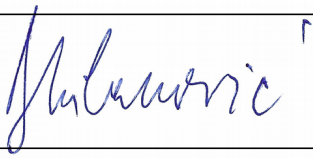


0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

	0 – GLAVNA SVESKA
INVESTITOR	„MISTRAL - KOMERC“ doo NOVOSADSKA BB 21235 TEMERIN
OBJEKAT	SILOS ZA ŽITARICE Q=8x4140 m³ K.P. 13101/6 K.O. ČURUG
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR IDEJNO REŠENJE
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	DOGRADNJA
PROJEKTANT	„COING“ DOO NOVI SAD Danila Kiša 3V, Novi Sad broj licence 351-02-02195/2020-09
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	direktor DUŠKO MILANOVIĆ, dipl.građ.ing.
POTPIS	
GLAVNI PROJEKTANT	DUŠKO MILANOVIĆ, dipl.građ.ing.
BROJ LICENCE IKS	310 4014 03
POTPIS	
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	628-1/20- IDR
MESTO I DATUM	NOVI SAD, VI 2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Dobijene saglasnosti

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za dogradnju novog objekta SILOSA ZA ŽITARICE $Q=8 \times 4140 \text{ m}^3$ na K.P. 13101/6 K.O. ČURUG određuje se:

DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. građ. ing.310 4014 03

Investitor: „MISTRAL-KOMERC“ DOO Noovosadska bb, 21235 TEMERIN

Odgovorno lice / zastupnik: Jasminko Ristović, direktor

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Temerin, VI 2020.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za dogradnju objekta SILOSA ZA ŽITARICE Q=8x4140 m³ na k.p. 13101/6 K.O. Čurug

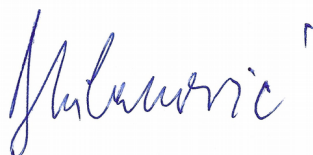
DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. građ. ing.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	br. 628-1/20
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 628-1/20
elaborat	GEOMEHANIČKI ELABORAT	EG-3366

Glavni projektant : DUŠKO MILANOVIĆ, dipl. građ. ing.
Broj licence: 310 4014 03
Potpis:



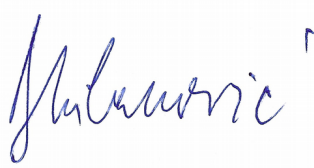
Broj tehničke dokumentacije: 628-1/20 IDR
Mesto i datum: Novi Sad, VI 2020.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 628-1/20 IDR
2/1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	br. 628-1/20
elaborat	GEOMEHANIČKI ELABORAT	EG-3366

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

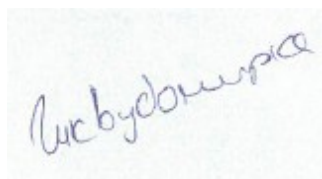
Projektant: "COING" DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
INŽENJERING I TRGOVINU
Danila Kiša 3v, Novi Sad
Glavni projektant : Duško Milanović, dipl. građ. ing.
Broj licence: 310 4014 03
Potpis:

**2/1. PROJEKAT KONSTRUKCIJE:**

Projektant: "COING" DOO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING,
INŽENJERING I TRGOVINU
Danila Kiša 3v, Novi Sad
Odgovorni projektant : Ivana Stanišić, dipl. građ. ing.
Broj licence: 310 J055 10
Potpis:

**ELABORAT O GEOTEHNIČKIM USLOVIMA IZGRADNJE
GEOMEHANIČKI ELEBORAT EG-3366**

Izrađivač: AD „Zavod za geotehniku“ ,Subotica, Sentandrejski put 86
Ovlašćeno lice: Ljubomirka Čik, dipl. građ. inž
Broj ovlašćenja: IKS 316 K870 11



Pečat i potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno – stojeći objekat	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
kategorija objekta:	B	
	99%	127131 – Silosi za potrebe poljoprivredne proizvodnje
kategorija objekta:	G	
	<1%	222410 - lokalni električni vodovi
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan opštine Žabalj (Sl. list opštine Žabalj br. 6/2011)	
mesto:	Čurug, opština Žabalj	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kp. 13101/6 Jaroš K.O. Čurug	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kp. 13101/6 K.O. Čurug	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp. 15199 KO Čurug priključak na asfaltni ne kategorisani put	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Kompleks postojećih objekata je već priključen na distributivni sistem električne energije preko posotjeće montažne betonske transformatorske stanice (MBTS) "Mistral", koja je se nalazi na parceli investitora. Posotjeća odobrena snaga kupcu iznosi 580 kW. Procenjena maksimalna jednovremena snaga na kompleksu nakon dogradnje novih 8 ćelija je 480 kW. S obzirom da proširenjem kapaciteta silosa za novih 8 ćelija koje su predmet ovog projekta, ukupna jednovremena snaga na nivou priključka ostaje u okviru trenutno odobrene, predviđa se da se električne instalacije predmetnog objekta napoje iz postojeće TS-e pripajanjem instalacija postojećem kupcu i to bez povećanja iznosa ukupne odobrene snage.
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	merna grupa (indirektna)
Način grejanja	Nije predviđeno grejanje
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat je jedinstvena funkcionalna jedinica
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema zajedničke potrošnje – u pitanju je industrijski, a ne stambeni objekat
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Posotjeća odobrena snaga kupcu ED broja 1170434478 iznosi 580kW (prema ugovoru br. 18.01.-555412/5-18 01.01.19-31.12.19)
Netipični potrošači	Nema (u pitanju su elektromotorni pogoni snage 0,37kW-5,5kW)

Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u ne isporuci električne energije	
druga infrastruktura	
priključak gasovodnu mrežu	POSTOJEĆI-NEPROMENJENO. Objekat investitora se prema Rešenje o odobrenju za priključenje od JP „Srbija gas“ Novi Sad, Sektor za distribuciju, OD Novi Sad, PJ „Distribucija Novi Sad“ Br: 06-02-1/18-1208 priključuje se na postojeći čelični gasovod JP Srbijagas srednjeg pritiska 6-16 bar dimenzija Ø165,1mm (6"). Investitor je ishodovao saglasnost a.d. „Srbijagas“-a za gasni priključak na parceli k.p. br 13101/8, k.o. Čurug, br. 06-021/18-1434. Za potrebe merenja utrošene količine gasa i redukcije pritiska iz gasne mreže izgradjena je merno regulaciona stanica sledećih karakteristika: kapacitet: Q=600 Sm ³ /h, Ulazni pritisak: pul=6-16 bar, Izlazni pritisak: pizl=300 mbar, tip: dvolinijska. A sve prema upotrebnoj dozvoli br.: ROP-ZAL-38171-IUP-9/2019 od 04.12.2019.
priključak kanizacionu mrežu	NEMA-NEPROMENJENO. Tehnološki proces ne zahteva korišćenje vode, tako da i otpadno-tehnoloških voda nema.
priključak na atmosfersku kanizacionu mrežu	NEMA-NEPROMENJENO. Odvođenje atmosferskih voda je rešeno u prvoj fazi izgradnje prema lokacijskim uslovima br. ROP-ZAL-21982-LOCA-5/2018 od 23.08.2018 i upotrebnoj dozvoli ROP-ZAL-21982-IUP-12/2019 od 13.11.2019. Odvođenje atmosferske vode je olucima i limenim zaštitnim vertikalama sa ispustom vode u visini prizemlja slobodno po terenu odnosno saobraćajnici. Atmosferska voda sa kolovoza se poprečnim i podužnim padom odvodi delom preko ivičnjaka i rigola do zelene površine i upojnog kanala.
priključak na vodovodnu mrežu	NEMA-NEPROMENJENO. Hidrantska mreža se napaja iz bunara PP vode. Ne planira se proširivanje mreže, jer tarsi pokriva ceo kompleks i ima dovoljan kapacitet u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik SR, 03/18).

UPOTREBNA DOZVOLA ZA KOMPLEKS SILOSA ZA ŽITARICE Q=4X4.140M3 SA PRATEĆIM OBJEKTIMA (drumsko-kolska vaga 2 kom.; vagarska kuća, P+0; usipni koš sa nadstrešnicom i nagibna platforma 2 kom.; aspiraterska kuća 1 sa komandnom kabinom, P+1; aspiraterska kuća 2, P+1; elevatorska jama i elevatorski stub EZ,E4, E5, E6 i E7, ćelije silosa kom. 4; tampon ćelija Q=560m ³ ; sušara; ćelija za brzo punjenje Q=76m ³ ; nadstrešnica kod ćelije za brzo punjenje; nadstrešnica između usipnih koševa). Opštinska uprava Žabalj - Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, ozakonjenje i saobraćaj	br.: ROP-ZAL-21982-IUP-12/2019 datum: 13.11.2019.
UPOTREBNA DOZVOLA GASNOG PRIKLJUČKA I MRS Opštinska uprava Žabalj - Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, ozakonjenje i saobraćaj	br.: ROP-ZAL-38171-IUP-9/2019 datum: 04.12.2019.
Ugovor o izgradnji enegetskih objekata, naknadi troškova priključenja na gasovodni sistem i ounosu u osnovno sredstvo JP „Srbijagas“	Broj 06-01/1-5184 datum 25.12.2017.
UPOTREBNA DOZVOLA ZA MBTS „MISTRAL“ Opštinska	Broj ROP-ZAL-38324-IUP-7/2018

uprava Žabalj - Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, ozakonjenje i saobraćaj	datum: 03.07.2018.
Ugovor o uspostavljanju prava službenosti između „ED Novi Sad“ i „Mistral komerc“-a	Broj 11/2017 datum: 03.07.2018.
Ugovor o potpunom snabdevanju el. energijom i racuni za isporuku el energije za 11.2019.	Broj 18-01-662456/2-17 datum: 20.12.2017.
REŠENJE- SAGLASNOST NA STUDIJU O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU Opština Žabalj-opštinska uprava, Odeljenje za imovinsko, stambeno-komunalno poslove i zaštitu životne sredine.	Broj 501-3/2018-III-12 datum: 13.02.2018.
REŠENJE O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA izgradnja saobraćajnog priključka za potrebe priključenja kompleksa silosa za žitarice sa pratećim objektima na katastarskoj parceli broj 13101/6 k.o. Čurug, na opštinski put na katastarskoj parceli broj 15199 k.o. Čurug	Broj: ROP-ZAL-8081-CPIH-4/2019 datum: 16.07.2019.
Ugovor o finansiranju izgradnje saobraćajnog priključka	Broj 404-189/2018-IV datum: 01.11.2018.
REŠENJE O ODOBRENJU ZA IZVOĐENJE RADOVA istražno-eksploatacionog bunara IEBČ-1 sa napojnim NN vodom Opštinska uprava Žabalj - Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, ozakonjenje i saobraćaj	br.: ROP-ZAL-38171-ISAW-6/2018 datum: 27.04.2018.
TEHNIČKI IZVEŠTAJ O BUŠENJU ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG BUNARA IEBČ-1 ZA POTREBE PP ZAŠTITE SILOSA „MISTRAL KOMERC“ U ČURUGU (OPŠTINA ŽABALJ) Beočin, 2018. godine, Tehnohidrosfera doo, Beočin	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	Građevinska parcela Građevinska parcela Njiva1 . Klase	60303 13271 16 47016	m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Silos za žitarice Ø16.80m, Q=8x4140m ³	1983.12	m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2033 m ² - postojeći objekti 1040 m ² – objekat u fazi ozakonjenja		
	ukupna NETO površina:	Silos za žitarice Ø16.80m, Q=8x4140m ³	1773,37	m ²
	površina prizemlja:	Silos ćelije , Ø16.80m	1983.12	m ²
	površina zemljišta pod objektom/ zauzetost:	5056.12m ² / zauzetost 8.38%		

	spratnost (nadz. I podz. etaža):	P+0
	apsolutna visinska kota (venac, sleme idr.)	Apsolutna kota 0.00 = +80.29 Apsolutna visinska kota venca silosa +99.29MNV (+19.00) Apsolutna visinska kota kape silosa +103.39MNV (+23.10)
	broj parking mesta:	Postojeći u okviru kompleksa
materijalizacija objekta silosnih ćelija	materijalizacija fasade	Spiralno motana pocinčana traka sa pertlovanim spojevima
	nagib krova:	30°
	materijalizacija krova:	Abkant. radijalni pocinčani segmenti sa čeličnim rožnjačama
druge karak. objekta:	Silosi sa pratećim objektima su objekti u funkciji poljoprivrede	
predračunska vrednost objekta:	164.100.000,00dinara (bez PDV-a)	

08. TEHNIČKI OPIS

A. OPŠTI USLOVI

Objekat je projektovan u skladu prema zahtevi investitora „Mistral-komerc“ doo, Temerin i prema situacionom planu i geodetskom snimku koji je izradio preduzeće „Proking“ iz Đurđeva.

Investitor je pristupio proširenju svojih poslovnih kapaciteta na lokaciji k.p. 13101/6, K.O. Čurug u Čurugu.

Kompleks skladišnog centra se sastoji od objekata za koje investitor ima upotrebnu dozvolu broj ROP-ZAL-21982-IUP-12/2019 od 13.11.2019. koje je izdala Opština Žabalj – opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, ozakonjenje i saobraćaj.

Postojeći objekti na parceli su:

- Dumsko kolska vaga , 2 kom
- Vagarska kuća P+0
- Usipni koš sa nadstrešnicom, kom. 2
- Nagibna platforma, kom. 2
- Aspiraterska kuća I sa komandnom kabinom P+1
- Aspiraterska kuća II P+1
- Elevatorska jama E3,E4,E5,E6 i E7
- Elevatorski stubovi i vezni mostovi
- Silosne ćelije Ø16.80, Q=4140 m³ , kom. 4
- Tampon ćelija Q=560 m³ , kom. 1
- Ćelija za brzo punjenje Q=76 m³ , Ø3.50m
- Sušara za sušenje žitarica
- Nadstrešnica kod ćelije za brzo punjenje
- Nadstrešnica između uspnih koševa,
- Interne saobraćajnice
- Spoljašnja hidrantska mreža
- Elektro instalacije
- Gasne instalacije
- MRS i gasni priključak (upotrebna dozvola broj ROP-ZAL-38171-IUP-9/2019)
- Trafostanica (upotrebna dozvola broj ROP-ZAL-38324-IUP-7/2018)
- Magacinski i kancelarijski prostor, koji se zadržava i u procesu je ozakonjenja, zaveden pod brojem 35-34/2017-III-01, opština Žabalj

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI su:

- Silosne ćelije Ø16.80, Q=4140 m³ , kom. 8
- prateće instalacije (mašinsinske elektro idr.)

B. LOKACIJSKO REŠENJE

Uz lokaciju prolazi asfaltni nakategorisani put k.p. 15199 KO. Čurug i sa njega je omogućen pristup na lokaciju tvrdim putem. Saobraćajni priključak je omogućen na parcelu sa severo-zapadne strane pristupnim putem širine 6m, a pešački sa pešačkih površina kompleksa. Interne saobraćajnice na lokaciji su postojeće – izgrađene u prethodnoj fazi izgradnje. Ukupna površina postojećih objekata je 2033 m² i objekat magacina koji je u fazi ozakonjenja površine 1.040,00 m²

Osovine svih novoprojektovanih objekata su međusobno paralelne.

Regulaciona linija predstavlja granicu parcele kp.13101/6 i kp. 15199 KO Čurug. Građevinska linija 1 objekta silos ćelija br.3 je uvučena cca. 184.10m od regulacione linije. Građevinska linija 2 je tangenta cilindra silos ćelije br.11 udaljena je cca. 85,90 m od građevinske linije 1. Ose silosnih ćelija broj 19-6, odnosno br. 19-8 su pomerene za 1 m u odnosu na osa ćelije broj 19-3 odnosno broj 19-11.

Podužne ose novoprojektovanih silosnih ćelija A i B su paralelne i u pravcu postojećih ćelija. Ose A i B su udaljene 20m. Rastojanje osa u poprečnom pravcu silos ćelija je 18.60m, koliko je rastojanje osa izgrađenih ćelija.

Kota terena na lokaciji je 80.20-79.80 mnv.

Usvojena kota ± 0.00 svih objekata na lokaciji je $\pm 0.00 = +80.29\text{m.n.v.}$, što je kota postojeće saobraćajnice oko silosa. Relativna visinska kota kape krova silosa je +23.10 m, što je i maksimalna kota objekta u ovoj fazi izgradnje. Najviša tačka kompleksa silosa je vrh postojećeg elevatorskog stuba ($X=7425662.3927$; $Y=5035717.3938$) na relativnoj koti +30.40 m i propisno je obeležena kao prepreka za letenje noću i u uslovima smanjene vidljivosti.

C. NAMENA I FUNKCIONALNOST REŠENJA

Kompleks je namenjen za prijem zrna, čišćenje, sušenje, skladištenje sa eleviranjem i izdavanjem u drumska vozila. Objekat služi za vlastite potrebe, a isti može imati komercijalni karakter tj. moguće je kapacitete koristiti za uslužno skladištenje, sušenje ili pretovar drugim pravnim i fizičkim licima.

Osnovna funkcija svakog silosnog postrojenja je da uskladišti i sačuva sirovinu na duži vremenski rok bez bitnih promena fizičko-hemijskih osobina uskladištene sirovine. Da bi se ovo postiglo sirovina ne sme da dospe u silo ćeliju vlažna, sa primesama kao što su delovi stabljike, delovi korovskog bilja ili semenke korovskog bilja kao i sa procentom loma većim od 10%. Zbog geometrije dna silo ćelije i načina izuzimanja sirovine, nije preporučljivo, ali je dozvoljeno skladištenje suncokretovog zrna, kao ni ostalih zrnastih kultura ako im je vlažnost veća od ravnotežne vlažnosti.

Projektovano je savremeno tehnološko rešenje sa automatskim upravljanjem i kontrolom funkcionisanja tehnoloških linija tako da se procesom rukovodi iz komadne prostorije.

Zbog povremene kontrole i remonta nadsilosne opreme, pristup do krova silosa je omogućen stepenicama u kombinaciji sa penjalicama kroz čelični elevatorski stub.

Izdavanje sirovine u drumska vozila moguće je izvesti direktno iz silo ćelije.

Ćeliju sa ravnim dnom nije moguće nikada totalno isprazniti. Oko 15m^3 sirovine ostaje na ravnom dnu, odnosno 6-8 cm. Ova se količina lopatama i metlama dopremi do otvora u podu, pošto predhodno radnik uđe u ćeliju kroz bočni otvor plašta. Prilikom ulaska voditi računa o bezbednosti i zdravlju na radu.

Objekat se nalazi u zoni seizmičnosti za oscilacije zemljotresa od 8°MCS i u klimatskoj zoni sa vrednostima najnižih godišnjih temperaturnih razlika od -35° do +40°.

Objekti su fundirani poštujući parametre i preporuke iz geomehantičkog elaborata EG-3366, april 2017. koji je izradio AD „Zavod za geotehniku“, Subotica.

Slobodne površine, prostor ispred i oko novih objekata, potrebno je ozeleniti travom i pejzažnom vegetacijom.

D. ARHITEKTONSKO-KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Silosu su izrazito inženjerski objekti gde je sve podređeno tehnološkim zahtevima i racionalnosti rešenja. Objekat predstavlja jednu celinu sastavljenu iz jedinica za prijem, čišćenje, sušenje i skladištenje.

E. INSTALACIJE

Način priključenja objekta na sisteme infrastrukture (struja, gas, vodovod i kanalizacija idr.) je POSTOJEĆI, prema saglasnostima javnih preduzeća i upotrebnoj dozvoli prve faze izgradnje broj ROP-ZAL-21982-IUP-12/2019 od 13.11.2019. koje je izdala Opština Žabalj – opštinska uprava, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, ozakonjenje i saobraćaj.

Električne instalacije

Napajanje električnom energijom silosa sa pratećim objektima je predviđeno iz postojeće trafo stanice na parceli investitora. Instalirana snaga samo za nove objekte je 160kW, što zajedno sa postojećom iznosi ukupno 710kW.

Električne instalacije u objektu predviđene su odgovarajućim kablovima potrebnog preseka i broja žila koji se polažu pretežno na PNK nosače. GRO za potrebe postojećeg silosa, koji se proširuje, se nalazi u postojećoj zasebnoj komandnoj prostoriji. Za potrebe opreme novih objekata postojeći GRO biće proširen za potreban broj polja. Oprema elektromotornog pogona i senzora biće potpuno upravljana putem postojećeg

industrijskog računara – PLC-a koji je instaliran u GRO i biće proširen potrebnim brojem modula. Upravljanje radom postrojenja, vizualizacija sa SCADA-om je na monitoru u komandnoj prostoriji. Predviđena je rasveta manipulativnih prostora. Projektovana je detekcija gornjeg nivoa u ćelijama. Za sprečavanje samozapaljenja žitarica u siloćelijama predviđeno je merenje temperature pomoću termometrijskih sonde sa temperaturnim senzorima. Za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja predviđena je klasična gromobranska instalacija i temeljni uzemljivač, proširenje postojećeg sistema.

Instalacije vodovoda i kanalizacije -postojeća, ne predviđaju se nikakvi radovi na izgradnji i/ili proširenju iste.

Tehnološki proces ne zahteva korišćenje vode, tako da i otpadno-tehnoloških voda nema.

Na kompleksu postoji već izgrađena hidrantska mreža. Hidrantska mreža se napaja iz bunara PP vode. (Izveštaj o ispitivanju mreže za gašenje požara br. 5000/19 od 04.09.2019. izrađen od „BB TIM Expert“ doo Novi Sad). U ovoj fazi dogradnje objekta zadovoljava kapacitet i položaj postojeće instalacije, a sve prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik RS br. 03/18) i Zakonu o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS br. 111/09 i 20/2015).

Gasna instalacija – postojeća, ne predviđaju se nikakvi radovi na izgradnji i/ili proširenju iste.

F. MERE ZA SPREČAVANJE ILI SMANJENJE NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Investitor je za prethodnu fazu izgradnje kompleksa ishodovao Rešenje - saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, koje je izdala Opština Žabalj-opštinska uprava, Odeljenje za imovinsko, stambeno-komunalno poslove i zaštitu životne sredine, zavedeno pod brojem 501-3/2018-III-12 od 13. 02. 2018. god.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај
Број предмета: ROP-ZAL-21982-IUP-12/2019
Дана: 13.11.2019. године
Жабалъ, Николе Тесле 45
тел.: 021/210-2321

Општинска управа Жабалъ - Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, решавајући по захтеву поднетом од стране „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., путем овлашћеног правног лица „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, за издавање решења о употребној дозволи на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон) - у даљем тексту: Закон, члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17) - у даљем тексту: Правилник, члана Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ“, број 23/17), издаје:

У П О Т Р Е Б Н У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., употреба **комплекса** **силоса за житарице $Q=4 \times 4.140m^3$ са пратећим објектима (друмско-колска вага 2 ком.; вагарска кућа, П+0; усипни кош са надстрешницом и нагибна платформа 2 ком.; аспиратерска кућа 1 са командном кабином, П+1; аспиратерска кућа 2, П+1; елеваторска јама и елеваторски стуб Е3, Е4, Е5, Е6 и Е7, хелије силоса ком. 4; тампон хелија $Q=560m^3$; сушара; хелија за брзо пуњење $Q=76m^3$; надстрешница код хелије за брзо пуњење; надстрешница између усипних кошева);** висине комплекса 30,40m, БРГП комплекса 2.196,80m², предрачунске вредности планираних радова од 291.227.793,30 РСД (без ПДВ), на катастарској парцели број 13101/6 к.о. Чуруг, површине парцеле бћа 03а 03m², према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-ZAL-21982-CPI-3/2018 од дана 13.03.2018. године и за које је дана 23.03.2018. године извршена пријава радова под бројем ROP-ZAL-21982-WA-4/2018.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.11.2019. године овлашћено правно лице „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, се путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола обратило Одељењу за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабалъ захтевом за издавање употребне дозволе за ближе описани објекат у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 1) елаборат геодетских радова за изведени објекат од 19.09.2019. године, урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, Миколe Кочиша 9;
- 2) елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 19.09.2019. године, урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, Миколe Кочиша 9;
- 3) извештај комисије за технички преглед број 01-2349/2 од 06.11.2019. године, урађен од стране „Института за безбедност и сигурност на раду“ ДОО из Новог Сада, Косте Рацина 19, са предлогом за издавање употребне дозволе датим од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Звијер, дипл. инж. ел., лиценца број 350 3826 03, одговорног пројектанта Милана С. Лечића, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 3011 03, одговорног пројектанта Миодрага С. Живковића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5120 03; Цвијо Б. Шмања, дипл. инж. маш., број лиценце 333 3414 03; Зорана Радовић, дипл. инж. з.ж.с.;
- 4) главна свеска број 628/17 од јануара 2019. године, потписана од стране главног пројектанта Душка Љ. Милановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 4014 03, урађена од стране „COING“ D.O.O. из Новог Сада, Данила Киша 3V;
- 5) ИДП који се састоји од:
 - 1 Пројекта архитектуре број 628/17 од марта 2018. године, урађеног од стране „COING“ D.O.O. из Новог Сада, Данила Киша 3V - одговорни пројектант: Ивана Д. Станишић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 J055 10;
 - 2/1 Пројекта конструкције број 628/17 од марта 2018. године, урађеног од стране „COING“ D.O.O. из Новог Сада, Данила Киша 3V, - одговорни пројектант: Ивана Д. Станишић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 J055 10;

- 2/2 Пројекта саобраћајнице 628/17 од јул 2018. године, урађеног од стране „COING“ D.O.O. из Новог Сада, Данила Киша 3V, - одговорни пројектант: Милош Р. Травица, дипл. грађ. инж., лиценца број 315 4526 03;
 - 3 Пројекта хидротехничких инсталација број 628/17 од септембра 2018. године, урађеног од стране „COING“ D.O.O. из Новог Сада, Данила Киша 3V - одговорни пројектант: Миленко Д. Ђукић, дипл. инж. ел., лиценца број 314 3721 03;
 - 4 Пројекта електроенергетских инсталација број 628/17 од септембра 2018. године, урађеног од стране „INSTITUT B.P.I.“ D.O.O. из Новог Сада, Војводе Шупљица 48, - одговорни пројектант: Чедомир В. Лазовић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 2165 03;
 - 6/1 Пројекта машинско технолошки 628/17 од фебруара 2018. године, урађеног од стране „COING“ D.O.O. из Новог Сада, Данила Киша 3V, - одговорни пројектант: Дарко С. Кеџман, дипл. инж. маш., лиценца број 333 4361 03;
- 6) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „SUSIĆ“ GP из Инђије, Колдунашка бб, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање грађевинских радова једнако пројектованом стању;
 - 7) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „LHR“ DOO из Београда, Милутина Миланковића 120V, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање грађевинских радова- део побијање шипова једнако пројектованом стању;
 - 8) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „DEGOR“ DOO из Новог Сада, Булевар војводе Степе 26, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање електро радова једнако пројектованом стању;
 - 9) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „STEELMONT 2016“ DOO из Темерина, Јожефа Атиле 49, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање грађевинских радова- део челичних конструкција једнако пројектованом стању;
 - 10) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „AXIS GRAĐEVINSKI BIRO“ DOO из Новог Сада, од октобра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање електро радова – део електро инсталација једнако пројектованом стању;
 - 11) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „GASTEN“ DOO из Инђије, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање машинских инсталација – део унутрашњих гасних инсталација једнако пројектованом стању;
 - 12) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „STATIK“ DOO из Ковина, Смедеревска 72, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање машинских радова једнако пројектованом стању;
 - 13) изјава инвеститора „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Данило Киша 3V, и извођача радова „STATIK“ DOO из Ковина, Смедеревска 72, од септембра 2019. године, којом се потврђује да је изведено стање грађевинских радова – део челична конструкција једнако пројектованом стању;
 - 14) Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране „ELSING GROUP“ DOO из Новог Сада, Гагаринова 2, број ZP-18140 од август 2018. године;
 - 15) Уговор о финансирању изграђеног саобраћајног прикључка број 404-189/2018-IV од дана 01.11.2018. године;
 - 16) пуномоћје за подношење пријаве број 228/18 од дана 30.07.2018. године;
 - 17) доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није издат, јер је инвеститор ослобођен од обавезе плаћања истог, будући да предметна парцела није комунално опремљена и јер се исти не плаћа приликом изградње комуналне и друге инфраструктуре.

Гарантни рок за изведене радове на изградњи објеката утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16) и износи две године.

Решавајући по захтеву, ово Одељење је поступило у смислу члана 158. став. 2. Закона, члана 45.

Правилника.

За ово решење наплаћена је такса по тарифном броју 1. и тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18) у износу од 19.100,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 у корист Републике Србије, и у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, путем овог Одељења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Начелник Општинске управе:
Стеван Деспотов, дипл. правник

Stevan Despotov
100082789-0310
984800044

Digitally signed by Stevan Despotov
100082789-0310984800044
Date: 2019.11.13 14:14:50
+01'00'

Решење доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Органу надлежном за послове државног премера и катастра (у року од пет радних дана по правноснажности),
5. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај
Број предмета: ROP-ZAL-38171-IUP-9/2019
Дана: 04.12.2019. године
Жабалъ, Николе Тесле 45
тел.: 021/210-2321

Општинска управа Жабалъ - Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, решавајући по захтеву поднетом од стране ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта 12, путем овлашћеног правног лица „COING“ ДОО из Новог Сада, Словачка 13, за издавање решења о употребној дозволи на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. закон) - у даљем тексту: Закон, члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17) - у даљем тексту: Правилник, члана Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабалъ („Службени лист општине Жабалъ“, број 23/17), издаје:

У П О Т Р Е Б Н У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта 12, употреба гасног прикључка и МРС за потребе „Mistral Komerc“ ДОО из Темерина, Новосадска б.б., габарита 2,00m x 0, 90m, укупне БРГП од 1,80m², предрачунске вредности објеката од 2.878.566,84 РСД (без ПДВ), на катастарским парцелама 15199, површине парцеле 2ha 39a 93m², и 13101/6, површине парцеле 6ha 03a 03m², обе у к.о.Чуруг, према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-ZAL-38171-ISAW-6/2018 од дана 27.04.2018. године и за које је дана 12.07.2018. године извршена пријава радова под бројем ROP-ZAL-40130-WA-12/2018.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.10.2019. године овлашћено правно лице „COING“ ДОО из Новог Сада, Данило Киша 3V, се путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола обратило Одељењу за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабалъ захтевом за издавање употребне дозволе за ближе описани објекат у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 1) елаборат геодетских радова од 27.08.2019. године, урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, Миколe Кочиша 9;
- 2) елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 06.09.2019. године, урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, Миколe Кочиша 9;
- 3) извештај комисије за технички преглед број 01-2066/1 од 10.09.2019. године, урађен од стране „Института за безбедност и сигурност на раду“ ДОО из Новог Сада, Косте Рацина 19, са предлогом за издавање употребне дозволе датим од стране одговорног пројектанта Тихомира Д. Шарић, дипл. инж. маш., лиценца број 330 G490 08, одговорног пројектанта Милана С. Лечића, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 3011 03, одговорног пројектанта Милорада Р. Звијер, дипл. инж. ел., број лиценце 350 3826 03;
- 4) главна свеска број 628/17-I од јуна 2018. године, потписана од стране главног пројектанта Душка Љ. Милановића, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 4014 03, урађена од стране „COING“ ДОО из Новог Сада, Данило Киша 3v;
- 5) ИДП који се састоји од:
 - 2/1 - Пројекта конструкције - одговорни пројектант: Душко Љ. Милановић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 4014 03;
 - 4 - Пројекта електроенергетских инсталација - одговорни пројектант: Виера Б. Фарага, дипл. инж. ел., лиценца број 350 2154 03;
 - 6 - Пројекта машинских инсталација - одговорни пројектант: Недељко С. Солар, дипл. инж. маш., лиценца број 330 C951 06;

- 6) изјава инвеститора ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта 12, вршиоца стручног надзора ЈП „Србијагас“ из Новог Сада, Народног фронта 12, и извођача радова „Гас Тех“ д.о.о. из Инђије, Краља Петра бб, којом се потврђује да је изведено стање грађевинских радова једнако пројектованом стању;
- 7) пуномоћје за подношење пријаве број 06-02-1/18-400 од дана 17.04.2018. године;
- 8) доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није издат, јер је инвеститор ослобођен од обавезе плаћања истог, будући да предметна парцела није комунално опремљена и јер се исти не плаћа приликом изградње комуналне и друге инфраструктуре.

Гарантни рок за изведене радове на изградњи објеката утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16) и износи две године.

Решавајући по захтеву, ово Одељење је поступило у смислу члана 158. став. 2. Закона, члана 45. Правилника.

За ово решење наплаћена је такса по тарифном броју 1. и тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18) у износу од 19.100,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 у корист Републике Србије, и у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, путем овог Одељења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Начелник Општинске управе:
Стеван Деспотов, дипл. правник

Решење доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Органу надлежном за послове државног премера и катастра (у року од пет радних дана по правноснажности),
5. Архиви.

Уговорне стране:

"MISTRAL KOMERCE"
 Broj: 25
 15. 11. 2017
 TEMERIN, Novosadska

1. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАГАС"**, Нови Сад, Народног фронта бр. 12. (даље: "СРБИЈАГАС") кога заступа Душан Бајатовић, генерални директор.

и

2. **"МИСТРАЛ КОМЕРЦ" ДОО.**, ул. Новосадска бб, Темерин, (даље: "МИСТРАЛ КОМЕРЦ") коју заступа Јасминко Ристовић, директор.

закључили су _____ године у Новом Саду

Јавно предузеће
 "СРБИЈАГАС"
 Нови Сад
 Број 06-011-584
 25. 12. 2017 год.

У Г О В О Р
О ИЗГРАДЊИ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА, НАКНАДИ ТРОШКОВА
ПРИКЉУЧЕЊА НА ГАСОВОДНИ СИСТЕМ И О УНОСУ У ОСНОВНО
СРЕДСТВО ЈП "СРБИЈАГАС"

I. КОНСТАТАЦИЈЕ

1. Јавно предузеће "СРБИЈАГАС", Нови Сад, као енергетски субјект надлежан је, сагласно Закону о енергетици ("Сл.гласник РС", 145/14.), да издаје решењем одобрење за прикључење на транспортни и дистрибутивни гасни систем, **утврђује трошкове прикључења** и закључује уговоре о продаји природног гаса са купцима природног гаса.
2. **"МИСТРАЛ КОМЕРЦ"** је спреман, а ради бржег стварања услова за потрошњу природног гаса, да уложи своја средства и обави овим уговором утврђене активности у циљу прикључења на гасни систем "СРБИЈАГАС".
3. **"МИСТРАЛ КОМЕРЦ"** је дужан да омогући овлашћеним лицима "СРБИЈАГАС" приступ мерним уређајима и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке природног гаса.
4. "СРБИЈАГАС", а према овом Уговору номиновани инвеститор и **"МИСТРАЛ КОМЕРЦ"** као финансијер (у складу са чланом 2. алинеја 40. Закона о планирању и изградњи Сл. гласник РС 145/14) и потрошач природног гаса сагласни су да кроз реализацију овог уговора створе све економске, техничке и правне услове који омогућавају и оправдавају изградњу енергетских објеката а за континуирано снабдевање природним гасом објекта силоса за житарице, на к.п. бр. 13101/6, КО Чуруг, за сушење житарица.

II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је изградња енергетских објеката за снабдевање природним гасом објекта сушаре за житарице, к.п. бр. 13101/6, КО Чуруг, утврђивање измиривања трошкова прикључења и унос изграђених енергетских објеката, у основно средство – својину "СРБИЈАГАС".

Енергетске објекте и предмет изградње у смислу овог уговора, а према техничкој документацији и прибављеним административним дозволама чине:

- а) Прикључни гасовод од места прикључења до МРС на локацији у Чуругу, к.п. бр. 13101/6, КО Чуруг
- б) Мерно-регулациона станица капацитета $Q = 600 \text{ m}^3/\text{h}$.

III. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 2.

Технички услови изградње енергетских објеката из члана 1. овог Уговора одређени су Решењем о одобрењу за прикључење које ће издати "СРБИЈАГАС", а која мора бити у свему испоштовано и другим техничким прописима који важе за ову област. Капацитет изграђених енергетских објеката мора у свему задовољити трајне потребе за природним гасом „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“.

Услов изградње су и изјаве „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“ и „СРБИЈАГАС“ које без икаквих ограда дају потписивањем овог Уговора о преносу изграђених енергетских објеката из предмета овог Уговора у основно средство-својину "СРБИЈАГАС", без накнаде и било каквих других потраживања и условљавања.

IV. НАЧИН ИЗГРАДЊЕ

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се енергетски објекти из члана 1. овог Уговора изграде на следећи начин:

а) Обавезе "СРБИЈАГАС" су:

- да на основу поднесеног захтева за одобрење за прикључење, испостави предрачун „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“ којим се регулише део трошкова система, а према Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса објављеној у Службеном гласнику РС број 77/2012;
- да изда Решење о одобрењу за прикључење на гасни систем у складу са техничко-технолошким могућностима гасног система и расположивим количинама природног гаса утврђеним Билансом "СРБИЈАГАС" сагласно прописима за ову област;
- да обезбеди надзор над извођењем радова на изградњи енергетских објеката који су предмет овог уговора;
- да у целом току изградње сарађује са „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“;
- да након потписа Записника о примопредаји изграђених енергетских објеката, а пре уноса у пословне књиге као основног средства, сагласно рачуноводственим прописима, изврши процену вредности изграђених енергетских објеката;
- Да уредно одржава и сноси трошкове одржавања изграђених енергетских објеката;
- Да буде обвезник јавних прихода по основу преузимања енергетских објеката.

Решење о одобрењу за прикључење, пројектно-техничка документација, Решење о одобрењу за изградњу, употребна дозвола, записник о примопредаји изграђених енергетских објеката у основно средство-власништво "СРБИЈАГАС" и процена вредности енергетских објеката, чуваће се са овим Уговором у "СРБИЈАГАС".

b) Обавезе „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“ су:

- да поднесе захтев за издавање одобрења за прикључење на дистрибутивни гасни систем "СРБИЈАГАС" са подацима утврђени у члану 4. Уредбе о условима за испоруку природног гаса ("Сл.гласник РС", 47/06, 3/2010 и 48/2010) и другим подацима које по потреби затражи "СРБИЈАГАС";
- да изврши уплату дела трошкова система на основу испостављеног предрачуна од стране ЈП СРБИЈАГАС-а;
- да финансира израду пројектно-техничке документације, прибављање сагласности и осталих дозвола и одобрења закључно са употребном дозволом;
- да изграђене објекте финансиране од стране „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“, након изградње, а који су у функцији снабдевања природним гасом преда у основно средство-својину "СРБИЈАГАС" без накнаде и било каквих условљавања;
- да се у свему придржава Решења о одобрењу за прикључење и пројектно-техничке документације;
- да обезбеди земљиште за смештај мерно-регулационе станице и других енергетских објеката из предмета овог Уговора и да власник, односно корисник земљишта, на основу овог Уговора омогући овлашћеним лицима "СРБИЈАГАС" приступ мерним уређајима и инсталацијама ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке природног гаса. Изузетно, „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“ ће пре пуштања природног гаса и почетка његовог коришћења правним послом уредити односе са "СРБИЈАГАС" којим се заснивају стварне службености или на други начин омогућује "СРБИЈАГАС" вршење одређених радњи за потребе коришћења, одржавања у функцији изграђених енергетских објеката па све до искључења са потрошње природног гаса на непокретности власника-корисника;
- да обезбеди геодетско снимање изграђених енергетских објеката, унос у катастар водова и непокретности и издавање копије плана;
- да сноси све трошкове изградње енергетских објеката из предмета овог Уговора (трошкове набавке цеви, фитинга, арматуре и машинско-монтажних и грађевинских радова на изградњи енергетских објеката; да сноси трошкове за таксе, накнаде и друго);
- да по завршетку изградње, а пре примопредаје енергетских објеката из члана 1. Став 2 овог Уговора, испостави ЈП „Србијагас-у“ рачун за изграђене енергетске објекте са клаузулом ненаплативости истог.

V. ПРИМОПРЕДАЈА ОБЈЕКТА

Члан 4.

Уговорне стране ће по завршетку изградње извршити комисијску примопредају изграђених енергетских објеката у основно средство "СРБИЈАГАС" сагласно, прописаној процедури колаудације изграђених енергетских објеката о чему ће сачинити посебан записник, након чега се стичу услови за процену вредности изграђених енергетских објеката сагласно актима "СРБИЈАГАС" и рачуноводственим прописима те унос у основно средство – својину "СРБИЈАГАС".

VI. РАСКИДНИ УСЛОВ И ЊЕГОВО ДЕЈСТВО

Члан 5.

Придржавање Решења о одобрења за прикључење, пројектно-техничке документације и пренос (унос) изграђених енергетских објеката у основно средство "СРБИЈАГАС" без накнаде и условљавања је услов пуштања природног гаса у изграђене енергетске објекте „МИСТРАЛ КОМЕРЦ“ из предмета овог Уговора.

Не испуњење услова из става 1. овог члана сматра се раскидним условом и Уговор тада престаје важити.

VII. ВИША СИЛА

Члан 6.

Као околности које искључују одговорност (виша сила) сматрају се такве изванредне и непредвидљиве околности које привремено или за стално спречавају испуњење обавеза које настају из овог Уговора. Као случајеви више силе сматрају се поред природних катастрофа, пожара, експлозија, оштећења гасовода и акти надлежних државних органа који ометају или спречавају реализацију овог Уговора.

У случају дејства више силе обе уговорне стране ће потражити пут за одржавање сарадње све до раскида уговора.

VIII. ПРЕНОШЕЊЕ ПРАВА

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да своја права и обавезе из овог Уговора могу пренети на трећа лица само уз обострану сагласност.

У случају прекида активности једне уговорне стране или обе, права и обавезе из овог Уговора аутоматски се преносе на правног наследника.

IX. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Уговорне стране ће пре почетка радова именовати своје представнике за праћење радова и о томе се међусобно писмено обавестити.

X. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

У случају спора странке ће исти решавати споразумно, а ако не успеју, спор се решава у поступку пред стварно надлежним судом у Новом Саду.

Члан 10.

Овај Уговор ступа на снагу даном издавања Решења о одобрењу за прикључење енергетских објеката на гасни систем "СРБИЈАГАС"

Члан 11.

Уговор је сачињен у 8 (осам) примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 4 (четири) примерка.

„МИСТРАЛ КОМЕРЦ“

Јасминко Ристовић



ЈП "СРБИЈАГАС"

Душан Бајатовић
генерални директор



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај
Број предмета: ROP-ZAL-38324-IUP-7/2018
Дана: 03.07.2018. године
Жабал, Николе Тесле 45
тел.: 021/210-2321

Општинска управа Жабал - Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, решавајући по захтеву поднетом од стране „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., путем овлашћеног правног лица „Tim-соор“ DOO из Темерина, Партизанска б.б., за издавање решења о употребној дозволи на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17) - у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабал („Службени лист општине Жабал“, број 23/17), издаје:

У П О Т Р Е Б Н У Д О З В О Л У

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., употреба монтажньо-бетонске трафостанице МБТС „Мистрал“ максималне снаге 1x1000kVA, 20/0,4kV, габарита 4,30m x 3,55m, укупне БРГП од 15,27m², пројектне предрачунске вредности објекта од 2.614.500,00 РСД (без ПДВ), изграђене на катастарској парцели број 13101/6, површине парцеле 6ha 03a 03m², према решењу о одобрењу извођења радова број ROP-ZAL-38324-ISAW-2/2018 од дана 21.03.2018. године и за које је дана 30.03.2018. године извршена пријава радова под бројем ROP-ZAL-38324-WA-3/2018.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.06.2018. године овлашћено правно лице „Tim-соор“ DOO из Темерина, Партизанска б.б., се путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола обратило Одељењу за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабал захтевом за издавање употребне дозволе за ближе описани објект у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- 1) елаборат геодетских радова за изведени објект од 05.06.2018. године, урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, Миколe Кочиша 9;
- 2) извештај комисије за технички преглед број 01-861/1 од 04.06.2018. године, урађен од стране „Института за безбедност и сигурност на раду“ ДОО из Новог Сада, Косте Рацина 19, са предлогом за издавање употребне дозволе датим од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Звијер, дипл. инж. ел., лиценца број 350 3826 03, одговорног пројектанта Милана С. Лечића, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 3011 03, одговорног пројектанта Миодрага С. Живковића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5120 03;
- 3) главна свеска број G-538 од фебруара 2018. године, потписана од стране главног пројектанта Видоја Т. Вукорепа, дипл. инж. ел., лиценца број 350 0393 03, урађена од стране „Tim-соор“ DOO из Темерина, Партизанска б.б., у виду једног PDF документа;
- 4) ИДП који се састоји од:
 - 1 Пројекта архитектуре број А-2/18 од фебруара 2018. године, урађеног од стране ПД „Бетоњерка“ АД из Сомбора, Апатински пут б.б., у виду једног PDF документа и једног DWGx документа - одговорни пројектант: Данијела А. Арнаут, дипл. грађ. инж., лиценца број 311 N599 14;
 - 2 Пројекта конструкције број К-2/18 од фебруара 2018. године, урађеног од стране ПД „Бетоњерка“ АД из Сомбора, Апатински пут б.б., у виду једног PDF документа и једног DWGx документа - одговорни пројектант: Данијела А. Арнаут, дипл. грађ. инж., лиценца број 311 N599 14;
 - 4 Пројекта електроенергетских инсталација број Е-538 од фебруара 2018. године, урађеног од стране „TIM-COP“ DOO из Темерина, Партизанска б.б., у виду једног PDF документа и једног DWGx документа - одговорни пројектант: Видоје Т. Вукореп, дипл. инж. ел., лиценца број 350 0393 03;

- 5) изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Словачка 13, и извођача радова ПД „Бетоњерка“ АД из Сомбора, Апатински пут б.б., од маја 2018. године, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- 6) изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора „COING“ DOO из Новог Сада, Словачка 13, и извођача радова „TIM-COP“ DOO из Темерина, Партизанска б.б., од маја 2018. године, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- 7) пуномоћје за подношење пријаве од дана 30.11.2017. године;
- 8) доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП.

Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није издат, јер је инвеститор ослобођен од обавезе плаћања истог, будући да предметна парцела није комунално опремљена и јер се исти не плаћа приликом изградње комуналне и друге инфраструктуре.

Гарантни рок за изведене радове на изградњи објеката утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16) и износи две године.

Решавајући по захтеву, ово Одељење је поступило у смислу члана 158. став. 2. Закона, члана 45. Правилника.

За ово решење наплаћена је такса по тарифном броју 1. и тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18) у износу од 18.310,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 у корист Републике Србије, и у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16) накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, путем овог Одељења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Начелник Општинске управе:
Стеван Деспотов, дипл. правник

Решење доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Органу надлежном за послове државног премера и катастра (у року од пет радних дана по правноснажности),
5. Архиви.



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА
СРБИЈЕ

"MISTRAL KOMERC" DOO
Broj: 2812 20. god.
TEMERIN, Novosadska bb

Заводни број Крајњег купца:

Заводни број Снабдевача:

18.01-562456/2-17

20-12-2017

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

Јавно предузеће Електропривреда Србије Београд огранак ЕПС Снабдевање, Царице Милице 2, Београд, матични број: 20053658, ПИБ: 103920327, које заступа регистровани остали заступник Горан Кнежевић, извршни директор за послове снабдевања електричном енергијом (у даљем тексту: **Снабдевач**)

и

MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN, са седиштем у Темерин, Република Србија, улица Новосадска бб, матични број 08662002, ПИБ: 100730832,

које заступа, Јасминко Ристовић, директор

(у даљем тексту: **Крајњи купац**),

у даљем тексту под заједничким називом: **Уговорне стране**

На основу прихваћене понуде Снабдевача бр.18.01-562456/1-17 од 08.11.2017.године уговорене стране закључују

УГОВОР О ПОТПУНОМ СНАБДЕВАЊУ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ (у даљем тексту: Уговор)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора о потпуном снабдевању електричном енергијом (у даљем тексту: Уговор) је продаја електричне енергије са потпуним снабдевањем на местима примопредаје која су наведена у Прилогу 1, који је саставни део овог Уговора.

Крајњи купац на основу остварене потрошње, одређује количину на месту примопредаје, које је унутар оператора преносног система и/или оператора дистрибутивног система (у даљем тексту у множини: Оператори система) на територији Републике Србије.

Снабдевач је балансно одговоран за место примопредаје Крајњег купца који купује електричну енергију по уговору о продаји са потпуним снабдевањем.

Крајњи купац је у обавези да електричну енергију коју преузима по основу овог Уговора искључиво користи за сопствене потребе и без права на омогућавање коришћења трећим лицима, а у оквиру делатности на чије обављање је овлашћен у складу са важећим прописима.

УСЛОВИ СНАБДЕВАЊА

Члан 2.

Снабдевач ће електричну енергију испоручивати у складу са утврђеним важећим Правилима о раду преносног система, односно важећим Правилима о раду

дистрибутивног система на територији Републике Србије и то на следећи начин:

- 1) У количини активне електричне енергије процењеној од 1109 MWh, са процењеном месечном динамиком, датај у табели како следи:

ЕНЕРГИЈА	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Σ
Енергија BT (MWh)	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	82	929
Енергија HT (MWh)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	180
Енергија JT (MWh)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Укупно енергија (MWh)	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	97	1109

- 2) за период снабдевања:
од: 01.01.2018. године
до: 31.12.2018. године;
- 3) континуирано, на свим местима примопредаје Крајњег купца, која су дата у **Прилогу 1** овог Уговора који чини његов саставни део;
- 4) према одобреној снази која се као веродостојан податак добија од Оператора система.

ЦЕНА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ, РАЧУН, УСЛОВИ, НАЧИН И РОК ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Цена за испоручену активну електричну енергију за процењену количину и период снабдевања из члана 2. овог Уговора износи 55,32 € за један MWh у вишој тарифи и 35,07 € за један MWh у нижој тарифи, (са укљученом балансном одговорношћу), без пореза на додату вредност у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан промета.

Цена из става 1. овог члана примењиваће се и на евентуално нова места примопредаје која буду обухваћена на основу захтева Крајњег купца, анексом овог Уговора.

Уколико Крајњи купац у току трајања уговора откаже овај уговор за места примопредаје која су предмет уговора, и за исти уговорени период, Крајњем купцу ће се до тада испоручена активна електрична енергија обрачунати и фактурисати по цени из овог Уговора, по MWh, увећаној за 9 %.

У случају из става 3. овог члана Крајњем купцу ће бити испостављен посебан рачун након престанка важења овог Уговора, који је Крајњи купац дужан да измири у року од 8 дана.

Крајњи купац је у обавези да поред цене за испоручену активну електричну енергију из става 1. овог члана, плаћа и обавезе које одреде надлежни државни органи и то: трошкове приступа систему за пренос, односно дистрибуцију електричне енергије према тарифним елементима које доставља оператор система, накнаду за подстицај повлашћених произвођача електричне енергије, порез на додату вредност (ПДВ), акцизу као и све друге обавезе.

Члан 4.

Снабдевач издаје Крајњем купцу рачуне за испоручену електричну енергију за сва места примопредаје, наведеним у Прилогу 1 овог Уговора, са пратећим обрачунима по местима примопредаје.

Члан 5.

Адресе за достављање рачуна је Новосадска бб, Темерин.

Крајњи купац се обавезује да плаћање по рачунима Снабдевача изврши најкасније до 28. дана у месецу за претходни месец.

Обавеза плаћања рачуна у року, од стране Крајњег купца из става 1. овог члана, је битан елемент овог Уговора.

Сматраће се да је Крајњи купац измирио обавезу по рачунима Снабдевача, уплатом укупног износа задужења по сваком издатом рачуну, на текући рачун Снабдевача у складу са његовим писаним инструкцијама назначеним у самом рачуну и позивом на број рачуна који се плаћа.

Члан 6.

Уколико Крајњи купац не изврши своје доспеле обавезе плаћања у року назначеном у члану 5. став 2., овог Уговора, Снабдевач ће Крајњем купцу обрачунати законску затезну камату у свему у складу са Законом о затезној камати и то од дана истека уговореног рока плаћања до датума коначног измирења дуга.

Законску затезну камату из става 1. овог члана, Крајњи купац је дужан да плати Снабдевачу за целокупан неизмирени доспео дуг, у року од 8 (осам) дана од датума доставе каматног листа на адресу доставе за пријем рачуна (члан 5. став 1.).

ИНСТРУМЕНТИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА

Члан 7.

Крајњи купац се обавезује да на дан закључења Уговора, преда Снабдевачу, као инструмент обезбеђења плаћања 4 (четири) бланко менице са клаузулом „без протеста“ и пратећу документацију:

- Менично овлашћење (број меничних овлашћења је исти као број меница)
- Оригинал Захтева за регистрацију/брисање меница;
- Копију овереног картона депонованих потписа меничног дужника за располагање средствима Крајњег купца оверену од стране банке да је верна оригиналу;
- ОП образац (потврда о лицу које је овлашћено за заступање правног лица меничног дужника и које је као такво уписано у регистар надлежног органа).

Уколико меница није потписана од стране законског заступника који је истовремено и лице које се налази на картону депонованих потписа, неопходан документ је и посебно пуномоћје законског заступника за преузимање меничне обавезе за лице –потписника менице.

Снабдевач може, без претходног упозорења Крајњег купца, активирати меницу и наплатити износ доспелог и неизмиреног дуга.

Крајњи купац је дужан да у случају активирања менице у складу са ставом 3. овог члана, на захтев Снабдевача преда нову бланко меницу, у року од 3 дана од дана пријема захтева, при чему се нова меница предаје са својствима прописаним у ставу 1. овог члана. У супротном Снабдевач има право да раскине Уговор.

Члан 8.

Снабдевач је дужан да врати Крајњем купцу неискоришћене менице и менична овлашћења у року од 30 (тридесет) дана након измирења свих доспелих обавеза крајњег купца према Снабдевачу.

Члан 9.

Уколико током важења Уговора настану околности због којих се претходно достављени инструменти обезбеђења плаћања не могу искористити, Крајњи купац се обавезује да на писани захтев Снабдевача достави нове инструменте обезбеђења, које одреди Снабдевач, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана упућивања захтева Снабдевача. У супротном Снабдевач има право да раскине Уговор.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ СНАБДЕВАЧА

Члан 10.

Снабдевач се обавезује да ће услуге снабдевања електричном енергијом обављати поуздано и квалитетно, у складу са законским и подзаконским прописима.

Обавезу из става 1. овог члана, Снабдевач ће обезбеђивати Крајњем купцу под условима одређеним овим уговором, осим у случајевима: настанка више силе, прекида испоруке електричне енергије због неовлашћене потрошње електричне енергије од стране Крајњег купца, због прекида снабдевања који нису на страни Снабдевача и на које исти не може утицати, као и у осталим случајевима одређеним важећим законским и подзаконским прописима који уређују област енергетике.

У случају да Крајњи купац не измири доспеле обавезе из Уговора, Снабдевач може захтевати обуставу даље испоруке електричне енергије Крајњем купцу, у складу са важећим прописима.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КРАЈЊЕГ КУПЦА

Члан 11.

Крајњи купац се обавезује да ће преузимати електричну енергију на начин и под условима одређеним Уговором, и важећим законским и подзаконским прописима, осим у случајевима више силе.

Крајњи купац је обавезан да Снабдевачу пријави сваку промену у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, најкасније у року од 15 (петнаест) дана од настанка промене. Ако је настанак могуће промене познат пре настанка исте, Крајњи купац мора Снабдевача о томе обавестити пре него што дође до промене (претходна нотификација). Крајњи купац је обавезан да приложи документе из којих су видљиви подаци које наводи.

Крајњи купац је упознат да обуставом испоруке електричне енергије, не престаје Уговор и Крајњи купац за време трајања обуставе испоруке електричне енергије има обавезе плаћања које се односе на приступ систему. Трошкове обуставе испоруке електричне енергије и евентуалног наставка испоруке електричне енергије сноси Крајњи купац.

Члан 12.

Уколико се једно или више места примопредаје не води на Крајњег купца, Крајњи купац је дужан да достави изјаву власника објекта да Снабдевач може потрошњу на овим местима примопредаје да обрачунава директно Крајњем купцу, као и доказ о регулисању обавеза за то или та места примопредаје.

ПРАВО КРАЈЊЕГ КУПЦА НА ПРИГОВОР

Члан 13.

На испостављен рачун Крајњи купац може поднети приговор у року од 8 (осам) дана од дана пријема рачуна.

Приговор Крајњег купца на рачун Снабдевача не одлаже обавезу плаћања рачуна.

Снабдевач је дужан да одлучи о приговору у року од 15 (петнаест) радних дана од дана пријема приговора.

У случају да је приговор основан или делимично основан, Снабдевач ће извршити одговарајуће исправке рачуна и доставити их Крајњем купцу.

У случају да приговор није основан, о томе ће писаним путем обавестити Крајњег купца уз образложење одлуке о приговору.

Релевантни подаци за решавање приговора биће подаци добијени од стране Оператора система.

Поступак решавања приговора је бесплатан за Крајњег купца.

ВИША СИЛА

Члан 14.

Снабдевач и Крајњи купац биће ослобођени од одговорности за накнаду штете у случају више силе.

Као виша сила, за Уговорне стране, сматрају се непредвиђени природни догађаји који имају значај елементарних непогода (поплаве, земљотреси, пожари и сл.), као и догађаји и околности који су настали после закључења овог уговора који онемогућавају извршење уговорних обавеза, а које Уговорна страна није могла спречити, отклонити или избећи. Под таквим догађајима сматрају се и акти надлежних државних органа и Оператора система донети у складу са правилима о раду Оператора система, а у циљу обезбеђивања сигурности електроенергетског система.

Снабдевач није одговоран за накнаду штете, која настане према Крајњем купцу, као последица кварова и осталих поремећаја на дистрибутивној/преносној мрежи.

Уговорна страна која је погођена деловањем више силе обавезна је да обавести другу уговорну страну: препорученом поштом, телеграмом, електронском поштом или факсом о настанку, врсти и трајању више силе уколико се њено трајање може предвидети, као и да предузме потребне активности ради ублажавања последица више силе.

За време трајања више силе, права и обавезе Уговорних страна мирују и не примењују се санкције за неизвршење уговорних обавеза.

Уговорна страна погођена вишом силом обавезна је да докаже настанак више силе веродостојним документом издатим од стране надлежних органа, уколико то није ноторна чињеница.

У случају да догађај више силе ефективно спречава Уговорне стране да извршавају своје обавезе, за период дужи од 1 (једног) месеца, Уговорне стране ће споразумно одлучити о даљој примени овог Уговора. Уговорна страна код које није наступила виша сила има право на раскид овог Уговора без обраћања суду кад о томе писаним путем (препорученом поштом, телеграмом, електронском поштом, факсом) обавести другу уговорну страну.

ПОСЛОВНА КОМУНИКАЦИЈА

Члан 15.

Свака комуникација између Снабдевача и Крајњег купца врши се усмено и писаним путем.

Само писани документи су од значаја за међусобно формалноправне и материјалне односе.

Писани документ достављен Снабдевачу сматраће се примљеним од датума евидентирања пријема поштом од стране Снабдевача или ако је лична достава, након што се копија докумената Крајњег купца овери печатом Снабдевача.

Писана кореспонденција од стране Снабдевача према Крајњем купцу ће се упућивати само на последњу познату адресу (укључујући телефонски број, број факса и електронску пошту) пријављену Снабдевачу од стране Крајњег купца. У случају да Крајњем купцу поднесак (рачун, упозорење, одговор на приговор или друго писмо) Снабдевача не буде уручен због промене адресе, сматраће се да му је исти уручен, ако је упућен на последњу адресу о којој је Крајњи купац обавестио Снабдевача.

Члан 16.

Важни пословни догађаји, пословна преписка, комуникација и документација који настану у току трајања процеса преговарања (понуде, прихватање понуде, сва пословна кореспонденција између Крајњег купца и Снабдевача) се сматрају поверљивим подацима и забрањено их је откривати трећој страни и објављивати за све време трајања овог Уговора и 5 (пет) година од престанка овог Уговора.

Члан 17.

Адреса Снабдевача и Крајњег купца за писану кореспонденцију налази се у **Прилогу 2**, а лица овлашћена за пословну комуникацију и преузимање активности за реализацију овог Уговора, налазе се у **Прилогу 3**, овог Уговора који чини његов саставни део.

ПРИМЕНА И РОК ВАЖЕЊА УГОВОРА

Члан 18.

Овај уговор закључује се за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године.

Уговор се сматра закљученим кад га потпишу овлашћена лица уговорних страна и кад Крајњи купац у складу са чланом 7. овог Уговора преда Снабдевачу уговорене инструменте обезбеђења плаћања.

Овај Уговор се примењује од 01.01.2018. године, односно од дана промене снабдевача у складу са Правилима о промени снабдевача.

Крајњи купац, истовремено са потписивањем овог уговора, потврђује да је у свему упознат са Правилима о промени снабдевача.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

Члан 19.

У случају промене услова снабдевања из члана 2. овог Уговора, као и промене Прилога 1. овог Уговора, све измене и допуне овог Уговора вршиће се у писаној форми анексом овог Уговора, у зависности од тренутних Услова снабдевања у моменту уговарања.

Члан 20.

Измене и допуне Прилога 2, могу вршити лица овлашћена за пословну комуникацију која се налазе у Прилогу 3. овог Уговора простом променом Прилога са датумом од када важи.

Члан 21.

Измене и допуне Прилога 3, искључиво ће вршити законски заступник Уговорних страна, простом променом Прилога са датумом од када важи.

ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Члан 22.

Свака уговорна страна има право да раскине Уговор у случају да друга Уговорна страна не извршава своје уговорне обавезе уз обавезу поштовања отказног рока од најмање 30 (тридесет) дана од дана пријема обавештења уговорне стране која захтева раскид Уговора.

Крајњи купац има право да откаже Уговор због коришћења права на промену снабдевача за једно, више или сва места примопредаје, уз обавезу поштовања отказног рока од најмање 60 (шездесет) дана пре дана подношења захтева за промену снабдевача.

Члан 23.

Уговор се може раскинути и споразумно, као и у случајевима предвиђеним Законом о облигационим односима.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 24.

Уговорне стране су сагласне да ће сваки спор који настане у вези са овим Уговором, настојати да реше мирним путем, у духу добре пословне сарадње.

У случају да се настали спор не може решити мирним путем, решаваће надлежни суд у Београду.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

На сва питања која нису уређена овим Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима Републике Србије, Закона о енергетици и других законских и подзаконских прописа којима се регулише рад енергетских субјеката, енергетске делатности и функционисања тржишта електричне енергије у Републици Србији.

Члан 26.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају настанка штете повредом одредби овог уговора, уговорна страна која је проузроковала штету, накнадити другој страни стварну штету, у складу са законом.

Члан 27.

Крајњи купац овим Уговором истовремено потврђује, под законском одговорношћу, да су сви подаци и копије докумената које је дао Снабдевачу за потребе закључења и праћења овог уговорног односа тачни и веродостојни оригиналној документацији.

Уговорне стране сагласно констатују да евентуална ништавост појединачних одредби овог уговора не повлачи и ништавост уговора у целини.

Члан 28.

Саставни део Уговора чине следећи Прилози:

Прилог 1: Места примопредаје

Прилог 2: Адресе за писану кореспонденцију

Прилог 3: Лица овлашћена за пословну комуникацију

Члан 29.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од чега свака Уговорна страна задржава по 2 (два) примерка за себе.

Снабдевач



Крајњи купац



ПРИЛОГ 1 УГОВОРА О ПОТПУНОМ СНАБДЕВАЊУ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ
Места примопредаје

Тачка 1.

Легенда:

ОС – Оператор система, где се у колони „ОС“ уписује:

- Електромрежа Србије
- Електродистрибуција Београд
- Електројоводина
- Електросрбија
- Југоисток
- Центар

Тачка 2.

Места примопредаје:

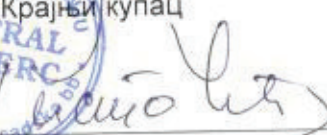
Р.б.	ЕД број	ОС	Адреса места мерења
1.	1660231213	ЕПСД	ТЕМЕРИН, БЕЧЕЈСКИ ПУТ ББ
2.	1170423220	ЕПСД	Чуруг, Атар бб

Дана, 14.11.2017. године.

Снабдевач




Крајњи купац

ПРИЛОГ 2 УГОВОРА О ПОТПУНОМ СНАБДЕВАЊУ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ
Адресе за писану кореспонденцију

Тачка 1.

Адреса Снабдевача:

Назив Снабдевача:	ЈП ЕПС БЕОГРАД
Место:	Београд
Улица:	Царице Милице
Број:	2
Спрат:	
Соба:	
Општина:	Стари град
Поштански број:	11000
Телефон:	+381 11 6557 600
Факс:	+381 11 6558 457
Електронска пошта:	komercijalno.snabdevanje@eps.rs
Интернет презентација:	www.eps-snabdevanje.rs

Тачка 2.

Адреса Крајњег купца:

Назив Крајњег купца:	"MISTRAL KOMERC" д.о.о. Темерин
Место:	Темерин
Улица:	Новосадска
Број:	Бб
Спрат:	-
Соба:	-
Општина:	Темерин
Поштански број:	21235
Телефон:	+381 21 840 991
Факс:	+381 21 840 990
Електронска пошта:	milka@mistral.rs
Интернет презентација:	-

Дана, 14.11.2017. године.

Снабдевач



Крајњи купац



ПРИЛОГ 3 УГОВОРА О ПОТПУНОМ СНАБДЕВАЊУ ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ
Лица овлашћена за пословну комуникацију

Тачка 1.

Лице овлашћено за пословну комуникацију испред Снабдевача:

Име:	Ивана
Презиме:	Цицмил
Назив радног места:	Менаџер продаје кључним купцима
Адреса радног места:	Булевар Ослобођења 100
Место рада:	Нови Сад
Контакт телефон:	021 4821 177
Мобилни телефон:	064 8237 181
Електронска пошта:	Cicmil.ivana@eps.rs

Тачка 2.

Лице овлашћено за пословну комуникацију испред Крајњег купца:

Име:	Милева
Презиме:	Смиљковић
Назив радног места:	Комерцијалиста
Адреса радног места:	Новосадска бб
Место рада:	Темерин
Контакт телефон:	+381 21 840 991
Мобилни телефон:	+381 64 569 0001
Електронска пошта:	milka@mistral.rs

Дана, 14.11.2017. године.

Снабдевач



Крајњи купац



"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Нови Сад
Број 86.0.0.0-Д-07.02.-

"MISTRAL KOMERC" d.o.o.

Broj: 13.04 20.18 god.
TEMERIN, Novosadska bb

ТД: 17142

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења број 100, матични број: 07005466, ПИБ: 100001378 (у даљем тексту: „Електродистрибуција Нови Сад“), коју по Пуномоћју од 06.02.2018. године, солемнизованом од стране Јавног бележника Ненада Солдата из Новог Сада под бројем ОПУ: 121-2018 заступа пуномоћник Зорица Станковић, ЈМБГ: 0804966136539 дипл.инж.

и

„MISTRAL KOMERC DOO ZA PROIZVODNJU TEMERIN“, ул. Новосадска бб, Темерин, матични број: 08662002, ПИБ: 100730832 (у даљем тексту: „MISTRAL KOMERC DOO“), кога заступа директор Јасминко Ристовић ЈМБГ: 1704964172235 закључили су дана 13.07.2018. године:

УГОВОР О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 1

Уговорне стране споразумно утврђују да је предмет овог уговора успостављање права стварне и личне службености у корист „Електродистрибуције Нови Сад“, а на терет послужног добра - катастарске парцеле број 13101/6 К.О. Чуруг, укупне површине парцеле 6ха 03а 03м2, која је у власништву „MISTRAL KOMERC DOO“.

Члан 2

Конституише се у корист „Електродистрибуције Нови Сад“:

- на катастарској парцели број 13101/6 К.О. Чуруг стварна службеност постављања и изградње подземних 20кV кабловских водова до пуног капацитета будуће ТС "Мистрал"
- на катастарској парцели број 13101/6 К.О. Чуруг лична службеност пешачког и колског пролаза до поменуте ТС „Мистрал“ и електроенергетских водова, у сврху њиховог редовног и хаваријског одржавања.

Члан 3

Права стварне и личне службености из члана 2 овог уговора успостављају се без накнаде. „MISTRAL KOMERC DOO“ потврђује да према „Електродистрибуцији Нови Сад“ нема новчаних, нити других потраживања сем оних утврђених овим уговором.

Члан 4

„MISTRAL KOMERC DOO“ безусловно дозвољава да се у катастру непокретности и другим јавним књигама изврши упис права стварне и личне службености из члана 2 овог уговора у корист „Електродистрибуције Нови Сад“. (clausula intabulandi)

Трошкове овере – солемнизације овог уговора код јавног бележника и трошкове уписа права стварне и личне службености из члана 2 овог уговора у катастру непокретности сноси „Електродистрибуција Нови Сад“.

Члан 5

„MISTRAL KOMERC DOO“ потписом на овом уговору гарантује „Електродистрибуцију Нови Сад“:

- да је власник непокретности из члана 1 овог уговора,
- да се у погледу непокретности из члана 1 овог уговора не води никакав судски или управни поступак,
- да трећа лица не полажу никаква стварно или облигационо-правна потраживања према непокретности из члана 1 овог уговора,

У супротном, „MISTRAL KOMERC DOO“ је у обавези да отклони све штетне последице по „Електродистрибуцију Нови Сад“ (заштита од евикције).

Члан 6

„Електродистрибуција Нови Сад“ се потписом на овом уговору обавезује:

- да пре отпочињања радова из члана 2 овог уговора прибави све неопходне сагласности и дозволе од надлежних органа у складу са важећим прописима у Републици Србији,
- да електроенергетске водове из члана 2 овог уговора изгради и одржава на начин да се што мање и за што краће време оптерећују послужна добра,
- да у случају да причини штету на послужним добрима исту надокнади „MISTRAL KOMERC DOO“ у року од 15 (петнаест) календарских дана од дана сачињавања Записника о процени штете.

Члан 7

У случају спора у вези овог уговора, уговара се месна надлежност Привредног суда у Новом Саду.

Члан 8

Овај уговор ступа на снагу и примењује се од дана његове солемнизације од стране јавног бележника.

За „MISTRAL KOMERC DOO“

Директор Јасминко Ристовић



За Електродистрибуцију
Нови Сад

Пуномоћник
Зорица Станковић, дипл.инж.



-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

-----СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА-----

Потврђује се да су у моју јавнобележничку канцеларију ради поступка солемнизације/потврде приватне исправе истовремено приступили:-----

1.ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд-огранак Електродистрибуција Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења број 100 (сто), МБ:07005466, ПИБ:100001378 чије сам податке и овлашћење за заступање присутног лица утврдио увидом у електронски извод са сајта АПР-а од дана 13.07.2018. (тринаестог јула две хиљаде осамнаесте) кога по Пуномоћју од 06.02.2018. године солемнизованом од стране Јавног бележника Ненада Солдата из Новог Сада под бројем ОПУ: 121-2018 заступа пуномоћник **ЗОРИЦА СТАНКОВИЋ** од оца Добрисава рођена у месту Фоча, БиХ дана 08.04.1966. (осмог априла хиљаде деветсто шездесет шесте) године са пребивалиштем у Новом Саду, ул. Лазе Костића бр. 11/2/5 (једанаест/два/пет), ЈМБГ: 0804966136539, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004436565 издату од стране ПУ Нови Сад дана 03.06.2013. године и-----

2.MISTRAL KOMERC DOO ZA PROIZVODNJU TEMERIN са седиштем у Темерину, улица Новосадска бб (безброја) МБ:08662002, чије сам податке и овлашћење за заступање присутног лица утврдио увидом у електронски извод са сајта АПР-а од дана 13.07.2018. (тринаестог јула две хиљаде осамнаесте) кога заступа директор **ЈАСМИНКО РИСТОВИЋ** од мајке Наде ЈМБГ:1704964172235 из Новог Сада, улица Кисачка број 36 (тридесет шест) рођен у месту Сарајево, БиХ дана 17.04.1964. (седамнаестог априла хиљаде деветсто шездесет четврте) чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 006728342 издата дана 11.05.2015. године од стране ПУ Нови Сад у даљем тексту: уговорне стране-----

ради потврђивања уговора о успостављању права службености (У даљем тексту: „исправа „)-----

Јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству прочитана исправа, странке усмено изјављују да су и саме прочитале исправу пре доласка у канцеларију јавног бележника, да је њихова воља у свему верно унета и да су својеручно потписале исправу. -----
ПРЕТХОДНЕ НАПОМЕНЕ-----

Јавни бележник упознаје уговорне стране да су на подручју Града Новог Сада, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и русински језик и њихова писма. У том контексту, јавни бележник позвао је уговорне стране да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа

Јавни бележник
Ристо Травар

и водити поступак потврђивања исправе, након чега уговорне стране сагласно изјављују да су поуку разумели и да с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличним писмом, којим језиком и писмом је и сачињена Исправа коју су поднели на потврђивање.-----

На основу уопштеног разговора са странкама и разговора о самом правном послу утврдио сам да уговорне стране говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. У разговору са странкама закључио сам да странке не показују очигледне знаке мањкавости пословне способности услед чега имају правну и пословну способност по основу законске претпоставке. Утврдио сам да су странке својом слободном вољом приступиле у канцеларију јавног бележника, поучене о значају ове исправе, те су изјавиле под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да су приступиле ниоткога наговорене, да имају озбиљну, стварну и слободну вољу да без претње, принуде и заблуде закључе овај правни посао, свесне свих правних последица које исти производи, те да су уговорне стране овлашћене за закључивање предметног правног посла и уверио се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог.-----

Ја сам странке упозорио на одредбе Закона о заштити података о личности („Сл. Гласник РС” бр. 97/2008, 104/2009 – и др. Закон, 68/2012 – одлука УС и 107/2012) у погледу коришћења личних података и странке су дале сагласност за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради провођења овог уговора, те оним државним органима односно институцијама, којима сам ја по основу законских и подзаконских аката обавезан исте доставити.-----

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.-----

Потврђујем да су странке поднеле на оверу **уговор о успостављању права службености који су сачиниле саме странке** и које су странке прочитале пре доласка у канцеларију јавног бележника.-----

Као јавни бележник потврђујем да сам предметни **уговор о успостављању права службености** прочитао и утврдио да је у складу са законским одредбама у погледу садржине и форме.-----

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА-----

Јавни бележник је **поучио и упозорио** странке на следеће:-----

-да се право стварне службености стичу уписом у катастар непокретности, те да у том смислу, овај уговор представља само основ за упис права службености те да ће Јавни бележник као обвезник доставе по службеној дужности доставити ову исправу катастру непокретности ради уписа права службености, те да уговорне стране немају обавезу подношења захтева за упис.-----

-јавни бележник упозорава власника-корисника послужног добра да је овако конституисана стварна службеност трајна и да је везана за послужно добро-непокретност на којем имају право коришћења, да корисник послужног добра има право уласка у послужно добро ради приступа и одржавања повласног добра означеног у уговору те да стварна службеност не престаје променом корисника или власника непокретности, али да ово није типична стварна службеност већ да је у питању

Јавни бележник
Ристо Травар

неправилна (стварно-лична) службеност која службеност је по својој природи стварна, основана на послужној непокретности и као лична-у корист одређеног лица. На неправилну службеност се примењују правила о личној службености, на шта уговорне стране изјављују да разумеју наведене поуке и упозорења јавног бележника што својим потписом на овој исправи и потврђују. -----

Јавни бележник је упозорио уговорне стране да пуномоћ може престати опозивом, на шта пуномоћници под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављују да пуномоћја нису опозвана.-----

ПРИЛОЗИ-----

1. Копија и прочитана лична карта Зорице Станковић -----
2. Копија личне карте Јасминка Ристовића -----
3. Лист непокретности број 12071 К.О. Чуруг-----
4. Пуномоћје ОПУ:121-2018 у списима предмета ОПУ:1225-2018 који се налази у архиви код поступајућег јавног бележника-----
5. Електронски извод са сајта АПР-а -----
6. Електронски извод са сајта АПР-а -----

ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШАКА-----

Присутне странке овлашћују јавног бележника да може без њихове даље сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове солемнизационе клаузуле које се односе на очигледне омашке у куцању у техничком смислу у погледу ознака, бројева, слова и очигледних грешака са циљем спровођења уговора и уписа истог у катастар, а да тим изменама не дира у суштину клаузуле. О извршеним евентуалним променама, јавни бележник ће обавестити уговорне стране. -----

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ-----

Сагласност за параф и потпис: -----

Потврђујем да сам уговорним странама објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла.-----

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснио смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, и да пристају на све ризике и последице и да остају код својих изјава датих у овој исправи, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули.-----

Изјављујем и потврђујем да је присутним странкама у мом присуству и у присуству судског преводиоца, гласно и разговетно прочитана исправа и клаузула о потврђивању исправе, странке су и саме прочитале исте, а које сам им детаљно растумачио, објаснио им њихова права и обавезе, поучио о последицама и евентуалним ризицима, уверио сам се након тога да им је прочитано и протумачено јасно, да су схватили и разумели правни значај, садржину овог правног посла и правне последице закључења истог након чега су странке изјавиле да је њихова воља у свему верно унета, да немају примедби на исте, да су у потпуности разумеле и схватиле све поуке и упозорења јавног бележника садржане у исправи и клаузули а након чега су у мом присуству странке својеручно потписале све примерке исправе и клаузуле у знак одобрења и прихватања правног посла при чистој свести и здравој памети,ниоткога наговорени нити присиљени након што су о свему добро размислили а својом слободном вољом.-----

Исправа је потврђена након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима

Јавни бележник
Ристо Травар

након што је утврђено да одговара вољи уговорних страна и након што су је уговорне стране својеручно потписале у присуству поступајућег Јавног бележника.-----

Број страна и прилога: -----

Исправа је сачињена ћириличним писмом, електронским средством за писање на 2 (две) странице, штампане једнострано.-----

Клаузула о солемнизацији састоји се од 4 (четири) стране и 6 (шест) прилога: -----

Јавни бележник констатује да су оригинали исправа које су приложене у копији фотокопирани на фотокопир апарату у канцеларији поступајућег јавног бележника уз сагласност странака, након чега су исте предочене свим странкама, које су у присуству јавног бележника странке и прочитале, прегледале и детаљно извршиле увид у исте као и у све прилоге и сву документацију која се налази приложена у списима предмета и на тај начин се упознале са садржином истих, увериле се у њихову верност оригиналу и садржај, те изјављују да не траже прилагање наведених прилога уз Клаузулу о потврђивању исправе, што и потврђују својим потписом на клаузули. -----

Овај уговор је оверен и достављен: -----

Уговорним странама 2 (два) примерка -----

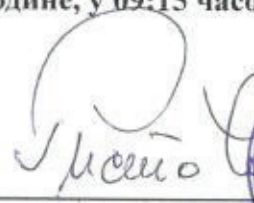
Обрачун накнаде: -----

Јавни бележник је за солемнизацију приватне исправе - уговора о успостављању права службености, укупно наплатио **11.520,00 (једанаест хиљада пет стотина двадесет)** динара а од чега је јавнобележничка награда наплаћена на основу члана 21, тарифног броја 1 и тарифног броја 9 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр.91/2014) и обухвата износ 9.000,00 (девет хиљада) динара и износ обрачунатог ПДВ по стопи од 20% у износу од 1.800,00 (хиљаду осам стотина) динара, и накнада за материјалне трошкове на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе у износу од 720,00 динара са ПДВом.-----

Исправа је потврђена у канцеларији поступајућег јавног бележника, дана **13.07.2018. (тринаестог јула две хиљаде осамнаесте)** године, у **09:15** часова-----

УГОВОРНЕ СТРАНЕ


ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд-огранак
Електродистрибуција Нови Сад
пуномоћник Зорица Станковић


MISTRAL KOMERC DOO ZA
PROIZVODNJU TEMERIN
директор ЈАСМИНКО РИСТОВИЋ

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, РИСТО ТРАВАР
НОВИ САД, МАКСИМА ГОРКОГ 40/1





Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Место, датум: Нови Сад, 11.10.2018. године

Наш број: 86.1.1.0-Д-07.02.-285738-18

ЦЕОП: ROP-ZAL-29270-CBI-1/2018

ОПШТИНСКА УПРАВА ЖАБАЉ

- Служба за урбанизам, имовинске послове,
заштиту животне средине, стамбено-
комуналне послове и саобраћај -

Николе Тесле број 45

21230 Жабаљ

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О ПРИКЉУЧЕЊУ

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за прикључење комплекса силоса за житарице са пратећим објектима у Чуругу, на парцели број 13101/6 (К.О. Чуруг), чији је инвеститор "Мистрал комерц" д.о.о., Темерин, Новосадска број бб, обавештавамо Вас да је извршено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

С поштовањем,



Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
- ② Писарници.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинске, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 501-3/2018-III-12
Дана: 13.02.2018. године
Жабал, Николе Тесле број 45

Одељење за имовинске, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09), као и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), поступајући по захтеву носиоца пројекта „МИСТРАЛ-КОМЕРЦ“ д.о.о. из Темерина, улица Новосадска бб, број 501-77/2017 од 27.11.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта „Силос са житарице $Q=4 \times 4140$ м³ са пратећим објектима“ чија се реализација планира на катастарској парцели број 13101/6 к.о. Чуруг, на територији општине Жабал, носиоца пројекта МИСТРАЛ-КОМЕРЦ д.о.о. Темерин, Улица Новосадска бб, која је израђена у свему према одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и другим прописима;
2. Обавезује се носилац пројекта да обезбеди услове и спроведе мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину, садржане у Студији, поглавље 8. „Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину“;
3. Носилац пројекта је дужан да обезбеди извршавање програма праћења утицаја на животну средину у складу са поглављем 9. „Програм праћења утицаја на животну средину“.

Образложење

По захтеву носиоца пројекта „МИСТРАЛ-КОМЕРЦ“ д.о.о. из Темерина, улица Новосадска бб, број 501-77/2017 од 27.11.2017. године за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта „Силос са житарице $Q=4 \times 4140$ м³ са пратећим објектима“, чија се реализација планира на катастарској парцели број 13101/6 к.о. Чуруг, на територији општине Жабал, Одељење за имовинске, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине спровело је Законом о процени утицаја на животну средину, предвиђени поступак у коме је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности.

Решењем Председника општине број 501-12/2018-IV од дана 18.01.2018. године образована је Техничка комисија за оцену Студије о процени утицаја на животну средину пројекта „Силос са житарице $Q=4 \times 4140$ м³ са пратећим објектима“, која је, између осталог испитала Студију о процени утицаја и након законом утврђеног спроведеног поступка, о свом раду овом Органу доставила извештај број 501-21/2018-IV од дана 12.02.2018. године, са оценом предметне студије о процени утицаја и предлогом да се на исту да сагласност.

Увидом у достављену документацију, након спроведеног поступка, констатовано је да је студија израђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини студије о процени утицаја („Сл. Гласник РС“, бр. 69/05).

На основу спроведеног поступка и предлога Техничке комисије, а на основу члана 24. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана његовог пријема.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Инспектору за заштиту животне средине
3. У досије
4. Архиви



Руководилац Одељења
Оливера Влајков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај
Број предмета: ROP-ZAL-8081-CPIH-4/2019
Дана: 16.07.2019. године
Жабалј, Николе Тесле 45
тел.: 021/210-2321

Општинска управа Жабалј – Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Жабалј са седиштем у Жабљу, Николе Тесле 45, путем овлашћеног лица Ференц Касе из Темерина, Николе Пашића 103, за издавање решења о грађевинској дозволи на основу члана 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон) – у даљем тексту: Закон, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17) – у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабалј („Службени лист општине Жабалј“, број 23/17) издаје:

ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Жабалј са седиштем у Жабљу, Николе Тесле 45, и финансијеру „Mistral Komerc“ ДОО из Темерина, Новосадска б.б., изградња саобраћајног прикључка за потребе прикључења комплекса силоса за житарице са пратећим објектима на катастарској парцели број 13101/6 к.о. Чуруг, на општински пут на катастарској парцели број 15199 к.о. Чуруг, предрачунске вредности од 423.240,00 РСД (без ПДВ).

Саставни део ове грађевинске дозволе су локацијски услови број ROP-ZAL-8081-LOCH-2/2019 од 30.05.2019. године, као и извод из ПГД и ПГД број Е-09/2019-ПГД-1, оба од јуна 2019. године, године, урађени од стране Biroa за projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova „Gaf Inženjering“ из Темерина, Николе Пашића 103.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Дана 10.07.2019. године овлашћено лице Ференц Каса из Темерина, Николе Пашића 103, се путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола обратио Одељењу за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабалј усаглашеним захтевом за издавање грађевинске дозволе за ближе описани објект у диспозитиву овог решења.

Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација:

- извод из ПГД од јуна 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Ференца А. Касе, дипл. грађ. инж., лиценца број 311 4188 03, урађен од стране Biroa за projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova „Gaf Inženjering“ из Темерина, Николе Пашића 103, у виду једног PDF документа и једног DWF документа;
- ПГД број Е-09/2019-ПГД-1 од јуна 2019. године, урађен од стране Biroa за projektovanje, inženjering i izvođenje građevinskih radova „Gaf Inženjering“ из Темерина, Николе Пашића 103, који се састоји од:
 - 1 Пројекта саобраћајнице - одговорни пројектант: Тамара Ш. Чупић, дипл. грађ. инж., лиценца број 318 Р470 17; одговорни вршилац техничке контроле: Мирослав Д. Чупић, дипл. грађ. инж., лиценца број 310 Р636 18, у виду једног PDF документа и једног DWF документа;
- извештај о извршеној техничкој контроли ПГД број ТК-G-02-06/2019 од 25.06.2019. године, урађен од стране „Хидропројект“ ДОО из Бечеја, Зелена 78;

- катастарско-топографски план предметне парцеле од фебруара 2019. године урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, у виду једног PDF документа;
- пуномоћје за подношење захтева од 25.04.2019. године;
- уговор о финансирању изградње предметног објекта закључен 08.03.2018. године између инвеститора Општине Жабал и финансијера „Mistral Komerc“ ДОО из Темерина, Новосадска б.б., оверен од стране Јавног бележника Дарка Љепића из Жабља, Николе Тесле 17, под бројем УОП-1521/2018 од 08.03.2018. године;
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП.

Сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Жабал“, број 5/15, 38/16, 7/19, 15/19), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се исти не обрачунава за објекте у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У току поступка по службеној дужности је прибављен извод из листа непокретности број 5511 к.о. Чуруг од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Жабал.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у изводу из ПГД, наведеном у ставу два диспозитива овог решења, у складу са локацијским условима број ROP-ZAL-8081-LOCH-2/2019 од 30.05.2019. године.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено од плаћања републичке административне таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19).

Накнада за ЦЕОП за ово решење наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 5.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, путем овог Одељења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе.

Начелник Општинске управе:

Стеван Деспотов, дипл. правник

Решење доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ
Број: 404-189/2018-IV
Дана: 01. 11. 2018. године
Жабаль

УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Закључен дана 01. 11. 2018. године између уговорних страна:

1. ОПШТИНА ЖАБАЉ са седиштем у Жабљу ул. Николе Тесле број 45, ПИБ: 100227755, МБ 08157111, коју заступа Председник општине Чедомир Божић (у даљем тексту: Инвеститор) и,
2. MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN из Темерина, ул. Новосадска број 66, ПИБ: 100730832, МБ: 08662002, кога заступа директор Јасминко Ристовић (у даљем тексту: Финансијер), са друге стране.

Члан 1.

Предмет овог уговора је изградња саобраћајног прикључка за потребе прикључења комплекса силоса за житарице са пратећим објектима на кат. парцелу број 15199 некатегорисан пут, јавна својина Општине Жабаль по пројекту који обезбеђује финансијер.

Члан 2.

Финансијер је овлашћен на: подношење захтева за издавање локацијских услова, захтева за издавање грађевинске и употребне дозволе, на пријаву радова надлежном органу, на подношење захтева за прикључење објекта на инфраструктуру, да буде странка и учествује у поступцима по наведеним захтевима пред надлежним органом, односно у поступку обједињене процедуре.

Члан 3.

Инвеститор је сагласан да се приликом издавања грађевинске дозволе у истој назначе и инвеститор и финансијер.

Члан 4.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима настале на основу радњи предузетих у складу са овлашћењима која су финансијеру пренета уговором са инвеститором.

Члан 5.

Финансијер је дужан да о свим променама у пројектним активностима, начину реализације претходно обавести инвеститора и затражи писмену сагласност.

Члан 6.

Уговор се закључује до краја важења грађевинске дозволе.

Члан 7.

Овај уговор престаје да важи:

1. истеком рока на који је уговор закључен.
2. писменим споразумом овлашћених заступника свих потписника пре истека уговореног рока важења уговора.
3. уколико дође до објективне немогућности извршења уговорних обавеза.
4. једностраним раскидом уговора од стране инвеститора.

Члан 8.

На сва питања која нису регулисана уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и други одговарајући прописи.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове решавају мирним путем, а у супротном спор ће решавати стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у шест истоветних примерака: три за финансијера и три за инвеститора.

Финансијер:

MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN

директор

Јасминко Ристовић



Инвеститор:

Општина Жабаљ

Председник општине

Чедомир Божић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ- ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за урбанизам, имовинске послове,
заштиту животне средине,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Број: 35-34/2017-III-01

Дана: 24.04.2017. године

Жабал, улица Николе Тесле број 45

Телефон: 021-210-22-80

С.Д.

Општинска управа – Служба за урбанизам, имовинске послове, заштиту животне средине, стамбено-комуналне послове и саобраћај Жабал, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку, („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС”, број 30/2010) и члана 9. Одлуке о организацији општинске управе („Сл. лист општине Жабал”, број 3/2010, 3/2011, 9/2015 и 46/2016), на захтев „Мистрал комерц” ДОО Темерин, из Темерина, улица Новосадска бб, издаје:

У В Е Р Е Њ Е

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је код ове Службе покренут по службеној дужности поступак озакоњења, на основу Решења грађевинског инспектора, број: 356-1-27/2017-III-11 од 05.04.2017. године, којим се наређује инвеститору „Мистрал комерц” ДОО Темерин, из Темерина, улица Новосадска бб, да поруши: **Економски објекат – складиште за пољопривредне производе са надстрешницом (1),** спратности П+0, димензија основе око **40,00x6,00м+ 40,00x20,00м**, изграђен на катастарској парцели 13101/6 К.О. Чуруг, у Чуругу, улица Јарош бб, изграђен без грађевинске дозволе, односно решења којим се одобрава извођење радова, који су видљиви на сателитском снимку Републике Србије из 2015. године, заведен под бројем: 351-65/2017-III-01 дана 10.04.2017. године.

Ово уверење издаје се на основу евиденције из референтске свеске у којој је захтев заведен под бројем 35/335.

Уверење се издаје за потребе прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу.

Такса за ово Уверење наплаћена је по тарифном броју 1. тачка 1. и тарифном броју 6. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Жабал”, број 17/06, 3/2010 и 9/2015), у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-742251843-73 у корист општине Жабал.

Уверење доставити:

1. Мистрал комерц” ДОО Темерин, из Темерина, улица Новосадска бб,
2. А р х и в и.



ШЕФ СЛУЖБЕ:

Светлана Петаков, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЖАБАЉ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај
Број предмета: ROP-ZAL-1115-ISAWHA-5/2018
Дана: 06.07.2018. године
Жабалј, Николе Тесле 45
тел.: 021/210-2321

Општинска управа Жабалј - Одељење за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај, решавајући по усаглашеном захтеву поднетом од стране „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., путем овлашћеног правног лица „Технохидросфера“ ДОО из Беочина, Трг цара Лазара 30, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи истражно-експлоатационог бунара ИЕБЧ-1 са напојним НН водом, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14) - у даљем тексту: Закон, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17) - у даљем тексту: Правилник, Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и члана 17. Одлуке о општинској управи општине Жабалј („Службени лист општине Жабалј“, број 23/17), издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Mistral Komerc“ DOO из Темерина, Новосадска б.б., изградња истражно-експлоатационог бунара ИЕБЧ-1 са напојним НН водом, габарита 2,45m x 2,20m, укупне БРГП од 5,39m², предрачунске вредности објекта од 2.458.664,00 РСД (без ПДВ), на катастарској парцели број 13101/6, површине 6ha 03a 03m².

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.06.2018. године овлашћено правно лице „Технохидросфера“ ДОО из Беочина, Трг цара Лазара 30, се путем Централног информационог система обједињених процедура за издавање грађевинских дозвола обратило Одељењу за урбанизам, грађевинарство, озакоњење и саобраћај Општинске управе Жабалј усаглашеним захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- главна свеска број 38/18 од маја 2018. године, потписана од стране главног пројектанта Наташе В. Стојановић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 H290 09, урађена од стране „Технохидросфера“ ДОО из Беочина, Трг цара Лазара 30, у виду једног PDF документа;
- ИДП број 38/18 од маја 2018. године, урађен од стране „Технохидросфера“ ДОО из Беочина, Трг цара Лазара 30, који се састоји од:
 - 3 Пројекта хидротехничких инсталација - одговорни пројектант: Наташа В. Стојановић, дипл. грађ. инж., лиценца број 314 H290 09, у виду једног PDF документа и четири DWG документа;
 - 4 Пројекта електроенергетских инсталација - одговорни пројектант: Драган В. Васић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 1051 03, у виду једног PDF документа;
- елаборат заштите од пожара број 02-606/NS од фебруара 2018. године, урађен од стране „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ ДОО из Новог Сада, Војводе Шупљика 48 (овлашћено лице: Дарко Д. Лукић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 B412 05);
- технички опис од 06.06.2018. године, урађен од стране „Технохидросфера“ ДОО из Беочина, Трг цара Лазара 30;
- катастарско-топографски план предметне парцеле од 08.02.2017. године, урађен од стране „Прокинг“ ДОО из Ђурђева, у виду једног PDF документа и једног DWG документа;
- услови ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад од 12.04.2018. године;

- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП;
- пуномоћје за подношење захтева од дана 16.01.2018. године.

Инвеститор није у обавези да до пријаве радова регулише односе са јединицом локалне самоуправе у смислу обрачуна доприноса за уређење градског грађевинског земљишта јер предметна парцела није комунално опремљена и јер се исти не плаћа приликом изградње комуналне и друге инфраструктуре.

У току поступка по службеној дужности је прибављен препис листа непокретности број 12071 к.о. Чуруг од Републичког геодетског завода, Центар за катастар непокретности Нови Сад, Служба за катастар непокретности Жабалъ.

По пријему захтева од стране овог Одељења, утврђено је да је документација урађена у складу са претходно издатим локацијским условима број 353-31/2018-III-01 од 24.04.2018. године, као и да су испуњени и други формални услови за поступање по истом, па је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 120/17, 3/18) у износу од 5.710,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 у корист Републике Србије, као и у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16) накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у корист Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, путем овог Одељења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Начелник Општинске управе:

Стеван Деспотов, дипл. правник

Решење доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.