УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПУНКТА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ (БАЗЕ) ЗА ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА А1 (Е-75), ДЕОНИЦА: ХОРГОШ-БАТАЈНИЦА, НА КМ 110+500,00 У НОВОМ САДУ, НА КП БР. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV - I ФАЗА

ОБРАЂИВАЧ:	«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	**3/20** - УП
ДАТУМ:	Мај 2020. године
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх. лиценца број 200 0887 06 .....
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	**ЈП“ПУТЕВИ СРБИЈЕ“,** **Булевар Краља Александра 282, Београд**

Директор

……..

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

ŠIDPROJEKT ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУНКТА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ (БАЗЕ) ЗА ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА А1 (Е-75), ДЕОНИЦА: ХОРГОШ-БАТАЈНИЦА, НА КМ 110+500,00 У НОВОМ САДУ, НА КП БР. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV - I ФАЗА**

ИНВЕСТИТОР: **ЈП“ПУТЕВИ СРБИЈЕ“,**
Булевар Краља Александра 282, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **"ШИДПРОЈЕКТ"ДОО Шид,**
ул. Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: **3/20**

ДИРЕКТОР: **Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.**

СТРУЧНИ ТИМ:
Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Логарушић Јосип, дипл.инж.грађ.
Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ.
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.
Драган Васић, дипл.инж.ел.
Ања Гроздanић, дипл.инж.грађ.
Татјана Јаношевић, дипл.граж.инж.

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: Славица Парезановић, грађ.техн.

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Оснивачки акт
3. Решење о именовању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод
1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта;
3. Услови изградње;
   3.1.Намена простора и објеката
   3.2.Нивелација и регулација
   3.3.Приступ локацији и решење паркирања
4. Нумерички показатељи;
   4.1. Табела 1. Упоредни урбанистички параметри
5. Начин уређења слободних и зелених површина;
   5.1. Зелене површине
   5.2. Ограђивање парцеле
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
   6.1. Саобраћајна инфраструктура;
   6.2. Водоводна и канализациона мрежа;
   6.3. Атмосферска канализација;
   6.4. Електроенергетске инсталације;
   6.5. Телекомуникационе инсталације;
   6.6. Топловодна инсталација;
7. Инжењерскогеолошки услови;
8. Мере заштите животне средине;
   8.1. Мере заштите од пожара
   8.2. Мере енергетске ефикасности
   8.3. Услови за евакуацију отпада
   8.4. Заштита од буке
9. Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица;
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара;
11. Технички опис објекта и фазност изградње;
12. Планирана парцелација
13. Спровођење

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- ***Извод из Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени гласник Новог Сада број 9/06 од 2.априла 2006.год. и 35/19.).***
- Шира локација
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП Р= 1: 1 000
2. Регулационо нивелационо решење Р= 1: 500
3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р = 1: 500
4. Предлог парцелације Р = 1: 500

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

5. Идејна архитектонска решења објеката
   1. Пројекат архитектуре

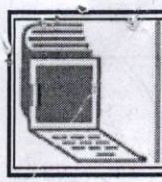
Д. ПРИЛОЗИ

1. Информација о локацији
2. Копија катастарског плана
3. Копија катастарског плана водова
4. Катастарско топографски план
5. Извод из листа непокретности :
   - број: 974 К.О Нови Сад 4, СКН Нови Сад 1, број: 952-1/2020-2611 од 20.05.2020.
   - број: 369 К.О Нови Сад 4, СКН Нови Сад 1, број: 952-1/2020-2611 од 20.05.2020.
   - број: 97 К.О Нови Сад 4, СКН Нови Сад 1, број: 952-1/2020-2611 од 20.05.2020.
   - број: 344 К.О Нови Сад 4, СКН Нови Сад 1, број: 952-1/2020-2611 од 20.05.2020.
   - број: 209 К.О Нови Сад 4, СКН Нови Сад 1, број: 952-1/2020-2611 од 20.05.2020.
   - број: 55 К.О Нови Сад 4, СКН Нови Сад 1, број: 952-1/2020-2611 од 20.05.2020.

6. Услови ЈКП:

1) „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Огранак Електродистрибуције Нови Сад, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-36782-20 од 20.02.2020.године;
2) ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад, број3.4-9731 од 15.05.2020.год.
3) Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, број II-271/2-20 од 25.02.2020. године;
4) „Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада“, број: 45/3-2020 од 19.02.2020.године;
5) ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-2779/20-1 од 05.02.2020. године,
6) МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217-1901/20 од 07.01.2020. год.;
7) „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, деловодни број: А335-42283, од 18.02.2020.године;
8) АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 2/2020-596 од 03.03.2020.
9) НИС, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, број NN_444000/iz. do/1927/2020 од 19.02.2020.год.
10) Србијагас, Канцеларија извршног директора за инвестиције, број 06-01-534/1 од 20.02.2020.
11) „Електромрежа Србије“ Београд број: 130-00-UTD-003-188/2020-002 од 02.03.2020.год;

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000153571360

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID
Скраћено пословно име	ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Шид
Место	Шид
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31.12.1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

840-0000009761763-12
340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
160-0000000406130-06
355-0000001001005-39
340-0000000033443-93

Контакт подаци

Телефон 1	022/712-044
Телефон 2	022/712-004
Факс	022/716-020
Интернет адреса	www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	28.03.2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Сања — Презиме: Спасојевић
   ЈМБГ: 1107965185006
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Јосип — Презиме: Логарушић
   ЈМБГ: 1508951880040
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Стакић

ЈМБГ 2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 73.276,12 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 16.740,00 RSD | 25.10.1999

износ | датум

Уплаћен: 128,79 RSD | 21.12.2011

износ | датум

Уплаћен: 56.407,33 RSD | 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,2500000000**

Подаци о члану

Име и презиме Пецо Божиновски

ЈМБГ 1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 9.192,75 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 2.100,00 RSD | 25.10.1999

износ | датум

Уплаћен: 16,49 RSD | 21.12.2011

износ | датум

Уплаћен: 7.076,26 RSD | 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,0300000000**

Подаци о члану

Име и презиме Гордана Стакић

ЈМБГ 0604952895047

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**6,0100000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Маја Ђуричић

ЈМБГ: 1505963177656

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 195,76 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,3800000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирослав Фодора

ЈМБГ: 0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**3,9600000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Предраг Мишковић

ЈМБГ: 0209963890040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**2,9500000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Никола Тубић

ЈМБГ: 2710948890016

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 25.620,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 197,82 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 86.332,76 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,3800000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Влчек

ЈМБГ: 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 25,76 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,2500000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирјана Суљоврујић

ЈМБГ: 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 871.100,18 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**2,9800000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Владимир Радованов
ЈМБГ	0501973710159

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 11,19 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,0200000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Зоран Јаношевић
ЈМБГ	0511970890062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**1,6100000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Васић

ЈМБГ: 0805965890058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,1600000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јован Одавић

ЈМБГ: 3007990800079

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1.200,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 9,27 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,0200000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Сања Спасојевић
ЈМБГ	1107965185006

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 76,24 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,1500000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Георгина Добрић
ЈМБГ	0405949895041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25.10.1999

износ	датум
Уплаћен: 492,49 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10.04.2013



	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,9200000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Ђура Хајдук
ЈМБГ	0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**5,9100000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Владимир Вармеђа
ЈМБГ	2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25.10.1999
износ	датум

Уплаћен: 1.183,83 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,3000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ: 0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 16,49 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,0300000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Нада Трзин

ЈМБГ: 0401959386328

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 102,00 RSD	21.12.2011

износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10.04.2013



	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,2000000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Влатко Шустер
ЈМБГ	2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**2,8100000000**

Подаци о члану

Име и презиме	Светлана Момчиловић
ЈМБГ	0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 458,49 RSD	21.12.2011
износ	датум

Уплаћен: 200.761,84 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,8700000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дубравко Бибић

ЈМБГ: 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 821,16 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **1,5900000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ратко Кањух

ЈМБГ: 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **3,7100000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Чубрило

ЈМБГ: 2308946800025

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **4,4500000000**

Подаци о члану

Пословно име: DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA

Регистарски / Матични број: 08415633

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.625,74 RSD	
Уплаћен: 600,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 4,12 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 2.021,62 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,0100000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Душанка Јошић

ЈМБГ: 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153.907,09 RSD	
Уплаћен: 35.160,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 270,98 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 118.476,11 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,5300000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ненад Димитријевић

ЈМБГ: 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.070.778,92 RSD	
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **10,4400000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Марија Миленковић

ЈМБГ: 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **2,6900000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мица Ђокић

ЈМБГ: 0312960895012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 530,06 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **1,0300000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јосип Логарушић

ЈМБГ: 1508951880040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.069.869,86 RSD	
Уплаћен: 2.300.269,49 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 17.716,23 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 7.751.884,14 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**34,3800000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Грчић

ЈМБГ: 1607960890073

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 875.968,70 RSD	
Уплаћен: 200.121,35 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 1.541,63 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 674.305,72 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**3,0000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Ждерић

ЈМБГ: 2803973890029

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 462,71 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**0,9000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Иванчица Видић

ЈМБГ: 0207994895161

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25.10.1999
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21.12.2011
Уплаћен: 643.732,44 RSD	10.04.2013

	износ(%)
Сувласништво удела од	**2,8300000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Тубић

ЈМБГ 2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 219.128,89 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 219.128,89 RSD | 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

Подаци о члану

Име и презиме Давор Тубић

ЈМБГ 2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 219.128,88 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD | 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

Подаци о члану

Име и презиме Дејан Тубић

ЈМБГ 2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 219.128,88 RSD |

износ | датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD | 10.04.2013

износ(%)

Сувласништво удела од **0,7500000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25.10.1999
износ	датум
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21.12.2011
износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10.04.2013

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	26.02.2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип	-
	Датум	11.01.2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попуста са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt" doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o **osnivanju društva s ograničenom odgovornošću" Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme)** i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT
"ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Knaza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Staklć	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: **"ŠIDPROJEKT " DOO Šid**

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:
7112 – Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

2351 Proizvodnja cementa
2352 Proizvodnja kreča i gipsa
2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
2363 Proizvodnja svežeg betona
2364 Proizvodnja maltera
2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
4110 Razrada građevinskih projekata
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211 Izgradnja puteva i autoputeva
4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
4213 Izgradnja mostova i tunela
4221 Izgradnja cevovoda
4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
4311 Rušenje objekata
4312 Pripremna gradilišta
4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
4321 Postavljanje električnih instalacija
4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
4331 Malterisanje
4332 Ugradnja stolarije
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
4334 Bojenje i zastakljivanje

4339 Ostali završni radovi
4391 Krovni radovi
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
5829 Izdavanje ostalih softvera
5210 Skladištenje
6201 Računarsko programiranje
6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
6203 Upravljanje računarskom opremom
6209 Ostale usluge informacione tehnologije
6311 Obrada podataka, hosting i sl.
6312 Veb portali
6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
6831 Delatnost agencija za nekretnine
6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
6910 Pravni poslovi
6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
-Izrada studija organizacije zaštite od požara
-Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
-Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
-Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
-Projektovanje arhitektonskih projektata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom
-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize
7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311 Delatnost reklamnih agencija
7312 Medijsko predstavljanje
7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111 Arhitektonska delatnost
7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030 Istražne delatnosti
8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292 Usluge pakovanja
8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.
Uplaćeni novčani kapital iznosi:
6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;
51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;
22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi	1,759,158.01	6.01

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tublć	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tublć	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderlć	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulozi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo,ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prečeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva *(generalno punomoćje)* ili samo za izvršenje određenog posla *(specijalno punomoćje)*.
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje *(zastupnici)*.
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva *(poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.)* mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju.
Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva.
Za obaveze ogranaka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom.
Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva.
Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima *(ovlašćenjima u pravnom prometu)*, posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.
Organi društva su:
1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udela u kapitalu društva, odnosno 3% udela u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.
Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.
Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

1) donosi izmene osnivačkog akta;
2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti
članovima društva;
6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
14) daje prokuru;
15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
20) donosi poslovnik o svom radu;
21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

Član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

Član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

Član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

1) dan slanja poziva;

2) vreme i mesto održavanja sednice;

3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;

4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

Član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

1) mesto i dan održavanja sednice;

2) ime lica koje je vodilo zapisnik;

3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;

4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa .

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;

2) statusnim promenama i promenama pravne forme;

3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;

4) raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitka;

5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

Član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

Član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;

2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;

3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;

4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;

5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

Član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8 Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

Član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127,JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:
1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeđa iz Šida, Zmaj Jovina 58 , JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

Član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

Član 41

Imovinu društva čine ulozi članova društva *(osnovni kapital)*.
Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.
Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1.Istupanje člana

Član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.
Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.
Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

Član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

Član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno.
Za spor koji se ne može rešiti sporazumno,članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta.
Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:

Davor Žderić

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду урбанистичког пројекта за изградњу **пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км110+500,00 у Новом Саду, на КП бр. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV -I ФАЗА**, одређује се:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр**. 200 0887 06**

Обрађивач: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Одговорно лице/заступник: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

Број документације: 3/20
Место и датум: Шид, Мај 2020. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта за изградњу **пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км110+500,00 у Новом Саду, на КП бр. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV-I ФАЗА,**

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

– да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

– да је пројакат израђен у складу са важећом планском документацијом;

– да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста: Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06

Лични печат: Потпис:





Број документације: 3/20

Место и датум: Шид, Мај 2020. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0887 06

У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/365482
Београд, 20.11.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Данијела М. Карашићевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0887 06

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 17.11.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је изградња пункта зимске службе (базе) за одржавање **инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,00 у Новом Саду** на катастарским парцелама број: **27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV-Фаза I.**

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и Инвеститор је ЈП"Путеви Србије".

Због дужине деонице аутопута и сервисних саобраћајница које спајају наплатне станице и међусобног растојања петљи на којима возила могу до окрећу изабрана је предметна локација за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75) Хоргош – Батајница у зони града Новог Сада, на км 110+500,00 у Новом Саду.

Детаљна разрада осталих фаза биће реализована кроз израду новог урбанистичког пројекта.

Такође је важно напоменути да је у току израда Измене и допуне просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) (Одллука објављена у „Службеном гласнику РС", бр.76/2019 од 25.10.2019.год., а ступила је на снагу 02.11.2019.год.



Слика 1: Локација за изградњу пункта зимске службе

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде простонрних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, бр.41/18),
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, бр.41/18),
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, бр.41/18),
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“,број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/2019);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. Закон и 54/15-др.закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др.закон);

- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др.закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС „, број 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени гласник Новог Сада број 9/06 од 2.априла 2006.год. *и 35/19*).

12.1. Извод из Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени гласник Новог Сада број 9/06 од 2.априла 2006.год. и 35/19).

Према ПДР-у, у инфраструктурном коридору ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада предвиђена је база за одржавање „Нови Сад – исток“, за коју су дати елементи регулације за формирање површине јавне намене. База за одржавање је предвиђена на стационажи км 110+500,00 са десне стране пута.

2.3. ФУНКЦИОНАЛНИ САДРЖАЈИ АУТО-ПУТА

Функционални садржаји ауто-пута су сви садржаји који се планирају ради обезбеђивања несметаног, брзог и сигурног кретања возила, као и ефикасног одржавањапутних елемената и конструкција. На деоници ауто-пута обрађеној овим планом планирају се следећи функционални садржаји:

- *Станице за наплату путарине*
- *База за одржавање*
- *Станица з аконтролу и управљање саобраћајем*

За локацију базе за одржавање и локацију станице за контролу и управљање саобраћајем, на простору обухваћеном планом, обавезна је израда урбанистичких пројеката.

<u>База за одржавање</u>

Овај комплекс има основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања ауто-пута, као и техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Уз базе за одржавање лоцирају се комплементарни објекти у служби регулисања саобраћаја и информатике.

Број	*Страна*	*Оријентациона стационажа*	*Изграђеност*	*Катастарска општина*	*Назив*
1.	*десна*	*110+500*	*планирана*	*Нови Сад IV*	*Нови Сад*

Табела 2.3.2.1.

Станица за контролу и управљање саобраћајем

Основна функција овог комплекс је прикупљање свих информација од значаја за безбедно и неометано функционисање јединственог система ауто пута, обавештавање надлежних служби и корисника ауто-пута и предузимање радњи да се уклоне узорци и умање негативне последице, посебно у случајевима поремећаја, загушења и акцидентних ситуација.

У поглављу 2.6. Елементи регулације и нивелације, Планом су дати елементи регулације за формирање јвног грађевинског земљишта. Планира се изградња базе за одржавање „Нови Сад-исток“,...

Нове регулационе линије су дефинисане постојећим међним тачкама, као и новоодређеним међним тачкама (приказаним у табели 2.6.1.) и елементима за њихово одређивање-видети графичке прилоге (графички прилог 5).

31	*406905.15*	*5018945.19*
32	*406779.23*	*5019020.01*
33	*406729.21*	*5019054.54*
34	*406620.17*	*5019136.72*
35	*406559.78*	*5019182.01*
36	*406519.21*	*5019212.44*
37	*406468.11*	*5019169.88*



Слика2:Извод из Плана саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације, нивелације и зеленим површинама.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Шири обухват урбанистичког пројекта износи 9,28 ha и односи се на поршину јавне намене која је одређена ***Планот детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени гласник Новог Сада број 9/06 од 2.априла 2006.год. и 35/19)***.



Слика 3: План намене површина и објеката

Површина јавне намене је дефинисана за следеће садржаје: пункт (база) за одржавање „Нови Сад-Исток“, Контролно-управљачки центар и полицијски пункт, у површини од 2,36 ha заједно са приступном саобраћајницом. Преостали део до укупне површине ширег обухвата УП односи се на заштитно зеленило.

Површина разраде УП-пункт (база) за одржавање државних путева на катастарским парцелама број: **27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV, износи 1,26 ha.** На овој локацији не постоје изграђени објекти, нити значајне вредности у погледу природних и амбијеталних вредности и непокретна добра.

Подаци о постојећим предметним парцелама:
Број листа непокретности: 55, 97, 209, 369, 974
Катастраска општина Нови Сад IV

Број парцеле	Бр. Згр.	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
				ха	а	m^2
27/1		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе		20	03
27/4		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе		2	25
28/1		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе		61	72
29/1		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе		94	47
29/3		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе	1	11	42
30/1		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе		77	55
31/1		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе		88	74
32/1		ГОРЊА ШУМА	Њива 1. класе	1	46	29
			УКУПНА ПОВРШИНА	6	02	47

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена простора и објеката

Комплекс пункта има основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута као и за техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода.

Служба одржавања мора обезбедити прописани ниво квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж аутопута.

Правила и услови за израдњу објеката функционалних садржаја ауто-пута
База за одржавање

У пункту треба омогућити истовремено кретање већег броја теретних возила која ће маневрисање вршити унутар релативно малог простора. Већи број објеката у које улазе возила нису проточни, тј. возила из њих излазе кретањем уназад. Да би се омогућило кретање уз што мањи број конфликтних тачака, возила треба усмерити тако да се по ободу комплекса крећу у једном смеру.

У оквиру предвиђеног простора предвидети простор за објекте и инфраструктуру у скпаду са наменом простора дефинисану важећим ПДР.
Комплекс пункта оградити заштитном оградом.
Грађевинска линија објеката мора бити на минималној удаљености 20m од ивице коловоза ауто-пута. Дозвољена спратност објеката је приземна и П+1 (приземље+један спрат).

Дозвољена висина:
- Приземних објеката са висином етаже до 7m;
- Објеката П+1 (приземље+један спрат) висине до 12m.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност слободностојећих објеката износи половину висине вишег објекта, а најмања је 5m.

Комплекс се ограђује по линији грађевинске парцеле. Минимална висина ограде је 1,4m, а максимална 2,2m. Ограда може бити транспарентна, а стубови ограде и ограда морају бити на парцели која се ограђује.

Комплекс мора бити изграђен на једној грађевинској парцели.

Највећи индекс заузетости грађевинске парцеле износи 40.
Највећи индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,6.

Обавезни садржаји базе за одржавање:
-Складиште соли и агрегара;
-Гараже теретних возила;
-Складиште опреме и материјала;
-Зграда управе и пратећих служби;
-Паркинг простор за запослене;

3.2. Нивелација и регулација

Регулација

Регулационе линије површина јавне намене дефинисане су новоодређеним међним тачкама. План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени гласник Новог Сада број 9/06 од 2.априла 2006.год.). дефинисао је регулационе линије, приказане у графичким прилозима бр.3 „План намене површина и објеката“ и бр. 4 „План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације, нивелације и зеленим површинама“.

Усвајањем регулационих линија установљено је да је потребно пројектом парцелације и препарцелације неопходно издвојити део парцеле за јавну намену. Пројектом парцелације и препарцелације је такође и предвиђено спајање парцела.

Грађевинска линија мора бити на минималној удаљености 20м од ивице коловоза аутопута, у складу са Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени гласник Новог Сада број 9/06 од 2.априла 2006.год.). , и поклапа са са регулационом линијом.

Нивелација

Нивелационо решење условљено је постојећим стањем као и из услова нивелације постојећих објеката.Попречни падови су ка новопројектованим слицним решеткама.

Одводњавање:

Одводњавање је преко подужног и попречног пада саобраћајнице у новопројектоване сливне решетке па у сепаратор па у канал.

3.3. Приступ локацији и решење паркирања

На предметној локацији налази се Пункт за одржавање државних путева IA реда.
Улаз у базу је преко интерне саобраћајнце ширине 7.10 м, сам прикључак на државни пут није тема пројекта. Улаз је ширине 8,05 метара. У комплексу пројектована је солана, управни објекат и гаража, као и други пратећи објекти. Завршна коловозна конструкција је флексибилна - асфлат. Око асфалтних површина постављен је бетонски ивичњак 18/24 цм.

Због саме конфигурације терена путна базе је оивичена габионским зидом променљиве висине од 3,00 до 4,00 метра у зависности од положаја на парцели. Габионски зид је од унутрашње саобраћајнице одвојен зеленим појасом. Укупна површина асфалта је 4573 м2. Око базе предвиђен је габионски зид према детаљу из пројекта. Габионски зид-кош међусобно позивати и створити круту везу. Обавезно је вршити анкеровање истог у тло.

Табела 1: Табела упоредних урбанистичких параметара за паркирање

Урбанистички параметри	Задато ПДР	Остварено УП-ом
Норматив за паркирање	/	**5ПМ службених**

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ТАБЕЛА 2. ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ		Спратност	Габарит	Бруто површина у основи	Бруто развијена површина
1. ФАЗА					
1	Управни објекат	П	22.15 x 6.10	135,12 m^2	135,12 m^2
2	Објекат гараже	П	38.05 x 12.47	474,48m^2	474,48m^2
3	Солана	П	24.25 x 8.50	206,13m^2	206,13m^2
4	Плато за агрегат	/	4.00x3.00	12,00m^2	12,00m^2
5	Плато за ТНГ	/	3.50x4.50	15,75m^2	15,75m^2
6	Утоварна рампа	/	13.65 x4,5 6.00x4.50	87,53m^2	87,53m^2
			УКУПНО:	**931,01m^2**	**931,01m^2**

Поред објеката у табели планирани су укопаони резервоар за дизел гориво, као и објекти инфраструктуре (саобраћајнице, платои, септичка јама, цевоводи и сл.)

Табела 3: Табела упоредних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри	**Задато ПДР-е**	**Остварено УП-ом**
Површина парцеле	2,36 ha пункт (база) за одржавање „Нови Сад-Исток“, Контролно-управљачки центар и полицијски пункт	1,26 ha-I фаза 1,10 ha-II фаза
Индекс заузетости	40%	**7,14%**
Индекс изграђености	0,6	**0,1**
Минимални проценат зеленила унутар комплекса	/	0,18 ha (пункт)- 16,28% 0,12 ha (прис.саобр.) - 9,57%
Спратност	П+1	П
Грађевинска линија према аутопуту	20m	20m
Норматив за паркирање	/	**5пм службена**
Дозвољена висина објеката	Приземних објеката до 7m Објеката П+1 до 12m	1-3,85m 2-6,85m 3-5,45m
Висина ограде	**Минимална висина ограде је 1,4м а максимална 2,2м**	**Минимална висина ограде је 1,4м а максимална 2,2м**
БРГП надземно	/	937,01 m² -I фаза
БРГП подземно	/	/
БРГП укупно	/	937,01 m² -I фаза

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

5.1. Зелене површине

У оквиру ограђеног комплекса планира се озелењавање са лишћарима високог у комбинацији са четинарима средњег раста, као и декоративним врстама жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем.

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

На граници предметног простора за околним ораницама избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје , јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић,пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалопа, сибирски брест.

Проценат зелених површина у оквиру предметног простора чини 89% од укупне површине парцеле.

Слободне површине у оквиру ограђеног комплекса су предвиђене за паркирање возила и за манипулативне саобраћајнице.

5.2 Ограђивање парцеле

Обзиром на комфигурацију терена, било је неопходно да се комплекс подигне за 3-4 m и оивичи габионским зидом. Обзиром на велику разлику у висини, на зиду је постављена ограда. Ограда је типа Палисада. На улазу је постављена двокрилна колска капија и поред пешачка капија.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планирано прикључење објекта на предметној парцели је на инсталације водовода и канализације, телефона и струје, а уз сагласност и по условима надлежних органа и институција. Све неопходне прикључке извести према важећим техничким прописима и према потребама инвеститора.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно прикључење се остварује преко планиране саобраћајнице како је дато у графичком делу. Начин прикључења те саобраћајнице на аутопут дато је у ПДР.

У току је израда и пројектно-техничке документације за пункт зимске службе (базе).

Сви колски приступи су предвиђени преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара. Колски и пешачки приступи нивелационо су усклађени са нивелацијом улице, односно како је предвиђено важећим Планом.

Унутрашње саобраћајне површине намењене кретању возила планиране су да задовоље проходност (ширина саобраћајне траке, радијуси кривина, нагиби и висине) за меродавно возило.

Пројектом је обезбеђено кретање возила између објеката и улаз односно излаз из њих уз остварење што мањег броја конфликтних тачака.

Саобраћајно решење је планирано за све саобраћајнице и манипулативне површине, тротоаре и паркинге. Сви попречни падови су од будућих објеката ка огради или ивичњацима.

Општи услови за постављање инсталација:

- Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградњедодатних раскрсница,
- Траса предметних инсталацијамора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране, односно 3,0 метра од ограде ауто-пута,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м,
- Минимална дубина предметних инсталацијаи заштитне цеви испод путног каналаза одводњавање (постојећег и планираног) од коте дна канала до коте заштитне цеви износи 1,2м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0м од највише коте коловоза до ланчаница, при најповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

- Предметне инсталације морају бити постављење минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза, односно 3,0м од ограде ауто-пута,
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Железнички саобраћај

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација и модернизација (респективно електрификација) регионалне једноколосечне пруге (Нови Сад)-Распутница Сајлово-Римски Шанчеви-Орловат стајалиште, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ ад, задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Посебни услови

- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу могу се поставити каблови, електрични каблови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктур, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван граница железничког земљишта.
- Укрштај водова, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80м, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) „Инфраструктура железнице Србије“ ад као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својинена изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктуре железнице Србије“ ад кроз обједињену процедуру.

6.2. Водоводна и канализациона мрежа

Како у близини комплекса не постоји изграђена водоводна мрежа снабдевање водом предметног комплекса планира се изградњом интерног бушеног бунара на предметној локацији. Водом из бунара обезбедиле би се противпожарне и санитарно-техничке потребе а снабдевање водом за пиће обезбедиће се из посебних апарата за воду.

Водоводна мрежа се води у зеленом појасу а делом и у саобраћајним површинама. Водоводне ПЕ цеви се полажу у ров ширине Б=0,80 м на збијену постељицу од песка, дебљине д=10 цм.

За потребе извођења бунара потребно је урадити пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања, извршити све потребне истражне радње, прибавити услове, сагласности, решења, мишљења и дозволе.

У оквиру комплекса базе за одржавање планиран је резервоар за противпожарну воду и хидромашинску опрема ЦС.

Израдом техничке документације у оквиру предметне парцеле за снабдевање хидрантске мреже предвидети укопани пластични противпожарни резервоар укупне запремине В=80м^3, чија је корисна запремина В=72м^3. Овом запремином обезбеђена је противпожарна резерва од 72 м^3 противпожарне воде у трајању од 2 сата за истовремени рад два спољна хидранта“.

Када се створе услови за прикључење, инвеститор је дужан поднети ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ЈАВНОГ ВОДОВОДА.

- Пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличним прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка, као и број и пречник мерних уређаја (водомера).
- За потребе инсталација санитарне воде, за предметни објекат ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак у уличној мрежи 2,5 бара, у нормалним условима водоснабдевања.
- За смештај водомера обезбедити у приземљу-сутерену објекта просторију на приступачном месту, минималних димензија у основи 1,8/2,5м и минималне висине 2,0м. Просторију за водомере поставити искључиво уз регулациону линију, лоцирану према страни на којој се налази улична водоводна мрежа. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати цилиндричном бравом типа ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
- За смештај водомера се може обезбедити и ревизионо окно (шахт за водомере) који треба поставити на парцели корисника 0,5м унутар регулационе линије. Минималне димензије водомерног шахта су 100x100x120cm дубине. Димензије водомерног склоништа са два или више водомера зависе од броја и димензије водомера. У посебним случајевима локацију и димензију водомерног склоништа одређује техничко лице из предузећа.
- Водомерни шахт није дозвољено поставити у зони инвалидске рампе и испред улазних врата у зграду.
- Кроз склониште за водомере и просторију за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта на месту уласка прикључне цеви водовода у просторији предвидети отворени шахт унутрашњих димензија 0,8/0,8 м дубине 0,10м испод заштитне цеви кроз који ће проћи прикључна радна цев водовода.
- На планираном месту прикључења у темељном зиду оставити отвор (заштитну цев)кроз коју ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

- Ако се у новопројектованом објекту предвиђа више независних улаза, сваки улаз мора имати свој водомер.
- Хидрантску мрежу ако постоји потреба, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера смештеног у водомерну просторију или водомерни шахт.
- За потребе хидрантске мреже, ЈКП „Водовод и канализација“ обезбеђује минималан притисак од 0,5bar при протоку од 5l/s, у нормалним условима водоснабдевања.
- Инсталације хидрантске мреже морају бити од челичних цеви.
- За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере
- Уређеј за повишење притиска мора да обезбеди довољан притисак на највишем хидранту (2,5 bar при максималном протоку)
- Уколико се у новопројектованом објекту предвиђају пословни простори, сваки од њих мора имати свој водомер.
- После издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад ради подношења захтева за прикључење и склапање уговора о изградњи прикључка.
- Уколико на парцели већ постоји снабдевање водом из бунара, строго је забрањено повезивање бунарске воде и инсталација које су прикључене на градски систем водоснабдевања.
- Пројектовање и извођење прикључка водовода, као и његова рекострукција су у искључивој надлежности ЈКП“ВиК“ Нови Сад.

6.3. Канализација отпадних и атмосферских вода

Канализациона мрежа комплекса је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а, минималне класе крутости СН4, минималног пречника Ø160мм. На пројектованој канализационој мрежи планирана је изградња армирано бетонских канализационих шахтова на местима промене правца трасе, на неопходном растојању у зависности од пречника цеви. На канализационој мрежи пројектована ревизиона окна су од армираног бетона у натур обради дебљине зида д=15цм, кружне основе, светлог отвора Ø1000мм, са конусним завршетком х=60цм редукције Ø100/60 цм.

Како у близини комплекса не постоји изграђен колектор отпадних комуналних вода односно не постоји могућност прикључка канализационе мреже комплекса на јавну канализациону мрежу, потребно је предвидети подземни водонепропусни резервоара за прикупљање отпадних комуналних вода. УП је предвиђен резервоар за отпадну воду запремине В=15м^3. Прорачуном је извршена провера димензија резервоара према планираном укупном броју запослених односно броју еквивалентних становника и просечне дневне потрошње воде за ову врсту објекта као и усвојеним циклусом пражњења.

Резервоар за отпадну воду запремине В=15м^3 (пречник Ø2000мм, дужина Л=4800мм), је потребно опремити потребним прикључцима, пловком за регулисање нивоа воде, ревизионим отвором на телу резервоара и вентилационим изводом.

Испод резервоара предвиђене су бетонске темељне стопе и слој хидроизолације. Због утицаја подземне воде уграђују се челичне обујмице око резервоара.

- Изградити прикључни шахт према условима ЈКП“ВиК“ Н.Сад.
  Услови за изградњу прикључног шахта су следећи:
  - Прикључни шахт мора бити изграђен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати) или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано-бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено-гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора 600mm,
  - Минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 80x80cm за квадратни пресек или 80cm у пречнику за кружни пресек,
  - Дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже,
  - Кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом,
  - Блиндирање старог канализационог прикључка (уколико постоји) биће урађено о трошку инвеститора.
  - Јавном канализацијом се одводе отпадне и атмосферске воде посебно (сепаратни систем) или отпадне и атмосферске воде заједно 8комбиновани систем).)Одлука о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода, „Службени лист Града Новог Сада“, број 60/2010, 8/2011-испр., 38/2011, 13/2014 и 59/2016, члан 8.).
  - Подрумске, сутеренске просторије и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Ове случајеве решавати аутомним системом за препунпавањем отпадних вода,
  - После издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка,
  - Код пројектовања одвода употребљених отпадних вода поступити по Одлуци о санитарно техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Службени лист града Новог сада број 17/93),
  - Пројектовање и извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у искључивој надлежности ЈКП „ВиК“ Нови сад.

Атмосферске воде

Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине. За одвођење атмосферске воде са дела саобраћајних површина и паркинга (П=5500м2), које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина. Атмосферска вода са саобраћајнице и паркинга прикупља се сливницима и линијским решеткама и преко канализационе мреже одводи се до сепаратора. Како у близини комплекса не постоји изграђен колектор атмосферских вода односно не постоји могућност прикључка атмосферске канализационе мреже комплекса на јавну канализациону мрежу планира се излив печишћене вода у отворени канал који се налази у обухвату УП. На месту испуста пречишћене воде потребно је извести изливну грађевину“.

За пречишћавање атмосферске воде са саобраћајних површина од загађења уљима и дериватима предвиђен је коалесцентни сепаратор лаких нафтних деривата са BYPASS-om, ACO OLEOPASS NG 10/100 (проток према сепаратору / укупни проток) SF2500.

Канализациона мрежа зауљених вода је предвиђена тако да је омогућена контрола квалитета ефлуента пре и по изласку из сепаратора, а пре упуштања у рецепијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 8/12 и 1/16)".

6.4. Електроенергетске инсталације

Потребна једновремена снага за функционисање комплекса пункта је Pj=39625W. УП предвиђа изградњу инсталацију спољњег осветљења и као начин резервног снабдевања Електричном енергијом путем дизел агрегата.

У обухвату УП постоји изграђена дистрибутивна трансформаторска станица (ТС) „Петља Нови Сад Север".

За случај потребе за максималном ангажованом електричном снагом за напајање предметног комплекса већом од 200 kW а мањом од 580 kW, будући комплекс ће се напајати електричном енергијом преко средњенапонског мерења које ће бити смештено у оквиру постојеће ТС „Петља Нови Сад Север". Обавеза странке би билаугрaдња новог (другог) трансформатора у оквиру ТС, нисконапонског блока и 0,4 kV водова од ТС до разводних ормана у оквиру комплекса базе.

За случај потребе за максималном ангажованом електричном снагом за напајање предметног комплекса мањом или једнаком од 200 kW, будући комплекс базе ћесе напајати електричном енергијом преко нисконапонског мерења које ће бити постављено поред постојеће ТС „Петља Нови Сад Север".

За случај потребе за максимално ангажованом електричном снагом за напајање предметног комплексавећом од 580 kW, потребно је предвидети изградњу нове ТС која би била у власништву странке са јединственим мерењем утрошене електричне енергије на средњем напону, које би било смештено у новој ТС.

6.5. Електронска комуникациона мрежа

УП је предвиђена изградња приступне кабловске канализације састављене од две ПЕ цеви Ø50mm и кабловских окана димензија 1mx1mx1m. Цеви положити између окана до окна на приступној тачки парцеле. Такође положити цеви испод пута на парцели 28/2 и 27/3. Цеви завршити у унутрашњости управног објекта (до просторије где завршава унутрашња инсталације), са полупречником савијања од најмање 400 mm.

Такође је предвиђено повезивање управног објекта са објектим гараже и солане цевима пречника не мањег од Ø50mm".

У графичком прилогу приказане су позиције кабловске канализације, која служи за накнадно провлачење оптичког кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација.

Обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

- Услуга информационих и комуникационих технологија,
- Услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо,
- Услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту,

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима републичке агенције за електронске комуникације Рател-јан. 2013.

6.6. Топловодна инсталација

Грејање објекта остварује се топловодним, затвореним системом грејања са принудном циркулацијом помоћу фасадног гасног котла тип: ekoTEC pro VU INT I 246/5-3A производ „Vaillant“, или одговарајући, за централно грејање смештеним у котларници објекта. Као енергент се користи пропан бутан (ТНГ) ускладиштен у надземној цистерни запремине 2m³.

Санитарна топла вода за потребе корисника ће се припремати у резервару ТПВ модел uniSTOR VIH R 120/6, “Vaillant” (117l) , или одговарајући, у комбинацији са гасним котлом.

Изградње и заштита предметног надземног резервоара извести у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.гласник СФРЈ“ бр. 24/1971-423, 26/1971-(исправка), и „Сл.гланик РС“ бр. 87/2011-56 (др. правилник) и 24/2012).

У оквиру обухвата УП постоје следеће гасне инсталације:

- Гасовод високог притиска:
  - **Гасовод ПГ-04-11/I за Госпођинци – Футог- пречник гасовода је DN 300,**
  - **Гасовод ПГ-04-11/III за Госпођинци –Футог- пречник гасовода је DN 400.**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поментих објеката налазе се у надлежном катастру.

1. За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Службени лист РС“, број 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009.год.
2. У појасу ширине 30м од гасовода мерено са обе стране цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан,
3. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или преузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

   У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подзених и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштење силиране хране, и тешко-транспортујућих материјала,

као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална растојања спољње ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:
   - 2 m од некатегорисаних путева, рачунајући од спољње ивице земљишног појаса;
   - 5 m од општинских путева, рачунајући од спољње ивице земљишног појаса;
   - 5 m од путева II реда, рачунајући од спољње ивице земљишног појаса;
   - 10 m од путева I реда, осим аутопутева, рачунајући од спољње ивице земљишног појаса;
   - 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољње ивице земљишног појаса;
   - 15 m од железничког колосека, рачунајући од границе пружног појаса. *Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 м, рачунајућиод осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 м. Пружни појас обухвата и земљишњи простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.;*
   - 1m од других подземних линијских инфраструктурних објеката рачунајући од спољње ивице објекта;
   - 10 m од нерегулисаних водотокова рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији и
   - 10 m од регулисаних водотокова рачунајући од брањене ивице насипа мерено у хоризонталној пројекцији.
5. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
6. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
<20 kV	10	5
20 kV <U<35 kV	15	5
35 kV <U<110 kV	20	10
110 kV <U<220 kV	25	10
220 kV <U<440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

7. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 mm већи од спољањег пречника гасовода.

9. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и друге стране, рачунајући од спољње ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 м са једне или друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 м , рачунајући од ножице насипа.

10. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољњих оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

    Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите.

    Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.

11. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се оградити контролана озрачна (одушна) цев („лула“) пречника најмање 50мм, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода.

12. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5м од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10м од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2м изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићеним од атмосферских утицаја.

13. На украштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектимамора да износи између 60° и 90°.

    На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5м, далеководима назívног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

    Угао укрштања из става 2. овог члана на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

    Угао укрштања гасовода са некатегорисаним путевима, каналима са мањим воденим огледалом од 5м, далеководима назívног напона једнаког или испод 35 kV, може да буде и мањи од 60° под условом да дужина гасовода на месту укрштања није већа од дужине једне цеви.

14. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се ради појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

15. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

16. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

17. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање три

дана пре почетка радова не делу трасе која се води паралелно или укршта са нашим гасоводом обавезно је обавестити ЈП „Србијагас“.

7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Планском документацијом за насељено место нису дефинисани нжењерско геолошки услови. Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Приликом израде пројектне документације пројектант је обавезан да има податке из геомеханичког елабората у складу са Законом о планирању и изградњи.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено положај објекта и унутрашњих саобраћајница планиран је тако да омогући кружно кретање и неометан приступ противпожарном возилу до свих објеката.

На парцели се предвиђа бушење бунара којим ће се обезбедити довољна количина воде за гашење пожара.

За изградњу планираних објеката потребно је придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09 и 20/15)
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/15)
- Правилник о изградњи постројења за ТНГ и Ускладиштавњу и претакању ТНГ-а(„Сл.лист СФРЈ“, број 24/71)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, октретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, број 8/95)
- Првилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија(„Сл.лист СЦГ“, број 31/2005).
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 30/91)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

Приликом пројектовања, користити негориве материјале и опрему за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција. Конструкцију објекта пројектовати тако да задовољава прописану сезмичку отпорност, а елементи конструкције треба да имају степен отпорности који одговара пожарном оптерећењу. (СРПС.У.Ј1.240)

ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ
Приликом израде пројектно техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. ГласникРС, бр. 135/04 и 36/09).
Ради заштите биодиверзитета околног терена и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом комплекса пункта према околним површинама.

Зелене површине се повезују у целовит систем зеленила и истовремено се води рачуна о разноврсности вегетације имајући у виду да се је предметна парцела намењена претежно заштитном зеленилу уз коридор аутопута Е-75.
Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, планира се и израда ЕлаборатаЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр.61/2011).

9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТЕЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у комплексу тако и приступ објектима комплекса, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 22/15). Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућен је са свих јавних површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у објекат.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Простор, за који је предвиђена израда УП, представља зону потенцијалних археолошких налаза, пошто се налази у непосредној близини познатог вишеслојног локалитета са археолошким садржајем (Нови Сад, Горња шума, Локалитет бр.47) и остацима материјалне културе из позног неолита и раног средњег века.

Мере заштите простора:
- Инвеститор изградње објеката и инфраструктуре је обавезан исходовати предпројектне услове и сагласност на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- На основу чланова 7, 27, 109-112. Закона о културним добрима («Службени гласник РС», број 71/94), Завод за заштиту споменика културе, са надлежним

институцијама заштите, врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности;
- Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра и од општег су интереса.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

Комплекс има основну функцију да задовољи потребе пункта за одржавање. За потребе Инвеститора пројектована је путна база за одржавање државних у зони града Новог Сада.

Путна база налази се на парцелама Инвеститора и то на 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV.

Путна база оивичена је са северне стране аутопутем А1 у близини чвора 111 (Нови Сад север), сам прикључак на државни пут није тема пројекта, са северо-западне стране је наплатна станица „Нови Сад север“ државног пута А1 (Е-75).

Парцела на којој се гради нема изграђених објеката и представља необрађено земљиште, које је доста денивелисано.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Пројектом је обухваћено ситуационо решење комплекса са површином од око 17.612,0 m², са наменом пункта за одржавање државних путева IA реда.

Улаз у базу је преко интерне саобраћајнце ширине 7.10 м, сам прикључак на државни пут није тема пројекта. Улаз је ширине 8,05 метара.

Због саме конфигурације терена путна базе је оивичена габионским зидом променљиве висине од 3,00 до 4,00 метра у зависности од положаја на парцели. Габионски зид је од унутрашње саобраћајнице одвојен зеленим појасом. На габионском зиду постављена је ограда. На улазу у комплекс је планирана двокрилна капија, са пешачком капијом. У комплексу пројектована је солана, управни објекат и гаража, као и други пратећи објекти. Организација простора је следећа:

У правцу улазне саобраћајнице пројектован је:
- објекат гараже и
- управни објекат пункта за одржавање путева.

Десно у односу на улазну капију пројектован је:
- објекат солане.

УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ БР. 1)

У управном објекту организовани су следећи садржаји:
- улазни део;
- дневни боравак са чајном кухињом;
- канцеларија;
- канцеларија за надзор;
- соба за одмор;
- санитарни блок-санитарни чвор и тушеви;
- остава-котларница.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова 22.15/6.10m, а у основи крова са конзолним препустом предње стрехе 22.15/7.55m, висина у слемену је 3.85m изнад коте готовог пода. Бруто површине од 135,12 m², док је нето површина 108,19 m².

Тип објекта је зидана конструкција од гасбетонских блокова дебљине 30cm-спољашњи и 25cm-унутрашњи, са хоризонталним и вертикалним серклажима.
Вертикални серклажи, дим. 25/25cm, пројектовани су на местима укрштања носивих и везних зидова.
Хоризонтални и коси серклажи, дим. 25/25cm, пројектовани су у врху зидова.
Кров је на две воде, а нагиб кровних равни је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200, ослоњен на челичне рожњаче на размаку око 1.20m.

Подна плоча је арм.бетонска, дебљине 12cm на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10cm.

Фундирање је на тракастим темељима од набијеног бетона са арм.бет. серклажем у врху, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10cm.

Фасада је термо изолована и у завршној изради бојена полиакрилном бојом.

Фасадна столарија је предвиђена као пвц столарија, а улазна врата алуминијумска.
Објекат правилно хидро и термо изолован.

ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ (ОБЈЕКАТ БР. 2)

У објекту су организовани следећи садржаји:
- гараже за велика возила са укупно шест гаражних места и
- простор за одлагање саобраћајне сигнализације.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи 38.05/12.47m, висина у слемену је 6.85m изнад коте пода. Бруто површина објекта износи 474,48 m², док је нето површина 448,81 m².

Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична. Статички систем конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 7x5.40m у подужном и 12.22m у попречном правцу, што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног трапезастог облика са дијагоналном испуном. Веза стубова и ригле је зглобна, а стубови су укљештени у арм.бетонске тем.стопе-самце, повезане арм.бетонским темељним гредама.

Калкански рам је са пуном риглом и са два додатна стуба у трећинама распона.

Нагиб горњег појаса ригле је 17%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на рожњаче на размаку око 1.25-1.30m.

Фасадна испуна је од гасбетонских блокова дебљине 20cm са застакљеним прозорима од црне браварије, а на предњој страни су гаражна челична роло врата.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-120mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40cm, у два слоја (доњи-25cm:31.5-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским тем.стопама-самцима, повезаним арм.бетонским темељним гредама, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка, мин. дебљине 30cm, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5cm.

Зидови су малтерисани танкослојним малтером и бојени посном бојом са унутрашње стране.

Фасада у завршној изради је бојена полиакрилном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија, а гаражна врата као челична-роло са испуном од поцинкованог лима, са механизмом за аутоматско отварање.

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ (ОБЈЕКАТ БР.3)

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова хангара 24.25/8.50m, висина у слемену је 5.45m изнад коте пода. Бруто површина објекта је 206,13 m², док је нето површина 187,20 m²

Тип објекта је једнобродни хангар, конструкција до висине складиштења соли (2.75m) је масивна армиранобетонска, а конструкција надградње до потребне висине за пролаз возила и кровна конструкција су челичне. Статички систем горњег дела конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 4x6.00m у подужном и 8.15m у попречном правцу (тј. 2.90+2.35+2.90m у задњем калканском раму), што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног облика (осим у задњем калаканском раму где је ригла пуна). Нагиб горњег појаса ригле је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на рожњаче на размаку око 1.00-1.20m.

Обимни зидови солане су арм.бетонски дебљине 25cm, до висине од 3.25m, и у склопу са темељном плочом исте дебљине су „L“ облика, са могућношћу сегментног монтажног извођења.

Фасадна облога је од трапезастог чел. лима ТР 20/100, у висини решетке, а испод ње-у подужним зидовима и задњем калканском зиду су дрвене фиксне жалузине, а предња страна је отворена.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-130mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40cm, у два слоја (доњи-25cm:31.5-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским темељним тракама које су у саставу зидова солане, на тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30cm, збијеног до Ms=35MPa на завршном слоју, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5cm.

Фасада у завршној изради је бојена фасадном бојом.
Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија.

ОГРАДА КОМПЛЕКСА

Обзиром на комфигурацију терена, било је неопходно да се комплекс подигне за 3-4 m и оивичи габионским зидом. Обзиром на велику разлику у висини, на зиду је постављена ограда. Ограда је типа Палисада. На улазу је постављена двокрилна колска капија и поред пешачка капија.

ПЛАТОИ ЗА АГРЕГАТ (објекат бр.7) И ТНГ РЕЗЕРВОАР (објекат бр.6)

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су бетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

1. плато за смештај агрегата, димезија 4,0x3,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 12,00 m²;
2. плато за смештај тнг резервоара, димезија 3,5x4,5m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 15,75 m²;

Предвиђени платои су армиранобетонски, дебљина плоче је 15cm на тампон слоју шљунка дебљине 15cm. Темељи платоа су бетонске траке ширине 30cm, на дубини фундирања 80cm. У врху траке, по целом обиму платоа предвиђен је армиранобетонски серклаж димензија 30/30cm. Испод темеља је тампон шљунак дебљине 10cm.

УТОВАРНА РАМПА (ОБЈЕКАТ БР.12)

Објекат се састоји од армирано-бетонског и монтажног дела. Армирано-бетонски део се састоји од рампе и платоа, а монтажна је челична платформа. Челична конструкција платформе належе на бетонске стубове, спојеви су изведени анкер плочама. Димензије бетонског дела су приближно 13,65x4,50м, а монтажне платформе приближно 6,0x4,50м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекати ће бити снабдевени потребним инсталацијама: инсталацијама водовода и канализације, електроинсталацијама, телекомуникацијама, гасним инсталацијама и инсталацијама грејања и хлађења.

Санитарна вода

Снабдевање техничком водом је предвиђено из бунара ***(објекат бр.10)*** са пумпном станицом. Потребне експлоатационе количине воде планираног бунара су до 1 л/с. Планирано је да бунар буде опремљен са свом потребном хидромашинском опремом (уређај за регулисање протока и притиска: дубинкса бунарска пумпа, потисни цевовод, вентили..).

За потребе извођења бунара урадиће се Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања, извршиће се све потребне истражне радње, прибавити услови, сагласности, решења, мишљења и дозволе. Објекат бунара извешће се у складу са важећом законском регулативом (Законом о водама и Законом о рударству и

геолошким истраживањима). Резултати испитивања односно Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања овлашћеног правног лица дефинисаће податке о количини и квалитету воде која се захвата. Цеви спољашње водоводне мреже су ХДПЕ водоводне цеви пречника за радне притиске до 10 бара.

Хидрантска мрежа

Ради сигурног рада система за гашење пожара хидрантском мрежом предвиђен је разеровар. Резервоар је димензионисан тако да задовољи потребе за водом у трајању од 2 сата и укупне је запремине 72 m^3. Предвиђено је пуњење резервоара за хидрантску мрежу водом из бунара.

Шахт за пумпе хидрантске мреже (објекат бр.11)

За потребе смештаја опреме пумпне станице, планиран је одговарајући укопан шахт. Шахт је лоциран унутар пункта за одржавање државних путева у зеленој површини, у непосредној близини резервоара за воду. Конструкција шахта је армирано бетонска, од водонепропусног бетона класе С30/37 (SRPSEN 206-1:2011 (МБ 35)), армирана ребрастом арматуром В 500В (SRPSEN 10080:2008).

Резеровар за хидрантску мрежу (објекат бр.5)

Подземни хоризонтални резервоар за складиштење воде (1 ком), запремине V=80m^3, лоциран је у зеленом појасу пункта за одржавање државних путева. Резервоар је типа „Крушик-пластика“ или одговарајуће, израђени од PEHD-а, полиетилена високе густине, цилиндричног су облика, називног пречника R=3.0m, а дужине око 12.16m.
Укопава се на дубину од 0.80m испод површине терена, па је доња изводница на дубини 3.93m од површине терена.

Фекална канализација (објекат бр.8)

Све фекалне отпадне воде се прикупљају у водонепрпопусној септичкој јами запремине 40 м3. Канализациона прежа је предвиђена од ПВЦ канализационих цеви. Фекална вертикала се завршава вентилационом главом на крову објекта.

Атмосферска канализација

Све атмосферске воде се сакупљају решеткама. Како постоји могућност да воде са саобраћајница буду загађене нафтним дериватима, предвиђено је да се пре испуштања у канал пречисте на сепаратору нафтних деривата ***(објекат бр.9)***.

Системи су намењени за пречишћавање зауљених вода минералним уљима, са сливних површина, односно свуда где се претпоставља да постоји могућност изливања односно загађења минералним уљима. Предвиђа се сепаратор нафтних деривата са бајпасом.

Електроинсталације

Напајање потрошача је Према условима ЕД. Планирана максимална снага за све потрошаче износи 50kW.
Предвиђен је резервни извор напајања, дизел електрични агрегат ***(објекат бр.7)***, позициониран према распореду објеката на цртежу у графичком прилогу 1.*Ситуациони план*.

Телекомуникационе инсталације

Према условима јавног предузећа, планирани капацитет 2 х цев Ø50mm.

Инсталација грејања управног објекта

Грејање објекта остварује се топловодним, затвореним системом грејања са принудном циркулацијом помоћу фасадног гасног котла за централно грејање смештеним у котларници објекта. Као енергент се користи пропан бутан ускладиштен у надземној цистерни капацитета 2 m^3***(објекат бр.6)*** на ограђеном бетонском платоу.

12. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом дат је предлог парцелације приказан на графичком прилогу бр. 4. Циљ парцелације је да се образује јединствена парцела за пункт за одржавање. Граница између новоформираних парцела означена је тачкама 1- 24.

Парцела А-намењена за пункт за одржавање формира се од делова парцела број: 29/1, 29/3, 30/1, 31/2 и 32/1 КО Нови Сад IV.

Парцела Б- полицијски и контролно-управљачки пункт формира се од делова парцела број: 29/1, 29/3, 30/1, 31/2, 32/1, 142/1, 141 и 140/1 КО Нови Сад IV.

Парцела В- приступна саобраћајница формира се од делова парцела број: 27/1, 28/1, 29/1 и 29/3, КО Нови Сад IV.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

13. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистичким пројектом за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: хоргош-батајница, на км 110+500,00 у новом саду, на кп бр. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV-I Фаза, дефинисани су услови за изградњу објеката, услови прикључења објеката на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Овај УП је основ за издавање услова за прву фазу, док ће за остале фазе (фазу) бити потребно урадити нови УП.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова и пројекат препарцелације. Како постоји могућност фазности изградње, локацијски услови се издају за цео комплекс. Фазност изградње подразумева могућност функционисања сваке фазе независно од реализације следеће као и да се обавезе једне фазе не преносе на другу.
Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

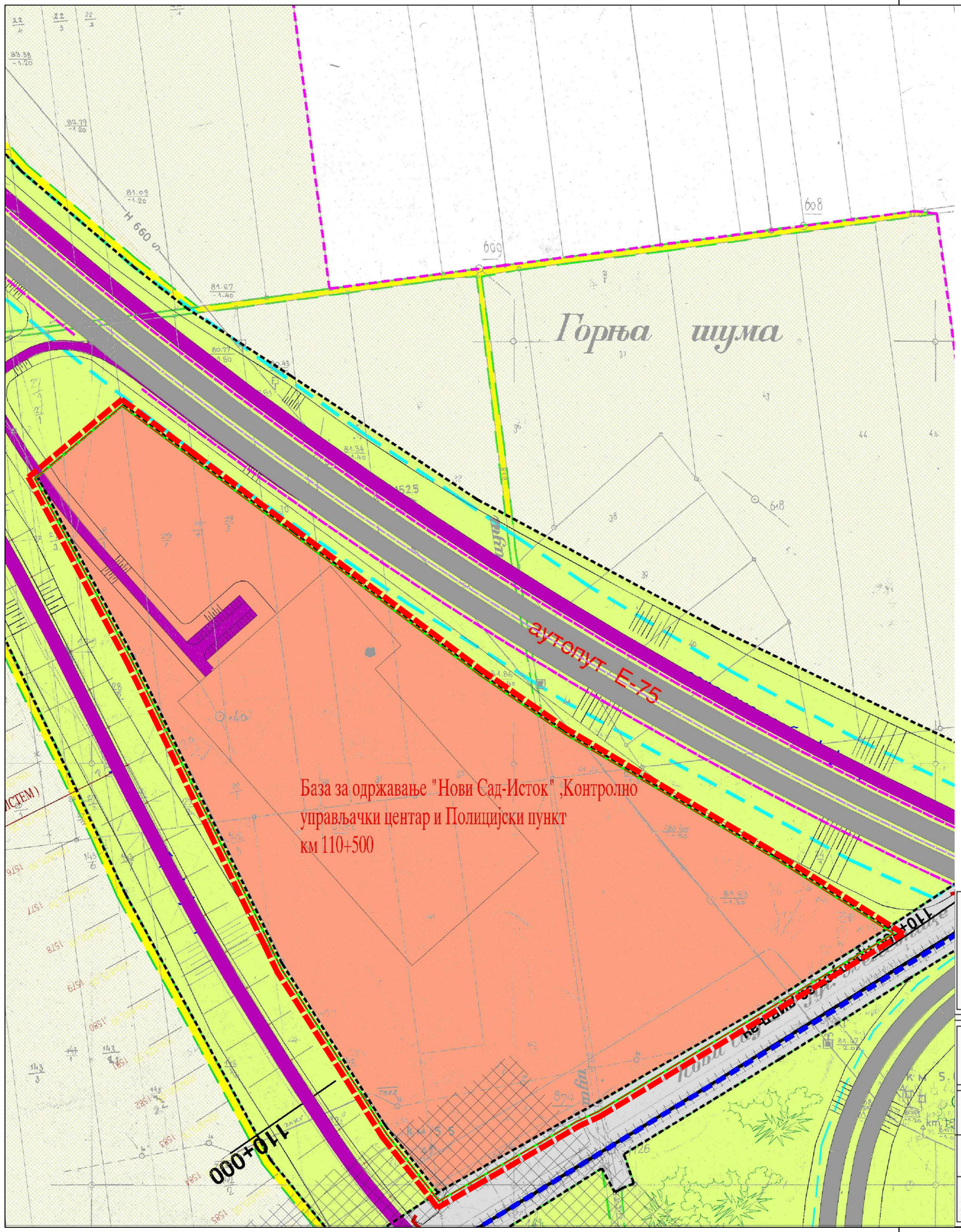
_____

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО


Локација пункта за одржавање инфраструктурног
коридора Аутопута А1 (Е-75),
деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада,
на катастарским парцелама број
27/4 27/1 28/1 29/1 29/3 30/1 31/1 32/1
к.о. Нови Сад IV
Чвор 10098
122+668.00
Сентандрејски пут пут 100
10098
Чвор 10011
122+965.00
Нови Сад Темерин
10011
111
Чвор 111
110+231.00
петља Нови Сад север
112
ДП I РЕДА А 1 Е-75
Чвор 112
111+892.00
петља Нови Сад центар
113
Чвор 113
114+388.00
петља Нови Сад исток
112.2
ДП II А реда број 10000 привремена деоница)
ДП II А реда број 10017


ДП I реда А1 (Е-75)
Локација пункта за одржавање инфраструктурног
коридора Аутопута А1 (Е-75),
деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада,
на катастарским парцелама број
27/4 27/1 28/1 29/1 29/3 30/1 31/1 32/1
к.о. Нови Сад IV



С

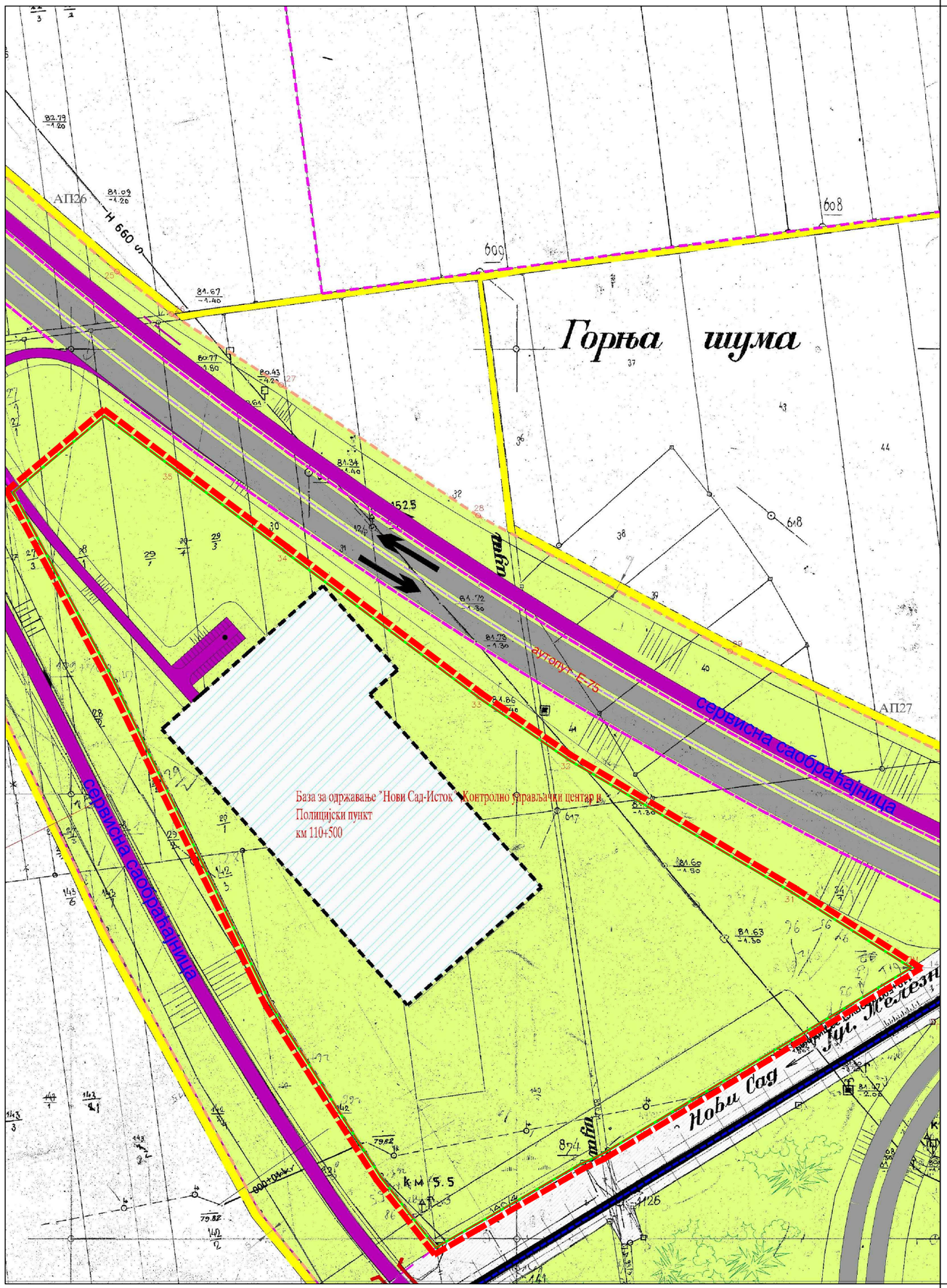
ЛЕГЕНДА

- АУТОПУТ
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ " НОВИ САД-ИСТОК" км 110+500
- АТАРСКИ ПУТЕВИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛИ
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРУПЕ ДРВЕЋА И ШИБЉА
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЦВЕТЊАЦИ
- ТРАВЊАК
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР
- НАТПУТЊАК
- НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА ОД БУКЕ
- ОДБОЈНА ОГРАДА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ГРАДА НОВОГ САДА
- РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА УП

Наручилац:	**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ БЕОГРАД** **ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД**	Датум: 2006.
Обрађивач:	**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**	

Директор: ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ дипл.инж.саоб.	Потпис:	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА	Број: 2154
Координатор-одговорни урбаниста: ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ дипл.инж.саоб.		Назив карте: **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА**	Бр.карте: 3
Планер-урбаниста: ЈУРИЦА ДАЛИБОР, дипл.инж.арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб. МИХАЈЛО РУТАР, дипл.инжарх.			Бр.листа: 3.16



С

- АУТО-ПУТ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
- ПЛАНИРАНА ВЕЗА СА МАГИСТРАЛНИМ ПУТЕВИМ М-22.1 И Р-120
- НАПЛАТНЕ СТАНИЦЕ
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- АТАРСКИ ПУТЕВИ
- АП26 ОЗНАКА ПЛАНИРАНОГ АТАРСКОГ ПУТА
- ОДВОЈНА ОГРАДА
- ЗАШТИТНА ОГРАДА ОД БУКЕ
- НАДПУТЊАК
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 5 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИРАНЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ПМ ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП
- ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГРУПЕ ДРВЕЋА И ШИБЉА
- ЦВЕТЊАЦИ
- ТРАВЊАК
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА НОВОГ САДА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Наручилац:	**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ БЕОГРАД** **ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД**	Датум: 2006.
Обрађивач:	**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**	

Директор: ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ дипл.инж.саоб.	Потпис:	Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА	Број: 2154
Координатор-одговорни урбаниста: ПЕРИЦА МАНОЈЛОВИЋ дипл.инж.саоб.		Назив карте: ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ , НИВЕЛАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА	Бр.карте: 4
Планер-урбаниста: ЈУРИЦА ДАЛИБОР, дипл.инж.арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб. МИХАЈЛО РУТАР, дипл.инж.арх.			Бр.листа: 4.16



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу
Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1к.о. Нови Сад IV

ЛЕГЕНДА

граница обухвата урбанистичког пројекта

регулациона линија преузета из ПДР

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП – Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2□ □ 22240 ШИД□ СРБИЈА; тел: 022/712-004□712-044; факс: 71 □020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић □дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Кристина Башић □дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Г311 08

ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД
Булевар краља Александра 282, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

САРАДНИК:

САРАДНИК:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УП Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УП

ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.

ДАТУМ: Мај 2020.

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2020

РАЗМЕРА: 1:1 000

С

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу

Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1к.о. Нови Сад IV



- граница ширег обухвата УП
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА ЗА БАЗУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ, КОНТРОЛНО-УПРАВЉАЧКИ И ПОЛИЦИЈСКИ ПУНКТ ПРВА ФАЗА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- регулациона линија преузета из ПДР
- планирана грађевинска линија
- граница парцела
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ДРУГА ФАЗА УРБАНИСТУЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ТРАВЊАК
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- РАМПА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- (1) УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- (2) ОБЈЕКАТ□ГАРАЖЕ
- (3) ОБЈЕКАТ□СОЛАНЕ
- (4) ПАРКИНГ ПРОСТОР 5 ПАРКИНГ МЕСТА
- (5) РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ
- (6) НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТНГ-А 2□³
- (7) ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- (8) ВОДОНЕПРОПУСНИ ФЕКАЛНИ РЕЗЕРВОАР
- (9) СЕПАРАТОР ЗЕУЉЕНЕ ВОДЕ
- (10) БУНАР
- (11) ШАХТ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПОВЕЋАВАЊЕ ПРИТИСКА
- (12) РАМПА ЗА ПРЕТОВАР КАМИОНА
- △ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ШИРА ЛОКАЦИЈА

Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЈП СИДПРОЈЕКТ Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2□; 22240 ШИД; СРБИЈА; тел: 022/712-004; 712-044; факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић; дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Кристина Башић; дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 I 511 08

ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД
Булевар краља Александра 282, Београд

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:
УП Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV

САРАДНИК:

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

САРАДНИК:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ-ШИРА ЛОКАЦИЈА

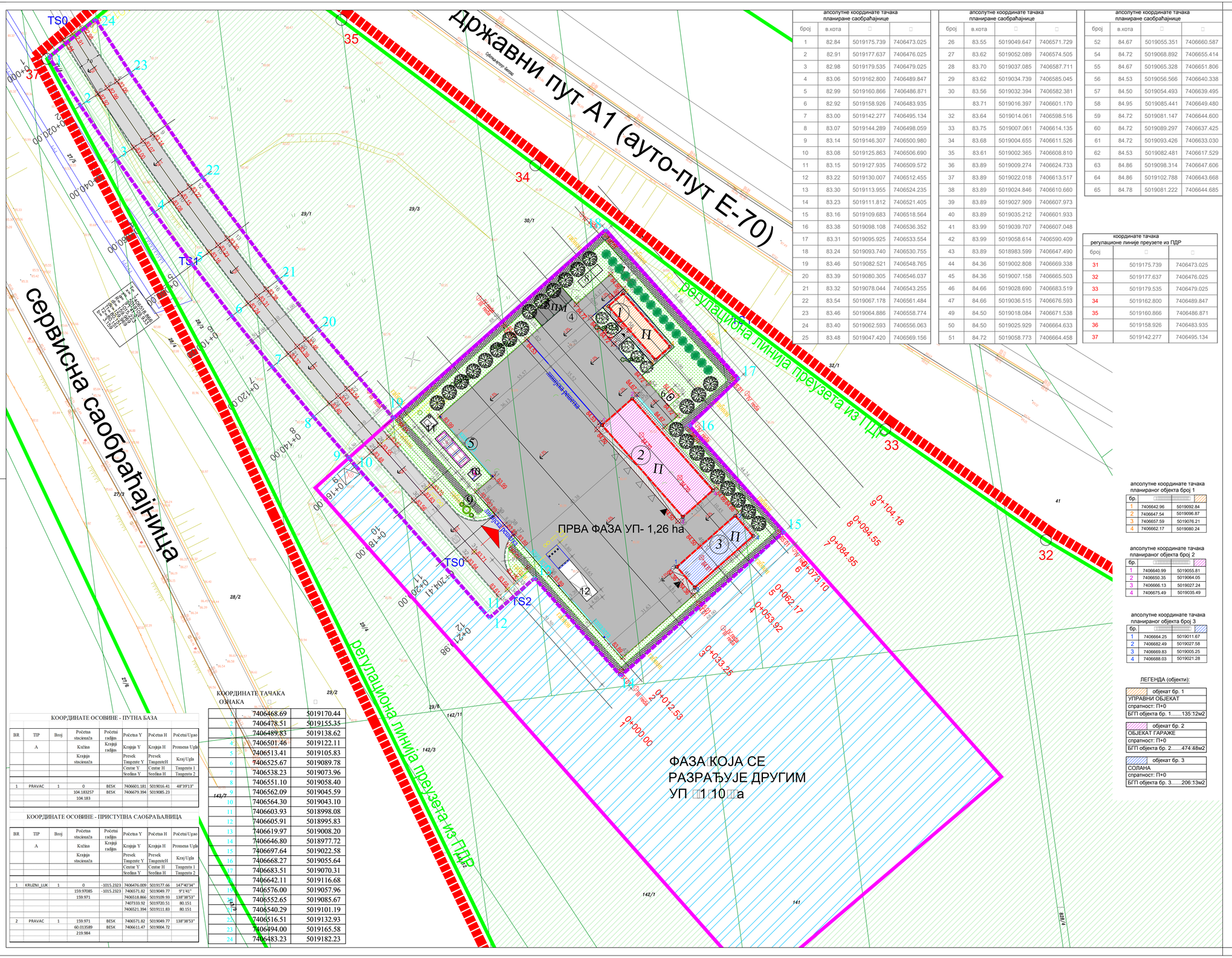
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.

ДАТУМ: Мај 2020.

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2020

РАЗМЕРА: 1:1 000


Државни пут А1 (ауто-пут Е-70)
сервисна саобраћајница
регулациона линија преузета из ПДР
ПРВА ФАЗА УП- 1,26 ha
ФАЗА КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ ДРУГИМ УП
TS0
TS1
TS2
ТПМ
ТП
Обилазница Батајнице
Железничка пруга
Далековод 110 kV
Оптички кабл
Водовод
Гасовод
Телекомуникациони кабл
Ограда
Ивица путног појаса
Ивица регулације
Ивица коловоза
Ивица тротоара
Ивица ивичњака
Ивица банкине
Ивица косине
Ивица насипа
Ивица усека
Ивица ископа
Ивица земљаног канала
Ивица бетонског канала
Ивица потока
Ивица реке
Ивица језера
Ивица баре
Ивица шуме
Ивица воћњака
Ивица винограда
Ивица ливаде
Ивица пашњака
Ивица оранице
Ивица баште
Ивица дворишта
Ивица зграде
Ивица помоћне зграде
Ивица гараже
Ивица магацина
Ивица силоса
Ивица резервоара
Ивица трансформаторске станице
Ивица разводне станице
Ивица мерне станице
Ивица црпне станице
Ивица пречистача
Ивица депоније
Ивица гробља
Ивица цркве
Ивица школе
Ивица болнице
Ивица амбуланте
Ивица апотеке
Ивица поште
Ивица банке
Ивица продавнице
Ивица кафане
Ивица ресторана
Ивица хотела
Ивица мотела
Ивица кампа
Ивица базена
Ивица спортског терена
Ивица игралишта
Ивица парка
Ивица шеталишта
Ивица бициклистичке стазе
Ивица пешачке стазе
Ивица степеништа
Ивица рампе
Ивица моста
Ивица надвожњака
Ивица подвожњака
Ивица пешачког прелаза
Ивица аутобуског стајалишта
Ивица железничког стајалишта
Ивица трамвајског стајалишта
Ивица метро станице
Ивица аутобуске станице
Ивица железничке станице
Ивица трамвајске станице
Ивица метро станице
Ивица аутобуског терминала
Ивица железничког терминала
Ивица трамвајског терминала
Ивица метро терминала
Ивица аутобуског депоа
Ивица железничког депоа
Ивица трамвајског депоа
Ивица метро депоа
Ивица аутобуске радионице
Ивица железничке радионице
Ивица трамвајске радионице
Ивица метро радионице
Ивица аутобуског паркинга
Ивица железничког паркинга
Ивица трамвајског паркинга
Ивица метро паркинга
Ивица аутобуског гаража
Ивица железничког гаража
Ивица трамвајског гаража
Ивица метро гаража
Ивица аутобуског складишта
Ивица железничког складишта
Ивица трамвајског складишта
Ивица метро складишта
Ивица аутобуског магацина
Ивица железничког магацина
Ивица трамвајског магацина
Ивица метро магацина
Ивица аутобуског силоса
Ивица железничког силоса
Ивица трамвајског силоса
Ивица метро силоса
Ивица аутобуског резервоара
Ивица железничког резервоара
Ивица трамвајског резервоара
Ивица метро резервоара
Ивица аутобуске трансформаторске станице
Ивица железничке трансформаторске станице
Ивица трамвајске трансформаторске станице
Ивица метро трансформаторске станице
Ивица аутобуске разводне станице
Ивица железничке разводне станице
Ивица трамвајске разводне станице
Ивица метро разводне станице
Ивица аутобуске мерне станице
Ивица железничке мерне станице
Ивица трамвајске мерне станице
Ивица метро мерне станице
Ивица аутобуске црпне станице
Ивица железничке црпне станице
Ивица трамвајске црпне станице
Ивица метро црпне станице
Ивица аутобуског пречистача
Ивица железничког пречистача
Ивица трамвајског пречистача
Ивица метро пречистача
Ивица аутобуске депоније
Ивица железничке депоније
Ивица трамвајске депоније
Ивица метро депоније
Ивица аутобуског гробља
Ивица железничког гробља
Ивица трамвајског гробља
Ивица метро гробља
Ивица аутобуске цркве
Ивица железничке цркве
Ивица трамвајске цркве
Ивица метро цркве
Ивица аутобуске школе
Ивица железничке школе
Ивица трамвајске школе
Ивица метро школе
Ивица аутобуске болнице
Ивица железничке болнице
Ивица трамвајске болнице
Ивица метро болнице
Ивица аутобуске амбуланте
Ивица железничке амбуланте
Ивица трамвајске амбуланте
Ивица метро амбуланте
Ивица аутобуске апотеке
Ивица железничке апотеке
Ивица трамвајске апотеке
Ивица метро апотеке
Ивица аутобуске поште
Ивица железничке поште
Ивица трамвајске поште
Ивица метро поште
Ивица аутобуске банке
Ивица железничке банке
Ивица трамвајске банке
Ивица метро банке
Ивица аутобуске продавнице
Ивица железничке продавнице
Ивица трамвајске продавнице
Ивица метро продавнице
Ивица аутобуске кафане
Ивица железничке кафане
Ивица трамвајске кафане
Ивица метро кафане
Ивица аутобуског ресторана
Ивица железничког ресторана
Ивица трамвајског ресторана
Ивица метро ресторана
Ивица аутобуског хотела
Ивица железничког хотела
Ивица трамвајског хотела
Ивица метро хотела
Ивица аутобуског мотела
Ивица железничког мотела
Ивица трамвајског мотела
Ивица метро мотела
Ивица аутобуског кампа
Ивица железничког кампа
Ивица трамвајског кампа
Ивица метро кампа
Ивица аутобуског базена
Ивица железничког базена
Ивица трамвајског базена
Ивица метро базена
Ивица аутобуског спортског терена
Ивица железничког спортског терена
Ивица трамвајског спортског терена
Ивица метро спортског терена
Ивица аутобуског игралишта
Ивица железничког игралишта
Ивица трамвајског игралишта
Ивица метро игралишта
Ивица аутобуског парка
Ивица железничког парка
Ивица трамвајског парка
Ивица метро парка
Ивица аутобуског шеталишта
Ивица железничког шеталишта
Ивица трамвајског шеталишта
Ивица метро шеталишта
Ивица аутобуске бициклистичке стазе
Ивица железничке бициклистичке стазе
Ивица трамвајске бициклистичке стазе
Ивица метро бициклистичке стазе
Ивица аутобуске пешачке стазе
Ивица железничке пешачке стазе
Ивица трамвајске пешачке стазе
Ивица метро пешачке стазе
Ивица аутобуског степеништа
Ивица железничког степеништа
Ивица трамвајског степеништа
Ивица метро степеништа
Ивица аутобуске рампе
Ивица железничке рампе
Ивица трамвајске рампе
Ивица метро рампе
Ивица аутобуског моста
Ивица железничког моста
Ивица трамвајског моста
Ивица метро моста
Ивица аутобуског надвожњака
Ивица железничког надвожњака
Ивица трамвајског надвожњака
Ивица метро надвожњака
Ивица аутобуског подвожњака
Ивица железничког подвожњака
Ивица трамвајског подвожњака
Ивица метро подвожњака
Ивица аутобуског пешачког прелаза
Ивица железничког пешачког прелаза
Ивица трамвајског пешачког прелаза
Ивица метро пешачког прелаза
Ивица аутобуског стајалишта
Ивица железничког стајалишта
Ивица трамвајског стајалишта
Ивица метро стајалишта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу
Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1к.о. Нови Сад IV

ЛЕГЕНДА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА

ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ		17	ком
1	Р□□□□□г□□□□	17	ком
ВИСОКИ ЛИШЋАРИ		26	ком
2	Ас□тр□□□d□р□а□а□□□	14	ком
3	Т□а р□а□р□□□□□	12	ком
СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ		5	ком
4	Са□а р□□□□□□□□d□□□"□а□а"	5	ком

ЛЕГЕНДА

- граница ширег обухвата УП
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА ЗА БАЗУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ, КОНТРОЛНО-УПРАВЉАЧКИ И ПОЛИЦИЈСКИ ПУНКТ ПРВА ФАЗА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- ДРУГА ФАЗА УРБАНИСТУЧКОГ ПРОЈЕКТА
- регулациона линија преузета из ПДР
- планирана грађевинска линија
- граница парцела
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ТРАВЊАК
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- РАМПА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- (1) УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- (2) ОБЈЕКАТ□ГАРАЖЕ
- (3) ОБЈЕКАТ□СОЛАНЕ
- (4) ПАРКИНГ ПРОСТОР 5 ПАРКИНГ МЕСТА
- (5) РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ
- (6) НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТНГ-А 2□ ^{3}
- (7) ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- (8) ВОДОНЕПРОПУСНИ ФЕКАЛНИ РЕЗЕРВОАР
- (9) СЕПАРАТОР ЗАУЉЕНЕ ВОДЕ
- (10) БУНАР
- (11) ШАХТ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПОВЕЋАВАЊЕ ПРИТИСКА
- (12) РАМПА ЗА ПРЕТОВАР КАМИОНА
- △ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНЕ ДВЕ ЦЕВИ Ø50mm
- ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ОКНО
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТКМ КАБЛОВА

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИСТИСКА И НАФТОВОД
- ГАСОВОД ПГ-04-11/□за Госпођинци-Футог-D□□300
- ГАСОВОД ПГ-04-11/□□за Госпођинци-Футог-D□□400
- НАФТОВОД
- ПРИКЉУЧАК НА ТНГ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ 20□□D□
- ПОСТОЈЕЋА ТС "НОВИ САД СЕВЕР"
- ПЛАНИРАНА ТРАСА □□ КАБЛОВА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ □ШИРА ЛОКАЦИЈА□ Р 1 : 1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT д.о.о.
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD
КНЕЗА МИЛОША 2□ 22240 ШИД□ СРБИЈА; тел: 022/712-004; 712-044; факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Марковић □дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Кристина Башић □дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 I 511 08		
ПРОЈЕКТАНТ:			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УП Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ:			
САРАДНИК:			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК:			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
ДАТУМ: Мај 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2020	РАЗМЕРА: 1:1 000	ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА/ИЗ: УП
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу

Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1к.о. Нови Сад IV

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УП
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА ЗА БАЗУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ, КОНТРОЛНО-УПРАВЉАЧКИ И ПОЛИЦИЈСКИ ПУНКТ
- ПРВА ФАЗА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- ДРУГА ФАЗА УРБАНИСТУЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ ПДР
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ТРАВЊАК
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- РАМПА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- (1) УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- (2) ОБЈЕКАТ□ГАРАЖЕ
- (3) ОБЈЕКАТ□СОЛАНЕ
- (4) ПАРКИНГ ПРОСТОР 5 ПАРКИНГ МЕСТА
- (5) РЕЗЕРВОАР ЗА ПРОТИВПОЖАРНУ ВОДУ
- (6) НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТНГ-А 2□ ³
- (7) ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- (8) ВОДОНЕПРОПУСНИ ФЕКАЛНИ РЕЗЕРВОАР
- (9) СЕПАРАТОР ЗАУЉЕНЕ ВОДЕ
- (10) БУНАР
- (11) ШАХТ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ПРИТИСКА
- (12) РАМПА ЗА ПРЕТОВАР КАМИОНА
- △ ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНЕ ДВЕ ЦЕВИ Ø50mm
- ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ОКНО
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТКМ КАБЛОВА

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИСТИСКА И НАФТОВОД

- ГАСОВОД ПГ-04-11/□за Госпођинци-Футог-D□300
- ГАСОВОД ПГ-04-11/□за Госпођинци-Футог-D□400
- НАФТОВОД
- ПРИКЉУЧАК НА ТНГ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋИ 20□□D□
- ПОСТОЈЕЋА ТС "НОВИ САД СЕВЕР"
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЕЕ КАБЛОВА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЛЕГЕНДА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА

	ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ	17	ком
1	Р□□□□г□□□□	17	ком
	ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	26	ком
2	Ас□р□□□d□р□а□□□	14	ком
3	Т□а р а □р□□□□	12	ком
	СРЕДЊИ ЛИШЋАРИ	5	ком
4	Са□а ра□□□□□□□d□□□"□а□а"	5	ком

ПРВА ФАЗА УП- 1,26 ha

ФАЗА□КОЈА СЕ РАЗРАЂУЈЕ ДРУГИМ УП □1□10□□а

ТС "НОВИ САД СЕВЕР"

сервисна саобраћајница

аутопут □□75

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧУЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р 1 : 500

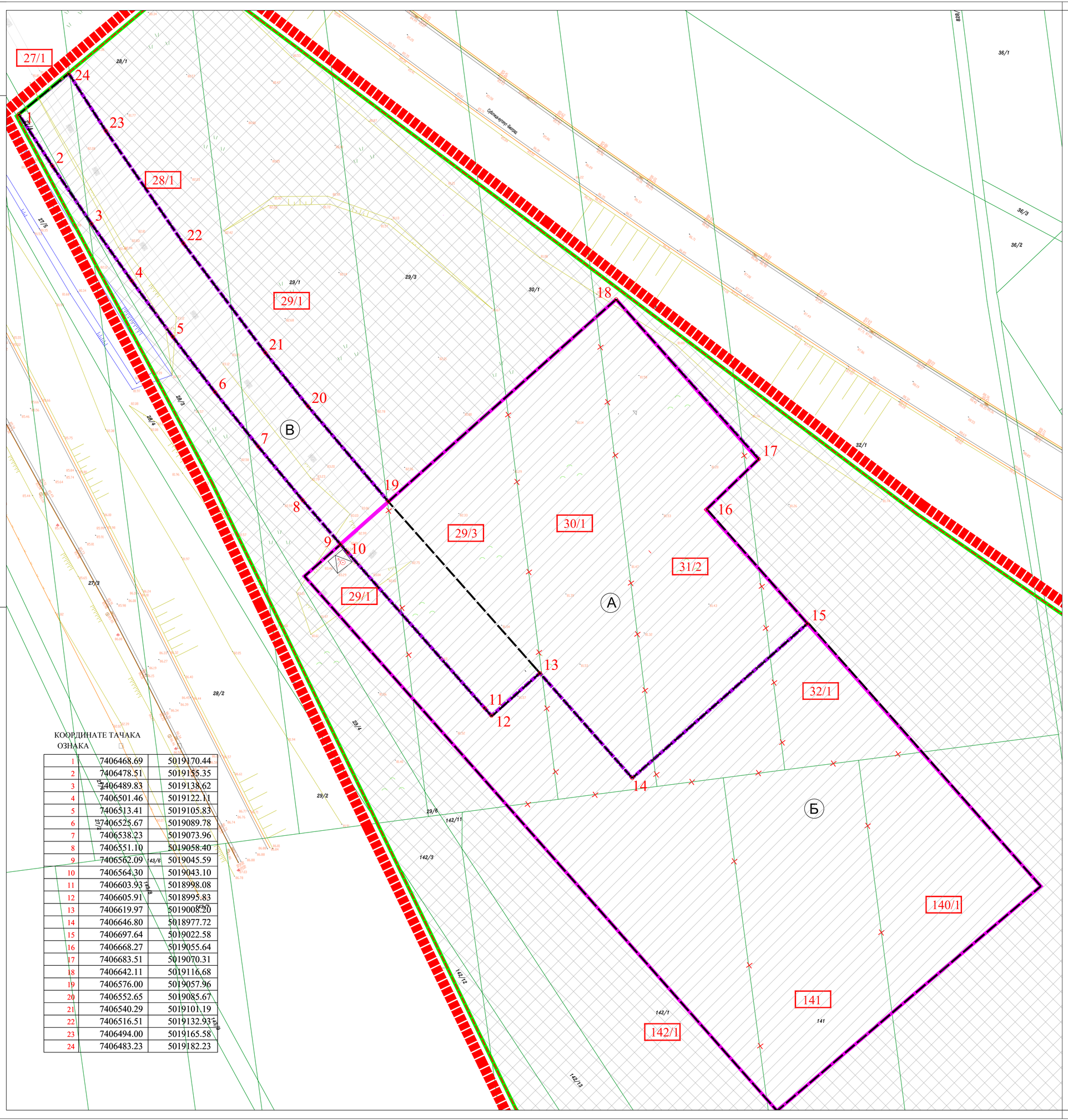
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2□ 22240 ШИД□ СРБИЈА; тел: 022/712-004□712-044; факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Марковић□дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Кристина Башић□дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Г511 08			
ПРОЈЕКТАНТ:		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УП Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV	
ПРОЈЕКТАНТ:			
САРАДНИК:		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИК:		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЊЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ СА ПРЕДЛОГОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: УП; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1.
ДАТУМ: Мај 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2020	РАЗМЕРА: 1:500	

С

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу

Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1к.о. Нови Сад IV



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

ОЗНАКА		
1	7406468.69	5019170.44
2	7406478.51	5019155.35
3	7406489.83	5019138.62
4	7406501.46	5019122.11
5	7406513.41	5019105.83
6	7406525.67	5019089.78
7	7406538.23	5019073.96
8	7406551.10	5019058.40
9	7406562.09	5019045.59
10	7406564.30	5019043.10
11	7406603.93	5018998.08
12	7406605.91	5018995.83
13	7406619.97	5019008.20
14	7406646.80	5018977.72
15	7406697.64	5019022.58
16	7406668.27	5019055.64
17	7406683.51	5019070.31
18	7406642.11	5019116.68
19	7406576.00	5019057.96
20	7406552.65	5019085.67
21	7406540.29	5019101.19
22	7406516.51	5019132.93
23	7406494.00	5019165.58
24	7406483.23	5019182.23

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ШИРЕГ ОБУХВАТА УП
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА ЗА БАЗУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ, КОНТРОЛНО-УПРАВЉАЧКИ И ПОЛИЦИЈСКИ ПУНКТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ ПДР
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СЕ БРИШУ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 31/2 — БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

ПРЕДЛОЖЕНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

- (А) ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА А -БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ-1,08□а
- (Б) ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА Б -КОНТРОЛНО-УПРАВЉАЧКИ И ПОЛИЦИЈСКИ ПУНКТ-1,28□а
- (В) ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА В -ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА-0□20□а
- 1 24 — НОВЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОСТАЦИ ПАРЦЕЛА

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ □Р 1 : 500

EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007, ISO/IEC 27001:2013, EN ISO 50001:2011 Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2□ 22240 ШИД□ СРБИЈА; тел: 022/712-004; 712-044; факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Мирковић □дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Кристина Башић □дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 I 5311 08		
ПРОЈЕКТАНТ:			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УП Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ:			
САРАДНИК:			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК:			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
ДАТУМ: Мај 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2020	РАЗМЕРА: 1:500	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП; БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

EN ISO 9001 : 2015
EN ISO 14001 : 2015
BS OHSAS 18001 : 2007
ISO/IEC 27001 : 2013
EN ISO 50001 : 2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT ДОО

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs
Т.Р.: 325-9500600027797-79 код VOJVOĐANSKA BANKA - OTP Group; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**ЈП „ ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД** **Булевар краља Александра 282, Београд**
Објекат:	**Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1** **к.о. Нови Сад IV**
Врста техничке документације:	**Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта::	**1- Пројекат архитектуре**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	**„Шидпројект“ ДОО, ул. Кнеза Милоша 2, Шид**
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	**Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.**
Одговорни пројектант:	**Кристина Башић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	**300 G511 08**
Потпис:	
Број дела пројекта:	**73/19-1**
Место и датум:	**Шид, Април 2020. године**

1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

У складу са овлашћењима из члана 38. Статута друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО Шид, члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре, који је део **Идејног решења** за грађење **Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV**
одређује се:

Кристина Башић, дипл.инж.арх..... лиц. бр. 300 G511 08

Пројектант: **„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО ШИД**
ул. Кнеза Милоша 2, Шид

Одговорно лице/заступник: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: **73/19-1**

Место и датум: Шид, Април 2020. године

1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део део **Идејног решења** за грађење **Пункта за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV**

Кристина Башић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : **Кристина Башић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 G511 08**

Потпис:



Број техничке документације: **73/19-1**

Место и датум: Шид, Април 2020. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

садржаја Пункта за одржавање државних путева IA реда, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV

ЛОКАЦИЈА И ДИСПОЗИЦИЈА

Комплекс има основну функцију да задовољи потребе пункта за одржавање. За потребе Инвеститора пројектована је путна база за одржавање државних у зони града Новог Сада.

Путна база налази се на парцелама Инвеститора и то на 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV.

Путна база оивичена је са северне стране аутопутем А1 у близини чвора 111 (Нови Сад север), сам прикључак на државни пут није тема пројекта, са северо-западне стране је наплатна станица „Нови Сад север“ државног пута А1 (Е-75).

Парцела на којој се гради нема изграђених објеката и представља необрађено земљиште, које је доста денивелисано.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Пројектом је обухваћено ситуационо решење комплекса са површином од око 17.612,0 m², са наменом пункта за одржавање државних путева IA реда.

Улаз у базу је преко интерне саобраћајнце ширине 7.10 м, сам прикључак на државни пут није тема пројекта. Улаз је ширине 8,05 метара.

Због саме конфигурације терена путна базе је оивичена габионским зидом промењљиве висине од 3,00 до 4,00 метра у зависности од положаја на парцели. Габионски зид је од унутрашње саобраћајнице одвојен зеленим појасом. На габионском зиду постављена је ограда. На улазу у комплекс је планирана двокрилна капија, са пешачком капијом. У комплексу пројектована је солана, управни објекат и гаража, као и други пратећи објекти. Организација простора је следећа:

У правцу улазне саобраћајнице пројектован је:
- објекат гараже и
- управни објекат пункта за одржавање путева.

Десно у односу на улазну капију пројектован је:
- објекат солане.

УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (ОБЈЕКАТ БР. 1)

У управном објекту организовани су следећи садржаји:
- улазни део;
- дневни боравак са чајном кухињом;
- канцеларија;

- канцеларија за надзор;
- соба за одмор;
- санитарни блок-санитарни чвор и тушеви;
- остава-котларница.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова 22.15/6.10m, а у основи крова са конзолним препустом предње стрехе 22.15/7.55m, висина у слемену је 3.85m изнад коте готовог пода. Бруто површине од 135,12 m², док је нето површина 108,19 m².

Тип објекта је зидана конструкција од гасбетонских блокова дебљине 30cm-спољашњи и 25cm-унутрашњи, са хоризонталним и вертикалним серклажима.
Вертикални серклажи, дим. 25/25cm, пројектовани су на местима укрштања носивих и везних зидова.
Хоризонтални и коси серклажи, дим. 25/25cm, пројектовани су у врху зидова.
Кров је на две воде, а нагиб кровних равни је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима TP 35/200, ослоњен на челичне рожњаче на размаку око 1.20m.

Подна плоча је арм.бетонска, дебљине 12cm на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10cm.

Фундирање је на тракастим темељима од набијеног бетона са арм.бет. серклажем у врху, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 10cm.

Фасада је термо изолована и у завршној изради бојена полиакрилном бојом.

Фасадна столарија је предвиђена као пвц столарија, а улазна врата алуминијумска.

Објекат правилно хидро и термо изолован.

ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ (ОБЈЕКАТ БР. 2)

У објекту су организовани следећи садржаји:
- гараже за велика возила са укупно шест гаражних места и
- простор за одлагање саобраћајне сигнализације.

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи 38.05/12.47m, висина у слемену је 6.85m изнад коте пода. Бруто површина објекта износи 474,48 m², док је нето површина 448,81 m².

Тип објекта је једнобродна хала, конструкција је челична. Статички систем конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 7x5.40m у подужном и 12.22m у попречном правцу, што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног трапезастог облика са дијагоналном испуном. Веза стубова и ригле је зглобна, а стубови су укљештени у арм.бетонске тем.стопе-самце, повезане арм.бетонским темељним гредама.

Калкански рам је са пуном риглом и са два додатна стуба у трећинама распона.

Нагиб горњег појаса ригле је 17%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима TP 35/200 ослоњен на рожњаче на размаку око 1.25-1.30m.

Фасадна испуна је од гасбетонских блокова дебљине 20cm са застакљеним прозорима од црне браварије, а на предњој страни су гаражна челична роло врата.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-120mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40cm, у два слоја (доњи-25cm:31.5-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским тем.стопама-самцима, повезаним арм.бетонским темељним гредама, на збијеном тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка, мин. дебљине 30cm, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5cm.

Зидови су малтерисани танкослојним малтером и бојени посном бојом са унутрашње стране.

Фасада у завршној изради је бојена полиакрилном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија, а гаражна врата као челична-роло са испуном од поцинкованог лима, са механизмом за аутоматско отварање.

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ (ОБЈЕКАТ БР.3)

Објекат је приземан, правоугаоног облика, габаритних димензија у основи зидова хангара 24.25/8.50m, висина у слемену је 5.45m изнад коте пода. Бруто површина објекта је 206,13 m², док је нето површина 187,20 m²

Тип објекта је једнобродни хангар, конструкција до висине складиштења соли (2.75m) је масивна армиранобетонска, а конструкција надградње до потребне висине за пролаз возила и кровна конструкција су челичне. Статички систем горњег дела конструкције је просторни оквир са стубовима на растеру 4x6.00m у подужном и 8.15m у попречном правцу (тј. 2.90+2.35+2.90m у задњем калканском раму), што је и распон главног носача-оквира са решеткастом риглом двоводног облика (осим у задњем калаканском раму где је ригла пуна). Нагиб горњег појаса ригле је 15%, за кровни покривач од трапезастог чел. лима ТР 35/200 ослоњен на рожњаче на размаку око 1.00-1.20m.

Обимни зидови солане су арм.бетонски дебљине 25cm, до висине од 3.25m, и у склопу са темељном плочом исте дебљине су „L“ облика, са могућношћу сегментног монтажног извођења.

Фасадна облога је од трапезастог чел. лима ТР 20/100, у висини решетке, а испод ње-у подужним зидовима и задњем калканском зиду су дрвене фиксне жалузине, а предња страна је отворена.

Под је од горњег битуменизираног носивог слоја БНС 32сА у слоју дебљине 100mm и застора од асфалт бетона АБ 11с у слоју дебљине 50-130mm, на подлози од дробљеног агрегата мин. дебљине 40cm, у два слоја (доњи-25cm:31.5-63mm, горњи-15cm:0-31.5mm).

Фундирање је на арм.бетонским темељним тракама које су у саставу зидова солане, на тампону од чистог, добро гранулисаног шљунка мин. дебљине 30cm, збијеног до Ms=35MPa на завршном слоју, а на којем је слој чистоће од бетона дебљине 5cm.

Фасада у завршној изради је бојена фасадном бојом.

Фасадна браварија је предвиђена као црна браварија.

ОГРАДА КОМПЛЕКСА

Обзиром на комфигурацију терена, било је неопходно да се комплекс подигне за 3-4 m и оивичи габионским зидом. Обзиром на велику разлику у висини, на зиду је постављена ограда. Ограда је типа Палисада. На улазу је постављена двокрилна колска капија и поред пешачка капија.

ПЛАТОИ ЗА АГРЕГАТ (објекат бр.7) И ТНГ РЕЗЕРВОАР (објекат бр.6)

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су бетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димезија 4,0x3,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 12,00 m²;
- плато за смештај тнг резервоара, димезија 3,5x4,5m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 15,75 m²;

Предвиђени платои су армиранобетонски, дебљина плоче је 15cm на тампон слоју шљунка дебљине 15cm. Темељи платоа су бетонске траке ширине 30cm, на дубини фундирања 80cm. У врху траке, по целом обиму платоа предвиђен је армиранобетонски серклаж димензија 30/30cm. Испод темеља је тампон шљунак дебљине 10cm.

УТОВАРНА РАМПА (ОБЈЕКАТ БР.12)

Објекат се састоји од армирано-бетонског и монтажног дела. Армирано-бетонски део се састоји од рампе и платоа, а монтажна је челична платформа. Челична конструкција платформе належе на бетонске стубове, спојеви су изведени анкер плочама. Димензије бетонског дела су приближно 13,65x4,50м, а монтажне платформе приближно 6,0x4,50м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекати ће бити снабдевени потребним инсталацијама: инсталацијама водовода и канализације, електроинсталацијама, телекомуникацијама, гасним инсталацијама и инсталацијама грејања и хлађења.

Санитарна вода

Снабдевање техничком водом је предвиђено из бунара ***(објекат бр.10)*** са пумпном станицом. Потребне експлоатационе количине воде планираног бунара су до 1 л/с. Планирано је да бунар буде опремљен са свом потребном хидромашинском опремом (уређај за регулисање протока и притиска: дубинкса бунарска пумпа, потисни цевовод, вентили..).

За потребе извођења бунара урадиће се Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања, извршиће се све потребне истражне радње, прибавити услови, сагласности, решења, мишљења и дозволе. Објекат бунара извесће се у складу са важећом законском регулативом (Законом о водама и Законом о рударству и геолошким истраживањима). Резултати испитивања односно Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања овлашћеног правног лица дефинисаће податке о количини и квалитету воде која се захвата. Цеви спољашње водоводне мреже су ХДПЕ водоводне цеви пречника за радне притиске до 10 бара.

Хидрантска мрежа

Ради сигурног рада система за гашење пожара хидрантском мрежом предвиђен је разеровар. Резервоар је димензионисан тако да задовољи потребе за водом у трајању од 2 сата и укупне је запремине 72 m^3. Предвиђено је пуњење резервоара за хидрантску мрежу водом из бунара.

Шахт за пумпе хидрантске мреже (објекат бр.11)

За потребе смештаја опреме пумпне станице, планиран је одговарајући укопан шахт. Шахт је лоциран унутар пункта за одржавање државних путева у зеленој површини, у непосредној близини резервоара за воду. Конструкција шахта је армирано бетонска, од водонепропусног бетона класе С30/37 (SRPSEN 206-1:2011 (МБ 35)), армирана ребрастом арматуром В 500В (SRPSEN 10080:2008).

Резеровар за хидрантску мрежу (објекат бр.5)

Подземни хоризонтални резервоар за складиштење воде (1 ком), запремине V=80m^3, лоциран је у зеленом појасу пункта за одржавање државних путева. Резервоар је типа „Крушик-пластика“ или одговарајуће, израђени од PEHD-a, полиетилена високе густине, цилиндричног су облика, називног пречника R=3.0m, а дужине око 12.16m.

Укопава се на дубину од 0.80m испод површине терена, па је доња изводница на дубини 3.93m од површине терена.

Фекална канализација (објекат бр.8)

Све фекалне отпадне воде се прикупљају у водонепрпопусној септичкој јами запремине 40 м3. Канализациона прежа је предвиђена од ПВЦ канализационих цеви. Фекална вертикала се завршава вентилационом главом на крову објекта.

Атмосферска канализација

Све атмосферске воде се сакупљају решеткама. Како постоји могућност да воде са саобраћајница буду загађене нафтним дериватима, предвиђено је да се пре испуштања у канал пречисте на сепаратору нафтних деривата ***(објекат бр.9)***.

Системи су намењени за пречишћавање зауљених вода минералним уљима, са сливних површина, односно свуда где се претпоставља да постоји могућност изливања односно загађења минералним уљима. Предвиђа се сепаратор нафтних деривата са бајпасом.

Електроинсталације

Напајање потрошача је Према условима ЕД. Планирана максимална снага за све потрошаче износи 50kW.

Предвиђен је резервни извор напајања, дизел електрични агрегат ***(објекат бр.7)***, позициониран према распореду објеката на цртежу у графичком прилогу 1.*Ситуациони план*.

Телекомуникационе инсталације

Према условима јавног предузећа, планирани капацитет 2 x цев fi50mm.

Инсталација грејања управног објекта

Грејање објекта остварује се топловодним, затвореним системом грејања са принудном циркулацијом помоћу фасадног гасног котла за централно грејање смештеним у котларници објекта. Као енергент се користи пропан бутан ускладиштен у надземној цистерни капацитета 2 m^3***(објекат бр.6)*** на ограђеном бетонском платоу.

Одговорни пројектант:
Кристина Башић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА СА НАМЕНАМА И БРОЈЕМ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

УПРАВНИ ОБЈЕКАТ:

БР	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	ОБИМ	ПОВРШИНА
1	ХОДНИК	гранитна керамика	19.74	11.29
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ЧАЈНОМ КУХИЊОМ	гранитна керамика	20.70	26.73
3	КАНЦЕЛАРИЈА	гранитна керамика	13.52	11.09
4	КАНЦЕЛАРИЈА - НАДЗОР	гранитна керамика	13.52	11.09
5	СОБА ЗА ОДМОР	гранитна керамика	20.40	25.92
6	САНИТАРНИ ЧВОР(предпрос.)	гранитна керамика	11.34	5.14
7	САНИТАРНИ ЧВОР (тоалет)	гранитна керамика	4.10	1.04
8	САНИТАРНИ ЧВОР (тоалет)	гранитна керамика	4.10	1.04
9	САНИТ. ЧВОР (туш кабина)	гранитна керамика	4.34	1.14
10	САНИТАРНИ ЧВОР (остава)	гранитна керамика	4.10	1.04
11	КАНЦЕЛАРИЈА	гранитна керамика	9.80	6.00
12	ОСТАВА-КОТЛАРНИЦА	гранитна керамика	10.36	6.67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :	108.19 м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА :	135.12 м^2

ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ:

НЕТО ПОВРШИНА:	**448,81 m²**
БРУТО ПОВРШИНА:	**474,48 m²**

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ:

НЕТО ПОВРШИНА:	**187,20 m²**
БРУТО ПОВРШИНА:	**206,13 m²**

ПЛАТО ЗА АГРЕГАТ:

НЕТО ПОВРШИНА:	**12,0 m²**
БРУТО ПОВРШИНА:	**12,0 m²**

ПЛАТО ЗА ТНГ:

НЕТО ПОВРШИНА:	**15,75 m²**
БРУТО ПОВРШИНА:	**15,75 m²**

УТОВАРНА РАМПА:

НЕТО ПОВРШИНА:	**87,53 m²**
БРУТО ПОВРШИНА:	**87,53 m²**

УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:	**859,48 m²**
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:	**931,01 m²**

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. Ситуација Р=1:500

- УПРАВНИ ОБЈЕКАТ

2.1 Основа темеља Р=1:50
2.2 Основа приземља Р=1:50
2.3 Основа кровне конструкције Р=1:50
2.4 Изглед крова Р=1:50
2.5 Пресек А-А Р=1:50
2.6 Пресек Б-Б Р=1:50
2.7 Фасаде Р=1:50

- ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

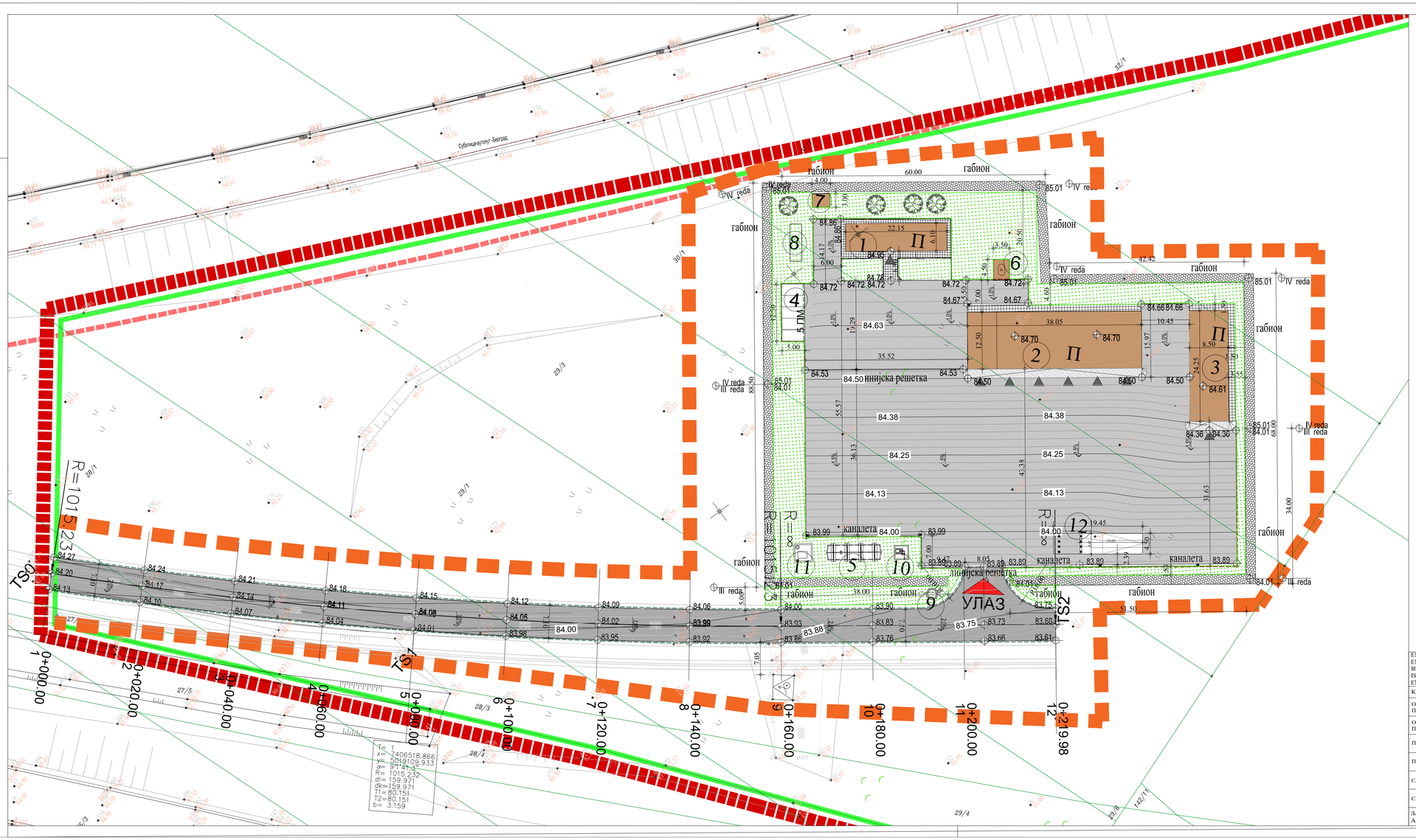
3.1 Основа темеља Р=1:50
3.2 Основа приземља на коти +1,00 Р=1:50
3.3 Основа приземља на коти +3,30 Р=1:50
3.4 Основа кровне конструкције Р=1:50
3.5 Изглед крова Р=1:50
3.6 Пресек А-А Р=1:50
3.7 Пресек Б-Б Р=1:50
3.8 Фасаде Р=1:100

- ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА

4.1 Основа темеља Р=1:50
4.2 Основа приземља Р=1:50
4.3 Основа крова Р=1:50
4.4 Изглед крова Р=1:50
4.5 Пресек А-А Р=1:50
4.6 Пресек Б-Б Р=1:50
4.7 Пресек В-В Р=1:50
4.8 Источна и северна фасада Р=1:100
4.9 Западна и јужна фасада Р=1:100

- УТОВАРНА РАМПА

5.1 Основа и пресек Р=1:100



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УП
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПРЕУЗЕТА ИЗ ПДР
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТРАСКИХ ПАРЦЕЛА
- 1 УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- 2 ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ
- 3 ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ
- 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР 5 ПАРКИНГ МЕСТА
- 5 ПРОТИВПОЖАРНИ РЕЗЕРВОАР
- 6 НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТНГ-а 2м³
- 7 ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- 8 ВОДОНЕПРОПУСНИ ФЕКАЛНИ РЕЗЕРВОАР
- 9 СЕПАРАТОР ЗАУЉЕНЕ ВОДЕ
- 10 БУНАР
- 11 ЦРПНА СТАНИЦА
- 12 УТОВАРНА РАМПА ЗА КАМИОНЕ
- УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

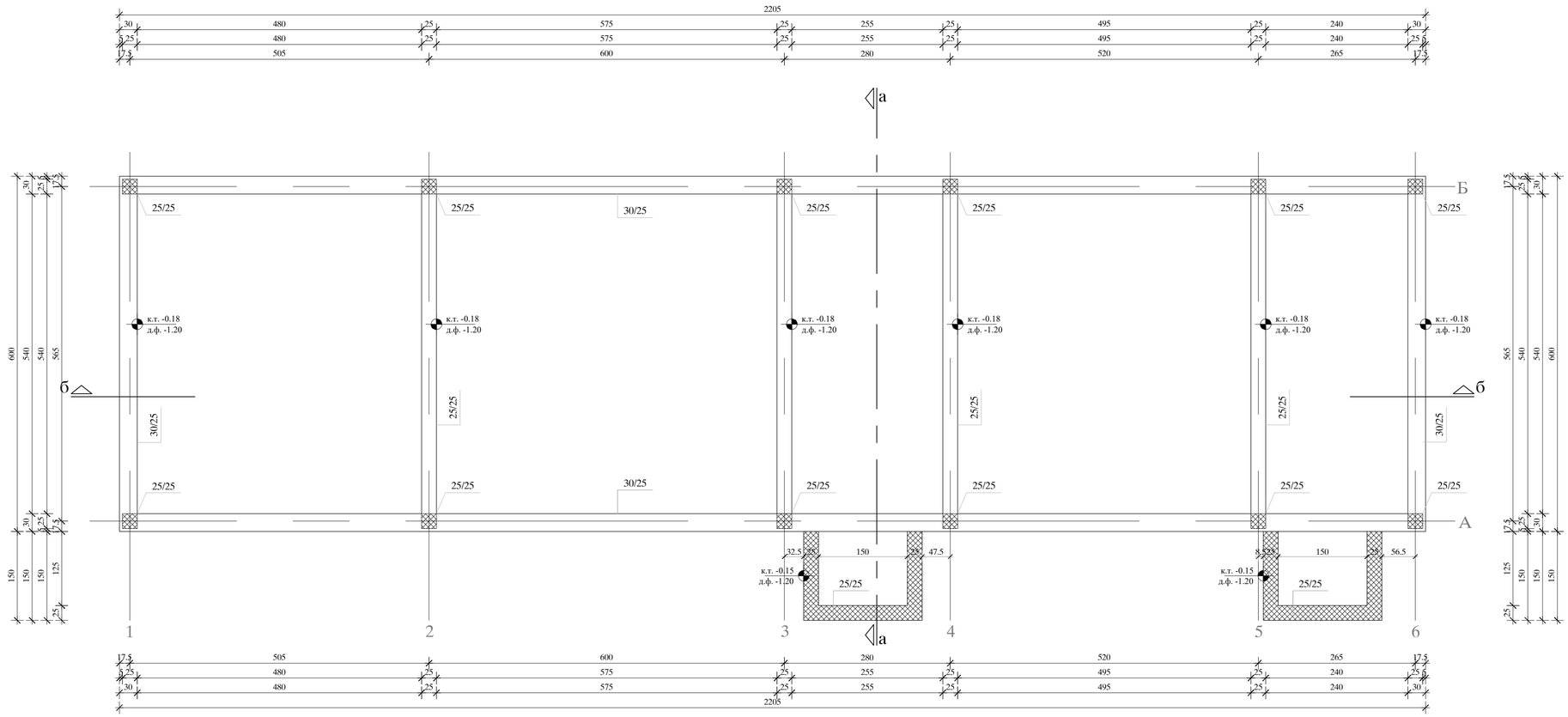
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ПУНКТ НОВИ САД
Р=1:500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 500	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.1



Управни објекат
Основа темеља
Р =1:50

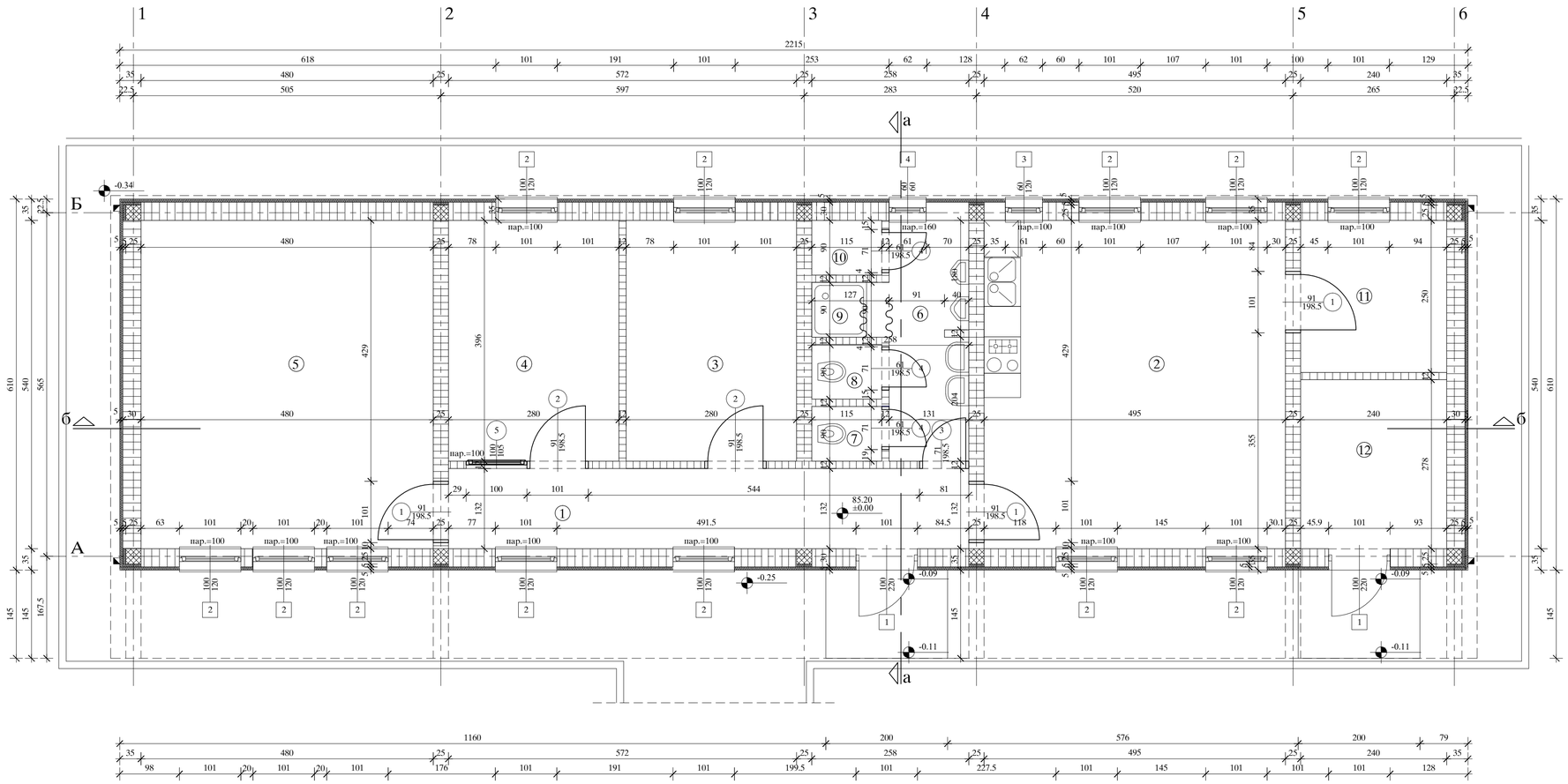
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: УПРАВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ТЕМЕЉА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.1



БР	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	ОБИМ	ПОВРШИНА
1	ХОДНИК	гранитна керамика	19.74	11.29
2	ДНЕВНИ БОРАВАК СА ЧАЈНОМ КУХИЊОМ	гранитна керамика	20.70	26.73
3	КАНЦЕЛАРИЈА	гранитна керамика	13.52	11.09
4	КАНЦЕЛАРИЈА - НАДЗОР	гранитна керамика	13.52	11.09
5	СОБА ЗА ОДМОР	гранитна керамика	20.40	25.92
6	САНИТАРНИ ЧВОР(предпрос.)	гранитна керамика	11.34	5.14
7	САНИТАРНИ ЧВОР (тоалет)	гранитна керамика	4.10	1.04
8	САНИТАРНИ ЧВОР (тоалет)	гранитна керамика	4.10	1.04
9	САНИТ. ЧВОР (туш кабина)	гранитна керамика	4.34	1.14
10	САНИТАРНИ ЧВОР (остава)	гранитна керамика	4.10	1.04
11	КАНЦЕЛАРИЈА	гранитна керамика	9.80	6.00
12	ОСТАВА-КОТЛАРНИЦА	гранитна керамика	10.36	6.67

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :	108.19 м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА :	135.12 м^2

ЛЕГЕНДА:

ГАСБЕТОНСКИ БЛОКОВИ

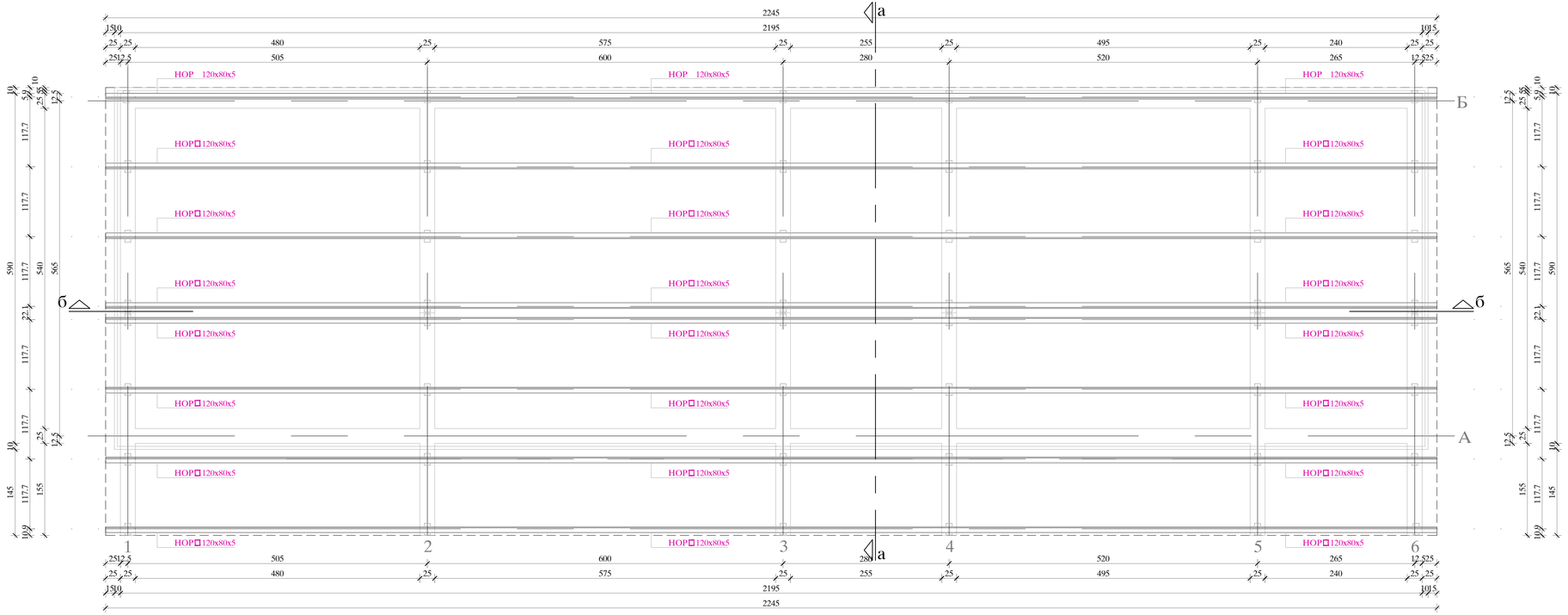
Управни објекат
Основа приземља
Р =1:50

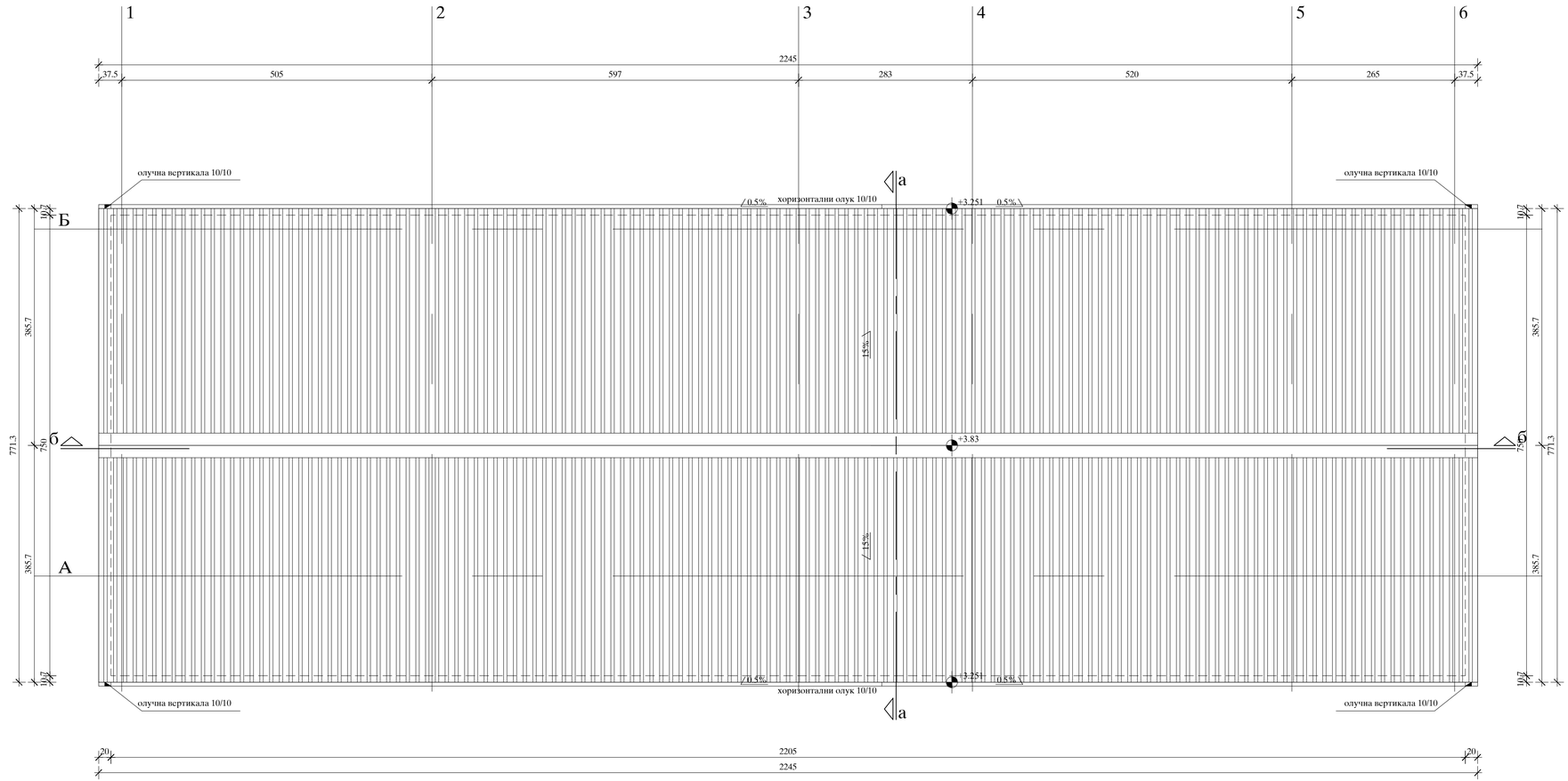
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: УПРАВНИ ОБЈЕКАТ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.2


2245
2195
1510
105
25 25 480 25 575 25 255 25 495 25 240 25 25
2512.5 505 600 280 520 265 12.5
а
а
б
б
Б
А
1 2 3 4 5 6
НОР 120x80x5
НОР□120x80x5
590 117.7 117.7 117.7 117.7 117.7 117.7 145
565 540 22.5 25 12.5 25 155
10 10 10



Л Е Г Е Н Д А:

ТРАПЕЗАСТО ПРОФИЛИСАН ЛИМ ТР35/200/0.8

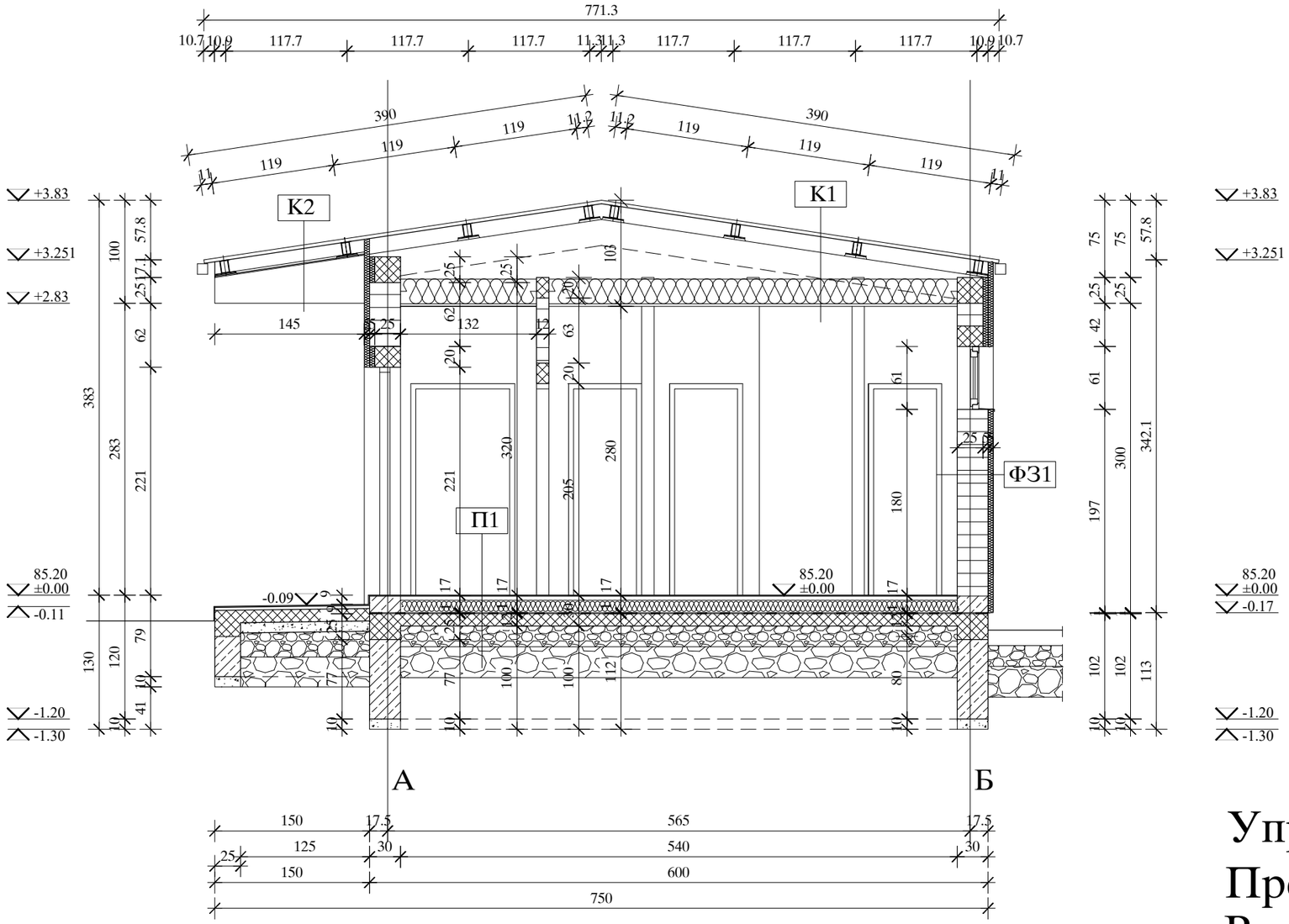
Управни објекат
Изглед крова
Р =1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: УПРАВНИ ОБЈЕКАТ ИЗГЛЕД КРОВА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.4



ЛЕГЕНДА:

- ГАСБЕТОНСКИ БЛОКОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-63

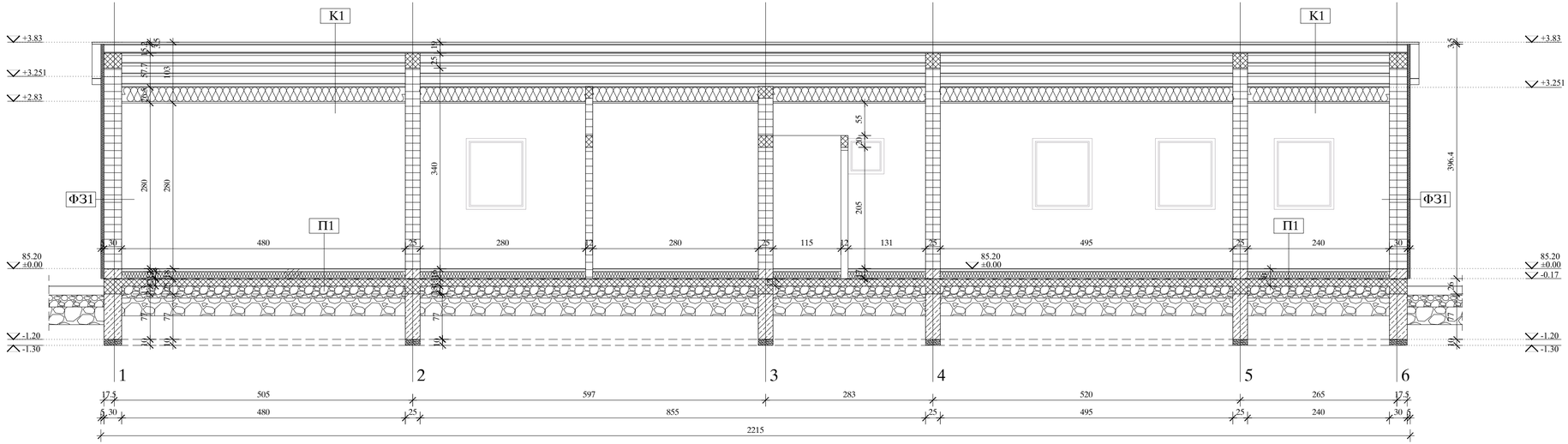
Управни објекат
Пресек а-а
Р =1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: УПРАВНИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК А-А
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.5



Л Е Г Е Н Д А:

- ГАС БЕТОНСКИ БЛОКОВИ
- АРМИРАНИ БЕТОН
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ШЉУНАК

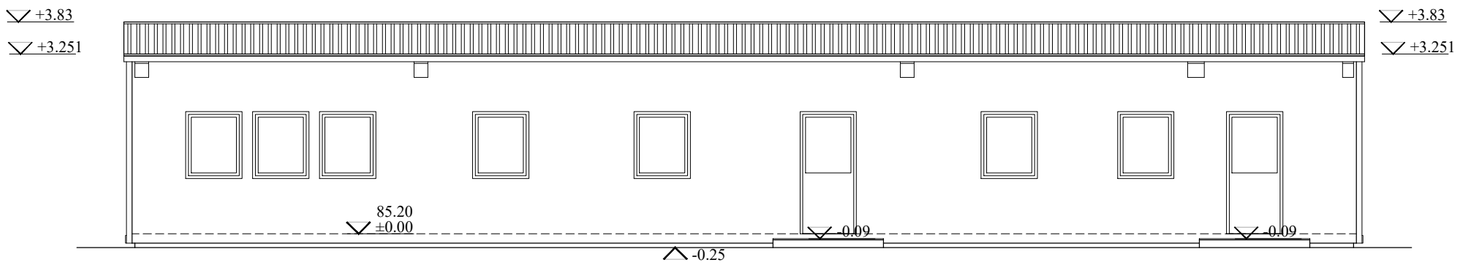
Управни објекат
Пресек Б-Б
Р =1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификовано од: TÜVNORD

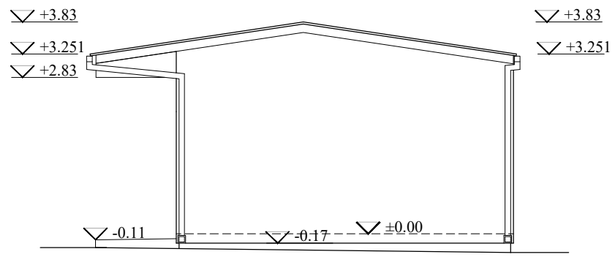
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

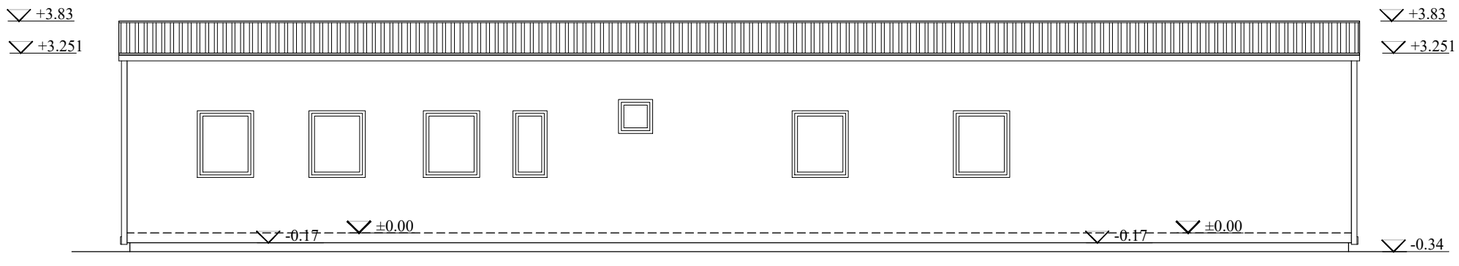
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: УПРАВНИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК Б-Б
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.6



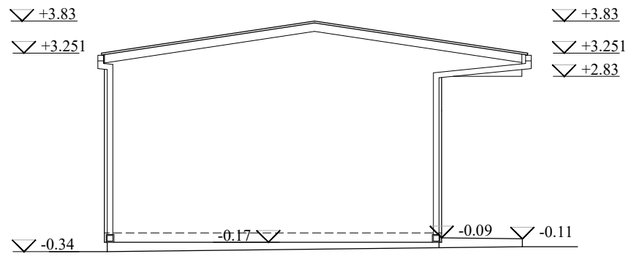
Југозападна фасада



Југоисточна фасада



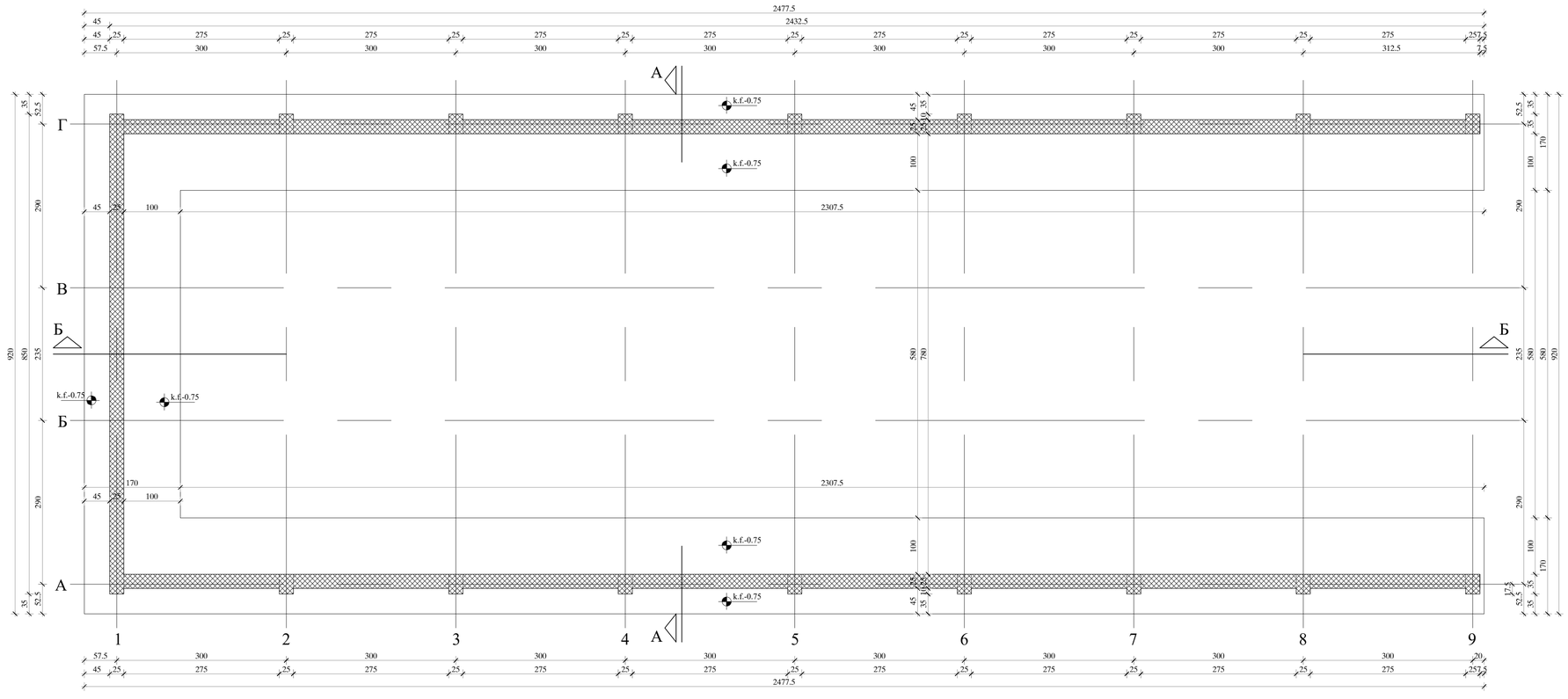
Североисточна фасада



Северозападна фасада

Управни објекат
Фасаде
Р=1:100

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: УПРАВНИ ОБЈЕКАТ ФАСАДЕ
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.7

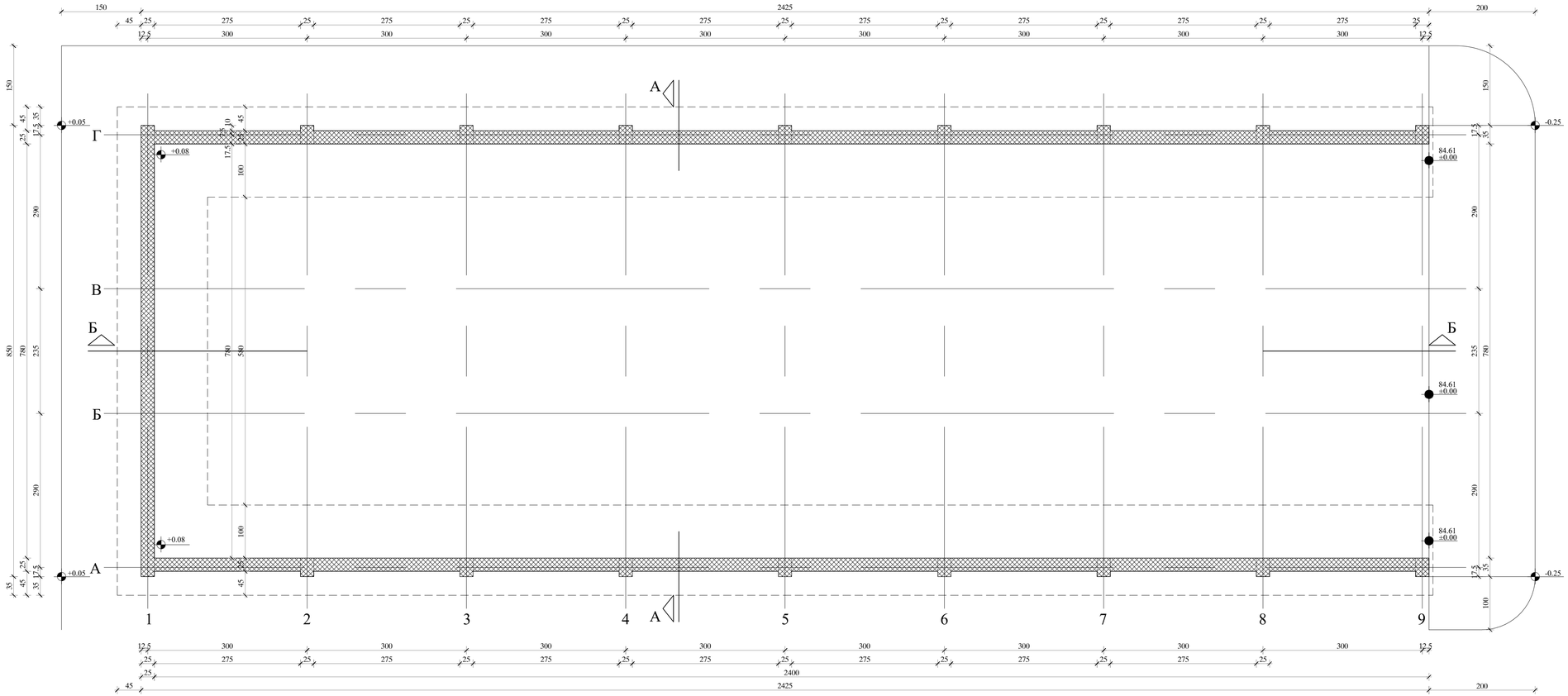


ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Основа темеља

Р 1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011 Сертификован од: TÜVNORD			ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT д.о.о.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ОСНОВА ТЕМЕЉА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	187,20 м2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	206.13 м2

Л Е Г Е Н Д А:

Армирани бетон

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Основа приземља на коти +1.00

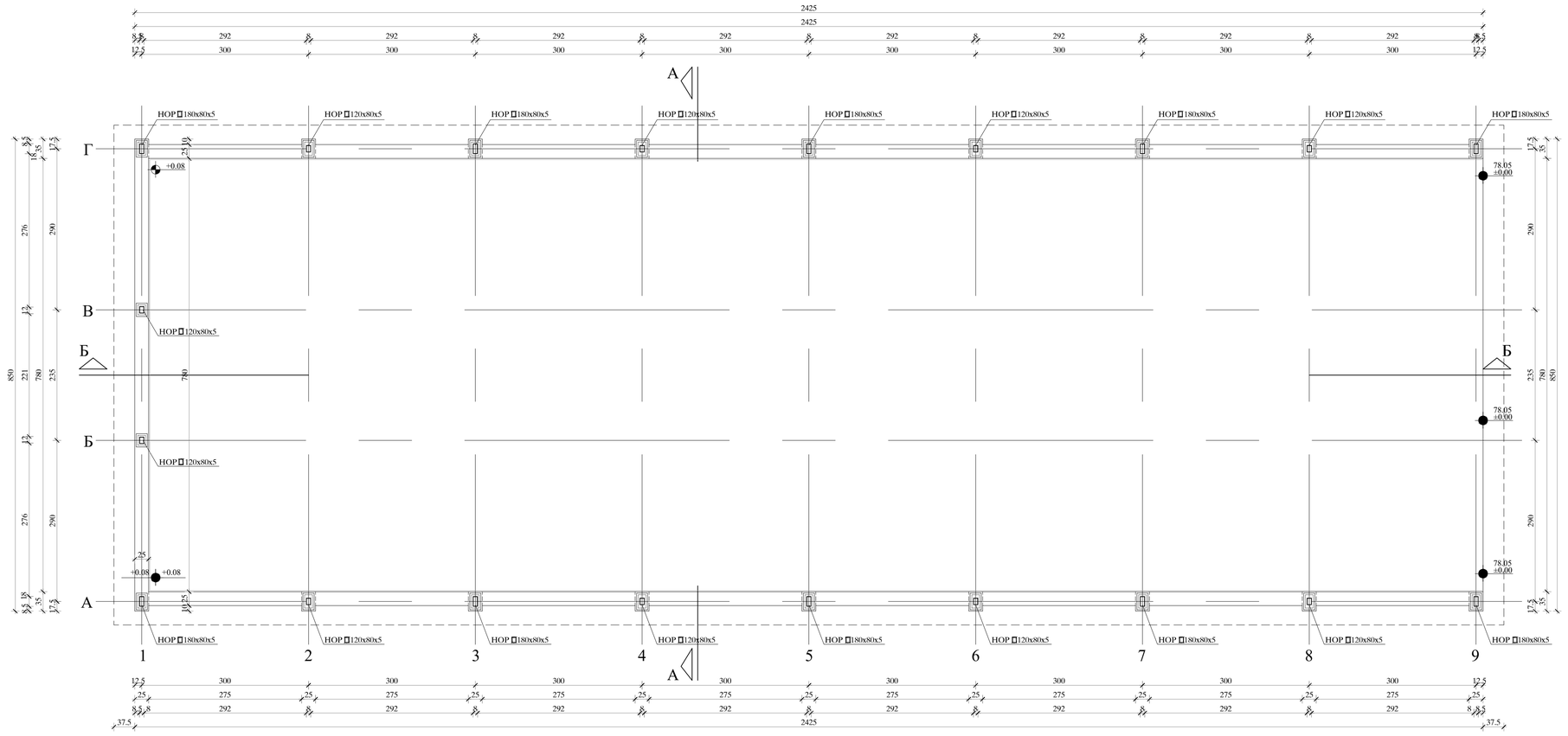
Р 1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT д.о.о.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА на коти +1.00
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.2

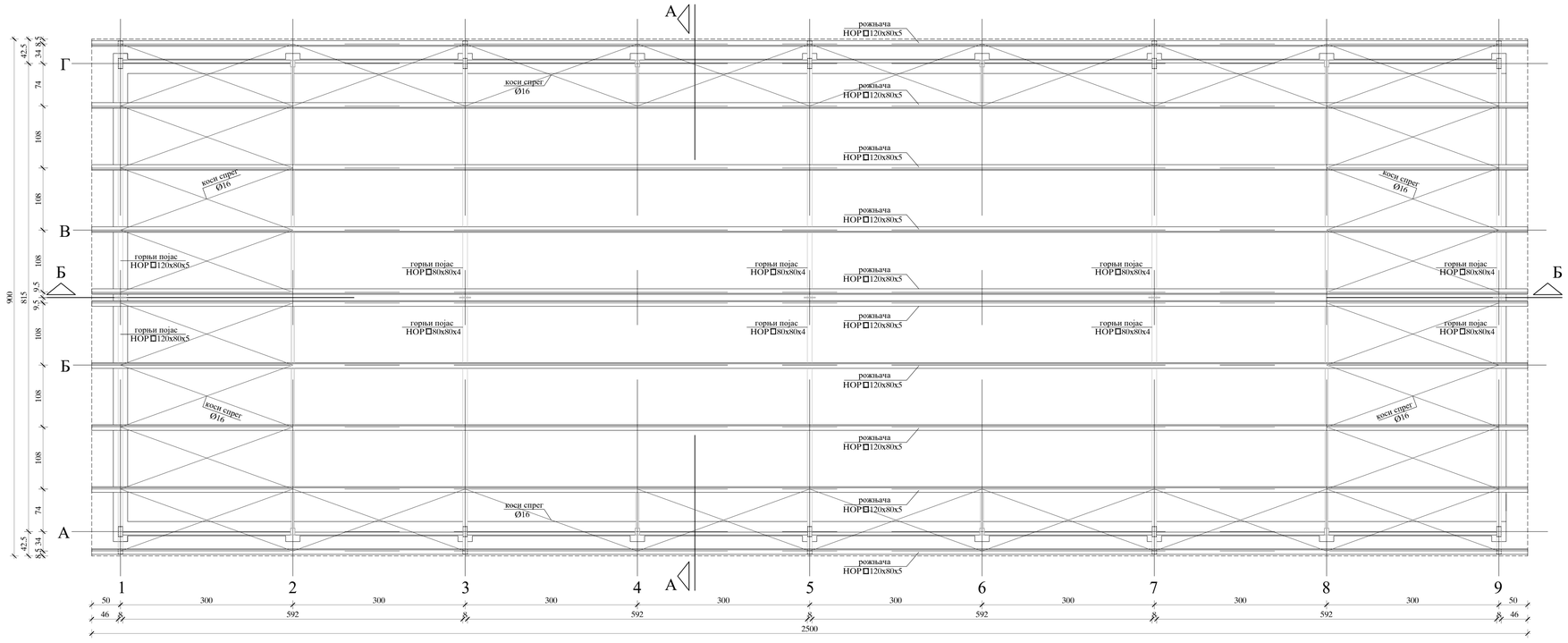


ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Основа приземља на коти +3.30

Р 1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011 Сертификован од: TÜVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ **ŠIDPROJEKT** Д.О.О.		
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ОСНОВА ПРИЗЕМЉА на коти +3.30
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.3



ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Основа кровне конструкције

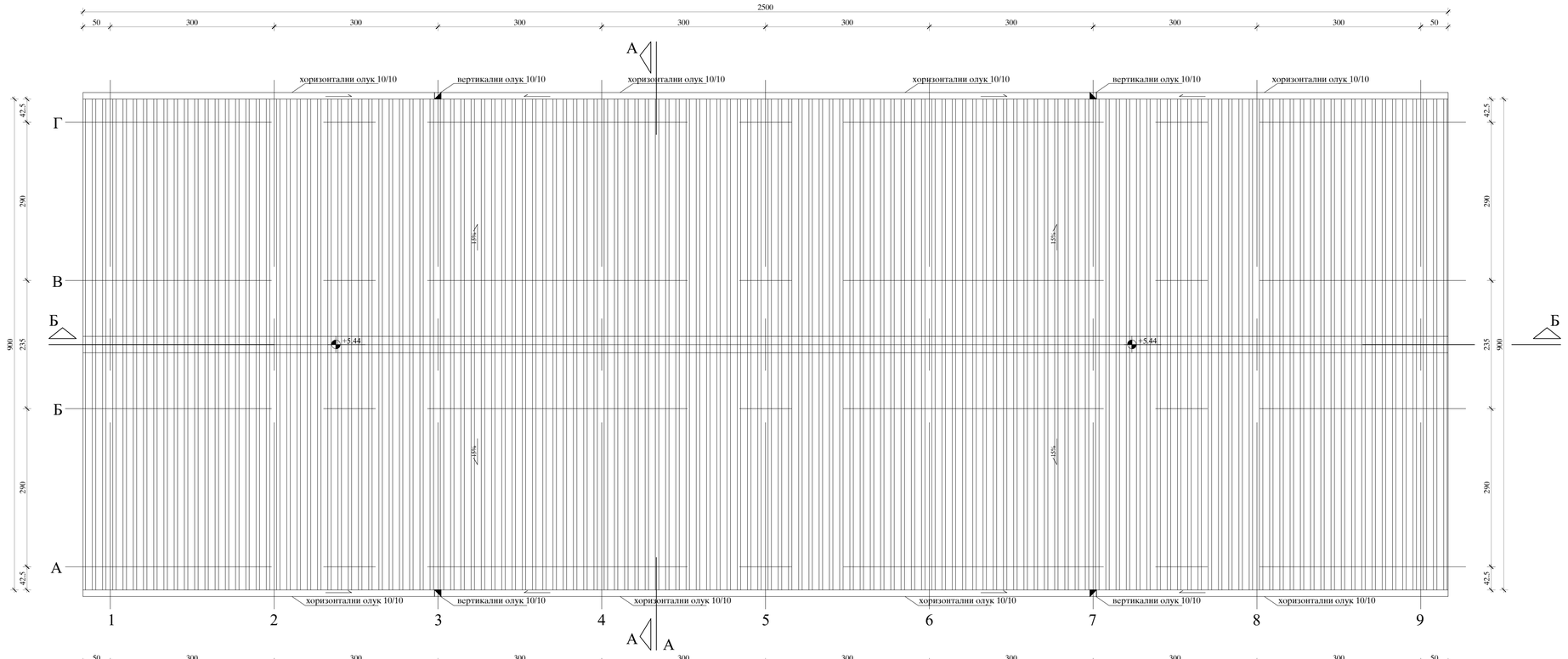
Р 1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT д.о.о.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.4



ЛЕГЕНДА:

Трапезасти челични пласт. поц. лим ТР 35/200/0.8

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Изглед крова

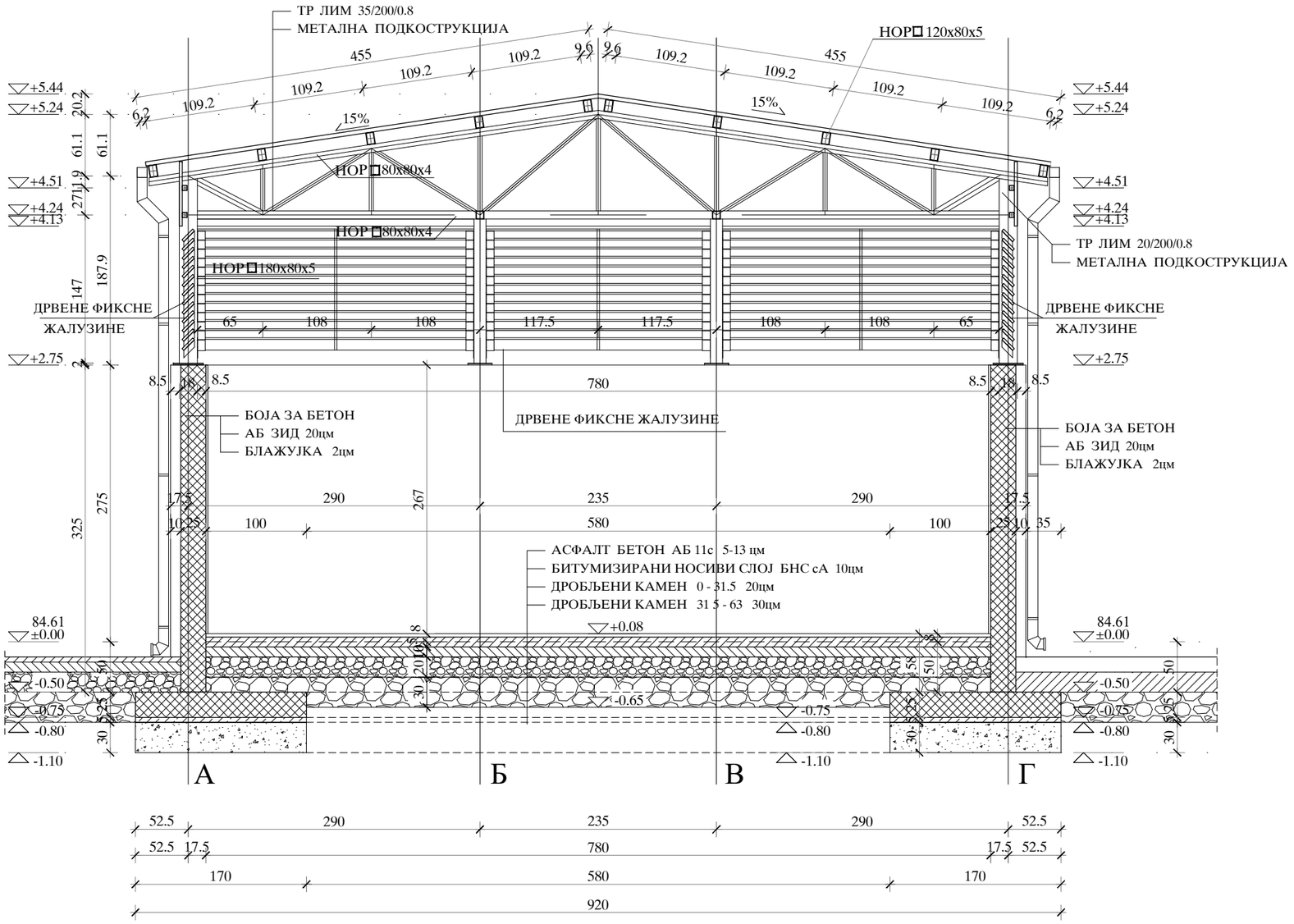
Р 1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ИЗГЛЕД КРОВА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.5

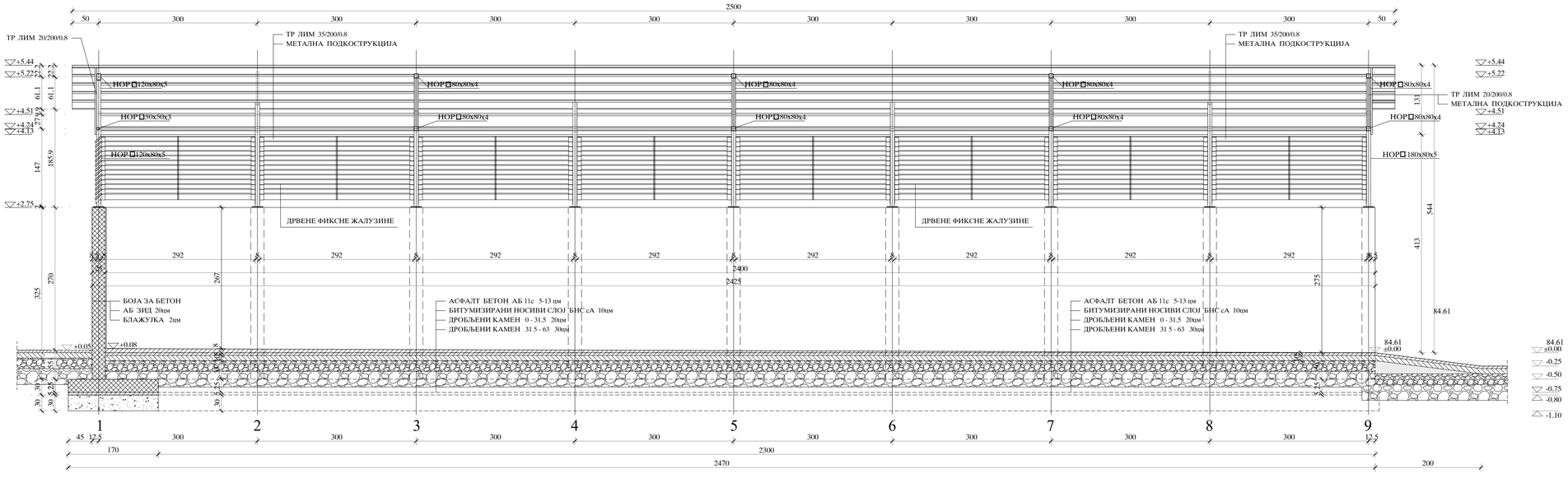


ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Пресек А - А

Р 1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ПРЕСЕК А - А
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.6



ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Набијени бетон
- Асфалтбетон
- Битумемизирани носећи слој БНС
- Шљунак
- Дробљени камен 0-31,5 мм
- Дробљени камен 31,5-63 мм
- ПЕСАК

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Пресек Б - Б

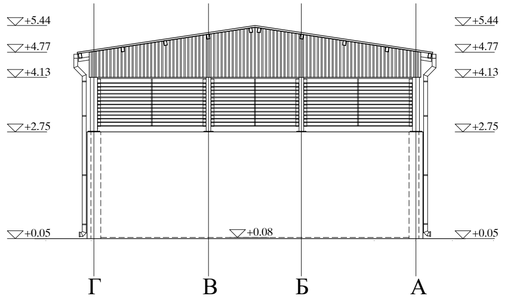
Р 1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜVNORD

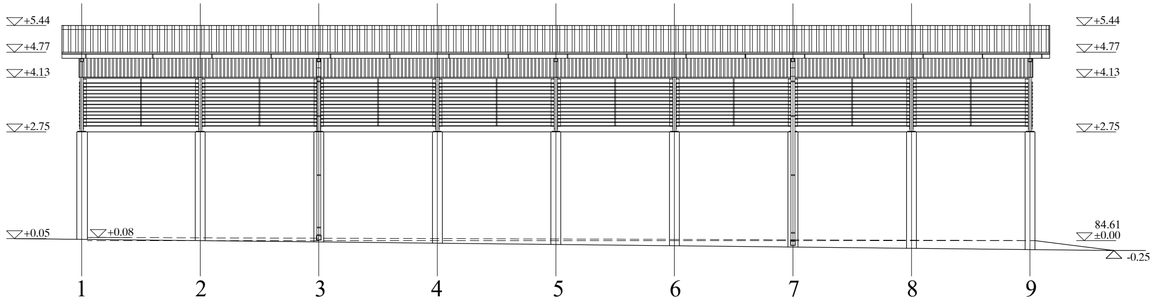
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ПРЕСЕК Б - Б
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.7



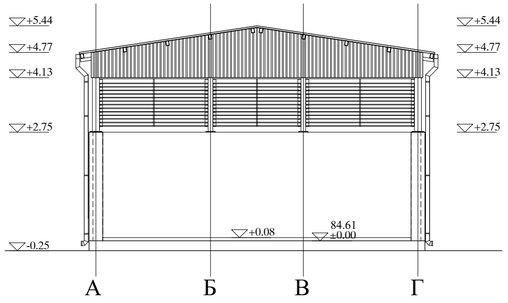
Североисточна фасада



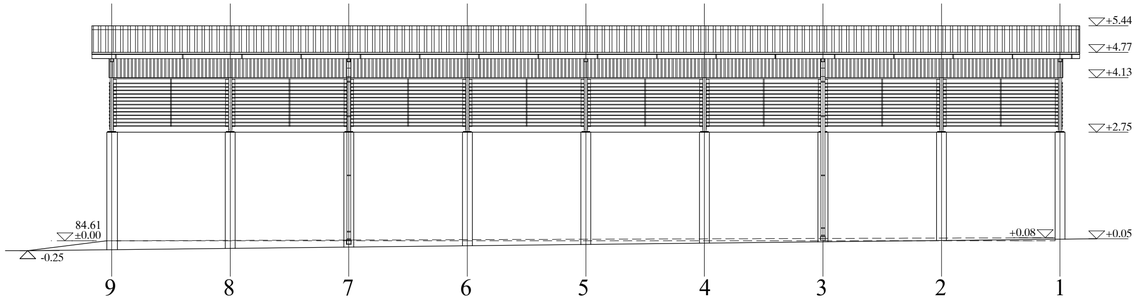
Северозападна фасада

ЛЕГЕНДА:

- Трапезасти челични пласт. поц. лим ТР 35/200/0.8
- Трапезасти челични пласт. поц. лим ТР 20/100/0.8
- Дрвене фиксне жалузине
- Фасадна боја



Југозападна фасада



Југоисточна фасада

ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ

Фасаде

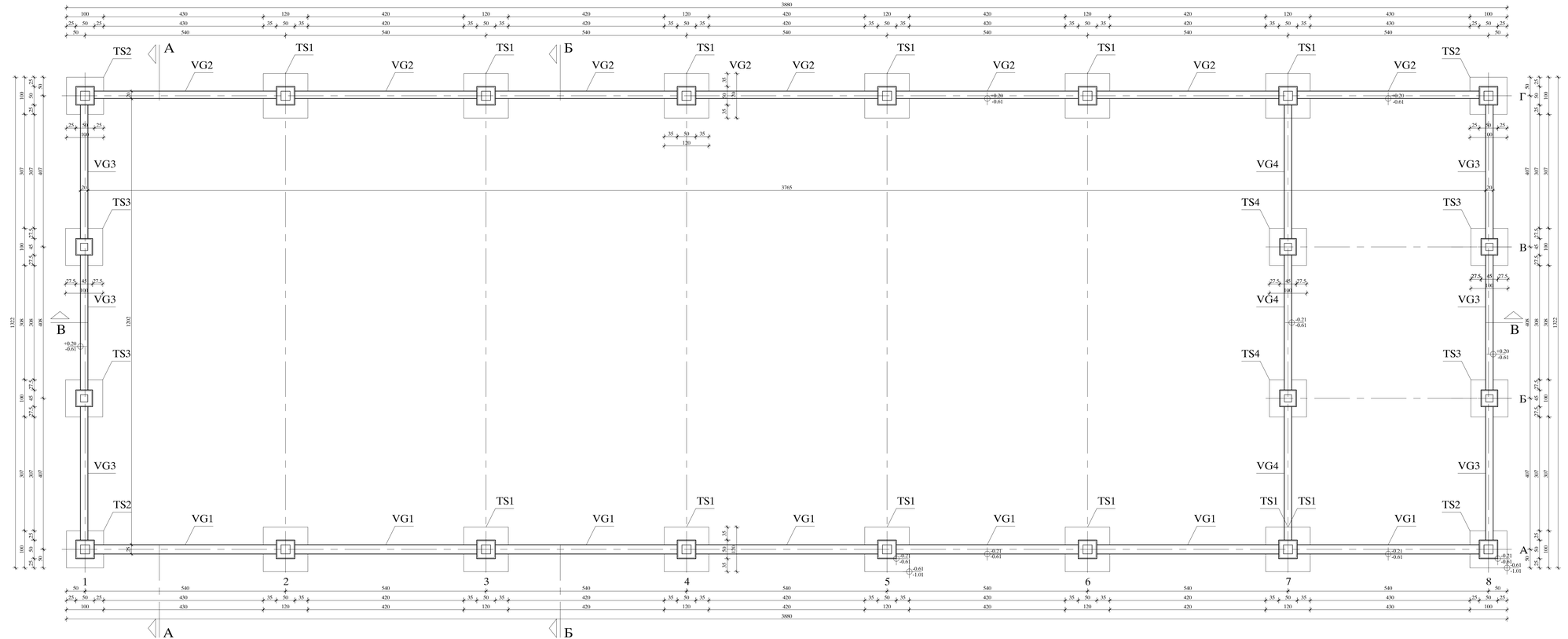
Р 1:100

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗН. И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ ФАСАДЕ
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР / БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.8

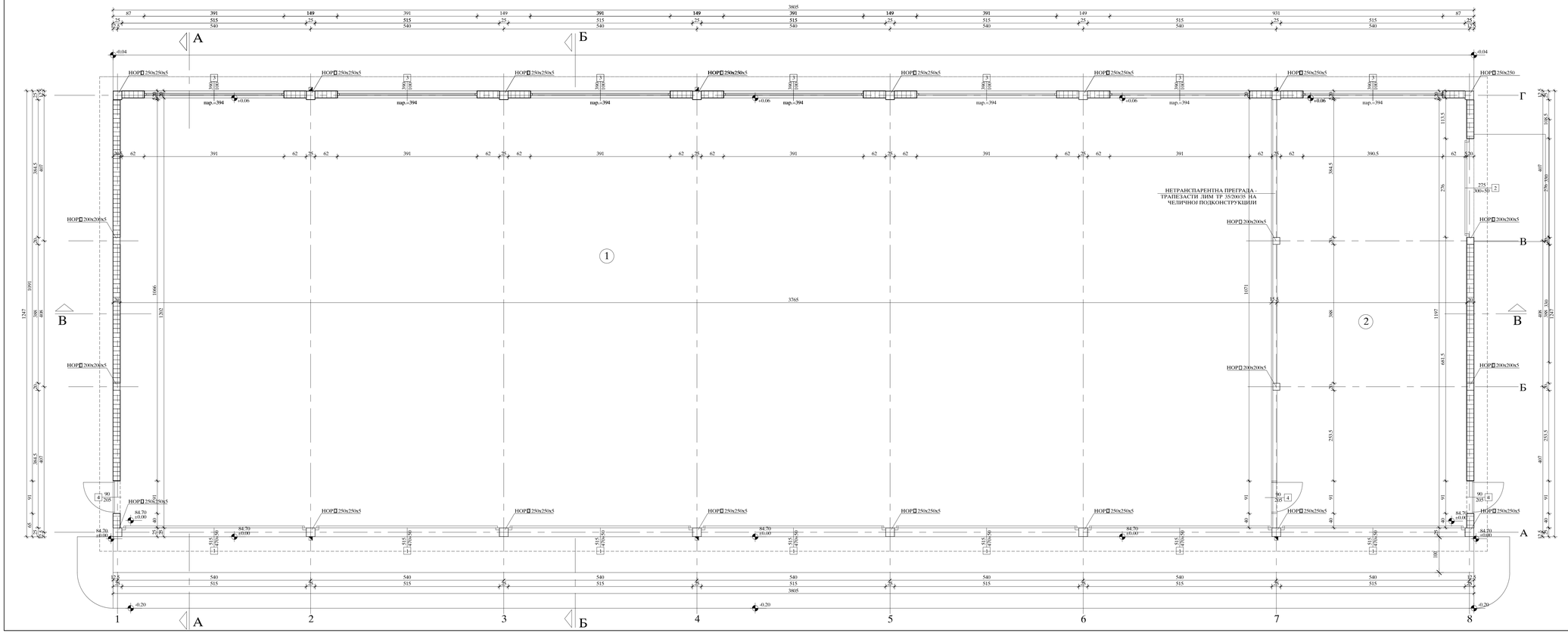


Гаража за велика возила

Основа темеља

Р 1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08	ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 274, 271, 281, 291, 293, 303, 311, 321 к.о. Нови Сад IV	
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА	ВРСТА ТУХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	



БР	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	ОБИМ	ПОВРШИНА
1	ГАРАЖА	асфалт бетон	89.52	385.34
2	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ САОБР. СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	асфалт бетон	35.07	63.47

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :	448.81 м^2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА :	474.48 м^2

ЛЕГЕНДА:

ГАСБЕТОНСКИ БЛОКОВИ

Гаража за велика возила

Основа приземља

Р 1:50

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT
Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Кристина Балинић, дипл.инж.арх., бр. лиц. ИКС 300 G511 08

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

САРАДНИК:

САРАДНИК: Влатко Шустер, грађ.техн.

ДАТУМ: Април 2020.

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1

РАЗМЕРА: 1 : 50

ИНВЕСТИТОР:
ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД
Булевар краља Александра 282, Београд

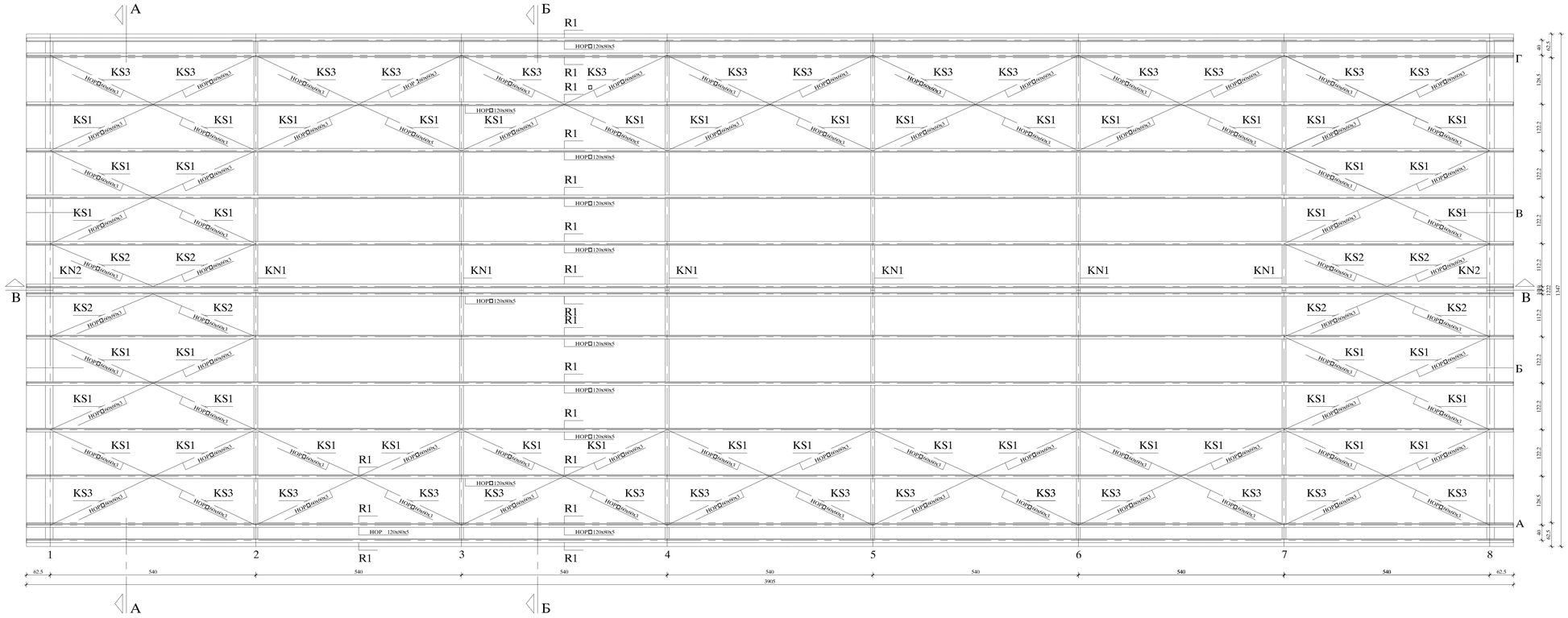
НАЗИВ ОБЈЕКТА:
Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деонице: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2

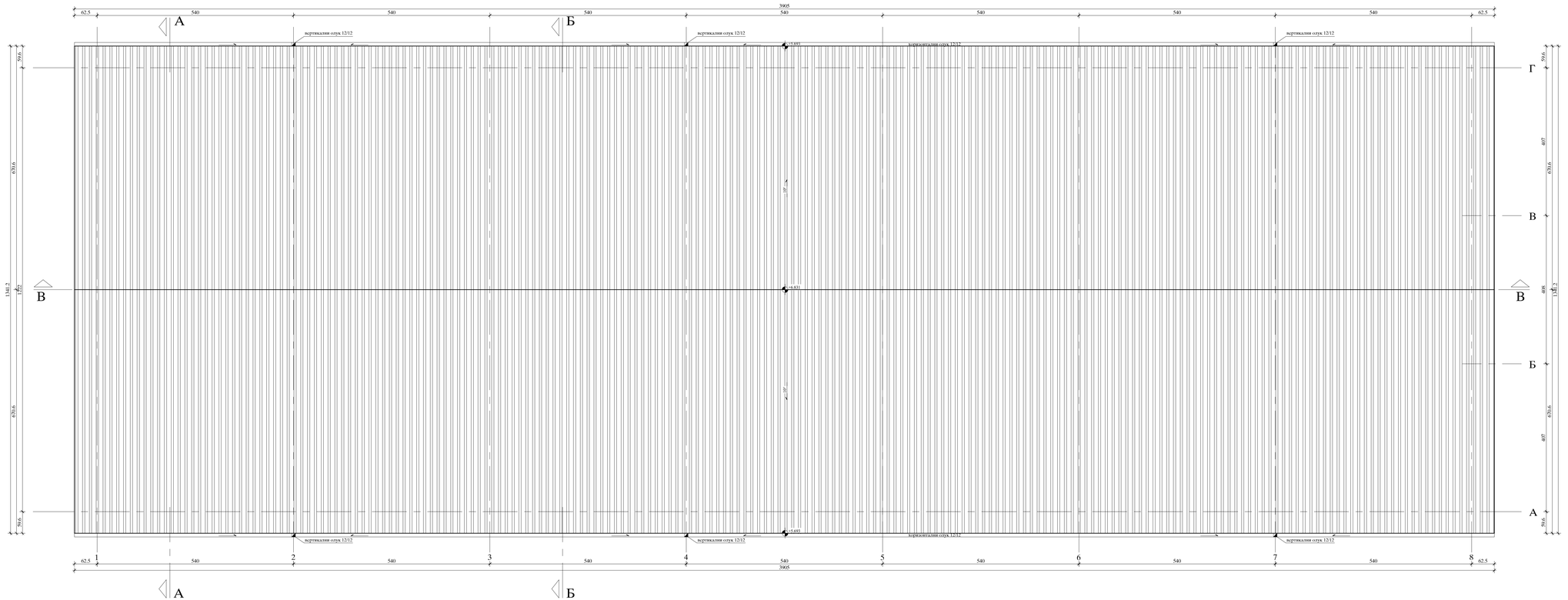


Гаража за велика возила

Основа кровне конструкције

Р 1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT d.o.o.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Баџић, дипл.инж.арх. бр.лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деонице Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ПРОЈЕКТНОГ ДОКУМЕНТА: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.3



ЛЕГЕНДА:

Трапезасти челични бојени лим ТР 35/200/0.8

Гаража за велика возила

Изглед крова

Р 1:50

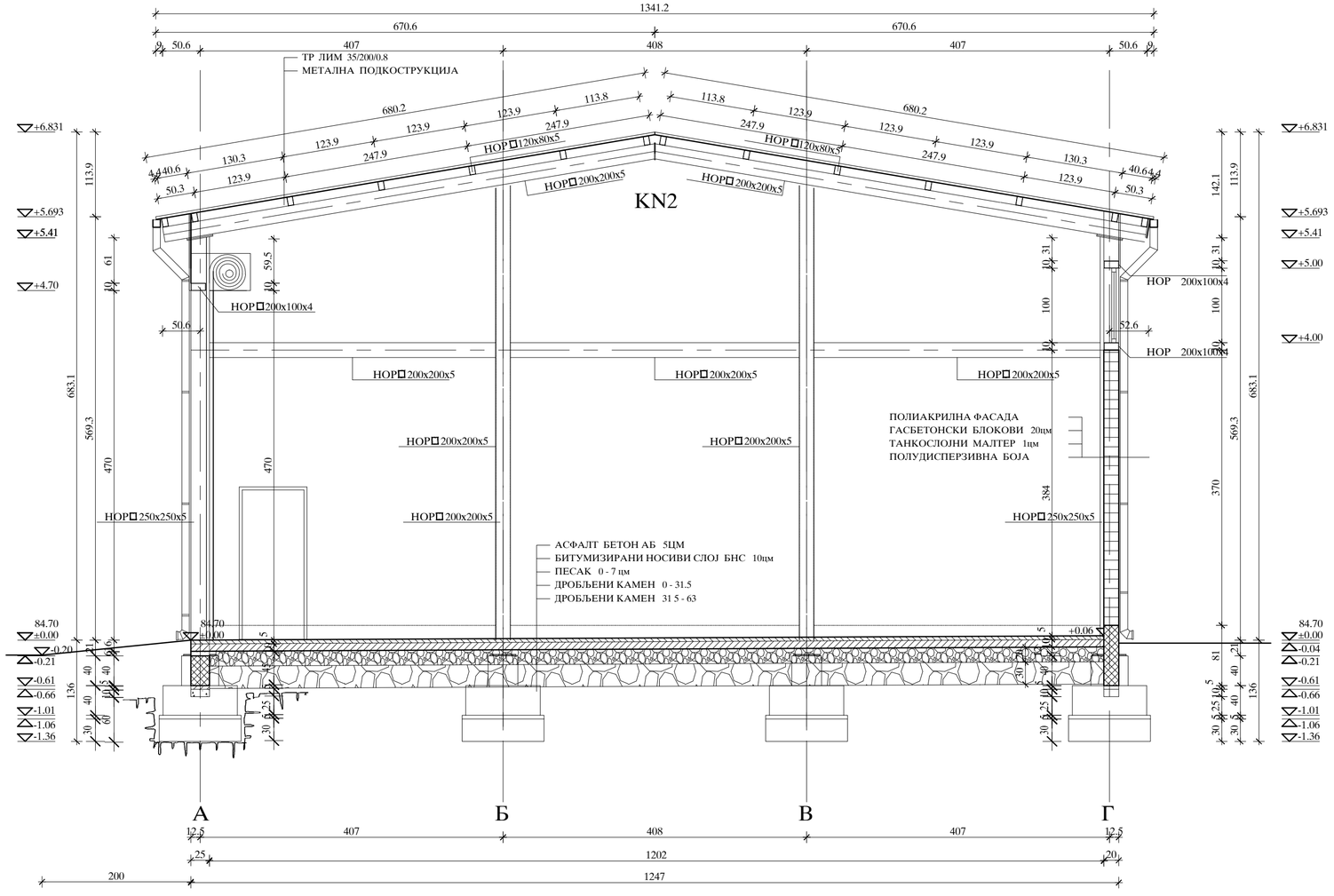
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011

Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр.лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деонице Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕД КРОВА ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР
БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.4			



ЛЕГЕНДА:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГАСБЕТОНСКИ БЛОКОВИ
- АСФАЛТ БЕТОН АБ
- БИТУМЕНИЗИРАНИ НОСИВИ СЛОЈ БНС
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-63

Гаража за велика возила

Пресек А-А

Р 1:50

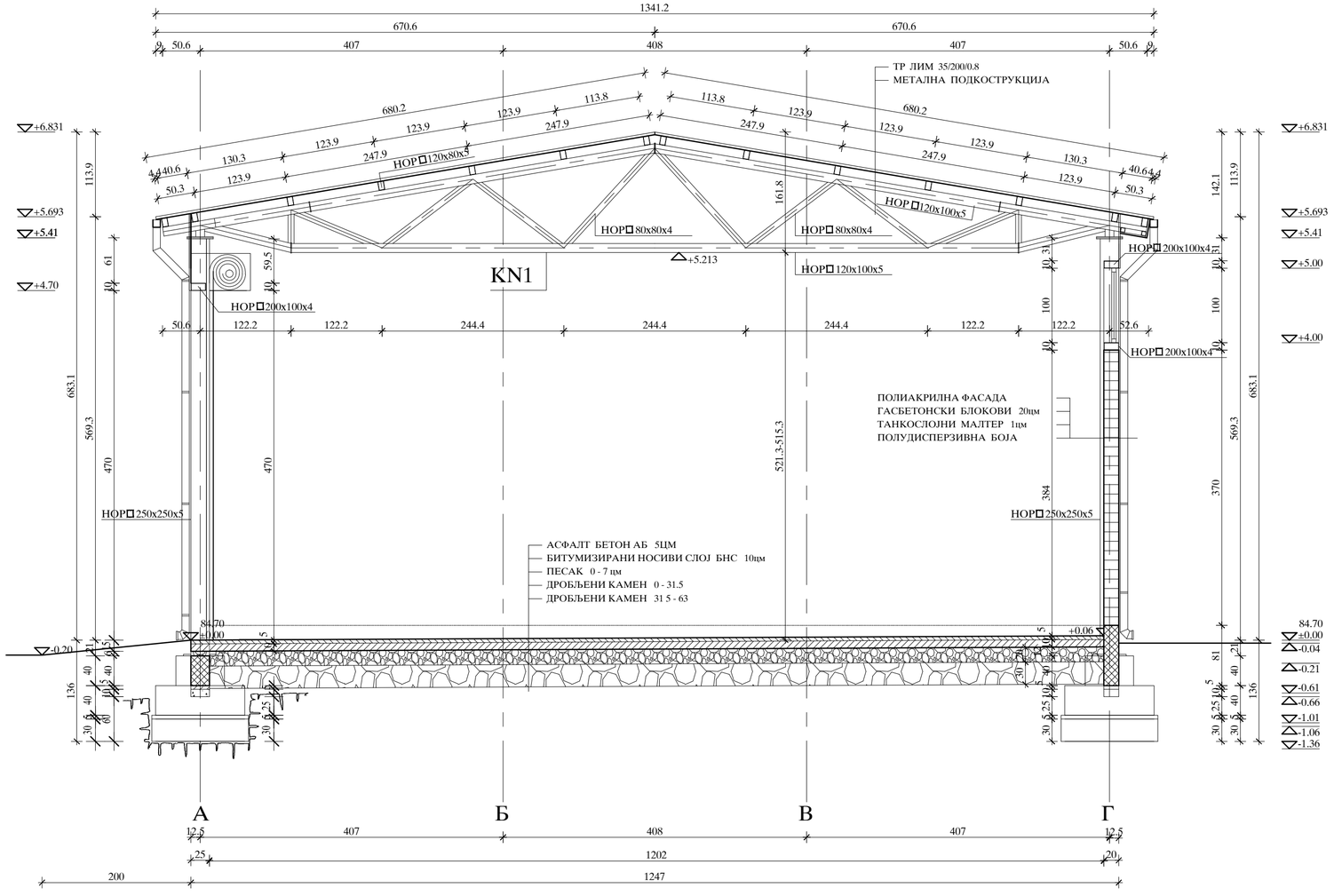
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Пресек А-А ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.5



Л Е Г Е Н Д А:

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГАСБЕТОНСКИ БЛОКОВИ
- АСФАЛТ БЕТОН АБ
- БИТУМЕНИЗИРАНИ НОСИВИ СЛОЈ БНС
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-63

Гаража за велика возила

Пресек Б - Б

Р 1:50

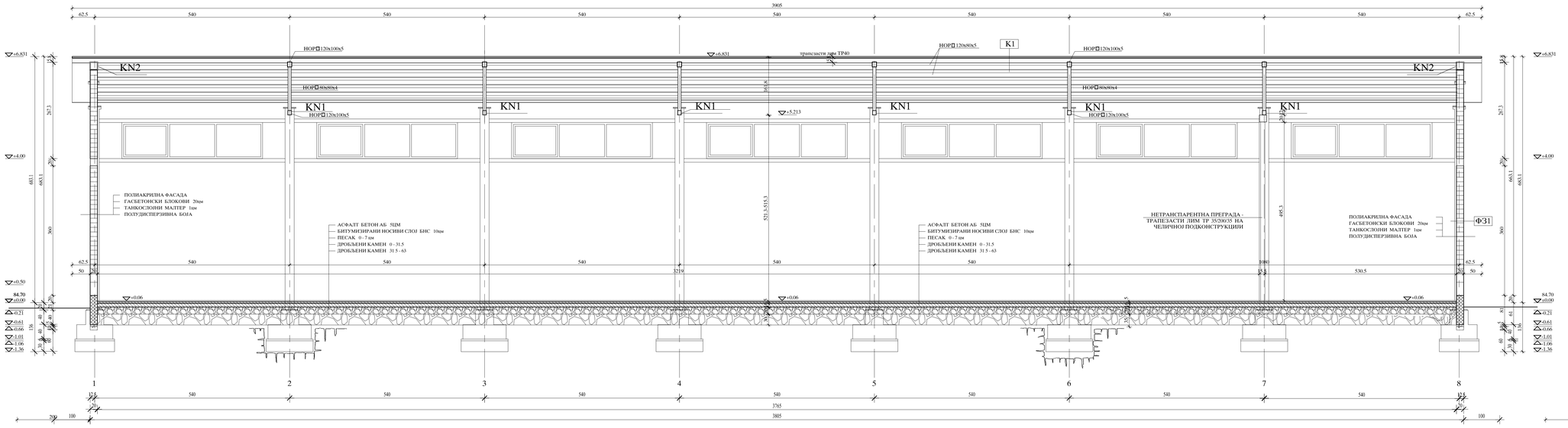
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Пресек Б - Б ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.6



ЛЕГЕНДА:

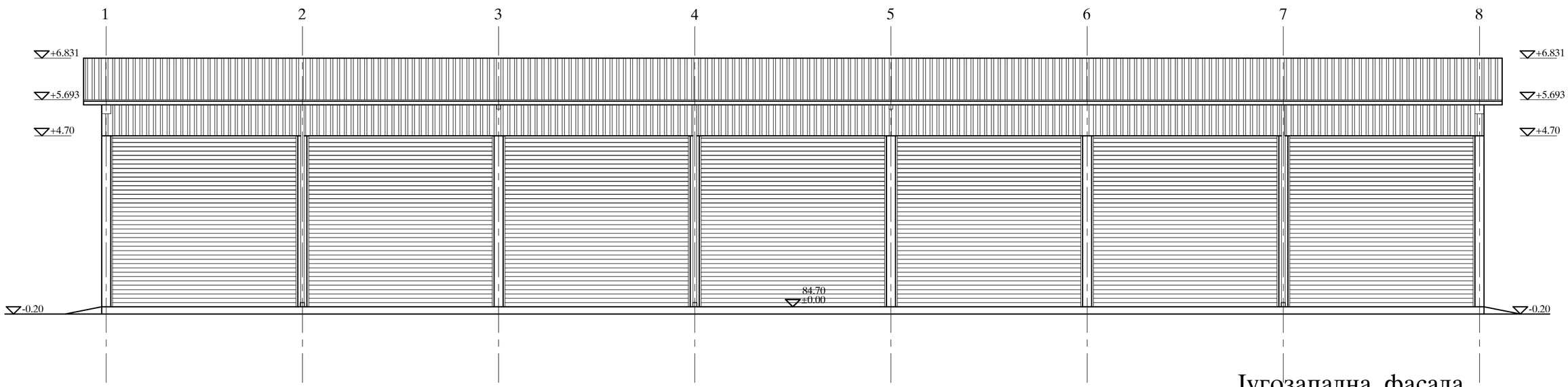
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГАСБЕТОНСКИ БЛОКОВИ
- АСФАЛТ БЕТОН АБ
- БИТУМЕНИЗИРАНИ НОСИВИ СЛОЈ БНС
- НАБИЈЕНИ БЕТОН
- ШЉУНАК
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-31.5
- ДРОБЉЕНИ КАМЕН 0-63

Гаража за велика возила

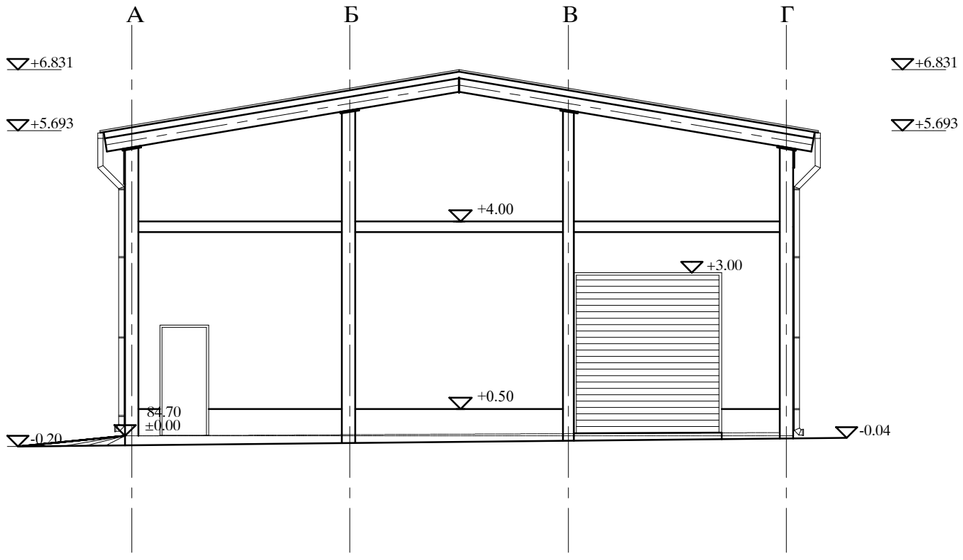
Пресек В-В

Р 1:50

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08	ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1, к.о. Нови Сад IV	
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.	НАЗИВ ЦРТЕЖА: Пресек В-В ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.7
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	



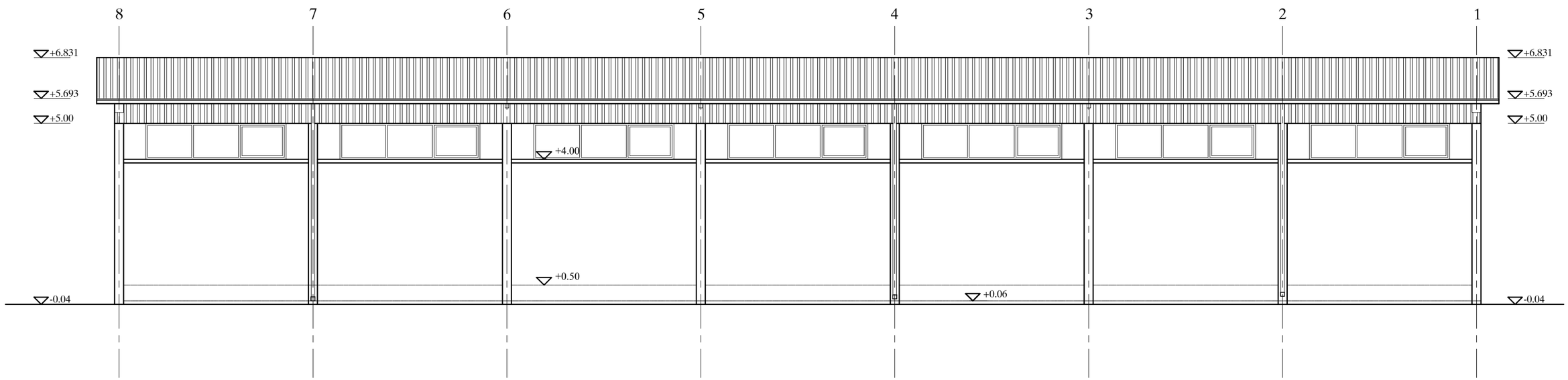
Југозападна фасада



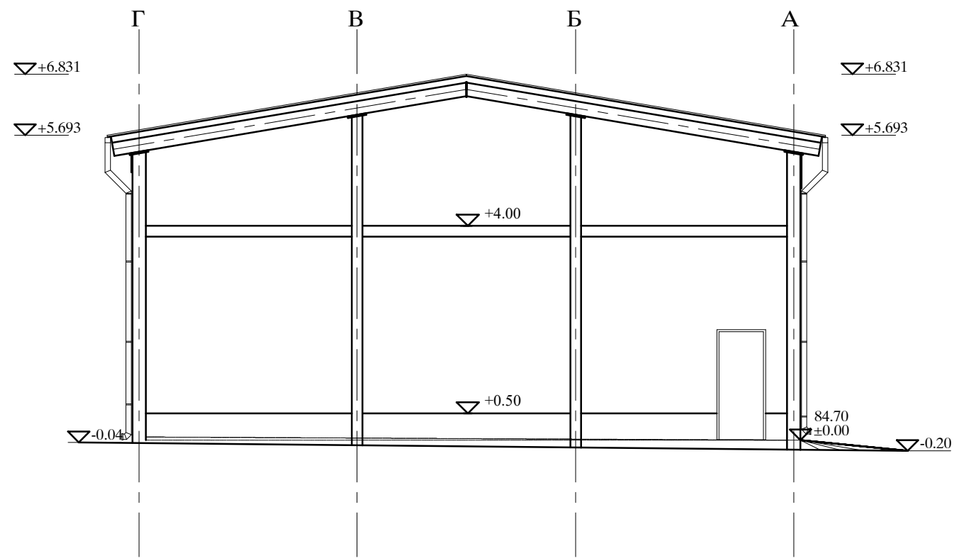
Југоисточна фасада

Гаража за велика возила
Југозападна и југоисточна фасада
Р 1:100

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜV NORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ŠIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Југозападна и југоисточна фасада ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 100	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.8



Североисточна фасада



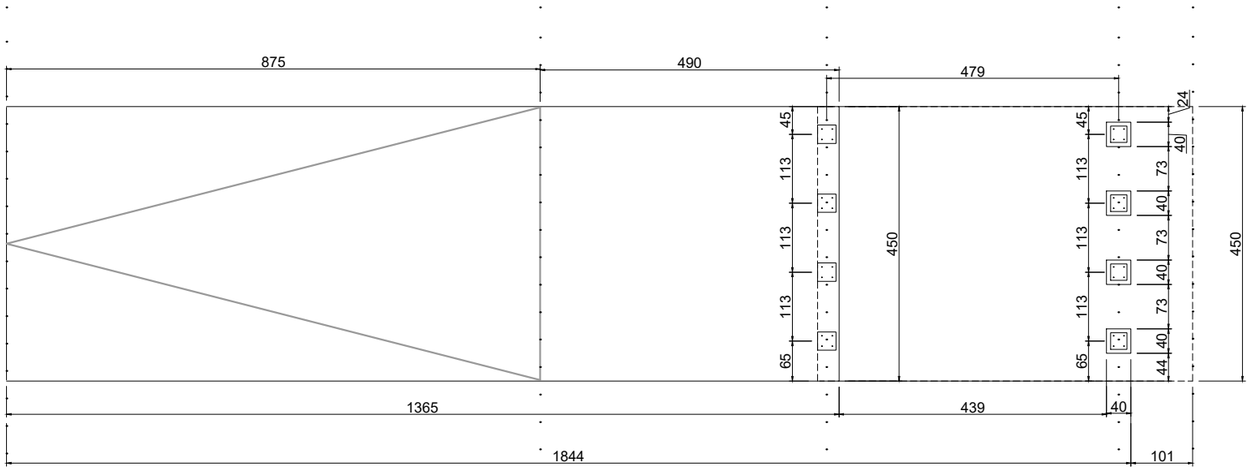
Северозападна фасада

Гаража за велика возила

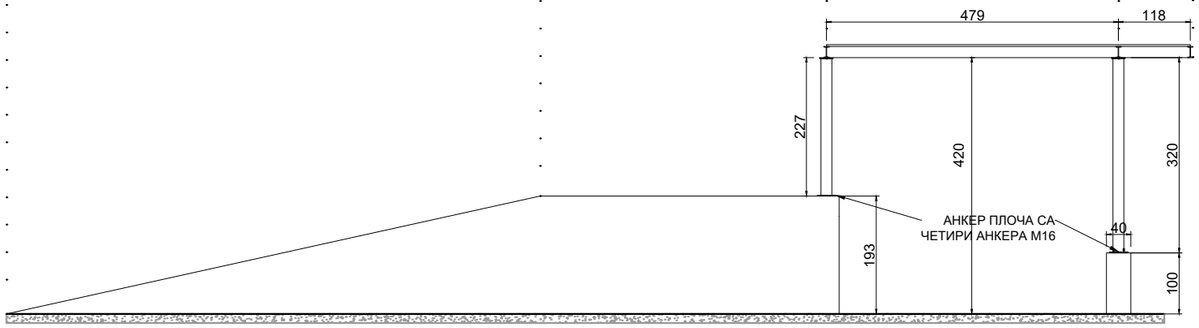
Југоисточна и североисточна фасада

Р 1:100

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011 Сертификован од: TÜV NORD			ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: Југоисточна и северозападна фасада ГАРАЖА ЗА ВЕЛИКА ВОЗИЛА
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 100	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.9



ОСНОВА



ПРЕСЕК

УТОВАРНА РАМПА

Основа и пресек

Р 1:100

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 BS OHSAS 18001:2007 ISO/IEC 27001:2013 EN ISO 50001:2011	Сертификован од: TÜVNORD		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ИКС 300 G511 08		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТ			НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пункт за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош - Батајница, у зони града Новог Сада, на катастарским парцелама број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 к.о. Нови Сад IV
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Влатко Шустер, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА И ПРЕСЕК УТОВАРНЕ РАМПЕ
ДАТУМ: Април 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 73/19-1	РАЗМЕРА: 1 : 50	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.1

Д. ПРИЛОЗИ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ
Број:143-353-181/2019-04
Дана: 25.11.2019. године
НОВИ САД
АМ

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 3222/19
Дана: 03.12. 2019. г

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС", број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине", број 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16 и 29/17), на основу овлашћења покрајинског секретара садржаног у Решењу број број 143-031-90/2019-01-3 од 31.10.2019. године, решавајући по захтеву ЈП „Путеви Србије" поднетом путем пуномоћника „ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. Шид, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75) деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,00, у Новом Саду на парцелама број 29/3, 29/1, 28/1, 27/1, 26/2, 827/3 и 23/3 КО Нови Сад 4

I. Плански основ за утврђивање могућности и ограничења за предметну изградњу представља Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС" број 69/2003, 36/2010, 143/2014 и 81/2015, у даљем тексту: ППИК) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист града Новог Сада" број 9/2006 и 35/2019 у даљем тексту: ПДР).

II. МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ГРАДЊЕ

Прем ППИК, Базе за одржавање пута представљају функционалне садржаје аутопута Е-75. Ови објекти имају основну функцију сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања пута, као и за техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Уз овај садржај лоцирају се комплементарни објекти у служби регулисања саобраћаја и информатике.

Основни критеријуми код утврђивања просторне дисперзије база за одржавање аутопута су следећи:

– аутопут је линијски инфраструктурни систем који дуж своје читаве трасе мора бити покривен зонама база за одржавање аутопута;

– технолошки и организационо јединична база за одржавање аутопута покрива деоницу 40-60 км (између појединих петљи);
– базу за одржавање аутопута је рационално лоцирати на местима на којима се омогућује њено дијаметрално деловање дуж аутопута, тј. готово идентично трајање интервенција лево и десно од базе;
– на избор локација за базу за одржавање аутопута утицај има и инфраструктурна опремљеност локација, јер ти трошкови утичу на градњу и експлоатацију рада базе за одржавање аутопута;
– поделе на зоне одржавања аутопута које припадају појединим базама за одржавање аутопута морају бити до денивелисаних раскрсница, како би се обезбедило безбедно и брзо окретање средстава за одржавање аутопута у зимским и летњим условима.

Према ППИК на територији града Новог Сада планирана је једна база за одржавање путева, на стационажи км 112+200 са леве стране пута. Утврђено је да су за планиране садржаје стационаже оријентационе и представљају средину дужине фронта локације у односу на улив и излив са аутопута. Појам оријентационе стационаже подразумева да се у изради Плана детаљне регулације стационажа за планиране садржаје може максимално разликовати ± 1000 м од оријентационе стационаже у [м].

Према ПДР-у, у инфраструктурном коридору ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада предвиђена је база за одржавање „Нови Сад – исток", за коју су дати елементи регулације за формирање површине јавне намене. База за одржавање је предвиђена на стационажи км 110+500,00 са десне стране пута.

Према ППИК, у делу VIII ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, тачка 2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА, подтачка 2.1. УСКЛАЂИВАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, утврђено је да ће усклађивање важећих урбанистичких планова за обухваћена грађевинска подручја насеља, као и за делове подручја магистралних инфарструктурних коридора надлежни општински органи извршити у роковима усклађеним са динамиком изградње тих система утврђеном у ППИК.

Такође, утврђено је да се до усклађивања наведени планови могу примењивати само у деловима који нису у супротности са планским решењима, правилима и смерницама из ППИК.

I. Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

II. Информација о локацији важи док је на снази плански основ на основу којег је издата

III. Подносилац захтева је на основу члана 18. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005.....50/2018), ослобођен плаћања републичких административних такси. У складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара.

ВД ПОДСЕКРЕТАР

Драган Мићић

Доставити:
1. „ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. Кнеза Милоша 2, Шид
2. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

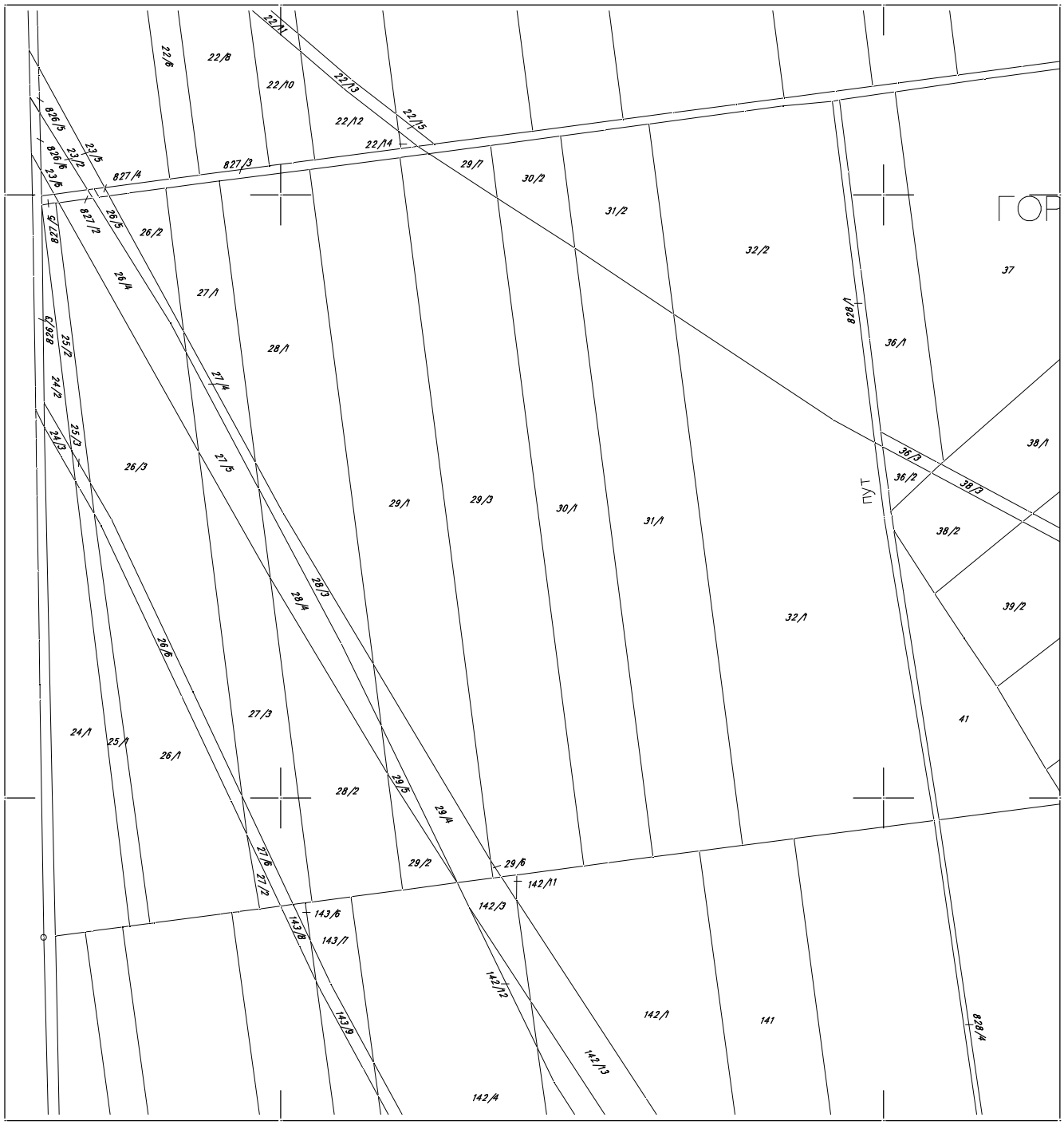
Број: 953-1/2020-466

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Нови Сад 4

Катастарска парцела број 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум издавања:

20.05.2020 А. Деурић

Овлашћено лице:

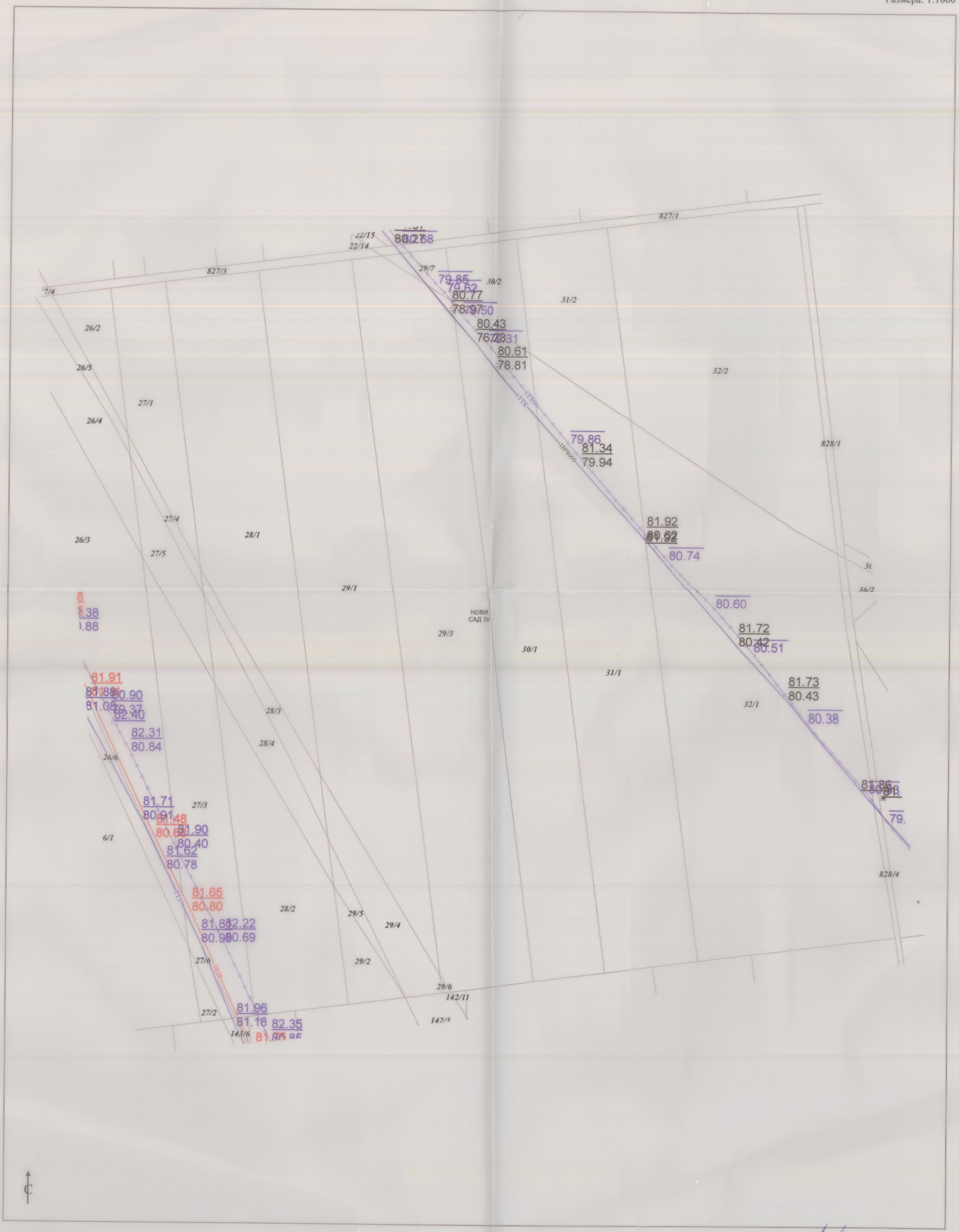
М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-01-302-5449/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВИ САД

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
13.05.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

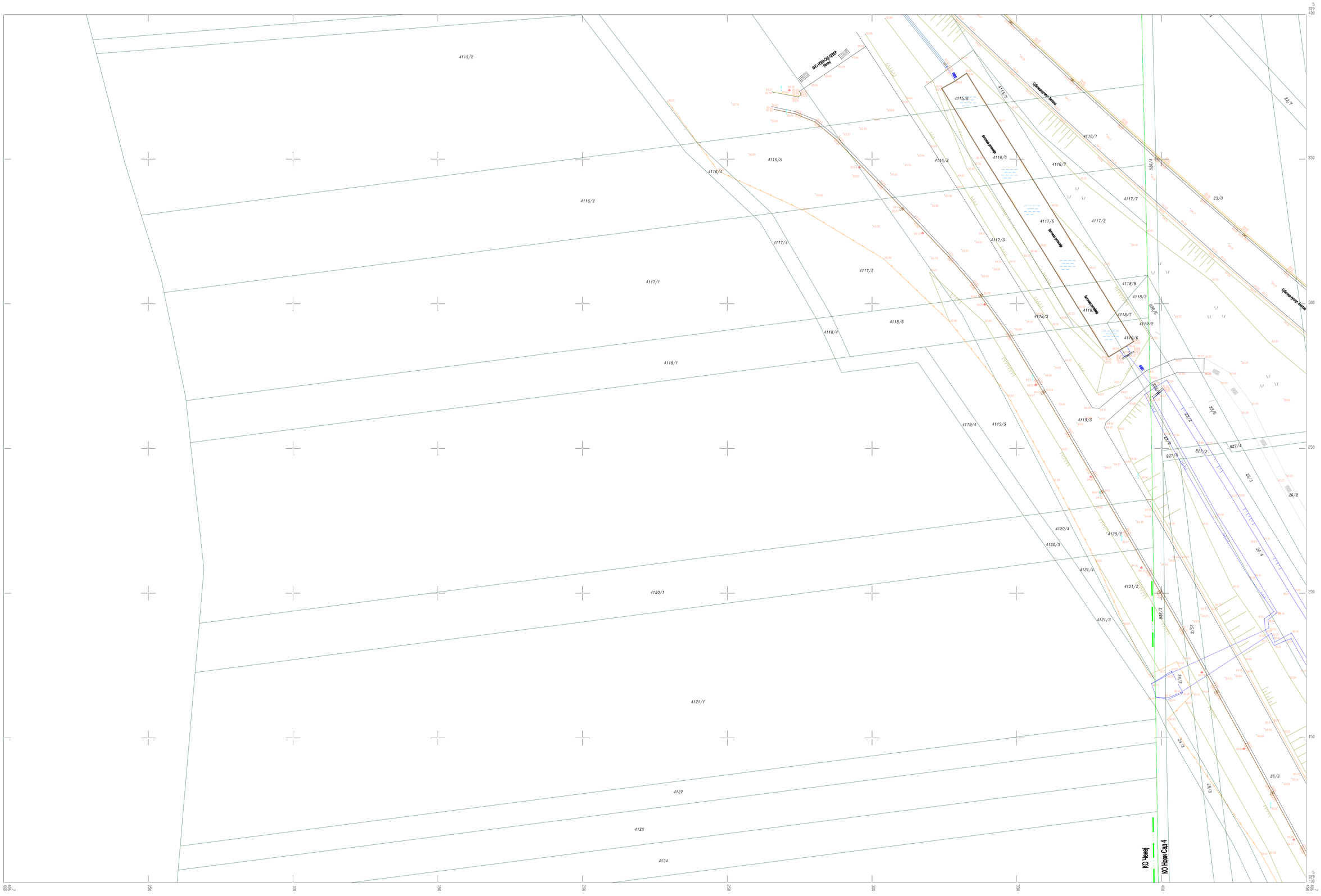
Зорица Ристовић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Пункт за одржавање државних путева Нови Сад"

Лист-1



Оверава:

Датум:25.05.2020.

Лист - 1

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВИ САД
К.о. Нови Сад 4 и Ченеј

1 2

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

раница парцеле

Катастарско - топографски план израдио:

”Геопанонија”д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад

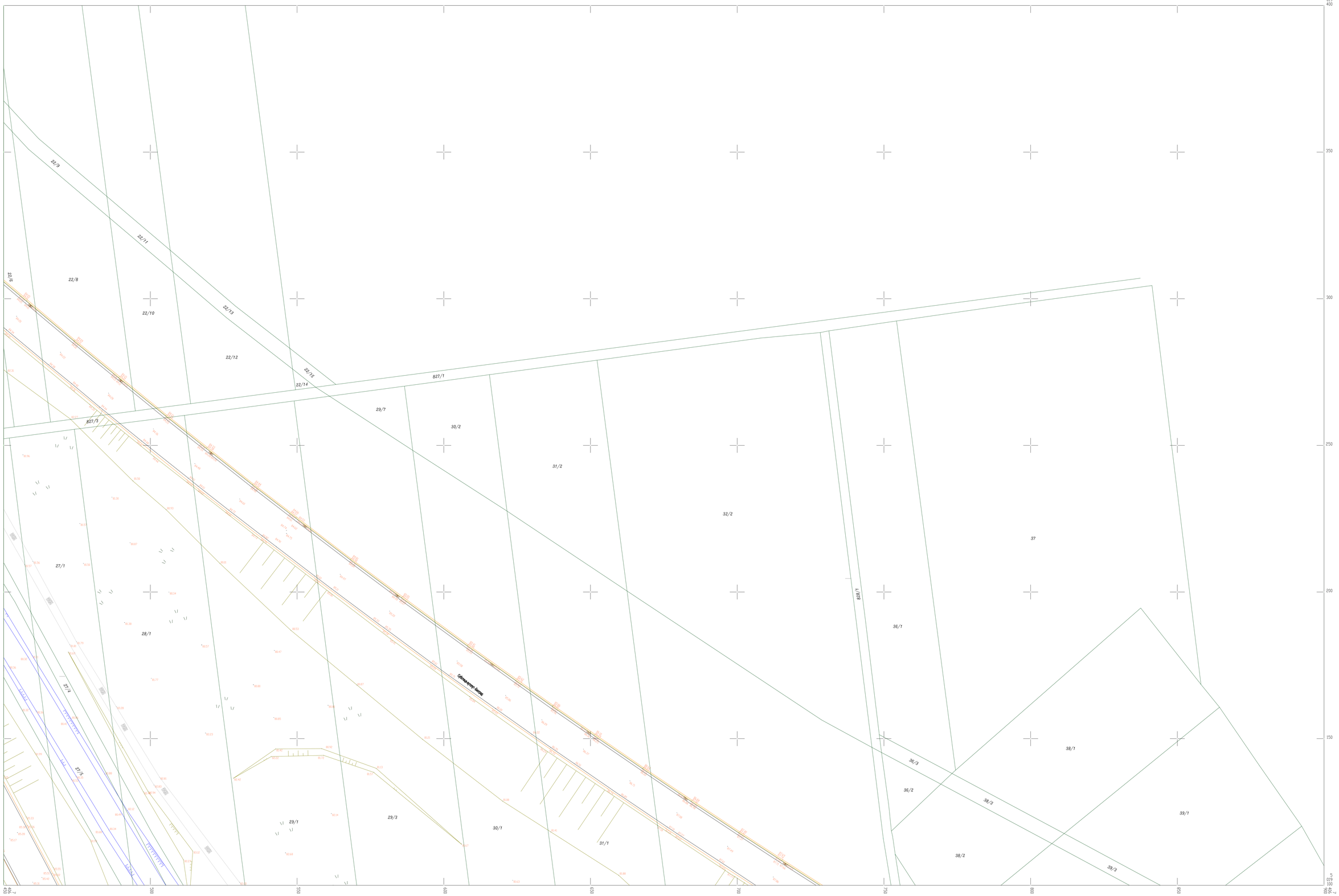
Оверава:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Пункт за одржавање државних путева Нови Сад"

Лист-2



Оверава:

Датум:25.05.2020.

Лист - 2

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВИ САД
К.о. Нови Сад 4

-		-
-	2	3
	-	

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

раница парцеле

Катастарско - топографски план израдио:

"Геопанонија"д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад

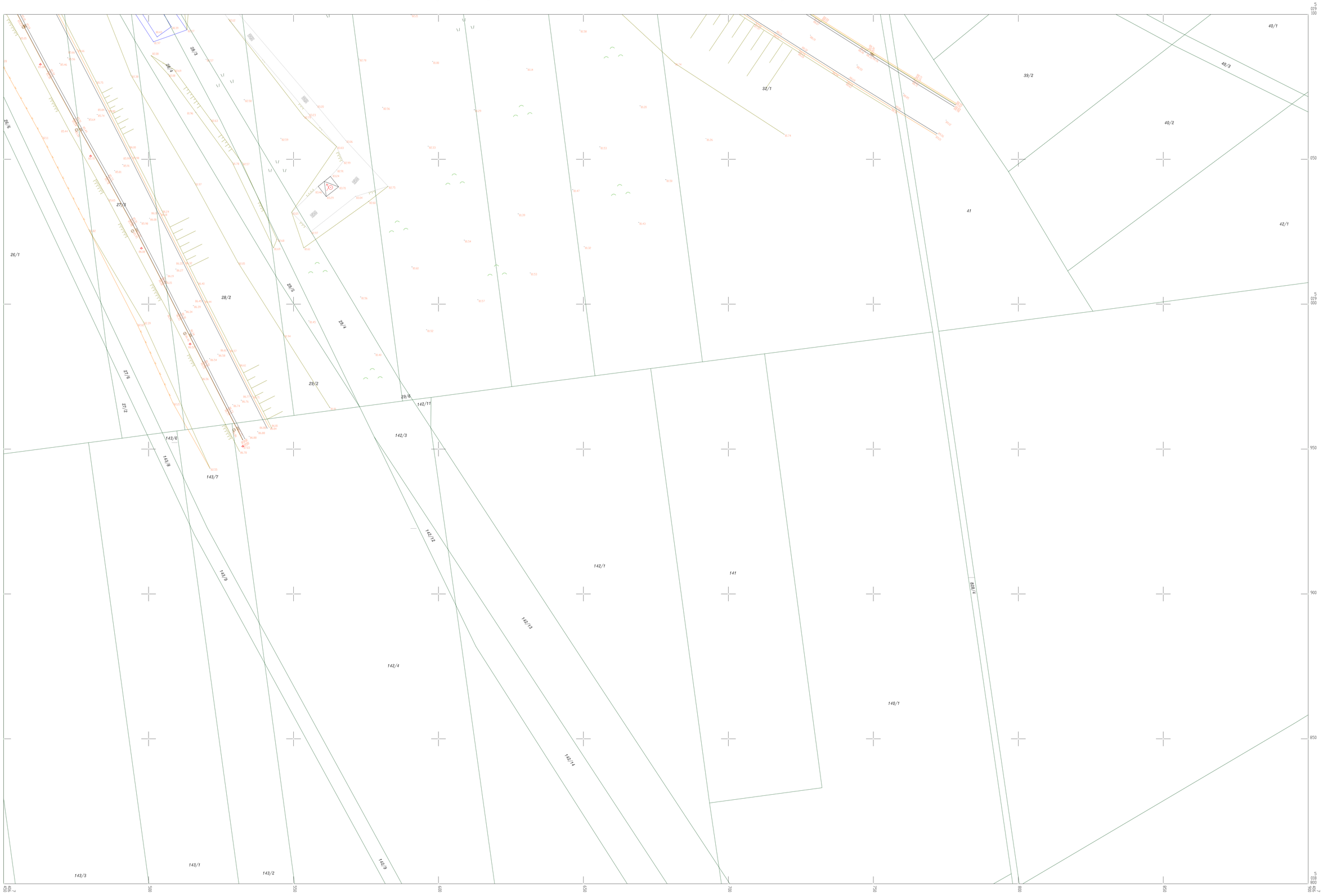
Оверава:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Пункт за одржавање државних путева Нови Сад"

Лист-3



Оверава:

Датум:25.05.2020.

Лист - 3

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВИ САД
К.о. Нови Сад 4

- 3 -

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

раница парцеле

Катастарско - топографски план израдио:

"Геопанонија"д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад

Оверава:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 55 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
31/1		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	88 74	199.57	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	88 74	199.57	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:15:11 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 55 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЗАГОРЧИЋ РАДИВОЈ (ДУШАН), НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 67	Својина	Приватна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:15:11 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 55 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
31/1					НА ОСНОВУ ЧЛАНА 77.СТАВ 1. И 2. ЗАКОНА О ЕНЕРГЕТИЦИ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС" 84/04) УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО НЕПОКРЕТНОСТИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА И ТО НАФТОВОДА УЗ ПРАТЕЋУ ОПРЕМУ, КОНТРОЛИ ИСПРАВНОСТИ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА ИЛИ ОПРЕМЕ И ИЗВОЂЕЊА ДРУГИХ НЕОПХОДНИХ РАДОВА И УПОТРЕБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ НАВЕДЕНИ РАДОВИ САМО ДОК ТИ РАДОВИ ТРАЈУ, ДОК ЈЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖАН ДА ОМОГУЋИ ПРИСТУП ЕНЕРГЕТСКИМ ОБЈЕКТИМА И ДА ТРПИ ИЗВРШЕЊЕ РАДОВА, У КОРИСТ ЈП "ТРАНСНАФТА" ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 1	27.08.2009	
31/1					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8356/2009-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈП ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО .	15.07.2009	
31/1					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-16-294/2016-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО НОВИ САД..	23.03.2016	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:15:11 20.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број :952-1/2020-2611
Датум :20.05.2020
Време :12:15:11

ИЗВОД

из листа непокретности број: 55

К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Момчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 97 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
30/1		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	77 55	174.40	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	77 55	174.40	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:14:07 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 97 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
КРСТИЋ ДРАГОМИР (МИЛЕНКО), НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 101 (ЈМБГ:1002965800049)	Својина	Приватна	2/4
КРСТИЋ ДРАГАН (ЉУБОМИР), НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 107 (ЈМБГ:2009981800014)	Својина	Приватна	1/4
КРСТИЋ САЊА (ЉУБОМИР), НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 107 (ЈМБГ:3011988805028)	Својина	Приватна	1/4

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:14:07 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 97 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
30/1					НА ОСНОВУ ЧЛАНА 77.СТАВ 1. И 2. ЗАКОНА О ЕНЕРГЕТИЦИ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС" 84/04) УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО НЕПОКРЕТНОСТИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА И ТО НАФТОВОДА УЗ ПРАТЕЋУ ОПРЕМУ, КОНТРОЛИ ИСПРАВНОСТИ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА ИЛИ ОПРЕМЕ И ИЗВОЂЕЊА ДРУГИХ НЕОПХОДНИХ РАДОВА И УПОТРЕБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ НАВЕДЕНИ РАДОВИ САМО ДОК ТИ РАДОВИ ТРАЈУ, ДОК ЈЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖАН ДА ОМОГУЋИ ПРИСТУП ЕНЕРГЕТСКИМ ОБЈЕКТИМА И ДА ТРПИ ИЗВРШЕЊЕ РАДОВА, У КОРИСТ ЈП "ТРАНСНАФТА" ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 1	27.08.2009	
30/1					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8356/2009-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈП ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО .	15.07.2009	
30/1					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-16-296/2016-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО НОВИ САД..	23.03.2016	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:14:07 20.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број :952-1/2020-2611
Датум :20.05.2020
Време :12:14:07

ИЗВОД
из листа непокретности број: 97
К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Момчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 209 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
32/1		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	1 46 29	328.99	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	1 46 29	328.99	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:16:08 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 209 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈОВАНОВИЋ ВИДОСАВА (НИКОЛА), НОВИ САД,	Својина	Приватна	2/4
ПРОДАНОВИЋ ДРАГАНА (ДАМЈАН), НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 129 (ЈМБГ:0502978805049)	Својина	Приватна	1/4
ПРОДАНОВИЋ НИКОЛА (ДАМЈАН), НОВИ САД, КЛИСАНСИ ПУТ 129 (ЈМБГ:0503984800039)	Својина	Приватна	1/4

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:16:08 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 209 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
32/1					НА ОСНОВУ ЧЛАНА 77.СТАВ 1. И 2. ЗАКОНА О ЕНЕРГЕТИЦИ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС" 84/04) УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО НЕПОКРЕТНОСТИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА И ТО НАФТОВОДА УЗ ПРАТЕЋУ ОПРЕМУ, КОНТРОЛИ ИСПРАВНОСТИ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА ИЛИ ОПРЕМЕ И ИЗВОЂЕЊА ДРУГИХ НЕОПХОДНИХ РАДОВА И УПОТРЕБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ НАВЕДЕНИ РАДОВИ САМО ДОК ТИ РАДОВИ ТРАЈУ, ДОК ЈЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖАН ДА ОМОГУЋИ ПРИСТУП ЕНЕРГЕТСКИМ ОБЈЕКТИМА И ДА ТРПИ ИЗВРШЕЊЕ РАДОВА, У КОРИСТ ЈП "ТРАНСНАФТА" ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 1	27.08.2009	
32/1					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8356/2009-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈП ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО .	15.07.2009	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:16:08 20.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број :952-1/2020-2611
Датум :20.05.2020
Време :12:16:08

ИЗВОД

из листа непокретности број: 209

К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Момчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 344 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
28/1		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	61 72	138.80	Пољопривредно земљиште
29/1		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	94 47	212.45	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	1 56 19	351.26	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:12:36 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 344 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:12:36 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 344 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:12:36 20.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број :952-1/2020-2611
Датум :20.05.2020
Време :12:12:36

ИЗВОД

из листа непокретности број: 344

К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Момчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 369 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
29/3		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	1 11 42	250.57	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	1 11 42	250.57	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:13:18 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 369 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЈОВАНОВИЋ ЈАША (ПАЈА), НОВИ САД, КЛИСАНСКИ ПУТ 132 (ЈМБГ:1911925800038)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:13:18 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 369 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
29/3					НА ОСНОВУ ЧЛАНА 77.СТАВ 1. И 2. ЗАКОНА О ЕНЕРГЕТИЦИ ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС" 84/04) УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРЕЛАСКА ПРЕКО НЕПОКРЕТНОСТИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, РАДИ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА И ТО НАФТОВОДА УЗ ПРАТЕЋУ ОПРЕМУ, КОНТРОЛИ ИСПРАВНОСТИ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА, ПОСТРОЈЕЊА ИЛИ ОПРЕМЕ И ИЗВОЂЕЊА ДРУГИХ НЕОПХОДНИХ РАДОВА И УПОТРЕБЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА КОЈОЈ СЕ ИЗВОДЕ НАВЕДЕНИ РАДОВИ САМО ДОК ТИ РАДОВИ ТРАЈУ, ДОК ЈЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖАН ДА ОМОГУЋИ ПРИСТУП ЕНЕРГЕТСКИМ ОБЈЕКТИМА И ДА ТРПИ ИЗВРШЕЊЕ РАДОВА, У КОРИСТ ЈП "ТРАНСНАФТА" ПАНЧЕВО, ЗМАЈ ЈОВИНА БР. 1	27.08.2009	
29/3					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-8356/2009-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈП ТРАНСНАФТА ПАНЧЕВО .	15.07.2009	
29/3					Забележба: Поднет је захтев за провођење промене број 952-02-16-301/2016-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО НОВИ САД..	23.03.2016	

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:13:18 20.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број :952-1/2020-2611
Датум :20.05.2020
Време :12:13:18

ИЗВОД

из листа непокретности број: 369

К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Момчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 974 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
27/1		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	20 03	45.05	Пољопривредно земљиште
27/4		ГОРЊА ШУМА	ЊИВА 1.класе	2 25	5.06	Пољопривредно земљиште
			У К У П Н О :	22 28	50.11	

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:10:33 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 974 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина	Јавна	1/1

* Напомена
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:10:33 20.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 974 Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:10:34 20.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број :952-1/2020-2611
Датум :20.05.2020
Време :12:10:34

ИЗВОД

из листа непокретности број: 974

К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Момчило Григоров, дипл.геод.инж.

6. Прибављени УСЛОВИ ЈКП-а

Услови ЈКП:

1) „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Огранак Електродистрибуције Нови Сад, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-36782-20 од 20.02.2020.године;
2) ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад, број3.4-9731 од 15.05.2020.год.
3) Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, број II-271/2-20 од 25.02.2020. године;
4) „Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада“, број: 45/3-2020 од 19.02.2020.године;
5) ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд, број 953-2779/20-1 од 05.02.2020. године,
6) МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 09.21.1.1 број 217-1901/20 од 07.01.2020. год.;
7) „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, деловодни број: А335-42283, од 18.02.2020.године;
8) АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 2/2020-596 од 03.03.2020.
9) НИС, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, број NN_444000/iz. do/1927/2020 од 19.02.2020.год.
10) Србијагас, Канцеларија извршног директора за инвестиције, број 06-01-534/1 од 20.02.2020.
11) „Електромрежа Србије“ Београд број: 130-00-UTD-003-188/2020-002 од 02.03.2020.год;

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 460/20
Дана: 24. 02. 2020. г.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/02

Нови Сад, **20.02.2020. године**

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-36782-20**

"ШИДПРОЈЕКТ" ДОО
Кнеза Милоша бр. 2
Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора ауто-пута А1 (Е-75), деоница Хоргош-Батајница на km 110+500,0 у Новом Саду

Поводом вашег захтева којим тражите услове за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора ауто-пута А1 (Е-75), деоница Хоргош-Батајница на km 110+500,0 у Новом Саду, обавештавамо вас следеће:

Након увида у текстуални део захтева за урбанистички пројекат и графички прилог достављен уз исти, достављамо вам следеће услове:

У предметном локалитету постоји изграђена дистрибутивна трансформаторска станица (ТС) "Петља Нови Сад Север".

За случај потребе за максималном ангажованом електричном снагом за напајање предметног комплекса већом од 200 kW а мањом од 580 kW, будући комплекс ће се напајати електричном енергијом преко средњенапонског мерења које ће бити смештено у оквиру постојеће ТС "Петља Нови Сад Север". Обавеза странке би била уградња новог (другог) трансформатора у оквиру ТС, нисконапонског блока и 0,4 kV водова од ТС до разводних ормана у оквиру комплекса базе.

За случај потребе за максималном ангажованом електричном снагом за напајање предметног комплекса мањом или једнаком од 200 kW, будући комплекс базе ће се напајати електричном енергијом преко нисконапонског мерења које ће бити постављено поред постојеће ТС "Петља Нови Сад Север".

За случај потребе за максималном ангажованом електричном снагом за напајање предметног комплекса већом од 580 kW, потребно је предвидети изградњу нове ТС која би била у власништву странке са јединственим мерењем утрошене електричне енергије на средњем напону, које би било смештено у новој ТС.

С поштовањем,

Доставити:
- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Директор огранка
Милан Тешовић, дипл. инж.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА БЕОГРАД 131 ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
Масарикова 17
Нови Сад

Број: 3.4-9731

Датум: 15. 05. 2020

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број 1146/20
Дана 19. 05. 2020. г.

„ŠIDPROJEKT"
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

На захтев друштва "Šidprojekt" из Шида, ул. Кнеза Милоша 2 (232-1/20) а сходно Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон), Закона о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Закона о озакоњењу објеката (Сл. Гласник РС, бр. 96/2015 и 83/2018), Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналне делатности испоруке воде и уклањања вода (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 60/2010, 8/2011 – испр., 38/2011, 13/2014 и 59/2016), Правилнику о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 13/94) ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада издаје:

У С Л О В Е
за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПУНКТА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ (БАЗА) ЗА ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА А1 (Е-75) ДЕОНИЦА ХОГОШ-БАТАЈНИЦА, НА КМ 110+500 У НОВОМ САДУ

ВОДОВОД

- **Нема услова за прикључење планираних објеката на водоводну мрежу Града Новог Сада, обзиром да око простора за који се ради урбанистички пројекат нема изграђене водоводне мреже.**
  Кад се створе услови за прикључење, инвеститор је дужан поднети ЈКП "Водовод и канализација" Н.Сад ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ЈАВНОГ ВОДОВОДА.
  За изградњу недостајуће уличне инфраструктуре задужена је општина Сремски Карловци.
- пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка, као и број и пречник мерних уређаја (водомера).
- за потребе инсталација санитарне воде, за предметни објекат ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад обезбеђује притисак у уличној мрежи 2,5 бара, у нормалним условима водоснабдевања.
- за смештај водомера обезбедити у приземљу-сутерену објекта просторију на приступачном месту, минималних димензија у основи 1,80/2,50m и минималне висине 2,0m. Просторију за водомере поставити ИСКЉУЧИВО уз регулациону линију, лоцирану према страни на којој се налази улична водоводна мрежа. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати цилиндричном бравом типа ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.
- за смештај водомера се може обезбедити и ревизионо окно (шахт за водомере) који треба поставити на парцели корисника 0,5m унутар регулационе линије. Минималне димензије водомерног шахта су 100x100x120cm дубине. Димензије водомерног склоништа са два или више водомера зависе од броја и димензија водомера. У посебним случајевима локацију и димензију водомерног склоништа одређује техничко лице из предузећа.

- водомерни шахт није дозвољено поставити у зони инвалидске рампе и испред улазних врата у зграду.
- кроз склониште за водомере и просторију за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
- ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта, на месту уласка прикључне цеви водовода у просторију предвидети отворени шахт унутрашњих димензија 0,80/0,80m дубине 0,10m испод заштитне цеви кроз који ће проћи прикључна радна цев водовода.
- на планираном месту прикључења у темељном зиду остави отвор (заштитну цев) кроз коју ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.
- ако се у новопројектованом објекту предвиђа више независних улаза, сваки улаз мора имати свој водомер.
- хидрантску мрежу, уколико постоји потреба, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера смештеног у водомерну просторију или водомерни шахт.
- за потребе хидрантске мреже, ЈКП „Водовод и канализација“ обезбеђује минималан притисак од 0,5bar при протоку од 5 l/sec, у нормалним условима водоснабдевања.
- инсталације хидрантске мреже морају бити од челичних цеви.
- за смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере.
- уређај за повишење притиска мора да обезбеди довољан притисак на највишем хидранту (2,5bar при максималном протоку)
- уколико се у новопројектованом објекту предвиђају пословни простори, сваки од њих мора имати свој водомер.
- после издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка.
- Уколико на предметној парцели већ постоји снабдевање водом из бунара, СТРОГО ЈЕ ЗАБРАЊЕНО повезивање инсталација бунарске воде и инсталација које су прикључене на градски систем водоснабдевања.
- пројектовање и извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у **ИСКЉУЧИВОЈ** надлежности ЈКП "ВиК" Нови Сад

КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- **Нема услова за прикључење планираних објеката на мрежу канализације отпадних вода обзиром да око простора за који се ради урбанистички пројекат нема изграђене уличне канализације отпадних и атмосферских вода Града Новог Сада.**

  Кад се створе услови за прикључење, инвеститор је дужан поднети ЈКП "Водовод и канализација" Н.Сад ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА.

  За изградњу недостајуће уличне инфраструктуре задужена је општина Сремски Карловци.
- пројектант унутрашњих инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник канализационог прикључка, димензија мин. 160mm.
- унутрашње инсталације канализације сведе на прикључни шахт чији положај мора бити лоциран унутар парцеле корисника на 0,5m од регулационе линије
- прикључни шахт није дозвољено поставити у зони инвалидске рампе и испред улазних врата у зграду.
- прикључни шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.
- прикључни шахт мора бити приступачан за специјална возила за интервенције на прикључку. Препорука: због евентуалних интервенција специјалним возилом на дворишној канализацији, минимални габарит пасажа требао би бити 3,0m ширине са 3,5m висине

- изградити прикључни шахт према условима ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Услови за изградњу прикључног шахта су следећи:
  - прикључни шахт мора бити изграђен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати) или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора 600mm
  - минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 80×80cm за квадратни пресек или 80cm у пречнику за кружни пресек
  -дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже
  - кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом
- блиндирање старог канализационог прикључка (уколико постоји) биће урађено о трошку инвеститора.
- јавном канализацијом се одводе отпадне и атмосферске воде посебно (сепаратни систем) или отпадне и атмосферске воде заједно (комбиновани систем). (Одлука о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода, "Сл.лист Града Н.Сада", бр.60/2010, 8/2011-испр.,38/2011, 13/2014 и 59/2016, члан 8.)
- подрумске, сутеренске просторије и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавање отпадних вода.
- после издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка.
- код пројектовања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада број 17/93).
- пројектовање и извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у **ИСКЉУЧИВОЈ** надлежности ЈКП "ВиК" Нови Сад

Прилог: Технички услови за водоводне и канализационе мреже и кућне прикључке

Руководилац
Инвестиционо-техничког сектора

Дарко Малешевић дипл.инж.маш.

Доставити:

- Наслову са прилогом
- Инвестиционо-техничком сектору (Мога)
- Служби Развоја система (Арвади)
- Архиви

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И КУЋНЕ ПРИКЉУЧКЕ

ВОДОВОД

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине,(ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30);

ЈКП „Водовод и канализација" обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).
За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања ЈКП „Водовод и канализација" обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЦИ

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат,а одобрава ЈКП"Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањање вода (Службени лист Града Новог Сада број 60/2010 И 8/2011,) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације(Службени лист Града Новог Сада број 13 од 14.09 1994.године).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200mm,а опште канализације 250mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m,а вертикално 0,5m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката;

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту

прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макимално 50,0 m;

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (сл.лист Града Новог Сада бр.17/93,3/94,10/2001 и 47/2006.). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант ,а одобрава ЈКП "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП "Водовод и канализација".

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm,а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и Канализација" Нови Сад.

Данијела Дашић

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 507/20
Дана 27. 02. 2020. г

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-271/ 2 -20
Датум:
ТФ

25 FEB 2020

ŠIDPROJEKT DOO
ШИД
Кнеза Милоша 2

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 232-2/20 од 30.01.2020. године за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница Хоргош-Батајница, на km 110+500 у Новом Саду, који је примљен 03.02.2020. године и заведен под бројем II-271/1-20, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница Хоргош-Батајница, на km 110+500 у Новом Саду, не издају се водни услови.

ДИРЕКТОР

Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Данијела

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 539/20
Дана: 02.03. 2020. г.

ЗАВОД ЗАЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА

21 000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
Тел.. 557 060, 557 061, тел/факс 456 166

Број: **45/3-2020**

Ваш број: **232-3/20**

Нови Сад, 19. 02. 2020.

ДВ

„ŠIDPROJEKT“ D.O.O.

22240 ШИД

Кнеза Милоша број 2

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за израду Урбанистичког пројекта и архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на km 110+500,0 у Новом Саду, на кат. парц. бр. 29/3, 30/1, 31/1 и 32/1 К.О. Нови Сад IV

Простор, за који је предвиђена израда Урбанистичког пројекта и архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора Аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на km 110+500,0 у Новом Саду, на кат. Парц. Бр. 29/3, 30/1, 31/1 и 32/1 К.О. Нови Сад IV, представља зону потенцијалних археолошких налаза, пошто се налази у непосредној близини познатог вишеслојног локалитета са археолошким садржајем (***Нови Сад, Горња шума, Локалитет бр. 47***) и остацима материјалне културе из позног неолита и раног средњег века.

Мере заштите простора:

1) У предметни просторно-плански документ потребно је инвеститорима изградње објеката и инфраструктуре уградити обавезу исходовања претпројектних услова и сагласности на пројектну документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе.
2) На основу Чланова 7, 27, 109 - 112. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС, број 71/94), Завод за заштиту споменика културе, са надлежним институцијама заштите, врши заштитна археолошка истраживања, надзор и контролу земљаних радова на територији у својој надлежности;
3) Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра и од општег су интереса.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 286/20
Дана: 06.02 2020 г

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

VIII **Наш број:** 953-2779/20-1

Датум:

05-02-2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ШИДПРОЈЕКТ

22240-ШИД
ул. Кнеза Милоша бр. 2

На основу вашег захтева, број **232-4/20** од **30.01.2020.** године, наш број **953-2779** од **03.02.2020.** године, упућеног ЈП "Путеви Србије", за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на км 110+500 у Новом Саду**, а у складу са чланом 60, 61, 62 и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Информација о локацији, број 143-353-181/2019-04 од 25.11.2019. године, издата од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај,
- Пројектни задатак за израду урбанистичке документације за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на км 110+500 у Новом Саду, на к.п. број 29/3, 29/1, 8/1, 27/1, 26/2, 827/3 и 23/3 КО Нови Сад 4,
- Извод из Плана детаљне регулације коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада („Сл.лист града Новог Сада“, број 9/06),
- Шири преглед локације на ортофото снимку,
- Ситуациони план са планираним решењем у оквиру граница Урбанистичког пројекта,
- Пуномоћје ЈП „Путеви Србије“, број 953-30085 од 05.12.2019. године

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана Урбанистичким пројектом се налази дуж објекта из наше надлежности:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут IA реда број А1 :** државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), на деоници број 1021/1022: од чвора број 110 петља Сириг код км 93+724 до чвора број 110+231 петља Нови Сад (север) код км 110+231.

У складу са достављеном Информацијом о локацији као и у Изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица – Београд (Батајница) („Сл.гл.РС“, број 143/14) предметна база за одржавање путева је планирана на км 112+200, док је у Плану детаљне регулације коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада („Сл.лист града Новог Сада“, број 9/06) база планирана код км 110+500 као база за одржавање „Нови Сад исток“, Контролно управљачки центар и Полицијски пункт.

Предмет урбанистичког пројекта је разрада објеката потребних за функционисање предметног пункта зимске службе (базе), док саобраћајно прикључење исте није у границама и није предмет разраде овог урбанистичког пројекта. Саобраћајно прикључење пункта зимске службе (базе) ће се разрадити другом планском и/или пројектно-техничком документацијом.

Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) као и са планским документима вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута, приликом израде предметног урбанистичког пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у пројекту (текстуалном и графичком делу).

- Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је дефинисати тачне стационаже на траси државног пута IA реда број А1, с обзиром да се стационажа у вашем захтеву не слаже са стационажама датим у референтном систему мреже државних путева Републике Србије
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Решења у урбанистичком пројекту потребно је усагласити са правилима и условима за изградњу објеката функционалних садржаја ауто-пута датих у у Плану детаљне регулације коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада („Сл.лист града Новог Сада", број 9/06).
- Решења у урбанистичком пројекту потребно је усагласити са Пројектним задатком за израду урбанистичке документације за изградњу пункта зимске службе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на км 110+500 у Новом Саду, на к.п. број 29/3, 29/1, 8/1, 27/1, 26/2, 827/3 и 23/3 КО Нови Сад 4, датим од стране ЈП „Путеви Србије".
- Грађевинска линија објеката мора бити на минималној удаљености од 20,00м од ивице коловоза ауто-пута, у складу са Планом детаљне регулације коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада.
- База за одржавање мора имате следеће садржаје:
  - Складиште соли и агрегата,
  - Гараже за теретна возила,
  - Складиште опреме и материјала,
  - Интерна пумпа за гориво,
  - Зграде управе и пратећих служби,
  - Радионице за оправку механизације,
  - Отворена складишта материјала,
  - Паркинг простор за запослене,
  - Простор за одлагање хаварисаних возила.
- Приликом дефинисања решења у Урбанистичком пројекту потребно је предвидети и сву потребну инфраструктурну опрему за функционисање пункта у складу са Пројектним задатком датим од стране ЈП „Путеви Србије".
- У складу са Планом детаљне регулације коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада, комплекс пункта, базе мора бити изграђен на једној грађевинској парцели.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране, односно **3,00m** од ограде ауто-пута,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20m.**

  ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, односно **3,00m** од ограде ауто-пута,

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

➢ Потребно је да доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом Урбанистичког пројекта, објектима из наше надлежности (траса и број пута), у складу са напред наведеним условима, и уписаним стационажама на границама Урбанистичког пројекта, као и котираном грађевинском линијом.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, потребно је исти доставити ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011/30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Алтајела
слава
крисмина

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-1901/20
Дана 07.01.2020. године
Нови Сад

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 388/20
Дана: 13.02.2020 г.

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
Булевар Краља Александра 282, Београд

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница Хоргош Батајница, на 110500,0 у Новом Саду.

Разматрајући захтев „Шидпројект“ ДОО из Шида, број 232-5/20 од 30.01.2020 године, запримљеног 03.02.2020. године, за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница Хоргош Батајница, на 110500,0 у Новом Саду, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009,81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 320,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/19).

/Т.В./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Драган Цветићанин

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 436/20
Дана: 20.02. 2020. г

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-42283
ДАТУМ: 18.02.2020.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУНКТА ЗИМСКЕ СЛУЖБЕ (БАЗА) ЗА ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА А1 (Е-75), ДЕОНИЦА: ХОРГОШ-БАТАЈНИЦА, НА КМ 110+500 У НОВОМ САДУ

ВЕЗА: допис „ŠIDPROJEKT“ ДОО број 232-6/20

У прилогу дописа достављамо ситуационо решење из Урбанистичког пројекта са уцртаном приступном телекомуникационом канализацијом за прикључење комплекса не мрежу електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини. На ситуационом решењу је цев оријентационо приказана.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ЕК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, одређују се:

услови за пројектовање и прикључење на електронску комуникациону мрежу објекта пункта за одржање инфарструктурног коридора аутопута А1 (Е-75) на катастарским парцелама 29/3, 30/1, 31/1 и 32/1 К.О. Нови Сад IV

Препоручујемо да предвидите изградњу приступне кабловске канализације састављене од две ПЕ цеви Ø50mm и кабловских окана димензија 1m x 1m x 1m. Цеви положити између окана до окна на приступној тачки парцеле. Такође положити цеви испод пута на парцели 28/2 и 27/3. Цеви завршити у унутрашњости управног објекта (до просторије где завршава унутрашња инсталација), са полупречником савијања од најмање 400мм.

Препоручујемо повезивање управног објекта са објектима гараже и солане цевма пречника не мањег од Ø50mm.

У графичком прилогу су уцртане позиције кабловске канализације. Кабловска канализација служи за накнадно провлачење оптичког кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација.

Обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до свих пословних јединица, као и сву активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Напомена:
Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

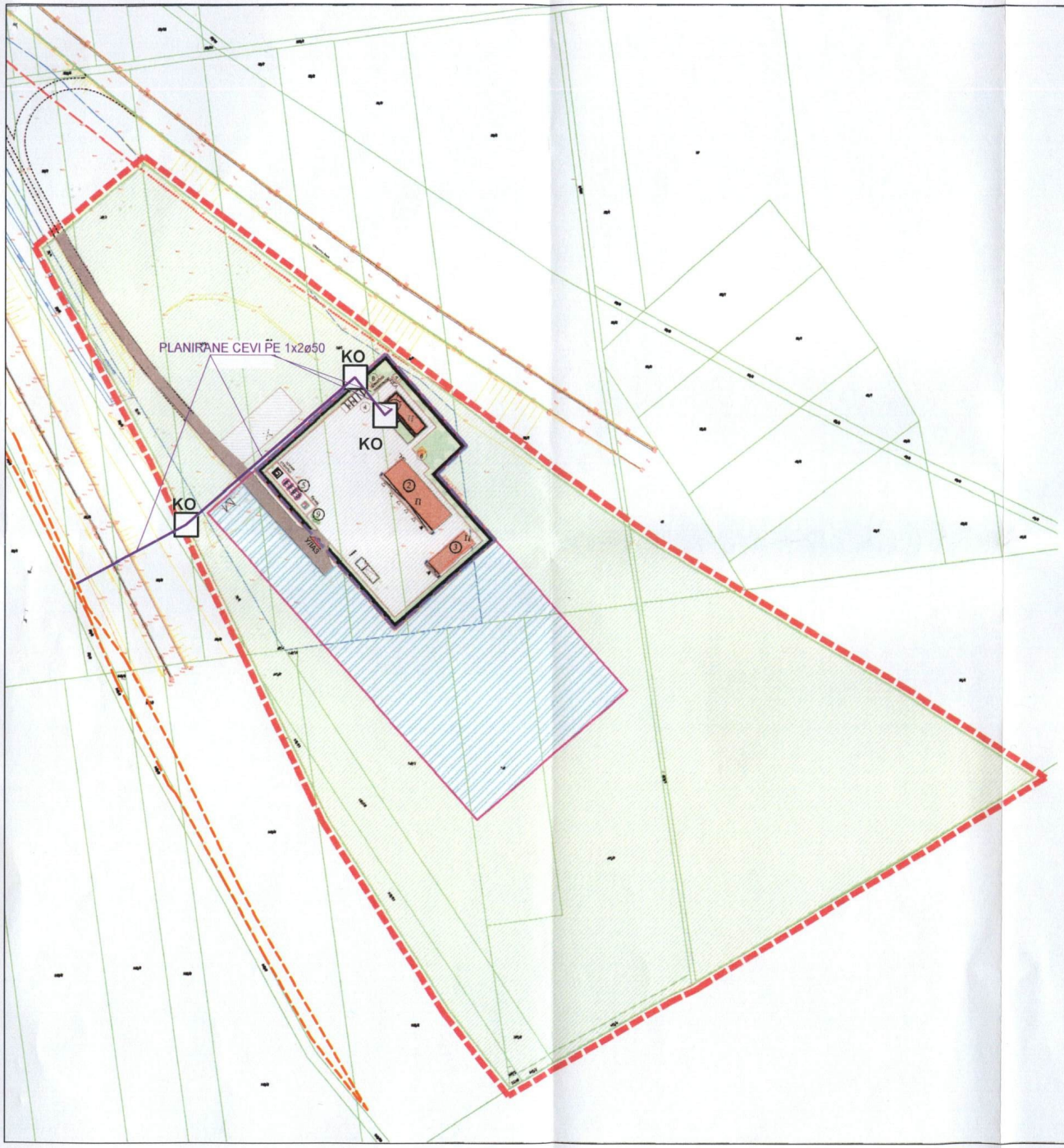
Милош Словић, дипл. инж.

Прилог: ситуациони приказ Урбанистичког решења

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

Спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке просторије управног објекта.

Препорука је да унутрашња инсталација буде изведена структурним каблирањем. Каблове завршити у унутрашњој концентрацији инсталација (или у RACK орману или на PATCH панелу који може бити монтиран на зид). Унутар пословних јединица планирати *F/UTP* каблове категорије минимум 6. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до концентрације не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два *F/UTP* кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама.



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- регулациона линија преузета из ПДР
- планирана грађевинска линија
- граница парцела
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА ЗА БАЗУ ЗА ОДРЖАВАЊЕ, КОНТРОЛНО-УПРАВЉАЧКИ И ПОЛИЦИЈСКИ ПУНКТ ПРВА ФАЗА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА -БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
- ДРУГА ФАЗА УРБАНИСТУЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ТРАВЊАК
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- 1 УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- 2 ОБЈЕКАТ ГАРАЖЕ
- 3 ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ
- 4 ПАРКИНГ ПРОСТОР 5 ПАРКИНГ МЕСТА
- 5 ПРОТИВПОЖАРНИ АГРЕГАТ
- 6 НАДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ТНГ-А 2 m^3
- 7 ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- 8 ВОДОНЕПРОПУСНИ ФЕКАЛНИ РЕЗЕРВОАР
- 9 СЕПАРАТОР ЗЕУЉЕНЕ ВОДЕ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-42283
ДАТУМ: 18.02.2020.
ЛЕГЕНДА:

- ПЛАНИРАНЕ ДВЕ ЦЕВИ Ø50mm
- KO ПЛАНИРАНО КАБЛОВСКО ОКНО
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ

обрадио: Г. Аџић, дипл. инж.
прегледала: З. Миливојев, дипл. инж.

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007
ISO/IEC 27001:2013
EN ISO 50001:2011
Сертификован од: TÜV NORD

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ŠIDPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; тел: 022/712-004, 712-044; факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06		ИНВЕСТИТОР: ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", БЕОГРАД Булевар краља Александра 282, Београд
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Кристина Башић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 300 Г511 08		
ПРОЈЕКТАНТ:			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА. на катастарским парцелама број 29/3, 29/1, 28/1 к.о. Нови Сад на км 110+500,0 државног пута 1А реда
ПРОЈЕКТАНТ:			
САРАДНИК:			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК:			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ ОБУХВАТА РАЗРАДЕ УП
ДАТУМ: Јануар 2020.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 3/2020	РАЗМЕРА: 1:2000	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП — БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 581/20
Дана. 05.03. 2020 г.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2020-596
Дана: 03.03.2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT доо
Ул. Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид
ПАК: 326421

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на km110+500 у Новом Саду

У вези са захтевом број 232-7/20 који смо примили 05.02.2020. године достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на km110+500 у Новом Саду.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање услова за изградњу базе за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на km110+500 у Новом Саду на катастарским парцелама број 29/3, 29/1, 28/1, 27/1, 26/2, 827/3 и 23/3 КО Нови Сад IV.

Разматрајући достављени материјал констатовали смо да се јужна граница планског подручја граничи са регионалном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат стајалиште, у дужини од око 400m, од око наспрам km 7+150 до око наспрам km 7+550 предметне пруге.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација и модернизација (респективно електрификација) регионалне једноколосечне железничке пруге (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат стајалиште, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници („Службени гласник РС“ број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“ број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 41/18).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

1) пружни појас;

2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преносници (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстаници, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од

3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. При изради предметног Плана објекте као што су управне зграде, складишта (опреме и материјала, соли и агрегата), гараже теретних возила и други помоћни објекти могу се планирати на растојању већем од 25m, рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге.
2. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
3. Паркинг простор уколико се планира на страни према железничкој прузи исти планирати тако да буде ограђен високом оградом на растојању минимум 8 m мерено управно на осу најближег колосека, како би се спречио излазак корисника паркинга на пругу и стварање нелегалних прелаза преко исте.
4. У случају планирања бензинске станице за снабдевање горивом моторних возила, на страни према коридору пруге, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019).
   Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
   1) најмање 5,0 m од границе парцеле;
   2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);
   3) најмање 40,0 m од колосека за парну вучу и 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);
   Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.
5. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
7. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
8. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
   Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

9. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош – Батајница, на km110+500 у Новом Саду.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.

233405-2020

Друштво за пројектовање и
инжењеринг
„ШИДПРОЈЕКТ“д.о.о. Шид

Сања Спасојевић, директор

Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 437
Дана: 20.02. 2020

NIS GAZPROM NEFT БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

Број: NM_444000/12-do/1922/2020
Датум: 19. 02. 2020

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75) деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,00 у Новом Саду

Поштована госпођо Спасојевић,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шида, број 232-8/20 од 33. фебруара 2020. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д.Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75) деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,00 у Новом Саду, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90 e-mail: serbian.gr@nis.eu

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa a.д. Београд:
160-92713-36
Војвођанска банка a.д. Нови Сад:
325-9500600038722-90

СРБИЈАГАС

Канцеларија извршног директора за инвестиције

Друштво за пројектовање и инжењери
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 478/20
Дана: 25.02.2020.

ШИДПРОЈЕКТ

Кнеза Милоша 2

22240 Шид

Ваш број: _____
Наш број: 06-01-534/1
Датум: 20 FEB 2020

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Поштовани,

На основу вашег захтева број 232-9/20 од 05.02.2020. године за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора А1, деоница: Хоргош – Батајница, на км 110+500,0 у Новом Саду и приложених графичких приказа предметног подручја обавештавамо Вас да у надлежности ЈП „Србијагас“-а постоје следеће инсталације:

- Гасоводи високог притиска:
  - Гасовод РГ-04-11/I за Госпођинци - Футог - пречник гасовода је DN300
  - Гасовод РГ-04-11/III за Госпођинци - Футог - пречник гасовода је DN400

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде Пројекта потребно је придржавати се следећих услова:

1. За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.
2. У појасу ширине 30 m од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
3. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Ширина експлоатационог појаса зависи од пречника гасовода.

4. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:
   - 2 m од некатегорисаних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
   - 5 m од општинских путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
   - 5 m од путева II реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
   - 10 m од путева I реда, осим аутопутева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
   - 20 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса и
   - 15 m од железничких колосека, рачунајући од границе пружног појаса.

   Под појмом „пружни појас" пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно- пожарни пут до најближег јавног пута
   - 1 m од других подземних линијских инфраструктурних објеката рачунајући од спољне ивице објеката;
   - 10 m од нерегулисаних водотокова рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији и
   - 10 m од регулисаних водотокова рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији.
5. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
6. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
< 20 kV	10	5
20 kV < U < 35 kV	15	5
35 kV < U < 110 kV	20	10
110 kV < U < 220 kV	25	10
220 kV < U < 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

7. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

8. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

   Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

9. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m, рачунајући од ножице насипа.

10. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице.

    Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на изолованим подметачима (одстојницима) ради спровођења катодне заштите.

    Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптивени.

11. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев („лула“) пречника најмање 50 mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода.

12. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2 m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићеним од атмосферских утицаја.

13. На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

    На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, далеководима назívног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

    Угао укрштања из става 2. овог члана на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. Угао укрштања гасовода са некатегорисаним путевима, каналима са мањим воденим огледалом од 5 m, далеководима назívног напона једнаког или испод 35 kV, може да буде и мањи од 60° под условом да дужина гасовода на месту укрштања није већа од дужине једне цеви.

14. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

15. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

16. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

17. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор
за инвестиције

Јовица Будимир

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Шидпројект д.о.о
Друштво за пројектовање и инжењеринг
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Број: 130-00-UTD-003-188/2020-002

Датум: 02-03-2020

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,0 у Новом Саду**

На основу вашег захтева број 232-10/20 од 03.02.2020. године, који је код нас заведен дана 05.02.2020. године под бројем ДТЕХ-5305 и достављене документације (Пројектни задатак, Шира ситуација – прегледна карта, изводи из ПДР ИК аутопута Е-75 на административном подручју града Новог сада, графички прилози бр. 3 и 4, приказ обухвата разраде УП, Ситуациони приказ комплекса пункта и пуномоћ ЈП Путеви Србије у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног урбанистичког пројекта не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије" А.Д. која би се укрштала са обухватом предметног урбанистичког пројекта.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,0 у Новом Саду.

4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса далековода, налазе трасе следећих далековода:

   - 110 kV бр. 1108 ТС Нови Сад 3 - ТС Футог,
   - 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Нови Сад 3,
   - 110 kV бр. 1135 ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 5,
   - 110 kV бр. 1136 ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 5,
   - 2x110 kV бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви - ТС Нови Сад 3, бр. 190Б ТС Нови Сад 2 - ТС Нови Сад 3,
   - 2x110 kV бр. 190А/1 ТС Нови Сад 2 - ТС Римски Шанчеви, бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви - ТС Нови Сад 3

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана планирано је:

- Преусмеравање ДВ 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1. Јужни сегмент овог далековода би био уведен у ТС Нови Сад 7, чиме би се остварила двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7.
- Адаптација ДВ 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту
Копије доставити:
- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:
- Архива

Шидпројект д.о.о
Друштво за пројектовање и инжењеринг
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Број: 130-00-UTD-003-188/2020-002

Датум: 02-03-2020

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,0 у Новом Саду**

На основу вашег захтева број 232-10/20 од 03.02.2020. године, који је код нас заведен дана 05.02.2020. године под бројем ДТЕХ-5305 и достављене документације (Пројектни задатак, Шира ситуација – прегледна карта, изводи из ПДР ИК аутопута Е-75 на административном подручју града Новог сада, графички прилози бр. 3 и 4, приказ обухвата разраде УП, Ситуациони приказ комплекса пункта и пуномоћ ЈП Путеви Србије у папирном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног урбанистичког пројекта не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д

2. Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије" А.Д. која би се укрштала са обухватом предметног урбанистичког пројекта.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (база) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на км 110+500,0 у Новом Саду.

4. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта, а ван заштиног појаса далековода, налазе трасе следећих далековода:

   - 110 kV бр. 1108 ТС Нови Сад 3 - ТС Футог,
   - 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1 - ТС Нови Сад 3,
   - 110 kV бр. 1135 ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 5,
   - 110 kV бр. 1136 ТС Нови Сад 3 - ТС Нови Сад 5,
   - 2x110 kV бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви - ТС Нови Сад 3, бр. 190Б ТС Нови Сад 2 - ТС Нови Сад 3,
   - 2x110 kV бр. 190А/1 ТС Нови Сад 2 - ТС Римски Шанчеви, бр. 190А/2 ТС Римски Шанчеви - ТС Нови Сад 3

који су у власништву "Електромрежа Србије" А. Д., (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног Плана планирано је:

- Преусмеравање ДВ 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 1. Јужни сегмент овог далековода би био уведен у ТС Нови Сад 7, чиме би се остварила двострука веза између ТС Нови Сад 1 и ТС Нови Сад 7.
- Адаптација ДВ 110 kV бр. 127/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 3.

Потребно је поступити у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом (истичемо SRPS N.C0.101, SRPS N.C0.102, SRPS N.C0.104, SRPS N.C0.105) и извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Жарку Томићу на тел. 011/3957-344.

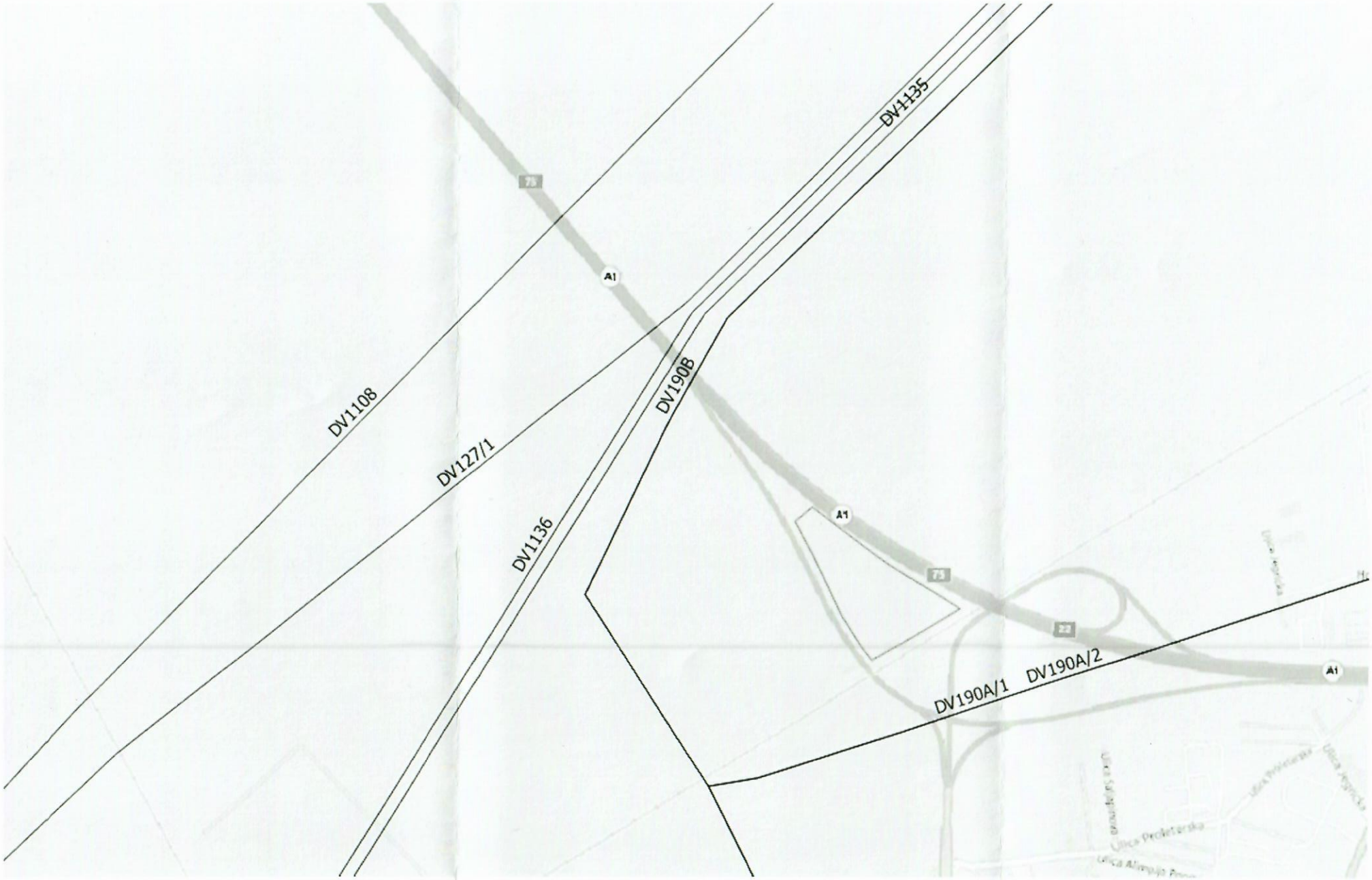
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту
Копије доставити:
- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:
- Архива


DV1135
DV1108
DV127/1
DV190B
DV1136
DV190A/1
DV190A/2
A1
75
22


DV1135
DV1108
DV190B
DV127/1
DV1136
DV190A/1
DV190A/2

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1645/20
Дана: 08.07.2020. г.

БРОЈ: 140-06-166/2020-01 ДАТУМ: 06.07.2020. године

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-67/2019-01 од 13.05.2019.године, на основу члана 63а. и члана 63. став 2, 4, 5. и 6., а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 89. став 2., члана 88. став 2, 3. и 4., а у вези са члановима 90-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), чланова 15-17. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, број 32/19) и Пословника о раду Комисије за стручну контролу планских докумената број 140-02-68/2019-01, који је донет на 1. Седници Комисије одржаној 17.06.2019.године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на km 110+500,00 у Новом Саду на катастарским парцелама 27/4, , 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 К.О.Нови Сад, инвеститора ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 3/20-УП из маја 2020. године

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на km 110+500,00 у Новом Саду на катастарским парцелама 27/4, , 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 К.О.Нови Сад је ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд.

Урбанистички пројекат је израдио „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 3/20-УП из маја 2020. године. Одговорни урбаниста је Данијела Карашићевић, дипломирани инжењер архитектуре, број лиценце инжењерске коморе 200 0887 06. Идејна решења уз Урбанистички пројекат израдио је „Шидпројект“ д.о.о., Кнеза Милоша 2, Шид, главни пројектант је Кристина Башић, дипломиани инжењер архитектуре.

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине је 26.06.2020. године достављен Урбанистички пројекат за за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног

коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на km 110+500,00 у Новом Саду на катастарским парцелама 27/4, , 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 К.О.Нови Сад. Увидом у достављену документацију Покрајински секретаријат је утврдио да се предметни Урбанистички пројекат ради за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине. У складу са чланом 63а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон), Урбанистички пројекат потврђује министарство надлежно за послове урбанизма, односно орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма. Такође, утврђено је да Урбанистички пројекат не спада у урбанистичке пројекте од значаја за Републику Србију, односно урбанистичке пројекте који се раде на основу простоног плана подручја посебне намене, а који се према члану 89. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19 – у даљем тексту: Правилник) подноси директно министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине. Захтев за потврђивање предметног Урбанистичког пројекта се у складу са чланом 89. став 2. Правилника подноси преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта.

У складу са н чланом 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за просторно и урбанистичко планирање је доставило Урбанистички пројекат за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на km 110+500,00 у Новом Саду на катастарским парцелама 27/4, , 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 К.О.Нови Сад, ради стручне контроле и потврђивања Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине.

Град Нови Сад, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за просторно и урбанистичко планирање је у складу са чланом 90. Правилника извршио проверу испуњености формалних услова, и у складу са чланом 91. Правилника упутио Урбанистички пројекат на јавну презентацију.

У складу са чланом 91. Правилника, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за просторно и урбанистичко планирање је објавило јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта у дневном листу „Дневник" дана 08.06.2020. године, као и на интернет страници Градске управа за урбанизам и грађевинске послове. Јавна презентација је одржана од 15.06.2020.године до 21.06.2020. године. Урбанистички пројекат је у наведеном периоду био доступан на увид у просторијама Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, соби број 32 на II спрату зграде Градске управа за урбанизам и грађевинске послове, Школска број 3 у Новом Саду.

По завршеној јавној презентацији Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је сачинила Обавештење о одржаној презентацији урбанистичког пројекта (број V-35-296/2020 од 24.06.2020. године), и доставила га Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине је примио упућени материјал 26.06.2020. године.

Током јавне презентације није није поднета ни један примедба на Урбанистички пројекат.

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројеката разматрала је предметни Урбанистички пројекат на 19. седници, дана 03.07.2020. године, као прву тачку дневног реда. Седници Комисије присуствовали су: Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.; Срђан Зорић, дипл.инж.арх.; Владимир Марковић, дипл.инж.елект.; Оља Толмач, дипл.грађ.инж., Александар Пањковић, дипл.инж.саобр. и Светлана Килибарда, дипл.правник - за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије.

Након прегледа Урбанистичког пројекта за за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на km 110+500,00 у Новом Саду на катастарским парцелама 27/4, , 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 К.О.Нови Са, чланови Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта доставили су своја мишљења у писменој форми, а обрађивач је по свакој поднетој пимедби, за рад на седници, доставио став у писаној форми електронским путем.

По поднетим примедбама, Комисија донела појединачне закључке:

1. Примедба:

У односу на садржај УП недостаје поглавље *3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ и тачка 3.1. Намена простора и објеката.*

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Грешком је обрисан поднаслов у тексту.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

2. Примедба:

У тексту, тачка *6.4 . Електроенергетске инсталације* само су преписани услови Електродистрибуције „Нови Сад". У идејном решењу недостају тачни капацитети за снабдевање комплекса електричном енергијом на основу којих ће се определити тачан начин снабедевања и прикључења у односу на захтевану максималну ангажовану снагу. У овој тачки је потребно споменути и инсталацију спољног осветљења, као и начин резервног напајања (дизел-агрегат).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Извршићемо корекцију текста на следећи начин:
„Потребна једновремена снага за функционисање комплекса пункта је Pj=39625W. УП предвиђа изградњу инсталацију спољњег осветљења и као начин резервног снабдевања Електричном енергијом путем дизел агрегата."
У складу са тим ће се кориговати и графички прилог 3. и 3.1.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

3. Примедба:

У тексту, тачка *6.5 . Електронска комуникациона мрежа* не копирати услове „Телеком Србија АД" већ образложити шта је у УП-у урађено на основу тих услова.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Извршићемо корекцију текста на следећи начин:
„УП је предвиђена изградња приступне кабловске канализације састављене од две ПЕ цеви Ø50mm и кабловских окана димензија 1mx1mx1m. Цеви положити између окана до окна на приступној тачки парцеле. Такође положити цеви испод пута на парцели 28/2 и 27/3. Цеви завршити у унутрашњости управног објекта (до просторије где завршава унутрашња инсталације), са полупречником савијања од најмање 400 mm.
Такође је предвиђеноповезивање управног објекта са објектим гараже и солане цевима пречника не мањег од Ø50mm".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

4. Примедба:
У тексту, тачка *6.6. Топловодна инсталација* није ништа објашњено о снабдевању топлотном енергијом објеката. С обзиром да је планиран надземни резервоар за ТНГ дати услове изградње и заштите према Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.гласник СФРЈ" бр. 24/1971-423, 26/1971- (исправка), и „Сл.гланик РС" бр. 87/2011-56 (др. правилник) и 24/2012).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Извршићемо корекцију текста на следећи начин:
„Грејање објекта остварује се топловодним, затвореним системом грејања са принудном циркулацијом помоћу фасадног гасног котла тип: ekoTEC pro VU INT I 246/5-3A производ „Vaillant", или одговарајући, за централно грејање смештеним у котларници објекта. Као енергент се користи пропан бутан (ТНГ) ускладиштен у надземној цистерни запремине 2m³.
Санитарна топла вода за потребе корисника ће се припремати у резервару ТПВ модел uniSTOR VIH R 120/6, "Vaillant" (117l) , или одговарајући, у комбинацији са гасним котлом".
„Изградње и заштита предметног надземног резервоара извести у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса („Сл.гласник СФРЈ" бр. 24/1971-423, 26/1971- (исправка), и „Сл.гланик РС" бр. 87/2011-56 (др. правилник) и 24/2012)".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

5. Примедба:
У графичком приказу бр. 3 и 3.1. дате су само постојеће ел.енергетске инсталације, потребно је уцртати планирану трасу до објеката. У графичком приказу бр. 3 је потребно уцртати заштитни коридор гасовода високог притиска, као и трасу гасовода од ТНГ резервоара до објеката који захтевају снабдевање топлотном енергијом. Просторе предвиђене за постављање надземног резервоара, дизел агрегата и противпожарног резервоара назвати платоима и котирати их. У идејном решењу и у тексту УП нема ништа споменуто у вези ових објеката. Платои за постављање ових објеката треба да уђу у биланс површина.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Графички прилози биће кориговани у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

6. Примедба:
У тексту на страни 6 је наведено да је обавезан садржај комплекса и Интерна пумпа за гориво, а ње нема у УП. Претпостављам да би пумпа требало да буде лоцирана код надземног резервоара за ТНГ.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Интерна пумпа за гориво није предвиђена.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

7. Примедба:

Мишљења сам да није потребно раздвајати 1. и 2. фазу УП, већ је довољно дати шири и ужи обухват УП. У ужем обухвату УП-се све изводи у једној фази, а ако се дефинише и друга фаза за њу је такође потребно дати урбанистичко-архитектонску разраду. Ово ближе појаснити у делу *11. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ*. Такође, графичке прилоге разраде локације је потребно дати само за ужи обухват.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Наведени текст ће се кориговати на следећи начин:
„Детаљна разрада осталих фаза биће реализована кроз израду новог Урбанистичког пројекта".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

8. Примедба:

На основу чега је дефинисано поглавље *4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА*? Нису тражени услови Покрајинског завода за заштиту природе.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се не прихвата. Преузели смо смернице начина уређења слободних и зелених површина из ПДР.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача.

9. Примедба:

У текстуалном делу урабнистичког пројекта у поднаслову 6. начин прикључења на инфраструктурну мрежу врло скромно је све описано. Преписани су само услови имаоца јавних овлашћења. Потребно је објаснити конкретно техничко решење на парцели. Како ће се снабдевати водом локалитет ако нема услова на прикључење на водовну мрежу, исто тако и за канализацију, како ће се снабдевати електричном енергијом као и другом инфраструктуром.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Текст је допуњен следећим текстом:
„Како у близини комплекса не постоји изграђена водоводна мрежа снабдевање водом предметног комплекса планира се изградњом интерног бушеног бунара на предметној локацији. Водом из бунара обезбедиле би се противпожарне и санитарно-техничке потребе а снабдевање водом за пиће обезбедиће се из посебних апарата за воду".
„Канализациона мрежа комплекса је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а, минималне класе крутости СН4, минималног пречника Ø160мм. На пројектованој канализационој мрежи планирана је изградња армирано бетонских канализационих шахтова на местима промене правца трасе, на неопходном растојању у зависности од пречника цеви. На канализационој мрежи пројектована ревизиона окна су од армираног бетона у натур обради дебљине зида д=15цм, кружне основе, светлог отвора Ø1000мм, са конусним завршетком х=60цм редукције Ø100/60 цм.

Како у близини комплекса не постоји изграђен колектор отпадних комуналних вода односно не постоји могућност прикључка канализационе мреже комплекса на јавну канализациону мрежу, потребно је предвидети подземни водонепропусни резервоара за прикупљање отпадних комуналних вода. УП је предвиђен резервоар за отпадну воду запремине В=15м^3. Прорачуном је извршена провера димензија резервоара према планираном укупном броју запослених односно броју еквивалентних становника и просечне дневне потрошње воде за ову врсту објекта као и усвојеним циклусом пражњења.

Резервоар за отпадну воду запремине В=15м³ (пречник Ø2000мм, дужина Л=4800мм), је потребно опремити потребним прикључцима, пловком за регулисање нивоа воде, ревизионим отвором на телу резервоара и вентилационим изводом.

Испод резервоара предвиђене су бетонске темељне стопе и слој хидроизолације. Због утицаја подземне воде уграђују се челичне обујмице око резервоара".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

10. Примедба:
Да ли се планира хидрантска мрежа? О њон није ништа написано у УП-у, а у графици је наведен агрегат за хидрантску мрежу. Да ли се планира резервоар за хидрантску воду или уређај за повишење притиска, појаснити.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Текст је допуњен следећим текстом:
„У оквиру комплекса базе за одржавање планиран је резервоар за противпожарну воду и хидромашинску опрема ЦС.
Израдом техничке документације у оквиру предметне парцеле за снабдевање хидрантске мреже предвидети укопани пластични противпожарни резервоар укупне запремине В=80м³, чија је корисна запремина В=72м³. Овом запремином обезбеђена је противпожарна резерва од 72 м³ противпожарне воде у трајању од 2 сата за истовремени рад два спољна хидранта".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

11. Примедба:
Где се одводе атмосферске воде из сепаратора, појаснити то у текстуалном делу УП-а, и у графици назначити.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Текст је допуњен следећим текстом:
„Прикупљање незагађених атмосферских вода са кровних површина и околно уређеног простора планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине. За одвођење атмосферске воде са дела саобраћајних површина и паркинга (П=5500м2), које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина. Атмосферска вода са саобраћајнице и паркинга прикупља се сливницима и линијским решеткама и преко канализационе мреже одводи се до сепаратора. Како у близини комплекса не постоји изграђен колектор атмосферских вода односно не постоји могућност прикључка атмосферске канализационе мреже комплекса на јавну канализациону мрежу планира се излив печишћене вода у отворени канал. На месту испуста пречишћене воде потребно је извести изливну грађевину".
За пречишћавање атмосферске воде са саобраћајних површина од загађења уљима и дериватима предвиђен је коалесцентни сепаратор лаких нафтних деривата са BYPASS-ом, ACO OLEOPASS NG 10/100 (проток према сепаратору / укупни проток) SF2500.
Канализациона мрежа зауљених вода је предвиђена тако да је омогућена контрола квалитета ефлуента пре и по изласку из сепаратора, а пре упуштања у рецепијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 8/12 и 1/16)".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата. Комисија прихвата одговор обрађивача уз напомену да је текст УП потребно допунити реченицом којом ће бити појашњено да ли је канал који је реципијент атмосферских вода у обухвату УП , или не.

12. Примедба:
Уцртати заштитни појас пруге у складу са условима ЈП „Инфраструктура Железница", као и заштитни појас гасовода у складу са условима ЈП „Србија гас".

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се не прихвата: Заштитне зоне нису приказане, јер се налазе ван обухвата предметне локације разраде УП, тако да нису довољно сагледиве.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача.

13. Примедба:
У одељку број 2 (*Обухват Урбанистичког пројекта*) описан је шири обухват, а након тога површина прве фазе УП-а. Потребно је „уместо површине прве фазе УП-а" јасно дефинисати шта представља простор урбанистичко техничке разраде. Нејасно је због чега је одређена друга фаза УП-а. Уколико је она неопходна, тај простор мора бити детаљно разрађен, јер ће се на основу овог УП-а издавати локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Како ће наслов УП бити кориговано у складу са примедбом 5. Члана комисије Софија Шумарина, тако да гласи:
„Урбанистички пројекат за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора ауто пута А1 (Е-75), деоница Хоргош Батајница, на км 110+500,00 У НОВОМ САДУ, НА КП бр. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV- I Фаза", и ово поглавље биће кориговану у складу са тим.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

14. Примедба:
У истом одељку дат је и одређен опис, правила кретања возила, односно функционисања овог комплекса. Наведено је потребно сврстати у одговарајући део текста, јер не одговара садржини „обухвата урбанистичког пројекта". Могуће је да овај део текста припада поглављу 3 (*Услови изградње*) односно тачки 3.1. (*Намена простора и објеката*) који недостају у тексту.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Грешком је обрисан поднаслов у тексту.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

15. Примедба:

У тачки 6.1 Саобраћајна инфраструктура наводи се да саобраћајни прикључци нису у оквиру границе овог УП-а („нису тема УП-а"), те да ће се разрешити другим планом детаљне регулације или другим УП-ом. Обавезан садржај УП-а су услови изградње у којима је потребно решити приступ локацији. Како је важећим Планом детаљне регулације (ПДР коридора Ауто-пута Е-75 на адмиснистративном подручју Новог Сада) дефинисан саобраћајни прикључак на предмени комплекс (са сервисне саобраћајнице), предлажем да се исти опише и имплементира у овај УП (као што је наведено у тачки 3.3. (*приступ локацији и решавање паркирања*)). Саобраћајна веза комплекса са аутопутем је ван границе УП-а, те свакако није предмет овог УП-а.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Кориговаћемо текст УП у складу са примедбом, тако да гласи:
„Саобраћајно прикључење се остварује преко планиране саобраћајнице како је дато у графифчком делу. Начин прикључења те саобраћајнице на аутопут дато је у ПДР".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

16. Примедба:
Сви услови надлежних предузећа који се односе на начин прикључења на инфраструктурну мрежу су преписани у овај УП. С обзиром да су наведени услови често уопштени и да се не односе искључиво на предметну локацију, потебно је опсити начин прикључења на инфраструктуру у обухвату УП-а, а у складу са пристиглим условима.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Кориговаћемо текст и графику УП у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

17. Примедба:
У поглављу 11 („*Технички опис објеката и по правилу фазност изградње*") портребно је преформулисати односно одвојити поглавље „*Технички опис*" и „*Фазност изградње*" (реч „По потреби" обрисати ако УП предвиђа фазност). Такође, у овом одељку се понавља констатација да ће се друга, односно остале фазе, реализовати накнадно идејним решењима према програмском задатку и инвестиционим плановима инвеститора. Уколико се овим УП-ом предвиђа друга фаза, УП мора бити основ, а не идејна решења. Како овим УП-ом није урађена урбанистичко техничка разрада друге фазе, потребна је његова поновна израда.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Наведени текст ће се кориговати на следећи начин:
„Детаљна разрада осталих фаза биће реализована кроз израду новог Урбанистичког пројекта".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

18. Примедба:
У поглављу 13 (*Спровођење*) констатује се да је овај УП основ за издавање локацијских услова за све фазе. Као што је наведено у предходној примедби, да би УП био основ за све фазе, цео локалитет мора бити урбанистичко технички разрађен.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:

Примедба се прихвата. Наведени текст ће се кориговати на следећи начин:
„Овај УП је основ за издавање услова за прву фазу, док ће за остале фазе (фазу) бити потребно урадити нови УП".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

19. Примедба:
На графичком приказу којим је приказана локација (орто-фото снимак) назив пута „102" исправити у А1 (Е-75).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Предметни графички прилог биће коригован у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

20. Примедба:
На графичком приказу број 3 (*Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре*) нису приказане зоне заштите инфраструктурних коридора (нафтовода,гасовода и железничке пруге).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се не прихвата: Заштитне зоне нису приказане, јер се налазе ван обухвата предметне локације разраде УП, тако да нису довољно сагледиве.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се не прихвата. Прихвата се одговор обрађивача.

21. Примедба:
На графичком приказу број 3 (*Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре*) у легенди нису назначени колски-пешачки улази у комплексе, односно објекте. На графици постоје симболи.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Симболи који постоје у графици биће унети у легенду.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

22. Примедба:
На графичким приказима, грађевинске линије су приказане као габарити објеката. Потребно је грађевинску линију назначити уз објекте на деловима који се налазе на најмањем расотојању у односу на регулациону линију (котирати у односу на регулацију).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба може да се прихвати уколико инсистирате на таквом приказу грађевинске линије. У ПДР је грађевинска линија изједначена са регулационом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

23. Примедба:
На графичким приказима, поједине постојеће границе парцела приказане су плавом бојом. Потребно је боје ускладити са бојом из легенде (зелена).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Графички прилози биће кориговани у складу са примедбом.

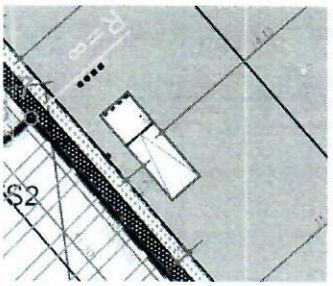
Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

24. Примедба:
Графички прилог број 4 (*Предлог парцелације и препарцелације*) преименовати у „План парцелације".

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Графички прилози биће кориговани у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

25. Примедба:
На графичким приказима у легенди није приказана врста објекта или намена дела приказаног на наредној слици.



На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Графички прилози биће кориговани у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

26. Примедба :
На графичком приказу број 3 и 3.1 (*Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре*), у северозападном делу ширег обухвата УП-а назначена је површина плавом шрафуром, али није приказана у легенди. Уколико је потребно навести је у легенди, или избрисати шрафуру.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Графички прилози биће кориговани у складу са примедбом.
Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

27. Примедба:
На графичким приказима нису дефинисани објекти или платои за њихово постављање означени бројевима 6,7,8,9 и 10.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Графички прилози биће кориговани у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

28. Примедба:
страна 11 -други пасус – како је на територији КО Нови Сад (Града Новог Сада), за изградњу уличне инфраструктуре задужена Општина Сремски Карловци? --- појаснити или исправити реченицу или је брисати.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Образложење. Преписали смо из услова, вероватно је и њима грешком остало.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

29. Примедба:
страна 13 -други пасус исто као под 1.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Образложење. Преписали смо из услова, вероватно је и њима грешком остало.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

30. Примедба:
Укупна БРГП објеката и појединачно објекта солане се разликују у текстуалном делу УП и у приложеном ИДР.
У УП БРГП објекта солане је 206.13м2, док је у ИДР 201.72м2.
Укупна БРГП у УП је 815.73м2 док је у ИДР 811.32м2.
Површине је потребно усагласити.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Усагласићемо површине.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

31. Примедба:
Парцеле у обухвату УП које су наведене у наслову, нису у целости обухваћене него су обухваћени делови ових парцела. УП се ради за једну или више катастарских парцела у складу са Законом – члан 61. Наведено упућује да би шири обухват УП требало да обухвати наведене парцеле у целости, а да се регулациона линија преузета из ПДР дефинише тачкама, координатама тих тачка, и да би као претходни корак требало урадити пројекат парцелације у складу са ПДР, којим ће се дефинисати ове парцеле на којима се планира изградња пункта за одржавање инфраструктурног коридора и које су у обухвату овог УПа како је графички представљено.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Образложење: У току је израда Пројекта парцелације за предметно подручје, у складу са ПДР.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.
Регулациону линију у урбанистичком пројекту дефинисати тачкама преузету из Плана детаљне регулације да буде видљиво на свим графичким прилозима.

32. Примедба:
Одређени наводи су написани љубичастом бојом – да ли постоји разлог за то, или је у питању грешка.

На достављену примедбу обрађивач није дао образложење.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.
Извршити техничку редакцију текста.

33. Примедба:
Уз ПДР наводе се бројеви службеног листа Града Новог Сада 9/06 и 35/19. Број 35/19 се односи на „Одлуку о изменама и допунама овог Плана детаљне регулације (локалитет мотел „Минут- Мајур" на km 120+350) и треба је навести као посебан документ уколико је изменама и допунама обухваћен и локалитет који је предмет разраде овим УП.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Образложење Примедбе 3. и 4.: Када смо проследили УП Градској управи за урбанизам Нови Сад, у усменом разговору су ми напоменули да додамо и тај број службеног гласника, и то смо оставили љубичастом бојом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата. Као плански основ за израду УП навести План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени лист Града Новог Сада број 9/06 и 35/19) .

34. Примедба:
Обзиром да се ради о фазној изградњи у оквиру планиране локације и да се овим УПом разрађује само део комплекса који се односи на садржаје пункта зимске службе – односно представља прву фазу, било би добро да се и сам назив УП у том смису дефинише додатком – „ I Фаза"

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Наслов УП биће коригован у складу са примедбом, тако да гласи:
„Урбанистички пројекат за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора ауто пута А1 (Е-75), деоница Хоргош Батајница, на км 110+500,00 У НОВОМ САДУ, НА КП бр. 27/4, 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1,32/1 к.о. Нови Сад IV- I Фаза".

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

35. Примедба:

Страна 4 – „Слика 2“ – представља План саобраћајне инфраструктуре са елементима регулације, нивелације и зеленим површинама из ПДР (ПДР није плански документ вишег реда у односу на УП који представља техниочки документ).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Из текста се брише: „Из планског документа вишег реда“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

36. Примедба:
Претходно наведено применити у свим деловима текста где се ПДР наводи као план вишег реда јер он то није него је плански документ по основу којег се ради технички документ УП .

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Текст УП ће бити усклађен са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

37. Примедба:
Према Правилнику текстуални део УП садржи и услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потребеи друге специфичне услове). У тексту плана недостаје овај поднаслов. После наслова Обухват урбанистичког пројекта на страни 6 упознајемо се са текстом који би могао представљату услове изградње, али то нигде није наведено. Нумерација поднаслова започиње са 3.2. Где је 3.1.?

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Грешком је обрисан поднаслов у тексту.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

38. Примедба:
Начин прикључења на инфраструктурну мрежу – Саобраћајна инфраструктура – текст који гласи „ Предмет УП је разрада објеката потребних за функционисање предметног пункта зимске службе (базе), док саобраћајно прикључење исте није у границама и није предмет разраде овог УП. Саобраћајно прикључење пункта зимске службе ће се разрадити другим планским и/или пројектно техничком документацијом.“ – Исправити навод – Саобраћајно прикључење се остварује преко планиране саобраћајнице како је дато у графифчком делу. Начин прикључења те саобраћајнице на аутопут дато је у ПДР и исто ће се разрађивати .... (па навести како) ...

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Кориговаћемо текст УП у складу са примедбом, тако да гласи:
„Саобраћајно прикључење се остварује преко планиране саобраћајнице како је дато у графифчком делу. Начин прикључења те саобраћајнице на аутопут дато је у ПДР “.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

39. Примедба:
Тачке којима је одређен обухват прве фазе урбанистичког пројекта су тешко читљиве на графици.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата. Ускладићемо величину тачака са датом размером.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

40. Примедба:
Димензионисати саобраћајницу (или ако је дато а у графици се тешко чита на штампаном примерку, подесити).

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

41. Примедба:
Исто се односи и на димензије планираних објеката.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

42. Примедба:
Димензионисати површину платоа на који ће се поставити надземни резервоар.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

43. Примедба:
Дати одреднице – коте за површине на којима се постављају противпожарни агрегат, бунар, дизел електрични агрегат...

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

44. Примедба:

Око објеката су планиране пошачке сазе за које нема ознаке у легенди.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

45. Примедба:
У легенди недостаје ознака за травнате површине.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

46. Примедба:
Исправити навод „сепаратор зеуљене воде“ у „сепаратор зауљене воде“ на свим графичким прилозима

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо графички прилог у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

47. Примедба:
Дати технички опис за све објекте на парцели.

На достављену примедбу обрађивач је дао следећи став:
Примедба се прихвата.Кориговаћемо технички опис у складу са примедбом.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи
ЗАКЉУЧАК
Примедба се прихвата.

.....

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија је извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу пункта зимске службе (базе) за одржавање инфраструктурног коридора аутопута А1 (Е-75), деоница: Хоргош-Батајница, на km 110+500,00 у Новом Саду на катастарским парцелама 27/4, , 27/1, 28/1, 29/1, 29/3, 30/1, 31/1, 32/1 К.О.Нови Сад , инвеститора ЈП „Путеви Србије“, Булевар краља Александра 282, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о. , Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 3/20-УП из маја 2020. године, и констатује:

- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са донетим планским документом и то:
  - Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (Службени лист Града Новог Сада број 9/06 и 35/19) и

- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са:
  - Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20),
  - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
  - другим законима и прописима који на директан или индиректан начин регулишу или утичу на област коју обрађује овај урбанистички пројекат,

и комисија предлаже да се Урбанистички пројекат, након исправке према Извештају о обављеној стручној контроли, прихвати. Проверу поступања обрађивача по Извештају о обављеној стручној контроли ће извршити овлашћени чланови Комисије. Комисија је овластила председницу комисије Шумаруна Софију и члана Ољу Толмач да изврше проверу.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године.

ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Светлана Килибарда, дипл.правник

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Срђан Зорић, дипл.инж.арх.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Владимир Марковић, дипл.инж.елект.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Александар Пањковић, дипл.инж.саобр.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Оља Толмач, дипл.грађ.инж.