUPNO neto površina objekta P = 5597.45 m2
UKUPNO bruto površina objekta P = 5947.00 m2

plan!	biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata preduzeće planiranje i inženjering "Kraj Plus" Crnotinjska 5-7, tel. 3, Gromska Mrkovica , tel : 022 617 999
ODGOVORNI KONSTRUKTOR dipl.inž.građ. Goran Mučibović	Projekat građevinskog zahvata: Naziv projekta:
SARADNICI prof.dr Mrs. Dušanka Samardžić	projektni zvanje za izgradnju arhitektonsko-konstrukcija za IZGRADNJA POSLOVNO-ZANATSKI PROIZVODNI HALA SA ZALJETSKI UPRAVNIM ZGLOM, SPRATNOSTI=1, M.A.P. 2181 K.Č. UGAO(O) 707(3 TEČA I DŽBU
OBJEKAT: dipl.inž.građ. Goran Mučibović	sadržaj: **arhitektonska rešenje - osnova prizemlja**

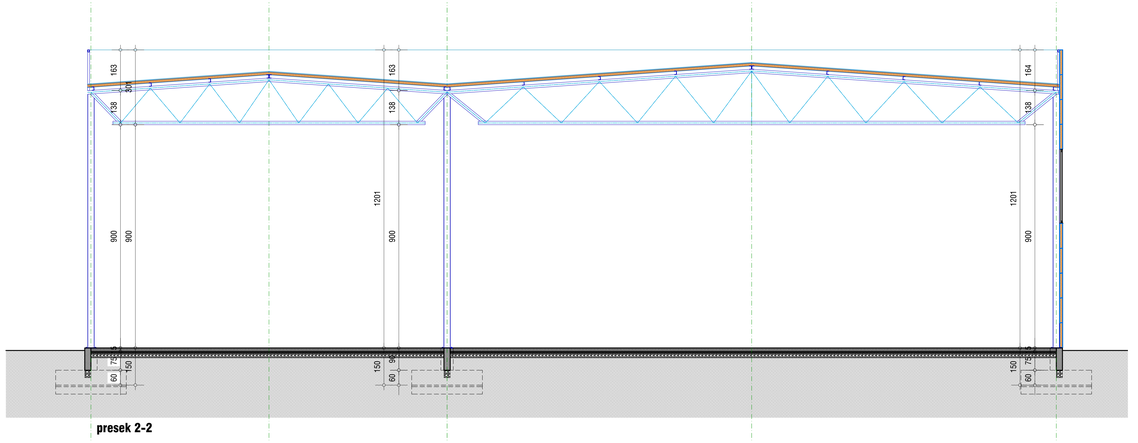
Projekat broj: **68**
Broj projekta: 68/4-02/20
Datum: 10.12.2020

Razmera: **1:100**

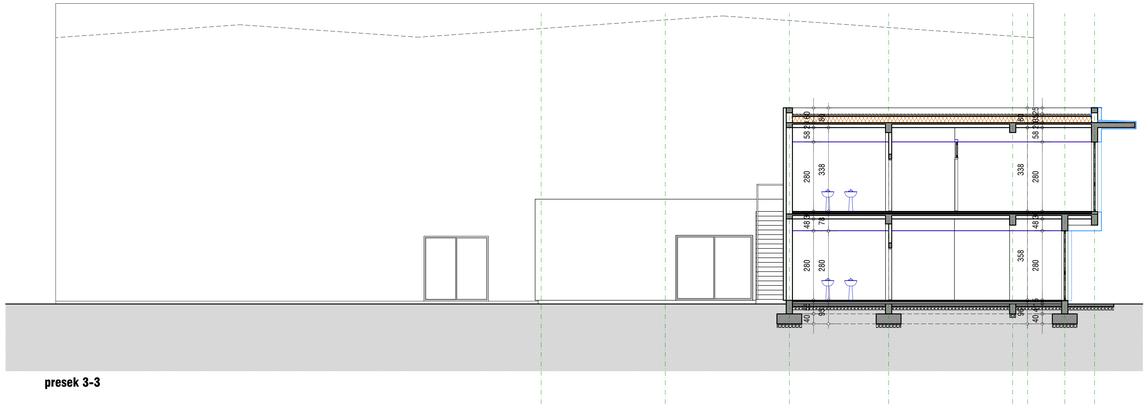

vazdušni prostor
vazdušni prostor
vazdušni prostor



presek 1-1



presek 2-2



presek 3-3

plus

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Stanišićeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj fol. 6c
broj projekta U04-03/20

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
grad.tehn. Sladana Samardžić

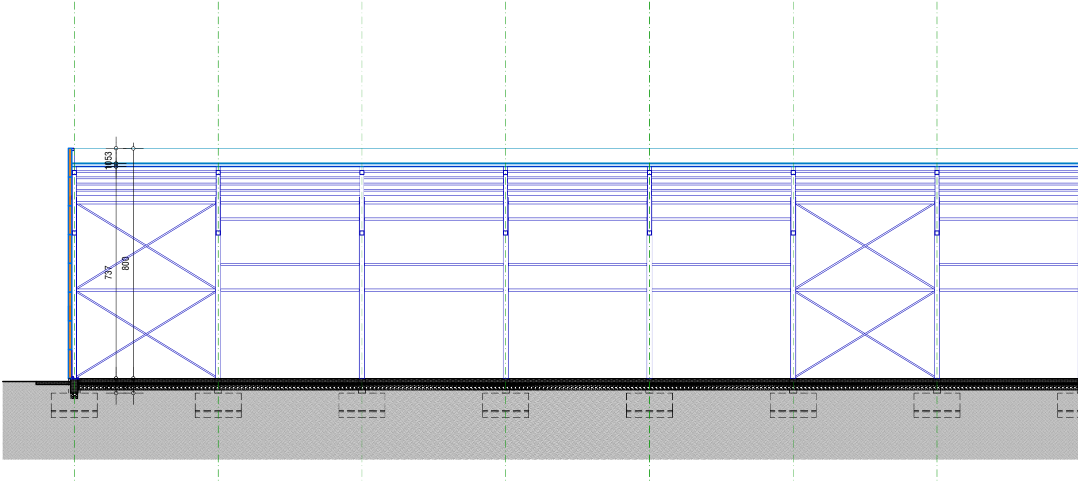
dvesnik ; mesto :
Inženjerska komora Srbije
Goran Milutinović
broj lic. 300 7871 03
Inženjerska komora Srbije

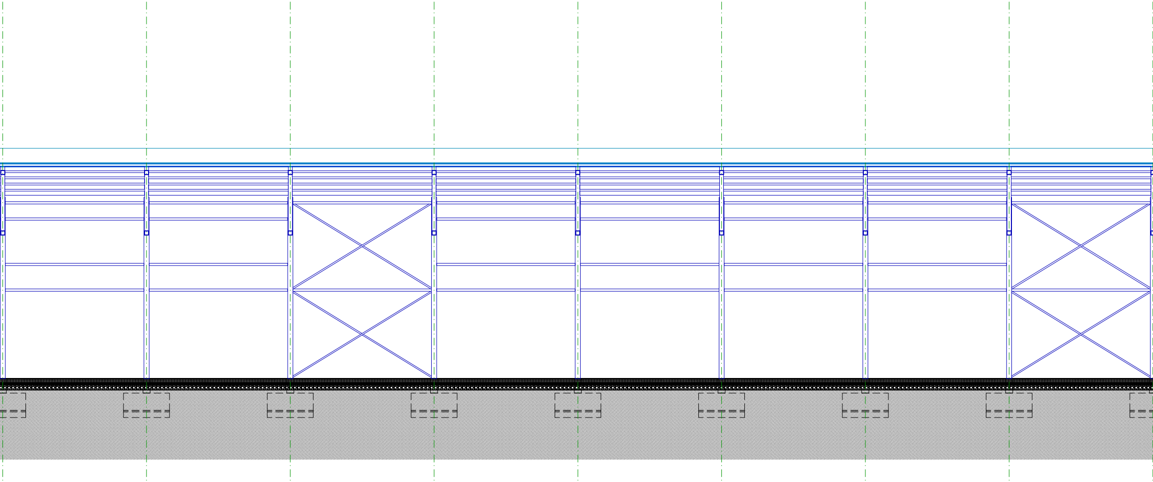
predmet :
idejnog rešenja sa urbanističko-arhitektonskim rezimom skladu sa IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 2018/1 K.O. ADAŽIJE I POTES "SEDA" U ŠIDU

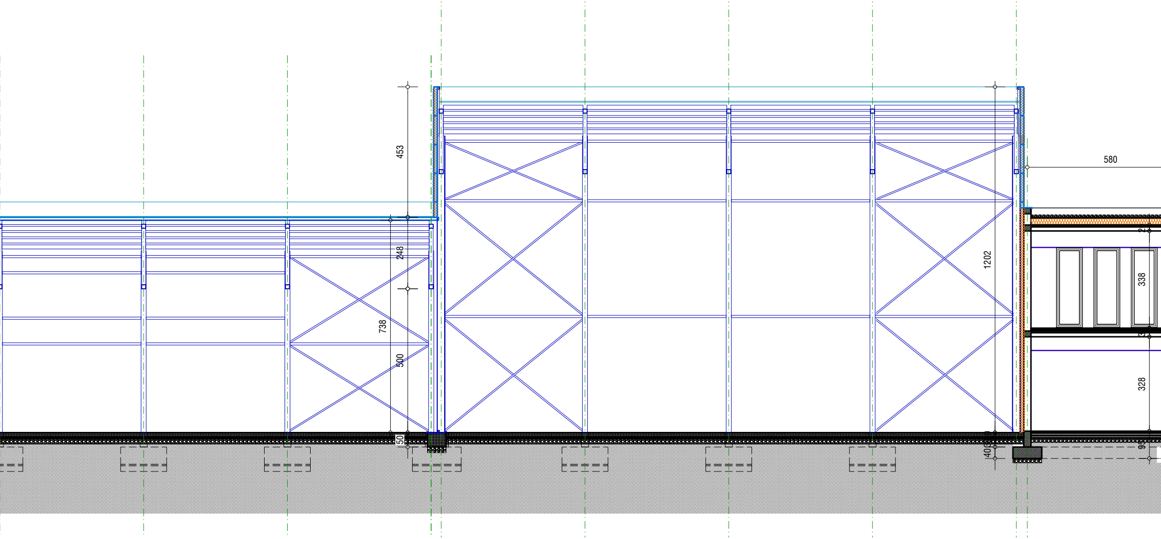
crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

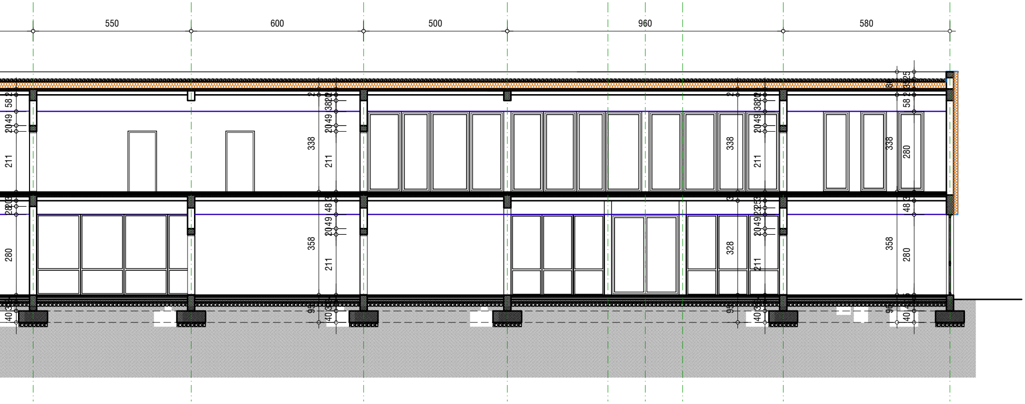
crtež :
arhitektonsko rešenje - preseci 1, 2 i 3

razmera:
1:100


1053
737
800




453
248
738
500
50
580
1202
2
338
3
328
40
95


550
600
500
960
580
338
338
338
358
358
328
280
280
280
211
211
211
211

plus

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : **6d**

broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

Горан С. Милутиновић
дипл. инж. арх.
200 0099 03

saradnici :
građ.tehn. Slađana Samardžić

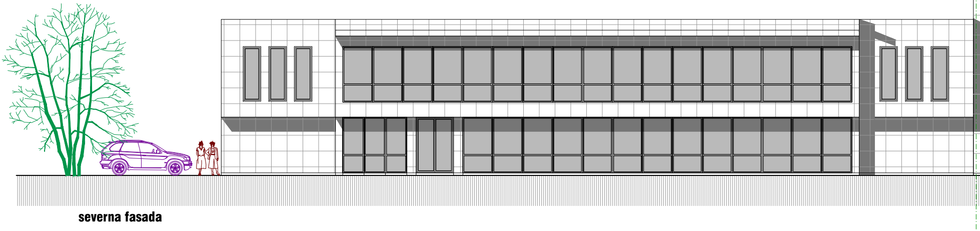
investitor i mesto :
DOO "Thermowool"
Šid

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

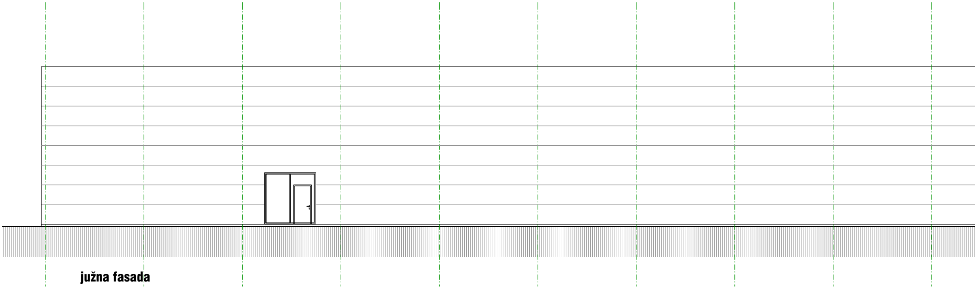
crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
arhitektonsko rešenje - presek 4

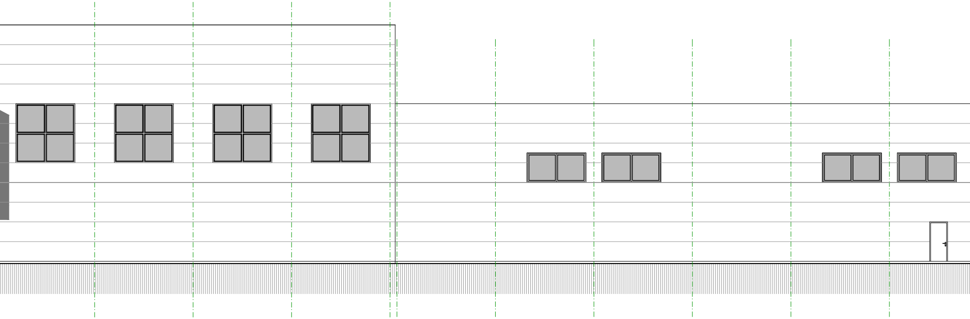
razmera:
1:100

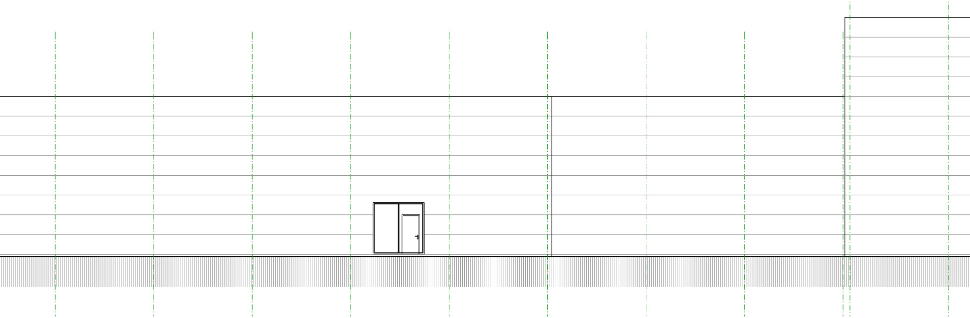


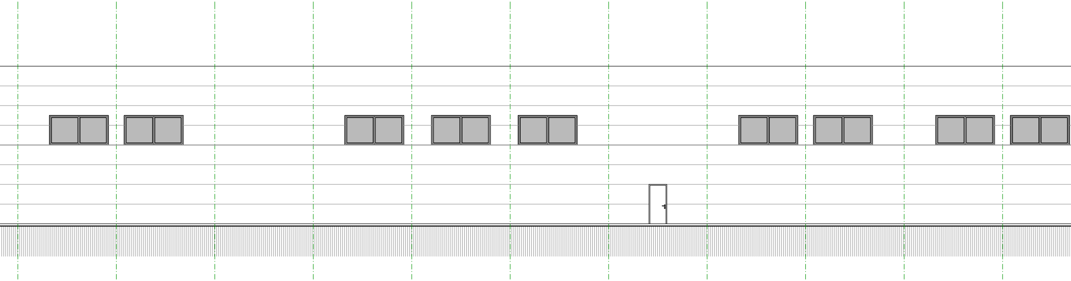
severna fasada

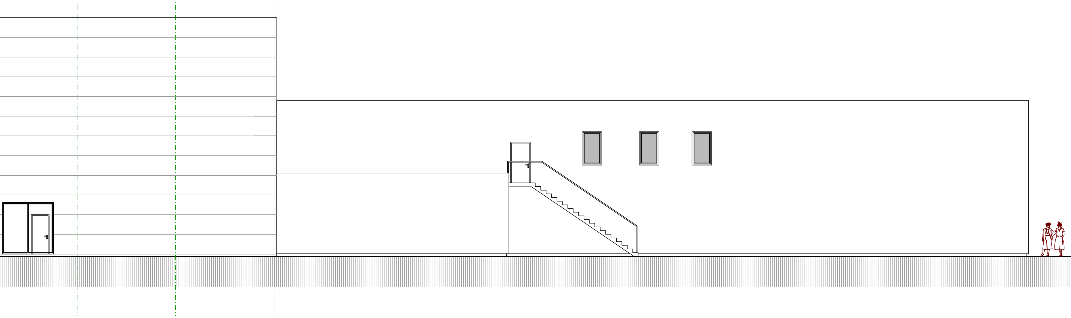


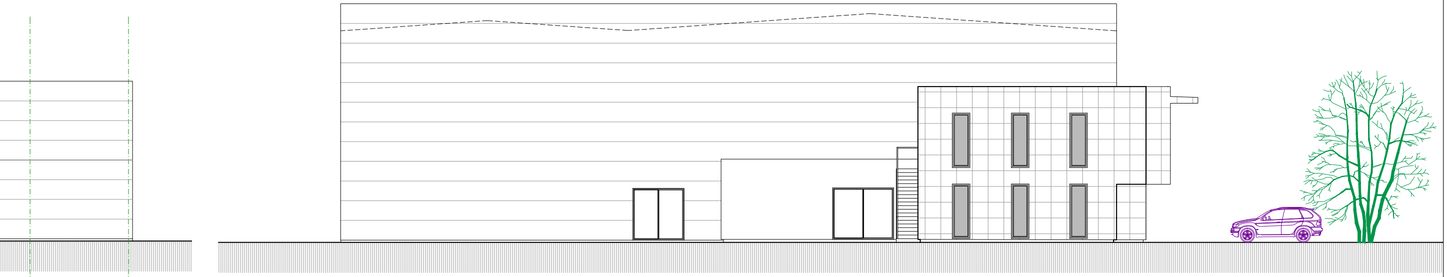
južna fasada



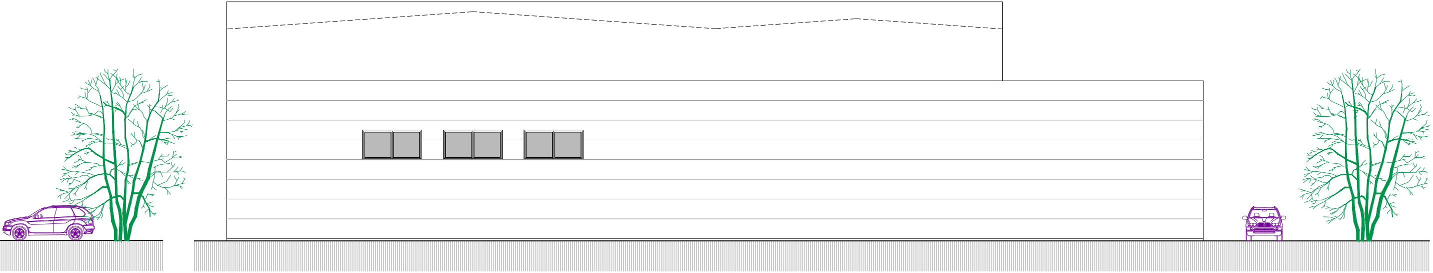








istočna fasada



zapadna fasada

plus

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i inženjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 6e

broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

Горан С. Милутиновић
дипл. инж. арх.
200 0099 03

saradnici :
građ.tehn. Slađana Samardžić

investitor i mesto :
DOO "Thermowool"
Šid

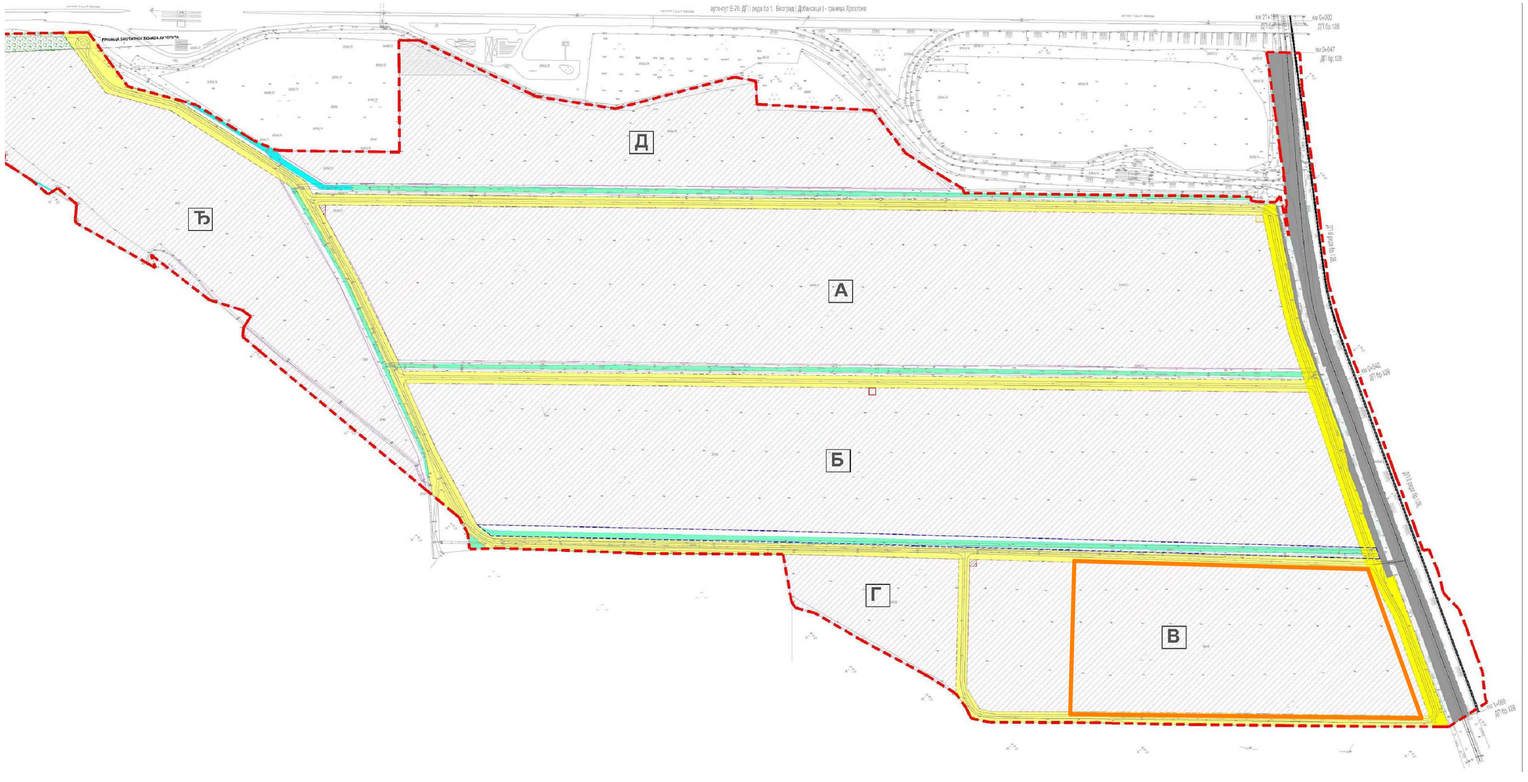
predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
arhitektonsko rešenje - fasade

razmera:
1:100

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i in`enjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 8 У К.О. АДАШЕВЦИ

P-1:2500

НАМЕНА ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА ЗОНЕ)

ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

- РАДНЕ ЗОНЕ А | Б | В | Г | Д, Ђ (ПЛАНИРАНО)
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ

ЗОНА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА II РЕДА
- ПУТНИ КАНАЛ
- КОРИДОР СЕРВИСНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОРИДОР ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОРИДОР *ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ*

ЗОНА КАНАЛА

- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ
- ПРОПУСТ (ЗАЦЕВЊЕН)

ЗОНА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА

- КОМПЛЕКС ТС
- КОМПЛЕКС МРС

ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: **ШИД**	Потпис и печат:
	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ:	**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**	Потпис и печат:
	ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.грађ.инж.	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ БРОЈ 8 У К.О. АДАШЕВЦИ	Потпис и печат:
НАЗИВ КАРТЕ:	НАМЕНА ПОВРШИНА (ПОДЕЛА НА ЗОНЕ)	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:	АРХИТЕКТ ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ, дипломирани инж.	
САРАДНИЦИ:	ГРАЂ.ТЕХН. СЛАЂАНА САМАРЏИЋ, дипломирани инж.	Датум: 2021.
	ДИПЛ.ГЕОГР. ЈЕЛИЦА ЈАНКОВИЋ, дипломирани географ	Бр.листа 1 К.

LEGENDA :

prostor obuhvaćen urbanističkim projektom

biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata
prostorno planiranje i in`enjering "Krug Plus"
Dositejeva 5-7, lok. 3, Sremska Mitrovica , tel : 022 617 999

broj lista : 4

broj projekta : U04-03/20

odgovorni urbanista :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

saradnici :
građ.tehn. Slađana Samardžić

investitor i mesto :
pod. "Thermowool" Šid

predmet :
urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije za: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA (PROIZVODNA HALA SA SKLADIŠTEM I UPRAVNIM DELOM), SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 3318/1 K.O. ADAŠEVCI, POTES "SEČA" U ŠIDU

crtao :
dipl.ing.arh. Goran Milutinović

crtež :
izvod iz plana detaljne regulacije

razmera:
1:2500

prethodni uslovi i saglasnosti :

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА ШИД
Општинска управа
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове
Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине
Број : 353 – 98 / 2019 – 05
Дана : 15. 07. 2019. г.
Ш И Д, ул. Карађорђева бр. 2
тел. 022 / 714 – 048
ЂС

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско – правне послове општине Шид, Служба за урбанизам, обједињену процедуру и заштиту животне средине, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72 / 2009, 81 / 2009 - исправка, 64 / 2010 – УС, 24 / 2011, 121 / 2012, 42 / 2013 – УС, 50 / 2013 – УС и 98 / 2013 – УС, 132 / 2014, 145 / 2014, 83 / 2018, 31 / 2019, 37 / 2019), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, бр. 3/2010), Плана детаљне регулације радне зоне бр. 8 у КО Адашевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 22 / 2011), и члана 23. Одлуке о општинској управи Општине Шид („Сл. лист општине Шид“, бр. 7/17), поступајући по службеној дужности, издаје :

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу бр. 3318/1 у КО Адашевци

Ова Информација садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на предметној кат. парцели, а на основу важећег планског документа - Плана детаљне регулације радне зоне бр. 8 у КО Адашевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 22 / 2011), у даљем тексту План.

А/ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ :

- кат. парцела бр. 3318/1 у КО Адашевци, уписана је у лист непокретности бр. 1090 у КО Адашевци,
- предметна кат. парцела представља грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, а према начину коришћењу се води као њива 4. и 5 класе, и ливада 4. класе, и налази се у државној својини Републике Србије;
- површина предметне парцеле износи 10ha 00a 62m²;

Б/ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА :

- величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи

привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости парцеле,
- планирани радни садржаји не смеју бити загађивачи који би на било који начин могли имати негативни утицај на околину, на пољопривредно земљиште на које се радна зона директно наслања и на шуме и шумско земљиште, које се налази у непосредној близини, са јужне и западне стране радне зоне бр. 8 у КО Адашевци, и предметне кат. парцеле;

В/ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА :

- у складу са Планом, у оквиру зоне радних садржаја могућа је изградња следећих садржаја:
  - производних погона (металска, грађевинска, занатска и друге компатибилне делатности),
  - стоваришта, складишта и магацини,
  - логистички центри (шпедиција, услужно складиштење, сервиси, итд.),
  - трговинске делатности,
  - комерцијалне делатности,
  - помоћне и сервисне службе (санитарне, банкарске, поштанске, службе осигурања и др.);

- за све садржаје са специфичним технолошким процесима обавезна је израда Урбанистичких пројеката, док се за пословне и складишне објекте услови за локацијску дозволу могу издавати директно из План;.

- Планом је предвиђено да сва потребна инфраструктура буде изграђена у складу са правилницима и техничким нормативима;

- услови прикључења на комуналну инфраструктуру: прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа и установа;

- услови заштите животне средине, технички и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови: пројектна документација за изградњу планираних објеката мора бити израђена у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;

Г/ МЕРЕ СПРОВОЂЕЊА :

- имајући у виду да су, у складу са Планом, оформљене и дефинисане парцеле предвиђене за површине јавне намене, даље спровођење Плана вршиће се:
  - израдом урбанистичког пројекта за формирану грађевинску парцелу, као урбанистичко архитектонска разрада локације за нове радне (производне) комплексе, и
  - локацијским условима;

Услед специфичности планираних садржаја чији су корисници још увек непознати, могућа је фазна реализација Плана, у свему према правилима и условима из Плана, тако да се у свакој фази реализације обезбеди несметано функционисање корисника простора у смислу инфраструктурних потреба саобраћајног приступа, уређења зелених површина.

Напомена : На основу чл. 10. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општина Срема“, бр. 43 / 2012), инвеститор је ослобођен плаћања локалне административне таксе.

Ова информација о локацији се издаје на основу одредби из Плана детаљне регулације радне зоне бр. 8 у КО Адашевци („Сл. лист општина Срема“, бр. 22/11), као и приложене документације:
- копија плана, бр. 953-1-078/2019-111, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид, дана: 12. 07. 2019. г.,
- извод из листа непокретности 1090 у КО Адашевци од 12. 07. 2017. г., издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Шид.

ДОСТАВИТИ :
1. инвеститор,
2. архива општине Шид.

руководилац Одељења:
Драган Петровић, дипл. инж. грађ.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 89.1.1.0-D-07.06-173685-19

Ваш број:

Сремска Митровица, 13.06.2019

THERMOWOOL d.o.o. Šid

ЦАРА ДУШАНА бр. 17

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 3318 на К.О. Адашевци), АДАШЕВЦИ (радна зона Адашевци)

Поводом Вашег захтева, наш број 89.1.1.0-D-07.06-173685-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3318 на К.О. Адашевци), АДАШЕВЦИ (радна зона Адашевци), обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење производног комплекса (будућа парцела бр.3318/1) на ДСЕЕ потребно је на делу парцеле уз сервисну саобраћајницу, у складу са скицом у прилогу, обезбедити простор минималних димензија 6,5 m x 7,5m за изградњу монтажно-бетонског објеката (МБО) за смештај расклопног постројења напонског нивоа 20 kV. Расклопно постројење треба да буде у конфигурацији (V+V+M+Vm), што значи: водна ћелија у коју се увезује прикључни кабловски вод 20kV са ДСЕЕ и резервна водна ћелија (немерена ел.енергија), мерна ћелија за мерење утрошене електричне енергије и водна ћелија за увезивање новог кабловског вода 20kV за напајање будуће ТС (мерена ел.енергија);

Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Власник наведених електроенергетских објеката из претходне тачке, по завршетку изградње, је Дистрибутер. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључења комплекса на ДСЕЕ.

За повезивање будућег СН постројења (у оквиру МБО) на постојећи ДСЕЕ потребно је изградити кабловски вод 20kV, дужине од око 1km, до постојеће ТС 20/0,4kV „Интеграл“ на парцели 3404/2, к.о. Адашевци.

За потребе напајања будућег производног објекта, на делу парцеле у близини објекта планирати простор за изградњу трансформаторске станице (типа МБТС или ЗТС) потребног капацитета (2x630kVA) за прву фазу. Такође планирати простор за изградњу ТС за потребе друге фазе (1x630kVA).

Кабловски вод 20kV од МБО до будућих трансформаторских станица и трансформаторске станице (њихово планирање и изградња) су у надлежности будућег корисника система и након изградње су његово власништво.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде плана детаљне регулације.

НАПОМЕНА: На основу ових услова не могу се исходовати локацијски услови и грађевинска дозвола. Надлежни орган је дужан да прибави Услове за пројектовање и прикључење у склопу спровођења Обједињене процедуре .

Прилог: Скица прикључка

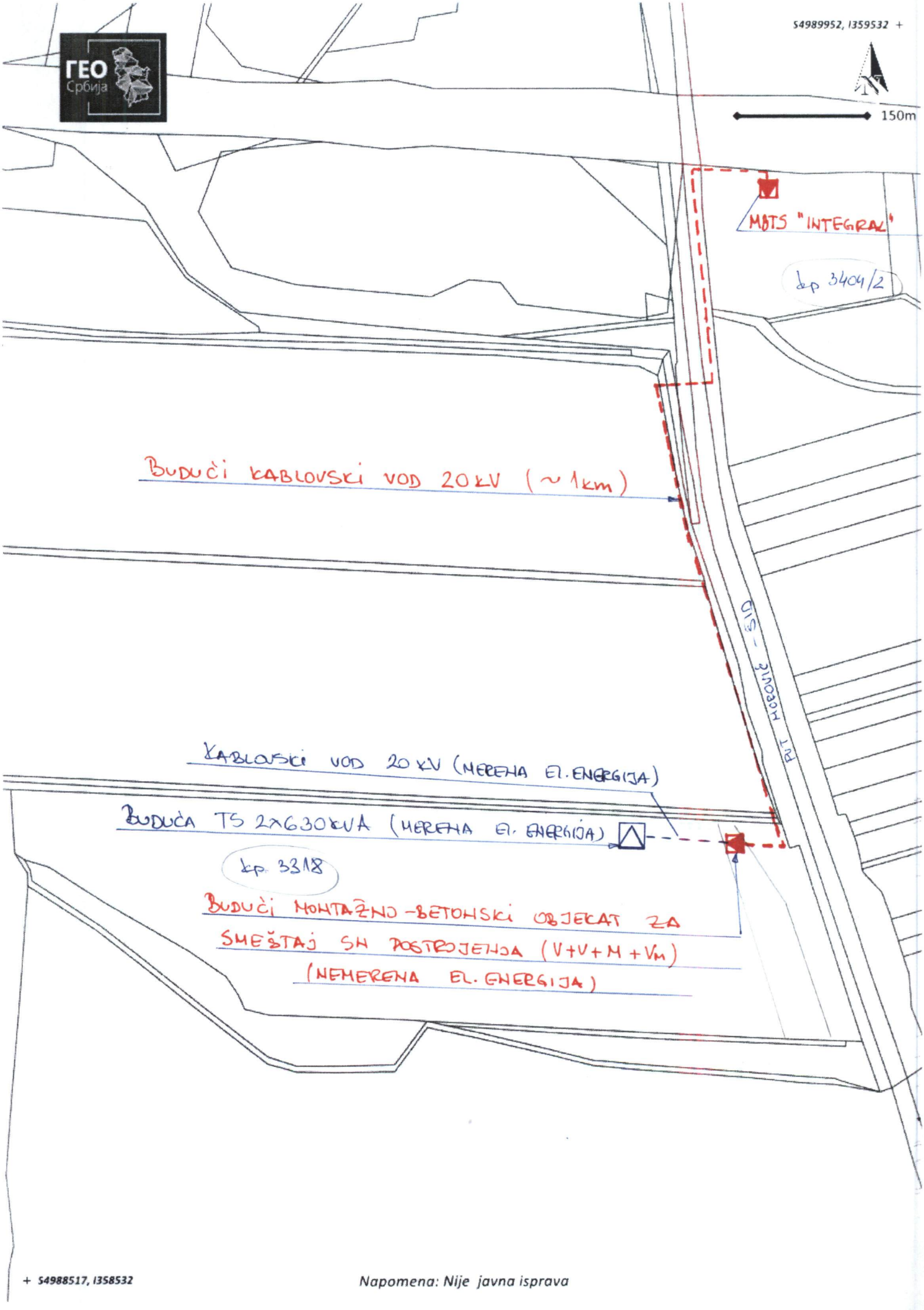
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Ђорђе Фаор, дипл. инж. ел.



+ S4988517, I358532

Napomena: Nije javna isprava

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ЈАВНА РАСВЕТА,УСЛУГЕ И ОДРЖАВАЊЕ“
Цара Лазара 7
ШИД
БРОЈ:34/1
ДАТУМ: 07.06. 2019. године

АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА ЛАЗИЋ
Цара Душана 17
ШИД

ПРЕДМЕТ: **ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА**

Поводом вашег захтева у име инвеститора THERMOWOOL д.о.о. Шид из Шида, ул. Цара Душана бр. 17 у којем тражите претходне услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу пословно-производног објекта, на кат. парц. број 3318 у КО Адашевци, на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), а у складу са Одлуком о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа "Јавна расвета, услуге и одржавање" Шид са Законом о јавним предузећима, након извршеног прегледа у достављену документацију обавештавамо Вас следеће:

Простор који је предмет Урбанистичког пројекта налази се у Радној зони број 8 у КО Адашевци. Предметни простор се налази на пољопривредном земљишту, ван грађевинског подручја насеља Адашевци. Са северне стране радне зоне налази се коридор државног пута I реда, ауто-пут Е-70,а са западне коридор државног пута II реда број 128. На основу извода из листа непокретности сво земљиште у обухвату радне зоне је у државној својини.
Поред постојећих саобраћајница у радној зони планиране су саобраћајнице које ће својим положајем омогућити задовољавајући и сигуран саобраћајни ток у целој радној зони , као и директно прикључење радних комплекса на њих.
Повезивање радне зоне са државним путем II реда број 128 изведено је једним прикључком , а саобраћај у самој радној зони одвијаће се преко приступних саобраћајница.Свакој парцели унутар радне зоне омогућиће се адекватан саобраћајни приступ.

Приликом израде Плана Урбанистичког пројекта потребно је :
Планирана решења ускладити са Законом путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, 55/2014, 96/2015, 9/2016 и 24/2018.), Законом о планирању и изградњи („ Службени гласник РС , бројеви 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) као и са Просторним планом општине Шид („ Службени лист општина Срема“ број 1/2011) и Планом детаљне регулације Радне зоне број 8 у КО Адашевци („ Службени лист општина Срема“ број 22/2011).

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Радне зоне број 8 КО Адашевци мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 м . Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 м.
Интерне саобраћајнице и саобраћајно -манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошкогпроцеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфорно кретање возила (полупречници лепеза у смислу обезбеђења противпожарне проходности R

мин 7,0 м).
За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила, у зависности од изабраног система, врста очекиваних возила и расположивог простора. Препоручен систем за паркирање је управни са димензијама једног паркинг места од 5,0 х 2,5 м за путничка возила , 10,0 х 3,0 м за лако теретна возила и 18,0 х (15,0) х 3,5 м за тешка теретна возила и аутобусе, као и проточне под косим углом (45°, 60°, 75°) или ако то простор не дозвољава омогућити полиномно коришћење саобраћајно- манипулативних површина за окретнице (маневрисање).

С поштовањем!

ДИРЕКТОР

Душан Ластић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД“ ШИД
Светог Саве 40, 22240 Шид
Тел./Факс: 022/712-460
Тех.служба: 022/711-755
Централа: 022/714-115
Тек. рн.: 160-9702-70 ПИБ: 100928019

Број: 01-278/20
Датум: 27.03.2020

Thermowool DOO
Цара Душан 17
Шид

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претводних услова за израду урбанистичког пројекта са архитектонским решењем за изградњу пословног објекта.

На основу Вашег захтева за издавање претводних услова за израду урбанистичког пројекта са архитектонским решењем за изградњу пословног објекта, обавештавамо Вас да на локацији нове индустриске зоне у К.О. Адашевци постоји изграђен водовод који чине бунар са комплетном хидротехничком и електро опремом за аутомацки рад и водоводна мрежа која је изграђена од цеви од тврдог полиетилена PE DN 160mm NP 10 bara. На основу тога, постоје услови да се предметна локација прикључи на постојећу водоводну мрежу.
Услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу ће се идати када се преко СЕОР-а поднесе захтев за издавање локацискиx услова.

ЈКП „ВОДОВОД“ ШИД
Директор,
Александар Јовановић, мастер менаџ

e-mail: vodovodsid@open.telekom.rs ; vodovodsid2@open.telekom.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 8355/19
Дана 05.06.2019. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

"THERMOWOOL" ДОО
Шид, ул. Цара Душана бр.17

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву "THERMOWOOL" ДОО из Шида, ул. Цара Душана бр.17 од 31.05.2019. године у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-производног објекта (производња стаклене вуне) на кат.парцели број 3318 к.о. Адашевци, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-производног објекта (производња стаклене вуне) на кат.парцели број 3318 к.о. Адашевци. У вези израде овог Урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Такса у износу од 1670,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 355-07/19-3
Датум: 07.06.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву од 30.05.2019. године Пројектног бироа "КРУГ ПЛУС" из Сремске Митровице, Доситејева број 5-7, локал 3, у име Инвеститора "THERMOWOOL" Д.О.О. из Шида, Цара Душана 17, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта са архитектонским решењем за изградњу пословно-производног на катастарској парцели број 3318 К.О. Адашевци, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА АРХИТЕКТОНСКИМ РЕШЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОГ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 3318 К.О. АДАШЕВЦИ

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у атару насеља Адашевци, у непосредној близини потеса званог Попова бара, јужно од аутопута, а западно од железничке пруге.

На основу увида у предметни захтев може се закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети..

Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних прикључака тражи услове надлежног Завода ради археолошког надзора дате локације.

Услови заштите археолошког наслеђа

-обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова на изградњи врши стручна служба Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке налазе извођач радова дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова мора се наставити ручно;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средстава за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Нацрт Урбанистичког пројекта пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-257966/1-2019
ДАТУМ: 30.05.2019.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

THERMOWOOL d.o.o. Šid

Цара Душана 17
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

Поступајући по вашем захтеву број 257966/1-2019 од 30.05.2019. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14**, Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно – производног објекта на к.п. 3318 у Адашевцима, К.О. Адашевци. Инвеститор је *THERMOWOOL d.o.o. Šid* улица Цара Душана 17 у Шиду.

Увидом у достављену документацију констатовано је да Телеком Србија нема изграђених капацитета на предметној локацији те се радови могу изводити без посебног условљавања.

За прикључење планираног пословног објекта инвеститор је у обавези да обезбеди приступ предметном објекту путем приступне канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити кабловско окно димензија 1х1х1м (препоручујемо) и канализацију – цев минималног капацитета 2хØ50мм или 1хØ100мм до места уласка (увода) цеви у објекат. Цев канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном

растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања ТК кабла.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија", ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија", ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Сремска Митровица, Краља Петра Првог 2 (факс 022/610-157) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија", везано за овај предмет у Служби за мрежне операције Сремска Митровица је Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности да не би дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије" вршити **искључиво ручним путем,** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије" или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица" везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић