COING

Danila Kiša 3v
21101 Novi Sad
pib 101692845
consulting

t: 021.571.341
office@coing.rs
www.coing.rs
engineering

banca intesa 160-920836-31
matični broj 08344205
šifra delatnosti 7112
pdv 132681462
projecting

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА **ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА**
ДОГРАДЊОМ СИЛОСА КАПАЦИТЕТА Q = 8 x 4140 m^3
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 13101/6; К.О. Чуруг

Нови Сад, јун 2020. године

ИВАНА РУДИЋ
0810981895039-0810981895039

Digitally signed by ИВАНА РУДИЋ
0810981895039-0810981895039
Date: 2020.09.22 14:32:06 +02'00'

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Рудић, д.и.а.

Duško Milanović
945916196-1901954300022

ДИРЕКТОР

»COING«
DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INZENJERING I KOOVINU
NOVI SAD

Душко Милановић, дипл.грађ.инж.

Инвеститор:	**„Мистрал-Комерц“ Д.О.О.** улица Новосадска, бб Темерин
Локација:	**Чуруг, општина Жабаљ** катастарска парцела бр. 13101/6; К.О. Чуруг

Назив документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА **ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА**
ДОГРАДЊОМ СИЛОСА КАПАЦИТЕТА Q = 8 x 4140 m^3
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 13101/6; К.О. Чуруг

Одговорни урбаниста:	*Ивана Рудић, дипл.инж.арх.* *(лиценца број* 200 1419 13*)*
Стручни тим:	*Ивана Станишић, дипл.грађ.инж.*
	Душко Милановић, дипл.грађ.инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Нови Сад, јун 2020. године

Број елабората: **628-1/20**

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА:

I. Општа документација:

01 : Решење Агенције за привредне регистре
02 : Решење о одређивању одговорног урбанисте
03 : Лиценца одговорног урбанисте
04 : Изјава одговорног урбанисте

II. Урбанистички пројекат:

Текстуални део:

А : Увод
$А_1$: Правни и плански основ
$А_2$: Обухват урбанистичког пројекта
$А_3$: Услови изградње
Постојеће стање
Степен инфраструктурне и комуналне опремљености

Б : План изградње са техничким елементима
$Б_1$: Аналитичко-геодетски елементи са регулационим и нивелационим условима
$Б_2$: Функционални садржаји комплекса
Технички опис објеката
$Б_3$: Нумерички показатељи
$Б_4$: Начин прикључења на техничку инфраструктурну мрежу
$Б_5$: Уређење слободних и зелених површина
$Б_6$: Заштита животне средине
$Б_7$: Инжењерскогеолошки услови
$Б_8$: Заштита непокретних културних и природних добара

В : Услови реализације Урбанистичког пројекта

Графички прилози:

лист	*опис:*	*размера:*
01:	Извод из ППО општине Жабаљ	
02:	Граница обухвата Урбанистичког пројекта	1 : 2500
03:	Регулационо нивелационо решење локације	1 : 1000
04:	План уређења слободних површина комплекса	1 : 1000
05:	Приказ саобраћајне инфраструктуре	1 : 1000
06:	Приказ комуналне инфраструктуре	1 : 1000

III. Додатни прилози:

01: Катастарско-топографски план
02: Докази о власништву
03: Услови надлежних институција
04: Идејно решење објеката

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5000153949947

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08344205

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	COING DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING I TRGOVINU, NOVI SAD
Скраћено пословно име	COING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Нови Сад - град
Место	Нови Сад, Нови Сад - град
Улица	Данила Киша
Број и слово	3 В
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	accounting@coing.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	25.07.1992

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101692845

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000011015119-48
340-0000010021641-60
340-0000011021753-31
160-0000000920836-31
340-0000013003707-75
160-0050170156096-52

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Душко — Презиме: Милановић
   - ЈМБГ: 1901954300022
   - Функција: Директор
   - Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Ненад — Презиме: Милановић
   - ЈМБГ: 2402986300013
   - Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Душко — Презиме: Милановић
   - ЈМБГ: 1901954300022

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Душко Милановић

ЈМБГ	1901954300022

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 174.134,38 RSD	
Уплаћен: 28.383,80 RSD	25.06.1999
Уплаћен: 145.750,58 RSD	30.11.2004

	износ(%)
Сувласништво удела од	**100,0000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 174.134,38 RSD	
Уплаћен: 28.383,80 RSD	25.06.1999
Уплаћен: 145.750,58 RSD	30.11.2004

Огранци

1.	Назив	COING DOO NOVI SAD OGRANAK COING
	Шифра делатности	7111
	Назив делатности	Архитектонска делатност
	Адреса	
	Општина	Нови Сад - град
	Место	Нови Сад, Нови Сад - град
	Улица	Данила Киша
	Број и слово	3в
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Душко	Презиме	Милановић

ЈМБГ	1901954300022
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Регистратор, Милорад Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 351-02-02195/2020-09
Датум: 26.03.2020. године
Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС", бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС", бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС", број 24/15), а решавајући по захтеву привредног друштва **„COING" DOO NOVI SAD,** ул. Данила Киша бр.3В, 21 000 Нови Сад, матични број: 08344205, ПИБ: 101692845, за издавање лиценци за израду техничке документације за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 031-01-44/2017-02 од 13.07.2017. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да привредно друштво **„COING" DOO NOVI SAD,** ул. Данила Киша бр.3в, Нови Сад, матични број: 08344205, ПИБ: 101692845, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства и то:

- пројекти грађевинских конструкција за силосе капацитета преко 20.000 $м^3$ (**П204Г1**);
- пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација за силосе капацитета преко 20.000 $м^3$ (**П204М1**);
- пројекти управљања електромоторним погонима аутоматика, мерења и регулација за силосе капацитета преко 20.000 $м^3$ (**П204Е4**) и
- пројекти транспортних средстава, складишта и машинских конструкција и технологије за силосе капацитета преко 20.000 $м^3$ (**П204М3**).

2. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 351-02-081549/2015-07 од 15.09.2015. године.

3. Ово Решење важи до 26.03.2022. године.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 6. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката, може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник под условом да је то лице уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и да има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта, која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објекта.Ставом 2. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 1. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 3. датог члана прописано да испуњеност услова из става 1. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања. Ставом 6. предметног члана прописано је да Решење из става 5. овог члана доноси се са роком важења две године.

Чланом 126а. став 1. Закона прописано је да је привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 2. и члана 150. став 2. Закона, обавезно је да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката.

Чланом 137. Закона о општем управном поступку прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако другачије није прописано и да код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна

покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 18.03.2020. године, захтевом број: 351-02-02195/2020-09, овом Министарству обратио се Привредно друштво **„COING" DOO NOVI SAD,** ул. Данила Киша бр.3в, Нови Сад, матични број: 08344205, ПИБ: 101692845, за издавање лиценци за израду техничке документације за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Уз захтев за издавање лиценци достављена сва потребна документација прописана Чланом 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чл. 4. и чл. 9. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС", бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 26.03.2020. године утврђено је, да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. Закона о планирању и изградњи и чл. 7, чл. 9. и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценце: пројекти грађевинских конструкција за силосе капацитета преко 20.000 м^3 **П204Г1** - на основу шест референци Душка Милановића 310 4014 03 и три референце Иване Станишић 310 J055 10; пројекти термотехничких, термоенергетских, процесних и гасних инсталација за силосе капацитета преко 20.000 м^3 **П204М1** - на основу три референце Дарка

Кецмана 330 F490 07 и једне референце Недељка Солара 330 C951 06; пројекти управљања електромоторним погонима аутоматика, мерења и регулација за силосе капацитета преко 20.000 м^3 **П204Е4** - на основу шест референци Виере Фараге 352 J886 11 и једне референце Драгана Жагара 352 7066 04 и пројекти транспортних средстава, складишта и машинских конструкција и технологије за силосе капацитета преко 20.000 м^3 **П204М3** - на основу четири референце Дарка Кецмана 333 E123 0 и једне референце Недељка Солара 333 4042 03.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 137. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 24.660,00 (двадесетчетирихиљадешестотинашездесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Имре Кери

Доставити:
- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНВЕСТИТОР: „Мистрал-Комерц“ Д.О.О. , Новосадска бб, Темерин
ЕЛАБОРАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА
ДОГРАДЊОМ СИЛОСА КАПАЦИТЕТА Q = 8 x 4140 m^3
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 13101/6; К.О. Чуруг

ЛОКАЦИЈА: Чуруг, општина Жабаљ
катастарска парцела бр. 13101/6; К.О. Чуруг

Бр. елабората: **628-1/20**

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020), доносим следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације -

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА **ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА**
ДОГРАДЊОМ СИЛОСА КАПАЦИТЕТА Q = 8 x 4140 m^3
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 13101/6; К.О. Чуруг

У складу са одредбама члана 62, став 2. Закона о планирању и изградњи, одређује се одговорни урбаниста:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), прописа и стандарда.

Именована испуњава услове из члана 62. Закона о планирању и изградњи.

ДИРЕКТОР

»COING«
DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
NOVI SAD

***Душко Милановић**, дипл.грађ.имж.*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1419 13

У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

ИНВЕСТИТОР: „Мистрал-Комерц“ Д.О.О. , Новосадска бб, Темерин

ЕЛАБОРАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА **ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА**
ДОГРАДЊОМ СИЛОСА КАПАЦИТЕТА Q = 8 x 4140 m^3
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 13101/6; К.О. Чуруг

ЛОКАЦИЈА: Чуруг, општина Жабаљ
катастарска парцела бр. 13101/6; К.О. Чуруг

Бр. елабората: **628-1/20**

И З Ј А В А

Одговорни урбаниста на изради Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за проширење садржаја пољопривредног комплекса на катастарској парцели бр. 13101/6, К.О. Чуруг,

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

ЛИЧНИ ПЕЧАТ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана
Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПОТПИС

***Ивана Рудић**, дипл.инж.арх.*

Место и датум: *Нови Сад, јун 2020. године*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Просторног плана општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 19/2018), израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-

ЗА **ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА**

ДОГРАДЊОМ СИЛОСА КАПАЦИТЕТА Q = 8 x 4140 m^3

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ бр. 13101/6; К.О. Чуруг

А.) УВОД

1.) Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта представља члан 60.-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020) и члан 76, 77. и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 19/2018).

Изради овог Урбанистичког пројекта за проширење садржаја пољопривредног комплекса на катастарској парцели број 13101/6, К.О. Чуруг, приступило се на основу захтева Инвеститора, Д.О.О. „Мистрал-Комерц“, улица Новосадска бб, Темерин.

Просторним планом општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 19/2018) ближе су прописана правила уређења и грађења, као и услови за парцелацију, регулацију и изградњу.

У сврху обезбеђивања реализације планских циљева одређени су урбанистички критеријуми и услови за парцелацију, препарцелацију и изградњу нових садржаја.

<u>Извод из Просторног плана општине Жабаљ</u>

II ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

II-1.1.1. ***Пољопривредно земљиште***

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе и промена намене земљишта може да се врши:

- за изградњу објеката за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења

производа на основу локацијске дозволе, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

II-2. ***Правила грађења***

II-2.1. ***Општа правила грађења***

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу и реконструкцију свих планираних садржаја Плана.

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°МЦС скале;
- за непокретна културна добра и непокретна културна добра под претходном заштитом, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима. За радове на тим објектима (адаптације, ревитализације, доградње, реконструкције ...), власници-носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове - мере техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију;
- за археолошке локалитете наведене у Плану, у тачки „I-3.1.14. Културна добра“, важе одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од надлежног завода за заштиту споменика културе;
- гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине;
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09);
- изградњу планираних објеката вршити у складу са „Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Жабаљ са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима“ и важећим техничким нормативима за склоништа;
- објекти високоградње јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад. Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

- објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

II-2.2. ***Правила грађења на пољопривредном земљишту***

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње);
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

II-2.2.3. ***Правила грађења за пољопривредне радне комплексе***

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Пољопривредни радни комплекс мора бити комунално опремљен са минимално: приступним путем ширине минимално 3,5 m, унутрашњим саобраћајницама, санитарном и водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредног радног комплекса дозвољена је изградња:

- стакленика и пластеника,
- објеката за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме - објекти за узгој животиња (живине, ситне и крупне стоке, пужева и др.),
- комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови.

Индекс заузетости парцеле за све радне комплексе је максимално 70 %. Индекс изграђености парцеле је максимално 0,8. У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30 % озелењене површине.

II-2.2.3.5. ***Комплекси за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа***

У оквиру ових комплекса дозвољена је изградња објеката за примарну прераду и складиштење свих врста пољопривредних производа са пратећим објектима. Пољопривредни производи који се могу примарно прерађивати и складиштити су: житарице, индустријско биље, лековито биље, цвеће, поврће, воће, производи животињског порекла и др.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др). Објекти у којима се пољопривредни производи могу примарно прерађивати су сушнице, пушнице, кланице и сл. Минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

2.) Обухват урбанистичког пројекта

Простор обухвата урбанистичког пројекта налази се у ванграђевинском подручју општине Жабаљ, уз западну границу насељеног места Чуруг.

Северозападна граница парцеле наслања се на локални некатегорисани асфалтирани пут, к.п. број 15199, преко којег комплекс остварује везу са саобраћајном мрежом насеља. Уз североисточну границу парцеле налазе се к.п. број 13101/1, парцела у грађевинском подручју насеља Чуруг и к.п. број 13076/3 и 13076/4, парцеле које се налазе у ванграђевинском подручју, са изграђеним садржајима пољопривредне намене. Југоисточном страном протеже се атарски пут к.п. број 15200, док се уз југозападну границу налази парцела к.п. број 13101/5, парцела намене - пољопривредно земљиште.

Парцела број 13101/6, К.О. Чуруг, укупне површине 60.303,0 m^2, уписана је у Препис листа непокретности број 12071, К.О. Чуруг, потес Јарош, као приватна својина, у власништву Д.О.О. „Мистрал-Комерц“, Темерин.

Према Просторном плану општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 19/2018), локација се налази на обрадивом пољопривредном земљишту.

На катастарској парцели број 13101/6, К.О. Чуруг планирана је изградња објеката у функцији пољопривредне производње, силоса капацитета Q=8x4140 m^3, у склопу постојећег комплекса.

Шира ситуација простора приказана је на графичком прилогу број 1.

3.) Услови изградње

<u>Постојеће стање</u>

Према Просторном плану општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 18/2019), простор на којем се налази пројектом обухваћена површина је пољопривредно земљиште.

Подручје обухвата налази се изван граница грађевинског подручја насеља Чуруг, на крајњем западу насеља Чуруг, са изграђеним садржајима у функцији пољопривреде.

Приступ локацији одвија се преко прикључака на локални асфалтирани некатегорисани пут, са северозападне стране комплекса.

Површина предметне парцеле:

Редни број	Број парцеле	Врста земљишта	Површина		
			ha	**a**	**m²**
1.	13101/6	пољопривредно земљиште (њива 1. класе)	04	70	16
		пољопривредно земљиште (грађ.земљиште; објакти)	01	32	87
УКУПНА ПОВРШИНА:			**06**	**03**	**03**

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 2.

Терен је скоро потпуно раван са нивелетом која је сса 80.20 MNV.

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта изграђени су објекти који заузимају укупну површину од ~3.017 m², намењени управном делу, пријему и складиштењу пољопривредних производа.

У оквиру предметног комплека постоје изграђени следећи садржаји:

- колска вага (два објекта);
- вагарска кућа;
- усипни кош;
- надстрешнице;
- аспиратерска кућа (два објекта);
- усипни кош;
- ћелије силоса (четири објекта);
- ћелија за брзо пуњење са надстрешницом;
- сушара;
- тампон ћелија;
- елеваторска јама и елеваторски стуб;
- управна зграда са магацинским простором;
- интерна саобраћајна мрежа;
- упојни канал;
- трансформаторска станица (МБТС);
- бунар;
- гасна станица (МРС).

У комплексу нема заштићених културних нити природних добара.

На графичком прилогу број 2.-Граница обухвата урбанистичког пројекта, који приказује постојеће стање, приказани су сви постојећи садржаји комплекса. Сви садржаји изграђени су са одговарајућом документацијом. Објекат управне зграде са магацинским простором налази се у поступку озакоњења.

Изграђени објекти су приземни, осим објеката аспиратерских кућа, који су П+1. Сви изграђени објекти су висине коју захтева технолошки процес који се у њима одвија.

Управна зграда са магацинским простором повучена је од регулационе линије 75,2 m, док је од бочне, југозападне границе удаљена 8,7 m. Усипни кош са надстрешницом је од југозападне границе парцеле постављен на 9,7 m. Објекат ћелије за брзо пуњење са надстрешницом од североисточне границе парцеле удањен је 4,75 m.

Описане удаљености представљају грађевинске линије објеката, приказане на графичком прилогу број 3.-Ситуациони приказ са нивелацијом и регулацијом.

Просторним планом општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 19/2018) није дефинисана удаљеност објеката од граница суседних парцела.

Степен инфраструктурне и комуналне опремљености

Парцела ја формирана, правоугаоног облика, са фронтом ширине сса 20,0 m.

До комплекса је изграђен асфалтирани пут, повезан на мрежу насељских саобраћајница. Улична атмосферска канализација није изведена у зони предметне парцеле, па се атмосферилије са пута упуштају у околни терен.

Насељска водоводна и канализациона мрежа нису изграђене до предметне локације тако да не постоје услови за прикључење. У оквиру парцеле изграђен је бунар за потребе противпожарне заштите и водонепропусна септичка јама за одвођење отпадних вода из санитарног блока.

Комплекс је прикључен на јавну нисконапонску електроенергетску мрежу и на гасну мрежу. Одношење комуналног отпада уређено је са ЈКП Чистоћа, Жабаљ.

Б.) ПЛАН ИЗГРАДЊЕ СА ТЕХНИЧКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

1.) Аналитичко-геодетски елементи са регулационим и нивелационим условима

На приложеном катастарско-топографском плану израђеном од стране Д.О.О. „Прокинг“, улица Миколе Кочиша број 9, Ђурђево, од 19. септембра 2019. године, дати су нивелациони подаци са регулацијом.

Координате одређених тачака обрађене су у Елаборату геодетских радова.

Поставка постојећих и будућих објеката пољопривредног комплекса, односно њихове грађевинске линије, дефинисана је и обрађена у графичким прилозима.

2.) Функционални садржаји комплекса

На простору у обухвату урбанистичког пројекта, поред постојећих објеката који су у функцији претовара, пријема и складиштења житарица, без промена физичко-хемијских особина ускладиштене сировине, и осталих пратећих објеката, планира се изградња објеката савремене технологије, челичних силоса за житарице капацитета Q = 8 x 4140 m^3.

Планирани силосни комплекс технолошки се наставља на постојеће изграђене садржаје.

Планирани објекти:

- силосне ћелије капацитета Q = 8 x 4140 m^3 са пратећим инсталацијама (машинске, електроинсталације).

Постојећи и планирани објекти намењени су за пријем зрна, складиштење и издавање у друмска возила. Пројектовано је савремено технолошко решење са аутоматским управљањем и контролом функционисања технолошких линија тако да се процесом руководи из просторије за управљање - монтажног контејнера.

Силоси су изразито инжењерски објекти код којих је све подређено технолошким захтевима и рационалности решења. Објекат је целина сачињена из јединица за пријем и складиштење.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

СИЛОСНЕ ЋЕЛИЈЕ Q=8x4140 m³: имају намену складиштења житарица. Пројектовано је 8 силосних ћелија капацитета Q = 4.140 m^3, на бази γ = 8,0 kN/m^3, са равним дном. Ћелија се ослања на темељну кружну греду. Ослањање ћелије је на коти +2,00 m. Спој ћелије и бетонске конструкције се накнадно обезбеђује од продора воде на лицу места. Пречник ћелија је 16,80 m, висина плашта 17,00 m, а кров је у виду купе под углом од 30°, висине 4,10 m. Укупна висина ћелије са кровом је 21,10 m. Ћелије су намењене за централно пуњење и централно пражњење са могућношћу уградње уређаја за бочно пражњење.

Плашт силоса је система LIPP од спирално мотане челичне траке са пертлованим спојем d = 2,5 до 4 mm. У доњем делу плашт се ојачава вертикалним укрућењима од UNP профила, како би се осигурала његова стабилност на избочавање. Плашт силосних ћелија изводи се од пертлованих поцинчаних челичних трака, кров од абкантованих лимених сегмената, носећа конструкција од абкантованих и ваљаних челичних профила, све у квалитету S 235 JRG2. Конструкција је поцинкована.

Дно силоса је равна армирано бетонска плоча ливена на лицу места са редлерским АБ каналом и каналима за ваздух на тампон слоју бетона и слоју туцаника. Редлерски канал се протеже испод сваке ћелије попречно и чини једну целину са плочом, светлог отвора је 90 x 100 cm. У равном дну су ван зона редлерског канала смештени вентилациони канали у које се удувава ваздух кроз цеви димензија према упутству испоручиоца опреме. Канали су дубине 50 cm и ширине 58 cm са ободним рамовима од L профила од S 235 JRG2. Простор између ваздушних канала се накнадно бетонира неармираним бетоном МБ 20. У бетонску конструкцију уграђују се челични елементи. Систем канала са перфорираним поклопцима у поду силоса омогућују продувавање силоса хладним и сувим ваздухом. Ваздушни канали су повезани челичним цевима попречног пресека 150x250x4.

Свака ћелија се фундира на 44 комада шипова, типа "СИМПЛЕХ" Ø 600 mm. Дубина фундирања је усвојена уважавајући геомеханички елаборат и услове на лицу места и износи сса ~10.95. Односно дужина шипова је 12 m.

Испоручилац опреме је дужан да достави потребну документацију: атесте, листу материјала и делова, те упутство за монтажу и одржавање.

Силосне ћелије су снабдевене једним кровним ревизионим отвором. Силос је снабдевен и са једним вратима са стране за улаз у силос када је у празном стању.

За монтажу надћелијске транспортне опреме предвиђени су челични мостови које међусобно повезују ћелије и постојећи елеваторски стуб. Мостови се ослањају се на кровне платформе силоса. Приступ са терена је уз помоћ пењалица са леђобраном на ћелијама и кроз елеваторски стуб. Конструкција мостова се изводи од абкантованих и ваљаних челичних профила, све у квалитету S 235 JRG2. Израда конструкције према стандарду SRPS EN ISO 3834-2 са оградом и решеткастим газиштем. Монтажа према SRPS EN 1090. Антикорозиона заштита према SRPS ISO 12944.

Надзорна служба и пројектант имају право захтевати накнадна испитивања уколико за то буде потребе.

Монтажа се обавља према Правилнику о техничким мерама и условима за монтажу челичних конструкција („Службени лист СФРЈ“, број 29/1970).

Објекти планирани за изградњу овим Урбанистичким пројектом су својим обликом и карактеристикама прилагођени технологији и намени.

3.) Нумерички показатељи

У складу са наменом простора, планирана је изградња објеката у функцији пољопривреде на парцели број 13101, К.О. Чуруг, укупне површине 60.303,0 m^2.

Постојећи изграђени садржаји на парцели, заузимају укупну површину од ~3.017 m^2. Укњижени објекти заузимају 2.035 m^2 док је објекат управне зграде са магацинским простором површине ~982 m^2, у поступку озакоњења.

Просторни положај планиране изградње објеката вршен је у складу са функционалним и технолошким процесом који се одвија на комплексу. Тачан положај планираних објеката дефинисан је у односу на постојеће објекте и у односу на бочне међе парцеле у свему као на графичком прилогу број 3-Ситуациони приказ са нивелацијом и регулацијом.

Максимални хоризонтални габарити планираних објеката приказани су на графичком прилогу број 3-Ситуациони приказ са нивелацијом и регулацијом.

На простору парцеле, у сврху проширења постојећих капацитета, планира се изградња силосних ћелија са пратећим инсталацијама капацитета 8 x 4.140 m^3, што укупно износи 33.120 m^3.

Површина коју заузимају планирани силоси износи ~1.983 m^2.

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ	ПОСТОЈЕЋЕ [m^2]	ПЛАНИРАНО [m^2]
постојећи објекти	3.017	
челични силоси 8 x 4.140 m^3		1.983
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО	**3.017**	**1.983**
УКУПНО	**5.000**	

Табела број 1.- нумерички показатељи - објекти високоградње

Саобраћајне површине унутар комплекса изграђене су за неометано кретање лаких и тешких возила, као и ватрогасних возила. Обезбеђен је прилаз свим садржајима, као и довољно простора за манипулисање и паркирање, у складу са наменом простора. Постојеће саобраћајне површине заједно са планираним манипулативним платоом и простором за мирујући саобраћај заузимају укупно ~8.465 m^2.

Слободне зелене површине заузимају ~46.838 m^2.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	ПОСТОЈЕЋЕ [m^2]	ПЛАНИРАНО [m^2]
коловоз	4.669	
пешачке и манипулативне површине	276	1.393
плато око силоса	~ 2.127	
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО	**7.072**	**1.393**
УКУПНО	**8.465**	

Табела број 2.- нумерички показатељи - остале површине

Сви планирани садржаји условљени су конкретним техничким захтевима.

Индекс заузетости парцеле (објекти високоградње): **8,0** % (5.000 m^2)
Заузете површине (објекти високоградње, саобраћајне и друге површине): **22,0** % (13.465 m^2)
Проценат слободних и зелених површина: **78,0** % (46.838 m^2)

4.) Начин прикључења на техничку инфраструктурну мрежу

Прикључци на саобраћајну мрежу и на спољашњу техничку инфраструктуру, приказани су на графичким прилозима број 5 и 6.

Разматрајући безбедност ваздушног саобраћаја, узимајући у обзир висину капе крова силоса од максимално 23,10 m, апсолутне коте 103,4 MNV, према условима Директората цивилног ваздухопловства, није потребно њихово посебно обележавање. Највиша тачка постојећег комплекса је врх постојећег елеваторског стуба на релативној коти од 30,40 m, са географским координатама центра објекта X 7425662,39 и Y 5035717,39 прописно обележен као препрека за цивилни ваздушни саобраћај за летење дању, уочавање ноћу и у условима смањене видљивости.

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру:

На предметну локацију приступа се преко постојећег прикључака са северозападне стране комплекса преко локалног некатегорисаног асфалтираног пута, к.п. број 15199, К.О. Чуруг. Нису планирани нови прикључци на јавне саобраћајне површине.

Улаз у комплекс је контролисан и врши се путем видео надзора са даљинским управљањем отварања улазне капије.

Ширина улазне саобраћајница пројектована је да прими теретни саобраћај као и возила за противпожарну заштиту. Постојећи прикључак је ширине 6,0 m.

У складу са технологијом, унутар комплекса су изграђене саобраћајнице и манипулативни платои који регулишу интерни саобраћај. Интерне саобраћајнице прате токове транспортних средстава, материјала и опслужних радника. Оформљене интерне саобраћајнице су одговарајуће ширине за одвијање, већином, теретног саобраћаја.

Паркирање путничких возила запослених и пословних партнера одвијаће се у оквиру предметне парцеле, као и смештај возила - камиона, а све у складу са условима организације обављања посла и уређења парцеле.

Минимални број паркинг места дефинисан је Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени лист РС“, број 22/2015), према којем је неопходно обезбедити за паркирање возила за сопствене потребе за производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 m^2 корисног простора. Како је у конкретној ситуацији изграђени магацински простор површине ~982 m^2, минимално је неопходно обезбедити 5 паркинг места. На графичким прилозима приказано је седам паркинг места за индивидуална возила стандардних димензија 5 x 2,5 m и три за камионе димензија 18,5 x 2,5 m.

Изградња заштитних тротора око објеката изведена је од асфалта и поплочањем одговарајуће ширине са попречним падом до 1,5 %, у складу Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњу објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

У склопу предметног комплекса, на делу манипулативног платоа, налази се простор за смештај контејнера за смеће како би били доступни комуналним возилима ради несметаног пражњења.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу:

Комплекс се налази изван насеља Чуруг и до њега нема изграђене насељске водоводне и канализационе мреже. Одвођење атмосферских вода са јавних

површина није уређено, а атмосферилије са коловоза локалног пута упуштају се у околне слободне површине.

У оквиру управне зграде са магацинским простором изграђен је санитарни блок који се водом снабдева из танка за воду постављеног унутар самог објекта. Отпадне воде одводе се изван објекта до водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета. Снабдевање водом за пиће врши се апаратима за пијаћу воду.

Санитарни блок и водонепропусна септичка јама изграђени су тако да се у случају изградње насељске мреже лако могу преорјентисати и прикључити на исту.

Проширење насељске водоводне и изградња канализационе мреже до предметне локација може се очекивати у догледној будућности, с обзиром да се комплекс граничи са грађевинским подручјем насеља.

Изграђени силоси са пратећом опремом, као и планирани објекти, у свом технолошком процесу не користе воду тако да немају ни санитарно-фекалних ни технолошких отпадних вода.

Интерна канализациона мрежа је изграђена по сепаратном систему - посебно за санитарно-фекалне, посебно за условно чисте атмосферске воде и посебно за атмосферске воде са саобраћајних површина.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина и надстрешница се могу без пречишћавања испуштати разливањем и упијањем у слободни околни простор унутар сопствене парцеле. Условно чисте атмосферске воде морају одговарати II класи воде.

Одвођење атмосферских вода са коловоза и паркинга решено је попречним и подужним падом преко ивичњака и ригола до упојног канала. Није предвиђено прање возила у кругу комплекса, тако да се не очекује зауљење атмосферских вода у мери неопходној за сепарацију уља и масти. Спровођењем неопходних мера заштите од удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање) и мера за отклањање последица у случају удесних ситуација, у близини места на којима је могућност оваквог екцидента највећа, поставити сандуке са песком за посипање или неки сорбент. Прописно их ускладиштити, предвидети њихову употребу, као и сакупљање и одлагање након употребе, све у складу са Правилником о начину поступања са отпацима који имају својства опасних материја.

У случају потребе, могуће је пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман. Тако постављен уређај за примарно пречишћавање се мора редовно чистити и одржавати у функционалном стању.

Противпожарна заштита:

Противпожарна заштита предметног објекта обезбеђена је са изведене интерне противпожарне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара и резервоара воде за противпожарне потребе. Приликом планирања нових садржаја комплекса поштовани су Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/1996), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018), Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/1995), и остали релевантни прописи.

Саобраћајне површине унутар комплекса изводе се тако да обезбеђују приступ ватрогасних возила планираним и постојећим садржајима.

У оквиру комплекса изведена је спољашња хидрантска мрежа која не захтева додатно проширење за потребе планираних објеката. Напајање хидрантске мреже обезбеђује се из бунара изграђеног за потребе противпожарне воде. Подземни и надземни хидранти распоређени су на делу парцеле око објекта силоса. Уз хидранте постављене на одговарајућим растојањима постављени су хидрантски ормари са неопходном опремом, а у складу са регулативом. Мрежа је изграђена прстенастим системом цевовода.

Прикључак на електроенергетску мрежу:

Напајање предметних објеката електричном енергијом планирано је из постојеће трафостанице која се налази на комплексу Инвеститора.

Простор који се обрађује напаја се електричном енергијом из трансформаторске станица МБТС „Мистрал“, при чему Инвеститор има одобрену максималну снагу од 580 kW.

Изградњом нових ћелија силоса максимална једновремена снага комплекса износиће 480 kW. Укупна вредност потрошње комплекса неће премашити максимално одобрену снагу од 580 kW. Уколико се укаже потреба за повећањем снаге, оно ће се дефинисати кроз Услове за пројектовање и прикључење Оператера дистрибутвиног система.

Све електромонтажне радове на електричној мрежи извести у сагласности са важећим техничким прописима и нормативима водећи рачуна о минималним дозвољеним растојањима између појединих инсталација.

Спољна расвета поставља се на свим објектима у кругу комплекса како би се добио одговарајући ниво осветљености предметног простора, водећи рачуна о енергетској ефикасности. Постављање канделабер светиљки није неопходно.

Прикључак на гасну мрежу:

У оквиру комплекса изграђена је гасна мрежа на коју су прикључени постојећи објекти. Постојећа мрежа приказана је у графичком прилогу број 6.

Планирани објекти у свом технолошком процесу не захтевају коришћење гаса.

Прикључак на телекомуникациону мрежу:

У оквиру комплекса не постоји изграђена телекомуникациона мрежа. За несметани рад планираних објеката није неопходно прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.

Уколико се укаже потреба за фиксном мрежом телекомуникационих услуга, прикључење је могуће извести само уз претходно прибављање услова пружаоца ТК услуга.

5.) Уређење слободних и зелених површина

Појас заштитног зеленила у кругу пољопривредног комплекса према парцелама у окружењу је формиран. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, водило се рачуна о учешћу аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, заступљених најмање 30%, ради очувања биодиверзитета аграрног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогомије, односно спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса. Инвазивне врсте нису коришћене за озелењавање.

Да би се постигао повољан ефекат у сваком годишњем добу, комбиновани су високи и ниски лишћари, ниски четинари, зимзелено и листопадно жбуње, разне врсте цвећа и трава (травни бусен). Приликом озелењавања вођено је рачуна о томе да садни материјал испуњава одређене услове квалитета и године старости.

Озелењене површине прате и уоквирују садржаје комплекса. Слободан простор око објеката обрађен је парковски применом зимзеленог шибља, листопадних солитера и зимзелених високих врста, остало је травњак. Перене и друге врсте цветница планиране су у мобилним жардињерама у функцији оплемењивања расположивог простора.

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући кошење траве и орезивање шибља и крошњи дрвећа.

Заштитна ограда око комплекса је транспарентна, максималне висине 220 cm'. Постављена је тако да прати облик парцеле инвеститора. Капија на улазној огради отвара се бочно.

6.) Заштита животне средине

Мере заштите животне средине имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног комплекса сведу у оквире границе прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији одрживог развоја.

Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008), постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из сировина биљног порекла капацитета од 30-300 t /дан и за сушаре капацитета преко 200 t на дан, налазе се на Листи II, односно на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За утврђивање потребе израде Студије о процени утицаја објеката на животну средину, потребно је обратити се надлежној управи за заштиту животне средине која одлучује о потреби израде ове врсте документације.

У циљу заштите воде, ваздуха и земљишта, као природних ресурса, потребно је предузети одговарајуће мере заштите простора:

- у контексту заштите животне средине предметног подручја ***за време извођења грађевинских радова*** и организације градилишта, треба посебно обратити пажњу да не дође до загађења подземних вода и околног простора нафтом, уљем и мазивима и другим опасним и штетним материјама;
- промене и утицај на животну средину за време извођења грађевинских радова су минималне и своде се на загађење ваздуха од прашине и буку подигнуту радом грађевинских машина на градилишту;
- за време редовног рада објекта не очекује се емисија штетних састојака у атмосферу изнад максималних дозвољених. ***Загађење ваздуха*** је реално занемарљиво због постављених аспиратора за прикупљање честица прашине на местима емисије. Процес складиштења пољопривредних производа је сув, без индустријских отпадних вода тако да нема ***загађења земљишта и воде***;

- ***бука и вибрације*** које се могу јавити у току рада објеката су локалног карактера и не утичу на ширу околину;
- санитарне отпадне воде из круга комплекса, упуштају се у насељску канализациону мрежу када се за то створе услови, а до тада ће се испуштати у планирану водонепропусну септичку јаму;
- ради заштите од пожара комплекс мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), и према одговарајућим техничким прописима, стандардима и нормативима. Испуњеност услова биће верификована кроз израду техничке документације и њену контролу од стране надлежне организације;
- предметна локација припада зони са умереним степеном сеизмичности, те је потребно објекте дефинисати на отпорност степена сеизмичности од 7^0MCS;
- неопходно је формирање појаса заштитног зеленила у кругу комплекса, а према парцелама у окружењу. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, препоручује се учешће аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста најмање 30% ради очувања биодиверзитета аграрног предела, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогомије, односно спратовности дрвенасте вегетације заштитног појаса. Избегавати коришћење инвазивних врста за озелењавање.

КОНТРОЛА ЗАГАЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање комплексом обухвата праћење и контролу одговарајућих параметара везаних за заштиту животне средине:

- континуирано одржавање механичких постројења, свих садржаја комплекса и интерних саобраћајница;
- доследно спровођење пројектованог и прописаног технолошког процеса;
- пружање адекватне заштите радника.

7.) Инжењерскогеолошки услови

За предметни простор је за потребе израде техничке документације израђен геомеханички елаборат, А.Д. Завод за геотехнику, Суботица, број EG-3366, који представља синтезу карактеристика литолошке грађе терена, хидрогеолошких и морфолошких карактеристика, стања нивоа подземних вода и сеизмодинамичког модела терена.

У морфолошком погледу, терен је равничарски, са релативним висинским разликама не већим од 30 cm. Просечна кота терена на локацији је 80.20 MNV.

Ниво подземне воде је на дубини ~3.3-3.5 m. Сталних површинских токова нема. Сви наведени подаци су само оријентациони.

Ниво подземне воде није константан, у хидролошком смислу могу се издвојити сезонске осцилације током године. Оријентационо се може усвојити да је током године ниво највиши током пролећа а најнижи током јесени.

На терену нису утврђени савремени егзогени инжењерско-геолошки процеси (ерозије, клизања, скупљања и бубрења тла и др.) нити их треба очекивати услед прописног грађења и извођења планираних објеката.

На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса 7^0MCS, за повратни период од 500 година.

На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан.

На површини терена нису утврђене депоније опасног материјала или друге врсте отпада.

8.) Заштита непокретних културних и природних добара

У ширем окружењу предметне локације нису евидентирани археолошки локалитети нити су утврђене археолошке зоне заштите непокретних културних добара. Такође, нису утврђена подручја предвиђена за заштиту природних добара.

Уколико се приликом извођења земљаних радова приликом изградње објеката или инфраструктуре у оквиру границе парцеле наиђе на археолошке остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да предузму одговарајуће мере - да све радове обуставе и о томе обавесте надлежну службу за заштиту споменика културе, и да предузму мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен.

В.) УСЛОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изградња пољопривредног комплекса на катастарској парцели број 13101/6, к.о. Чуруг, дефинисана је планским решењем.

Урбанистички пројекат - урбанистичко-архитектонска разрада локације је урађена у 3 примерка и по овери ће се чувати у архиви општине Жабаљ, надлежном одељењу локалне управе, као и

надлежном органу аутономне покрајине.

Према члану 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон и 9/2020), урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, потврђује надлежни орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма.

Потврђен пројекат (урбанистичко-архитектонска разрада локације) и Просторни план општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 6/2011 и 19/2018), су основ за издавање документације за изградњу објеката и израду пројектно-техничке документације.

У Новом Саду,
јун 2020. године

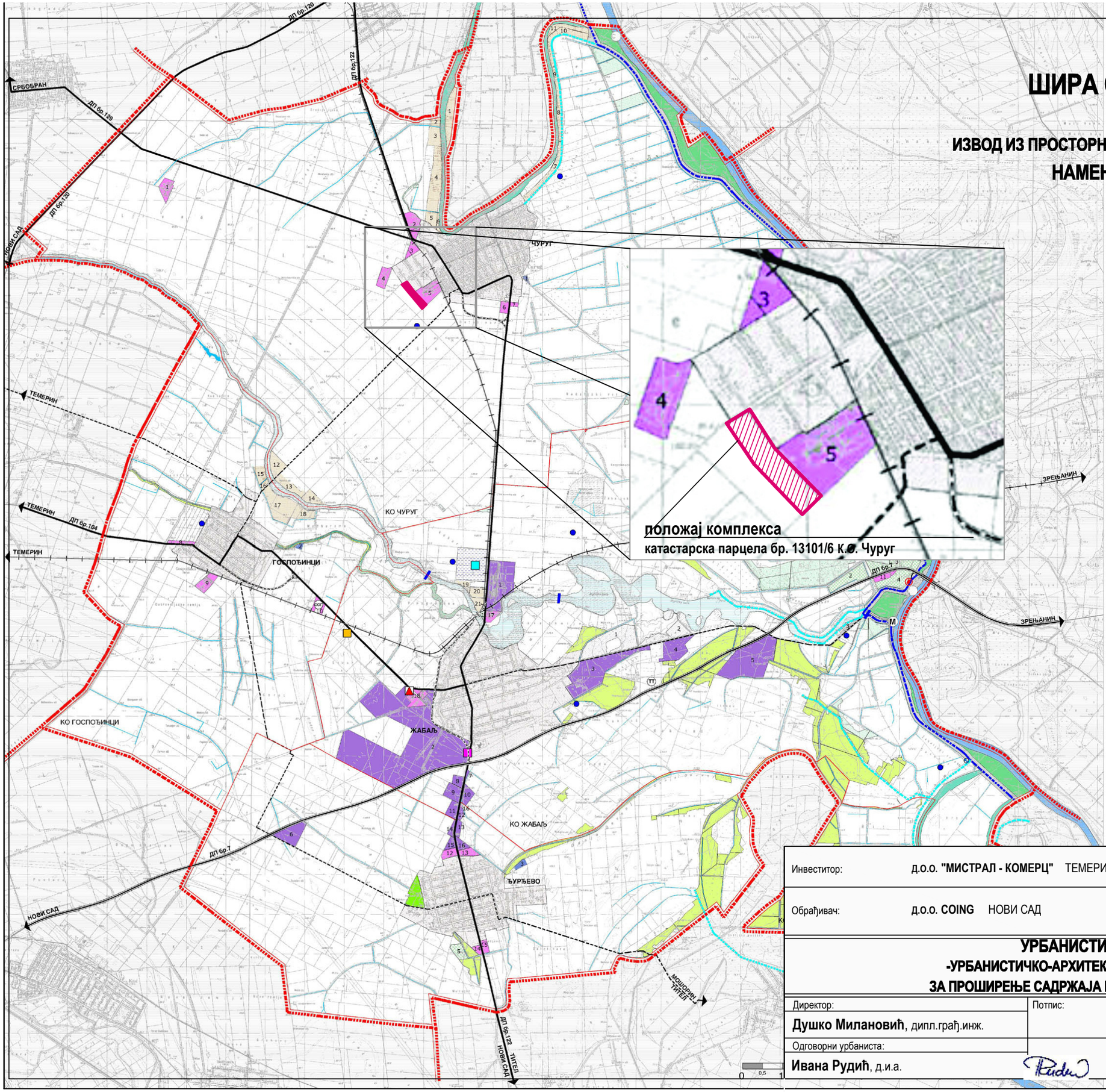
Одговорни урбаниста:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ШИРА СИТУАЦИЈА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ
НАМЕНА ПРОСТОРА



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

С
З И
Ј

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДРЕНАЖНИМ СИСТЕМОМ
- ИЗВОРИШТЕ
- ПАШЊАЦИ КОЈИ СУ ВРАЋЕНИ СЕЛИМА НА КОРИШЋЕЊЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМА ПАРК

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕКА ТИСА - КОРИТО ЗА МАЛУ ВОДУ
- РЕКА ЈЕГРИЧКА
- СТАРА ТИСА
- МАЛА БАРА
- ВОДОЗАШТИТНЕ ШУМЕ
- ОБАЛА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- МУЗЕЈСКО-ЕДУКАТИВНИ ЦЕНТАР
- 1-5 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
- 1-21 ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- 1-16 РАДНЕ ЗОНЕ
- 1-18 РАДНИ КОМПЛЕКСИ
- 1-3 РИБЊАК
- 1-3 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОБИЛАЗНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МОСТ
- ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ
- М МАРИНА
- ПРИВЕЗИШТЕ
- ЕСР СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
- ТТ ТЕРЕТНИ ТЕРМИНАЛ
- НАСИП - I ОДБРАМБЕНА ЛИНИЈА
- НАСИП - II ОДБРАМБЕНА ЛИНИЈА
- БУНАР
- ФАБРИКА ВОДЕ
- ЦРПНА СТАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА УСТАВА
- МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ
- ТС 110/20kV

положај комплекса

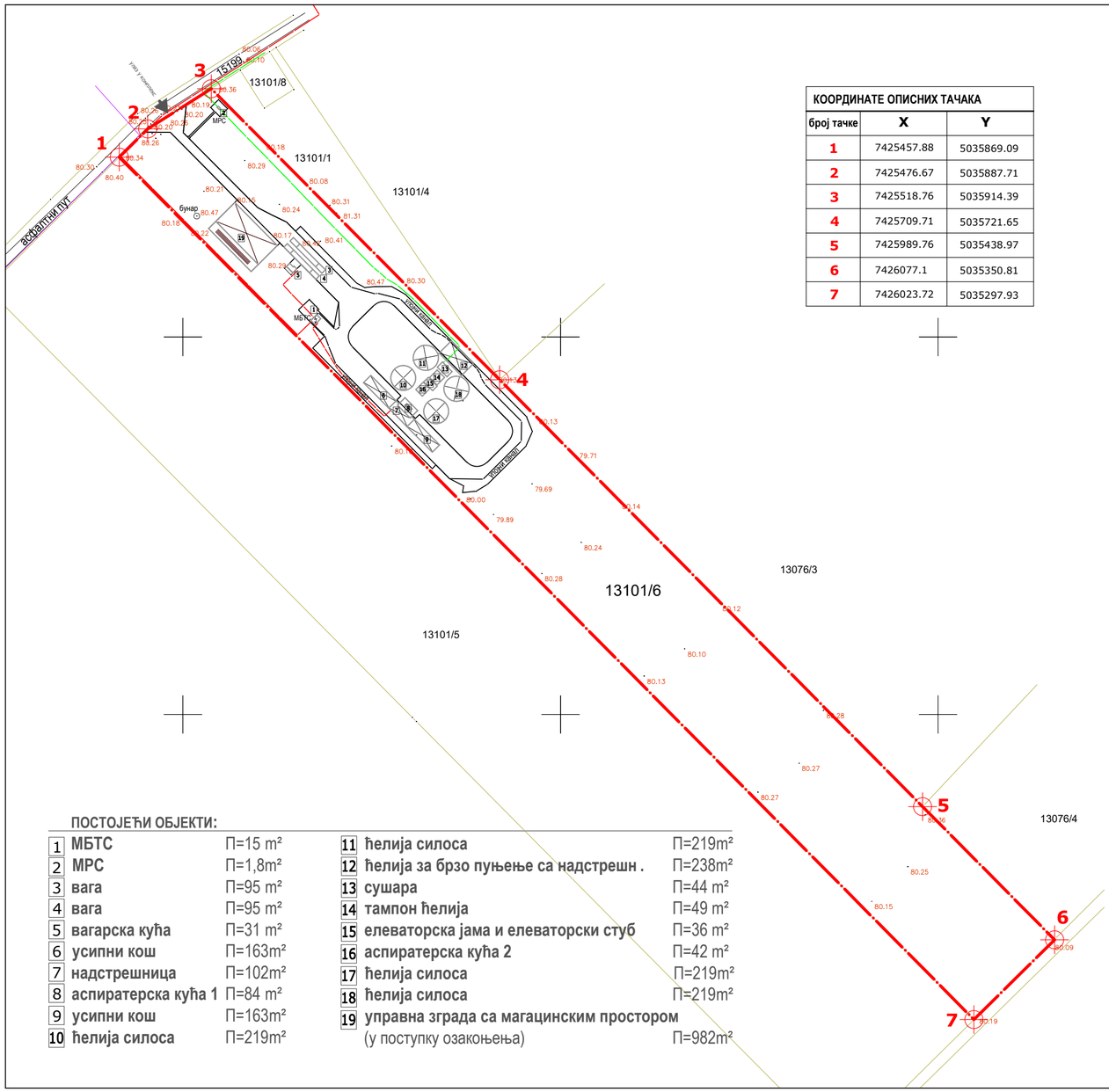
КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Инвеститор:	**Д.О.О. "МИСТРАЛ - КОМЕРЦ"** ТЕМЕРИН	
Обрађивач:	**Д.О.О. COING** НОВИ САД	Датум: **06.2020.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор: **Душко Милановић**, дипл.грађ.инж.	Потпис:	Назив карте: **ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЖАБАЉ**	Број елабората: **628-1/20**
Одговорни урбаниста: **Ивана Рудић**, д.и.а.			Број листа: **1**

ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.сабр. ЗОРИЦА САНАДЕР дипл.инж.електро. 2011. Бр.листа: 1



КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧАКА		
број тачке	X	Y
1	7425457.88	5035869.09
2	7425476.67	5035887.71
3	7425518.76	5035914.39
4	7425709.71	5035721.65
5	7425989.76	5035438.97
6	7426077.1	5035350.81
7	7426023.72	5035297.93

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

постојеће стање
Р 1:2500

С
З И
Ј

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- 3 описна тачка
- 13101/6 ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- постојећи објекти на парцели

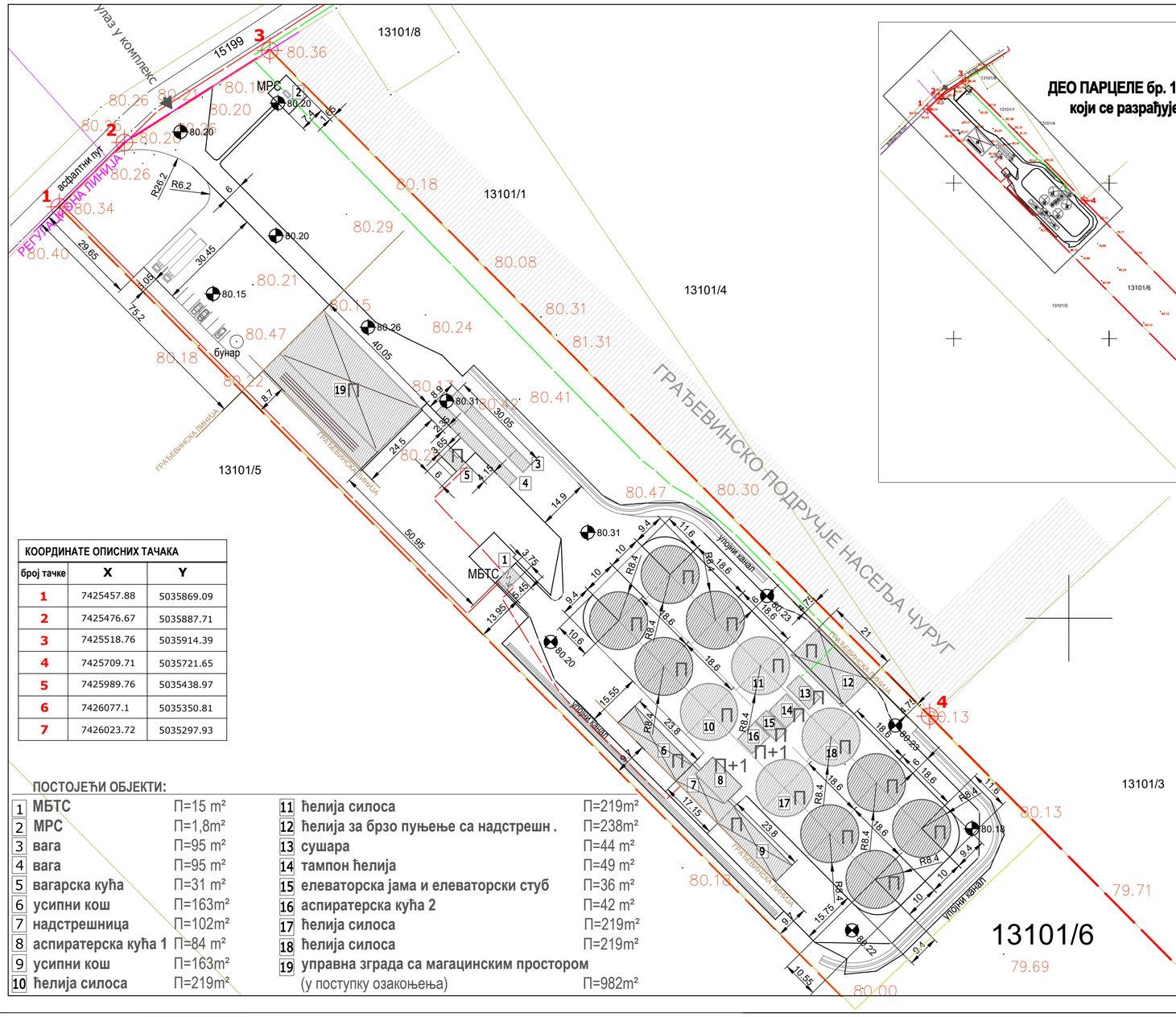
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

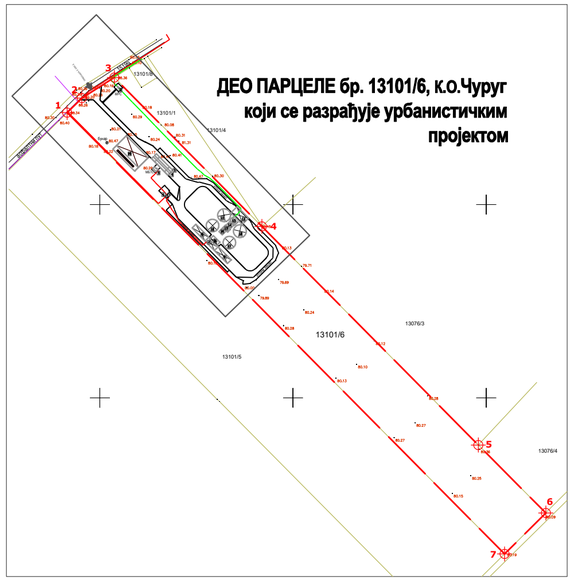
површина парцеле 13101/6 к.о. Чуруг П = 6,0303 ha

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1	МБТС	П=15 m²	11	ћелија силоса	П=219m²
2	МРС	П=1,8m²	12	ћелија за брзо пуњење са надстрешн .	П=238m²
3	вага	П=95 m²	13	сушара	П=44 m²
4	вага	П=95 m²	14	тампон ћелија	П=49 m²
5	вагарска кућа	П=31 m²	15	елеваторска јама и елеваторски стуб	П=36 m²
6	усипни кош	П=163m²	16	аспиратерска кућа 2	П=42 m²
7	надстрешница	П=102m²	17	ћелија силоса	П=219m²
8	аспиратерска кућа 1	П=84 m²	18	ћелија силоса	П=219m²
9	усипни кош	П=163m²	19	управна зграда са магацинским простором (у поступку озакоњења)	П=982m²
10	ћелија силоса	П=219m²			

Инвеститор:	Д.О.О. "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" ТЕМЕРИН		Размера: 1:2500
Обрађивач:	Д.О.О. COING НОВИ САД		Датум: 06.2020.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ -УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ- ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА			
Директор: Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	Потпис:	Назив карте: ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Број елабората: 628-1/20
Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, д.и.а.			Број листа: 2





РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Р 1:1000

С
З И
Ј

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- описна тачка
- 13101/6 — ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- постојећи објекти на парцели
- планирани објекти на парцели ћелије силоса Q=8x4140m³
- улазна капија /ограда комплекса
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 80.40 — нивелета

КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧАКА

број тачке	X	Y
1	7425457.88	5035869.09
2	7425476.67	5035887.71
3	7425518.76	5035914.39
4	7425709.71	5035721.65
5	7425989.76	5035438.97
6	7426077.1	5035350.81
7	7426023.72	5035297.93

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1	МБТС	П=15 m²	11	ћелија силоса	П=219m²
2	МРС	П=1,8m²	12	ћелија за брзо пуњење са надстрешн .	П=238m²
3	вага	П=95 m²	13	сушара	П=44 m²
4	вага	П=95 m²	14	тампон ћелија	П=49 m²
5	вагарска кућа	П=31 m²	15	елеваторска јама и елеваторски стуб	П=36 m²
6	усипни кош	П=163m²	16	аспиратерска кућа 2	П=42 m²
7	надстрешница	П=102m²	17	ћелија силоса	П=219m²
8	аспиратерска кућа 1	П=84 m²	18	ћелија силоса	П=219m²
9	усипни кош	П=163m²	19	управна зграда са магацинским простором (у поступку озакоњења)	П=982m²
10	ћелија силоса	П=219m²			

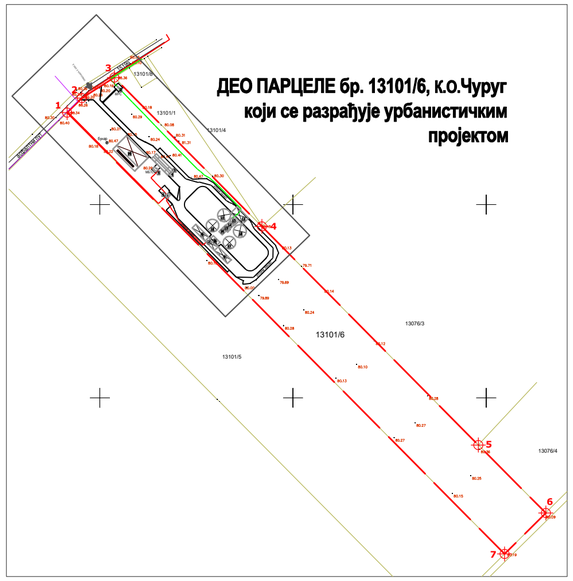
површина парцеле 13101/6 к.о. Чуруг П = 6,0303 ha

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
инж. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Инвеститор:	Д.О.О. "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" ТЕМЕРИН	Размера: 1:1000
Обрађивач:	Д.О.О. COING НОВИ САД	Датум: 06.2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор: Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	Потпис:	Назив карте: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	Број елабората: 628-1/20
Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, д.и.а.			Број листа: 3



ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА

Р 1:1000

С
З И
Ј

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- описна тачка
- 13101/6 — ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- постојећи објекти на парцели
- планирани објекти на парцели ћелије силоса Q=8x4140m³
- слободне зелене површине
- лишћари / четинари
- улазна капија / ограда комплекса

КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧАКА		
број тачке	X	Y
1	7425457.88	5035869.09
2	7425476.67	5035887.71
3	7425518.76	5035914.39
4	7425709.71	5035721.65
5	7425989.76	5035438.97
6	7426077.1	5035350.81
7	7426023.72	5035297.93

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1	МБТС	П=15 m²	11	ћелија силоса	П=219m²
2	МРС	П=1,8m²	12	ћелија за брзо пуњење са надстрешн .	П=238m²
3	вага	П=95 m²	13	сушара	П=44 m²
4	вага	П=95 m²	14	тампон ћелија	П=49 m²
5	вагарска кућа	П=31 m²	15	елеваторска јама и елеваторски стуб	П=36 m²
6	усипни кош	П=163m²	16	аспиратерска кућа 2	П=42 m²
7	надстрешница	П=102m²	17	ћелија силоса	П=219m²
8	аспиратерска кућа 1	П=84 m²	18	ћелија силоса	П=219m²
9	усипни кош	П=163m²	19	управна зграда са магацинским простором (у поступку озакоњења)	П=982m²
10	ћелија силоса	П=219m²			

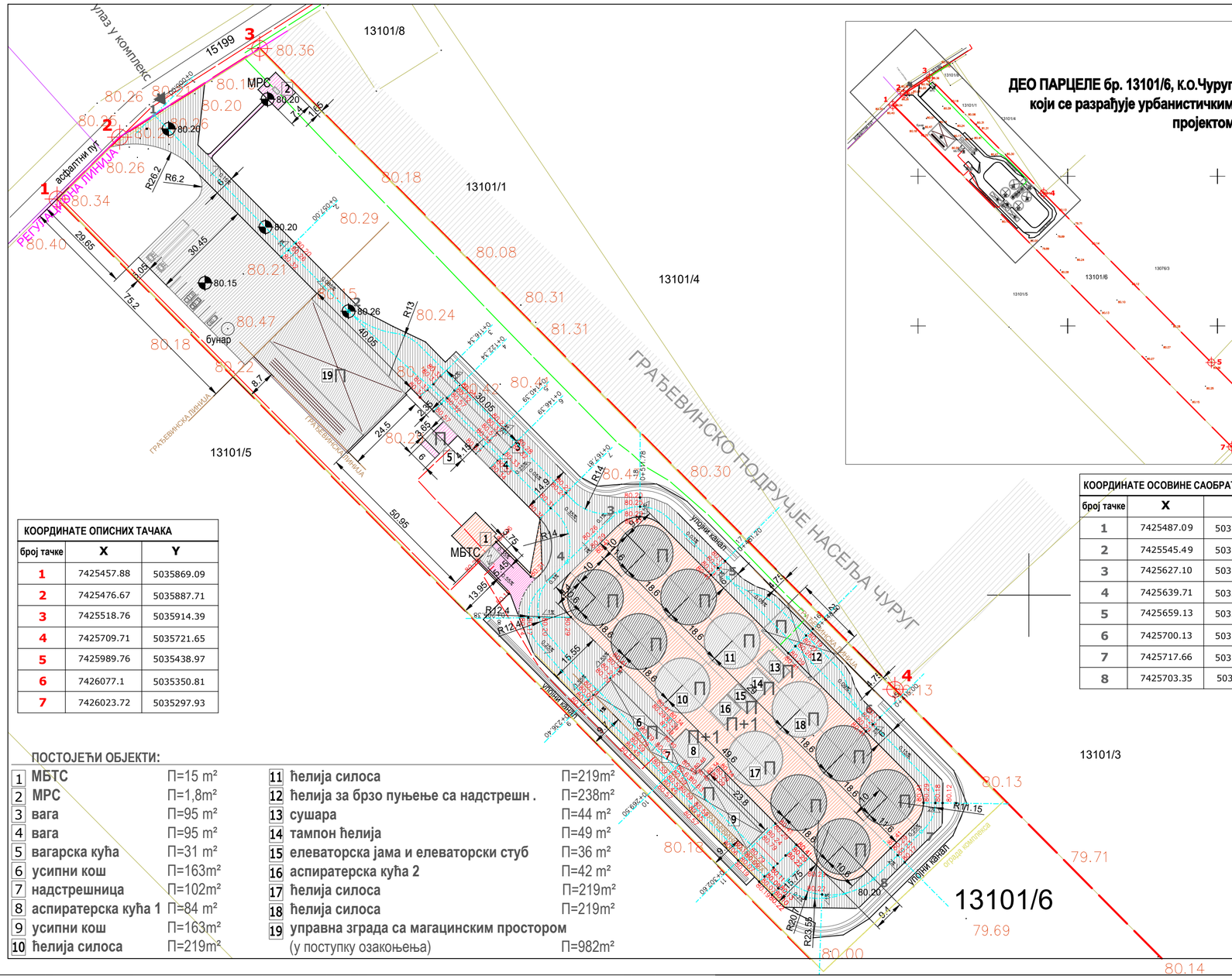
површина парцеле 13101/6 к.о. Чуруг П = 6,0303 ha

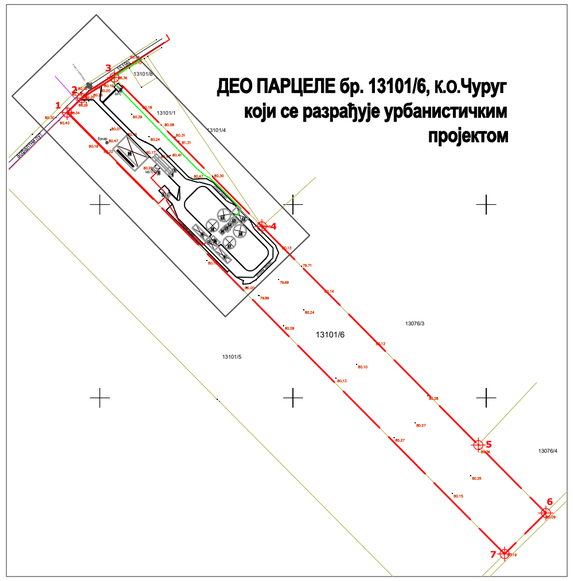
Инвеститор:	Д.О.О. "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" ТЕМЕРИН	Размера: 1:1000
Обрађивач:	Д.О.О. COING НОВИ САД	Датум: 06.2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор: Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	Потпис:	Назив карте: ПЛАН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	Број елабората: 628-1/20
Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, д.и.а.			Број листа: 4

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:1000

С
З И
Ј

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- описна тачка
- ознака/број катастарске парцеле
- линије катастарских парцела
- постојећи објекти на парцели
- планирани објекти на парцели
  ћелије силоса Q=8x4140m³
- саобраћајне површине са осама и нивелетом
- манипулативни плато са паркинг простором
- плато око силоса
- пешачки прилаз
- регулациона линија
- грађевинска линија

КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧАКА		
број тачке	X	Y
1	7425457.88	5035869.09
2	7425476.67	5035887.71
3	7425518.76	5035914.39
4	7425709.71	5035721.65
5	7425989.76	5035438.97
6	7426077.1	5035350.81
7	7426023.72	5035297.93

КООРДИНАТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА		
број тачке	X	Y
1	7425487.09	5035894.31
2	7425545.49	5035835.39
3	7425627.10	5035775.20
4	7425639.71	5035772.65
5	7425659.13	5035755.97
6	7425700.13	5035714.10
7	7425717.66	5035297.93
8	7425703.35	5035664.65

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

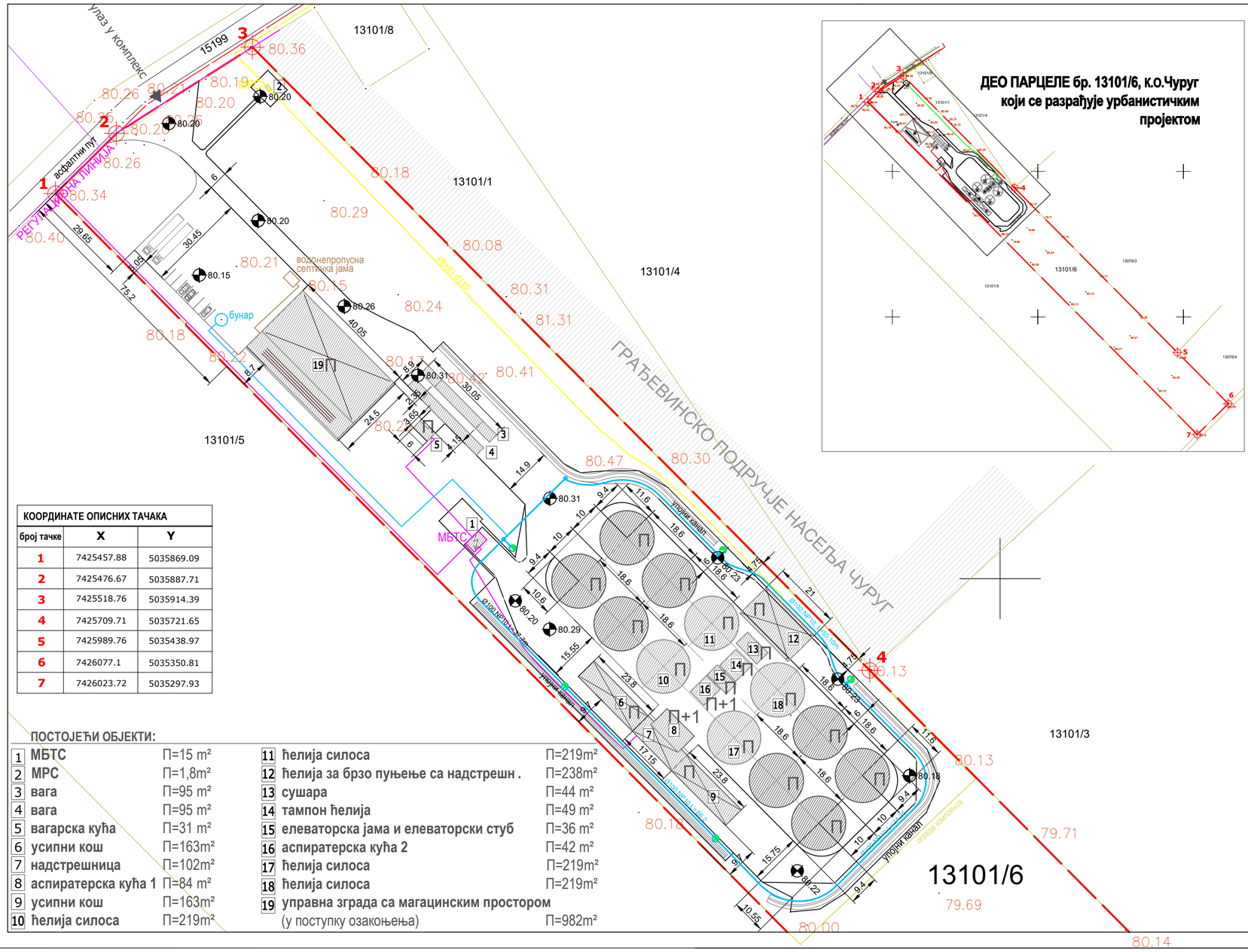
1	МБТС	П=15 m²	11	ћелија силоса	П=219m²
2	МРС	П=1,8m²	12	ћелија за брзо пуњење са надстрешн .	П=238m²
3	вага	П=95 m²	13	сушара	П=44 m²
4	вага	П=95 m²	14	тампон ћелија	П=49 m²
5	вагарска кућа	П=31 m²	15	елеваторска јама и елеваторски стуб	П=36 m²
6	усипни кош	П=163m²	16	аспиратерска кућа 2	П=42 m²
7	надстрешница	П=102m²	17	ћелија силоса	П=219m²
8	аспиратерска кућа 1	П=84 m²	18	ћелија силоса	П=219m²
9	усипни кош	П=163m²	19	управна зграда са магацинским простором (у поступку озакоњења)	П=982m²
10	ћелија силоса	П=219m²			

површина парцеле 13101/6 к.о. Чуруг П = 6,0303 ha

Инвеститор:	Д.О.О. "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" ТЕМЕРИН	Размера: 1:1000
Обрађивач:	Д.О.О. COING НОВИ САД	Датум: 06.2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор: Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	Потпис:	Назив карте: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Број елабората: 628-1/20
Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, д.и.а.			Број листа: 5



ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1:1000

С
З И
Ј

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урб. пројекта
- описна тачка
- ознака/број катастарске парцеле (13101/6)
- линије катастарских парцела
- постојећи објекти на парцели
- планирани објекти парцели ћелије силоса Q=8x4140m³
- електроенергетска мрежа
- противпожарна мрежа са хидрантима
- канализациона мрежа
- гасна мрежа

Инжењерска комора Србије
Ивана Д. Рудић
дипл. инж. арх.
200 1419 13
Одговорни урбаниста

КООРДИНАТЕ ОПИСНИХ ТАЧАКА		
број тачке	X	Y
1	7425457.88	5035869.09
2	7425476.67	5035887.71
3	7425518.76	5035914.39
4	7425709.71	5035721.65
5	7425989.76	5035438.97
6	7426077.1	5035350.81
7	7426023.72	5035297.93

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1	МБТС	П=15 m²	11	ћелија силоса	П=219m²
2	МРС	П=1,8m²	12	ћелија за брзо пуњење са надстрешн .	П=238m²
3	вага	П=95 m²	13	сушара	П=44 m²
4	вага	П=95 m²	14	тампон ћелија	П=49 m²
5	вагарска кућа	П=31 m²	15	елеваторска јама и елеваторски стуб	П=36 m²
6	усипни кош	П=163m²	16	аспиратерска кућа 2	П=42 m²
7	надстрешница	П=102m²	17	ћелија силоса	П=219m²
8	аспиратерска кућа 1	П=84 m²	18	ћелија силоса	П=219m²
9	усипни кош	П=163m²	19	управна зграда са магацинским простором (у поступку озакоњења)	П=982m²
10	ћелија силоса	П=219m²			

површина парцеле 13101/6 к.о. Чуруг П = 6,0303 ha

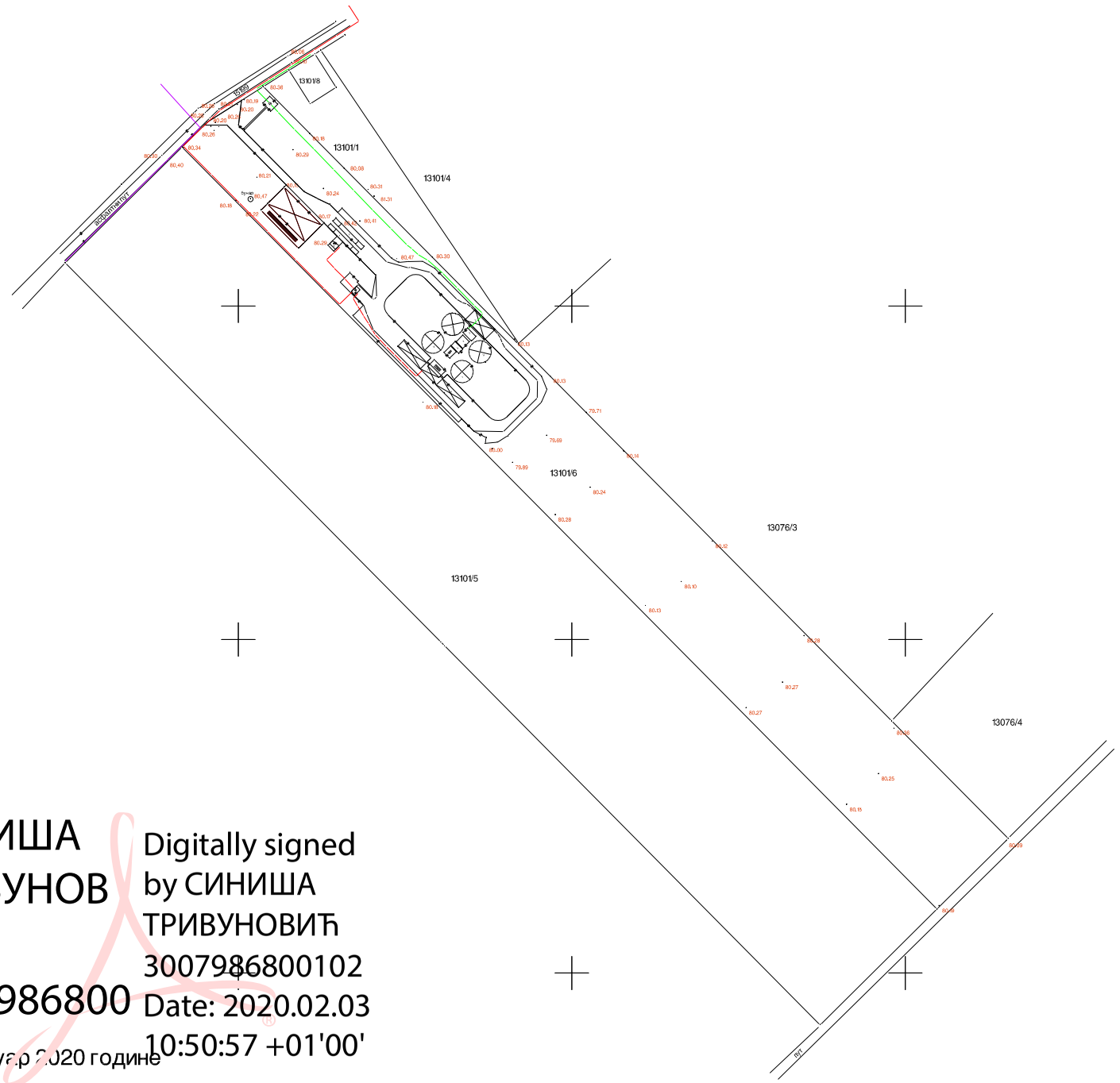
Инвеститор:	Д.О.О. "МИСТРАЛ КОМЕРЦ" ТЕМЕРИН	Размера: 1:1000
Обрађивач:	Д.О.О. COING НОВИ САД	Датум: 06.2020.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ-
ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА

Директор: Душко Милановић, дипл.грађ.инж.	Потпис:	Назив карте: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	Број елабората: 628-1/20
Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, д.и.а.			Број листа: 6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
К. О. ЧУРУГ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



СИНИША ТРИВУНОВИЋ 3007986800102

Digitally signed by СИНИША ТРИВУНОВИЋ 3007986800102
Date: 2020.02.03 10:50:57 +01'00'

Израдио фебруар 2020 године

ПРОКИНГ ДОО ЂУРЂЕВО

РАЗМЕРА: 1:2500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЖАБАЉ
Број :952-1/2020-327
Датум :20.02.2020
Време :09:43:48

ПРЕПИС
листа непокретности број: 12071
К.О.: ЧУРУГ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	3
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ДУШАН ЈЕЛОВАЦ, дипл.геод.инж.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12071 Катастарска општина: ЧУРУГ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
13101/6	1	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Пољопривредно земљиште
	3	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	95		Пољопривредно земљиште
	4	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	95		Пољопривредно земљиште
	5	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Пољопривредно земљиште
	6	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 63		Пољопривредно земљиште
	7	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 02		Пољопривредно земљиште
	8	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	84		Пољопривредно земљиште
	9	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 63		Пољопривредно земљиште
	10	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 19		Пољопривредно земљиште
	11	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 19		Пољопривредно земљиште
	12	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 38		Пољопривредно земљиште
	13	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44		Пољопривредно земљиште
	14	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	49		Пољопривредно земљиште
	15	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36		Пољопривредно земљиште
	16	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	42		Пољопривредно земљиште
	17	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 19		Пољопривредно земљиште
	18	JAРОШ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 19		Пољопривредно земљиште
		JAРОШ	ЊИВА 1.класе	4 70 16	1088.42	Пољопривредно земљиште
		JAРОШ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	1 12 38		Пољопривредно земљиште
		JAРОШ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	16		Пољопривредно земљиште
				6 03 03	1088.42	
			У К У П Н О :	6 03 03	1088.42	

* Напомена

09:43:46 20.02.2020

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12071 Катастарска општина: ЧУРУГ

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

09:43:47 20.02.2020

В ЛИСТ - 1.ДЕО : Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12071

Катастарска општина: ЧУРУГ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
13101/6	1	Трафо станица-МОНТАЖНО-БЕТОНСКА ТРАФО СТАНИЦА			1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	3	Помоћна зграда-ДРУМСКО-КОЛСКА ВАГА			1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	4	Помоћна зграда-ДРУМСКО-КОЛСКА ВАГА			1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	5	Помоћна зграда-ВАГАРСКА КУЋА			1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	6	Помоћна зграда-УСИТНИ КОШ СА НАДСТРЕШНИЦОМ И НАГИБНА ПЛАТФОРМА			1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	7	Помоћна зграда-НАДСТРЕШНИЦА			1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	8	Помоћна зграда-АСПИРАТЕРСКА КУЋА 1 СА КОМАНДНОМ КАБИНОМ		1	1			Објекат има одобрене за употребу	ЈАРОШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

09:43:48 20.02.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12071 Катастарска општина: ЧУРУГ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна / Грађевинска	Број етажа ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
13101/6	9	Помоћна зграда-УСИПНИ КОШ СА НАДСТРЕШНИЦОМ И НАГИБНА ПЛАТФОРМА			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	10	Силос			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	11	Силос			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	12	Помоћна зграда-ЋЕЛИЈА ЗА БРЗО ПУЊЕЊЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	13	Помоћна зграда-СУШАРА			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	14	Помоћна зграда-ТАМПОН ЋЕЛИЈА			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	15	Помоћна зграда-ЕЛЕВАТОРСКА ЈАМА И ЕЛЕВАТОРСКИ СТУБ			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12071 Катастарска општина: ЧУРУГ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна / Грађевинска	Број етажа: ПО	ПР	СП	ПК	Правни статус објекта	Адреса објекта: Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту: Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права: Облик својине	Обим Удела
13101/6	16	Помоћна зграда-АСПИРАТЕРСКА КУЋА 2			1	1		Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	17	Силос			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1
13101/6	18	Силос			1			Објекат има одобрење за употребу	JAPOШ	MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА ББ (МБ:08662002)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12071 Катастарска општина: ЧУРУГ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
13101/6					952-02-13-077-641/2018 НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БР.ОПУ:1 720-2018 ОД 13.07.2018. (ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК РИСТО ТРАВАР, НОВИ САД), ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. БЕОГРАД-ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД КАО КОРИСНИК ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ И МИСТРАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТЕМЕРИН КАО ДАВАЛАЦ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, КОНСТИТУИШЕ СЕ У КОРИСТ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ НОВИ САД" СТВАРНА СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА И ИЗГРАДЊА ПОДЗЕМНИХ 20KV КАБЛОВСКИХ ВОДОВА ДО ПУНОГ КАПАЦИТЕТА БУДУЋЕ ТС "МИСТРАЛ". "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО, БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1	14.09.2018	
13101/6					952-02-13-077-641/2018 НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ БР.ОПУ:1 720-2018 ОД 13.07.2018. (ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК РИСТО ТРАВАР, НОВИ САД), ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. БЕОГРАД-ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД КАО КОРИСНИК ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ И МИСТРАЛ КОМЕРЦ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТЕМЕРИН КАО ДАВАЛАЦ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, КОНСТИТУИШЕ СЕ У КОРИСТ "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ НОВИ САД" ЛИЧНА СЛУЖБЕНОСТ ПЕШАЧКОГ И КОЛСКОГ ПРОЛАЗА ДО ТС "МИСТРАЛ" И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА У СВРХУ ЊИХОВОГ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" ДОО, БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1	14.09.2018	

* Напомена:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД
ОПШТИНЕ ЖАБАЉ

Ул. Светог Николе 7; Т.Р: "Ерсте банка":340-14663-76, "Банка интеса":160-134354-49,
"Банка Поштанска штедионица":200-282561010189193
ПИБ: 100142069, Матични број:08688613, Шифра делатности: 3600, Ћв.бр.ПДВ:132753541

Директор: 832 - [illegible]
Техничка служба
1. Шеф техничке службе 83[illegible] - 316
2. Црпне станице:
Црпна станица Жабаљ: 832 - 422
Црпна станица Чуруг: 834 - 368
Црпна станица Госпођинци: 836 - 755
Црпна станица Ђурђево: 839 - 313
Служба за економско-правне послове:
1. Шеф службе за економско-правне послове 832 - 242
2. Обрачун воде: 832 - 239

Број: 273-2/20
Дана: 24.06.2020.год.
Веза: Ваш бр.628-1/20-УП

„C O I N G“
ДАНИЛА КИША 3 В
21000 Н О В И С А Д

Предмет: **УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

На основу Вашег захтева, приложене документације и увида на наведеној локацији, издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА-УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ САДРЖАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 13101/6 К.О. ЧУРУГ У ЧУРУГУ

ЈКП“Водовод општине Жабаљ“ на предметној локацији током 2018.год. сачинио је уговор о недостајућој инфраструктури са инвеститором „Мистрал Комерц“ доо Новосадска бб Темерин. До реализације уговора није дошло, јер инвеститор није поднео захтев у року од 18 месеци, сходно чл.3. поменутог уговора.

У захтеву се наводи да је потреба за водом само у против пожарне сврхе-као хидрантска мрежа и да се хидрантска мрежа напаја из постојећег бунара.

ЈКП“Водовод општине Жабаљ“ на катастарској парцели број 5147/1 у к.о. Чуруг има изграђену водоводну мрежу од азбест-цементних цеви пречника Фи 100 mm.

Притисак у водоводној мрежи је од 2,5 – 3,5 бара.

За потребе евентуалне изградње недостајуће инфраструктуре и прикључка ЈКП“Водовод општине Жабаљ“ издаће посебне услове.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Радован Плачкић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД ОПШТИНЕ ЖАБАЉ 7 ЖАБАЉ

Република Србија
ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд

Бр. 4/3-09-0105/2020-0002
Београд: 08.06.2020. године

На основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), а у вези захтева предузећа „COING“ доо Нови Сад од 01.06.2020. године, за инвеститора „Мистрал комерц” д.о.о. Новосадска бб Темерин, који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србија под бројем 4/3-09-0105/2020-0001 од 01.06.2020. године, помоћник директора Златко Мишчевић, на основу одлуке бр. 6/2-03-0004/2018-0001 од 16.01.2018. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на локацију за изградњу силосног комплекса на к.п. 13101/6 КО Чуруг, општина Жабаљ.

Л о к а ц и ј а	Силосни комплекс (доградња силосних ћелија 8x4140m3) на к.п. 13101/6 КО Чуруг, општина Жабаљ.
Географске кординате стуба у WGS-84 координатном систему.	N 45° 27' 43.08" E 20° 02' 38.14"
Планирана висина објекта	30,40 m
Надморска висина терена	80,29 m

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе.

3. Доказ о плаћеној административној такси у износу од 870,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

4. Доказ о плаћеној накнади која се плаћа Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије у износу од 30.000,00 динара, достављен је од стране подносиоца захтева.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „COING“ доо из Новог Сада је дана 01.06.2020. године поднело захтев Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије ради добијања сагласности за постављање и обележавање објеката ван подручја аеродрома. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. и 119., Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) и у складу са Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС, бр. 11/17 и 16/19) и Правилником о условима за издавање потврде за постављање објеката, инсталација и уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Службени гласник РС“, број 122/14), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је утврдио да се планирана изградња (доградња) налази у оквиру комплекса са осветљеним елеваторским стубом и да се не налази у близини ваздухопловних објеката и радио-навигационих уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушном саобраћају, па из тих разлога, сагласност на локацију за изградњу (доградњу) наведеног објекта, издаје се без посебних услова обележавања и осветљавања.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса утврђена је Тарифним бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС број 90/2019 од 20.12.2019) и износи 870,00 динара.

Такса је утврђена чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) и Тарифом такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (“Службени гласник Републике Србије“, број 1028/16) и износи 30.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољено је изјавити жалбу министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана достављања овог решења. Жалба се предаје Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије непосредно или се шаље препоручено путем поште, са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара.

Републичка административна такса се уплаћује на рачун буџета Републике Србије бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 59103 сагласно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.80/02

Наш број: **86.1.1.0.-Д-07.02.-43287-20**

Место, датум:
Нови Сад, 26.02.2020. године

"COING" д.о.о.
Данила Киша број **3в**
21000 Нови Сад

Одлучујући о вашем захтеву од 06.02.2020. године, поднетог у име "Мистрал комерц" д.о.о., Новосадска број бб, Темерин, на основу члана 140. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14), 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: доградње 8 силосних ћелија за житарице са пратећим објектима, класификациона ознака 127132, бруто површина објекта 1983.12m^2 у Чуругу, парцела број 13101/6 К.О. Чуруг, површина парцеле 60303m^2.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење број 628/17-1 IDR од II 2020. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20kV

Максимална снага: у оквиру одобрене снаге ($P_{maxodobreno}$=580kW) постојећег купца електричне енергије претплатничког броја 117434478 (без повећања одобрене снаге)

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Задржава се у даљој употреби простор и положај мерног места у оквиру постојеће трансформаторске станице (ТС) "Мистрал", купца претплатничког броја 117434478.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
Заштиту од индиректног додира извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Странка је у обавези да од блока ниског напона у постојећој ТС "Мистрал" до разводних ормана (РО) на објектима обезбеди потребан број четворожилних водова одговарајућег типа и пресека. У РО-ма обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.
Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначење потенцијала, а комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником.
Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
11 000 Београд
Масарикова 1-3
Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Задржава се постојеће место прикључења купца претплатничког броја 117434478.

Место везивања прикључка на систем: Задржава се постојеће место везивања прикључка на систем купца претплатничког броја 117434478.

Опис прикључка до мерног места:
Задржава се постојећи прикључак до мерног места купца претплатничког броја 117434478.

Опис мерног места:
Задржава се постојеће мерно место (у оквиру ТС "Мистрал") купца претплатничког броја 117434478.

Мерни уређај:
Задржава се у даљој употреби постојећа мерна група (мерни уређај, сетови струјних и напонских трансформатора за мерење) купца претплатничког броја 117434478.

Управљачки уређај: обухваћен у склопу бројила.

Заштитни уређаји: Задржавају се у даљој употреби постојећи заштитни уређаји купца претплатничког броја 117434478.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у доводно-одводно поље (ћелију) 20kV расклопног постројења.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: I ниво.

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 20kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500MVA, време трајања кратког споја т=0.2sec.
Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20kV напона је ограничена на вредност 300A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0.2sec,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0.5sec,
- на изводима 20kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0.3sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Службени гласник РС", број 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 580kW за групу

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

прикључка са уређајем који мери енергију и снагу, у складу са Решењем број 86.1.1.0.-Д-07.02.-285738-18 од 09.10.2018. године (за засновани претплатнички однос број 117434478).

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1.	Трошкови прикључка:	0.00	РСД
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0.00	РСД
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0.00	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на ДСЕЕ је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Доставити:
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл. инж.

М.П.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Јавно комунално предузеће "Чистоћа"
Светог Николе 7, 21230 Жабаљ
Дана: 15.06.2020. године
Број: **358-2/20**
Тр.: 340-11007085-94
ПИБ: 107051272
Матични број: 20732580
телефон: 021 / 2100-430
021 / 2100-431
mail: jkpcistocazabalj@gmail.com

DOO "COING"
Danila Kisa 3v
Novi Sad

Предмет: Одговор на захтев заведен под нашим бројем 358-1/20

На основу Вашег захтева бр. 628-1/20-УП од дана 27.05.2019.за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и пројектно-техничке документације обавештавамо Вас да немамо услове.

Услови за изградњу саобраћајног прикључка за потребе катастарске парцеле бр. 13101/6 к.о. Чуруг су издати и добијена је грађевинска дозвола бр. ROP-ZAL-8081-CPIH-4/2019 и поднета је пријава радова бр. ROP-ZAL-8081-WA-6/2019.

ДИРЕКТОР ЈКП „ЧИСТОЋА"
Радомир Злоколица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај
Број предмета: ROP-ZAL-8081-CPIH-4/2019
Дана: 16.07.2019. године
Жабаљ, Николе Тесле 45
тел.: 021/210-2321

Општинска управа Жабаљ – Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Жабаљ са седиштем у Жабљу, Николе Тесле 45, путем овлашћеног лица Ференц Касе из Темерина, Николе Пашића 103, за издавање решења о грађевинској дозволи на основу члана 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон) – у даљем тексту: Закон, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17) – у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабаљ („Службени лист општине Жабаљ“, број 23/17) издаје:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Жабаљ са седиштем у Жабљу, Николе Тесле 45, и финансијеру „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., изградња саобраћајног прикључка за потребе прикључења комплекса силоса за житарице са пратећим објектима на катастарској парцели број 13101/6 к.о. Чуруг**,** на општински пут на катастарској парцели број 15199 к.о. Чуруг, предрачунске вредности од 423.240,00 РСД (без ПДВ).

Саставни део ове грађевинске дозволе су локацијски услови број ROP-ZAL-8081-LOCH-2/2019 од 30.05.2019. године, као и извод из ПГД и ПГД број Е-09/2019-ПГД-1, оба од јуна 2019. године. године, урађени од стране Biroa za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova „Gaf Inženjering“ из Темерина, Николе Пашића 103.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.07.2019. године овлашћено лице Ференц Каса из Темерина, Николе Пашића 103, се путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола обратио Одељењу за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабаљ усаглашеним захтевом за издавање грађевинске дозволе за ближе описани објекат у диспозитиву овог решења.

Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација:

- извод из ПГД од јуна 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Ференца А. Касе, дипл. грађ. инж., лиценца број 311 4188 03, урађен од стране Biroa za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova „Gaf Inženjering“ из Темерина, Николе Пашића 103, у виду једног PDF документа и једног DWF документа;
- ПГД број Е-09/2019-ПГД-1 од јуна 2019. године, урађен од стране Biroa za projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova „Gaf Inženjering“ из Темерина, Николе Пашића 103, који се састоји од:
    - 1 Пројекта саобраћајнице - одговорни пројектант: Тамара Ш. Чупић, дипл. грађ. инж., лиценца број 318 Р470 17; одговорни вршилац техничке контроле: Мирослав Д. Чупић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 Р636 18, у виду једног PDF документа и једног DWF документа;
- извештај о извршеној техничкој контроли ПГД број ТК-G-02-06/2019 од 25.06.2019. године, урађен од стране „Хидропројект“ ДОО из Бечеја, Зелена 78;

- катастарско-топографски план предметне парцеле од фебруара 2019. године урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, у виду једног PDF документа;
- пуномоћје за подношење захтева од 25.04.2019. године;
- уговор о финансирању изградње предметног објекта закључен 08.03.2018. године између инвеститора Општине Жабаљ и финансијера „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., оверен од стране Јавног бележника Дарка Љепића из Жабља, Николе Тесле 17, под бројем УОП-1521/2018 од 08.03.2018. године;
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП.

Сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Жабаљ“, број 5/15, 38/16, 7/19, 15/19), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се исти не обрачунава за објекте у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У току поступка по службеној дужности је прибављен извод из листа непокретности број 5511 к.о. Чуруг од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Жабаљ.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у изводу из ПГД, наведеном у ставу два диспозитива овог решења, у складу са локацијским условима број ROP-ZAL-8081-LOCH-2/2019 од 30.05.2019. године.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено од плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19).

Накнада за ЦЕОП за ово решење наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, путем овог Одељења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Начелник Општинске управе:
Стеван Деспотов, дипл. правник

Digitally signed by СТЕВАН ДЕСПОТОВ
0310984800044-0310984800044
Date: 2019.07.16 08:34:37 +02'00'

Решење доставити:
1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

"MISTRAL KOMERC" DOO
Broj: 22/18
01. XI 2018. god.
TEMERIN, Novosadska bb

Duško Milanović 945916196-1901954300022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Број: 404-189/2018-IV
Дана: 01.11. 2018. године
Жабаљ

УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Закључен дана 01.11. 2018. године између уговорних страна:

1. ОПШТИНА ЖАБАЉ са седиштем у Жабљу ул. Николе Тесле број 45, ПИБ: 100227755, МБ 08157111, коју заступа Председник општине Чедомир Божић (у даљем тексту: Инвеститор) и,

2. MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN из Темерина, ул. Новосадска број бб, ПИБ: 100730832, МБ: 08662002, кога заступа директор Јасминко Ристовић (у даљем тексту: Финансијер), са друге стране.

Члан 1.

Предмет овог уговора је изградња саобраћајног прикључка за потребе прикључења комплекса силоса за житарице са пратећим објектима на кат. парцелу број 15199 некатегорисан пут, јавна својина Општине Жабаљ по пројекту који обезбеђује финансијер.

Члан 2.

Финансијер је овлашћен на: подношење захтева за издавање локацијских услова, захтева за издавање грађевинске и употребне дозволе, на пријаву радова надлежном органу, на подношење захтева за прикључење објекта на инфраструктуру, да буде странка и учествује у поступцима по наведеним захтевима пред надлежним органом, односно у поступку обједињене процедуре.

Члан 3.

Инвеститор је сагласан да се приликом издавања грађевинске дозволе у истој назначе и инвеститор и финансијер.

Члан 4.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима настале на основу радњи предузетих у складу са овлашћењима која су финансијеру пренета уговором са инвеститором.

Члан 5.

Финансијер је дужан да о свим променама у пројектним активностима, начину реализације претходно обавести инвеститора и затражи писмену сагласност.

Члан 6.

Уговор се закључује до краја важења грађевинске дозволе.

Члан 7.

Овај уговор престаје да важи:

1. истеком рока на који је уговор закључен.
2. писменим споразумом овлашћених заступника свих потписника пре истека уговореног рока важења уговора.
3. уколико дође до објективне немогућности извршења уговорних обавеза.
4. једностраним раскидом уговора од стране инвеститора.

Члан 8.

На сва питања која нису регулисана уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и други одговарајући прописи.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове решавају мирним путем, а у супротном спор ће решавати стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у шест истоветних примерака: три за финансијера и три за инвеститора.

Финансијер:
MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN
директор
Јасминко Ристовић

Инвеститор:
Општина Жабаљ
Председник општине
Чедомир Божић

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

O BUŠENJU ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG BUNARA IEBČ-1 ZA POTREBE PP ZAŠTITE SILOSA „MISTRAL KOMERC“ U ČURUGU (OPŠTINA ŽABALJ)

TEHNOHIDROSFERA
d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering

TEHNOHIDROSFERA
d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering
Trg Cara Lazara 30
21 300 Beočin
Srbija
+381 62 851 79 77
+381 21 557 440
tehnohidrosfera@gmail.com
www.ths-beocin.com

TEHNIČKI IZVEŠTAJ

O BUŠENJU ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG BUNARA IEBČ-1 ZA POTREBE PP ZAŠTITE SILOSA „MISTRAL KOMERC“ U ČURUGU (OPŠTINA ŽABALJ)

Autor Izveštaja:

Marko Adamović, dipl.inž.geol.

Direktor:

Dušan Milutinović, dipl.inž.geol.

Beočin, 2018. godine

TEHNOHIDROSFERA
d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering
Trg Cara Lazara 30
21 300 Beočin
Srbija
+381 62 851 79 77
+381 21 557 440
tehnohidrosfera@gmail.com
www.ths-beocin.com

OPŠTI PODACI

INVESTITOR:	**„Mistral Komerc“ d.o.o.** Novosadska bb 21 232 Temerin
OBJEKAT:	**Istražno-eksploatacioni bunar IEBČ-1**
LOKACIJA:	**Silosi za žitarice, kat.parcela 13101/6 K.O. Čurug**
NAZIV RADA:	**Tehnički izveštaj o bušenju istražno-eksploatacionog bunara IEBČ-1 za potrebe PP zaštite silosa „Mistral Komerc“ u Čurugu (opština Žabalj)**
AUTOR:	**Marko Adamović,** dipl.inž.geol.
SARADNICI:	**Dr Dragica Stijiljković,** dipl.inž.geol.
	Slobodan Prohaska, mast.geol.
Datum:	**Avgust, 2018. godine**

Direktor:

Dušan Milutinović, dipl.inž.geol.

Beočin, 2018. godine

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz APR-a
- Rešenje o određivanju Autora Izveštaja
- Uverenje o položenom stručnom ispitu Autora Izveštaja
- Potvrda o stalnom radnom odnosu

TEKSTUALNI DEO

1. UVOD 1

2. POLOŽAJ BUNARA 2

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA 3

3.1. PRIPREMNI RADOVI 3
3.2. Bušenje istražne bušotine 3
3.3. Proširenje istražne bušotine 3
3.4. Ugradnja bunarske konstrukcije 3
3.5. Ugradnja filterskog zasipa i glinenog tampona 4
3.6. Ispiranje i razrada bunara 4
3.7. Tamponiranje 5
3.8. Izvođenje testa crpenja 5
3.9. Uzorkovanje podzemne vode 5
3.10. Likvidacija gradilišta 5

4. OBRADA PODATAKA IZVEDENOG TESTA CRPENJA 6

4.1. Određivanje hidrogeoloških parametara kaptirane vodonosne sredine- koeficijenta transmisibilnosti (T), koeficijenta filtracije (K) 6
4.2. Proračun hidrauličkih karakteristika bunar IEBČ-1 7
4.3. Proračun maksimalne (Q_{max}) i optimalne (Q_{opt}) izdašnosti vodozahvata 8
4.3.1. Određivanje maksimalnog kapaciteta bunara 8
4.3.2. Definisanje eksploatacionog kapaciteta bunara Qek 9

5. REZULTATI ISPITIVANJA KVALITETA PODZEMNIH VODA 10

6. ZAKLJUČAK 11

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Prilog 1. Položaj izvedenog istražno-eksploatacionog bunara IEBČ-1, 1:25000

Prilog 2. Litološko-tehnički profil istražno-eksploatacionog bunara IEBČ, 1:500

DOKUMENTACIONI MATERIJAL

1- Izveštaj o hidrodinamičkom testiranju istražno-eksploatacionog bunara IEBČ-1 na lokaciji silosa u Čurugu

2- Izveštaj o ispitivanju kvaliteta podzemnih voda

3- Atesti ugrađenog materijala

OPŠTA DOKUMENTACIJA

8000029751077

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20704837

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	TEHNOHIDROSFERA DOO ZA STUDIJE, ISTRAŽIVANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BEOČIN
Скраћено пословно име	TEHNOHIDROSFERA DOO BEOČIN

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Беочин
Место	Беочин
Улица	Трг Цара Лазара
Број и слово	30
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	19. јануар 2011

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	4291
Назив делатности	Изградња хидротехничких објеката

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106914123
РЗЗО Број	4000606295

Контакт подаци

Телефон 1 +381 62 8517977

Подаци о статуту / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта 24. април 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Душан Презиме Милутиновић

ЈМБГ 2510973890013

Функција Директор

Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Душан Милутиновић

ЈМБГ 2510973890013

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 53.242,50 RSD	5. јануар 2011

Сувласништво удела од износ(%) **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 53.242,50 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 53.242,50 RSD	5. јануар 2011

Регистратор, Миладин Маглов

TEHNOHIDROSFERA
d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering
Trg Cara Lazara 30
21 300 Beočin
Srbija
+381 62 851 79 77
+381 21 557 440
tehnohidrosfera@gmail.com
www.ths-beocin.com

broj: 30-08/18

datum: 30.08.2018. god.

Na osnovu Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima, *(„Sl.glasnik RS“, br.101/2015)* donosimo:

R E Š E NJ E

Kojim se za Autora:

TEHNIČKOG IZVEŠTAJA O BUŠENJU ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG BUNARA IEBČ-1 ZA POTREBE PP ZAŠTITE SILOSA „MISTRAL KOMERC“ U ČURUGU (OPŠTINA ŽABALJ)

određuje:

Marko Adamović, dipl.inž.geol.

Lice ispunjava sve uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva utvrđenog Zakonom.

Direktor:

Dušan Milutinović, dipl.inž.geol.

Beočin, 2018. godine

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ
Број: 115-152-2026/2013-04
Датум: 26. марта 2014. године
НОВИ САД

На основу члана 16. Правилника о условима, начину и програму полагања стручног испита за обављање послова израде пројеката и елабората и извођења геолошких истраживања ("Службени гласник РС" бр. 21/96) и тачке XI Решења о образовању комисије за полагање стручног испита за обављање послова израде пројеката и елабората и извођења геолошких истраживања Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, број: 115-152-00002/2002 од 01.11.2002. године и Решења о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Комисије за полагање стручног испита за обављање послова израде пројеката и елабората и извођења геолошких истраживања, број: 115-02-32/2013-01 од 6. фебруара 2013. године ,Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине издаје

У В Е Р Е Њ Е

О ПОЛОЖЕНОМ СТРУЧНОМ ИСПИТУ

МАРКО, Радован АДАМОВИЋ

(име, очево име и презиме)

Рођен 30.маја 1985. године у Кикинди

положио је 25.03.2014. године стручни испит прописан Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" број 88/2011) за дипломираног инжењера геологије за хидрогеологију.

Председник Комисије

Др Иван Дулић

Покрајинска секретарка

Наташа Павићевић Бајић

TEHNOHIDROSFERA
d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering
Trg Cara Lazara 30
21 300 Beočin
Srbija
+381 62 851 79 77
+381 21 557 440
tehnohidrosfera@gmail.com
www.ths-beocin.com

broj: 30-08/18-P
datum: 30.08.2018. god.

Na osnovu člana 22. Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima *(„Sl. glasnik RS“, broj 101/15) izjavljujem pod punom moralnom i materijalnom odgovornošću da su u preduzeću „Tehnohidrosfera“ d.o.o. iz Beočina*

Z A P O S L E N I:

Dušan Milutinović, dipl.inž.geol. je u stalnom radnom odnosu na radnom mestu DIREKTOR.

Marko Adamović, dipl.inž.geol. je u stalnom radnom odnosu na radnom mestu SAMOSTALNI PROJEKTANT.

Dr Dragica Stojiljković, dipl.inž.geol. je u stalnom radnom odnosu na radnom mestu SAMOSTALNI PROJEKTANT.

Slobodan Prohaska, mast.geol. je u stalnom radnom odnosu na radnom mestu PROJEKTANT SARADNIK.

Mladen Jokić, mast.geol. je u stalnom radnom odnosu na radnom mestu PROJEKTANT SARADNIK.

Direktor:

Dušan Milutinović, dipl.inž.geol.

Beočin, 2018. godine

TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Na osnovu Ugovora br. 82 (naš broj U-49/17) od 22.12.2017. godine, zaključenog između preduzeća „Mistral Komerc“ d.o.o. iz Temerina, kao Naručioca i „Tehnohidrosfera” d.o.o. iz Beočina, kao Izvođača, izvršeno je bušenje istražno-eksploatacionog bunara IEBČ-1 za potrebe protiv požarne zaštite silosa u Čurugu.

Svi radovi su izvedeni tokom avgusta 2018. godine, na osnovu odobrenog „Projekta primenjenih geoloških istraživanja za potrebe formiranja izvorišta na lokaciji silosa preduzeća „Mistral Komerc“ u Čurugu“ zavedenog pod brojem 50/18 od 10.05.2018. godine (odgovorni projektant Marko Adamović, dipl.inž.geol.) i ishodovanog rešenja br. 143-310-42/2018-03 od 16.06.2018. godine izdatog od strane Pokrajinskog sekretarijata za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj AP Vojvodine. Novim bunarom je neophodno obezbediti nesmetano zahvatanje podzemne vode u količini od 10 l/s, za potrebe PP zaštite.

Bušenje je izvedeno mašinskom garniturom sa direktnom cirkulacijom radnog fluida, prečnikom dleta 445 mm do projektovane dubine od 65 m.

U okviru ovog izveštaju dat je detaljan opis izvedenih radova sa prikazom obrađenih podataka prikupljenih na terenu.

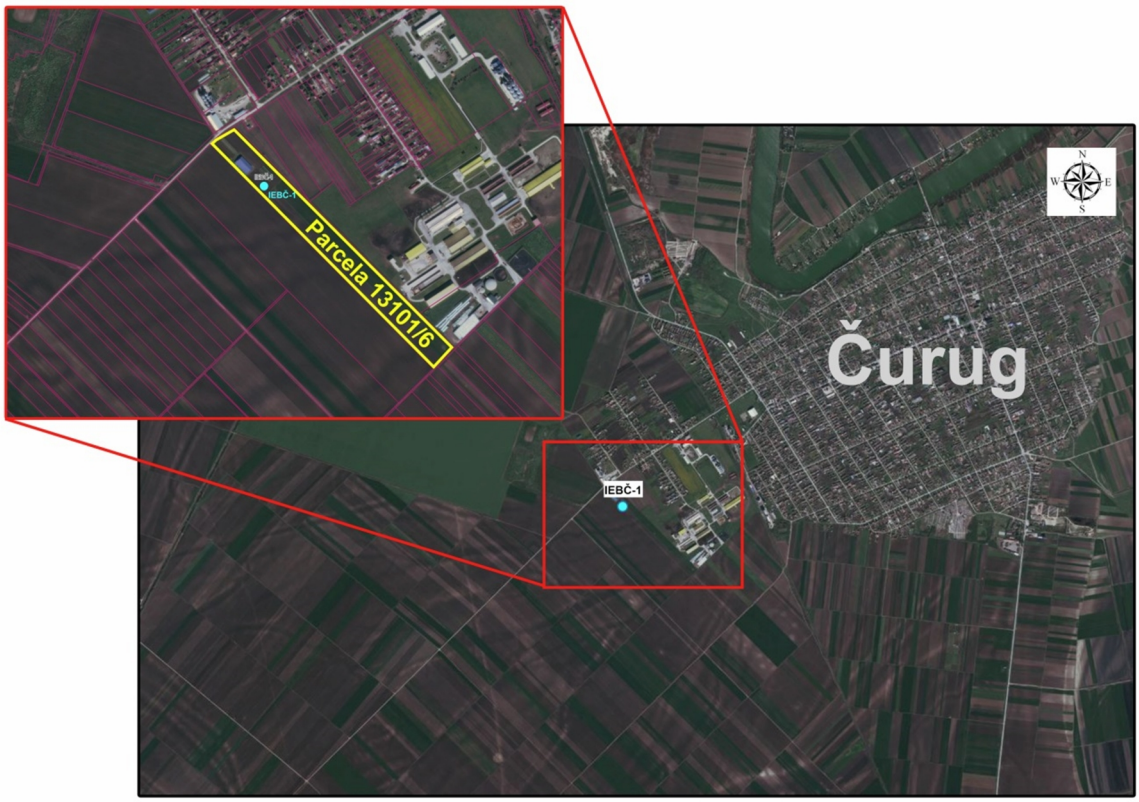
2. POLOŽAJ BUNARA

Položaj novog bunara IEBČ-1 definisao je Investitor i nalazi se na kat. parceli 13101/6 u k.o. Čurug i tom prilikom se vodilo računa da budući objekat bude u neposrednoj blizini izvora električne energije i budućeg mesta prključenja na glavni hidrantski cevovod, a opet da ne predstavlja problem ostaloj budućoj infrastrukturi (saobraćajnicama i sl. objektima).

Položaj bunara dat je na slici 1 i **Prilogu 1**, a koordinate bunara u Gaus-krigerovoj projekciji (7 zona) date su u sledećoj tabeli.

Tabela 1. Položaj bunara

X	Y
5035756,46	7425596,79



Slika 1. Položaj izvedenog istražno-eksploatacionog bunara IEBČ-1 u Čurugu

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA

3.1. PRIPREMNI RADOVI

Nakon lociranja položaja novog istražno-eksploatacionog bunara izvršeno je formiranje gradilišta, postavljanje garniture za bušenje, dopremanje sve neophodne opreme i alata, kopanje kompenzacionih bazena i kanala za cirkulaciju isplačnog fluida, a zatim započeto bušenje bunarske bušotine.

3.2. BUŠENJE ISTRAŽNE BUŠOTINE

Bušenje istražne bušotine izvedeno je izvedeno rotacionom metodom bušenja sa direktnom cirkulacijom isplake prečnikom Ø219 mm do dubine 70 m. Tokom bušenja vršeno je praćenje nabušenog materijala „sempla“, njegova makroskopska determinacija, brzina napredovanja bušaćeg pribora, kao i nivo isplake u isplačnom bazenu.

Na osnovu rezultata istražnog bušenja definisan je sledeći litološki profil bušotine:

0,0-1,0 m	Površinski materijal,
1,0-14,5 m	Žuti pesak zaglinjen,
14,5-22,0 m	Sitnozrni pesak,
22,0-44,5 m	Glina peskovita,
44,5-63,0 m	Pesak srednjezrni i
63,0-70,0m	Glina peskovita.

Obzirom da je položaj najperspektivnijeg sloja nedvosmisleno utvrđen analizom nabušenog materijala, izvođač je odlučio da nije potrebno vršiti karotažna merenja u bušotini.

3.3. PROŠIRENJE ISTRAŽNE BUŠOTINE

Proširenje istražne bušotine izvedeno je u dva koraka i to prečnikom dleta 350 mm i na kraju finalnim 445 mm do dubine od 68 m. Bušotina je nakon dostizanja konačne dubine isprana i pripremljena za dalje aktivnosti tj. ugradnju konstrukcije.

3.4. UGRADNJA BUNARSKE KONSTRUKCIJE

U toku procesa bušenja, na lokaciju bunara dopremljen je sav neophodan materijal: bunarska konstrukcija (taložnik, filteri, eksploataciona kolona i centralizeri), neophodne količine kvarcnog granulata, glinenog tampona i dr. Tokom proširenja

bušotine finalnim prečnikom izvršena su kontrolna merenja segmenata bunarske konstrukcije, kako ne bi došlo do nekog nepredviđenog zastoja tokom procesa ugradnje, što bi moglo da ima uticaj na kvalitet bunara.

Ugrađena je bunarska konstrukcija tipa „NORTON“, od „PVC“ cevi (proizvođač „Rumaplast“) Ø225 mm debljine zida 12 mm, koja se sastoji od: taložnika, filterskog dela i eksploatacione kolone, a detaljniji podaci prikazani su u narednoj tabeli i **Prilogu br.2**..

Tabela 2. Segmenti ugrađene kosntrukcije i njihov položaj IEBČ-1

Interval ugradnje			Dužina	Opis segmenta
od (m)		do (m)	L (m)	
+0,3	-	45,78	46,08	**Eksploataciona kolona**, „PVC“ bunarska cev Ø225/12 mm
45,78	-	63,00	17,22	**Filter,** perforirana „PVC“ bunarska cev Ø225/12 mm sa PVC sitom # 0,36 x 0,36 mm
63,00	-	65,00	2,0	**Taložnik, „**PVC“ bunarska cev Ø225/12 mm sa zatvorenim dnom

Na taložniku, neposredno ispod filtera i iznad filtera, postavljeni su čelični centralizeri. Njihova osnovna uloga je držanja odstojanja bunarske konstrukcije, filterskog dela posebno, od zida bušotine, kako bi kvarcni granulat adekvatno bio ugrađen. Ukupno je ugrađeno dva centralizera Ø 225/400 mm.

3.5. UGRADNJA FILTERSKOG ZASIPA I GLINENOG TAMPONA

Pošto je izvršena ugradnja bunarske konstrukcije do krajnje dubine, u prstenasti međuprostor, zid bušotine – zid bunarske konstrukcije, a u intervalu dubine 35 – 67,0 m, ugrađen je filterski zasip od kvarcnog granulata prečnika zrna Ø 1- 3 mm. Funkcija zasipa je da stvori što povoljniji kontakt između vodonosne sredine i vodoprijemnog dela bunara.

3.6. ISPIRANJE I RAZRADA BUNARA

Ispiranje, tj. razrada bunara, vršena je po ugradnji filterskog zasipa metodom paralelnog aerlifta, sa segmentnim ispiranjem filterske zone bunara uz upotrebu pakera. Filterska zona bunara je ispirana postepeno, hodom od 1 m, kolika je i dužina pakera, u smeru odozdo nagore i obratno do pojave bistre vode bez sadržaja primesa. Nakon demontaže pakera, očišćena je i zona taložnika od primesa peskovitih čestica koje su dospele u bunar u toku ugradnje bunarske konstrukcije i filterskog zasipa.

3.7. TAMPONIRANJE

Nakon razrade bunara metodom erlifta, izvršeno je tamponiranje bunara, visokobubrećom bentonitskom glinom u granulama, u intervalu 25 – 35,0 m. Preostali interval do površine terena zapunjen nabušenim materijalom.

3.8. IZVOĐENJE TESTA CRPENJA

U cilju utvrđivanja karakteristika bunara i proračuna hidrogeoloških i hidrodinamičkih parametara, 30.08.2018. god. izveden je kratkotrajni test crpenja sa tri kapaciteta (3, 5 i 12,5 l/s) i praćenjem povratka nivoa. Detaljni prikaz obrade podataka izvedenog testa crpenja prikazan je u okviru sledećeg poglavlja 4.

3.9. UZORKOVANJE PODZEMNE VODE

U toku izvođenja testa crpenja izvršeno je uzorkovanje podzemne vode od strane stručnog lica laboratorije "Institut MOL" iz Stare Pazove i urađena osnovna analiza „A“ obima. Prikaz dobijenih rezultata pomenute analize prikazan je u okviru poglavlja 5.

3.10. LIKVIDACIJA GRADILIŠTA

Nakon završenih radova izvršena je likvidacija gradilišta, koja podrazumeva zatrpavanje isplačnih bazena i kanala i odnošenje viška materijala tj. vraćanje lokacije u pređašnje stanje. Bunarska glava je na kraju zaštićena čeličnom bunarskom kapom, a neposredna okolina bunara obeležena upozoravajućom trakom.

4. OBRADA PODATAKA IZVEDENOG TESTA CRPENJA

Opit crpenja izveden je potapajućom pumpom spuštenoj na potisu od pocinkovanih cevi Ø100 mm na dubini od 12 m i maksimalnog kapaciteta oko 12,5 l/s. Praćenje promena nivoa vode u bunaru vršeno je instaliranim data logerom, TD diver-om spuštenim na dubinu od 10 m, a povremeno je kontrolisan i klasičnim nivomerom sa zvučnom i svetlosnom signalizacijom. Kontrola kapaciteta pumpe vršena je preko klasičnog Woltman vodomera i zapreminskom metodom.

Pre početka crpenja izmeren statički nivo u bunaru i tom prilikom je iznosio h_{st}= 6,76 m od površine terena.

Dnevnici merenja i obrada podataka izvedenog testa crpenja su prikazani u dokumentacionom materijalu br. 1, a glavni hidrodinamički parametri su dati u *tabeli 3*.

Tabela 3. Osnovni podaci prikupljeni u toku izvođenja opitnog crpenja

Sniženje	Trajanje	Q	H_{din}	S	q
	min	l/s	m	m	l/s/m
0	-	0	6,76	0	-
I	90	3,0	7,38	0,62	4,84
II	125	5,0	7,81	1,05	4,76
III	155	12,5	9,39	2,63	4,75
Povratak	50	0	6,91	0,15	-

4.1. ODREĐIVANJE HIDROGEOLOŠKIH PARAMETARA KAPTIRANE VODONOSNE SREDINE- KOEFICIJENTA TRANSMISIBILNOSTI (T), KOEFICIJENTA FILTRACIJE (K)

Određivanje vrednosti koeficijenta vodoprovodnosti (transmisibilnosti) **T** i koeficijenta filtracije **K** izvršeno je grafoanalitičkom metodom Cooper-Jackob-a, konstruisanjem dijagrama zavisnosti S= f(log t) za prvo sniženje, odnosno S= f (log t/t-t') za povratak nivoa. Proračuni su izvršeni preko relacija:

$$T = 0{,}183 * Q * \frac{logt2 - logt1}{S2 - S1} \quad \text{i} \quad K = \frac{T}{M}$$

gde su:

T - koeficijent vodoprovodnosti (m^2/s);
Q - kapacitet (m^3/s);
$S_{1,2}$ - depresija u bunaru (m);
$t_{1,2}$ - vreme za $S_{1,2}$ (min)
K - koeficijent filtracije (m/s);
M - debljina vodonosnog horizonta (m) – M = 18,5 m.

i dobijene vrednosti prikazane u sledećoj tabeli.

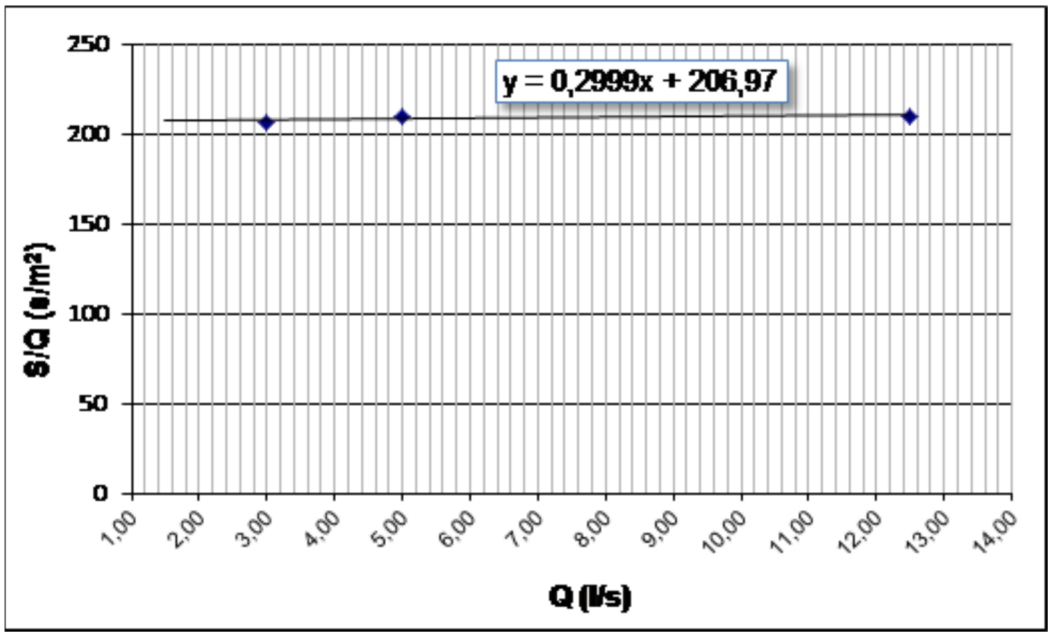
Tabela 4. Proračunati hidrogeoloških parametra sredine

IEBČ-1	HIDROGEOLOŠKI PARAMETRI SREDINE	
	T Koef. transmisibilnosti (m^2/s)	K Koef. filtracije (m/s)
Kapacitet I	0,0287262	0,0015528
Povratak nivoa	0,0194033	0,0008313
Srednje vrednosti	0,024065	0,001192

Na osnovu dobijenih vrednosti koeficijenata može se zaključiti da oni karakterišu sredinu sa dobrim filtracionim karakteristikama izgrađenu od srednjezrnih peskova.

4.2. PRORAČUN HIDRAULIČKIH KARAKTERISTIKA BUNAR IEBČ-1

Na osnovu podatak crpenja konstruisan je dijagram zavisnosti S/Q= f(Q), na osnovu koga su određeni parametri koji se odnose na kvalitet izrade bunara, *slika 2*. Koeficijent ukupnih gubitaka linearnog karaktera iznosi **A= 207 s/m²**, a koeficijent kvadratnih parazitskih gubitaka iznosi **B= 300 s²/m⁵**.



Slika 2. Dijagram zavisnosti S/Q=f(Q) za bunar IEBČ-1

4.3. PRORAČUN MAKSIMALNE (Q_{MAX}) I OPTIMALNE (Q_{OPT}) IZDAŠNOSTI VODOZAHVATA

4.3.1. Određivanje maksimalnog kapaciteta bunara

Maksimalni kapacitet sa kojima se bunar IEBČ-1 može eksploatisati, određuje se iz uslova obezbeđenosti filtracione stabilnosti prifiltarske zone bušotine ($V_{kr}<V_{bun}$).

Kriterijum dozvoljenih ulaznih brzina u bunarsku (filtersku) konstrukciju, odnosno dozvoljenih brzina po konturi bušenja bunara, predstvalja osnovni preduslov za obezbeđenje filtracione stabilnosti prifilterske zone bunara (sprečavanje sufozije i peskarenja bunara) i obezbedi laminarno strujanje.

U sledećoj tabeli, prikazan je domen dozvoljenih ulaznih filtracionih brzina sa gledišta osiguranaja hidrauličke stabilnosti prifilterske zone, kao i uslova za obezbeđenje dugotrajnosti rada bunara (smanjenje procesa inkrustacije i korozije na filterskoj konstrukciji bunara), po nekoliko Autora.

Tabela 5. Proračun kritične vrednosti filtracione brzine

Autor/Kriterijum:	Obrazac za proračun kritične brzine:	Kritična brzina (m/s):
Zihart	$V_{kr}= \sqrt{K}/15$	0,0023
Zihart (modifikovani)	$V_{kr}= \sqrt{K}/30$	0,0012
Kovač	$V_{kr}= \sqrt[3]{K}/110$	0,001
Sr. vrednost		0,0015

Za proračun maksimalnog dozvoljenog kapaciteta bunara ispoštovana su dva uslova i to:

Uslov 1. $Q_1=V_{kr}*M*D_b*\pi$, $V_{kr}=0{,}0012$ m/s

Uslov 2. $Q_2=V_{doz}*M*D_f*\pi$; $V_{doz}= 0{,}003$ m/s

gde su:

Q_1 - maksimalni proticaj na konturi filterske konstrukcije,
V_{kr} - maksimalna dozvoljena brzina na konturi bušenja (kriterijum Zihart modifikovani),
M - Kaptirani interval izdani,
Db - prečnik bušenja u zoni filtera,
Q_2 - maksimalni proticaj na konturi bušenja,
V_{doz} - maksimalna dozvoljena brzina na konturi filterske konstrukcije,
D_f - prečnik filterske konstrukcije,
L - dužina filterske konstrukcije,
π - Ludolfov broj (3,1415).

$$Q_{max} = \min\{Q_1,Q_2\}= \min\{27{,}7 \text{ l/s}, 36{,}5 \text{ l/s}\} = \underline{27{,}7 \text{ l/s.}}$$

4.3.2. Definisanje eksploatacionog kapaciteta bunara Qek

U cilju dugotrajnosti rada izvedenog bunara neophodno je definisati optimalni eksploatacioni kapacitet. Za dugotrajnu eksploataciju bunara ne preporučuje se eksploatacija maksimalnim kapacitetom, već kapacitetom do 50% Q_{max}. što iznosi **14 l/s.**

Za potrebe protiv požarne zaštite silosa, kako je definisano elaboratom zaštite od požara, neophodno je bilo obezbediti kapacitet od 10 l/s u trajanju od 2 sata, što ovaj objekat u potpunosti ispunjava.

Predviđeno je da se bunar u drugoj fazi oprema opremom za eksploataciju, te su za odabir adekvatne pumpe i dubine ugradnje iste u narednoj tabeli dat pregled očekivanih dinamičkih nivoa za različite kapacitete.

Tabela 6. Preporuke za ugradnju opreme za eksploataciju/položaj pumpe

Zadati kapacitet	Depresija	Proračunat dinamički nivo	Min. dubina ugradnje pumpe
	(m)	(m^{-1})	(m^{-1})
10	2,1	8,86	14
12	2,53	9,29	16
14	2,96	9,72	18

Ovako definisanim režimom eksploatacije postiže se maksimalna efikasnost bunara (99,99%), što je veoma dobar pokazatelj. Takođe bi se obezbedio duži vek trajanja, usporavanje procesa starenja bunara (kolmatacije i inkrustacije), što automatski znači smanjenje troškova održavanja, kako samog vodozahvata tako i opreme za eksploataciju.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

5. REZULTATI ISPITIVANJA KVALITETA PODZEMNIH VODA

Na osnovu rezultata analize uzorka sirove podzemne vode, uzete nakon izvođenja testa crpenja, data je ocena kvaliteta podzmne vode zahvaćene novoizbušenim bunarom IEBČ-1, a u narednoj tabeli 6 prikazani dobijeni rezultati.

Tabela 5. Rezultati fizičko-hemijske analize podzemnih voda iz bunara IEBČ-1 (osnovnog „A“ obima)

Naziv parametra	Merna jed.	MDK	Rezultat
Datum uzorkovanja:			30.08.2018.
Organoleptička svojstva			
Boja	opisno	bez	bledo žuta
Miris	-	bez	bez
Mutnoća	NTU	1	0,39
Osnovni pokazatelji hemijskog sastava			
pH	-	6,8-8,5	7,5
Ostatak isparni	mg/l	-	472
Elektroprovodljivost	µS/cm	1000	827
Ukupna tvrdoća	^{o}dH	-	18,06
Primarne makrokomponente			
Hloridi (Cl^-)	mg/l	200	24,5
Hidrokarbonati (HCO_3^-)	mg/l	-	517,46
Sulfati (SO_4^{2-})	mg/l	250	0,3
Natrijum (Na)	mg/l	150	51,05
Magnezijum (Mg)	mg/l	50	35,46
Kalcijum (Ca)	mg/l	200	70,66
Sekundarne makrokomponente			
Kalijum (K)	mg/l	12	1,5
Ukupno gvožđe (Fe^+)	mg/l	0,3	<0,09
Nitriti (NO_2^-)	mg/l	0,03	<0,02
Nitrati (NO_3^-)	mg/l	50	<0,1
Amonijum jon (NH_4)	mg/l	0,1 (1)	1,14
Mikrokomponente			
Mangan (Mn)	mg/l	0,05	<0,02
Organske materije			
Utrošak $KMnO_4$	mg/l	8	10,31

Zahvaćene vode mogu se okarakterisati kao neutralne, tvrde hladne vode (hipoterme).

Rezultati analiza glavnog jonskog sastava podzemnih voda, ukazuju da se vode ove izdani mogu klasifikovati, prema O.A.Alekinu, kao vode **hidrokarbonatne klase, kalcijsko-magnezijsko-natrijumske grupe.** Hemijski sastav podzemne vode može se prikazati sledećom formulom Kurlov-a:

$$M_{0,47}\frac{HCO^3_{92}}{Ca_{41}Mg_{34}Na_{25}}T_{13,7}$$

6. ZAKLJUČAK

Radove na izradi bunara IEBČ-1 za potrebe protiv požarne zaštite silosa „Mistral Komerc“ u Čurugu, tokom avgusta 2018. godine, izvelo je preduzeće „Tehnohidrosfera“ d.o.o. iz Beočina, mašinskom garniturom za rotaciono bušenje sa direktnom cirkulacijom radnog fluida.

Svi radovi su izvedeni na osnovu postojeće projektne dokumentacije, pravila struke i uz konsultacije sa predstavnicima Investitora, odnosno stručnim nadzorom.

Bunarska bušotina je izvedena prečnikom Ø445 mm do dubine od 68 m u koju je ugrađena bunarska konstrukcija tipa „Norton“ sledećih karakteristika:

+0,3-45,78 Eksploataciona kolona, „PVC“ bunarska cev Ø225/12 mm,

45,78-63,00 Filter, perforirana „PVC“ bunarska cev Ø225/12 mm sa PVC sitom # 0,36 x 0,36 mm i

63,00-65,00 Taložnik, „PVC“ bunarska cev Ø225/12 mm sa zatvorenim dnom.

Po završenoj ugradnji bunarske konstrukcije i filterskog zasipa, pristupilo se ispiranju i razradi bunara do potpunog izbistrenja vode.

Kratkotrajno testiranje bunara je izvedeno sa tri različita kapaciteta i to Q_1= 3 l/s, Q_2= 5 l/s, i Q_3= 12,5 l/s i praćenjem povratka nivoa podzemnih voda.

Izračunati su hidrogeološki parametri sredine

T= 2,2 x 10^{-2} m^2/s i K= 1,19 x 10^3 m/s i

i koeficijenti linearnih i kvadratnih gubitaka koji govore o kvalitetu izvedenog bunara:

A=207 m^{-2}/s i B=300 m^{-5}/s.

Za definisan eksploatacioni kapacitet bunara od **Q_{ek}= 10 l/s**, može se očekivati depresija u bunaru **S_{ek}= 2,1 m**, a ovakav režim eksploatacije u potpunosti omogućava dugotrajno zahvatanje podzemnih voda. U fazi opremanja bunara predlaže se da bunarska pumpa bude ugrađena na koti nižoj 14 m od kote terena.

Autor izveštaja:

Marko Adamović, dipl.inž.geol.

DOKUMENTACIONI MATERIJAL

1- Zapisnici podataka testa crpenja

TEHNOHIDROSFERA
d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering

INVESTITOR:	IZVOĐAČ:
"MISTRAL KOMERC" DOO	*"TEHNOHIDROSFERA" d.o.o.*
ADRESA:	**ADRESA:**
Novosadska bb	*TRG CARA LAZARA 30*
Temerin	*Beočin*

IZVEŠTAJ O HIDRODINAMIČKOM TESTIRANJU ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG BUNARA IEBČ-1 NA LOKACIJI SILOSA U ČURUGU

PODACI O BUNARU:

Oznaka:	*IEBČ-1*		Prečnik bušenja:	*445*	mm
Mesto:	*Čurug*		Prečnik eksplo.kol.:	*225*	mm
Lokacija:	*Silosi*		Prečnik filt. konst.:	*225*	mm
KOORDINATE:			Dužina filtera:	*17,22*	m
X=	*5035756,46*	m	Debljina vodono. sloja:	*18,5*	m
Y=	*7425596,79*	m	Hst.=	*6,76*	m
Z=	*80,4*	mnm			

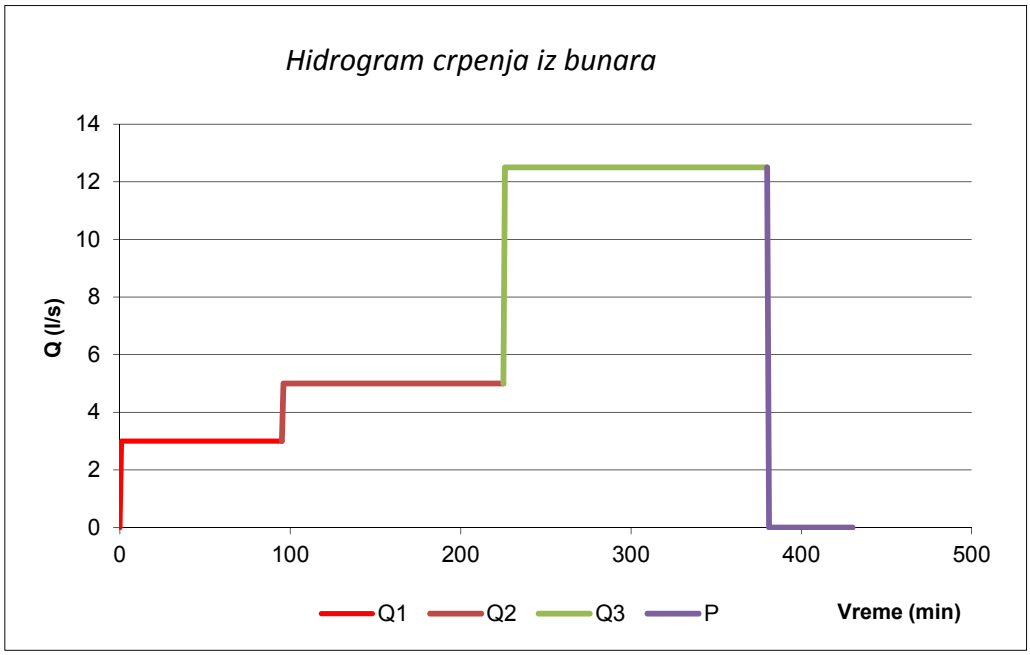
PODACI O CRPENJU:

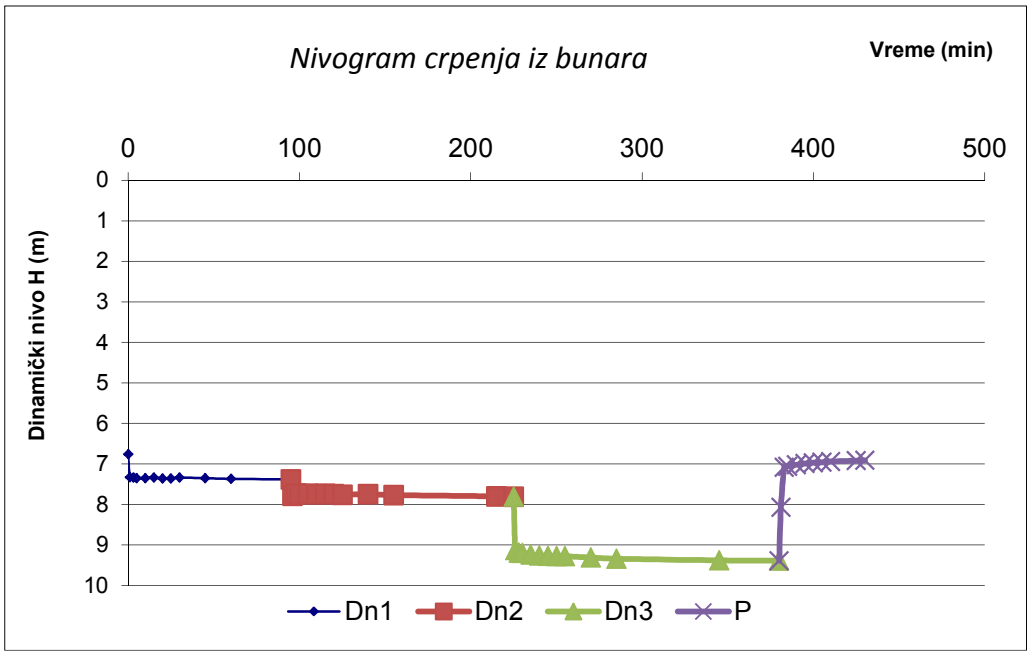
Sniženje	Trajanje	Q	H_{din}	S	T	Kf	q	S/Q
	min	l/s	m	m	m^2/s	m/s	l/s/m'	s/m^2
I	90	3,00	7,38	0,620	0,0287262	0,0015528	4,839	206,67
II	125	5,00	7,81	1,050	0,0567685	0,0030686	4,762	210,00
III	155	12,5	9,39	2,630	0,0194033	0,0010488	4,753	210,40
Povratak	50	0	-	-	0,0153785	0,0008313	-	-

T_{sr}= 0,0220523 m^2/s
K_{sr}= 0,001192 m/s
q_{sr}= 4,7844887 l/s/m'

OBRADU PODATAKA IZVRŠIO:

Marko Adamović, dipl.inž.geol.


Hidrogram crpenja iz bunara
Q (l/s)
14
12
10
8
6
4
2
0
0
100
200
300
400
500
Q1
Q2
Q3
P
Vreme (min)

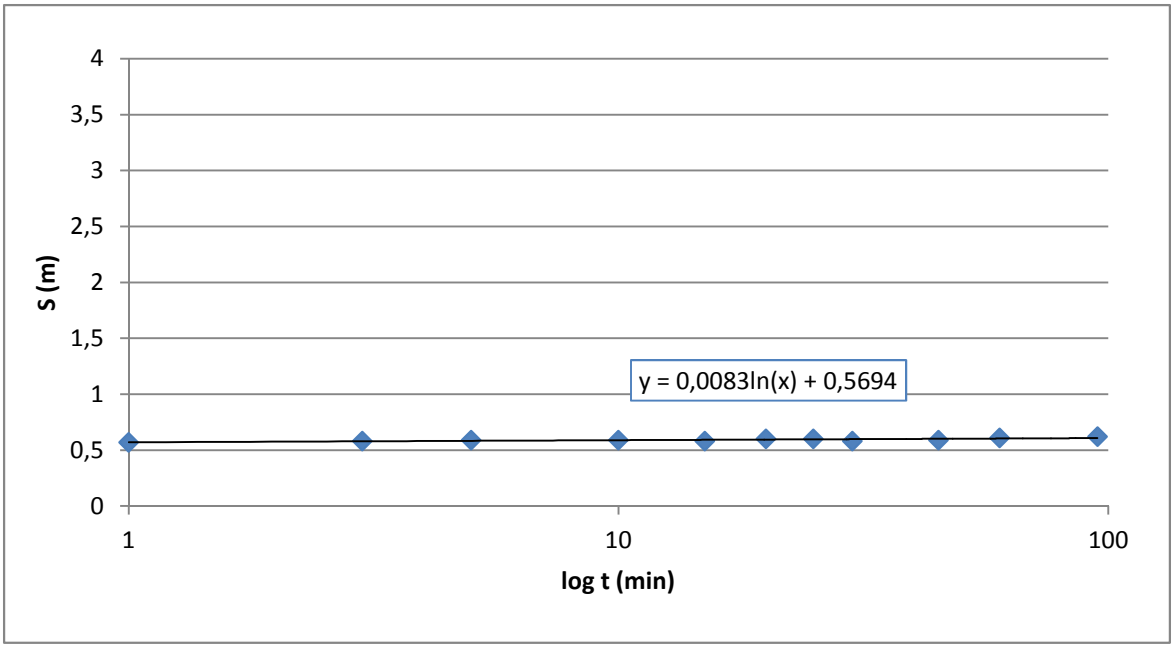

Nivogram crpenja iz bunara
Vreme (min)
0
100
200
300
400
500
Dinamički nivo H (m)
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Dn1
Dn2
Dn3
P

DNEVNIK HIDRODINAMIČKIH MERENJA
I KAPACITET

PODACI O BUNARU:	
STATIČKI NIVO U BUNARU (m):	6,76
PREČNIK FILT. KONSTRUKCIJE (mm):	225
DUŽINA FILTERA (m):	17,22
DEBLJINA VODONOSNOG SLOJA (m)	18,5

PODACI O TESTU:	
KAPACITET (l/s)	*3,00*
DEPRESIJA (m)	*0,62*
TRAJANJE SNIŽENJA (min)	*90*

Datum merenja	Apsolutno vreme	Relativno vreme		Din. nivo	Depresija	Vodomer	Protok	Osmatrački objekat B-4 stari		Napomena
	h:min	(min)	Uk (min)	(m)	S (m)	(m^3)	Q (l/s)	DN (m)	S (m)	
30.08.2018.	8:50	0	0	6,76			0			
		1	1	7,33	0,57		3,00			
		3	3	7,34	0,58		3,00			
		5	5	7,35	0,59		3,00			
		10	10	7,35	0,59		3,00			
		15	15	7,34	0,58		3,00			
		20	20	7,36	0,60		3,00			
		25	25	7,36	0,60		3,00			
		30	30	7,34	0,58		3,00			
		45	45	7,35	0,59		3,00			
	9:50	60	60	7,37	0,61		3,00			
	10:25	95	95	7,38	0,62		3,00			



k= *0,0083* *n=* *0,5694*

PRVI KAPACITET

S_1 (m)=	0,62			
Q_1 (l/s)=	3		M (m)=	*18,5*
t_1 (min)=	*10*	*S_1 (m)=*	*0,58851*	*m*
t_2 (min)=	*100*	*S_2 (m)=*	*0,60762*	*m*
T_1=	0,02873	m^2/s		
K_1 =	0,00155	m/s		
q_1 =	4,83871	l/s/m		

$$T = 0{,}183 \quad Q * \frac{\log t_2 - \log t_1}{S_2 - S_1}$$

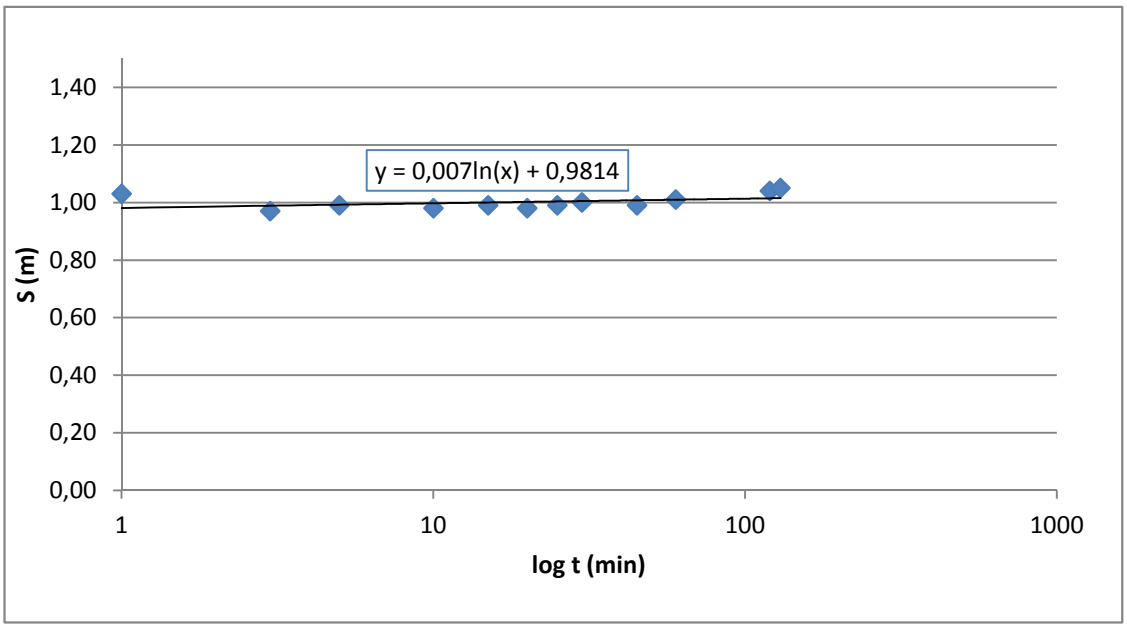
$$K = \frac{T}{M}$$

DNEVNIK HIDRODINAMIČKIH MERENJA
II KAPACITET

PODACI O BUNARU:	
STATIČKI NIVO U BUNARU (m):	6,76
PREČNIK FILT. KONSTRUKCIJE (mm):	225
DUŽINA FILTERA (m):	17,22
DEBLJINA VODONOSNOG SLOJA (m)	18,5

PODACI O TESTU:	
KAPACITET (l/s)	*5,00*
DEPRESIJA (m)	*1,05*
TRAJANJE SNIŽENJA (min)	*125*

Datum merenja	Apsolutno vreme	Relativno vreme		Din. nivo	Depresija	Vodomer	Protok	Osmatrački objekat B-4		Napomena
	h:min	(min)	Uk (min)	(m)	S (m)	(m^3)	Q (l/s)	DN (m)	S (m)	
30.08.2018.	10:25	0	95	7,38	0,62		3,00			
		1	96	7,79	1,03		5,00			
		3	98	7,73	0,97		5,00			
		5	100	7,75	0,99		5,00			
		10	105	7,74	0,98		5,00			
		15	110	7,75	0,99		5,00			
		20	115	7,74	0,98		5,00			
		25	120	7,75	0,99		5,00			
		30	125	7,76	1,00		5,00			
		45	140	7,75	0,99		5,00			
	11:25	60	155	7,77	1,01		5,00			
	12:25	120	215	7,80	1,04		5,00			
	12:35	130	225	7,81	1,05		5,00			



k= *0,007* *n=* *0,9814*

DRUGI KAPACITET

S_2 (m)=	1,05			
Q_2 (l/s)=	5		M (m)=	*18,5*
t_1 (min)=	*10*	*S_1 (m)=*	*0,99752*	*m*
t_2 (min)=	*100*	*S_2 (m)=*	*1,01364*	*m*
T_2=	0,05677	m_2/s		
K_2 =	0,00307	m/s		
q_2 =	4,7619	l/s/m		

$$T = 0{,}183 \quad Q * \frac{\log t_2 - \log t_1}{S_2 - S_1}$$

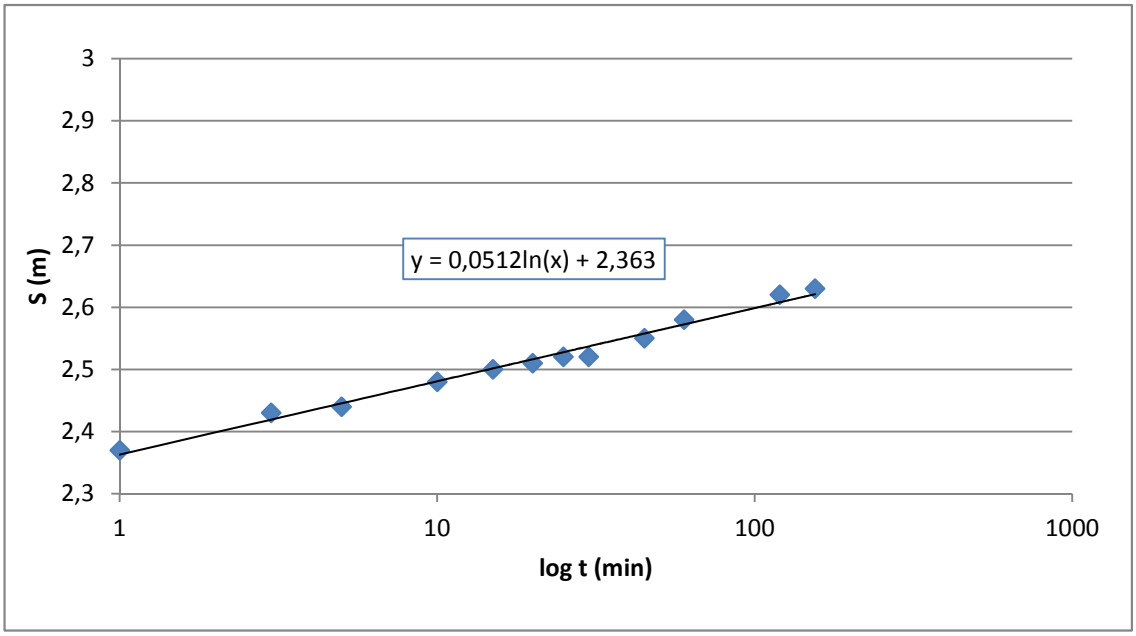
$$K = \frac{T}{M}$$

DNEVNIK HIDRODINAMIČKIH MERENJA
III KAPACITET

PODACI O BUNARU:	
STATIČKI NIVO U BUNARU (m):	6,76
PREČNIK FILT. KONSTRUKCIJE (mm):	225
DUŽINA FILTERA (m):	17,22
DEBLJINA VODONOSNOG SLOJA (m)	18,5

PODACI O TESTU:	
KAPACITET (l/s)	*12,5*
DEPRESIJA (m)	*2,63*
TRAJANJE SNIŽENJA (min)	*155*

Datum merenja	Apsolutno vreme	Relativno vreme		Din. nivo	Depresija	Vodomer	Protok	Osmatrački objekat		Napomena
	h:min	(min)	Uk (min)	(m)	S (m)	(m^3)	Q (l/s)	DN (m)	S (m)	
30.08.2018.	12:35	0	225	7,81	1,05		5,00			
		1	226	9,13	2,37		12,5			
		3	228	9,19	2,43		12,5			
		5	230	9,20	2,44		12,5			
		10	235	9,24	2,48		12,5			
		15	240	9,26	2,5		12,5			
		20	245	9,27	2,51		12,5			
		25	250	9,28	2,52		12,5			
		30	255	9,28	2,52		12,5			
		45	270	9,31	2,55		12,5			
	13:35	60	285	9,34	2,58		12,5			
	14:35	120	345	9,38	2,62		12,5			
	15:10	155	380	9,39	2,63		12,5			



k= *0,0512* *n=* *2,363*

TREĆI KAPACITET

S_3 (m)=	2,63			
Q_3 (l/s)=	12,5		M (m)=	*18,5*
t_1 (min)=	*10*	*S_1 (m)=*	*2,48089*	*m*
t_2 (min)=	*100*	*S_2 (m)=*	*2,59878*	*m*
T_3=	0,0194	m_2/s		
K_3 =	0,00105	m/s		
q_3 =	4,75285	l/s/m		

$$T = 0{,}183 \quad Q * \frac{\log t_2 - \log t_1}{S_2 - S_1}$$

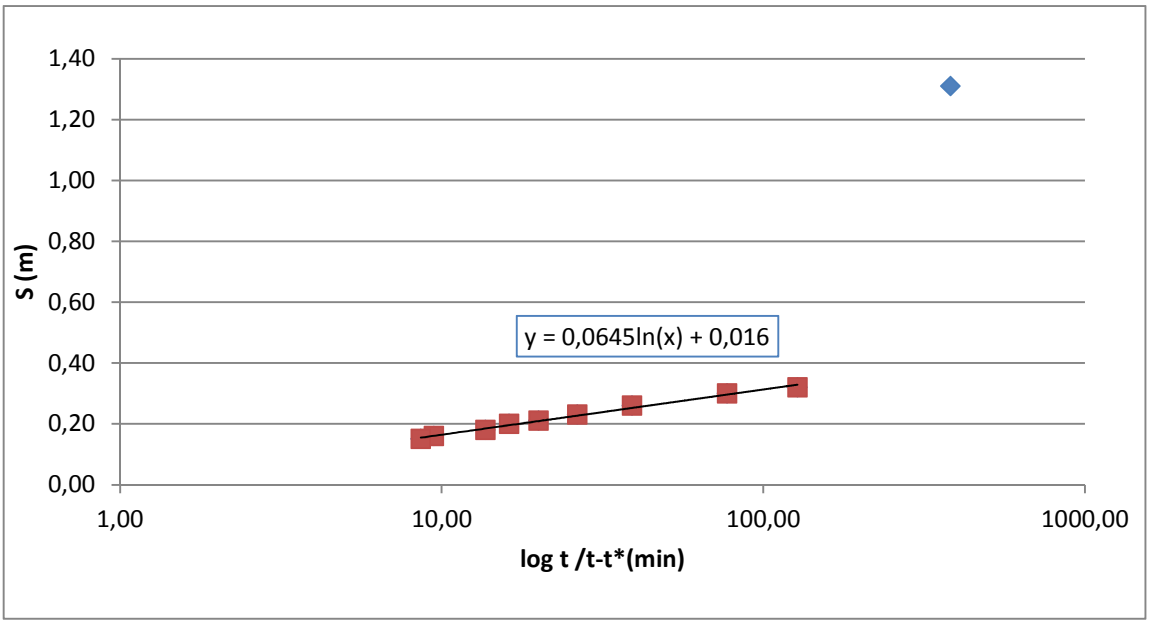
$$K = \frac{T}{M}$$

DNEVNIK HIDRODINAMIČKIH MERENJA
POVRATAK NIVOA

PODACI O BUNARU:	
STATIČKI NIVO U BUNARU (m):	6,76
PREČNIK FILT. KONSTRUKCIJE (mm):	225
DUŽINA FILTERA (m):	17,22
DEBLJINA VODONOSNOG SLOJA (m)	18,5

PODACI O TESTU:	
KAPACITET (l/s)	*0*
DEPRESIJA (m)	-
TRAJANJE POVRATKA (min)	*50*

Datum merenja	Apsolutno vreme	Relativno vreme		Din. nivo	Depresija	Vodomer	Protok	Osmatrački objekat		t/t-t*
	h:min	(min)	Uk (min)	(m)	S (m)	(m^3)	Q (l/s)	DN (m)	S (m)	(min)
30.8.2018.	15:10	0	380	9,39	2,63		12,50			
		1	381	8,07	1,31		0,00			381,00
		3	383	7,08	0,32		0,00			127,67
		5	385	7,06	0,30		0,00			77,00
		10	390	7,02	0,26		0,00			39,00
		15	395	6,99	0,23		0,00			26,33
		20	400	6,97	0,21		0,00			20,00
		25	405	6,96	0,20		0,00			16,20
		30	410	6,94	0,18		0,00			13,67
		45	425	6,92	0,16		0,00			9,44
	16:00	50	430	6,91	0,15		0,00			8,60



$Q_b=Q_3$

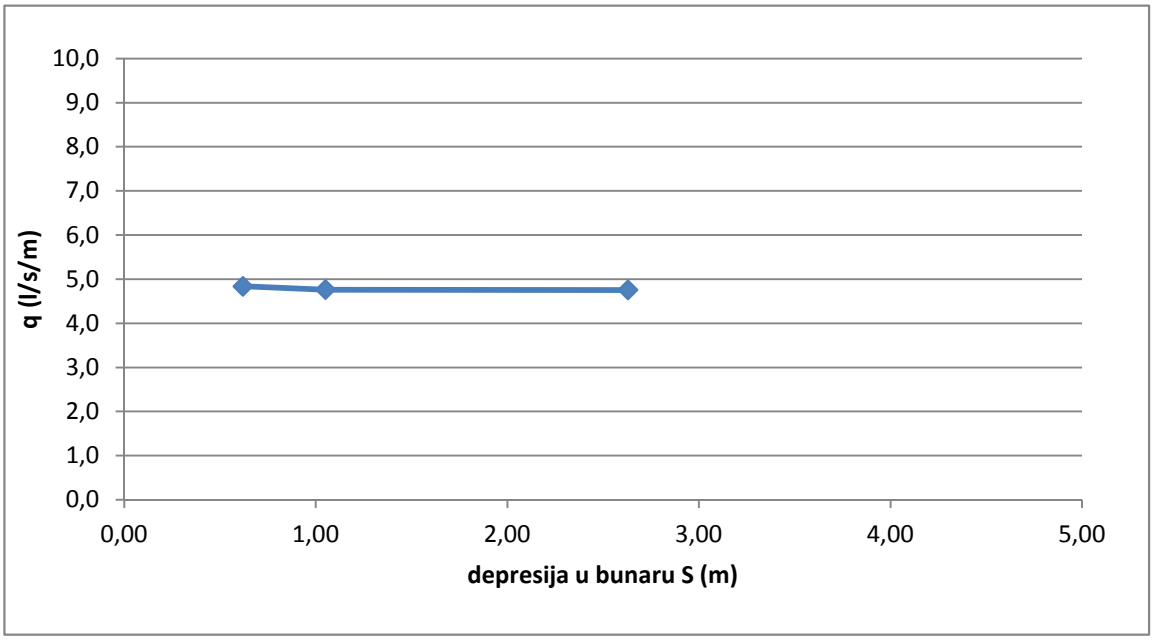
k= *0,0646* *n=* *0,0167*

POVRATAK NIVOA

S_p (m)=	-			
Q_b (l/s)=	12,50		M (m)=	*18,5*
t_1 (min)=	*10*	*S_1 (m)=*	*0,13205*	*m*
t_2 (min)=	*100*	*S_2 (m)=*	*0,28079*	*m*
T_p=	0,01538	m_2/s		
K_p =	0,00083	m/s		
q_p =	-	l/s/m		

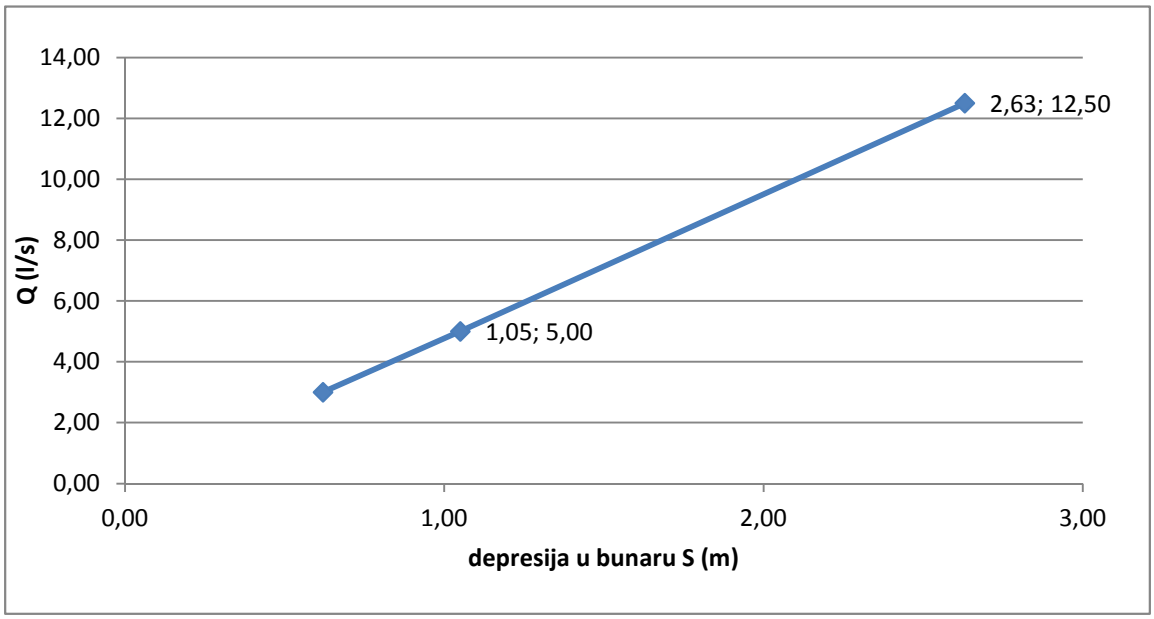
$$T = 0{,}183 * Q_b * \frac{\log(t/t-t_1)_2 - (t/t-t_1)_1}{S_2 - S_1}$$

$$K = \frac{T}{M}$$



q1=	4,84	l/s/m
q2=	4,76	l/s/m
q3=	4,75	l/s/m

S1=	0,62	m
S2=	1,05	m
S3=	2,63	m



Q1=	3,00	l/s
Q2=	5,00	l/s
Q3=	12,50	l/s

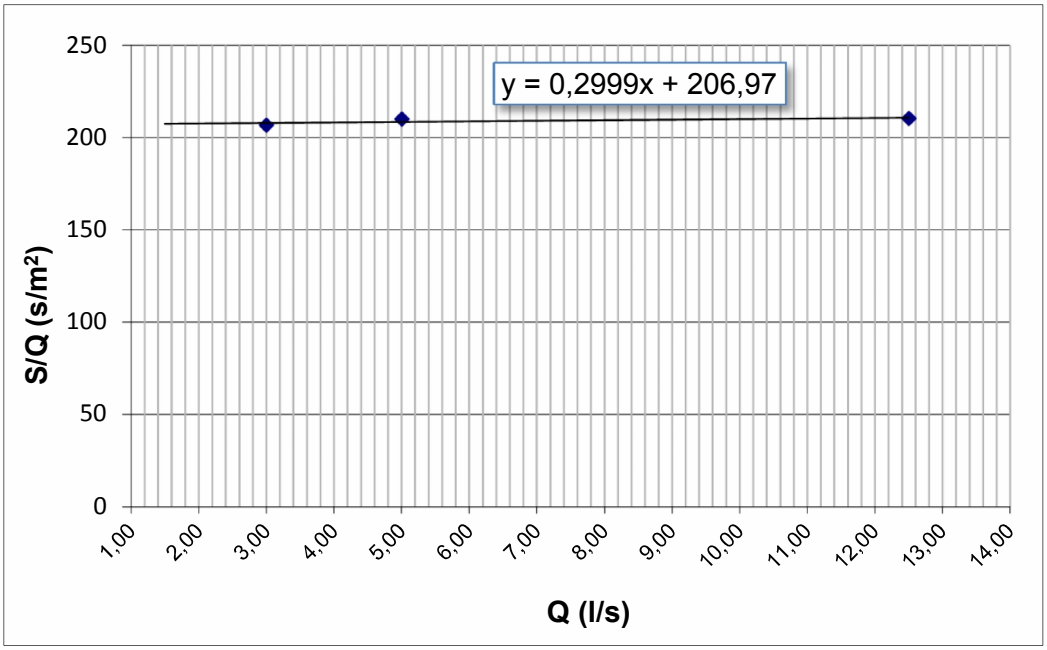
S1=	0,62	m
S2=	1,05	m
S3=	2,63	m

K=	0,00119	m/s	srednja vrednost koeficijent filtracije prvog sniženja i povratka
M=	17,22	m	kaptiran interval
db=	0,445	m	prečnik bušenja u zoni filtera
df=	0,225	m	prečnik filtera
Vdoz=	0,003	m/s	dozvoljena brzina na ulazu u konstrukciju

$$Q_1 = \pi \times db \times M \times V_{kr}$$

$$Q_2 = \pi \times df \times M \times V_{doz}$$

Kriterijum	Obrazac	Vkr	Q_1	Q_2
		m/s	l/s	l/s
Zihart	$V_{kr} = \sqrt{K}/15$	0,0023	55,38	**36,50**
Zihart (mod.)	$V_{kr} = \sqrt{K}/30$	0,0012	**27,69**	
Kovač	$V_{kr} = \sqrt[3]{K}/110$	0,001	23,19	
Sr. vrednost		0,0015	35,42	



k= 0,2999 n= 206,97

Korak	S/Q	Q
	s/m2	l/s
I	208,5	5,00
II	210,0	10,00

$$S = AQ + BQ^2$$

Q=	*10,00*	l/s
S=	2,10	m

A=	207	m^{-2}/s
B=	299,9	m^{-5}/s

2- Izveštaj o ispitivanju kvaliteta podzemnih voda

ATC
01-172
АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ
SRPS ISO/IEC 17025:2006

INSTITUT MOL d.o.o.
Privredno društvo za hemiju, biotehnologiju i konsalting
Nikole Tesle 15, 22300 Stara Pazova, tel/faks: (022) 2100-325, (022) 317-652 e-mail: mol@mol.rs http://www.mol.rs

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU
I 1095/18 od 13.09.2018. godine

Stara Pazova, septembar 2018. godine

Predmet:	Ispitivanje kvaliteta podzemnih voda iz bunara IEBČ-1 sa lokaliteta "MISTRAL", Čurug
Podaci o korisniku (naziv, adresa, tel/fax, e-mail):	**TEHNOHIDROSFERA d.o.o.** Beočin, Trg Cara Lazara 30 Tel/faks: 021/557-440
Podaci sa korisnikovog zahteva/datum:	Zahtev za ispitivanje br. 2-11/08-18 od 28.08.2018. godine
Uzorkovanje izvršio/datum:	Korisnik/30.08.2018. godine
Plan i procedure uzorkovanja:	-
Datum prijema uzoraka:	31.08.2018. godine
Opis, vrsta, broj i identifikacija uzoraka:	1 (jedan) uzorak podzemnih voda, l.b. 4076
Metode određivanja:	Date su u tabeli sa rezultatima
Rezultati ispitivanja:	Dati su u tabeli br. 1
Tim koji je realizovao Ispitivanja/funkcija:	Aleksandar Krstić, dipl. hem. master/rukovodilac laboratorije Ivona Mihajlović, dipl. hem./analitičar Miroslava Sretić, dipl. hem./analitičar Snežana Arsić/tehničar Jelica Miljević/tehničar
Obrada podataka i izrada izveštaja:	Jelena Petrović, dipl. hem./analitičar za obradu podataka
Napomena:	-

Rezultati analiza dati su u tabeli koje slede. Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke; ne preuzima se odgovornost u pogledu verodostojnosti uzoraka, osim u slučaju da je uzorkovanje obavljeno pod kontrolom predstavnika MOL-Laboratorije; ukoliko u roku od 15 dana od dana dostavljanja izveštaja ne dobijemo tehnički prigovor, ispitivanje ćemo smatrati okončanim.

Ovaj izveštaj je poverljiv dokument i ne sme se menjati ni objavljivati bez odobrenja INSTITUTA MOL d.o.o. Izveštaj se može reprodukovati i umnožavati isključivo u celini uz saglasnost INSTITUTA MOL d.o.o.

Rezultati ispitivanja

Tabela 1. Rezultati ispitivanja uzorka podzemnih voda iz bunara IEBČ-1, l.b. 4076

Parametar	Metoda	Merna jedinica	Rezultat ispitivanja	MDK za pijaće vode
Datum dostave uzorka			30.08.2018.	
Boja (opisno)	Interna metoda*		bledo žuta	bez
Miris	P-IV-2:1990*		bez	bez
Mutnoća	Priručnik[1)] met. 2130B:1998	NTU	0.39	do 1
Specifična provodljivost	ASTM D 1125 A:2009	µS/cm	827	do 1000
pH	VM 065		7.50	6.8-8.5
Suvi ostatak nefiltriranog uzorka	Priručnik[1)] met. 2540B:1998	mg/l	472.0	
Potrošnja kalijum-permanganata	VM 069	mg /l	10.31	do 8
Amonijum jon	SRPS H.Z1.184:1974	mg NH_4^+/l	1.14	0.1
Nitriti	VM 057-2*	mg NO_2^-/l	<0.02	0.03
Nitrati	VM 057-2	mg NO_3^-/l	<0.1	50
Hloridi	VM 057-2	mg/l	24.50	200
Sulfati	VM 057-2	mg/l	0.30	250
Ukupna tvrdoća	EPA M 130.2:1982	°dH	18.06	
Bikarbonati	SRPS H.Z1.124:1974*	mg/l	517.46	
Kalcijum	SRPS H.Z1.181:1985-povučen	mg/l	70.66	200
Magnezijum	SRPS H.Z1.181:1985-povučen	mg/l	35.46	50
Gvožđe (rastvorno)	EPA M 236.1:1978	mg/l	<0.09	0.3
Mangan (rastvorni)	EPA M 243.1:1978	mg/l	<0.02	0.05
Natrijum	EPA M 273.1:1974	mg/l	51.05	150.0
Kalijum	EPA M 258.1:1974	mg/l	1.50	12.0

Napomene:

*Laboratorijska metoda usvojena od strane MOL-Laboratorije za ispitivanje koja nije u obimu akreditacije

VM – validovana metoda

Priručnik[1)] – Standard Methods for Examination of water and wastewater, 20th Edition 1998, United Book Press, Inc., Baltimore, Marylend (AWWA, APHA, WEF)

Mesto i datum završetka ispitivanja:
Stara Pazova, 12.09.2018. godine

Ovaj izveštaj je poverljiv dokument i ne sme se menjati ni objavljivati bez odobrenja INSTITUTA MOL d.o.o. Izveštaj se može reprodukovati i umnožavati isključivo u celini uz saglasnost INSTITUTA MOL d.o.o.

Datum predaje Izveštaja:
13.09.2018. godine

Izveštaj verifikovao:
Rukovodilac laboratorije

/Aleksandar Krstić, dipl. hem./

Izveštaj odobrio:
Direktor

/mr Bojana Stanimirović, dipl. biohem./

Kraj izveštaja o ispitivanju

Ovaj izveštaj je poverljiv dokument i ne sme se menjati ni objavljivati bez odobrenja INSTITUTA MOL d.o.o. Izveštaj se može reprodukovati i umnožavati isključivo u celini uz saglasnost INSTITUTA MOL d.o.o.

Komentar uz Izveštaj I 1095/18

Uzorak podzemnih voda iz bunara IEBČ-1 sa lokaliteta "MISTRAL", Čurug, dostavljen je od strane korisnika u MOL-Laboratoriju za ispitivanje dana 31.08.2018 . godine.

Ocena kvaliteta podzemnih voda data je na osnovu Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni list SRJ 42/98).

Podzemne vode iz bunara IEBČ-1 sa lokaliteta "MISTRAL", Čurug, prema vrednostima ispitivanih parametara ne zadovoljavaju kriterijume propisane navedenim Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće (Službeni list SRJ 42/98) zbog pojave boje, povećane vrednosti potrošnje kalijum permanganata i povećane koncentracije amonijum jona.

Overava
Direktor

mr Bojana Stanimirović, dipl. biohem.

Ovaj izveštaj je poverljiv dokument i ne sme se menjati ni objavljivati bez odobrenja INSTITUTA MOL d.o.o.
Izveštaj se može reprodukovati i umnožavati isključivo u celini uz saglasnost INSTITUTA MOL d.o.o.

3- Atestna dokumentacija ugrađenog materijala

INSTITUT IMS ad
Centar za veziva i hidroizolacije
LABORATORIJA ZA VEZIVA, HEMIJU I MALTERE

JUAT
01-037
AKREDITOVANA
LABORATORIJA ZA ISPITIVANJE
JUS ISO/IEC 17025

I Z V E Š T A J O I S P I T I V A N J U

KVARCNOG FILTERSKOG PESKA
GRANULACIJE 1.0 mm - 3.0 mm

(Izv.br.:3005/2004)

Beograd
2004.

11000 Beograd Yugoslavia POB 834
Bulevar vojvode Mišića 43
Tel.(38111) 2651 491 Fax (38111) 36 92 772
INSTITUTE IMS
LAB 04 001 - 16

11000 Beograd Poštanski fah 834
Bulevar vojvode Mišića 43
Tel.(38111) 2651 491 Fax (38111) 36 92 772
INSTITUT IMS ad
LAB 04 001 - 16

INSTITUT IMS ad
Centar za veziva i hidroizolacije
LABORATORIJA ZA VEZIVA, HEMIJU I MALTERE

JUAT
01-037
AKREDITOVANA
LABORATORIJA ZA ISPITIVANJE
JUS ISO/IEC 17025

1. OPŠTI PODACI

1.1.	NARUČILAC:	KAOLIN, Valjevo
1.2.	ZAHTEV Br. Naručilac:	348 od 15.03.2004.
	IMS:	923-13 od 15.03.2004.
1.3.	ISPITIVANJE IZVRŠENO U:	Laboratoriji za veziva, hemiju i maltere
1.4.	DATUM IZDAVANJA IZVEŠTAJA:	2004.03.29.

2. PODACI O UZORKU

2.1.	PROIZVODJAČ:	KAOLIN, Valjevo
2.2.	VRSTA PROIZVODA:	kvarcni filterski pesak granulacije 1.0 mm – 3.0 mm.
2.3.	OZNAKA PROIZVODA:	-
2.4.	DATUM I MESTO UZIMANJA UZORKA:	-
2.5.	DATUM PRIJEMA UZORKA NA ISPITIVANJE:	15.03.2004.
2.6.	UZORKOVANJE IZVRŠIO:	Predstavnik Naručioca

3. CILJ ISPITIVANJA:

Ispitivanje hemijskog sastava i rastvorljivosti u HCl.

4. METODE ISPITIVANJA:

JUS B.D8.205;
Rastvorljivost po "Degremon-u".

Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitni uzorak. Ne preuzima se nikakva odgovornost u pogledu verodostojnosti uzorkovanja, osim u slučaju kada je ono obavljeno pod direktnom kontrolom predstavnika Laboratorije. Izveštaj se ne sme umnožavati, izuzev u celini, i uz odobrenje Laboratorije za veziva, hemiju i maltere.

11000 Beograd Yugoslavia POB 834
Bulevar vojvode Mišića 43
Tel.(38111) 2651 491 Fax (38111) 36 92 772
INSTITUTE IMS
LAB 04 001 - 16

11000 Beograd Poštanski fah 834
Bulevar vojvode Mišića 43
Tel.(38111) 2651 491 Fax (38111) 36 92 772
INSTITUT IMS ad
LAB 04 001 - 16

5. REZULTATI ISPITIVANJA

Gubitak žarenjem,%	0.65
SiO_2, %	96.74
Al_2O_3, %	0.50
Fe_2O_3, %	0.46
CaO, %	0.65
MgO, %	0.12
SO_3, %	0.00
S, %	0.00
Na_2O, %	0.26
K_2O, %	0.29
Vlaga na 105^{0}C, %	0.17
Vlaga na 45^{0}C, %	2.56
CO_2, %	0.27
Rastvorljivost u HCl, %	1.50
Zbir:	**99.67**

Rukovodilac ispitivanja

Minja Savić, dipl.hem.

Tehnički rukovodilac Laboratorije

Biljana Miličić, dipl.hem.

Akreditovana Laboratorija za ispitivanje JUS ISO/IEC 17025, Rešenje Yuat-a br .01 -037

11000 Beograd Yugoslavia POB 834
Bulevar vojvode Mišića 43
Tel.(38111) 2651 491 Fax (38111) 36 92 772
INSTITUTE IMS
LAB 04 001 - 16

11000 Beograd Poštanski fah 834
Bulevar vojvode Mišića 43
Tel.(38111) 2651 491 Fax (38111) 36 92 772
INSTITUT IMS ad
LAB 04 001 - 16

ИНСТИТУТ ИМС АД
11000 Београд, поштански фах 519
Булевар војводе Мишића 43 тел (011) 2650 322 факс (011) 3692 772
e-mail: office@institutims.co.yu

ИМС IMS

IMS INSTITUTE
11000 Beograd Yugoslavia POB 519
Bulevar vojvode Mišića 43 tel (381 11) 2650 322 fax (381 11) 3692 772
e-mail: office@institutims.co.yu

Matični broj: 7008139
Reg. broj: 01607008139
Šifra del: 73102
PIB: 100223617

KAOLIN
Valjevo

наш знак:
our reference: **923-13 od 15.03.2004.god.**

ваш знак:
your reference: **348 od 15.03.2004.god.**

датум:
date: **29.03.2004.**

OCENA REZULTATA ISPITIVANJA KVARCNOG FILTERSKOG PESKA GRANULACIJE 1.0 mm - 3.0 mm

Veza: **Izveštaj o ispitivanju br. 3005/2004**

Ispitani uzorak kvarcnog filterskog peska granulacije 1.0 mm - 3.0 mm, proizvodnja KAOLIN, Valjevo, u pogledu hemijskog sastava i rastvorljivosti u HCl pogodan je za upotrebu kao filterski pesak za prečišćavanje vode.

INSTITUT IMS, a.d.
Za Direktor Centra za veziva i hidroizolacije

Rade Đuričić,dipl.ing.tehn.

KVARC D.O.O. Vlaško Polje bb
11406 Vlaško Polje, Mladenovac
tel/fax: 011/8201-134, 132, 135
E-mail: office@novikvarc.rs

GRANULE 1-10 mm

- **OSOBINE BENTONITNIH GRANULA:**

Granulacija ..... 1-10 mm
PH 9-12
Bentonitski broj posle 24h ..... 20-24 ml
Sadržaj montmorilonita .....70-75 %
Pritisna čvrstoća ..... 80-85 kPa
Smicanje .....15 kPa
Termostabilnost najmanje ..... 500 C
Vlaga ..... max 9 %

- **HEMIJSKI SASTAV:**

SiO_2 .....60-63 %
Al_2O_3 ..... 15-20 %
Fe_2O_3 ..... 3-4 %
$CaO+MgO$ ..... 5-7 %
K_2O+Na_2O ..... 7-8 %
Kapacitet katjonske izmene ..... 76-80 mmol/100 g

Kvarc doo

ИМС IMS ИНСТИТУТ ИМС АД БЕОГРАД

АТС
01 058
АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ

Institut za ispitivanje materijala a.d. Beograd
Centralna laboratorija za ispitivanje materijala
Laboratorija za drvo i sintetičke materijale
Beograd, Bulevar vojvode Mišića 43
tel. (011) 26 50 322 fax: (011) 3692 772, 3692 782
www.institutims.rs

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU

Br. DSM 0180/14

Predmet ispitivanja:	Epruvete od PVC materijala izrađene od bunarskih cevi dimenzija: fi 50,63,75,90,110,125,160,175,225,280 i 315mm. Proizvođač PVC bunarske cevi : Rumaplast a.d. Ruma.
Naručilac:	Rumaplast a.d.Ruma 22400 Ruma Industrijska b.b. Srbija
Zahtev/Ponuda/Ugovor:	Br 41-11216 Od 24.09.2014
Sadržaj:	Ukupno 3 strane
Izveštaj odobrio:	Laboratorija za drvo i sintetičke materijale

ИНСТИТУТ ИМС

Rukovodilac

Grujica Novaković, dipl.ing

Beograd, 07.10.2014 godine

1. OPŠTI PODACI

1.1 Predmet ispitivanja:

Epruvete od PVC materijala izrađene od bunarskih cevi dimenzija: fi 50,63,75,90,110,125,160,175,225,280 i 315mm.

Proizvođač PVC bunarskih cevi :
Rumaplast Ruma.

1.2 Metode ispitivanja:

1.2.1 Tvrdoća po Šoru D. SRPS ISO 868:1997.
1.2.2 Temperatura omekšavanja po Vikatu.SRPS ISO 306:2000.
1.2.3 Koeficijent linearne temperaturne ekspanzije plastike ASTM 696-70.
1.2.4 Žilavost po Šarpiju.SRPS EN ISO 179-1:2011.
1.2.5 Modul elastičnosti DIN EN ISO 178:2003.
1.2.6 Gustina SRPS G.S2.510:1970
1.2.7 Zatezna čvrstoća SRPS EN ISO 527-1:2011

1.3 Merna i regulaciona oprema:

1.3.1 Uređaj za merenje tvrdoće po Šoru , tip D "HILDEBRAND".
1.3.2 Uređaj za određivanje temperature omekšavanja po Vikatu.
1.3.3 Uređaj za određivanje koeficijenta linearne temperaturne ekspanzije.
1.3.4 Šarpijevo klatno malo VEB Nemačka opsega ¼ Nm.
1.3.5 Univerzalna elektronska kidalica ZWICK Nemačka sa opsezima 0,005/0,1/2/50 kN, tačnosti 0,01/0,2/5/100 N .
1.3.6 Analitička vaga METTLER Švajcarska opsega 100 g sa tačnošću 0.0001g.

1.4 Uzorak za ispitivanje:

Naručilac je za ispitivanje dostavio sledeće epruvete.
1.4.1 Ø8x110mm 1 komad.
1.4.2 80x10x3mm 10 komada.
1.4.3 20x20x2mm 3 komada .
1.4.4 120x15x10mm pet komada.
1.4.5 Epruvete za zateznu čvrstoću prema crtežu 5 komada.

2. REZULTATI ISPITIVANJA

Ispitano svojstvo	Jedinica mere	Rezultat ispitivanja
Tvrdoća po Šoru D	^{0}Sh D	82
Temperatura omekšavanja po Vikatu	^{0}C	87
Koeficijent linearne temperaturne ekspanzije	mm/m^{0}C	0.061
Žilavost po Šarpiju	kJ/m^2	26.5
Modul elastičnosti	N/mm^2	2650
Gustina	g/cm^3	1.41
Zatezna čvrtoća	N/mm^2	46.5

Izloženi rezultati se odnose isključivo na ispitani uzorak. Ne preuzima se nikakva odgovornost u pogledu verodostojnosti uzorkovanja osim ako je izvršeno u prisustvu predstavnika Laboratorije. Izveštaj se ne sme umnožavati, izuzev u celini, bez odobrenja Laboratorije za ispitivanje materijala.

Beograd, 07.10.2014.godine

Rukovodilac ispitivanja

Zotović Stevan, dipl.ing.