

„НЕМОFARM” А.Д. ВРШАЦ

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ ПОГОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ИЊЕКЦИОНИХ ПРОИЗВОДА У ФАБРИЧКОМ КОМПЛЕКСУ „НЕМОFARM” НА К.П.БР. 9690/1 К.О. ВРШАЦ

ОКТОБАР, 2024. ГОДИНЕ



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА:

**HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO
FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC
БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, 26300 ВРШАЦ**

(по Овлашћењу од 09.09.2024. године)

ИЗРАДА ЗАХТЕВА:

**ALTERA ECD DOO VRŠAC
ДОСИТЕЈЕВА 3/6, ВРШАЦ**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Милош Сучевић

Hemofarm A.D.
FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA
Del. broj 1772
Datum 09.09.2024
6a VRŠAC

HEMOFARM AD

01.09.2024

PUNOMOĆJE

U ime kompanije "Hemofarm" AD, PIB 102037788, Matični broj 08010536, Beogradski put bb, Vršac, kao investitora (nosioca projekta), OVLAŠĆUJEMO firmu " **ALTERA ECD DOO VRŠAC** " d.o.o, PIB 110418977, Dositejeva 3/6, 26300 Vršac, odnosno njenog zakonskog predstavnika Miloša Sučevića JMBG 2405992870025, ul Stadionska 12, 26300 Vršac, da u postupku procene uticaja na životnu sredinu, zastupa nosioca projekta, podnosi Zahteve nadležnom organu, izrađuje i predaje zakonom propisanu dokumentaciju i prati postupak procene uticaja na životnu sredinu za projekat dogradnje objekta proizvodnog pogona za proizvodnju injekcionih proizvoda u fabričkom krugu, na lokaciji Beogradski put bb, Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac.

Za investitora:



Dejan Ivanović
Direktor opearcija klastera jugoistočne Evrope



Borislav Dakić
Rukovodilac pravnih poslova

Садржај:

Уводне напомене.....	1
1. Носилац пројекта.....	2
1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.....	2
1.2. Методологија примењена у поступку израде захтева за одлучивање о потреби процене утицаја.....	4
1.3. Документација коришћена приликом израде захтева	4
2. Опис локације.....	5
2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу.....	7
2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса и животне средине на локацији и окружењу	7
3. Основне карактеристике Пројекта.....	8
3.1. Величина и капацитет пројекта	11
3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката	11
3.3. Коришћење природних ресурса и енергије.....	11
3.4. Стварање отпада на локацији	12
3.5. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу.....	12
3.6. Ризик настанка удеса на локацији пројекта	13
4. Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао	14
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају	15
5.1. Демографске карактеристике на локацији и у окружењу пројекта.....	15
5.2. Могући утицаји пројекта на стање флоре и фауне.....	15
5.3. Стање површинских, подземних вода и земљишта	15
5.4. Квалитет ваздуха и стање аерозагађености	16
5.5. Бука, електромагнетно и светлосно зрачење, радијација.....	16
5.6. Климатске и микроклиматске карактеристике и утицај пројекта	16
5.7. Непокретна културна добра и археолошка налазишта.....	16
5.8. Карактеристике пејзажа.....	16
5.9. Међусобни односи чинилаца животне средине	17
6. Карактеристике могућих утицаја пројекта на животну средину.....	18
6.1. Обим могућих утицаја пројекта на животну средину	18
6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја	18
6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину.....	18
6.4. Вероватноћа утицаја	18
6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу.....	18
6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији.....	18
7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја	20

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац



8000072679731

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21348171

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ALTERA ECD DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VRŠAC

Скраћено пословно име ALTERA ECD DOO VRŠAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина ВРШАЦ

Место ВРШАЦ

Улица ДОСИТЕЈЕВА

Број и слово 3/6

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта msucevic@altera-eed.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 26. децембар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Удео

20,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Nenad Radović

Број пасоша и
земља
издавања

B1226493 Bosna i Hercegovina

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 200.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 200.000,00 RSD

27. март 2018

износ(%)

Удео

20,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Милош Сучевић

ЈМБГ

2405992870025

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 400.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 400.000,00 RSD

22. јануар
2018

износ(%)

Удео

40,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Dragan Sučević

Број пасоша и
земља
издавања

B2471125 Bosna i Hercegovina

Подаци о капиталу

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

110418977

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

170-0030055479000-23
160-60000001231526-07
160-60000001241773-15
325-9601500507159-47
325-9500500372066-80
325-9601500372067-57
160-6000000766436-29
170-0030055479001-20

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. септембар 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Милош Презиме Сучевић
ЈМБГ 2405992870025
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Borivoje Petković

Број пасоша и земља
издавања B1790324 Bosna i Hercegovina

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 200.000,00 RSD

износ датум

Уплаћен: 200.000,00 RSD

27. март 2018

износ(%)

Новчани

износ

датум

Уписан: 200.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 200.000,00 RSD

21. фебруар
2018

износ(%)

Удео

20,00000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000.000,00 RSD

27. март 2018

Регистратор: Миодраг Маглов



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац пројекта „HEMOFARM“ АД, УЛ. БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, 26300 ВРШАЦ (у даљем тексту „HEMOFARM“), покренуо је процедуру процене утицаја на животну средину Пројекта доградње објекта производног погона за производњу ињекционих производа у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 69/2005) и Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008).

Поступак почиње подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у којем носилац пројекта у складу са Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 69/2005) износи основне информације о локацији, објектима, технологији, капацитету, емисијама, односно могућим штетним утицајима на становништво и животну средину. На основу информација из захтева, надлежни орган одлучује да ли је потребно извршити израду студије о процени утицаја на животну средину, или се на основу захтева може закључити да наведени пројекат не представља ризик за становништво и чиниоце животне средине те може бити реализован уз техничке и организационе мере предложене овим документом.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009 (др. закон), 72/2009 (др. закон), 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018 и 95/2018 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004 и 36/2009), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 38/2009) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине – Архуска конвенција („Сл. гласник РС“ бр. 103/2011), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

1. Носилац пројекта

Табела 1. Основни подаци о носиоцу пројекта

Пословно име	HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC
Назив	HEMOFARM
Адреса	БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, 26300 ВРШАЦ
Телефон	/
Матични број	08010536
ПИБ	102037788
Претежна делатност	2120 – ПРОИЗВОДЊА ФАРМАЦЕУТСКИХ ПРЕПАРАТА
Одговорно лице	RONALD SEELIGER
e-mail	elektronskaposta@hemofarm.com

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја пројекта на животну средину

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, коришћена је следећа законска регулатива:

1. Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 (др. закон), 72/2009 (др. закон), 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018 и 95/2018 (др. закон));
2. Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/2004 и 36/2009);
3. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/2004, 25/2015 и 109/2021);
4. Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 (др. закон) и 71/2021);
5. Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 (др. закон));
6. Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 (др. закон));
7. Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/2015);
8. Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС” бр. 96/2021);
9. Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/1994, 52/2011 (др. закон), 99/2011 (др. закон), 6/2020 (др. закон), 35/2021 (др. закон) и 76/2023 (др. закон));
10. Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018-3 (др. закон), 87/2018-41 и 87/2018-50 (др. закон));
11. Закон о лековима и медицинским средствима („Сл. гласник РС” бр. 30/2010, 107/2012, 105/2017 (др. закон) 113/2017 (др. закон));
12. Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС” бр. 36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012 и 25/2015);
13. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
14. Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 (др. закон) и 35/2023);
15. Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/2009 и 95/2018 (др. закон));
16. Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС” бр. 35/2023);

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM” на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

17. Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/2005);
18. Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС” бр. 92/2008);
19. Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС” бр. 72/2023);
20. Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС” бр. 33/2016);
21. Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС” бр. 74/2011);
22. Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС” број 139/2022);
23. Правилник о условима за израду галенских лекова („Сл. гласник РС” бр. 10/2012);
24. Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/2010);
25. Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024);
26. Правилник о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Сл. гласник РС” бр. 49/2019);
27. Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 114/2013);
28. Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/2017);
29. Правилник о критеријумима за одређивање шта може бити амбалажа, са примерима за примену критеријума и листи српских стандарда који се односе на основне захтеве које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет („Сл. гласник РС” бр. 70/2009);
30. Правилник о начину нумерисања, скраћеницама и симболима на којима се заснива систем идентификације и означавања амбалажних материјала („Сл. гласник РС” бр. 70/2009);
31. Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/2008);
32. Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС” бр. 93/2023 и 94/2023).
33. Уредба о производима који после употребе постају посебни токови отпада, обрасцу дневне евиденције о количини и врсти произведених и увезених производа и годишњег извештаја, начину и роковима достављања годишњег извештаја, обвезницима плаћања накнаде, критеријумима за обрачун, висину и начин обрачунавања и плаћања накнаде („Сл. гласник РС” бр. 54/2010, 86/2011, 15/2012, 3/2014, 95/2018 (др. закон) и 77/2021);
34. Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 50/2012);
35. Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
36. Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС” бр. 24/2014);
37. Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013);
38. Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл.гласник РС” бр. 111/2015 и 83/2021);

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM” на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

39. Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС” бр. 5/2016 и 10/2024);
40. Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС” бр. 30/2018 и 64/2019);
41. Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/2010).

1.2. Методологија примењена у поступку израде захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/2004 и 36/2009) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/2005).

Процена утицаја се ради на основу увида стања локације, постојеће урбанистичке, пројектне и остале документације, услова ималаца јавних овлашћења и процене могућих утицаја планираног Пројекта на животну средину.

За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

1.3. Документација коришћена приликом израде захтева

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта доградње објекта производног погона за производњу ињекционих производа у фабричком комплексу „HEMOFARM” на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац, коришћена је следећа документација:

1. Решење о регистрацији привредног субјекта;
2. СИТУАЦИЈА КОМПЛЕКСА;
3. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ бр. 6643 од 17.06.2024. године, Република Србија, Републички геодетски завод, Геодетско катастарски информационални систем;
4. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ, Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, ROP-PSUGZ-26568-LOCH-3/2024 број: 143-353-253/2023-03 од 23.02.2024. године;
5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ, израдило Привредно друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „DELTA INZENJERING” Београд;
6. „ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА „ХЕМОФАРМ” А.Д. ВРШАЦ” („Службени лист општине Вршац” бр. 15/2014).

За одређивање положаја локације у окружењу коришћени су Google Earth и Геосрбија.

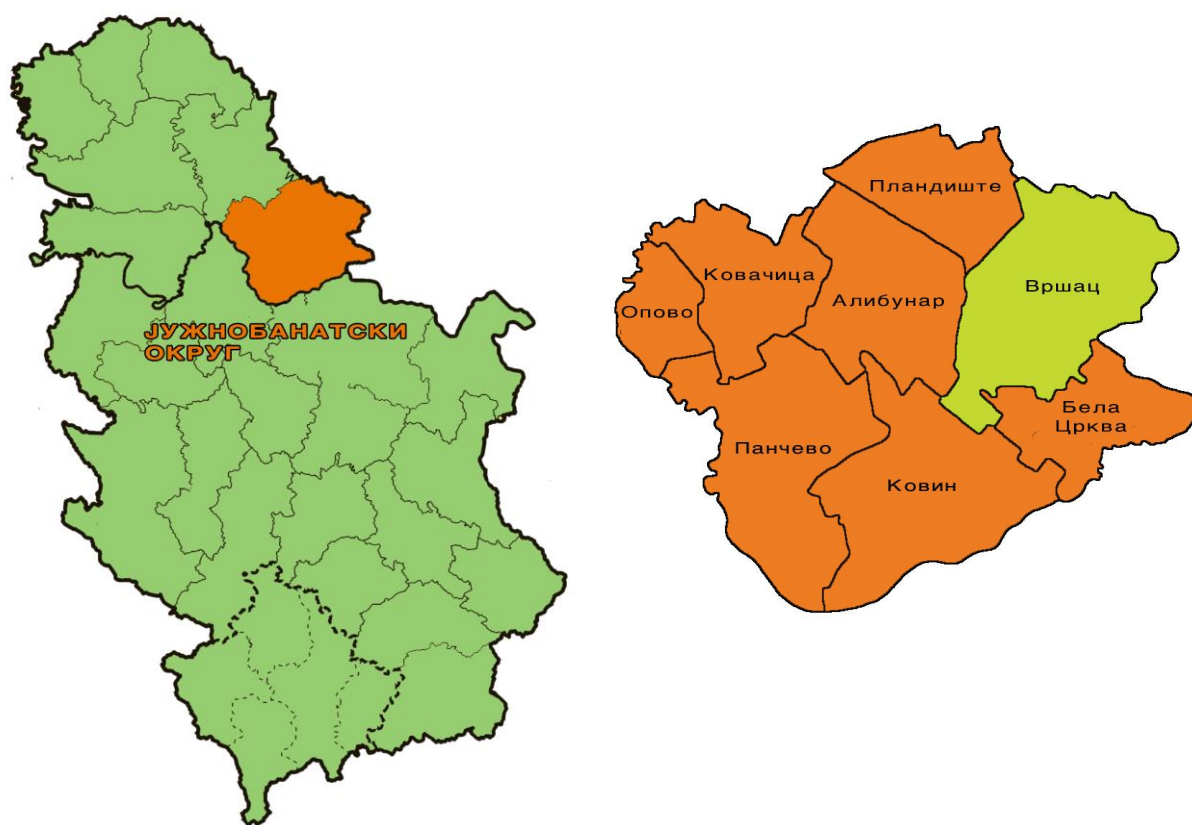
2. Опис локације

Јужнобанатски управни округ се простире у северном делу Србије, односно у југоисточном делу северне српске покрајине, Војводине на 4.245 km². Обухвата градове и општине: Град Панчево, Град Вршац, Општина Пландиште, Општина Опово, Општина Ковачица, Општина Алибунар, Општина Бела Црква и Општина Ковин.

Вршац се налази у југоисточном делу Војводине, у јужном Банату. Простире се између 45° 06' 60" северне географске ширине и 21° 18' 08" источне географске дужине. Заузима површину од 801 km² и обухвата 24 насељена места: градско насеље **Вршац**, Ватин, Велико Средиште, Војводинци, Влајковац, Вршачки Ритови, Гудурица, Загајица, Избиште, Јабланка, Куштиљ, Мали Жам, Мало Средиште, Марковац, Месић, Орешац, Павлиш, Порта, Потпорањ, Ритишево, Сочица, Стража, Уљма и Шушара.

Граничи се са Републиком Румунијом са источне и североисточне стране, атарима општина Пландиште са северозападне, Алибунар са западне, Ковин и Бела Црква са јужне стране.

Налази се североисточно од Београда на удаљености од 84 km, од границе са Румунијом удаљен је свега 14 km, од Темишвара 77 km, од Новог Сада удаљен је 147 km.



Слика 1. Положај општине Вршац на карти Р. Србије и Јужнобанатског управног округа

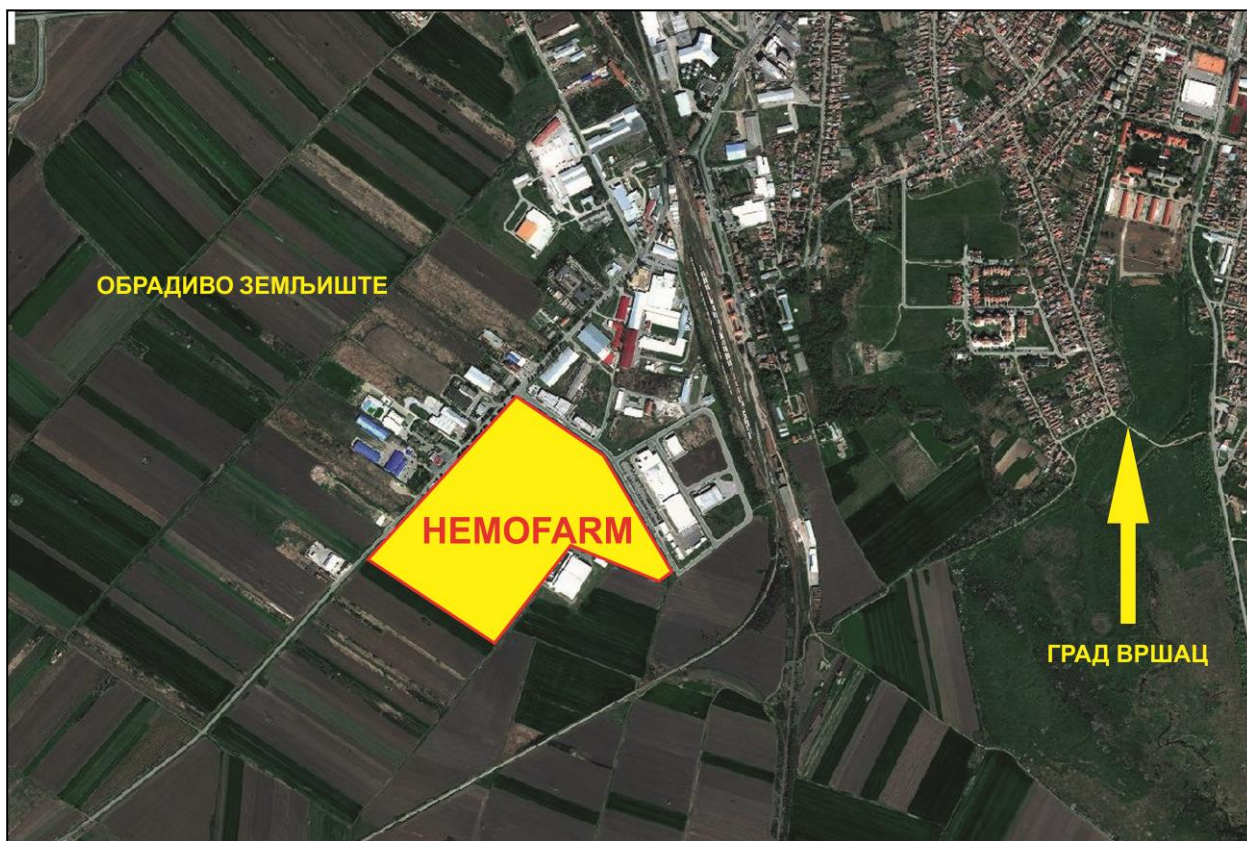
Најзначајнија предност Вршца, у односу на окружење је изузетно повољан географско-саобраћајни положај, јер се налази на важном међународном путном правцу Е-70, који спаја два паневропска коридора, и то X и IV. Вршац одликује добра повезаност са околним местима, као и градовима у овом делу Војводине, и то како у друмском тако и у железничком саобраћају. У самом Вршцу налази се железнички гранични прелаз према Румунији а друмски код Ватина. На три километра од центра града налази се Пилотска академија ЈАТ-а, а у оквиру ње и аеродром за мање авионе и авио-тахи.

Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа носиоца пројекта „HEMOFARM“ из Вршца, биће реализована на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац. Предметна парцела заузима површину од 19h 70a 35m² (197035 m²). Орјентисана је у правцу североисток - југозапад. Носилац пројекта је власник парцеле.

У непосредном и ширем окружењу локације налазе се:

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

- Са северозападне стране локацију тангира Улица Београдски пут са које је обезбеђен приступ комплексу;
- Западно, северно и северозападно, уз Улицу Београдски пут, са обе њене стране (на удаљености између 400 m и 450 m) налази се неколико радних комплекса - „EUROCONS GROUP” (инжењерске делатности и техничко саветовање), Бензинска пумпа „KNEZ PETROL”, „M&D COMPANY AUTO BUSINESS CENTAR” (технички преглед), Хотел „VETRENJAČA”, „OFFICINA-GAME EAST” (машинска обрада метала), „INTERTRON” (производња таласастог папира и картона и амбалаже од папира и картона) и други;
- Северозападно, 420 m од локације налази се трафостаница;
- Најближи стамбени објекти (индивидуално становање) налазе се 730 m североисточно и 800 m југоисточно од локације (усамљени стамбени објекти), док се зона нешто веће густине становања налази 1 km североисточно;
- Јужно, југоисточно и југозападно, непосредно уз локацију и у ширем окружењу је неизграђено земљиште зарасло у траву и коров, са ретким стаблима листопадног дрвећа, које са удаљењем од предметног комплекса прелази у земљиште без високе вегетације (претежно ливаде, пашњаци и пољопривредне површине на којима су током године засађене пољопривредне културе карактеристичне за ово подручје: кукуруз, пшеница, сунцокрет и на које предметни пројекат не може да испоји негативан утицај);
- Од центра Вршца удаљена је 2,5 km југозападно.



Слика 2. Локација комплекса „HEMOFARM” – непосредно и шире окружење

Локација је изграђена (више објеката у функцији обављања делатности носиоца пројекта), изведене су интерне саобраћајнице (све саобраћајнице су са непропусном подлогом), а део локације је под зеленилом. Комплекс је прикључен на електродистрибутивну и ТТ мрежу. Водоснабдевање је обезбеђено из градског система водоснабдевања. Атмосферске воде и санитарно-фекалне отпадне воде одводе се интерном канализационом мрежом у систем градске канализације.

Нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа. Такође, не постоје заштићене, евидентирани за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности. Заштићена археолошка налазишта нису евидентирана на локацији и непосредном окружењу.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM” на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Према подацима Службе за катастар непокретности Вршац (К.О. Вршац), земљиште на коме се планира реализација предметног пројекта је градско грађевинско земљиште (врста земљишта). У окружењу локације су приступна саобраћајница (Ул. Београдски пут), други радни комплекси и неизграђене парцеле.

Планирано проширење, ван постојећег габарита објекта, је дозвољено сходно члану 3 (Правила грађења) важећег плана детаљне регулације „HEMOFARM” - изузетно за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса „HEMOFARM” А.Д. Вршац, јер се предвиђеним проширењем не ремети несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса и животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, резултатима мониторинга као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Локација производног погона за производњу ињекционих производа налази се у оквиру фабричког комплекса „HEMOFARM” АД, на градском грађевинском земљишту.

На локацији и у њеном непосредном окружењу нису идентификовани висококвалитетни природни ресурси, минерална и рудна богатства. Такође, нема значајнијих парковских површина, линеарног и заштитног зеленила.

Осетљиви објекти - школе, болнице, обданишта, спортски центри, цркве, гробља, објекти културне баштине налазе се на безбедној удаљености од предметне локације. У анализираној зони нема заштићених биљних и животињских врста, биоценоза, споменика природе.

Као мобилни извор аерозагађења идентификован је саобраћај који се одвија на приступној саобраћајници (Ул. Београдски пут). Саобраћај представља извор специфичних загађујућих материја, које настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се полутанти NO_x, SO_x, CO, CO₂, C_xH_y, HCHO, оксиди олова, чађ, чија је концентрација у околини саобраћајнице у директној зависности од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и абиотичких фактора окружења.

Као стационарни извор загађења идентификоване су котларнице из непосредног окружења. Оне представљају извор неспецифичних полутаната као што су CO₂, чађ и седиментне материје. Обзиром на сезонски карактер грејне сезоне, као и на број објеката у окружењу не очекује се да емисија аерополутаната из ових извора прелази ГВЕ.

На самој локацији неће бити значајних загађивача ваздуха.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитет животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите животне средине у процесу реализације и редовних активности у комплексу.

3. Основне карактеристике Пројекта

У фабричком комплексу „HEMOFARM“, на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац планирана је доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа, спратности П. Објекат је категорије Г, класификациона ознака 125102. Површина парцеле је 197035 m², бруто површина доградње износи 42,6 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи производни погон је изграђен 2003. године, од када је и у функцији. Састоји се од производног дела где се производе и пакују ињекциони производи (ампуле или официзати) и пратећих делова у виду административно-гардеробног дела, као и техничке етаже у којој је смештена опрема за климатизацију.



Слика 3. Постојећи производни погон

За технолошке потребе процеса секундарног паковања ампула, а све у циљу повећања постојећих капацитета паковања („уско грло“), предвиђа се замена постојеће линије за паковање са новом линијом секундарног паковања (машина за блистерисање и машина за картонирање). У том смислу, неопходно је проширити постојећу просторију секундарног паковања А38, како би се нова опрема (већег капацитета и димензија) могла инсталирати.

На Одељењу ињекционих раствора, зграда ПИП, тренутно не постоји одговарајућа просторија у којој би се обављала фаза ручног паковања производа. Због великог броја шаржи производа за ручно паковање, процес се тренутно одвија у складишту прегледаних ампула, што није у складу са захтевима прописаним одговарајућим радним упутствима, али је такав вид паковања покривен покренутом привременом контролом измене. Како би се испунили захтеви дати у смерницама GMP-а (Добре произвођачке праксе) и затворила привремена контрола измене, неопходно је на

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

одељењу обезбедити просторију за ручно паковање. Из овог разлога неопходно је извршити реконструкцију постојећег објекта како би се обезбедио додатни простор. Овај пројекат допринео би бољој организацији производње и тока материјала који би били у складу са GMP захтевима (ову тачку треба посебно нагласити јер је веома битна за процес паковања). Обезбеђењем одговарајућег простора спречило би се добијање великих и критичних неусаглашености од стране домаћих и страних регулаторних инспекција, односно несметани ток паковања готовог производа.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

У циљу обезбеђења потребног простора за смештај нове линије за секундарно паковање (блистерисање и картонирање) ампула, новопроекткованим решењем се предвиђа проширење предметне просторије секундарног паковања – А38 у делу ван габарита постојећег објекта. Нето површина дограђеног дела је 37,80 m². Бруто површина дограђеног дела је 42,60 m². Висина дограђеног дела (у споју са постојећим делом) је 5,45 m.

Планирано предметно проширење просторије А38, ван постојећег габарита објекта, је дозвољено сходно члану 3 (Правила грађења) важећег плана детаљне регулације „HEMOFARM“ - изузетно за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса „HEMOFARM“ А.Д. Вршац, јер са предвиђеним проширењем не ремети несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса.



Слика 4. Део производног погона који се дограђује

Носећа конструкција је масивног конструктивног склопа са масивним зидовима. Носећи зидови су дебљине 19 cm, изведени од опекарског блока у продужном цементном малтеру и укрућени хоризонталним и вертикалним серкљажима. Стубови и греде се изводе од бетона марке MB30, армирају се арматуром GA240/360 и RA400/500.

Међуспратна конструкција је пуна армиранобетонска плоча, дебљине 16 cm, армирана гвожђем RA400/500, а према прорачуну. Бетон је марке MB30.

Предвиђени су тракасти темељи и темељне контрагреде међусобно повезани темељним зидовима и темељним гредама. Сви темељи се изводе од бетона марке MB30 и армирају арматуром GA240/360 и RA400/500. Прорачун је урађен за допуштену носивост тла од 130 kN/m² (претпостављена носивост). Обзиром да се објекат гради непосредно уз суседни објекат неопходно је ускладити дубину фундирања објекта са дужином темеља постојећег објекта, што је према доступним подацима $df=160$ cm од површине тла.

Фасадни зидови до висине 3,00 m су израђени у систему »сендвич« зид од слојева: гитер блок $d=19$ cm, парна брана Knauf Homeseal LDS 5, камена вуна Knauf Unifit Venti 10 cm, паропропусна фолија и фасадна цигла у жутом тону $d=12$ cm.

Фасада изнад висине 3,00 m (висина усклађена са фасадом постојећег објекта) је у систему вентилирајуће фасаде и састоји се из слојева: гитер блок 19 cm, парна брана Knauf Homeseal LDS 5, камена вуна Knauf Unifit Venti 10 cm, паропропусна фолија, подконструкција и пластифицирани алуминијумски трапезасти лим TR 35/200..0,7 mm у тону RAL9002, са антиконденз филцом са унутрашње стране.

Кров је покривен пластифицираним алуминијумским трапезастим лимом TR 60/175.. 0,8 mm у тону RAL9002, са антиконденз филцом са доње стране. Конструкција крова је изведена од шавних цеви правоугаоног пресека 100x60x4 mm у виду примарних носача и рођача,

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу инјекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

постављених преко АБ пуне плоче (таванице). Преко таванице постављена је парна брана Knauf Homeseal LDS 5 и камена вуна Knauf Unifit 15 cm. Одводњавање крова је преко viseћих олука пресека 15x15 cm и олучне вертикале Ø125 mm која је повезана на постојећу инсталацију кишне канализације.

Под објекта је изведен у следећим слојевима: ПВЦ под са вареним спојевима, саморазливајућа маса <10 mm, глачана АБ подна плоча, хидроизолација, мршав бетон 6 cm, тампон од дробљеног камена 20 cm.

Унутрашњи зидови су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени дисперзивном бојом.

Плафон је изведен у виду спуштеног касетног плафона са металним плочама 625x625 mm, типа Armstrong metal Q-clip F.

Нова просторија је потпуно спојена са просторијом А38 и чини њен саставни део, а од просторије А44 је одвојена противпожарним двокрилним вратима ватроотпорности 90 минута. На просторији је предвиђен прозор димензија 80x80 cm, на висини 200 cm од пода, због потреба одимњавања у случају пожара.

С обзиром да је предметно проширење просторије А38 свега 37.8 m², не очекује се потреба за повећањем постојећих капацитета на електроинсталацијама јаке и слабе струје, водоводу и канализацији, климатизацији и компримованом ваздуху, већ ће се користити постојећа резерва у инсталацијама.

ТЕХНОЛОГИЈА

Процедуре пријема, трансфера и складиштења сировине и амбалаже врше се у складу са дефинисаним процедурама. Пре отпочињања сваке фазе у процесу производње, предрадник и радник су дужни да изврше контролу чистоће просторије и опреме. Свакога дана техничар одељења, врши проверу просторија и стања опреме на одељењу. У случају уоченог одступања врши се интервенција Службе одржавања. Свака уочена и забележена неправилност се оцењује према критичности.

Размеравање сировина се врши у Служби централног меревања и допрема на одељење.

Припрема раствора и микробиолошка филтрација, као и прихватање филтрираног раствора се врши у просторији А11. Током припреме раствора, врши се контрола параметара у лабораторији А12. Пре и после филтрације раствора, врши се тест интегритета микробиолошког филтера за раствор према процедури.

Припрема ампула за производњу се врши у просторији А07, на машини за прање и тунелу за стерилизацију. Ампуле из тунела излазе у асептичну зону пуњења и прелазе на машину за пуњење и затпање ампула, у просторији А26.

Машина за пуњење и затпање ампула се налази у асептичној зони у просторији А26. У просторији А26 бораве обучени радници, који су дужни да се понашају и крећу у складу са дефинисаним процедурама. Пренос ампула из асептичне зоне (просторија А26), до зоне прихвата ампула (просторија А29) врши се ручно, од стране радника.

Уколико је прописано, производ се стерилише у аутоклаву FOF5/2 у просторији А29 и прихвата у просторији А30. Производ се преноси у магацин ампула А31. У случају да стерилизација није прописана, преноси се у магацин ампула А31.

Ампуле се из магацина ампула А31 преносе у просторију А32. Све ампуле пролазе 100%-тни визуелни преглед и тест интегритета на две аутоматске машине: Seidenader PI-30 i Nikka Densok. По завршетку прегледа, палете са ампулама се одлажу у магацин ампула А33.

Етикетирање и паковање полупроизвода се врши у складу са дефинисаним процедурама. Током фазе етикетирање ампула врши се 100%-тна контрола присуства етикета на ампули, присуство јединственог фармакода, штампе и боја обојеног прстена, чиме се осигурава да је исправна етикета залепљена на исправну ампулу.

Током фазе паковања ампула врши се 100%-тна контрола присуства ампула у блистеру (сензором), присуство упутства за пацијента које садржи јединствени фармакод; на кутијама за ампуле се врши контрола присуства штампе и присуство ампула у блистеру (вагом). Овим се осигурава да исправна кутија садржи исправан број ампула и исправно упутство за пацијента.

Палете са готовим производом се обележавају етикетама са подацима о производу, етикетама са баркодом и потом пребацују топлом везом у централно складиште.

С обзиром да се предметна доградња објекта односи на процес секундарног паковања – нема потребе за новим прикључцима за воду и канализацију, већ само измештање дела трасе постојеће инсталације технолошке канализације из објекта и постојећег ревизионог шахта.

3.1. Величина и капацитет пројекта

Катастарска парцела број 9690/1 К.О. Вршац, заузима површину од 19h 70a 35m² (197035 m²).

Постојећи објекат – погон ињекционих производа заузима површину од 2882 m².

Нето површина дограђеног дела је 37,80 m².

Бруто површина дограђеног дела је 42,60 m².

Сама машина (картоњерка) је дужине 3390 mm, тежине 1400 kg, брзина је варијабилна и креће се између 25 и 140 циклуса по минути.

Обзиром на изнете податке предметни пројекат неће представљати значајан фактор загађивања и угрожавања животне средине у окружењу уз услов контролисаног рада и поштовања услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа и уз спровођење мера заштите животне средине и еколошког мониторинга.

3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Подручје предметне анализе и вредновања са аспекта капацитета животне средине, природних ресурса и могућности регенерације, припада просторној целини без значајних извора загађивања и нарушавања еколошке равнотеже са којима би предметни пројекат имао кумулирајуће дејство.

Реализација и редован рад предметног пројекта, неће представљати промене изразитог утицаја на животну средину у погледу постојећег релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса.

Применом пројектованих мера заштите, поштовањем норми и стандарда, законских прописа и услова надлежних органа, може се проценити да предметни пројекат неће значајно утицати на квалитет животне средине.

3.3. Коришћење природних ресурса и енергије

Предметни пројекат, односно доградња објекта производног погона (у делу који се дограђује вршиће се секундарно паковање) не захтева посебну потрошњу природних обновљивих и необновљивих ресурса.

Обзиром да на земљишту на коме се планира доградња објекта (градско грађевинско земљиште) није могућа производња биолошки вредне хране, оправдано је његово коришћење за обављање предметне делатности.

Током реализације и за редован рад пројекта нема потребе за новим прикључком за воду. Вода ће се користити у фази извођења грађевинских радова, за пиће, санитарне и противпожарне потребе (уколико буде долазило до акцидената ове врсте). Потребне количине су обезбеђене из градског система водоснабдевања.

Електрична енергија ће се користити за рад инсталиране опреме и за осветљење. Потребне количине електричне енергије обезбеђене су прикључком на електродистрибутивну мрежу. Не очекује се потреба за повећањем постојећих капацитета на електроинсталацијама јаке и слабе струје. У новоформираној просторији потребно је предвидети довољан број монофазних и трофазних утичница (изводи се проводницима типа N2XH према једнополној шеми и плану развода; инсталација је типа за у зид) и довољан број светиљки како би се обезбедила јачина светлости од 500 lx.

Постојећи систем компримованог ваздуха у погону ињекционих производа користи компримовани ваздух из компресорске станице са притиском око 8 bar-a (7 bar-a) који се спољашњим цевоводом ASTM 304 води до филтерске групе (20 µm + 1 µm), која је позиционирана на техничкој етажи погона ињекционих производа. После наведених филтера цевоводима ASTM 316 L компримовани ваздух се разводи до свих потрошача у оквиру предметног производног погона. За новопроектване потрошаче (нова већа картоњерка; сервисни прикључак за чишћење и продувавање) предвиђа се уградња нових цеви од нерђајућег челика AISI 316L, дијаметра Ø19,0x1,5mm, који ће се прикључити на постојећи цевовод.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

Носилац пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима) као и мере заштите и мониторинга животне средине.

3.4. Стварање отпада на локацији

У току реализације и у редовном раду пројекта долазиће до генерисања следећих врста отпадних материја:

- Санитарно-фекалне отпадне воде;
- Атмосферске отпадне воде;
- Грађевински отпад;
- Рециклабилни отпад;
- Чврст комунални отпад.

Санитарно - фекалне отпадне воде настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Из санитарног чвора ће се интерном канализационом мрежом одводити у систем градске канализације.

На локацији ће настајати условно чисте атмосферске воде са кровних површина, кој ће се директно одводити у атмосферску канализацију (нису загађене).

Грађевински отпад настајаће на локацији у фази реализације - извођење припремних радова на локацији и радова на доградњи објекта и пратеће инфраструктуре. Настали отпад и грађевински шут, мора бити евакуисан са локације, односно предат овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање грађевинским отпадом на даље поступање, све у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“ бр. 93/2023 и 94/2023).

Рециклабилни отпад (папир, картон, дрво, алуминијумска фолија, ПВЦ исечци (поливинил-хлорид), ПП исечци (полипропилен), лепак и слично) сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“ бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009 и 95/2018 (др. закон)) и уступати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и обавезно попуњавање документа о кретању отпада (Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“ бр. 114/2013)).

У случају да на локацији буде настајао опасан отпад поступање са истим мора бити усаглашено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“ бр. 92/2010 и 77/2021). Опасан отпад ће се такође уступати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и обавезно попуњавање документа о кретању опасног отпада (Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“ бр. 17/2017)).

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Одлагаће се у типске контејнере (пластичне канте) постављени на комплексу. Одвожење комуналног отпада са локације биће поверено надлежном комуналном предузећу са којим носилац пројекта мора да има потписан Уговор о пружању услуга.

3.5. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

Највећи утицај на животну средину може се очекивати при реализацији предметног пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Грађевински радови приликом доградње објекта захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, вибрација, генерисање грађевинског отпада. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину. Сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко-архитектонским решењем комплекса значајно се унапређује визуелна слика локације.

Приликом редовног рада пројекта, као последица интерног саобраћаја долазиће до емисије продуката сагоревања. То су продукти непотпуног сагоревања погонског горива који су локалног карактера. Обзиром да се ради о малој саобраћајној фреквенци, неће долазити до значајније емисије.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

Опрема која ће се користити у редовном раду (рад се обавља у затвореном простору) генерише буку ниског интензитета, па се не очекују негативни утицаји на животну средину.

Такође, за предметну делатност није карактеристична емисија светлости, јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.6. Ризик настанка удеса на локацији пројекта

На основу анализе предметне технологије, карактеристика објекта и услова на локацији, процењује се да је могући акцидент (мале вероватноће настанка) пожар. Узрок појаве пожара је квар електричних инсталација, квар на средствима рада, непоштовање радне дисциплине.

Пожар, као потенцијални акцидент има малу вероватноћу појављивања са малим последицама и неће представљати фактор угрожавања животне средине и становништва. У случају пожара као потенцијално угрожени, од ослобађања и ширења отровних материја, идентификовани су следећи објекти и супстрати животне средине:

- Запослени радници у објекту;
- Објекти на комплексу и објекти у окружењу.

Ниво концентрације загађујућих материја у димном облаку који настаје као последица пожара, зависи од временских услова. При неутралним и нестабилним стратификацијама атмосфере, највећа концентрација ће бити при тлу у релативној близини запаљеног објекта и то до растојања од 20 његових висина, честице из облака дима се временом таложе и падају на околни простор. На овај начин би дошло до извесног загађења простора. Загађујуће материје настале удесом делују штетно на људски организам, пре свега на респираторни тракт. Дужим боравком у загађеној атмосфери могућа је појава нових систематских обољења, алергија, астме, тровања и друго. Међутим, обзиром да је овакво удесно загађење ваздуха релативно краткотрајно, предвиђа се да неће доћи до настанка неких тежих обољења. Код људи непосредно присутних на месту удеса може доћи до озбиљних повреда због механичког озлеђивања, опекотина веће површине коже и тежег степена гушења услед удисања отровних гасова, контакта са електропроводницима, све са могућим смртним исходом.

У случају удеса овог типа долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово повећава унутрашњу топлоту - долази до термичког оптерећења. Сви ови утицаји су краткотрајни, па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје делују штетно на флору и фауну. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и поремећај асимилације. Осим тога, таложење чађи и прашине на лисним површинама омета процес фотосинтезе. Не постоји могућност преношења пожара на зоне становања.

Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара састоји се од:

- Апарата за гашење пожара;
- Остале опреме.

4. Приказ главних алтернатива које је носилац пројекта разматрао

У поступку избора локације носилац пројекта није разматрао више понуђених решења.

Главни разлози за избор локације су:

- У власништву је носиоца пројекта;
- За предметну парцелу, према **„ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ КОМПЛЕКСА „ХЕМОФАРМ“ А.Д. ВРШАЦ”** („Службени лист општине Вршац” бр. 15/2014) утврђено је да је изузетно, за потребе појединих технолочких процеса могућа изградња или доградња објекта на деловима саобраћајница или зелених површина унутар комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја;
- Просторни капацитети предметне локације су задовољавајући за обављање планиране делатности;
- Све интерне саобраћајнице и манипулативни платои су бетонирани;
- Изграђен је објекат производног погона за производњу ињекционих производа, на који се врши доградња дела за секундарно паковање (постојећи објекат поседује све потребне инсталације);
- Комплетно је ограђена и обезбеђен је видео надзор;
- Са северозападне стране локацију тангира Улица Београдски пут са које је обезбеђен приступ комплексу и преко које је обезбеђена веза са непосредним и ширим окружењем;
- Сама локација је адекватно инфраструктурно опремљена у складу са захтевима усвојене делатности, условима и сагласностима надлежних предузећа и организација;
- У окружењу нема заштићених природних и културних вредности.

Просторна организација комплекса, површина и положај локације са добрим саобраћајним везама са окружењем, представља предуслов за безбедан редован рад пројекта, уз максимално поштовање и примену мера заштите и мониторинга животне средине.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу природних карактеристика локације и просторне целине којој припада, створених вредности и услова на локацији и окружењу и опсервацијом на терену уз идентификацију извора загађивања.

Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа у фабричком комплексу „HEMOFARM“ биће реализована на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац. Предметна парцела је од центра Вршца удаљена 2,5 km југозападно. Са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, сагласно принципима одрживог развоја, коришћење предметне локације и обављање делатности секундарног паковања ињекционих производа је могуће и дозвољено уз поштовање мера превенције, отклањања и спречавања потенцијално штетних утицаја на животну средину и здравље становништва, као и обавезних мера заштите и мониторинга животне средине.

5.1. Демографске карактеристике на локацији и у окружењу пројекта

О демографским карактеристикама не може се говорити у правом смислу речи. Концентрација становништва на локацији биће у директној зависности од присутног броја запослених и корисника услуга. Обзиром на карактеристике пројекта не очекује се повећана концентрација становништва на локацији.

Демографске карактеристике за град Вршац, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметног комплекса могу се приказати на основу резултата Пописа из 2022. године.

Табела 2. Демографске карактеристике за град Вршац

Регион/Област	Општина/Град	Назив насеља	Број становника
Јужнобанатски	Вршац	Вршац - град	31.946

5.2. Могући утицаји пројекта на стање флоре и фауне

Увидом на терену и у постојећу, важећу документацију, може се констатовати да нема ограничавајућих фактора за реализацију и редован рад пројекта са аспекта потенцијалног угрожавања флоре, фауне, заступљених екосистема, потенцијалних миграционих токова и угрожавања биодиверзитета. Флористички састав на локацији и непосредном окружењу чини антропогена вегетација „коровских врста“. Аутохтони флористички састав је у потпуности потиснут антропогеним дејством. Фауну чине врсте адаптиране на антропогено присуство.

Такође, на предметној локацији и у околини комплекса нема заштићених природних добара, нити евидентираних за заштиту, не постоје флористички вредни садржаји, угрожене и заштићене биљне и животињске врсте, споменици природе, целине високе амбијенталне вредности које би биле угрожене реализацијом и редовним радом предметног пројекта.

5.3. Стање површинских, подземних вода и земљишта

На локацији и у непосредном окружењу нису вршена геолошко-хидролошка испитивања.

На локацији и непосредном окружењу нема површинских водотокова и високог нивоа подземних вода.

У окружењу локације налазе се други радни комплекси и неизграђене парцеле, док са северозападне стране пролази Улица Београдски пут (приступна саобраћајница).

Негативан утицај на квалитет земљишта као медијума животне средине има пољопривредна производња која је заснована у ширем окружењу, а који се огледа кроз оптерећење земљишта органским материјама, пестицидима и хербицидима, што индиректно има утицај на подземне воде. Пољопривредне активности могу имати за последицу нешто већу концентрацију полутаната земљишта, али је прекорачење ремедијационих вредности мало вероватно.

Обзиром да су на локацији све радне и манипулативне површине бетониране спречиће се евентуални негативни утицаји и на тај начин ће се ризик од загађивања воде и земљишта свести на минимум.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

5.4. Квалитет ваздуха и стање аерозагађености

За локацију на којој ће се вршити доградња објекта за производњу ињекционих производа (део за секундарно паковање) нису вршена мерења и праћење стања аерозагађености и квалитета ваздуха.

Могуће загађивање и изазивање неугодности на локацији су емисија загађујућих материја из ангажоване механизације и емисије прашине током извођења грађевинских радова, као и интерни саобраћај на комплексу. Обзиром на природне карактеристике локације и ружу ветрова пре свега, процењује се да њихова концентрација неће достизати ГВЕ.

5.5. Бука, електромагнетно и светлосно зрачење, радијација

Бука, као потенцијални фактор угрожавања животне средине пратећа је појава активности приликом извођења грађевинских радова на доградњи објекта. Како су радови краткотрајни и малог обима, не очекују се прекорачења дозвољених вредности нивоа буке у животној средини. Опрема која ће се користити у редовном раду генерише буку ниског интензитета.

За време обављања грађевинских радова могу се јавити одређене вибрације које су локалног карактера, не преносе се на тло и не могу се регистровати у зони суседних објеката. Вибрације су занемарљиве и не могу да изазову оштећење суседних објеката.

За предметну делатност није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, светлосног зрачења и радијације, те са тог аспекта нема ризика по животну средину и здравље становништво у ширем окружењу.

5.6. Климатске и микроклиматске карактеристике и утицај пројекта

На основу анализираних климатских услова може се закључити да на подручју општине Вршац влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Прелазна годишња доба, пролеће и јесен, одликују се променљивошћу времена, с топлијом јесени од пролећа. Лети, услед померања субтропског појаса високог притиска према северу, ово подручје се налази под утицајем и тзв. Азорског антициклона, са доста стабилним временским приликама и повременим пљусковима локалног карактера. Зими, ово подручје се налази под утицајем циклонске активности с Атлантског океана и Средоземног мора, као и зимског тзв. Сибирског антициклона.

Просечна годишња температура на подручју Вршца износи 11,50°C. Прелази између годишњих доба су умерени. Зиме су благо оштре и понекад снеговите са средњом температуром у фебруару од 2,10°C. Пролећа су претежно кишна и кратка са средњом температуром у априлу од 11,90°C. Лета су претежно сува, дуга и топла са средњом температуром у јулу од 21,50°C. Јесен је благо кишна, топла и дуга са просечном температуром у октобру од 12,10°C.

Просечна количина падавина износи 550 mm.

Град Вршац је веома ветровит. Најчешће дувају ветрови из правца југоистока са честином од 276 ‰. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови са просечном брзином од 4,6 m/s. На другом месту су ветрови из северозападног правца (честина 236 ‰). Ови ветрови су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године. Просечна брзина ових ветрова износи 4,3 m/s.

Микроклиматски услови на локацији, на основу процене према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом планирану делатност. Процењује се да положај локације, правац доминантних ветрова, обезбеђују температурне услове без екстрема, добру осунчаност и проветравање на микролокацијском нивоу.

5.7. Непокретна културна добра и археолошка налазишта

На основу података из релевантне урбанистичке документације, на предметној локацији и у непосредном окружењу нема културних добара, трагова старих култура или каквих других налаза који би указивали на постојање археолошког локалитета.

5.8. Карактеристике пејзажа

Увидом у стање на терену, утврђено је да на локацији и у непосредном окружењу не постоје природне вредности које би биле угрожене реализацијом и редовним радом предметног пројекта.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

5.9. Међусобни односи чинилаца животне средине

При процени могућих утицаја морају се вредновати сви краткорочни, локални и реверзибилни утицаји. Такође, обавеза је и процена могућих синергетских утицаја, дугорочних, иреверзибилних, као и утицаја са вероватноћом понављања.

Обзиром да је локација, као и просторна целина благо нагнут, оцедит терен, добро осунчан и проветрен, а да нема изразитих извора загађивања, може се проценити да капацитет животне средине није угрожен и да нема услова за загађивање изнад граничних вредности.

Потенцијални извори загађивања су саобраћај, индивидуална ложишта и загађења из комуналне средине. Упркос наведеним изворима загађивања и њиховом кумулативном и синергичком дејству, демографске, просторне и климатске карактеристике предметне локације и окружења чине избор предметне локације еколошки прихватљивим и одрживим.

Реализација и редован рад пројекта морају бити спроведени на принципима одрживог развоја - уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6. Карактеристике могућих утицаја пројекта на животну средину

Анализом карактеристика могућих утицаја на животну средину при реализацији и редовном раду предметног пројекта, може се закључити да потенцијални утицаји не представљају ограничавајуће факторе нити имају значајне ефекте на стање животне средине.

Могући утицаји у случају акцидента – пројекат доградње објекта производног погона за производњу ињекционих производа, у циљу обезбеђења потребног простора за смештај нове линије за секундарно паковање не карактерише велика вероватноћа појаве акцидента. Као потенцијални акцидент на локацији идентификован је пожар. Пожар може настати као последица квара уређаја и инсталација, људске и организационе грешке. Спровођењем технолошке дисциплине, праћењем и контролом исправности уређаја и инсталација на комплексу, као и спровођењем техничких услова надлежне електродистрибуције, вероватноћа настанка пожара на локацији биће сведена на минимум. Потенцијални акцидент - пожар би имао мали, локални утицај на животну средину.

Природне непогоде (сеизмички утицаји, клизишта, поплаве) нису карактеристичне за наведену зону.

Сагледавањем свих могућих утицаја, може се закључити да реализација и редован рад пројекта не представљају опасност по животну средину.

6.1. Обим могућих утицаја пројекта на животну средину

Предметни пројекат неће производити значајне количине отпадних материја и гасова, неће настајати технолошке отпадне воде, тако да не представља фактор угрожавања животне средине. Обзиром на величину, капацитет и карактер предметног пројекта и карактеристике окружења може се закључити да је обим могућих утицаја мали и локалног карактера те да реализација и редован рад истог неће довести до битних утицаја на животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Утицаји на животну средину при реализацији и редовном раду предметног пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, предметни пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Обзиром на величину и капацитет пројекта и карактеристике предметне технологије, реализација и редован рад имаће малу процењену вероватноћу могућих утицаја на животну средину и окружење.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Узимајући у обзир напред наведено, може се закључити да приликом реализације и редовног рада предметног пројекта на наведеној локацији, не може доћи до појаве значајнијих негативних утицаја на окружење, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину, не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентна ситуација која може настати на локацији је пожар.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

Уз стриктно поштовање техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру предметног комплекса, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми за предметну делатност вероватноћа да до наведене акциденте ситуације дође биће сведена на минимум.

7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад предметног пројекта мора пратити примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањење или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације пројекта;
- мере заштите у току редовног рада пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се носилац пројекта мора придржавати су:

1. Рад у комплексу ускладити са условима и сагласностима надлежних органа и институција.
2. Према дефинисаној динамици извођења радова на доградњи објекта производног погона за производњу ињекционих производа, обавеза носиоца пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбеди сагласно условима надлежног органа.
3. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и опслуживање горивом и мазивом ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
4. Интерни саобраћај на локацији (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке.
5. Радове изводити према техничкој документацији, односно према техничким мерама, прописима, нормативима и стандардима, који важе за изградњу овакве врсте и категорије објекта.
6. Грађевински отпад који ће настајати у фази реализације предметног пројекта евакуисти са локације, ангажовањем овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
7. Отпад настао приликом редовног рада разврстати према пореклу, класи и карактеру у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).
8. Преко акредитоване лабораторије вршити испитивање отпада у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).
9. За сваку врсту отпада која буде настајала на локацији потребно је склопити уговор са оператером који поседује дозволу за управљање предметним отпадом, који ће исти преузети на даљи третман или коначно одлагање.
10. Обавезно је попуњавање Документа о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл.гласник РС” бр. 114/2013).
11. Обезбедити да бука која се емитује из комплекса током извођења радоваа на доградњи објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 96/2021) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона.

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM” на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

12. Опрему и инсталације одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима.
13. Носилац пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
14. Пројектовати и извести све неопходне мере противпожарне заштите.
15. Вршити сталну контролу исправности апарата за гашење пожара.
16. За гашење иницијалних и пожара мањих размера употребити мобилне ватрогасне апарате за гашење пожара постављене на местима где ће бити најефикаснији.
17. Избор мобилних ватрогасних апарата (средства за гашење) мора се усагласити са захтевима за гашење одговарајућих класа пожара.
18. Отпад који потиче од боравка запослених, а има карактеристике комуналног отпада одлагати у наменске контејнере (пластичне канте) постављене на локацији. Одвожење комуналног отпада са локације поверити надлежном комуналном предузећу са којим носилац пројекта мора да има потписан Уговор о пружању услуга.
19. Санитарно-фекалне отпадне воде интерном канализацијом, преко постојећег прикључка одводити у систем градске канализације.
20. У складу са правилима која важе за предметну зону одржавати прописани минимум површине за зеленило.
21. Заштитно зеленило прилагодити условима противпожарне заштите и ускладити са потребом да осим пејзажног уређења има и функцију заштите околине комплекса од буке и загађења ваздуха.
22. У случају престанка рада предметног пројекта обавеза носиоца пројекта је да локацију доведе у првобитно стање како би се могла поново користити за исту или неку другу намену.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?
Да Не ✓
а) Кратак опис пројекта? Према подацима Службе за катастар непокретности Вршац (К.О. Вршац), земљиште на коме ће се реализовати пројекат доградње објекта производног погона за производњу ињекционих производа је градско грађевинско земљиште (врста земљишта). На локацији су изграђени објекти у функцији засноване делатности носиоца пројекта, изведене су интерне саобраћајнице (све су са непропусном подлогом) и паркинг простори. Део локације је под зеленилом. Планирани радови неће довести до промене топографије терена, промене начина коришћења земљишта и слично.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да Не ✓
Сви радови спроводиће се на начин који неће угрозити стабилност терена на локацији и непосредном окружењу, те неће бити значајних последица по животну средину.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?
Да ✓ Не
а) Кратак опис пројекта? Обзиром да ће предметни пројекат бити реализован у оквиру постојећег комплекса који је у највећој мери уређен неће бити значајне потрошње природних ресурса и енергије. Вода ће се користити приликом извођења краткотрајних грађевинских радова, за пиће, санитарне и противпожарне потребе. Електрична енергија ће се користити за рад инсталиране опреме и осветљење комплекса.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да Не ✓
Значајних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?
Да ✓ Не
а) Кратак опис пројекта? Као опасне материје на комплексу идентификовани су нафтни деривати и машинско уље.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да Не ✓
Нафтни деривати и уља се неће складиштити на локацији, већ ће се целокупна количина налазити у резервоарима коришћене механизације (возила и машина). На основу напред наведеног не очекују се значајне последице.

4. Да ли на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настаје чврст отпад?
Да ✓ Не
а) Кратак опис пројекта? На локацији ће приликом реализације и редовног рада пројекта настајати грађевински отпад,

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
 Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
 у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

чврст рециклабилни отпад и комунални отпад. У случају престанка рада, носилац пројекта је у обавези да са локације уклони сав отпад и инсталирану опрему, према условима надлежних органа, организација и предузећа, на начин који неће условити угрожавање животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Уз организовано поступање са отпадним материјама које настају на локацији у било којој фази егзистенције пројекта, неће бити значајних последица по животну средину.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?

Да ✓

Не

а) Кратак опис пројекта?

Загађујуће материје из механизације ангазоване на реализацији пројекта и приликом одвијања интерног саобраћаја емитоваће се у ваздух.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Обзиром на планирано ангажовање механизације (минималан број радних машина и транспортних средстава) и очекивани број возила у комплексу (интерни саобраћај), емисија у ваздух неће бити значајна и неће проузроковати значајне последице по квалитет ваздуха.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?

Да ✓

Не

а) Кратак опис пројекта?

Бука, као потенцијални фактор угрожавања животне средине пратећа је појава свих активности у фази извођења грађевинских радова на локацији.

Такође услед рада ангажованих машина на доградњи објекта могу се јавити одређене вибрације које су локалног карактера, не преносе се на тло и не могу се регистровати у зони суседних објеката. Вибрације су занемарљиве и не могу да изазову оштећење суседних објеката. Топлотна енергија није предмет разматрања. Не очекује се повећање електромагнетног зрачења.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Ако се узме у обзир да су планирани краткотрајни грађевински радови, да ће се редован рад обављати у затвореном простору, коришћењем опреме која генерише буку ниског интензитета, да се најближи стамбени објекти налазе 730 m североисточно и 800 m југоисточно од локације (усамљени стамбени објекти), може се констатовати да ће настала бука и вибрације имати локални утицај, па неће бити значајних последица по животну средину.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?

Да

Не ✓

а) Кратак опис пројекта?

За предметни пројекат није карактеристична продукција технолошких отпадних вода, нити испуштање загађујућих материја у земљиште, површинске и подземне воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?

Да ✓

Не

а) Кратак опис пројекта?

Као потенцијални акцидент на локацији идентификован је пожар. Пожар може настати као последица квара уређаја и инсталација, људске и организационе грешке. Спровођењем

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

технолошке дисциплине, праћењем и контролом исправности уређаја и инсталација на комплексу, као и спровођењем техничких услова надлежне електродистрибуције, вероватноћа настанка пожара на локацији биће сведена на минимум.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Наведени акцидент је мале вероватноће и не представља значајан фактор угрожавања животне средине, безбедности и здравља људи.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?
Да
Не ✓
а) Кратак опис пројекта?
Реализација и редован рад пројекта неће изазвати никакве демографске флукуације и промене, у смислу насељавања, интензивних миграција или промена у густинама насељености и концентрацији становништва.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Предметни пројекат не условљава демографске промене, па са тог аспекта неће бити значајних последица.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?
Да
Не ✓
а) Кратак опис пројекта?
Нема притиска за даљим развојем који би утицао на животну средину.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Неће бити значајних последица.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?
Да
Не ✓
а) Кратак опис пројекта?
У окружењу локације нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Обзиром на наведено неће бити значајних последица.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?
Да
Не ✓
а) Кратак опис пројекта?
У близини локације су други радни комплекси и неизграђене парцеле. Северозападно, непосредно уз локацију пролази Ул. Београдски пут (приступна саобраћајница).
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Обзиром на тип усвојене делатности и удаљеност потенцијално осетљивих подручја, неће бити значајних последица.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?

Да

Не ✓

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу - зони потенцијалног утицаја, нису идентификоване ретке и угрожене биљне и животињске врсте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Са овог аспекта неће бити негативних последица по животну средину.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?

Да

Не ✓

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у ближем окружењу нема површинских водотокова. Нису уочени индикатори изразито високог нивоа подземних вода.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Неће бити значајних последица по животну средину са овог аспекта.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?

Да

Не ✓

А) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити захваћена утицајем пројекта.

Б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Неће бити значајних последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?

Да

Не ✓

А) Кратак опис пројекта?

У окружењу предметне локације нема објеката рекреације нити путних праваца који се користе за рекреацију.

Б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Неће бити последица по животну средину са наведеног аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?

Да

Не ✓

А) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Приступ комплексу обезбеђен је из Улице Београдски пут која тангира локацију са северозападне стране.

Б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

Не ☒
Неће бити никаквих последица по животну средину.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?
Да
Не ☒
А) Кратак опис пројекта? Пројекат ће бити видљив учесницима у саобраћају у Улици Београдску пут и запосленима у околним радним комплексима.
Б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ☒
Обзиром на саобраћајну фреквенцију на наведеној саобраћајници и на број запослених у околним предузећима (предузетничким радњама) неће бити значајних последица.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?
Да
Не ☒
А) Кратак опис пројекта? На локацији и у близини локације нема подручја од историјског и културног значаја.
Б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ☒
Неће бити негативних утицаја на историјска и културна добра.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?
Да
Не ☒
а) Кратак опис пројекта? Предметни пројекат биће реализован у оквиру постојећег комплекса „ХЕМОФАРМ“ А.Д. Вршац, на градском грађевинском земљишту.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ☒
Обзиром да неће бити накнадног уклањања зеленог покривача, неће бити никаквих последица.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?
Да ☒
Не
а) Кратак опис пројекта? У близини локације налазе се други радни комплекси („EUROCONS GROUP“ (инжењерске делатности и техничко саветовање), Бензинска пумпа „KNEZ PETROL“, „M&D COMPANY AUTO BUSINESS CENTAR“ (технички преглед), Хотел „VETRENJAČA“, „OFFICINA-GAME EAST“ (машинска обрада метала), „INTERTRON“ (производња таласастог папира и картона и амбалаже од папира и картона) и други) и парцеле које се користе за пољопривредну производњу.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ☒
Реализација и редован рад предметног пројекта, на начин који је детаљно описан у оквиру поглавља број 3 неће негативно утицати на окружење.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?
Да
Не ☒

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Обзиром да се на локацији и непосредном окружењу не планирају нови развојни садржаји неће бити утицаја на животну средину нити значајних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?

Да

Не ✓

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Неће бити значајних последица.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?

Да

Не ✓

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу (зони потенцијалног утицаја) нема осетљивих објеката и садржаја који би били угрожени реализацијом и редовним радом пројекта. Делови градског насеља Вршац са објектима вишепородичног становања, јавним објектима, школама, амбулантама, верским објектима налазе се на безбедној удаљености.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Обзиром на удаљеност осетљивих подручја, неће бити последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?

Да ✓

Не

а) Кратак опис пројекта?

Јужно, југоисточно и југозападно, непосредно уз локацију и у ширем окружењу је неизграђено земљиште зарасло у траву и коров, са ретким стаблима листопадног дрвећа, које са удаљењем од предметног комплекса прелази у земљиште без високе вегетације (претежно ливаде, пашњаци и пољопривредне површине на којима су током године засађене пољопривредне културе карактеристичне за ово подручје: кукуруз, пшеница, сунцокрет).

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?

Да

Не ✓

Обзиром на тип и начин обављања предметне делатности наведено земљиште неће бити изложено негативном утицају.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?

Да

Не ✓

а) Кратак опис пројекта?

За предметно подручје не постоје релевантни подаци о стању и капацитету животне средине. На основу идентификације потенцијалних загађујућих материја и анализе предметне зоне и

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

биолошких индикатора загађивања може се закључити да у предметној зони има подручја која трпе загађење, али да нису прекорачени правни нормативи животне средине.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Предметни пројекат неће условити значајне последице у смислу угрожавања капацитета животне средине.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?
Да
Не ✓
а) Кратак опис пројекта? За предметну локацију није карактеристична истакнута подложност разорним земљотресима, слегању земљишта, ерозији, магли, јаким ветровима, поплавама.
б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?
Да
Не ✓
Неће бити никаквих последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа носиоца пројекта „HEMOFARM“ из Вршца, биће реализована на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац. Предметна парцела заузима површину од 19h 70a 35m² (197035 m²). Орјентисана је у правцу североисток - југозапад. Носилац пројекта је власник парцеле.

Планирано проширење, ван постојећег габарита објекта, је дозвољено сходно члану 3 (Правила грађења) важећег плана детаљне регулације „HEMOFARM“ - изузетно за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса „HEMOFARM“ А.Д. Вршац, јер са предвиђеним проширењем не ремети несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса.

У непосредном и ширем окружењу локације налазе се:

- Са северозападне стране локацију тангира Улица Београдски пут са које је обезбеђен приступ комплексу;
- Западно, северно и северозападно, уз Улицу Београдски пут, са обе њене стране (на удаљености између 400 m и 450 m) налази се неколико радних комплекса - „EUROCONS GROUP“ (инжењерске делатности и техничко саветовање), Бензинска пумпа „KNEZ PETROL“, „M&D COMPANY AUTO BUSINESS CENTAR“ (технички преглед), Хотел „VETRENJACA“, „OFFICINA-GAME EAST“ (машинска обрада метала), „INTERTRON“ (производња таласастог папира и картона и амбалаже од папира и картона) и други;
- Северозападно, 420 m од локације налази се трафостаница;
- Најближи стамбени објекти (индивидуално становање) налазе се 730 m североисточно и 800 m југоисточно од локације (усамљени стамбени објекти), док се зона нешто веће густине становања налази 1 km североисточно;
- Јужно, југоисточно и југозападно, непосредно уз локацију и у ширем окружењу је неизграђено земљиште зарасло у траву и коров, са ретким стаблима листопадног дрвећа, које са удаљењем од предметног комплекса прелази у земљиште без високе вегетације (претежно ливаде, пашњаци и пољопривредне површине на којима су током године засађене пољопривредне културе карактеристичне за ово подручје: кукуруз, пшеница, сунцокрет и на које предметни пројекат не може да испољи негативан утицај);
- Од центра Вршца удаљена је 2,5 km југозападно.

У фабричком комплексу „HEMOFARM“, на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац планирана је доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа, спратности П. Објекат је категорије Г, класификациона ознака 125102. Површина парцеле је 197035 m², бруто површина доградње износи 42,6 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећи производни погон је изграђен 2003. године, од када је и у функцији. Састоји се од производног дела где се производе и пакују ињекциони производи (ампуле или офилизати) и пратећих делова у виду административно-гардеробног дела, као и техничке етаже у којој је смештена опрема за климатизацију.

За технолошке потребе процеса секундарног паковања ампула, а све у циљу повећања постојећих капацитета паковања („уско грло“), предвиђа се замена постојеће линије за паковање са новом линијом секундарног паковања (машина за блистерисање и машина за картонирање). У том смислу, неопходно је проширити постојећу просторију секундарног паковања А38, како би се нова опрема (већег капацитета и димензија) могла инсталирати.

На Одељењу ињекционих раствора, зграда ПИП, тренутно не постоји одговарајућа просторија у којој би се обављала фаза ручног паковања производа. Због великог броја шаржи производа за ручно паковање, процес се тренутно одвија у складишту прегледаних ампула, што није у складу са захтевима прописаним одговарајућим радним упутствима, али је такав вид паковања покривен покренутом привременом контролом измене. Како би се испунили захтеви дати у смерницама

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

GMP-а (Добре произвођачке праксе) и затворила привремена контрола измене, неопходно је на одељењу обезбедити просторију за ручно паковање. Из овог разлога неопходно је извршити реконструкцију постојећег објекта како би се обезбедио додатни простор. Овај пројекат допринео би бољој организацији производње и тока материјала који би били у складу са GMP захтевима (ову тачку треба посебно нагласити јер је веома битна за процес паковања). Обезбеђењем одговарајућег простора спречило би се добијање великих и критичних неусаглашености од стране домаћих и страних регулаторних инспекција, односно несметани ток паковања готовог производа.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

У циљу обезбеђења потребног простора за смештај нове линије за секундарно паковање (блистерисање и картонирање) ампула, новопроектованим решењем се предвиђа проширење предметне просторије секундарног паковања – А38 у делу ван габарита постојећег објекта. Нето површина дограђеног дела је 37,80 m². Бруто површина дограђеног дела је 42,60 m². Висина дограђеног дела (у споју са постојећим делом) је 5,45 m.

Планирано предметно проширење просторије А38, ван постојећег габарита објекта, је дозвољено сходно члану 3 (Правила грађења) важећег плана детаљне регулације „HEMOFARM“ - изузетно за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објекта на деловима саобраћајних или зелених површина унутар комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса „HEMOFARM“ А.Д. Вршац, јер са предвиђеним проширењем не ремети несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса.

Носећа конструкција је масивног конструктивног склопа са масивним зидовима. Носећи зидови су дебљине 19 cm, изведени од опекарског блока у продужном цементном малтеру и укрућени хоризонталним и вертикалним серклажима. Стубови и греде се изводе од бетона марке МВ30, армирају се арматуром GA240/360 и RA400/500.

Међуспратна конструкција је пуна армиранобетонска плоча, дебљине 16 cm, армирана гвожђем RA400/500, а према прорачуну. Бетон је марке МВ30.

Предвиђени су тракасти темељи и темељне контрагреде међусобно повезани темељним зидовима и темељним гредама. Сви темељи се изводе од бетона марке МВ30 и армирају арматуром GA240/360 и RA400/500. Прорачун је урађен за допуштену носивост тла од 130 kN/m² (претпостављена носивост). Обзиром да се објекат гради непосредно уз суседни објекат неопходно је ускладити дубину фундаирања објекта са дужином темеља постојећег објекта, што је према доступним подацима $d_f=160$ cm од површине тла.

Фасадни зидови до висине 3,00 m су израђени у систему »сендвич« зид од слојева: гитер блок $d=19$ cm, парна брана Knauf Homeseal LDS 5, камена вуна Knauf Unifit Venti 10 cm, паропропусна фолија и фасадна цигла у жутом тону $d=12$ cm.

Фасада изнад висине 3,00 m (висина усклађена са фасадом постојећег објекта) је у систему вентилирајуће фасаде и састоји се из слојева: гитер блок 19 cm, парна брана Knauf Homeseal LDS 5, камена вуна Knauf Unifit Venti 10 cm, паропропусна фолија, подконструкција и пластифицирани алуминијумски трапезасти лим TR 35/200..0,7 mm у тону RAL9002, са антиконденз филцом са унутрашње стране.

Кров је покривен пластифицираним алуминијумским трапезастим лимом TR 60/175.. 0,8 mm у тону RAL9002, са антиконденз филцом са доње стране. Конструкција крова је изведена од шавних цеви правоугаоног пресека 100x60x4 mm у виду примарних носача и рожњача, постављених преко АБ пуне плоче (таванице). Преко таванице постављена је парна брана Knauf Homeseal LDS 5 и камена вуна Knauf Unifit 15 cm. Одводњавање крова је преко viseћих олука пресека 15x15 cm и олучне вертикале Ø125 mm која је повезана на постојећу инсталацију кишне канализације.

Под објекта је изведен у следећим слојевима: ПВЦ под са вареним спојевима, саморазливајућа маса <10 mm, глачана АБ подна плоча, хидроизолација, мршав бетон 6 cm, тампон од дробљеног камена 20 cm.

Унутрашњи зидови су малтерисани продужним малтером, глетовани и бојени дисперзивном бојом.

Плафон је изведен у виду спуштеног касетног плафона са металним плочама 625x625 mm, типа Armstrong metal Q-clip F.

Нова просторија је потпуно спојена са просторијом А38 и чини њен саставни део, а од просторије А44 је одвојена противпожарним двокрилним вратима ватроотпорности 90 минута. На просторији

је предвиђен прозор димензија 80x80 cm, на висини 200 cm од пода, због потреба одимњавања у случају пожара.

С обзиром да је предметно проширење просторије А38 свега 37.8 m², не очекује се потреба за повећањем постојећих капацитета на електроинсталацијама јаке и слабе струје, водоводу и канализацији, климатизацији и компримованом ваздуху, већ ће се користити постојећа резерва у инсталацијама.

ТЕХНОЛОГИЈА

Процедуре пријема, трансфера и складиштења сировине и амбалаже врше се у складу са дефинисаним процедурама. Пре отпочињања сваке фазе у процесу производње, предрадник и радник су дужни да изврше контролу чистоће просторије и опреме. Свакога дана техничар одељења, врши проверу просторија и стања опреме на одељењу. У случају уоченог одступања врши се интервенција Службе одржавања. Свака уочена и забележена неправилност се оцењује према критичности.

Размеравање сировина се врши у Служби централног меревања и допрема на одељење.

Припрема раствора и микробиолошка филтрација, као и прихватање филтрираног раствора се врши у просторији А11. Током припреме раствора, врши се контрола параметара у лабораторији А12. Пре и после филтрације раствора, врши се тест интегритета микробиолошког филтера за раствор према процедури.

Припрема ампула за производњу се врши у просторији А07, на машини за прање и тунелу за стерилизацију. Ампуле из тунела излазе у асептичну зону пуњења и прелазе на машину за пуњење и затапање ампула, у просторији А26.

Машина за пуњење и затапање ампула се налази у асептичној зони у просторији А26. У просторији А26 бораве обучени радници, који су дужни да се понашају и крећу у складу са дефинисаним процедурама. Пренос ампула из асептичне зоне (просторија А26), до зоне прихвата ампула (просторија А29) врши се ручно, од стране радника.

Уколико је прописано, производ се стерилише у аутоклаву FOF5/2 у просторији А29 и прихвата у просторији А30. Производ се преноси у магацин ампула А31. У случају да стерилизација није прописана, преноси се у магацин ампула А31.

Ампуле се из магацина ампула А31 преносе у просторију А32. Све ампуле пролазе 100%-тни визуелни преглед и тест интегритета на две аутоматске машине: Seidenader PI-30 i Nikka Densok. По завршетку прегледа, палете са ампулама се одлажу у магацин ампула А33.

Етикетирање и паковање полупроизвода се врши у складу са дефинисаним процедурама. Током фазе етикетирање ампула врши се 100%-тна контрола присуства етикета на ампули, присуство јединственог фармакода, штампе и боја обојеног прстена, чиме се осигурава да је исправна етикета залепљена на исправну ампулу.

Током фазе паковања ампула врши се 100%-тна контрола присуства ампула у блистеру (сензором), присуство упутства за пацијента које садржи јединствени фармакод; на кутијама за ампуле се врши контрола присуства штампе и присуство ампула у блистеру (вагом). Овим се осигурава да исправна кутија садржи исправан број ампула и исправно упутство за пацијента.

Палете са готовим производом се обележавају етикетама са подацима о производу, етикетама са баркодом и потом пребацују топлом везом у централно складиште.

С обзиром да се предметна доградња објекта односи на процес секундарног паковања – нема потребе за новим прикључцима за воду и канализацију, већ само измештање дела трасе постојеће инсталације технолошке канализације из објекта и постојећег ревизионог шахта.

За наведену делатност није карактеристично настајање технолошких отпадних вода, као ни емисија загађујућих материја у ваздух и земљиште. Такође, није карактеристична емисија светлости, јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

Једини утицаји које је немогуће избећи су бука и вибрације, али они су временски ограничени (престају након завршетка грађевинских радова на локацији).

Захтев обухвата довољно информација о начину рада, комплексу, положају локације у простору, на основу којих надлежни орган може донети одлуку да ли је израда студије о процени утицаја неопходна.

У случају да надлежни орган донесе одлуку да израда студије није потребна што се може очекивати обзиром на очекивани ниво, обим и величину утицаја, у поглављу 7. су прописане мере заштите животне средине које носилац пројекта мора спроводити у фази реализације и редовном раду тако да реализација и рад предметног пројекта не доведу до конфликта у

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат:
Доградња објекта производног погона за производњу ињекционих производа
у фабричком комплексу „HEMOFARM“ на к.п.бр. 9690/1 К.О. Вршац

простору, штетних утицаја на здравље и квалитет становништва и негативних последица по животну средину.

Носилац Пројекта:

**HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO
FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC
БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ, 26300 ВРШАЦ**

(по Овлашћењу од 09.09.2024. године)

За Носиоца Пројекта:

**ALTERA ECD DOO VRŠAC
ДОСИТЕЈЕВА 3/6, ВРШАЦ**

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
Милош Сучевић**

ПРИЛОЗИ



5000226520653

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08010536

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-
HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC

Скраћено пословно име HEMOFARM AD VRŠAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ВРШАЦ

Место ВРШАЦ

Улица БЕОГРАДСКИ ПУТ

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта elektronskaposta@hemofarm.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 28.08.1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 2120

Назив делатности	Производња фармацеутских препарата		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102037788		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	170-0000300741596-65 325-9601500001419-90 160-0053400043147-57 160-0053400033702-68 265-1100310002848-41 160-0053400051573-96 160-0053400051581-72 265-1000000000211-97 325-9500500001418-16 160-0000000002848-68 325-9603500001421-74 160-0053400033699-77 170-0000300741320-20 170-0000300741020-47 160-0050100002474-18 325-9604700000018-09 160-0000000376060-06 325-9602500001420-82		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	25.02.2020	
	Датум важећег оснивачког акта		

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Ronald	Презиме Seeliger
	Број пасоша	C3HZG14LH	Држава издавања Немачка, лични број за странца: 1205967660210
	Функција	генерални директор	
	Ограничење супотписом	Заступа друштво у свим правним пословима и другим правним радњама у правном промету уз супотпис једног од осталих заступника, без обзира на вредност посла.	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Никола	Презиме Туркан
	ЈМБГ	0308978870036	
	Ограничење супотписом	једног од осталих заступника или прокуристе друштва.	

	2.	Име	Дејан	Презиме	Ивановић
		ЈМБГ	0212971752014		
	Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.			
	3.	Име	Александар	Презиме	Нешић
		ЈМБГ	0712970870016		
		Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
	4.	Име	Сања	Презиме	Манасијевић
		ЈМБГ	0502985715144		
		Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
	5.	Име	Вељко	Презиме	Пешић
		ЈМБГ	1904978710255		
		Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
	6.	Име	Марко	Презиме	Јанковски
		ЈМБГ	1907979751027		
		Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
	7.	Име	Јоан	Презиме	Дуру Попић

	ЈМБГ	3007976805017	
	Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази EUR 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази EUR 250.000,00, заступник заступа друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.	
8.	Име	Горица	Презиме Срдановић
	ЈМБГ	2906973778214	
	Ограничење супотписом	У правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 50.000,00 ЕУР, заступник заступа друштво уз супотпис заступника Новаковић Горана.	
9.	Име	Горан	Презиме Новаковић
	ЈМБГ	0608971772024	
	Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази EUR 50.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са заступником Срдановић Горицом или било којим другим именованим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази EUR 50.000,00, а не прелази износ од EUR 250.000,00 заступник заступа друштво уз супотпис са једним од именованих заступника осим са Горицом Срдановић; ц) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази EUR 250.000,00, заступник заступа друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.	
10.	Име	Борислав	Презиме Дакић
	ЈМБГ	0804977710504	
	Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази EUR 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази EUR 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.	
11.	Име	Синиша	Презиме Чанковић
	ЈМБГ	0510970870014	
	Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази EUR 250.000,00, заступник заступа друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази EUR 250.000,00, заступник заступа друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: генералним директором или Туркан Николом.	
12.	Име	Данијела	Презиме Станишић-Срдић

ЈМБГ	0111975875020		
Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази ЕУР 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази ЕУР 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
13. Име	Тамара	Презиме	Томић
ЈМБГ	0411977715253		
Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази ЕУР 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази ЕУР 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
14. Име	Зорана	Презиме	Шубашић
ЈМБГ	0706983388345		
Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
15. Име	Сања	Презиме	Кецман
ЈМБГ	2704973105013		
Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
16. Име	Irina	Презиме	Skityaeva
Број пасоша	76 7598587	Држава издавања	Ruska Federacija
Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.		
17. Име	Верољуб	Презиме	Љубинковић
ЈМБГ	2411966773011		

а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.

18. Име Ивана Презиме Бојбаша
ЈМБГ 1512978715081

а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.

19. Име Дамир Презиме Ружанов
ЈМБГ 0106974870013

а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.

20. Име Владан Презиме Станојевић
ЈМБГ 0101972710122

а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.

21. Име Данијела Презиме Купрешанин
ЈМБГ 1606981375016

а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.

22. Име Mark Anthony Презиме Pickles
Број пасоша 525823967 Држава издавања Velika Britanija

Ограничење а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету

супотписом	чија вредност не прелази 50.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са заступником Горицом Срдановић или другим именованим заступником Друштва; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 50.000,00 евра, а не прелази износ од 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од именованих заступника Друштва, осим са Горицом Срдановић; в) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази 250.000,00 евра, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.	
23. Име	Милош	Презиме Пецикоза
ЈМБГ	2606989870001	
Ограничење супотписом	а) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност не прелази ЕУР 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са било којим другим заступником; б) у правним пословима и другим правним радњама у правном промету чија вредност прелази ЕУР 250.000,00, заступник заступа Друштво уз супотпис са једним од следећих заступника: Генералним директором или Туркан Николом.	

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 11.292.537.400,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 10.230.000.000,00 RSD

01.02.2012

износ

датум

Уплаћен: 1.062.537.400,00 RSD

18.12.2015

Основни капитал друштва

Новчани

износ

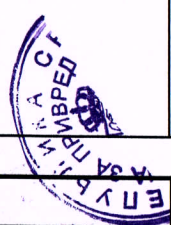
датум

Уписан: 11.292.537.400,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 10.230.000.000,00 RSD	01.02.2012
износ	датум
Уплаћен: 1.062.537.400,00 RSD	18.12.2015



Огранци

1. Назив	HEMOFARM AD - POSLOVNI CENTAR BEOGRAD
Шифра делатности	4618
Назив делатности	Специјализовано посредовање у продаји посебних производа
Адреса	
Општина	Београд (град)
Место	Београд (град)
Улица	Проте Матеје
Број и слово	70
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име	Ronald	Презиме	Seeliger
Број пасоша	C3HZG14LH	Држава издавања	Немачка
Ограничење супотписом	Заступа друштво у свим правним пословима и другим правним радњама у правном промету уз супотпис једног од осталих заступника, без обзира на вредност посла.		

2. Назив	HEMOFARM AD VRŠAC OGRANAK POGON ŠABAC
Шифра делатности	2120
Назив делатности	Производња фармацеутских препарата
Адреса	
Општина	ШАБАЦ
Место	ШАБАЦ
Улица	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број и слово	66
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис	

Заступници

Физичка лица

1. Име	Горан	Презиме	Новаковић
ЈМБГ	0608971772024		

Ограничење супотписом	У правним пословима и другим правним радњама у правном промету, заступник заступа Огранак уз супотпис са Генералним директором Друштва
Забелешке	
1. Београд	-
Датум	05.01.2015
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена - припајање привредног друштва DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU FARMACEUTSKIH PROIZVODA HEMOFARM, ŠABAC, матични број 07199821, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката, друштву HEMOFARM AKCIONARSKO DRUŠTVO FARMACEUTSKO-HEMIJSKA INDUSTRIJA VRŠAC, матични број 08010536.

Регистратор, Миладин Маглов



SITUACIJA KOMPLEKSA

The site plan illustrates the layout of the Hemofarm complex. Key buildings and areas include:

- Гаража** (Garage)
- Ресторан** (Restaurant)
- Амбалажа** (Packaging)
- Служба одржавања** (Maintenance Service)
- П. б. б. б.** (P. b. b. b.)
- Управна зграда са потпомоћу стерилизације** (Administrative building with sterilization assistance)
- Погон централног паковања** (Central packaging plant)
- Високопритисно одевање** (High-pressure clothing)
- МБП** (MBP)
- Лабораторија и складиште** (Laboratory and warehouse)
- Складиште амбалаже** (Packaging warehouse)
- Нова складиште амбалаже** (New packaging warehouse)
- Зграда инвестиција** (Investment building)
- Магазин 4** (Store 4)
- Магазин 5** (Store 5)
- Погон чистих форми** (Clean form plant)
- Квалитет** (Quality)
- Нова лабораторија** (New laboratory)
- Погон инјекционих производа** (Injection product plant)

The plan also shows the **Београд - мп - Вршац** road and the **Погон инјекционих производа** (Injection product plant) area.

LEGENDA:

POGON INJEKCIONIH PROIZVODA (PIP)

- OGRADA KOMPLEKSA

- PREDMET PROJEKTA - PROŠIRENJE PROSTORIJE A38

- PREDMETNI OBJEKT / POGON INJEKCIONIH PROIZVODA (PIP)

PREDMETNO PROŠIRENJE
PROSTORIJE A38

PREDMETNI POSTOJEĆI OBJEKT (PIP)

3					
2					
1					
REV	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	UNUTRAŠNJA KONTROLA	ŠEF PROJEKTA	OPIS IZMENE
			"delta inženjering" Zaplanjska br.86, 11010 Beograd		"HEMOFARM" a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac
UGOVOR	UGOVOR	IME I PREZIME BROJ LICENCE	POTPIS	NAZIV OBJEKTA POGON INJEKCIONIH PROIZVODA / PROŠIRENJE PROSTORIJE A38	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milorad Čirč, dipl. inž. arh. Br. licence: 300 1922 03		VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
PROJEKTANT/ SARADNIK			DEO PROJEKTA	GLAVNA SVESKA	
UNUTRAŠNJA KONTROLA			NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA KOMPLEKSA	
ŠEF PROJEKTA					
BROJ PROJEKTA P-07-06-22-1-IDR-0.0-0.0	RAZMERA 1:1000	DATUM januar 2024	BROJ CRTEŽA	IDR - 01	

3									
2									
1									
REV	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	UNUTRAŠNJA KONTROLA	ŠEF PROJEKTA	OPIS IZMENE				
			"delta inženjering" Zaplanjska br.86, 11010 Beograd				"HEMOFARM" a.d.,Beogradski put bb, 26300 Vršac		
UGOVOR I UGOVOR		IME I PREZIME PROJEKTOVA LICE		POTPIS	NAZIV OBJEKTA POGON INJEKCIJONIH PROIZVODA / PROŠIRENJE PROSTORIJE A38				
ODGOVORNI PROJEKTANT		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. Br.licence: 300 1922 03			VRSTA PROJEKTA IDEJNO REŠENJE (IDR)				
PROJEKTANT/ SARADNIK					DEO PROJEKTA GLAVNA SVESKA				
UNUTRAŠNJA KONTROLA					NAZIV CRTEŽA SITUACIJA KOMPLEKSA				
ŠEF PROJEKTA									
BROJ PROJEKTA P-07-06-22-I-IDR-0.0-0.0	RAZMERA 1:1000	DATUM Januar 2024		BROJ CRTEŽA IDR - 01					



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 6643

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.6.2024. 8:16:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f1026b5f-531e-4fd9-9663-cdb72e34930f
Матични број општине:	80128
Општина:	ВРШАЦ
Матични број катастарске општине:	804932
Катастарска општина:	ВРШАЦ
Датум ажурности:	14.06.2024. 14:19
Служба:	ВРШАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКИ ПУТ
Број парцеле:	9690/1
Површина m²:	197035
Број листа непокретности:	6643

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2882

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ХЕМОФАРМ АД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	БЕОГРАДСКИ ПУТ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2882
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-ПОГОН ИЊЕКЦИОНИХ ПРОИЗВОДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:

1

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:

ХЕМОФАРМ АД

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**
ROP-PSUGZ-26568-LOCH-3/2024
Број: 143-353-253/2023-03
Дана: 23.02.2024. године
НОВИ САД
АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), решавајући по захтеву „ХЕМОФАРМ“ а.д. Вршац, поднетом путем пуномоћника Наташе Јашић из Београда на основу овлашћења покрајинског секретара садржаног у Решењу број 143-031-374/2023-01 од 27.12.2023. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за доградњу објекта производног погона за производњу ињекционих производа у фабричком комплексу „ХЕМОФАРМ“, бруто површине доградње 42,6 m² и спратности П, на парцели број 9690/1 КО Вршац.

II. Објект је категорије Г, класификациона ознака 125102. Површина парцеле број 9690/1 КО Вршац је 18 795 m², бруто површине доградње износи 42,6 m².

III. Плански основ за предметну доградњу представља План детаљне

регулације постојећег комплекса „Хемофарм“ а.д. Вршац („Сл. лист општине Вршац“ бр.15/2014 у даљем тексту: План).

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану, предметна парцела представља простор подељен на три функционалне целине. Објекат производног погона за производњу ињекционих производа припада Целини 1, део – постојећи објекти.

Према плану регулације, регулационе и грађевинске линије и површине за изградњу појединачних објеката у целини 1 и целини 2 су дефинисане. У складу са тачком 2.Правила грађења, Општа правила грађења, утврђено је да је изузетно, за потребе појединих технолошких процеса могућа изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар Комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса "Хемофарм" а.д. Вршац.

Предметна доградња планирана је да делу интерне саобраћајнице, тако да не ремети безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса.

2. Правила грађења

Општа правила грађења

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09).
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС).
- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се Закона о планирању и изградњи и одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
- За потребе парцелације и препарцелације израђује се Пројекат парцелације/препарцелације.
- При пројектовању и грађењу неопходно је обезбедити одговарајуће функционално –технолошке целине и хигијенско – техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетом и функционалном организацијом објеката (производних, управних,

техничких, пратећих) увођењем свих потребних инсталација, међусобне везе радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама) итд.

- Изузетно, за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар Комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса "Хемофарм" а.д. Вршац.

Врста и намена објеката

У оквиру предметног простора дозвољена је изградња објеката чија је намена усклађена и компатибилна са наменом комплекса: производни објекти, складишни објекти, објекти администрације, лабораторије, објекти одржавања и техничких постројења и сл.

Објекти могу бити слободностојећи, у низу или врсте која је у складу са технолошким процесом.

Дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости парцеле

У склопу комплекса дозвољен индекс заузетости је 70% (објекти, колско-манипулативне површине, саобраћајнице, паркинзи), а индекс изграђености 1,5.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката може бити макс. П+2+Пк.

Просторне репере комплекса представљају пословни и административни објекти, односно делови објеката који су намењени пословању и администрацији, а налазе се у склопу производних објеката, а спратност наведених објеката може бити макс. П+6.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност грађевинских линија објеката од других објеката не може бити мања од 4,0m (основни габарит са испадом). Главни и други објекат или помоћни објекат

могу да се граде на међусобном размаку од 0,0m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Заштита суседних објеката

Испади на објекту (технолошки мостови) могу прелазити грађевинску линију у складу са технолошким захтевом.

Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5 %.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Реконструкцију (попљочавање и опремање) уличних коридора извести у материјалу и урбаном мобилијару адекватним за амбијент.

Фасаде урадити у боји и материјалима који су у складу са постојећим објектима.

Могућа је израда равног или косог крова. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровне конструкције, а у складу са материјалима на постојећим објектима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру комплекса.

V. У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Условe МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту 07.22.1 број 217-3-1044/23-1 од 01.11.2023. године;
2. Обавештење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-1200/2023-05 од 30.10.2023. године,
3. Обавештење Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 000203900 2024 09419 005 000 000 001 од 21.02.2024. године,

који представљају саставни део ових локацијских услова.

VI. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње и реконструкције „Производни погон за производњу инјекционих производа, Локација: Вршац, К.П. 9690/1, К.О. Вршац“, израђено од стране „Делта Инжењеринг“ Београд, број Р-07-06-22-1-IDR-0.0-00 од јануара 2024. године.

VII. Према обавештењу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-1200/2023-05 од 30.10.2023. године, за предметну изградњу потребно је том органу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је од овог органа прибавити сагласност на студију или решење о неприступању изради исте.

VIII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА, ОДНОСНО ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА.

IX. У складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005.....113/2017, 50/2018, 95/2018...98/2020) наплаћена је такса у износу од 380,00 динара по Тарифном броју 1, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 4.040,00 динара према Тарифном броју 14, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

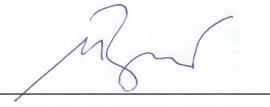
Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту;

3. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
4. Архиви.

Datum :	januar 2024.					 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Broj dela projekta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0					
Glavni projektant:	Momir Zloporubović, dipl.inž.maš., 330 G081 08					
Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac					
Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac					
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEjno Rešenje					
Naziv i oznaka dela projekta:	0 - Glavna sveska					
Za građenje/izvođenje radova:	Dogradnja					
Broj ugovora	Br. objekta	Vrsta dokumentacije	Oznaka dela projekta	Br. dela sveske	Revizija	
P-07-06-22	1	IDR	0	0	0	
✉ Zaplanjska br. 86, 11010 Beograd - Voždovac ☎ Telefon: +381-11-78.56.903 Faks: +381-11-31.21.788 🌐 www.deltainzenjering.rs			    			
📁 Šifra delatnosti: 7112; 📁 Matični/Registracioni broj: 17085123; 📁 PIB: SR 100062229, 📁 PDV br.: 386473						

Datum :	januar 2024.					 PRIVREDNO DRUŠTVO ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Broj dela projekta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0					
Glavni projektant:	Momir Zloporubović, dipl.inž.maš., 330 G081 08					
Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac					
Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac					
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEjno Rešenje					
Naziv i oznaka dela projekta:	0 - Glavna sveska					
Za građenje/izvođenje radova:	Dogradnja					
Broj ugovora	Br. objekta	Vrsta dokumentacije	Br. dela projekta	Br. dela sveske	Revizija	
P-07-06-22	1	IDR	0	0	0	
✉ Zaplanjska br. 86, 11010 Beograd - Voždovac ☎ Telefon: +381-11-78.56.903 Faks: +381-11-31.21.788 🌐 www.deltainzenjering.rs			    			
📁 Šifra delatnosti: 7112; 📁 Matični/Registracioni broj: 17085123; 📁 PIB: SR100062229, 📁 PDV br.: 386473						

	0 - Glavna sveska ,				
Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac				
Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac				
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEjno Rešenje				
Za građenje/izvođenje radova:	Dogradnja				
Projektant:	delta inženjering, Zaplanska br. 86, 11010 Beograd - Voždovac MGSI rešenje o licencama br. 351-02-002392022-09 od 22.09.2022 god.				
Odgovorno lice projektanta:	Mirko Savić, dipl.inž.maš., direktor				
Potpis:					
Glavni projektant:	Momir Zloporubović, dipl.inž.maš.				
Broj licence:	330 G081 08				
Potpis:	MOMIR ЗЛОПОРУБОВИЋ 011610441 Auth 011610441 Auth Digitally signed by MOMIR ЗЛОПОРУБОВИЋ 011610441 Auth Date: 2024.01.04 14:46:52 +01'00' 				
Broj tehničke dokumentacije:	P-07-06-22-1-IDR-0.0				
Broj ugovora	Br. objekta	Vrsta dok.	Br dela projekta	Br dela sveske	Revizija
P-07-06-22	1	IDR	0	0	0
Mesto i datum:	Beograd, januar 2024.				

Datum	Rev.	Vrsta tehničke dokumentacije	Uradio	Odobrio
januar 2024.	0	IDR - IDEjno Rešenje		
 Zaplanska br. 86, 11010 Beograd – Voždovac  Telefon: +381-11-78.56.903  Faks: +381-11-31.21.788  www.deltainzenjering.rs			     	
 Šifra delatnosti: 7112;		 Matični/Registracioni broj: 17085123;		 PIB: SR100062229,
		 PDV br.: 386473		

	Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac				
	Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac				
	Vrsta teh. dokum.:	IDR - IDEjno Rešenje				
Broj dokumenta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0 -00	0 - Glavna sveska			List: 0.2.1	Rev.: 0

0.2 SADRŽINA GLAVNE SVESKE						
Broj	Naziv dokumenta	Broj dokumenta	Format	List	Rev.	Datum
0.1	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.2	SADRŽINA GLAVNE SVESKE	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.3.	ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.4	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.5	SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.6	PODACI O PROJEKTANTIMA	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.7	OPŠTI PODACI O OBJEKTU	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	1	0	
0.8	SAŽETI TEHNIČKI OPIS	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4	2	0	
0.9	DRUGI PODACI I DOKUMENTI KOJI NISU DEO OBAVEZNOG SADRŽAJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	P-07-06-22-1-IDR-0.0-00	A4			
0.9.1	PROJEKTNi ZADATAK / URS		A4	1		
0.9.2	SITUACIONI PLAN		A4	1		

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon i 9/20 i 52/2021) kao i Zakon o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji - "Sl. glasnik RS", br. 62/2023 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/2018, 73/2019), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu tehničke dokumentacije: IDR - IDEjno Rešenje, za vrstu radova: Dogradnja , za objekat: Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac određuje se:

Momir Zloporubović, dipl.inž. maš. 330 G081 08

Investitor: „Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac

Odgovorno lice / zastupnik: ..

Potpis:



Mesto i datum: Beograd, januar 2024.

	Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac			
	Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac			
	Vrsta teh. dokum.:	IDR - IDEjno Rešenje			
Broj dokumenta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0 -00	0 - Glavna sveska	List:	0.5.1	Rev.: 0
0.5		SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE			

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDR - IDEjno Rešenje

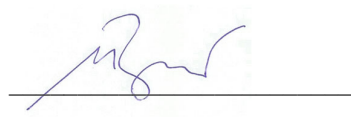
Glavni projektant za IDR - IDEjno Rešenje, za vrstu radova: Dogradnja , za objekat: Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac

Momir Zloporubović, dipl.inž.maš.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta: IDR - IDEjno Rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

1	Glavna sveska	br. IDR-0
2	Projekat arhitekture	br. IDR-1

Glavni projektant:	Momir Zloporubović, dipl.inž.maš.
Broj licence:	330 G081 08
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	P-07-06-22-1-IDR-0.0
Mesto i datum:	Beograd, januar 2024.

Broj dokumenta	P-07-06-22-1-IDR-0.0 -00	0 - Glavna sveska	List:	0.5.2	Rev.:	0
----------------	--------------------------	-------------------	-------	-------	-------	---

0.5	SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
------------	--

1	Glavna sveska	br. IDR-0
2	Projekat arhitekture	br. IDR-1

	Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac				
	Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac				
	Vrsta teh. dokum.:	IDR - IDEjno Rešenje				
Broj dokumenta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0 -00	0 - Glavna sveska	List:	0.6.1	Rev.:	0

0.6	PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE
------------	---

Projektant:	delta inženjering , Zaplanska br. 86, 11010 Beograd - Voždovac				
Naziv i oznaka dela projekta:	0	0 - Glavna sveska			
Glavni projektant:	Momir Zloporubović, dipl.inž.maš.				
Broj licence:	330 G081 08 				

Projektant:	delta inženjering , Zaplanska br. 86, 11010 Beograd - Voždovac				
Naziv i oznaka dela	1	Projekat arhitekture			
Odgovorni projektant:	Milorad Ćirić, dipl.inž. arh.				
Broj licence:	300 1922 03 				

	Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac			
	Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac			
	Vrsta teh. dokum.:	IDR - IDEjno Rešenje			
Broj dokumenta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0 -00	0 - Glavna sveska	List:	0.7.1	Rev.: 0
0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI					

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele	
vrsta radova:	Dogradnja	
kategorija objekta:	V zgrade - zahtevni objekti	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	125102 – Zgrade za industrijsku proizvodnju
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmene i dopune plana detaljne regulacije postojećeg kompleksa "HEMOFARM" A.D. Vršac, broj 011-83/2014-II-01 od 28.11.2014.g.	
mesto:	Vršac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 9690/1, K.O. Vršac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Priključenje se vrši na postojeće instalacije unutar objekta – Pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Nema zahteva za priključenje na saobraćajnicu	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA – priključenja se vrše na postojeću infrastrukturu, ne postoje zahtevi za povećanje kapaciteta

OSNOVNI PODACI O PROŠIRENJU PROSTORIJE A38 / KOJA TREBA DA SE DOGRADI

Dimenzije proširenja objekta:	ukupna BRUTO izgrađena površina:	42,6 m ²
	ukupna NETO površina:	37,8 m ²
	spratnost :	P
	visina objekta :	5.4m
	apsolutna visinska (venac, sleme, i dr.)	107,62m
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasada cigla + hidroizolacija + termizolacija + giter blok
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	10.5%
	materijalizacija krova:	Lim + termizolacija + hidroizolacija + AB ploča
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	7.003.000,00 RSD	

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

A) Postojeće stanje

Postojeći proizvodni pogon je izgrađen 2003.g. od kada je i u funkciji. Sastoji se od proizvodnog dela gde se proizvode i pakuju injekcioni proizvodi (ampule i liofilizati), kao i pratećih delova u vidu administrativno-garderobnog dela kao i tehničke etaže u kojoj je smeštena oprema za klimatizaciju.

Za tehnološke potrebe procesa sekundarnog pakovanja ampula, a sve u cilju povećanja postojećih kapaciteta pakovanja ("usko grlo"), predviđa se zamena postojeće linije za pakovanje sa novom linijom sekundarnog pakovanja (mašina za blisterisanje i mašina za kartoniranje). U tom smislu, je neophodno proširiti postojeću prostoriju sekundarnog pakovanja A38, kako bi se nova oprema (većeg kapaciteta i dimenzija) mogla instalirati.

Na Odeljenju injekcionih rastvora, zgrada PIP, trenutno ne postoji odgovarajuća prostorija u kojoj bi se obavljala faza ručnog pakovanja proizvoda. Zbog velikog broja šarži proizvoda za ručno pakovanje, proces se trenutno odvija u skladištu pregledanih ampula, što nije u skladu sa zahtevima propisanim odgovarajućim radnim uputstvima, ali je takav vid pakovanja pokriven pokrenutom privremenom kontrolom izmene. Kako bi se ispunili zahtevi dati u smernicama GMP-a (Dobre proizvođačke prakse) i zatvorila privremena kontrola izmene, neophodno je na odeljenju obezbediti prostoriju za ručno pakovanje. Iz ovog razloga neophodno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta kako bi se obezbedio dodatni prostor. Ovaj projekat doprineo bi boljoj organizaciji proizvodnje i toka materijala koji bi bili u skladu sa GMP zahtevima (ovu tačku treba posebno naglasiti jer je veoma bitna za process pakovanja). Obezbeđenjem odgovarajućeg prostora sprečilo bi se dobijanje velikih i kritičnih neusaglašenosti od strane domaćih i stranih regulatornih inspekcija, odnosno nesmetani tok pakovanja gotovog proizvoda.

B) Novoprojektovano stanje

U cilju obezbedjenja potrebnog prostora za smeštaj nove linije za sekundarno pakovanje (blisterisanje i kartoniranje) ampula, novoprojektovanim rešenjem se predviđa proširenje predmetne prostorije sekundarnog pakovanja – A38 u delu van gabarita postojećeg objekta.

Neto površina dograđenog dela je 37,80m².

Bruto površina dograđenog dela je 42,60m²

Visina dograđenog dela (u spoju sa postojećim delom) je 5.45 m

Planirano predmetno proširenje prostorije A38, van postojećeg gabarita objekta, **je dozvoljeno** shodno članu 3 (Pravila građenja) važećeg plana detaljne regulacije „Hemofarm“ - izuzetno za potrebe pojedinih tehnoloških procesa moguća je izgradnja ili dogradnja objekata na delovima saobraćajnica na delovima saobraćajnih ili zelenih površina unutar kompleksa, uz obavezu da se omogući nesmetano i bezbedno funkcionisanje saobraćaja unutar kompleksa „Hemofarm“ a.d. Vršac, jer sa predviđenim proširenjem **ne remeti nesmetano i bezbedno funkcionisanje saobraćaja unutar kompleksa.**

ZIDOVI, AB SERKLAŽI I GREDE : Noseća konstrukcija je masivnog konstruktivnog sklopa sa masivnim zidovima. Noseći zidovi su debljine 19cm, izvedeni od opekarskog bloka u produžnom cementnom malteru i ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Stubovi i grede se izgrade od betona marke MB30, armiraju se armaturom GA 240/360 i RA400/500.

MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA : međuspratna konstrukcija je puna armiranobetonska ploča, debljine 16cm, armirana gvožđem RA 400/500, a prema proračunu. Beton je marke MB30.

TEMELJNA KONSTRUKCIJA : Predviđeni su trakasti temelji i temeljne kontragrede međusobno povezani temeljnim zidovima i temeljnim gredama. Svi temelji se izgrade od betona marke MB30 i armiraju armaturom GA240/360 i RA400/500. Proračun je urađen za dopuštenu nosivost tla od 130kN/m² (pretpostavljena nosivost).

S obzirom da se objekat gradi neposredno uz susedni objekat neophodno je uskladiti dubinu fundiranja objekta sa dubinom temelja postojećeg objekata, što je prema dostupnim podacima $d_f=160\text{cm}$ od površina tla.

MATERIJALIZACIJA:

Fasadni zidovi do visine 3m su izrađeni u sistemu »sendvič« zida od slojeva: giter blok $d=19\text{cm}$, parna brana Knauf Homeseal LDS 5, kamena vuna Knauf Unifit Venti 10cm, paropropusna folija i fasadna cigla u žutom tonu $d=12\text{cm}$.

Fasada iznad visine 3,00m (visina usklađena sa fasadom postojećeg objekta) je u sistemu ventilirajuće fasade i sastoji se iz slojeva: giter blok 19cm, parna brana Knauf Homeseal LDS 5, kamena vuna Knauf Unifit Venti 10cm, paropropusna folija, podkonstrukcija i plastificirani aluminijumski trapezasti lim TR 35/200..0,7mm u tonu RAL9002, sa antikondenz filcom sa unutrašnje strane.

Krov je pokriven plastificiranim aluminijumskim trapezastim limom TR 60/175.. 0,8mm u tonu RAL9002, sa antikondenz filcom sa donje strane. Konstrukcija krova je izvedena od šavnih cevi pravougaonog preseka 100x60x4mm u vidu primarnih nosača i rožnjača, postavljenih preko AB pune ploče (tavanice). Preko tavanice postavljena je parna brana Knauf Homeseal LDS 5 i kamena vuna Knauf Unifit 15cm. Odvodnjavanje krova je preko visećih oluka preseka 15x15cm i olučne vertikale Ø125mm koja je povezana na postojeću instalaciju kišne kanalizacije.

Pod objekta je izveden u sledećim slojevima: PVC pod sa varenim spojevima, samorazlivajuća masa <10mm, glačana AB podna ploča, hidroizolacija, mršav beton 6cm, tampon od drobljenog kamena 20cm.

Unutrašnji zidovi su malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Plafon je izveden u vidu spuštenog kasetnog plafona sa metalnim pločama 625x625mm, tipa Armstrong metal Q-clip F.

STOLARIJA:

Nova prostorija je potpuno spojena sa prostorijom A38 i čini njen sastavni deo, a od prostorije A44 je odvojena protivpožarnim dvokrilnim vratima vatrootpornosti 90 minuta. Na prostoriji je predviđen prozor dimenzija 80x80cm, na visini 200cm od poda, zbog potreba odimnjavanja u slučaju požara.

PRATEĆE INSTALACIJE:

S obzirom da je predmetno proširenje prostorije A38 svega 37.8m², **ne očekuje se potreba za povećanjem postojećih kapaciteta** na elektro instalacijama jake i slabe struje, vodovodu i kanalizaciji, klimatizaciji i komprimovanom vazduhu, već će se koristiti postojeća rezerva u instalacijama.

TEHNOLOGIJA:**Uvodne napomene**

Procedure prijema, transfera i skladištenja sirovine i ambalaže vrše se u skladu sa definisanim procedurama.

Pre otpočinjanja svake faze u procesu proizvodnje, predradnik i radnik su dužni da izvrše kontrolu čistoće prostorije i opreme.

Svakoga dana tehničar odeljenja, vrši proveru prostorija i stanja opreme na odeljenju. U slučaju uočenog odstupanja vrši se intervencija Službe održavanja. Svaka uočena i zabeležena nepravilnost se ocenjuje prema kritičnosti.

Proizvodne faze

Razmeravanje sirovina se vrši u Službi centralnog razmeravanja i doprema na odeljenje.

Priprema rastvora i mikrobiološka filtracija, kao i prihvatanje filtriranog rastvora se vrši u prostoriji A11. Toko pripreme rastvora, vrši se kontrola parametara u laboratoriji A12. Pre i posle filtracije rastvora, vrši se test integriteta mikrobiološkog filtera za rastvor prema proceduri.

Priprema primarne ambalaže (pranje i sterilizacija ampula)

Priprema ampula za proizvodnju se vrši u prostoriji A07, na mašini za pranje i tunelu za sterilizaciju. Ampule iz tunela izlaze u aseptičnu zonu punjenja i prelaze na mašinu za punjenje i zatapanje ampula, u prostoriji A26.

Punjenje, zatapanje ampula i transfer napunjenih ampula

Mašina za punjenje i zatapanje ampula se nalazi u aseptičnoj zoni u prostoriji A26. U prostoriji A26 borave obučeni radnici, koji su dužni da se ponašaju i kreću u skladu sa definisanim procedurama. Prenos ampula iz aseptične zone (prostorija A26), do zone prihvata ampula (prostorija A29) vrši se ručno, od strane radnika.

Prijem i sterilizacija ampula

Ukoliko je propisano, proizvod se sterilise u autoklavu FOF5/2 u prostoriji A29 i prihvata u prostoriji A30. proizvod se prenosi u magacin ampula A31. U slučaju je sterilizacija nije propisana, se prenosi u magacin ampula A31.

Vizuelna inspekcija ampula

Ampule se iz magacina ampula A31 prenose u prostoriju A32. Sve ampule prolaze 100%-tni vizuelni pregled. I test integriteta na dve automatske mašine: Seidenader PI-30 i Nikka Densok. Po završetku pregleda, palete sa ampulama se odlažu u magacin ampula A33.

Etiketiranje i pakovanje ampula

Etiketiranje i pakovanje poluproizvoda se vrši u skladu sa definisanim procedurama.

Tokom faze etiketiranje ampula vrši se 100%-tna kontrola prisustva etiketa na ampuli, prisustvo jedinstvenog farmakoda, štampe i boja obojenog prstena, čime se osigurava da je ispravna etiketa zalepljena na ispravnu ampulu.

Tokom faze pakovanja ampula vrši se 100%-tna kontrola prisustva ampula u blisteru (senzorom), prisustvo uputstva za pacijenta koje sadrži jedinstveni farmakoda; na kutijama za ampule se vrši kontrola prisustva štampe prisustvo ampula u blisteru (vagon). Ovim se osigurava da ispravna kutija sadrži ispravan broj ampula i ispravno uputstvo za pacijenta.

Paleta sa gotovim proizvodom se obeležavaju etiketama sa podacima o proizvodu etiketama sa barkodom i potom prebacuju toplom u visokoregionalno skladište.

S obzirom da se predmetna dogradnja objekta odnosi na proces sekundarnog pakovanja – **nema potrebe za novim priključcima za vodu i kanalizaciju**, već samo **izmeštanje dela trase postojeće instalacije tehnološke kanalizacije** iz objekta i postojećeg revizionog šahta.

Glavni projektant: Momir Zloporubović, dipl.inž.maš.

Broj licence: 330 G081 08



	Investitor:	„Hemofarm“ a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac				
	Objekat:	Proizvodni pogon za proizvodnju injekcionih proizvoda, Lokacija: Vršac, K.P. 9690/1, K.O. Vršac				
	Vrsta teh. dokum.:	IDR - IDEjno Rešenje				
Broj dokumenta:	P-07-06-22-1-IDR-0.0 -00	0 - Glavna sveska	List:	0.9.1	Rev.:	0
0.9 DRUGI PODACI I DOKUMENTI KOJI NISU DEO OBAVEZNOG SADRŽAJA TEH. DOKUMENTACIJE						

U nastavku se prilažu drugi podaci i dokumenti koji nisu deo obaveznog sadržaja tehničke dokumentacije, i to:

1. projektni zadatak / URS
2. Situacioni plan
3. Deo važećeg plana detaljne regulacije „Hemofarm“ – pravila gradnje, član 3, stranica 30

SITUACIJA KOMPLEKSA

The site plan illustrates the layout of the Hemofarm complex. Key buildings and areas include:

- Гаража** (Garage)
- Ресторан** (Restaurant)
- Амбалажа** (Packaging)
- Служба одржавања** (Maintenance Service)
- П. б. б. б.** (P. b. b. b.)
- Управна зграда са потпомом стерилним производом** (Administrative building with auxiliary sterile production)
- Погон централног паковања** (Central packaging plant)
- Восстановително одевање** (Restoration clothing)
- МБП** (MBP)
- Лабораторија и складиште** (Laboratory and warehouse)
- Складиште амбалаже** (Packaging warehouse)
- Нова складиште амбалаже** (New packaging warehouse)
- Зграда инвестиција** (Investment building)
- Магазин 4** (Store 4)
- Магазин 5** (Store 5)
- Погон чистих форми** (Clean form plant)
- Квалитет** (Quality)
- Погон инсталационих производа** (Installation products plant)
- Нова складишница** (New warehouse)

The plan also shows the **Београд - мп - Вршац** (Belgrade - m.p. - Vršac) road and the **Погон инсталационих производа** (Installation products plant).

LEGENDA:

ПОГОН ИНЈЕКЦИОНИХ ПРОИЗВОДА (PIP)

— OGRADA KOMPLEKSA

- PREDMET PROJEKTA - PROŠIRENJE PROSTORIJE A38

- PREDMETNI OBJEKT / ПОГОН ИНЈЕКЦИОНИХ ПРОИЗВОДА (PIP)

PREDMETNO PROŠIRENJE
PROSTORIJE A38

PREDMETNI POSTOJEĆI OBJEKT (PIP)

3					
2					
1					
REV	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	UNUTRAŠNJA KONTROLA	ŠEF PROJEKTA	OPIS IZMENE
			"delta inženjering" Zaplanjska br.86, 11010 Beograd		"HEMOFARM" a.d., Beogradski put bb, 26300 Vršac
UGOVOR	UGOVOR	IME I PREZIME BROJ LICENCE	POTPIS	NAZIV OBJEKTA POGON INJEKCIONIH PROIZVODA / PROŠIRENJE PROSTORIJE A38	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Milorad Čirč, dipl. inž. arh. Br. licence: 300 1922 03		VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
PROJEKTANT/ SARADNIK			DEO PROJEKTA	GLAVNA SVESKA	
UNUTRAŠNJA KONTROLA			NAZIV CRTEŽA	SITUACIJA KOMPLEKSA	
ŠEF PROJEKTA					
BROJ PROJEKTA P-07-06-22-1-IDR-0.0-0.0	RAZMERA 1:1000	DATUM januar 2024	BROJ CRTEŽA	IDR - 01	

3									
2									
1									
REV	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	UNUTRAŠNJA KONTROLA	ŠEF PROJEKTA	OPIS IZMENE				
			"delta inženjering" Zaplanska br.86, 11010 Beograd		 Hemofarm			"HEMOFARM" a.d.,Beogradski put bb, 26300 Vršac	
UGOVOR UGOVOR		IME I PREZIME PROJBL LICENCE		POTPIS		NAZIV OBJEKTA POGON INJEKCIONIH PROIZVODA / PROŠIRENJE PROSTORIJE A38			
ODGOVORNI PROJEKTANT		Milorad Čirić, dipl.inž.arh. Br.licence: 300 1922 03				VRSTA PROJEKTA IDEJNO REŠENJE (IDR)			
PROJEKTANT/ SARADNIK						DEO PROJEKTA GLAVNA SVESKA			
UNUTRAŠNJA KONTROLA						NAZIV CRTEŽA SITUACIJA KOMPLEKSA			
ŠEF PROJEKTA									
BROJ PROJEKTA P-07-06-22-I-IDR-0.0-0.0		RAZMERA 1:1000		DATUM Januar 2024		BROJ CRTEŽA		IDR - 01	

Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
Naziv dokumenta: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenja pakovanja	

Izradio:Aleksandar Santarč
Vođa odeljenja održavanja**Signature****Date**

Aleksandar Santrac

Digitally signed by Aleksandar
Santrac
Date: 2022.04.18 13:00:52 +02'00'Danijela Manču
Vođa proizvodnog odeljenja

Danijela Mancu

Digitally signed by Danijela Mancu
Date: 2022.04.18 14:41:51 +02'00'**Proverio i
donosi:**Ljiljana Trajčevska
Menadžer proizvodne lokacije,
Sterilne forme

Ljiljana Trajcevska

Digitally signed by Ljiljana
Trajcevska
Date: 2022.04.18 14:46:58 +02'00'Danijel Avramesku
Direktor inženjeringa

Danijel Avramesku

Digitally signed by Danijel Avramesku
Date: 2022.04.18 14:58:45 +02'00'**Odobrio:** *BA*Biljana Francuski *Biljana Francuski*
Direktor Kvaliteta proizvodne
lokacije Vršac/Dubovac*[Signature]**19.04.2022*

Revizija: 1	Datum izdanja: 18.04.2022.	Datum primene: <i>19.04.2022.</i>	Broj kopije: 1
----------------	-------------------------------	--------------------------------------	-------------------

**POVERLJIVO/
CONFIDENTIAL**Strana: 1 od 8
NEKONTROLISANA KOPIJA

HEMOFARM A.D. Odeljenje injekcionih rastvora	Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija: 1	Strana: 2 od 8

1.0 IZMENE

1.1 Sve revizije dokumenta zapisuju se u listu izmena.

Status (Nacrt, Za upotrebu)	Revizija	Datum izdanja (dd.mm.gggg.)	Datum primene (dd.mm.gggg.)	Opis izmene
Nacrt	0	/	/	/
Za upotrebu	1	18.04.2022.	19.04.2022.	Dokument se izdaje na osnovu zahteva korisnika za proširenje prostora odeljenja injekcionih proizvoda

**POVERLJIVO/
CONFIDENTIAL**
NEKONTROLISANA KOPIJA

HEMOFARM A.D. Odeljenje injekcionih rastvora	Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija:1	Strana: 3 od 8

SADRŽAJ:

1.0	IZMENE	2
2.0	PREDMET	4
3.0	PODRUČJE PRIMENE	4
4.0	VEZA SA DRUGIM DOKUMENTIMA.....	4
5.0	DEFINICIJE	4
6.0	SPECIFIKACIJA	4
7.0	PRILOZI	7
8.0	ZAPISI O KVALITETU.....	7

**POVERLJIVO/
CONFIDENTIAL**

NEKONTROLISANA KOPIJA

HEMOFARM A.D. Odeljenje injekcionih rastvora	Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija: 1	Strana: 4 od 8

2.0 PREDMET

- 2.1 Ovom specifikacijom definišu se zahtevi za **izradu projektno-tehničke dokumentacije** za proširenje odeljenja za pakovanje (prostorija A38 i A44) u Pogonu Injekcionih proizvoda. Proširenje obuhvata potrebne aktivnosti kako bi se omogućili uslovi za smeštaj kompletne linije za pakovanje ampula.

3.0 PODRUČJE PRIMENE

- 3.1 Ova specifikacija zahteva korisnika je namenjena svim učesnicima navedenog projekta.

4.0 VEZA SA DRUGIM DOKUMENTIMA

- 4.1 Nema

5.0 DEFINICIJE

- 5.1 Nema

6.0 SPECIFIKACIJA

- 6.1 Specifikacije zahteva za proširenje prostora.

- 6.1.1 Prostor koji je planiran za proširenje obuhvata prostorije A38 i A44.

- 6.1.2 Prostor za proširenje se nalazi na mestu Odeljenja injekcionih rastvora u Pogonu injekcionih proizvoda. Lokacija data u Prilogu 1 – Zona proširenja.

- 6.1.3 Potrebno je definisati aktivnosti koje obuhvataju sledeće radove na proširenju:
- proširenje prostorije A38 zbog postavljanja novih mašine za blisterisanje i mašine za kartoniranje

U okviru proširenja biće potrebno otvaranje zida u u prostoriji A38 u dužini od 3,2 met i visini na 3 met i otvaranje zida u prostoriji A44 u dužini od 2,7 met i visini od 2met.

HEMOFARM A.D. Odeljenje injekcionih rastvora	Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija:1	Strana: 5 od 8

Nakon toga potrebno je uraditi temelje i na njima dozidati .prostoriiju dimenzija 5x7,2x2,3 met i visine 5 met (neklasiran prostor) .
Zidanje uraditi sa blokovima i fasadnom ciglom koja će biti iste boje kao i fasadna cigla postojećeg objekta.Izmedju bloka i cigle potrebno je predvideti izolaciju debljine 10cm.Proširenu prostoriiju potrebno je izmalterisati ,nakon toga izgletovat i okrečiti belom bojom.
Potrebno je uraditi betonsku ploču iznad dozidanog objekta

6.1.4 Potrebno je izvršiti instalaciju HVAC sistema u dozidanoj prostoriiji.

- U skladu sa novom zapreminom prostorije odrediti količinu vazduha na ubacivanju tako da broj izmena vazduha bio zadovoljavajući za taj neklasiran prostor.
- Odrediti potreban broj plafonska kućišta -plenum kutija i anemostata i njihove pozicije za odsisavanje vazduha iz prostorije i za ubacivanje vazduha.
- Dimenzionisati potrebne ventilacione kanale i način njihovog spajanja sa vec postojećim kanalima u delu iznad prostoriiji A38
- Dograđena prostoriija će postati integralni deo prostorije A38 jer neće biti vrata koja odvajaju ova dva prostora. Potrebno je proračunati količinu vazduha koju treba dodati na količinu koja se trenutno ubacuje u prostoriiju A38 i proveriti da li postojeći CAV regulator protoka za A38 i klima sistem AK1 na kojem se ona nalazi imaju potreban kapacitet za ovo proširenje.
- Potrebno je predvideti prodore u zidu za prolaz klima kanala u zoni iznad spušenog plafona na trenutno spoljašnjem zidu prostoriije A38
- Hladna voda**-u skladu sa proračunatom količinom vazduha nove prostorije,proveriti kapacitet postojećeg cevovoda koji napaja klima sisitem AK1.
- Topla voda**-u skladu sa proračunatom količinom vazduha nove prostorije,proveriti kapacitet postojećeg cevovoda koji napaja klima sistem AK1

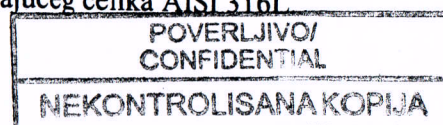
6.1.5 Potrebno je definisati aktivnosti na **izradi podova**

- U dozidanoj prostoriiji uraditi betonsku kosuljicu poda.
- U dozidanoj prostoriiji postaviti PVC ploče na podu sa potrebnim olkerima na podu.Boja postavljenih ploča u skladu sa bojom postojećih ploča na odelenju za pakovanje.

6.1.6 Potrebno je uraditi razvod tehničkih fluida:

Komprimovani vazduh

- Uraditi novi priključak za komprimovani vazduh. Cevovod treba da bude izveden cevima od nerđajućeg čelika AISI 316L, a da je priključenjem na postojeći magistralni cevovod u skladu sa važećim cGMP preporukama. Na mestu priključenja na postojeći cevovod, predvideti ugradnju zapornog ventila od nerđajućeg čelika AISI 316L



HEMOFARM A.D. Odeljenje injekcionih rastvora	Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija:1	Strana: 6 od 8

-U skladu sa deklarisanim kapacitetom nove linije za pakovanje definisati mesto priključenja na postojeći system komprimovanog vazduha.

Električna energija

Definisati potreban broj Led armature za potrebe osvetljena dozidane prostorije. Definisati potreban broj utičnica u prostoriji,

6.1.7 Plafon i plafonska konstrukcija.

Na visini od 3met potrebno je montirati plafonsku konstrukciju i nakon toga uraditi plafon sa limenim pločama koje će se kačiti na plafonsku konstrukciju (sistem klik-klak). Boja limenih ploča u skladu sa bojom već postojećih ploča u odeljenju pakovanja .

6.1.8 Prerada kanalizacije

Sagledati mogućnost izmeštanja postojeće šahte koja se trenutno nalazi na poziciji gde je predviđena izgradnja prostorije . Definisati potrebnu opremu i aktivnosti na izmeštanju postojeće šahte a sve u skladu da se ne naruši funkcionalnost kanalizacije.

6.1.9 Krovna konstrukcija

Potrebno je uraditi krovnu konstrukciju, sa veoma blagim nagibom .Na konstrukciju postaviti krov od plastificiranog rebrastog lima ,čija će boja biti u skladu sa bojom već postojećeg krova. Na taj nacin bi se dozidani objekat uklopio sa vec postojećim objektom.

-Na krovu iznad novosagrađene prostorije uraditi horizontalen i vertikalne oluke.

6.2.0 Limarski radovi

Potrebno je postojeći oluk ,na mestu izgradnje novog objekta, demontirati. Izraditi novi oluk koji će preći preko novo izgrađenog objekta a nakon toga odvesti ga u najbližu šahtu za atmosfersku kanalizaciju.

6.2.1 Protiv požarna vrata

-Na otvoru u zidu prostorije A44 montirati protiv požarna vrata.

-U novoizgrađenoj prostoriji potrebno je izvršiti ugradnju detektora požara koji će biti kompatibilan sa postojećim sistemom. Nakon ugradnje detektora potrebno je izvršiti reprogramiranje PP centrale i Sistema za centralni nadzor i upravljanje MM800

-U novoizgrađenoj prostoriji predvideti ugradnju panic svetiljki

6.2.2

Potrebno je postojeći panelni zid izmedju prostorija A36 i A 31 pomeriti ka prostoriji A31 za duzinu od 1 metra.

POVERLJIVO/
CONFIDENTIAL

NEKONTROLISANA KOPIJA

HEMOFARM A.D. Odeljenje injekcionih rastvora	Vrsta dokumenta: SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	Oznaka dokumenta: HFV_URS_10_A_0032
	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija:1	Strana: 7 od 8

7.0 PRILOZI

7.1 Prilog 1 - Zona proširenja prostorije

8.0 ZAPISI O KVALITETU

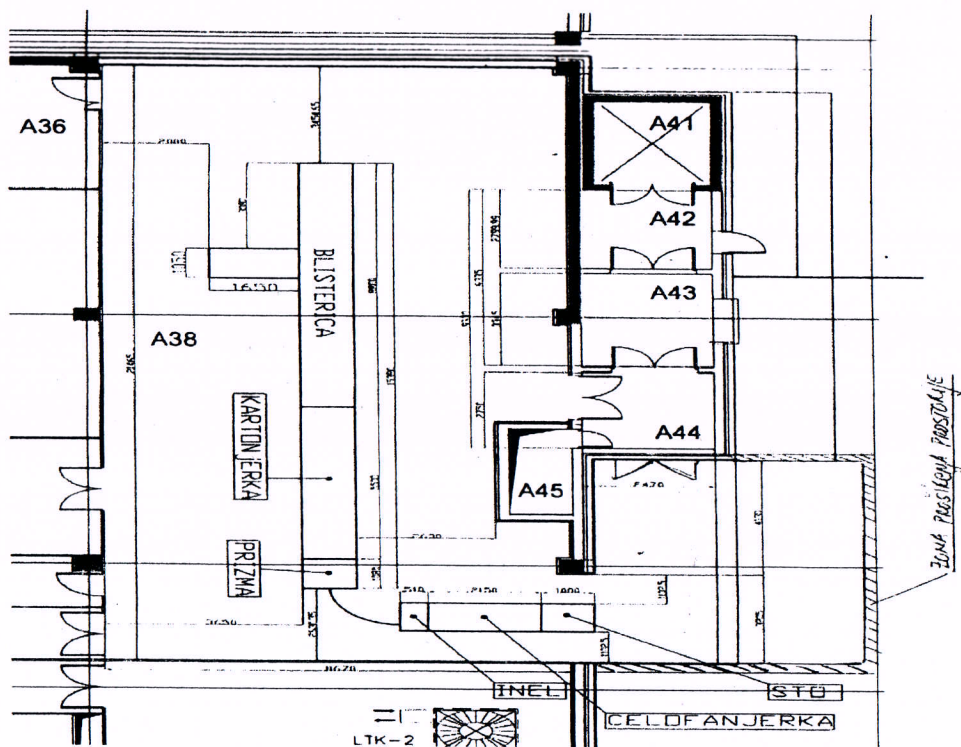
8.1 Nema

**POVERLJIVO/
CONFIDENTIAL**

NEKONTROLISANA KOPIJA

HEMOFARM A.D.	Vrsta dokumenta:	Oznaka dokumenta:
	SPECIFIKACIJA ZAHTEVA KORISNIKA	HFV_URS_10_A_0032
Odeljenje injekcionih rastvora	Naziv: Proširenje prostora odeljenja injekcionih rastvora – odeljenje pakovanja	
Datum izdanja: 18.04.2022.	Revizija:1	Strana: 8 od 8

Prilog 1/ strana 1 od 1 - Zona proširenja prostorije



2.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПОСЕБНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ ЈАВНИ АРХИТЕКТОНСКИ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ КОНКУРС

Урбанистички пројекат целине 3 ће се радити за потребе урбанистичко-архитектонске разраде, с обзиром да је то простор за који нису тачно прецизирани захтеви који се односе на изградњу објеката и инфраструктуре. Урбанистички пројекат би се радио за формирану грађевинску парцелу, а пре издавања локацијске дозволе. На простору за који је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта, пре израде урбанистичког пројекта, **забрањена је градња нових објеката и извођење радова којима се мења стање у простору.**

У обухвату Измена и допуна нису дефинисане локације за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за реконструкцију свих постојећих, односно изградњу свих планираних садржаја.

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине **7°МЦС** скале.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09).
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС).
- При пројектовању и грађењу објеката придржавати се Закона о планирању и изградњи и одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.
- За потребе парцелације и препарцелације израђује се Пројекат парцелације/препарцелације.
- При пројектовању и грађењу неопходно је обезбедити одговарајуће функционално – технолошке целине и хигијенско – техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетом и функционалном организацијом објеката (производних, управних, техничких, пратећих) увођењем свих потребних инсталација, међусобне везе радних места (нарочито у појединачним функционалним целинама) итд.
- **Изузетно, за потребе појединих технолошких процеса могућа је изградња или доградња објеката на деловима саобраћајних или зелених површина унутар Комплекса, уз обавезу да се омогући несметано и безбедно функционисање саобраћаја унутар комплекса "Хемофарм" а.д. Вршац.**

3.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Адаптација и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

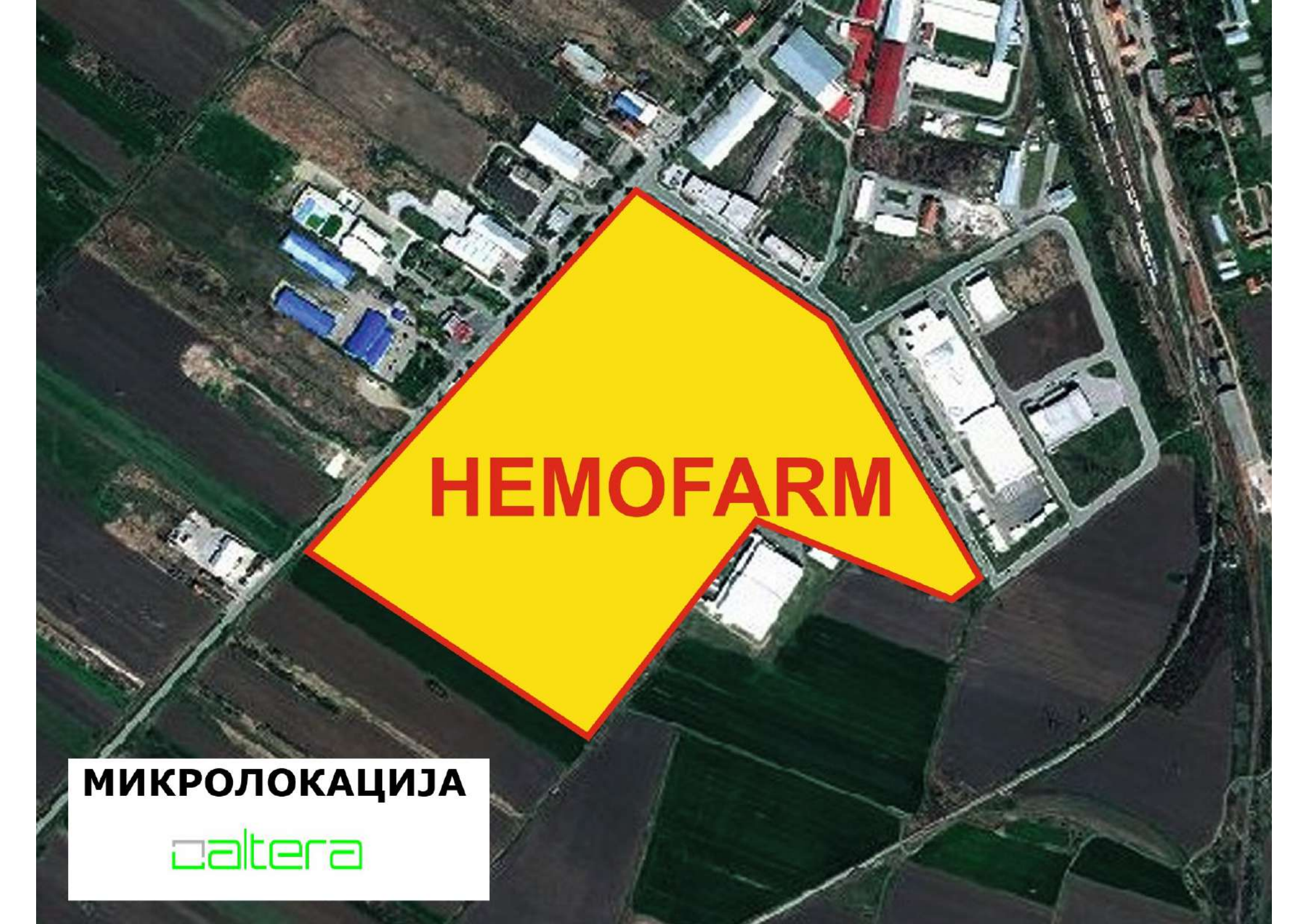
- замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити у оквиру услова датих Изменама и допунама и ако се новим објектом неће угрозити објекти, засади или други постојећи објекти и мреже;
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова неће нарушити услови дати Изменама и допунама;
- адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих Изменама и допунама.

GRAD VRŠAC

HEMOFARM

МАКРОЛОКАЦИЈА

caltera

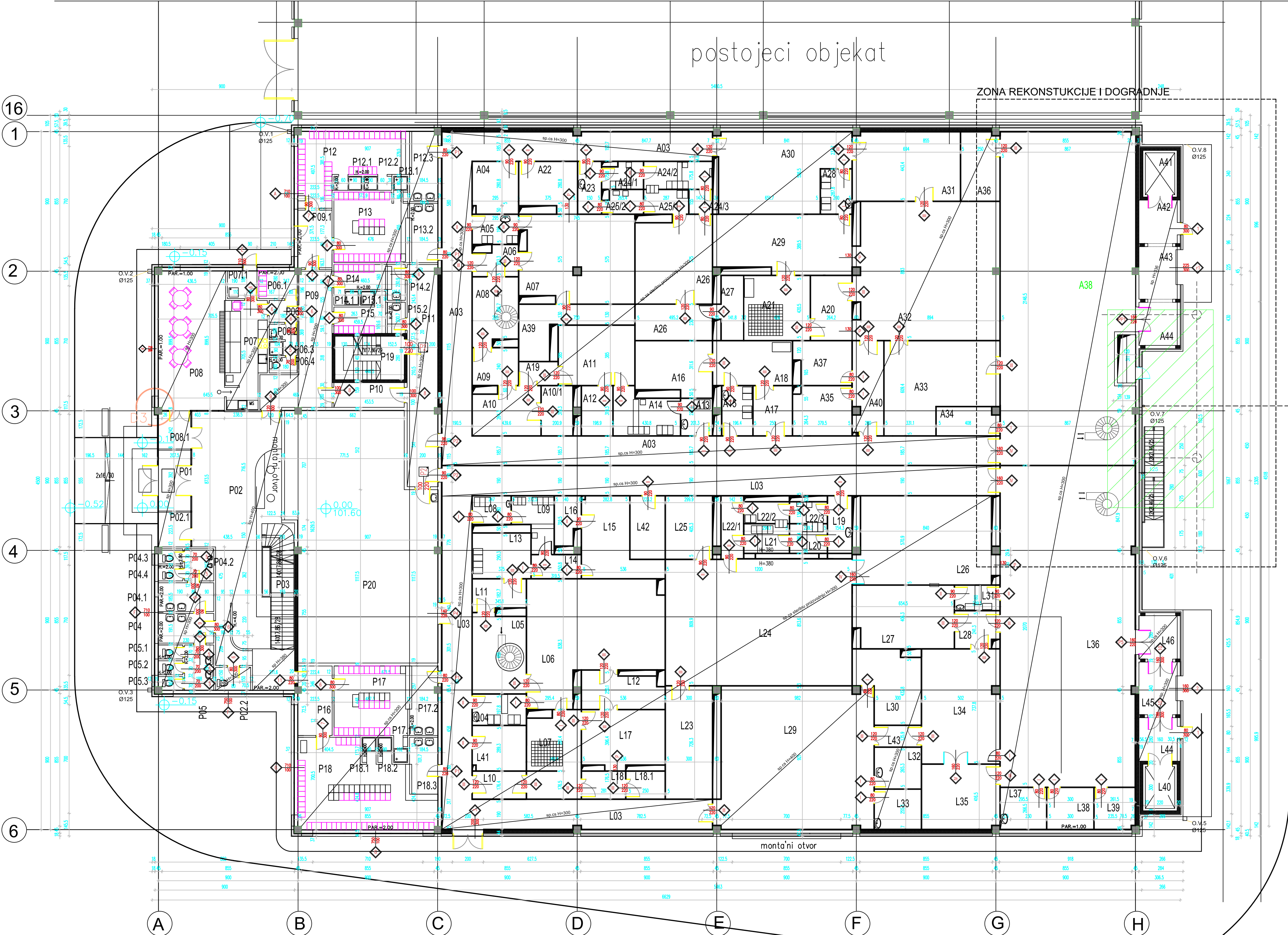
An aerial photograph of a rural area featuring a mix of agricultural fields and farm buildings. A large, irregular yellow polygon with a red border is superimposed on the image, highlighting a specific area. The text 'HEMOFARM' is written in large, bold, red capital letters across the center of this yellow area.

HEMOFARM

МИКРОЛОКАЦИЈА

caltera

OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE



DEO KOJI SE ODNOSI NA PROŠIRENJE PROSTORIJE A38

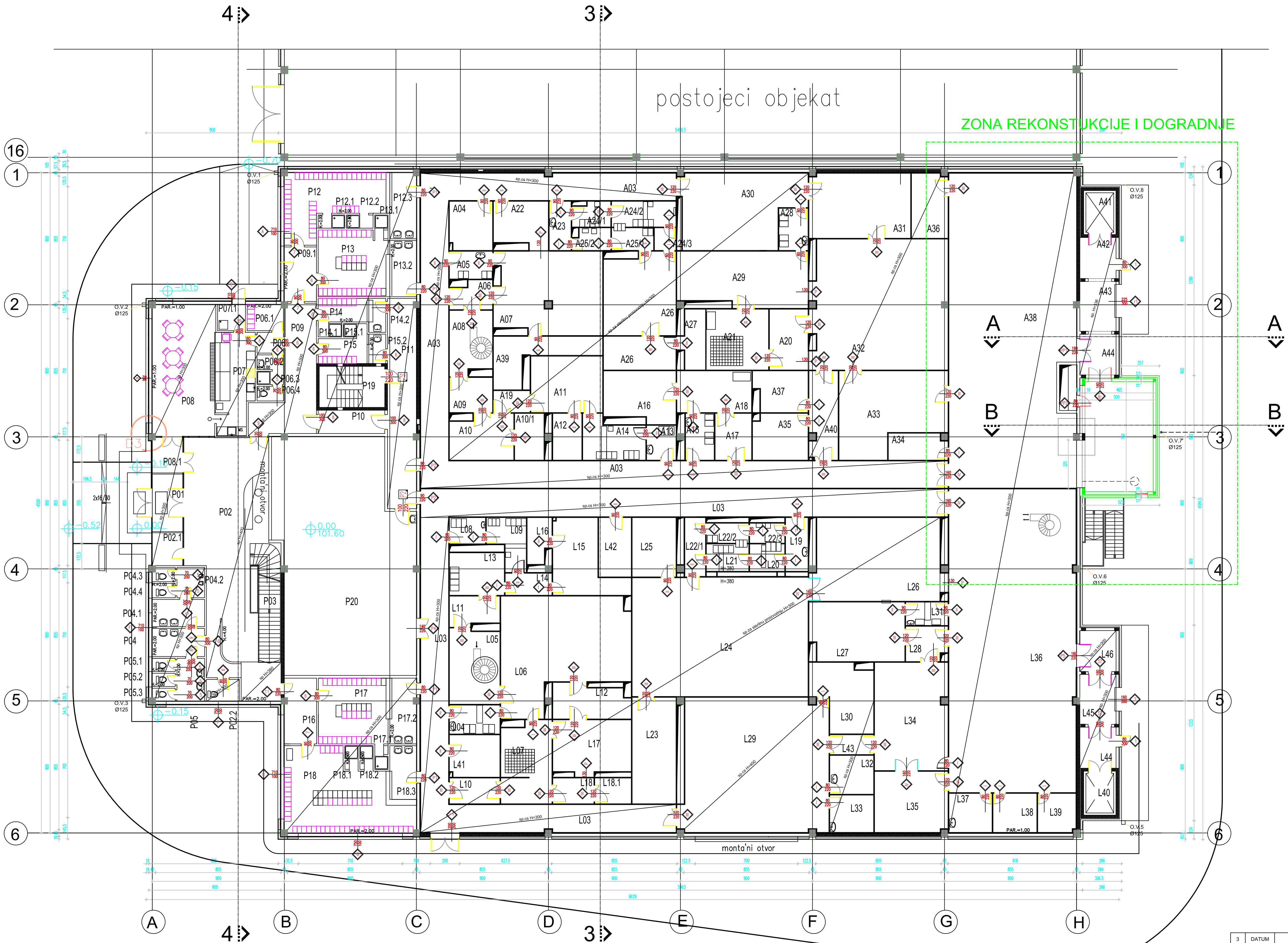
MAZY PROSTORU

PRO-1	PRO-2	PRO-3	PRO-4	PRO-5	PRO-6	PRO-7	PRO-8	PRO-9	PRO-10	PRO-11	PRO-12	PRO-13	PRO-14	PRO-15	PRO-16	PRO-17	PRO-18	PRO-19	PRO-20	PRO-21	PRO-22	PRO-23	PRO-24	PRO-25	PRO-26	PRO-27	PRO-28	PRO-29	PRO-30	PRO-31	PRO-32	PRO-33	PRO-34	PRO-35	PRO-36	PRO-37	PRO-38	PRO-39	PRO-40	PRO-41	PRO-42	PRO-43	PRO-44	PRO-45	PRO-46	PRO-47	PRO-48	PRO-49	PRO-50	PRO-51	PRO-52	PRO-53	PRO-54	PRO-55	PRO-56	PRO-57	PRO-58	PRO-59	PRO-60	PRO-61	PRO-62	PRO-63	PRO-64	PRO-65	PRO-66	PRO-67	PRO-68	PRO-69	PRO-70	PRO-71	PRO-72	PRO-73	PRO-74	PRO-75	PRO-76	PRO-77	PRO-78	PRO-79	PRO-80	PRO-81	PRO-82	PRO-83	PRO-84	PRO-85	PRO-86	PRO-87	PRO-88	PRO-89	PRO-90	PRO-91	PRO-92	PRO-93	PRO-94	PRO-95	PRO-96	PRO-97	PRO-98	PRO-99	PRO-100	PRO-101	PRO-102	PRO-103	PRO-104	PRO-105	PRO-106	PRO-107	PRO-108	PRO-109	PRO-110	PRO-111	PRO-112	PRO-113	PRO-114	PRO-115	PRO-116	PRO-117	PRO-118	PRO-119	PRO-120	PRO-121	PRO-122	PRO-123	PRO-124	PRO-125	PRO-126	PRO-127	PRO-128	PRO-129	PRO-130	PRO-131	PRO-132	PRO-133	PRO-134	PRO-135	PRO-136	PRO-137	PRO-138	PRO-139	PRO-140	PRO-141	PRO-142	PRO-143	PRO-144	PRO-145	PRO-146	PRO-147	PRO-148	PRO-149	PRO-150	PRO-151	PRO-152	PRO-153	PRO-154	PRO-155	PRO-156	PRO-157	PRO-158	PRO-159	PRO-160	PRO-161	PRO-162	PRO-163	PRO-164	PRO-165	PRO-166	PRO-167	PRO-168	PRO-169	PRO-170	PRO-171	PRO-172	PRO-173	PRO-174	PRO-175	PRO-176	PRO-177	PRO-178	PRO-179	PRO-180	PRO-181	PRO-182	PRO-183	PRO-184	PRO-185	PRO-186	PRO-187	PRO-188	PRO-189	PRO-190	PRO-191	PRO-192	PRO-193	PRO-194	PRO-195	PRO-196	PRO-197	PRO-198	PRO-199	PRO-200	PRO-201	PRO-202	PRO-203	PRO-204	PRO-205	PRO-206	PRO-207	PRO-208	PRO-209	PRO-210	PRO-211	PRO-212	PRO-213	PRO-214	PRO-215	PRO-216	PRO-217	PRO-218	PRO-219	PRO-220	PRO-221	PRO-222	PRO-223	PRO-224	PRO-225	PRO-226	PRO-227	PRO-228	PRO-229	PRO-230	PRO-231	PRO-232	PRO-233	PRO-234	PRO-235	PRO-236	PRO-237	PRO-238	PRO-239	PRO-240	PRO-241	PRO-242	PRO-243	PRO-244	PRO-245	PRO-246	PRO-247	PRO-248	PRO-249	PRO-250	PRO-251	PRO-252	PRO-253	PRO-254	PRO-255	PRO-256	PRO-257	PRO-258	PRO-259	PRO-260	PRO-261	PRO-262	PRO-263	PRO-264	PRO-265	PRO-266	PRO-267	PRO-268	PRO-269	PRO-270	PRO-271	PRO-272	PRO-273	PRO-274	PRO-275	PRO-276	PRO-277	PRO-278	PRO-279	PRO-280	PRO-281	PRO-282	PRO-283	PRO-284	PRO-285	PRO-286	PRO-287	PRO-288	PRO-289	PRO-290	PRO-291	PRO-292	PRO-293	PRO-294	PRO-295	PRO-296	PRO-297	PRO-298	PRO-299	PRO-300	PRO-301	PRO-302	PRO-303	PRO-304	PRO-305	PRO-306	PRO-307	PRO-308	PRO-309	PRO-310	PRO-311	PRO-312	PRO-313	PRO-314	PRO-315	PRO-316	PRO-317	PRO-318	PRO-319	PRO-320	PRO-321	PRO-322	PRO-323	PRO-324	PRO-325	PRO-326	PRO-327	PRO-328	PRO-329	PRO-330	PRO-331	PRO-332	PRO-333	PRO-334	PRO-335	PRO-336	PRO-337	PRO-338	PRO-339	PRO-340	PRO-341	PRO-342	PRO-343	PRO-344	PRO-345	PRO-346	PRO-347	PRO-348	PRO-349	PRO-350	PRO-351	PRO-352	PRO-353	PRO-354	PRO-355	PRO-356	PRO-357	PRO-358	PRO-359	PRO-360	PRO-361	PRO-362	PRO-363	PRO-364	PRO-365	PRO-366	PRO-367	PRO-368	PRO-369	PRO-370	PRO-371	PRO-372	PRO-373	PRO-374	PRO-375	PRO-376	PRO-377	PRO-378	PRO-379	PRO-380	PRO-381	PRO-382	PRO-383	PRO-384	PRO-385	PRO-386	PRO-387	PRO-388	PRO-389	PRO-390	PRO-391	PRO-392	PRO-393	PRO-394	PRO-395	PRO-396	PRO-397	PRO-398	PRO-399	PRO-400	PRO-401	PRO-402	PRO-403	PRO-404	PRO-405	PRO-406	PRO-407	PRO-408	PRO-409	PRO-410	PRO-411	PRO-412	PRO-413	PRO-414	PRO-415	PRO-416	PRO-417	PRO-418	PRO-419	PRO-420	PRO-421	PRO-422	PRO-423	PRO-424	PRO-425	PRO-426	PRO-427	PRO-428	PRO-429	PRO-430	PRO-431	PRO-432	PRO-433	PRO-434	PRO-435	PRO-436	PRO-437	PRO-438	PRO-439	PRO-440	PRO-441	PRO-442	PRO-443	PRO-444	PRO-445	PRO-446	PRO-447	PRO-448	PRO-449	PRO-450	PRO-451	PRO-452	PRO-453	PRO-454	PRO-455	PRO-456	PRO-457	PRO-458	PRO-459	PRO-460	PRO-461	PRO-462	PRO-463	PRO-464	PRO-465	PRO-466	PRO-467	PRO-468	PRO-469	PRO-470	PRO-471	PRO-472	PRO-473	PRO-474	PRO-475	PRO-476	PRO-477	PRO-478	PRO-479	PRO-480	PRO-481	PRO-482	PRO-483	PRO-484	PRO-485	PRO-486	PRO-487	PRO-488	PRO-489	PRO-490	PRO-491	PRO-492	PRO-493	PRO-494	PRO-495	PRO-496	PRO-497	PRO-498	PRO-499	PRO-500	PRO-501	PRO-502	PRO-503	PRO-504	PRO-505	PRO-506	PRO-507	PRO-508	PRO-509	PRO-510	PRO-511	PRO-512	PRO-513	PRO-514	PRO-515	PRO-516	PRO-517	PRO-518	PRO-519	PRO-520	PRO-521	PRO-522	PRO-523	PRO-524	PRO-525	PRO-526	PRO-527	PRO-528	PRO-529	PRO-530	PRO-531	PRO-532	PRO-533	PRO-534	PRO-535	PRO-536	PRO-537	PRO-538	PRO-539	PRO-540	PRO-541	PRO-542	PRO-543	PRO-544	PRO-545	PRO-546	PRO-547	PRO-548	PRO-549	PRO-550	PRO-551	PRO-552	PRO-553	PRO-554	PRO-555	PRO-556	PRO-557	PRO-558	PRO-559	PRO-560	PRO-561	PRO-562	PRO-563	PRO-564	PRO-565	PRO-566	PRO-567	PRO-568	PRO-569	PRO-570	PRO-571	PRO-572	PRO-573	PRO-574	PRO-575	PRO-576	PRO-577	PRO-578	PRO-579	PRO-580	PRO-581	PRO-582	PRO-583	PRO-584	PRO-585	PRO-586	PRO-587	PRO-588	PRO-589	PRO-590	PRO-591	PRO-592	PRO-593	PRO-594	PRO-595	PRO-596	PRO-597	PRO-598	PRO-599	PRO-600	PRO-601	PRO-602	PRO-603	PRO-604	PRO-605	PRO-606	PRO-607	PRO-608	PRO-609	PRO-610	PRO-611	PRO-612	PRO-613	PRO-614	PRO-615	PRO-616	PRO-617	PRO-618	PRO-619	PRO-620	PRO-621	PRO-622	PRO-623	PRO-624	PRO-625	PRO-626	PRO-627	PRO-628	PRO-629	PRO-630	PRO-631	PRO-632	PRO-633	PRO-634	PRO-635	PRO-636	PRO-637	PRO-638	PRO-639	PRO-640	PRO-641	PRO-642	PRO-643	PRO-644	PRO-645	PRO-646	PRO-647	PRO-648	PRO-649	PRO-650	PRO-651	PRO-652	PRO-653	PRO-654	PRO-655	PRO-656	PRO-657	PRO-658	PRO-659	PRO-660	PRO-661	PRO-662	PRO-663	PRO-664	PRO-665	PRO-666	PRO-667	PRO-668	PRO-669	PRO-670	PRO-671	PRO-672	PRO-673	PRO-674	PRO-675	PRO-676	PRO-677	PRO-678	PRO-679	PRO-680	PRO-681	PRO-682	PRO-683	PRO-684	PRO-685	PRO-686	PRO-687	PRO-688	PRO-689	PRO-690	PRO-691	PRO-692	PRO-693	PRO-694	PRO-695	PRO-696	PRO-697	PRO-698	PRO-699	PRO-700	PRO-701	PRO-702	PRO-703	PRO-704	PRO-705	PRO-706	PRO-707	PRO-708	PRO-709	PRO-710	PRO-711	PRO-712	PRO-713	PRO-714	PRO-715	PRO-716	PRO-717	PRO-718	PRO-719	PRO-720	PRO-721	PRO-722	PRO-723	PRO-724	PRO-725	PRO-726	PRO-727	PRO-728	PRO-729	PRO-730	PRO-731	PRO-732	PRO-733	PRO-734	PRO-735	PRO-736	PRO-737	PRO-738	PRO-739	PRO-740	PRO-741	PRO-742	PRO-743	PRO-744	PRO-745	PRO-746	PRO-747	PRO-748	PRO-749	PRO-750	PRO-751	PRO-752	PRO-753	PRO-754	PRO-755	PRO-756	PRO-757	PRO-758	PRO-759	PRO-760	PRO-761	PRO-762	PRO-763	PRO-764	PRO-765	PRO-766	PRO-767	PRO-768	PRO-769	PRO-770	PRO-771	PRO-772	PRO-773	PRO-774	PRO-775	PRO-776	PRO-777	PRO-778	PRO-779	PRO-780	PRO-781	PRO-782	PRO-783	PRO-784	PRO-785	PRO-786	PRO-787	PRO-788	PRO-789	PRO-790	PRO-791	PRO-792	PRO-793	PRO-794	PRO-795	PRO-796	PRO-797	PRO-798	PRO-799	PRO-800	PRO-801	PRO-802	PRO-803	PRO-804	PRO-805	PRO-806	PRO-807	PRO-808	PRO-809	PRO-810	PRO-811	PRO-812	PRO-813	PRO-814	PRO-815	PRO-816	PRO-817	PRO-818	PRO-819	PRO-820	PRO-821	PRO-822	PRO-823	PRO-824	PRO-825	PRO-826	PRO-827	PRO-828	PRO-829	PRO-830	PRO-831	PRO-832	PRO-833	PRO-834	PRO-835	PRO-836	PRO-837	PRO-838	PRO-839	PRO-840	PRO-841	PRO-842	PRO-843	PRO-844	PRO-845	PRO-846	PRO-847	PRO-848	PRO-849	PRO-850	PRO-851	PRO-852	PRO-853	PRO-854	PRO-855	PRO-856	PRO-857	PRO-858	PRO-859	PRO-860	PRO-861	PRO-862	PRO-863	PRO-864	PRO-865	PRO-866	PRO-867	PRO-868	PRO-869	PRO-870	PRO-871	PRO-872	PRO-873	PRO-874	PRO-875	PRO-876	PRO-877	PRO-878	PRO-879	PRO-880	PRO-881	PRO-882	PRO-883	PRO-884	PRO-885	PRO-886	PRO-887	PRO-888	PRO-889	PRO-890	PRO-891	PRO-892	PRO-893	PRO-894	PRO-895	PRO-896	PRO-897	PRO-898	PRO-899	PRO-900	PRO-901	PRO-902	PRO-903	PRO-904	PRO-905	PRO-906	PRO-907	PRO-908	PRO-909	PRO-910	PRO-911	PRO-912	PRO-913	PRO-914	PRO-915	PRO-916	PRO-917	PRO-918	PRO-919	PRO-920	PRO-921	PRO-922	PRO-923	PRO-924	PRO-925	PRO-926	PRO-927	PRO-928	PRO-929	PRO-930	PRO-931	PRO-932	PRO-933	PRO-934	PRO-935	PRO-936	PRO-937	PRO-938	PRO-939	PRO-940	PRO-941	PRO-942	PRO-943	PRO-944	PRO-945	PRO-946	PRO-947	PRO-948	PRO-949	PRO-950	PRO-951	PRO-952	PRO-953	PRO-954	PRO-955	PRO-956	PRO-957	PRO-958	PRO-959	PRO-960	PRO-961	PRO-962	PRO-963	PRO-964	PRO-965	PRO-966	PRO-967	PRO-968	PRO-969	PRO-970	PRO-971	PRO-972	PRO-973	PRO-974	PRO-975	PRO-976	PRO-977	PRO-978	PRO-979	PRO-980	PRO-981	PRO-982	PRO-983	PRO-984	PRO-985	PRO-986	PRO-987	PRO-988	PRO-989	PRO-990	PRO-991	PRO-992	PRO-993	PRO-994	PRO-995	PRO-996	PRO-997	PRO-998	PRO-999	PRO-1000
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2450m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2882m²

3	DATUM			
2	DATUM			
1	DATUM			
REV	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	UNUTRAŠNJA KONTROLA	ŠEF PROJEKTA
		OPIS IZMENE		
		 Hemofarm "HEMOFARM" a.d., Beogradski put bb, 20300 Višak		
data izdavanja 		"Ideta Inženjering", Zapoljska br.86, 11010 Beograd		
UGOVOR P/07-06-22		IME I PREZIME BROJ LICENCE	POTPEŠ 	NAZIV OBJEKTA POGON INJEKCIJNIH PROIZVODA / PROŠIRENJE PROSTORJE A38 IDEJNO REŠENJE (IDR)
ODGOVORNI PROJEKTANT / SARADNIK UNUTRAŠNJA KONTROLA ŠEF PROJEKTA		Miroslav Galić, diplomirani inženjer Broj:2001 1922 03	VRESTA PROJEKTA GEO PROJEKTA INŽINER CRTEŽA	ARHITEKTURA
		OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE		
BROJ PROJEKTA 007-06-22-1008-0-0-0		RAZMERA 1:100	DATUM januar 2024	BROJ CRTEŽA IDR - 02

OSNOVA PRIZEMLJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

[illegible]

NETO POVRŠINA DOGRAĐENOG DELA: 37,80m2
BRUTO POVRŠINA DOGRAĐENOG DELA: 42,60m2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2487,80m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2924,60m2

3	DATUM				
2	DATUM				
1	DATUM				
REV	DATUM	ODGOVORNI PROJEKTANT	UNUTRAŠNJA KONTROLA	ŠEF PROJEKTA	OPIS IZMEŃE
			*deta inženjering* Zapletnjaka br. 86, 11010 Beograd		 "HEMOFARM" a.d. Beogradski put bb. 26350 Vrbanj
UGOVOR P-07-06-22		IME I PREZIME BROJ LICENCE		POTPIS	NAZIV OBJEKTA
ODGOVORNI PROJEKTANT		Miroslav ČIK, diplomirani inženjer, broj 1422 03			POGON INJEKCIJNIH PROIZVODA V PROŠIROJENE PROSTORIJE A38
PROJEKTANT SARADNIK				VRSTA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE (IDR)
UNUTRAŠNJA KONTROLA				DED PROJEKTA	ARHITEKTURA
ŠEF PROJEKTA				NAZIV CRTEŽA	OSNOVA PRIZEMLJA - NOVOOPREKIDANO STANJE
BROJU PROJEKTA P-07-06-23-1-ADR-1-04-01		RAZMERA 1:100		DATUM junar 2024	BROJ CRTEŽA IDR - 03