

otpada. Potrebno je vršiti sledeće operacije kontrole:

- Svaki radnik je dužan da pre započinjanja radne smene izvrši kontrolu stanja svog radnog mesta i ispravnost sredstva koje koristi odnosno čiji rad nadzire;
- Na početku radnog dana vizuelno pregledati stanje i pristupačnost aparatima za gašenje požara i zidnom hidrantu;
- Na početku i na kraju svakog radnog dana obavezna je kontrola stanja skladišnog prostora koja obuhvata vizuelni pregled;
- Preko nadležnog organa protivpožarne policije vršiće se redovna kontrola ispravnosti protivpožarnih aparata i hidrantske mreže po dinamici propisanoj zakonom;
- Vršiti redovan tehnički pregled mehanizacije preko ovlašćene institucije.
- Na vidnim mestima biće postavljena potrebna upozorenja;
- Neovlašćenim licima biće najstrože zabranjen pristup, a naročito rukovanje opremom;
- Neposredni rukovodilac je odgovoran za proveru psihofizičke spremnosti radnika za obavljanje poslova i zadataka u toku smene koju vodi;
- Strogo pridržavanje radnih procedura, koje su propisane i obuhvataju tehnička uputstva za upotrebu i rukovanje sa opasnim otpadima;
- Upoznavanje radnika (obuka) sa opasnostima kojima mogu biti izloženi u toku rada, sa procedurama u slučaju udesa, osnovnim performansama zaštitne opreme i načinom upotrebe;
- Manipulaciju sa opasnim materijama mogu da vrše samo za to stručno obučena lica, odnosno i druga lica, ali pod nadzorom obučanih lica, i u slučaju udesa striktno se pridržavati uputstava zapostupke u ovakvim situacijama;
- Zaposleni moraju biti upoznati sa načinom sprovođenja preventivnih mera zaštite od požara i eksplozija, kao i sa upotrebom uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara.

MERE KOJIH SE TREBA PRIDRŽAVATI

1. Sve aktivnosti na predmetnoj lokaciji moraju biti u skladu sa uslovima nadležnih organa, organizacija i preduzeća;
2. Otpad razvrstati prema poreklu, kategoriji i karakteru prema odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS” br. 56/10, 93/2019 i 39/2021);
3. Upakovan otpad obeležiti u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS” br. 92/10 i 77/2021);
4. Obavezno je prilikom preuzimanja i prilikom predaje otpada popunjavanje Dokumenta o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS” br. 114/13);
5. Obavezno je prilikom preuzimanja i prilikom predaje otpada popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS”, br. 17/2017)
6. Voditi dnevnu evidenciju za sav otpad kojim se upravlja na lokaciji, shodno odredbama Pravilnika o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje;
7. Obaveza Nosioca Projekta je da Agenciji za zaštitu životne sredine dostavi godišnji izveštaj o otpadu u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS” br. 7/2020 i 79/2021);

8. Radi utvrđivanja sastava i opasnih karakteristika otpada obaveza proizvođača otpada, odnosno Nosioca Projekta je da izvrši ispitivanje opasnog otpada kao i otpada koji prema poreklu, sastavu i karakteristikama može biti opasan otpad;
9. Ispitivanje otpada poveriti akreditovanoj laboratoriji;
10. Postupanje sa EE otpadom mora biti u skladu sa Pravilnikom o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja, električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Sl.glasnik RS“ broj 99/2010);
11. EE otpad čuvati odvojeno, tako da se ne meša sa drugim otpadom i da se može, radi ponovne upotrebe, iskorišćenja ili reciklaže svrstati odvojeno po razredima otpadne opreme;
12. EE otpad skladišti na način da se pre tretmana ne zgnječi, izdrobi ili na drugi način uništi ili zagađi opasnim ili drugim materijama, tako da njena ponovna upotreba, iskorišćenje ili reciklaža nije onemogućena ili izvodljiva bez nesrazmerno visokih troškova;
13. U skladištu EE otpada ne vršiti tretman, odnosno rasklapanje i odstranjivanje tečnosti i gasova;
14. Izdvojene opasne komponente privremeno skladištiti u propisanoj ambalaži u skladištu do predavanja ovlašćenim operaterima koji poseduju dozvole nadležnih organa;
15. Glavni prolaz za manipulaciju viljuškara ili kolica treba da bude najmanje širok 2m, odnosno treba da zadovolji propisan manipulativni prostor viljuškara koji se koristi, ukoliko je veći od ove vrednosti;
16. Otpad predavati isključivo Operaterima koji poseduju odgovarajuću dozvolu za upravljanje otpadom;
17. Projektovati i izvesti sve neophodne mere protivpožarne zaštite;
18. Obaveza Nosioca Projekta je da u kompleksu za predmetnu delatnost sprovodi mere bezbednosti i zdravlja na radu;
19. Sa prostora kompleksa ukloniti sav zapaljiv materijal u cilju smanjenja posledica eventualnog požara u sklopu preventivnih mera zaštite;
20. Nosioc Projekta je u obavezi da striktno sprovodi mere zaštite od požara i mera zaštite na radu u skladu sa važećom zakonskom regulativom i uslovima nadležnog organa protivpožarne policije;
21. Obavezno je redovno održavanje i kontrola ispravnosti opreme, sredstava, pri čemu se ostvaruju preventivne mere zaštite od udesnih situacija;
22. U okviru predmetnog kompleksa nije dozvoljeno spaljivanje otpada i drugih gorivih materijala;
23. U slučaju nastanka požara evakuisati zaposlene koji ne učestvuju u gašenju požara i odgovoru na udes;
24. U slučaju procurivanja tečnosti upotrebiti adsorbent za prikupljanje nenamerno prosutog sadržaja;
25. Pod na mestu gde se ulje prosulo mora se pokupiti adsorbentom – strugotinom, a zatim očistiti. Upotrebljeni sorbent držati u odgovarajućoj hermetičkoj ambalaži;
26. Ukoliko je to moguće pružiti prvu pomoć povređenima i evakuisati ih na bezbednu udaljenost;
27. Izvršiti procenu štete, procenu uzroka nastanka akcidenta, sačiniti plan sanacije, sprovesti mere sanacije;
28. Nosioc Projekta je u obavezi da pri redovnom radu ispoštuje i sprovede mere, koje se direktno odnose na zaštitu životne sredine ili su u indirektnoj vezi sa zaštitom životne sredine, propisane važećim Zakonima i podzakonskim propisima;

29. U slučaju prestanka rada Projekta, Nosilac Projekta je dužan da predmetnu lokaciju dovede u zadovoljavajuće stanje saglasno zakonskim propisima i omogući namenu prostora za neki drugi vid delatnosti;
30. Sav preostao otpad isporučiti ovlašćenim Operaterima koji poseduju potrebne dozvole nadležnih organa za ove vrste otpada;
31. Očistiti skladišne jedinice i omogući namenu prostora za neki drugi vid delatnosti.

8. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA OD 2 - 6,

Postojeće operacije

Nakon prebacivanja rashladnog uređaja iz prijemnog magacina u pripremni prostor vrši se vađenje mešavine freona i ulja. Rekuperator VALUE model VRR12L-OS-R32 posebno odvaja čist freon u bocu, a ima u svom sastavu i rezervoar za otpadno ulje. Izvađeni freon se skladišti u bocama koje se predaju ovlašćenom operateru na dalji tretman. Otpadno ulje se skladišti u propisane sudove do predaje ovlašćenom operateru. Ovim predtretmanom rashladnih uređaja operater vrši razdvajanje opasnih od neopasnih komponenti iz mešavine sa mineralnim uljem i njihovo skladištenje na propisan način do predaje ovlašćenom operateru na dalji tretman.

Posle degasifikacije i pražnjenja kompresora rashladnog uređaja od fluida, vrši se fizičko odvajanje kompresora od kutije rashladnog uređaja.

Nova linija za tretman opasnog otpada oduljavanjem.

U planu je postavljanje BIO-CIRCLE linije za pranje zauljenih materijala u zatvorenom sistemu, koji sadrži hemikaliju na bazi mikro-organizama koji dezintegrišu ulje i nakon čega se dobija neopasan otpad.

Linija se nalazi sa desne strane posle ulaska u halu, dimenzija 2x7m, ograđena je žicom i fizički odvojena od ulaznog magacina opasnog otpada.

Na novoj liniji za tretman opasnog otpada oduljavanjem, tretiraju se sledeće vrste otpada:

Tretman kompresora

- Kompresori koji su nastali odvajanjem od uređaja u sklopu pretretmana EEO
- Kompresori i drugi zauljeni uređaji koji su preuzeti od proizvođača i drugih vlasnika otpada radi tretmana

Nakon fizičkog odvajanja, oduljeni kompresori i drugi zauljeni opasan otpad se prenose na liniju za tretman kompresora jer na zidovima postoji zaostala količina ulja koja ih i dalje čini opasnim otpadom.

Prvo se postavljaju na sto za sečenje, gde se seku ili otvaraju kako bi se moglo lakše pristupiti zauljenim površinama. Ispod stola se nalazi tankvana, kako bi se sprečilo zagađenje u slučaju curenja, odnosno kako bi se sva potencijalno zaostala količina ulja sakupila u posudu.

Nakon sečenja, delovi se prenose u prostor za oduljavanje gde se nalazi Bio-cycle uređaj u kom se delovi peru hemikalijama, ulje se dezintegriše i materijali postaju neopasan otpad, i to

- Metali – gvožđe, aluminijum, bakar
- Plastika

Koji se prenosi u skladište neopasnog otpada i predaje operaterima koji imaju dozvole za upravljanje tim vrstama otpada, odnosno sekundarnim sirovinama.

Tečnost koja se nalazi u Bio-cycle uređajima ima svojstvo da neutrališe ulje, ali se vremenom troši. U trenutku kada izgubi svoje svojstvo, menja se od strane dobavljača uređaja, koji je preuzima kao

sopstveni otpad i predaje operaterima koji imaju važeće dozvole za upravljanje tom vrstom otpada. EE Waste nije proizvođač otpadne tečnosti, odnosno nije u njen vlasnik.

Broj rukovaoca i kapacitet:

U skladu sa radnim vremenom postrojenja, rad je moguće organizovati u dve smene sa po 2 izvršioca. Dnevni kapacitet – 3 tone dnevno (300 kom * 10 kg prosečno)

Godišnji kapacitet - 900 tona (3 tone * 300 radnih dana)

Postrojenje je projektovano tako da je moguće tretirati kompresore koji nastaju izdvajanjem iz rashadnih uređaja u sklopu tretmana EEO, ali i preuzimanjem od drugih subjekata, skladištenjem u sopstvenom skladištu i tretmanom.

Ovim se povećava ukupan kapacitet tretmana jer je operacija odvojena od kapaciteta mašine za mehanički tretman.

Postojeći kapacitet tretmana EEO je 2.850 t na godišnjem nivou

Dodaje se kapacitet tretmana na novoj liniji od 900 t na godišnjem nivou.

U isto vreme, usled oduzimanja dela površine skladišta opasnog otpada, smanjuje se kapacitet ulaznog skladišta i ukupnog skladišta opasnog otpada na 118,23t (sa postojećih 130t) u jednom trenutku.

Uticaji na životnu sredinu

Kako se linija nalazi u zatvorenom prostoru, delu hale za tretman EEO, koji ima stabilnu betonsku površinu, nema uticaja na zemljište, vodu i vazduh.

Hemikalije koje se koriste se nalaze u zatvorenom sistemu i nema nikakvog curenja niti ispuštanja u životnu sredinu.

Prilikom ovakvog tretmana opasnog otpada dolazi do stvaranja neopasnog otpada.

Potrošnja resursa

Za rad ove tehnološke jedinice se koristi električna energija, ali u meri koja ne utiče na ukupnu potrošnju i neće biti potrebno angažovati dodatne resurse da bi se obavljala delatnost.

9. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA (tehnički nedostaci ili nepostojanje odgovarajućeg stručnog znanja i veština) na koje je naišao nosilac projekta.

Nepouzdanost je nerazdvojna karakteristika svake ocene. Pošto je za modelovanju procene uticaja i posledica u životnoj sredini svojstvena neizvesnost, to su se u ovom zahtevu koristili scenariji, t.j. modeli različitih uticaja i posledica.

„Dokaz“ se u ovom istudiji definiše na sledeći način: informacija koja pokazuje da postoji ubeđenje da je model istinit ili tačan.

Do svih potrebnih podataka došlo se primenom relevantnih standarda, tehničkih i drugi propisa i dostupne informacije na internet mreži.

Zato se ne mogu navesti tehnički ili tehnološki nedostaci stručnih znanja značajnih za nesmetanu procenu uticaja na životnu sredinu.

Upitnik uz zahtev za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu

DEO I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

r.br.	Pitanje	DA/ NE	Koje karakteristike okruženja Projekata mogubiti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogubiti značajne? Zašto?
1. Da li izvođenje, rad ili prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela, itd)?				
1.1	Trajnu ili privremenu promenu korišćenja zemljišta, površinskog sloja ili topografije uključujući povećanje intenziteta korišćenja?	NE	U predhodnom periodu na lokaciji je izgrađen objekat koji se koristiti za skladištenje i tretman EE otpada. Na lokaciji se ne planira izgradnja novih objekata.	NE. Značajnijih posledica neće biti, jer nema promene korišćenja zemljišta
1.2	Raščišćavanje postojećeg zemljišta, vegetacije ili građevina?	NE	Rekonstrukcijom se predviđa fizičko odvajanje dela postojećeg magacina u deo za planirane aktivnosti odlaganja	NE. Značajnijih posledica neće biti, jer nema promene u građevinskom objektu – hali.
1.3	Nastanak novog vida korišćenja zemljišta?	Ne	Postojeća lokacija se već koristi za tretman EE otpada	NE. Značajnijih posledica neće biti jer se koristi mali deo hale za novoprojektovane aktivnosti.
1.4	Prethodni radovi, na primer bušotine, ispitivanje zemljišta?	Ne	Nema građevinskih radova na objektu	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.5	Građevinski radovi?	NE	Nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.6	Dovođenje lokacije u zadovoljavajuće stanje po prestanku Projekta?	Da	Lokacija se lako dovodi u prvobitno stanje jer nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.7	Privremene lokacije za građevinske radove ili stanovanje građevinskih radnika?	Ne	nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.8	Nadzemne građevine, konstrukcije ili zemljani radovi uključujući presecanje linearnih objekata, nasipanje ili iskope?	Ne	nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.9	Podzemni radovi uključujući rudničke radove i kopanje tunela?	Ne	nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.10	Radovi na isušivanju zemljišta?	Ne	nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.11	Izumljivanje?	Ne	nema građevinskih radova	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.12	Industrijski i zanatski proizvodni procesi?	Ne	Ne predviđaju se Industrijski i zanatski	NE. Značajnijih posledica neće biti

			proizvodni procesi	
1.13	Objekti za skladištenje robe i materijala?	ne	U prostoru novoprojektovanog projekta se ne predviđa skladištenje robe i materijala	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.14-	Objekti za tretman ili odlaganje čvrstog otpada ili tečnih efluenata?	ne	U prostoru novoprojektovanog projekta se ne predviđa skladištenje robe i materijala	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.15	Objekti za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	ne	Ne predviđa se dugoročni smeštaj pogonskih radnika	NE. Značajnijih posledica neće biti

1.16	Novi put, železnica ili rečni transport tokom gradnje ili eksploatacije?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.17	Novi put, železnica, vazdušni saobraćaj, vodni transport ili druga transportna infrastruktura, uključujući nove ili izmenjene pravce i stanice, luke, aerodrome, itd?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.18	Zatvaranje ili skretanje postojećih transportnih pravaca ili infrastrukture koja vodi ka izmenama kretanja saobraćaja?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.19	Nove ili skrenute prenosne linije ili cevovodi?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.20	Zaprečavanje, izgradnja brana, izgradnja propusta, regulacija ili druge promene u hidrologiji vodotoka ili akvifera?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.21	Prelazi preko vodotoka?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.22	Crpljenje ili transfer vode iz podzemnih ili površinskih izvora?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.23	Promene u vodnim telima ili na površini zemljišta koje pogađaju odvodnjavanje ili oticanje?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.24	Prevoz personala ili materijala za gradnju, pogon ili potpuni prestanak?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.25	Dugoročni radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.26	Tekuće aktivnosti tokom potpunog prestanka rada koje mogu imati uticaj na životnu sredinu?	ne	Iznošenjem opreme iz novoprojektovanog prostora neće imati uticaj	NE. Značajnijih posledica neće biti

			na životnu sredinu	biti
1.27	Priliv ljudi u područje, privremenili stalan?	ne	Nema priliva radnika jer se radi o malom objektu	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.28	Uvođenje novih životinjskih i biljnih vrsta?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.29	Gubitak autohtonih vrsta ili genetske i biološke raznovrsnosti?	ne	Nema navedenih aktivnosti	NE. Značajnijih posledica neće biti
1.30	Drugo?	ne		

2. Da li će postavljanje ili pogon postrojenja u okviru Projekta podrazumevati korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obnavljaju?

2.1	Zemljište, posebno neizgrađeno ili poljoprivredno?	ne		
2.2	Voda?	ne		
2.3	Minerali?	ne		
2.4	Kamen, šljunak, pesak?	ne		
2.5	Šume i korišćenje drveta?	ne		
2.6	Energija, uključujući električnu i tečna goriva?	da	Lektrična energija za rad opreme	NE. Značajnijih posledica neće biti
2.7	Drugi resursi?	ne		

3. Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?

3.1	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji su toksični ili opasni, po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu (flora, fauna, snabdevanje vodom)?	Ne	Oduljavanje opasnog otpada se izvodi na uređaju za pranje zauljenih delova	NE. Značajnijih posledica neće biti
3.2	Da li će projekat izazvati promene u pojavi bolesti ili uticati na prenosioce bolesti (na primer, bolesti koje prenose insekti ili koje se prenose vodom)?	Ne		
3.3	Da li će Projekat uticati na blagostanje stanovništva, na primer, promenom uslova života?	Ne		
3.4	Da li postoje posebno ranjive grupe stanovnika koje mogu biti pogođene izvođenjem Projekta, na primer, bolnički pacijenti, stari?	NE		
3.5	Drugi uzroci?	Ne		

4. Da li će tokom izvođenja, rada ili konačnog prestanka rada postajati čvrsti otpad?

4.1	Jalovina, deponija uklonjenog površinskog sloja ili rudnički otpad?	NE		
-----	---	----	--	--

4.2	Gradski otpad (iz stanova ili komercijalni otpad)?	NE											
4.3	Opasan ili toksični otpad (uključujući radio-aktivni otpad)?	Da	Tokom rada projekta , opasan otpad – zauzeti delovi se tretmanom prevod eu neoapsan otpad.	NE. Značajnijih posledica neće biti									
4.4	Drugi idustrijski procesni otpad?	Da	Nastaje neopasan otpad koji se skladišti na lokaciji	NE. Značajnijih posledica neće biti									
4.5	Višak proizvoda?	Ne	Nema proizvodnje										
4.6	Otpadni mulj ili drugi muljevi kaorezultat tretmana efluenta?	Ne											
4.7	Građevinski otpad ili šut?	Da	<table><tr><td>Indeksni</td><td>Količina</td><td></td></tr><tr><td>17 01 01</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>17 04 05</td><td>100</td><td></td></tr></table>	Indeksni	Količina		17 01 01	1		17 04 05	100		
Indeksni	Količina												
17 01 01	1												
17 04 05	100												
4.8	Suvišak mašina i opreme?	Ne											
4.9	Kontaminirano tlo ili drugi materijal?	Ne											
4.10	Poljoprivredni otpad?	Ne											
4.11	Druga vrsta otpada?	Ne											

5. Da li izvođenje Projekta podrazumeva ispuštanje zagađujućih materijali bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?

5.1	Emisije iz stacionarnih ili mobilnih izvora za sagorevanje fosilnih goriva?	Ne		
5.2	Emisije iz proizvodnih procesa?	Ne		
5.3	Emisije iz materijala kojima se rukuje uključujući skladištenje i transport?	Ne		
5.4	Emisije iz građevinskih aktivnostiuključujući postrojenja i opremu?	Ne		
5.5	Prašina ili neprijatni mirisi kojinaštaju rukovanjem materijalima uključujući građevinske materijale, kanalizaciju i otpad?	Ne		
5.6	Emisije zbog spaljivanja otpada?			

5.7	Emisije zbog spaljivanja otpada na otvorenom prostoru (na primer, isečeni materijal, građevinski ostaci)?	Ne		
5.8	Emisije iz drugih izvora?			

6. Da li izvođenje Projekta podrazumeva prouzrokovanje buke i vibracija ili ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnogzračenja?

6.1	Zbog rada opreme, na primer, mašina, ventilacionih postrojenja, drobilica?	Da	Buka brusilice kod sečenja metalnog oklopa kompresora, kao i buka od rada postojeće opreme u hali	Ne. buka se stvara u zatvorenom prostoru - hali
6.2	Iz industrijskih ili sličnih procesa?	Ne		

6.3	Zbog građevinskih radova i uklanjanja građevinskih i drugih objekata?	Ne	Nema građevinskih radova	
6.4	Od eksplozija ili pobijanja šipova?	ne		
6.5	Od građevinskog ili pogonskog saobraćaja?	ne		
6.6	Iz sistema za osvetljenje ili sistema za hlađenje?	ne		
6.7	Iz izvora elektromagnetnog zračenja (podrazumevaju se efekti na najbližu osetljivu opremu kao i na ljude)?	ne		
6.8	Iz drugih izvora?	ne		

7. Da li izvođenje Projekta vodi riziku zagađenja zemljišta ili vodazbog ispuštanja zagađujućih materija na tlo ili u kanalizaciju, površinske u podzemne vode?

7.1	Zbog rukovanja, skladištenja, korišćenja ili curenja opasnih ili toksičnih materija?	ne	Tečnost za oduljavanje se menja od strane dobavljača uređaja	NE. Značajnijih posledica neće biti
7.2	Zbog ispuštanja kanalizacije ili drugih fluida (tretiranih ili netretiranih) u vodi ili u zemljište?	Ne	Nema ispuštanja u kanalizaciju opasnih materija	NE. Značajnijih posledica neće biti
7.3	Taloženjem zagađujućih materija ispuštenih u vazduh, u zemljište ili u vodu?	ne	Emisije u vazduh se izводе preko filtera za postojeći tretman, a za process oduljavanja name emisije u vazduh	NE. Značajnijih posledica neće biti
7.4	Iz drugih izvora?	ne		
7.5	Postoji li dugoročni rizik zbog zagađujućih materija u životnoj sredini iz ovih izvora?	ne		

8. Da li tokom izvođenja i rada Projekta može nastati rizik od udesa kojimogu uticati na ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?

8.1	Od eksplozija, iscurivanja, vatrenih, tokom skladištenja, rukovanja, korišćenja ili proizvodnje opasnih ili toksičnih materija?	ne	Nema požarne opasnosti od rada opreme u procesu oduljavanja	NE. Značajnijih posledica neće biti
8.2	Zbog razloga koji su izvan granica uobičajene zaštite životne sredine, na primer, zbog propusta u sistemu kontrole zagađenja?	ne	Nema kontinualne kontrole zagađenja	
8.3	Zbog drugih razloga?	ne		
8.4	Zbog prirodnih nepogoda (na primer, poplave, zemljotresi, klizišta, itd)?	ne		

9. Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena, na primer, u demografiji, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?

9.1	Promene u obimu populacije, starosnom dobu, strukturi, socijalnim grupama?	ne	U procesu oduljavanja radi mali broj radnika	
-----	--	----	--	--

9.2	Raseljavanje stanovnika ili rušenje kuća ili naselja ili javnih objekata u naseljima, naprimer, škola, bolnica, društvenih objekata?	ne	Projekat se nalazi u radnoj zoni	
9.3	Kroz doseljavanje novih stanovnika ili stvaranje novih zajednica?	ne		
9.4	Ispostavljanjem povećanih zahteva lokalnoj infrastrukturi ili službama, na primer, stanovanje, obrazovanje, zdravstvena zaštita?	ne		
9.5	Otvaranje novih radnih mesta tokom gradnje ili eksploatacije ili prouzrokovanje gubitka radnih mesta sa posledicama po zaposlenost i ekonomiju?	ne	U procesu oduljavanja radi mali broj radnika	
9.6	Drugi uzroci?			
10. Da li postoje drugi faktori koje treba razmotriti, kao što je dalji razaoj koji može voditi posledicama po životnu sredinu ili kumulativni uticaj sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?				
10.1	Da li će Projekat dovesti do pritiska za daljim razvojem kojim može imati značajan uticaj na životnu sredinu, na primer, povećano naseljavanje, nove puteve, nov razvoj pratećih industrijskih kapaciteta ili javnih službi, itd,?	ne	Analizirani projekat predviđa unapređenje postojeće operacije tretmana rashladnih uređaja iz kućne rashladne tehnike.	NE. Značajnijih posledica neće biti
10.2	Da li će Projekat dovesti do razvoja pratećih objekata, pomoćnog razvoja ili razvoja podstaknutog Projektom koji može imati uticaj na životnu sredinu, na primer: - prateća infrastruktura (putevi, snabdevanje električnom energijom, čvrsti otpad ili tretman otpadnih voda, itd); - razvoj naselja; - ekstraktivne industrije; - snabdevanje; - drugo?	ne	Analizirani projekat nema značajan uticaj na postojeći process tretmana EE otpada	NE. Značajnijih posledica neće biti
10.3	Da li će Projekat dovesti do naknadnog korišćenja lokacije koje će imati uticaj na životnu sredinu?	ne	Stvoreni neopssni otpada se skaldišti u otvoreno skladište na loakciji	NE. Značajnijih posledica neće biti
10.4	Da li će Projekat omogućiti u budućnosti razvoj po istom modelu?			
10.5	Da li će Projekat imati kumulativne efekte zbog blizine drugih postojećih ili planiranih projekata sa sličnim efektima?	ne	U okolini lokacije nema sličnih projekata	

Za svaku karakteristiku Projekta navedenu u nastavku, treba razmotriti da li neka od nabrojanih komponenata životne sredine može biti zahvaćena uticajem Projekta.

PITANJE:

Da li postoje karakteristike životne sredine na lokaciji ili u okolini lokacije Projekta koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta?

- područja zaštićena međunarodnim, nacionalnim ili lokalnim propisima, zbog svojih prirodnih, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta; NE
- druga područja važna ili osetljiva zbog svoje ekologije, na primer: o močvarna područja; NE
- vodotoci ili druga vodna tela; **Na lokaciji nema površinskih vodotokova i visokog nivoa podzemnih voda. Kanal DTD protiče u neposrednoj blizini lokacije (južno 100 m), ali delatnost Nosioca Projekta koja se obavlja u izgrađenom objektu, sa izbetoniranim podom neće imati uticaja na površinske i podzemne vode. Pri obavljanju delatnosti neće dolaziti do pojave otpadnih voda. Sanitarno- fekalne vode iz objekata se evakuišu internom kanizacionom mrežom u sistem gradske kanalizacije.**
- planinska područja; NE
- šume i šumsko zemljište; NE
- područja koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste flore i faune, ka primer za rast i razvoj, razmnožavanje, odmor, prezimljavanje, migraciju, koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta;
- unutrašnje površinske i podzemne vode; NE
- zaštićena prirodna dobra; NE
- pravci ili objekti koji se koriste za javni pristup rekreacionim i drugim objektima; NE
- saobraćajni pravci podložni zagušenjima ili koji mogu prouzrokovati probleme životnoj sredini; NE
- područja na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra; NE

PITANJE: Da li se Projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima?

NE. Projekat se nalazi u hali

PITANJE: Da li se Projekat nalazi na prethodno izgrađenoj lokaciji, nakojoj će doći do gubitka zelenih površina

NE. Projekat je predviđen u već izgrađenoj hali

PITANJE: Da li se na lokaciji Projekta ili u okolini zemljišta koje će biti zahvaćeno uticajem Projekta koristi za određene privatne ili javne namene, na primer:

- kuće, bašte, druga privatna imovina; NE
- industrija NE
- trgovina NE
- rekreacija NE
- javni otvoreni prostori NE
- javni objekti NE
- poljoprivreda NE
- šumarstvo NE
- turizam NE
- rudnici i kamenolomi, i dr. NE

PITANJE: Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta na lokaciji ili u okolini koje bi moglo biti zahvaćeno uticajem Projekta?

NE

PITANJE: Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini koja su gustonaseljena, koja bi mogla biti zahvaćena uticajem Projekta

NE

PITANJE: Da li postoje područja osetljivog korišćenja zemljišta na lokaciji ili u okolini, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta:

- bolnice; NE
- škole; NE
- verski objekti; NE
- javni objekti. NE

PITANJE: Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini sa važnim, visoko kvalitetnim ili nedovoljnim resursima, koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem Projekta:

- podzemne vode; NE
- površinske vode; Kanal DTD protiče u neposrednoj blizini lokacije (južno 100 m), ali delatnost Nosioca Projekta koja se obavlja u izgrađenom objektu, sa izbetoniranim podom neće imati uticaja na površinske i podzemne vode.
- šume; NE
- poljoprivredno zemljište; NE
- ribolovno područje; NE
- turističko područje; NE
- mineralne sirovine? NE

PITANJE: Da li na lokaciji projekta ili u okolini ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini, na primer tamo gde su postojeći pravni standardi životne sredine premašeni, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta?

DA. Lokacija analiziranog projekta je u okviru radne zone grada Novog Sada, koja vrši određene nivo zagađenja životne sredine.

PITANJE: Da li postoji mogućnost da lokacija Projekta bude pogođena zemljotresom, sleganjem, klizanjem, erozijom, poplavama ili ekstremnim klimatskim uslovima, kao na primer, temperaturnim razlikama, maglami, jakim vetrovima, koji mogu dovesti do toga da Projekat prouzrokuje probleme životnoj sredini?

NE

PITANJE: Da li je verovatno da će ispuštanja Projekta imati posledice na kvalitet čimbenika životne sredine:

- klimatskih, uključujući mikroklimu i lokalne i šire klimatske uslove; NE
- hidroloških - na primer, količine, proticaj ili nivo podzemnih voda i voda u rekama i jezerima; NE
- pedoloških - na primer, količina, dubina, vlažnost; NE
- geomorfoloških - na primer, stabilnost ili eroznost? NE

PITANJE: Da li je verovatno da će Projekat uticati na dostupnost ili dovoljnost resursa, lokalno ili globalno:

- fosilnih goriva; NE
- voda; NE
- mineralne sirovine, kamen, pesak, šljunak; NE
- drvo; NE
- drugih obnovljivih resursa NE
- infrastrukturnih kapaciteta na lokaciji - voda, kanalizacija, proizvodnja i prenos električne energije, telekomunikacije, putevi odlaganja otpada, železnica? NE

PITANJE: Da li postoji verovatnoća da Projekat utiče na ljudsko zdravlje i blagostanje zajednice:

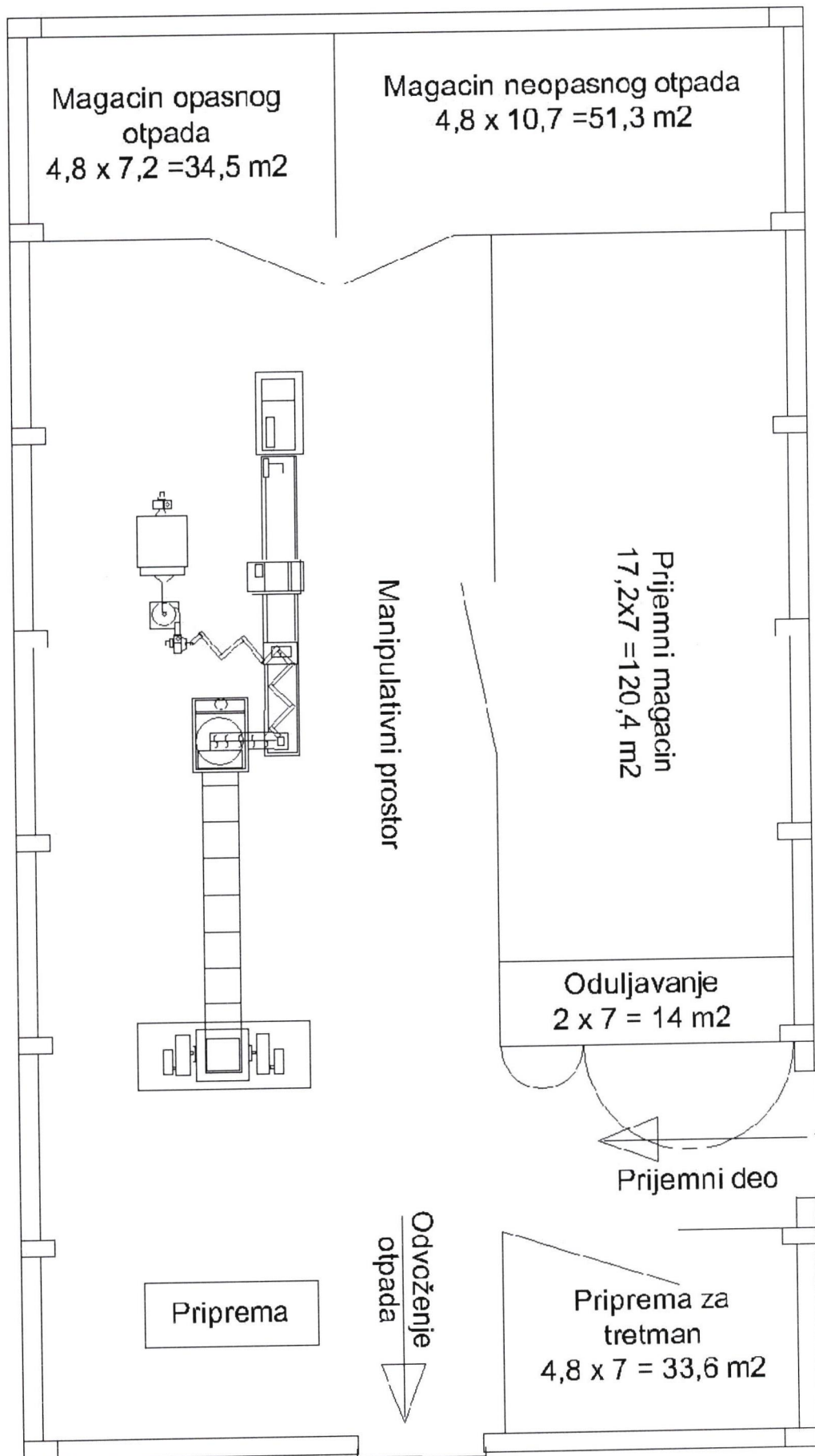
- kvalitet ili toksičnost vazduha, vode, prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda za ljudsku potrošnju;
- stopu bolesti i smrtnosti pojedinaca, zajednice ili populacije zbog izloženosti zagađenju, NE
- pojavu ili raspoređenost prenosioca bolesti, uključujući insekte; NE
- ugroženost pojedinaca, zajednica ili populacije bolestima; NE
- osećanje lične sigurnosti pojedinaca; NE
- koheziju i identitet zajednice; NE
- kulturni identitet i zajedništvo; NE
- prava manjina; NE
- uslove stanovanja; NE
- zaposlenost i kvalitet zaposlenja; NE
- ekonomske uslove; NE
- društvene institucije i dr. NE

Uz zahtev se prilaže sledeća dokumentacija:

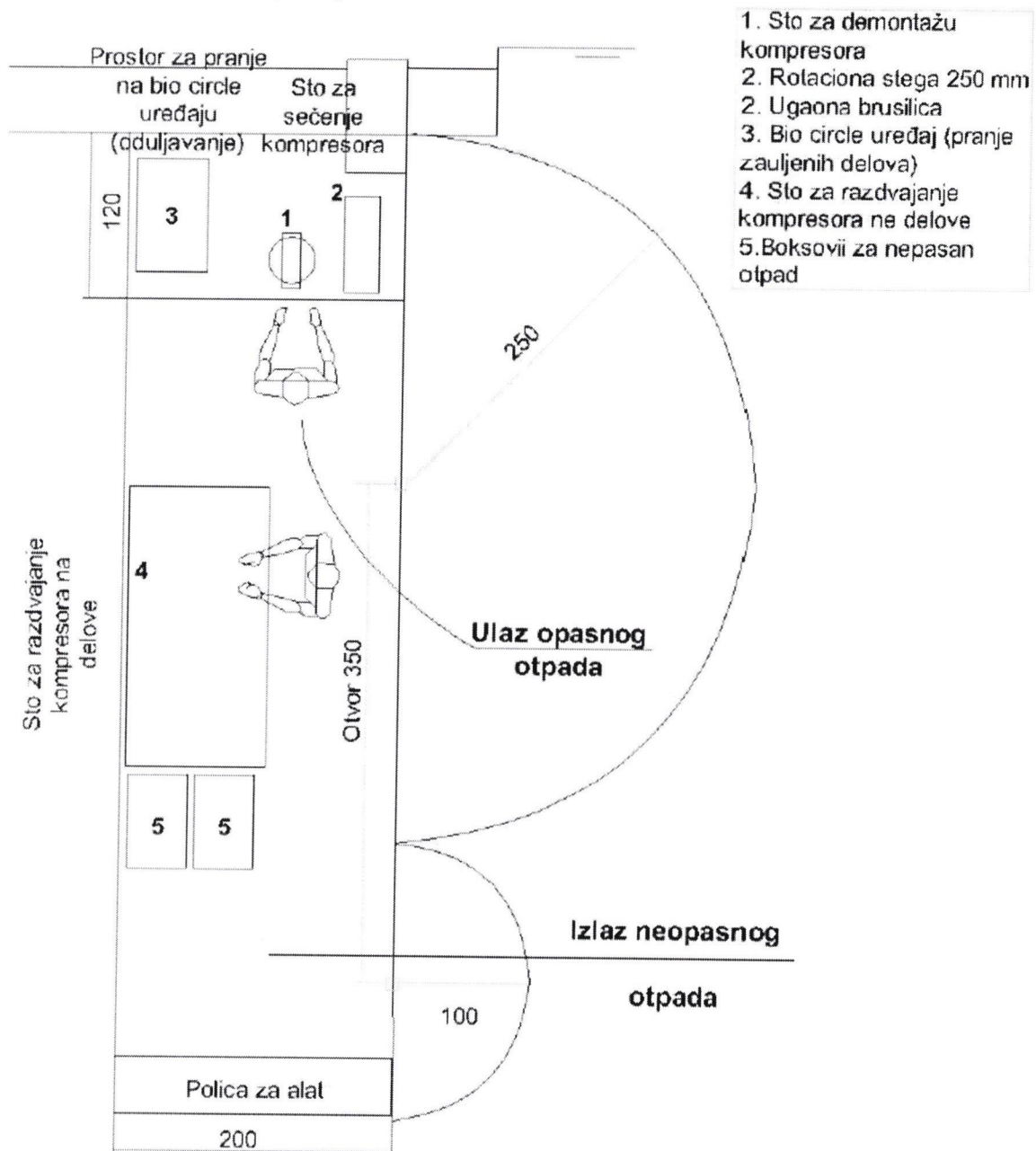
1. izvod iz urbanističkog plana ili potvrđenog urbanističkog projekta, odnosno akt o urbanističkim uslovima koji nije stariji od godinu dana;
2. idejni projekat, odnosno izvod iz idejnog projekta;
3. grafički prikaz mikro i makro lokacije;
4. uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija pribavljeni u skladu sa posebnim zakonom;
5. dokaz o uplati republičke administrativne takse;
6. drugi dokazi na zahtev nadležnog organa.

Makrolokacija





Oduljavanje, $2 \times 7 = 14 \text{ m}^2$



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

ROP-PSUGZ-8328-LOC-1/2024

Број: 001343880 2024 09416 003 002 000 001

Дана: 03.09.2024. године

НОВИ САД

МК

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 11) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС”, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине”, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/2023, у даљем тексту: Правилник), решавајући по захтеву Јаковљев Ђуре, Сарајевска 6, Нови Сад, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за реконструкцију дела објекта 02 (уградња технолошке линије за третман зауљених делова отпадних компресора из кућне расхладне технике-одуљавање) Нови Сад, на катастарској парцели број 2221/12 К.О. Нови Сад I.

II. Објект је категорије В, класификационе ознаке 125102.

III. Плански основ представља План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 66/22) и План детаљне регулације радне зоне „Север I” у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 36/23, у даљем тексту: План).

IV. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 2221/12 К.О. Нови Сад I се налази у северозападном делу града Новог Сада, у Северној целини, Радна зона „Север I”, са наменом пословање у радним зонама-до П+2 (секундарне и терцијарне делатности).

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Услови и мере за заштиту животне средине

Проблеми заштите и унапређења животне средине на простору у обухвату Плана настали су као последица инфраструктурне неопремљености и незадовољавајућег степена пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета хемијске и прехранбене индустрије, као и других објеката радних активности у оквиру секундарних и терцијарних делатности.

Неповољне последице по животну средину нарочито су испољене изливањем отпадних вода у септичке јаме или у Канал ДТД, што изазива загађивање земљишта, подземне воде и воде Канала ДТД и може имати штетне последице како на простору зоне, тако и шире. Неконтролисани утицаји незадовољавајућег третмана отпадних вода негативно утичу на здравље људи и екосистеме у животnoj средини.

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору Плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Постојећи и планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Имајући у виду ниво развоја, техничко-технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности на простору Плана, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег, избором одговарајућих техничко-технолошких решења, озелењавањем простора, уштедом материјала и енергије и враћањем отпадака у производњу.

Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко-технолошких решења;
- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Полазећи од закључака процене постојећег стања животне средине и плана развоја простора у целини и по делатностима, активности у области унапређивања услова рада и заштите и унапређивања квалитета средине, сврстани по редоследу важности и могућности спровођења подразумевају:

- спречавање и ограничавање нових загађења;
- омогућавање реконструкције само ако она отклања све недостатке технологије која штетно делује на средину;
- погодним економским и другим мерама потребно је стварати услове да сви загађивачи измене технологију;
- обнову и ревитализацију девастираних простора.

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено,

као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад. Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр.92/10 и 77/21) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14).

У складу са Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијских дозвола прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа” Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све прописе о транспорту и складиштењу опасних материја.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за уређење и грађење простора по планираним наменама

Пословање секундарног и терцијарног сектора Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

Реализација ових садржаја ће бити на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са прописима који важе у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба

модернизовати.

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Додатно припремање земљишта

- Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора. На основу издатих услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

VIII. У складу са чланом 54. Закона, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услове ЈКП Водовод и канализација Нови Сад, број 3.4.20-19532 МС од 08.08.2024. године;
2. Услове Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 002323440 2024 09419 005 000 000 001 од 30.08.2024. године;
3. Услове Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, 07.21.1.1 број 217-5982/24 од 02.08.2024. године;
4. Услове ЈП „Србијагас“, број 06-01/2419 од 02.08.2024. године;
5. Услове „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, број 2541200-Д-07.02.-357896/1-24 од 08.08.2024. године;

који представљају саставни део ових локацијских услова.

IX. На основу обавештења Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 002397175 2024 09415 005 000 000 001 од 16.08.2024. године, наводи се да у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008), предметни пројекат се налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја под тачком 9. Постројења за тетман опасног отпада спаљивањем, термичким/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада, носилац пројекта је дужан да поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије процене утицаја на животну средину у складу са тачком 12. Закона.

X. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију дела објекта 02 (уградња технолошке линије за третман зауљених делова отпадних компресора из кућне расхладне технике-огуљавање) Нови Сад, на катастарској парцели број 2221/12 К.О. Нови Сад I; Главна свеска израђена од Серво Михаљ Инжењеринг ДОО Зрењанин, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-76/2023-IDR-GS од марта 2024. године; пројекат архитектуре израђен од Серво Михаљ Инжењеринг ДОО Зрењанин, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-76/2023-IDR-SV1 од марта 2024. године и пројекат технологије израђен од

Серво Михаљ Инжењеринг ДОО Зрењанин, Петра Драпшина 15, Зрењанин, број 1-76/2023-IDR-SV7 од марта 2024. године.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона, поднесе Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, у складу са чланом 135. Закона.

XII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

XIII. У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03....93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15.....61/17 и 113/17 и 38/19), наплаћена је такса у износу од 380,00 динара по тарифном броју 1 и 4.470,00 динара по тарифном броју 171в; у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Бојан Врањковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. ЈКП Водовод и канализација, Масарикова 17, Нови Сад;
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
4. Министарству унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Јована Суботића 11, Нови Сад;
5. ЈП „Србијагас", Булевар ослобођења 69, Нови Сад;
6. „Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар Ослобођења 100, Нови Сад;
7. Архиви.

Дигитално потписано
Vranjković Bojan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
27.09.2024. 09:35:46

01.10.2024
ERSTE BANK AD NOVI SAD

EE WASTE GROUP DOO
PRIMORSKA 82/A
NOVI SAD

Potvrda o plaćanju

Confirmation of Payment Transfer

Naziv platioca/ <i>Payer's Name:</i>	EE WASTE GROUP DOO
Adresa platioca/ <i>Payer's Address:</i>	PRIMORSKA 82/A
Mesto platioca/ <i>Payer's City:</i>	NOVI SAD
Država platioca/ <i>Payer's Country:</i>	
IBAN platioca/ <i>IBAN of the Payer:</i>	340-000001101680825
BIC bank platioca/ <i>BIC of the Payer's Bank:</i>	
Referenca platioca/ <i>Payer's Reference:</i>	0
Dužnik/ <i>Name of the Payer's Reference Party:</i>	
Svrha plaćanja/ <i>Remittance Information:</i>	ZA ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE PROCENE UTICAJA
Iznos plaćanja/ <i>Amount:</i>	=2.610,00 RSD
Naziv primaoca/ <i>Beneficiary Name:</i>	BUDZET REPUBLIKE SRBIJE
Adresa primaoca/ <i>Beneficiary Address:</i>	
Mesto primaoca/ <i>Beneficiary City:</i>	SRBIJA
Država primaoca/ <i>Beneficiary Country:</i>	
IBAN primaoca/ <i>IBAN of the Beneficiary:</i>	840-000074222184357
BIC platne institucije primaoca/ <i>BIC of the Payee's Institution:</i>	
Referenca primaoca/ <i>Reference of the Beneficiary:</i>	97 11-223
Poverilac/ <i>Name of the Payee Reference Party:</i>	
Broj naloga/ <i>TRN (Transaction Reference Number):</i>	10Q7Q3F36YAM8NQ6
Datum rešenja/ <i>Settlement Date:</i>	
Datum izdavanja potvrde/ <i>Confirmation Date:</i>	01.10.2024

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Који су дана 17.06.2024. у Новом Саду закључили:

1. **ЈАКОВЉЕВ (Милорад) ЂУРА** из Новог Сада, Сарајевска 6, ЈМБГ: 2907959800017, као продавац са једне стране (у даљем тексту: продавац) и
2. **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE RACA ZRENJANIN**, Зрењанин, ул. Милентија Поповића број 1, МБ: 08424616, ПИБ: 100654522, кога заступа директор Даница Раца (у даљем тексту: купац), на следећи начин:

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је продавац носилац права својине у 1/1 идеалних делова на непокретностима и то:

- земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 197м², градско грађевинско земљиште, број дела 1,
- земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 644м², градско грађевинско земљиште, број дела 2,
- њива 1. класе, у површини од 1713м², градско грађевинско земљиште, број дела 3,
- остале зграде – привредни објекат (ВП и П + 1) са складиштем, продајним простором и пратећим садржајем у приземљу и канцеларијама на спрату, у површине у основи од 197м², објекат има одобрење за употребу, број објекта 1, бр. етажа у приземљу 2, бр. етажа над земљом 1,
- остале зграде – привредни објекат (ВП и П + 1) са складиштем, продајним простором и пратећим садржајем у приземљу и канцеларијама на спрату, површине у основи од 644м², објекат има одобрење за употребу, број објекта 2, бр. етажа у приземљу 2, бр. етажа над земљом 1,
- све укупне површине 2554 м² земљишта, све на парцели број 2221/12, К.О. Нови Сад I, у Новом Саду, улица Приморска 82а.
- отворено (ненаткривено) складиште неопасног материјала, у Новом Саду, Приморска 82а, на парцели број 2221/12, К.О. Нови Сад I, бруто површине објекта 199м², у елаборату геодетских радова израђеним од стране Геопоинт инжењеринг доо, Нови Сад дана 10.02.2023. означен бројем 3. Имајући у виду да је поступак уписа складишта у надлежни регистар у току, обавезује се Продавац да са купцем, без одлагања, закључи анекс овог уговора, у случају да дође до одступања у опису истог складишта како је наведено у овом уговору, у односу на податке како је та непокретност уведена у регистар непокретности.

Уговорне стране сагласно констатују да је продавац дана 15.06.2024. године код јавног бележника оверио једностранни раскид предуговора који је као продавац дана 30.04.2024. године закључио са привредним друштвом ХИДРОЗАВОД ДТД АД НОВИ САД, МБ: 08041296, ПИБ: 100235878, који предуговор је солемнизован од стране јавног бележника Љубице Бајић из Новог Сада под бројем ОПУ: 1123-2024 дана 30.04.2024. године, да је тамо купцу вратио примљени износ новца од 50.000,00 евра, и исплатио уговорени износ од 50.000,00 евра на име одустанице, те је купца обавестио о једностраном раскиду, односно о одустанку од предметног предуговора, па да су испуњени законски услови за закључење овог уговора.

Надаље, продавац упознаје купца да се у поседу непокретности које су предмет овог уговора налази привредно друштво **EE WASTE GROUP DOO NOVI SAD**, Нови Сад, Приморска број 82а, МБ: 21305413 по основу уговора о закупу од 01.01.2018. године који

је закључен на одређено време до 30.06.2030. године, те да ће овде купац након закључења овог купопродајног уговора ступити на место закуподавца по наведеном уговору, са свим правима и обавезама по истом, као и анексима од 27.01.2020. године на ком су потписи уговарача оверени од стране јавног бележника Весне Милков под бројем УОП-II: 299-2020 дана 27.01.2020. године и анексом уговора од 01.09.2022. године, а са којим уговором и анексима је овде продавац упознао купца, те се продавац обавезује да ван снаге стави Отказ поменутог Уговора о закупу од 30.04.2024.

Продавац упознаје купца да се у Г листу листа непокретности РГЗ СКН Нови Сад 2, К.О. Нови Сад I на предметима купопродаје налазе уписани терети и то:

- Од дана 22.03.2021. године заложно право – извршна хипотека 1. реда у корист заложног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, Булевар Немањина број 14а, МБ: 07904959, по основу јавнобележничког записа, заложне изјаве састављене од стране јавног бележника Мирјане Симовић Алексић из Новог Сада под бројем ОПУ: 867-2021 од 17.03.2021. године за износ потраживања од 50.000.000,00 динара, са даљем описаним подацима у погледу доспелости, камате и другим подацима везаним за предметни терет;
- Од дана 15.05.2023. године забележба о покретању поступка за упис осталих терета чији је подносилац адвокат Милош Чулић, а која се забележба односи на постојање уговора о закупу пословног простора са закупцем *EE WASTE GROUP DOO NOVI SAD*, Нови Сад, Приморска број 82а, МБ: 21305413 по основу уговора о закупу од 01.01.2018. године и припадајућим анексима уговора;
- Од 07.06.2023. године забележба о покретању поступка за спровођење решења Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број *ROP-NSD-29375-IUP-6/2023* од 26.05.2023. године која се односи на постојање употребне дозволе за отворено складиште неопасног материјала у површини од 199 м2.

Продавац упознаје купца да није у браку, да непокретности које су предмет овог уговора чине његову посебну имовину.

Члан 2.

Продавац продаје на вечито, са теретима ближе описаним у члану 1 овог уговора и неопозиво, а купац исто тако купује непокретности описане у члану 1 став 1 овог уговора за међусобно уговорену купопродајну цену у укупном износу од 970.000,00 евра (деветстотинаседамдесетхиљадаевра и 00/00) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Купац се обавезује да исплату купопродајне цене изврши на следећи начин:

- Износ од 100.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања је дана 14.06.2024. године од стране купца авансно исплаћен продавцу на динарски рачун продавца број 340-0000032212070-67 који се води код Erste bank ad, а што продавац потврђује својим потписом на овом уговору;
- Купац се обавезује ће до 19.06.2024., исплатити преостали дуг по основу уговора о инвестиционом кредиту од 11.03.2021. године број 103968 закљученим између Фонда за развој Републике Србије, као заложног повериоца, корисника кредита *NORAL LUX DOO ВАЃКА ПАЛАНКА* и овде продавца као заложног дужника, уплатом на рачун заложног повериоца (хипотекарног повериоца), ради затварања партије кредита, а у складу са потврдом о стању дуга и инструкцијама за плаћање кредита

које ће заложни поверилац издати овде продавцу на дан закључења овог купопродајног уговора и која чини саставни део овог купопродајног уговора;

- Преостали износ новца до укупно уговорене купопродајне цене, а након исплате по напред наведеним алинејама, купац ће исплатити продавцу најкасније дана 19.06.2024. на динарски рачун продавца број 340-0000032212070-67 који се води код Erste bank ad,

након чега ће се сматрати да је купац исплатио купопродајну цену продавцу у целости, а са којим начином исплате је продавац сагласан.

Продавац се обавезује да у року од једног дана, рачунајући од извршене исплате дела купопродајне цене заложном повериоцу од стране овде купца, заложном повериоцу поднесе захтев ради издавања брисовне дозволе, а ради брисања терета уписаног на непокретностима које су предмет овог уговора, ближе описаног у члану 1 став 4 алинеја 1 овог уговора, те да о свом трошку изврши брисање предметног терета.

Члан 3.

Продавац изјављује купцу да на непокретностима које су предмет овог уговора не постоје друга стварна или облигациона права у корист трећих лица, осим наведених у овом уговору, а која би ометала или онемогућавала купца у стицању и уживању права својине, а у супротном се обавезује да исте отклони о свом трошку (*заштита од евикције*).

Члан 4.

Продавац се обавезује да најкасније у року од 3 дана рачунајући од исплате купопродајне цене од стране купца у целости сачини и код јавног бележника овери изјаву којом ће дозволити да се купац без било каквог његовог даљег питања, одобрења и присуства може у катастарским и другим јавним књигама уписати као носилац права својине у 1/1 идеалних делова на непокретностима које су предмет овог уговора, те да тако оверену изјаву у предметном року преда купцу (*clausula intabulandi*).

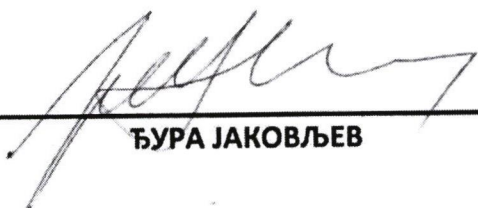
Члан 5.

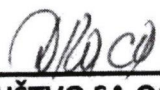
Уговорне стране су се споразумеле да трошкове састава овог купопродајног уговора, дозволе за укњижбу, солемнизације истих од стране јавног бележника и трошкове пореза на пренос апсолутних права сноси у целости купац.

Члан 6.

Уговорне стране су овај уговор прочитале, разумеле, изјављују да је у истом садржана њихова пуна воља и жеља, те га у знак прихватања својеручно потписују.

У Новом Саду, дана 17.06.2024. године


ЂУРА ЈАКОВЉЕВ


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE
RACA ZRENJANIN
ДАНИЦА РАЦА





Фонд за развој
Републике Србије

- Сектор финансија и рачуноводства -

Број: 000666
06.06.2024 године

NORAL LUX ДОО БАЧКА ПАЛАНКА
БРАНКА БАЈИЋА 78
21400 Бачка Паланка

ПОТВРДА

Којом се потврђује да стање корисника кредита **NORAL LUX ДОО БАЧКА ПАЛАНКА, Бачка Паланка** по Уговору са Фондом број 103968, број партије 350 000666 001 износи:

Одобрени кредит	50.000.000,00	
Недоспели дуг	36.809.022,03	313.060,72 EUR-a
Доспели дуг	1.398.138,79	
Доспела редовна камата	189.621,41	
Накнада	0,00	
Трошкови	0,00	
Доспела затезна камата	44.805,30	
Накнада за превремену отплату	0,00	
Износ аванасног рачуна	0,00	
Потенцијална камата до датума	156.237,01	
Потенцијална затезна камата до датума	41.725,80	
УКУПНО	38.639.550,34	
Број неплаћених анuitета	1	

САРАДНИК
СЕКТОРА
Томић Сњежана
Дејан Радојичић

ДИРЕКТОР

Обавезе уплатите према следећим инструкцијама:
Корисник: ФОНД ЗА РАЗВОЈ РС

Текући рачун: 840000000000272407

Позив на број: 97778-015-350-000666-001

Фонд за развој Републике Србије, Булевар Немањина 14а, Ниш, тел: 018/4150-200 факс: 018/4555-500
Филијала Београд: Кнез Михаилова 14, Београд, тел: 011/2626-875, 2631-239, факс: 011/3283-773
Матични број: 07904959, ПИБ: 100121213
e-mail: office@fondzarazvoj.rs
www.fondzarazvoj.gov.rs

Страна 1 од 1

ЗК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Синиша Соро

Град Нови Сад

Аугуста Цесарца 17 (седамнаест) 1. (први) спрат, стан 1 (један)

ОПУ:1131-2024

Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

У моју јавнобележничку канцеларију су приступили: -----

1. **ЂУРА ЈАКОВЉЕВ**, рођен дана 29.07.1959. (двадесет деветог јула хиљаду девет стотина педесет девете) из Новог Сада, Сарајевска 6 (шест), чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 011334012 издату дана 06.08.2021. од стране ПУ у Новом Саду, као продавац, -----

2. **ДАНИЦА РАЦА**, рођена дана 04.07.1956. (четвртог јула хиљаду девет стотина педесет шесте), из Зрењанина, Милентија Поповића 1 (један) чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 006677291 издату дана 24.04.2015. од стране ПУ у Зрењанину, као законски заступник купца -----

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ РАЦА ЗРЕЊАНИН са седиштем у Зрењанину, Милентија Поповића 1 (један), МБ: 08424616, ПИБ: 100654522 -----

Својство законског заступника је утврђено увидом у резултате претраге електронског регистра АПР-а од данашњег дана. -----

Странке су поднеле на потврду: **УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ** од данашњег дана. Место сачињања: Нови Сад. -----

Вредност правног посла: ЕУР 970.000,00 (девет стотина седамдесет хиљада и 00/100). -----

Исправа је исписана на српском језику, ћириличним писмом, одштампана једнострано на рачунару, на хартији А4 (А четири) формата и иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Јавни бележник упознаје странке да су на подручју Града Новог Сада, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски, словачки и русински језик и њихова писма. У том контексту, јавни бележник позвао је странке да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак сачињавања исправе, након чега исти изјављују да су поуку разумели и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличним писмом. -----

У прилогу се налазе фотокопије исправа које је јавни бележник сравнио са оригиналима и утврдио да су исти истоветни, а који су прикључени примерку који остаје у списима јавног бележника, након солемнизационе клаузуле, и то: -----

1. копије напред наведених личних исправа на име странака, -----

2. копија Предуговора о купопродаји непокретности који је потврђен од стране Јавног бележника Љубице Бајић дана 30.04.2024. под бр. ОПУ:1123-2024, са копијом Једностраног раскида предуговора о купопродаји непокретности који је потврђен од стране поступајућег -----

Јавни бележник Синиша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

Јавног бележника дана 15.06.2024. под бр. ОПУ:1120-2024 са дописом адв. Биљане Крстић од данашњег дана којим се ранијем купцу доставља Изјава о раскиду, -----
3. копија Уговора о купопродаји који је оверен од стране Општинског суда у Новом Саду, дана 07.12.2006. под бројем ОБ1 62691/2006, са потврдом Основног суда у Новом Саду У.333/2024 од 17.05.2024. -----
4. копија налога за уплату ERSTE BANK AD NOVI SAD од 14.06.2024. (четрнаестог јуна две хиљаде двадесет четврте) -----
5. копија Обавештења од 30.04.2024. (тридесетог априла две хиљаде двадесет четврте) -----
6. копија Решења којим се издаје Употребна дозвола број РОП-НСД-29375-ИУП-6/2023 од 26.05.2023., и копија Елабората геодетских радова - снимање објекта број 952-226-8993/2023 од 10.02.2023. године, израђен од GEOPPOINT INŽENJERING DOO NOVI SAD, -----
7. копија Потврде о стању дуга Фонд за развој Р Србије од 17.06.2024. (седамнаестог јуна две хиљаде двадесет четврте) -----
8. Копија Одлуке о располагању имовином велике вредности од 17.06.2024. (седамнаестог јуна две хиљаде двадесет четврте), -----
9. резултати увида у електронске регистре суда, катастра, ПИС-а, АПР-а, еЗИО-а и управе за спречавање прања новца, од данашњег дана. -----

Продавац изјављује да није у браку, у режиму његове посебне имовине. -----

Потврђујем да сам исправу испитао и утврдио да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику. -----

Утврдио сам да странке говоре српски језик, да су писмене и способне да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. -----

Утврдио сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет исправе и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла. -----

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју. -----

Присутним уговорним странама сам прочитао исправу и текст ове клаузуле о потврђивању исправе, те сам се постављањем непосредних питања уверио да садржај исправе представља њихову стварну вољу. -----

Уговорним странама сам објаснио, правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет исправе, те сам утврдио да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и dobrим обичајима, те сам им предочио и упозорио их о следећем: -----

1. увидом у претрагу из система за регистравање промета непокретности од данашњег дана, за период од 01.01.2011. (првог јануара две хиљаде једанаесте) до данашњег дана, јавни бележник је утврдио да предметном непокретности није двоструко прометовано, али да су договорени услови и рокови под којима ће истим бити располагао и то тако што је закључен и потврђен Предуговор о купопродаји непокретности, између овде продавца и HIDROZAVOD DTD

Јавни бележник Синиша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА СТУДИЈЕ, ИСТРАЖИВАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВИ САД, као купца, те се резултати увида прилажу списима; -----

након чега су уговорне стране изјавиле да им је познато закључење уговора из претходног става, као и да им је познато да је овде продавац оверио Изјаву-Једнострани раскид предуговора о купопродаји непокретности, те да је исти исплатио износ на име капаре-одустанице; -----

након што су уговорне стране упозорене о постојању наведеног предугвоора, те им је предочено да у ситуацији када више лица полаже право на исту ствар, тада се настали спор може решити само на основу договора заинтересованих страна или судским путем, те да се у овом тренутку не може проценити чије је право јаче, на шта су уговорне стране изјавиле да су разумеле напред наведено, да прихватају све ризике закључења и солемнизације предметног уговора, те да желе да исти буде закључен и солемнизован како су се они договорили; -----

2. увидом у базу података Управе за спречавање прања новца Р Србије, кроз Претраживач означених лица, јавни бележник је утврдио да се ниједна од уговорних страна, односно њихови законски заступници, не налази на наведеној листи и да, у смислу одредби Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење, нема сметњи за потврђивање приватне исправе, те се резултати претраге прилажу списима; -----

3. да је забрањено располагање непокретностима које су предмет извршења или обезбеђења у смислу Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), те да немају правно дејство акти располагања таквим предметом извршења или обезбеђења и то од дана доношења решења о извршењу, решења о обезбеђењу, односно од дана доношења закључка јавног извршитеља. На основу решења о извршењу, односно закључка јавног извршитеља, надлежни орган дужан је да изврши упис забране располагања у одговарајући регистар. Јавни бележник је даље поучио странке да јавни извршитељи од 01.11.2018. (првог новембра две хиљаде осамнаесте) године, сходно обавези прописаној Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, извршне одлуке које представљају подобан правни основ за упис у катастар непокретности, достављају надлежној служби катастра непокретности путем апликације еЗИО, на тај начин снабдевајући подацима централизовану базу података о дужницима у односу на које је за средство извршења одређена продаја непокретности, а коју спроводи јавни извршитељ. Јавни бележник је из разлога правне сигурности, пре потврђивања приватне исправе, извршио претрагу еЗИО регистра, путем одговарајућег модула ПроНеп апликације, коју развија Министарство правде, по критеријуму ЈМБГ/МБ, по коме претрага није дала резултат, а о чему се прилаже штампани екран резултата претраге еЗИО модула; -----

4. на одредбе Закона о порезима на имовину, а нарочито да пореска обавеза настаје даном закључења уговора који је предмет овог потврђивања, те да се на основу истог не подноси пореска пријава за утврђивање пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину (напомена: обвезник пореза на имовину који води пословне књиге порез на имовину утврђује самоопорезивањем, док обвезнику који не води пословне књиге порез на имовину утврђује решењем орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази непокретност за коју се утврђује порез), већ да је јавни бележник дужан да исправу која је предмет овог потврђивања у року од 24 сата од тренутка потврђивања заједно са подацима из изјашњења

Јавни бележник Синиша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

обвезника о питањима предвиђеним тачкама 1-4, става 3, члана 33б и тачкама 1-2, става 3, члана 34, Закона о порезима на имовину, а која су садржана у изјашњењу који је пре потврђивања исправе јавни бележник предао странкама, и доказима од значаја за утврђивање пореске обавезе, односно за остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит на које је јавни бележник посебно упозорио странке у смислу чланова 12, 12а, 12б, 13, 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину, које му је доставио обвезник до потврђивања исправе, достави електронским путем, на законом предвиђен начин, органу надлежном за послове катастра, односно надлежном пореском органу. Јавни бележник је посебно упозорио странке да кад обвезник јавном бележнику није доставио изјашњење по свим наведеним тачкама, или кад није доставио све наведене доказе у смислу остваривања права на пореско ослобођење или порески кредит, које надлежни порески орган не може прибавити по службеној дужности, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном пореском органу, за утврђење пореза на имовину у року од 30 дана од тренутка потврђивања исправе, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, а за утврђење пореза на пренос апсолутних права, на захтев пореског органа у остављеном року у пореском поступку, те да уколико обвезник у наведеном, односно остављеном року не достави наведене податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, односно да обвезник нема право на пореско ослобођење или на порески кредит, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже порески орган. Јавни бележник је поучио и упозорио странке да се од опорезивања порезом на пренос апсолутних права изузима пренос, односно стицање апсолутног права својине на непокретности на који се плаћа порез на додату вредност, у складу са законом којим се уређује порез на додату вредност, а да је законом предвиђена могућност рефундације ПДВ-а, у складу са чланом 56а Закона о порезу на додату вредност;-----

након наведених поука и упозорења, странке изјављују да су им иста јасна и да преузимајући предочене ризике таквог поступања, укључујући могућност да порески орган одлучи без њиховог изјашњавања о релевантним чињеницама и доказима, те продавац не доставља јавном бележнику попуњено и потписано изјашњење који му је пре потврђивања исправе бележник предао, а купац изјављује да води пословне књиге;-----

5. подаци о непокретности прибављени су из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 8 (осам) Уредбе о начину достављања докумената у поступку уписа у катастар и начину издавања извода из катастра електронским путем ("Службени гласник РС", број 50/2018.) и за овај поступак имају исту доказну снагу као оверени изводи из тих евиденција, те да постоји могућност да је, у међувремену, могло доћи до промене катастарског стања за некретнину, као и на могућност неслагласности података из службене евиденције и регистра непокретности, те су странке прихватиле прибављене податке као веродостојне;-----

6. да се право својине стиче уписом у катастар непокретности, да у том смислу, овај уговор представља правни основ за упис права својине, али да исти није подобан за упис јер не садржи безусловну сагласност за упис права својине „*clausula intabulandi*“ у корист купца, те да ће јавни бележник по службеној дужности доставити овај уговор ради уписа предбележбе у складу са чланом 11 став 2 тачка 1 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, те да је предуслов за упис права својине купца тај да му продавац изда безусловну сагласност за укњижбу као и да се реше сви претходно поднети захтеви, те да се отворено

Јавни бележник Сениша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

складиште упише као посебна етажна целина и овде продавац као носилац права својине, па се купац налази у зависном положају у односу на свог правног претходника;-----

7. лице које се бави продајом робе и непокретности или вршењем услуга у Републици Србији не сме од странке или трећег лица да прими готов новац за њихово плаћање у износу од ЕУР 10.000 (десет хиљада и 00/100) или више у динарској противвредности, као и да су странке у обавези да врше новчану трансакцију преко банковног рачуна, на шта странке изјављују да су наведено разумеле, те да прихватају ризике уколико поступе супротно;-----

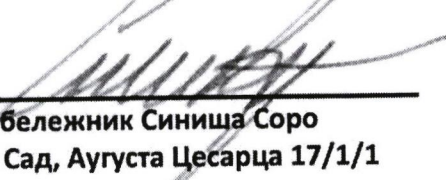
8. да се под располагањем имовином велике вредности, између осталог, сматра и продаја непокретности чија продајна или тржишна вредност у моменту доношења одлуке о томе представља 30% (тридесет) или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансу стања, те да се исто може спровести ако то стицање претходно или накнадно одобри скупштина привредног друштва, као и да се неће сматрати располагањем имовином велике вредности продаја имовине које је извршено у оквиру редовног пословања друштва;-----

9. да промена права власништва на непокретностима, на којима је уписана хипотека не утиче на право хипотекарног повериоца на његово право уновчења непокретности ради намирења потраживања, те да хипотека престаје тек брисањем исте из регистра непокретности;-----

10. обавеза која проистиче из закљученог предуговора, у смислу члана 45 (четрдесет пет) Закона о облигационим односима, закључење главног уговора са утврђеним битним елементима, те да истим не настаје обавеза испуњења одређене обавезе из главног уговора. Уколико до закључења главног уговора у складу са преузетим обавезама закључења истог не дође, на захтев заинтересоване стране суд ће наложити другој страни на основу члана 45 (четрдесет пет) став 4 (четири) ЗОО да приступи закључењу главног уговора у року који ће јој сам одредити. Уколико у наведеном року који је судском одлуком остављен страни која се противи закључењу уговора у складу са обавезама из предуговора, до закључења истог не дође, уговор ће заменити сама судска одлука;-----

када су стране у предуговору назначиле када се стичу услови за закључење главног уговора, онда од дана наступања предвиђених услова тече преклузивни рок-(рок након чијег истека се губе права) од 6 (шест) месеци у коме се тужбом може захтевати закључење главног уговора, а ако тај рок није предвиђен, онда од дана кад је према природи посла и околностима уговор требало да буде закључен;-----

у двостраним уговорима, кад једна страна не испуни своју обавезу, друга страна може, ако није што друго одређено, захтевати испуњење обавеза или, под условима предвиђеним у идућим члановима, раскинути уговор простом изјавом, ако раскид уговора не наступа по самом закону, те да, иако је овде продавац, исплатио износ који је представљао капару – одустаницу, купцу по раније закљученом предуговору, исти купац у сваком случају има право на накнаду штете. Да би било упутно да купац по раније закљученом предуговору приступи ради закључења Раскида предуговора о купопродаји непокретности или да се исти раскиде судским путем, те је јавни бележник предложио странкама да одложе закључење намераваног правног посла, до закључења Раскида предуговора о купопродаји непокретности, односно да у овом моменту на располагању имају могућност закључења


Јавни бележник Синиша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

предуговора, а по којем ће главни уговор бити закључен по спроведеном раскиду претходног предуговора, као и да постоји могућност одлагања исплате уговорене цене, полагања новчаног износа на име уговорене купопродајне цене у депозит, у целости или делимично, али су странке изјавиле да су разумеле наведена упозорења, и да поред истих, они желе да се данашњи уговор потврди, а на начин како су се они договорили, те да прихватају све потенцијалне ризике и опасности у вези са тим;-----

кад испуњење обавезе у одређеном року представља битан састојак уговора, па дужник не испуни обавезу у том року, уговор се раскида по самом закону;-----

али, поверилац може одржати уговор на снази, ако по истеку рока, без одлагања, обавести дужника да захтева испуњење уговора;-----

кад је поверилац захтевао испуњење, па га није добио у разумном року, може изјавити да раскида уговор;-----

ова правила важе како у случају кад су уговорне стране предвиделе да ће се уговор сматрати раскинутим ако не буде испуњен у одређеном року, тако и онда кад је испуњење уговора у одређеном року битан састојак уговора по природи посла;-----

кад испуњење обавезе у одређеном року није битни састојак уговора, дужник задржава право да и после истека рока испуни своју обавезу, а поверилац да захтева њено испуњење;-----

али, ако поверилац жели раскинути уговор, мора оставити дужнику примерен накнадни рок за испуњење;-----

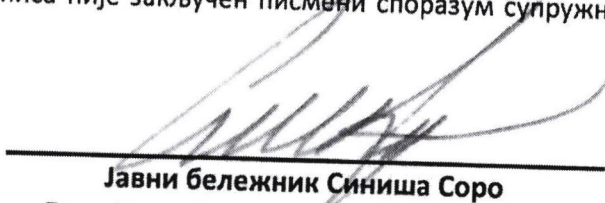
ако дужник не испуни обавезу у накнадном року, наступају исте последице као и у случају кад је рок битни састојак уговора;-----

11. да се капара (која је акцесорне природе) не може договорити и опстати без закључења главног уговора, те да иста следи судбину главног уговора;-----

износ дат на име капаре приликом закључења предуговора неће се сматрати капаром (иако су га странке тако именовале) уколико не дође до закључења главног уговора, већ се има сматрати само давањем дела купопродајне цене и може се тражити повраћај датог по правилима стицања без основа и то у једноструком износу, а не као капара у двоструком. Наведено је из разлога што се капара даје приликом закључења уговора као средство обезбеђења извршења тог уговора, те самим тим, ако уговор није настао, онда се извршена исплата не може сматрати капаром, јер капара је акцесорна и не може постојати без уговора. Отуда се извршена исплата једино може узети као исплата будућег аванса.-----

12. да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона и законска претпоставка је да су удели брачних или ванбрачних супружника једнаки. Према томе, сваки супружник (брачни или ванбрачни), као заједничар, има право својине које се простира на целу ствар. Стога, супружник (брачни или ванбрачни) не може располагати својим уделом у заједничкој имовини нити га може оптеретити правним послом међу живима, односно не може располагати са заједничком имовином без сагласности супружника, те су странке прихватиле све штетне последице ако се покаже да је супружанска сагласност код уговорних страна изостала;-----

заједничком имовином супружници управљају и располажу заједнички и споразумно;-----
сматра се да је упис извршен на име оба супружника и када је извршен на име само једног од њих, осим ако након уписа није закључен писмени споразум супружника о деоби заједничке


Јавни бележник Синиша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

имовине односно брачни уговор, или је о правима супружника на непокретности одлучивао суд; -----

13. у случају отуђења ствари која је пре тога предата неком другом у закуп прибавилац ствари ступа на место закуподавца те после тога права и обавезе из закупа настају између њега и закупца; -----

прибавилац не може захтевати од закупца да му преда ствар пре протеча времена за које је закуп уговорен, а ако трајање закупа није одређено ни уговором ни законом, онда пре истека отказног рока; -----

кад је ствар о којој је закључен уговор о закупу предата прибавиоцу, а не закупцу, прибавилац ступа на место закуподавца и преузима његове обавезе према закупцу ако је у моменту закључења уговора о отуђењу знао за постојање уговора о закупу; -----

прибавилац који у моменту закључења уговора о отуђењу није знао за постојање уговора о закупу, није дужан предати ствар закупцу, а купац може само тражити накнаду штете од закуподавца; -----

за прибавиоцеве обавезе из закупа према закупцу одговара преносилац као солидарни јемац; -- уговор о закупу закључен за одређено време престаје самим протеком времена за које је закључен; -----

кад по протеку времена за које је уговор о закупу био закључен, купац продужи да употребљава ствар, а закуподавац се томе не противи, сматра се да је закључен нов уговор о закупу неодређеног трајања, под истим условима као и претходни; -----

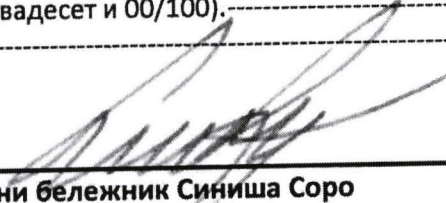
уговор о закупу чије трајање није одређено нити се може одредити из околности или месних обичаја престаје отказом који свака страна може дати другој, поштујући одређени отказни рок; ако дужина отказног рока није одређена уговором или законом или месним обичајима, она износи осам дана, с тим да отказ не може бити дат у невреме; -----

кад услед отуђења закупљене ствари права и обавезе закуподавца пређу на прибавиоца, купац може отказати уговор у сваком случају, поштујући законске отказне рокове; -----

Након тога потврђујем да су уговорне стране у мом присуству као јавног бележника, усмено изјавили, да садржина исправе, коју сам им прочитао, одговара њиховој вољи, која је у исту у свему верно унета, да су разумели садржину, значај, домете и последице правног посла и све поуке и упозорења јавног бележника, које су поуке и упозорења прихватили и разумели, и да су исправу својеручно потписали, те да је у целости признају, као и да су сагласни са садржином ове клаузуле о потврђивању исправе, коју сам им прочитао, и коју су клаузулу потписали. -----

Солемнизација исправе је извршена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Новом Саду, дана 17.06.2024. (седамнаестог јуна две хиљаде двадесет четврте). Започето у 14.10 часова (четрнаест и десет), завршено у 15.20 часова (петнаест и двадесет). -----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе је обрачуната на основу члана 21. ТБ1, ТБ9 и ТБ13 Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014 и др.), што укупно са ПДВ-ом (20%) износи РСД 140.040,00 (сто четрдесет хиљада четрдесет и 00/100). -----
Јавнобележничка накнада материјалних трошкова је обрачуната на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014 и др.), и са урачунатим ПДВ-ом (20%) износи РСД 720,00 (седам стотина двадесет и 00/100). -----

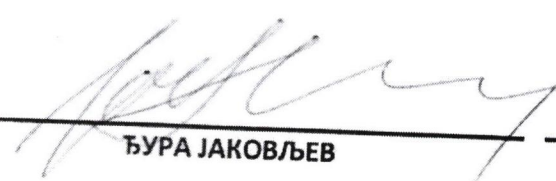

Јавни бележник Синиша Соро
Град Нови Сад, Аугуста Цесарца 17/1/1

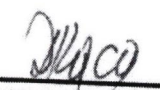
Приватна исправа са клаузулом о потврђивању исправе (солемнизационом клаузулом) се састоји од 12 (дванаест) страна, од чега 3 (три) стране чине приватну исправу, 1 (једна) страна чини прилог приватне исправе, и 8 (осам) страна чине клаузулу о потврђивању исправе, а које су штампане једнострано.

Исправа је потписана у 4 (четири) истоветна примерка, од којих 1 (један) примерак са прилозима се чува код јавног бележника, те по 1 (један) за сваку уговорну страну, и 1 (један) додатни примерак за купца, без прилога.

Странке су прегледале прилоге исправе и ове клаузуле, те су исте изјавиле да им је текст приложених исправа познат.

Јавни бележник својим потписом потврђује да су све прописане радње обављене.


ЂУРА ЈАКОВЉЕВ


DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE
RACA ZRENJANIN
ДАНИЦА РАЦА


Јавни бележник
Синиша Соро
Град Нови Сад,
Аугуста Цесарца 17/1/1



