

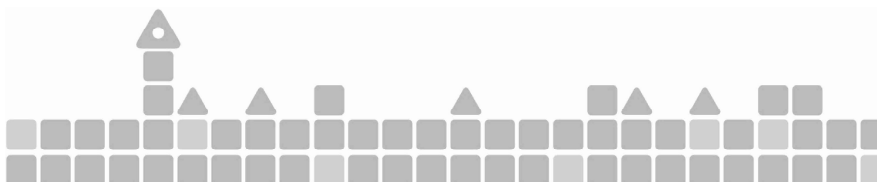


ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п. бр. 35882/3, 35882/4, 35882/5, 35882/2 (део), 35883/10 (део), 35948/3 (део), 35948/6, 35950/1 (део) и 35950/32К.О. Доњи град у Суботици

ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ ОД ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

1. ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
Београд, Булевар краља Александра 282
1.1. Услови бр.: 953-6069/24-1 од 18.03.2024.
1.2. Допуна услова – „ЕУРОГАС“:
Услови бр.: 953-11808/24-1 од 03.06.2024.
2. ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
11000 БЕОГРАД
Немањина бр. 6
2.1. Услови бр.: 3/2024-302 од 19.03.2024.
2.2. Допуна услова:
Услови бр.: 3/2024-575 од 22.04.2024.
3. ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
11000 БЕОГРАД
Скадарска бр. 23
Услови бр.: 00466/2022 од 09.09.2022.
4. ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”
Суботица, Трг Лазара Нешића 9/а
24000 СУБОТИЦА
Услови бр.: I 2-134/2024 од 05.09.2024.
5. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Булевар Михајла Пупина бр. 16
21101 Нови Сад
Услови бр.: 2-93/24 од 13.09.2024.
6. ГРАД СУБОТИЦА - Градска управа
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Трг Слободе бр. 1, 24000 Суботица
Услови бр.: IV-08/I-501-108/2024 од 17.09.2024.



7. **ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗДРАВСТВО**
Сектор за санитарни надзор Нови Сад
Одељење у Суботици
Суботица, Трг Лазара Нешића 1
Услови бр.: 002678209 2024 80253 002 003 011 004 од 17.09.2024.
8. **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА”**
А. Д. БЕОГРАД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ,
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ,
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА
Првوماјска 2-4, 24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: Д210-393179/2-2024 ЈБ од 10.10.2024.
9. **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО**
Суботица, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА
Сегедински пут 22-24 24000 С У Б О Т И Ц А
Услови бр.: 2541200-Д.07.09.-406354-24 од 23.10.2021.
10. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,**
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
СЛУЖБА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
Услови бр.: II-06-344-347/2024 од 24.09.2024.
11. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Управа за инфраструктуру
Балканска 53, 11000 БЕОГРАД
Услови бр.: 15845-2 од 24.09.2024.
12. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Сегедински пут број 45, 24000 Суботица
Услови бр.: 07.30.1 број 217-28-1460/24-1 од 27.09.2024.
13. **ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА**
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
11000 БЕОГРАД
Скадарска бр. 23
Решење бр.: 414-10-0005/2025-0002 од 22.01.2025.
14. **ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ”**
Београд, Булевар краља Александра 282
Мишљење бр.: 953-5824/25-1 од 12.03.2025.
15. **ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.**
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
11000 БЕОГРАД
Немањина бр. 6
Мишљење бр.: 3/2025-316-I од 18.03.2025.
16. **ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д.**
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
11000 БЕОГРАД
Немањина бр. 6
Мишљење бр.: 3/2025-451-I од 11.04.2025.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број:

Датум:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

18-03-2024

**„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

24000 Суботица

Трг Републике 16

Број:

Дана

20-03-2024

20

год.

СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Поштовани,

Обратили сте нам се дописом број 13-88/24, од 01.03.2024. године, наш заводни број 953-6069, од 05.03.2024. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на к.п. 35882 КО Доњи Град у Суботици.

Уз захтев са описом планираних активности, достављено је:

- Приказ локације на орто-фото подлози и у Референтном систему државних путева
- Графички прикази – изводи из Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово” у Суботици („Службени лист града Суботице”, број 52/12);
- Приказ постојећег стања са елементима планског основа;
- Приказ планираног стања са уређењем комплекса и елементима планског основа;
- Информација о локацији (Градска управа Суботица, број IV-05-353-127/2024, од 26.02.2024. године).

У обухвату урбанистичког пројекта, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23) и Референтном систему државних путева РС, налази се део трасе:

- државног пута IIА реда број 100: Хоргош - Суботица - Бачка Топола - Мали Иђош - Србобран - Нови Сад - Сремски Карловци - Инђија - Стара Пазова – Београд (од km 34+653 до km 34+800).

Према Плану генералне регулације III за део зоне „Александрово” у Суботици, предметна локација се налази у блоку 51, у зони предвиђеној за производњу и привреду. Овим планом, планирана је сервисна саобраћајница поред државног пута, која предвиђа приступ парцелама у оквиру блока 51 и суседног блока 49. С обзиром да ова сервисна саобраћајница није изграђена, као ни планиране локалне саобраћајнице које окружују блок 51, вашим предлогом, предвиђено је да се предметној локацији (к.п. 35882 КО Доњи Град) приступи директно са државног пута, на месту постојећег колског прилаза (km 34+728), све до изградње сервисне саобраћајнице која ће се прикључити на државни пут.

Обавештавамо вас да нисмо сагласни са предложеним решењем, односно да не можемо мењати саобраћајно решење предвиђено планом генералне регулације, којим је јасно



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

дефинисано прикључење блока 51 на државни пут. Саобраћајно прикључење предвидети у складу са планским документом.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Заштитни појас дефинисати и приказати у складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово” у Суботици;
- У графичком прилогу потребно је приказати тачан положај постојећих инсталација (изведене и планиране планским документом вишег реда) и начин прикључења нових инсталација на исте;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Допис

Број:

953-11808/24-1

Датум:

03-06-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЕУРО ГАС ДОО

D.O.O. „EURO GAS“
TRGOVAČKO PREDUZEĆE

Број:

000962/24

Дата:

06.06.2024

24000 Суботица

СРБИЈА

Отмара Мајера бб

Поштовани,

Обратили сте нам се дописом од 20.05.2024. године, наш заводни број 953-11808, од 23.05.2024. године, ради прибављања сагласности за изградњу привременог саобраћајног прикључка на државни пут IIА реда број 100, на к.п. 35882 КО Доњи Град у Суботици. Вашим захтевом (у прилогу) предложена су два решења привременог саобраћајног прикључења предметне парцеле на државни пут.

ЈП „Путеви Србије“ издало је услове за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на к.п. 35882 КО Доњи Град у Суботици, актом број 953-6069/24-1, од 18.03.2024. године. Тада је сугерисано да, с обзиром да је планирана сервисна саобраћајница поред државног пута, која предвиђа приступ парцелама у оквиру блока 51 и суседног блока 49, није могуће мењати саобраћајно решење предвиђено планом генералне регулације, којим је јасно дефинисано прикључење блока 51 на државни пут.

Како се сада планира повезивање предметне парцеле на државни пут преко привременог саобраћајног прикључка, овим вас обавештавамо да се тај поступак спроводи сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Чланом 147. дефинисана је Привремена грађевинска дозвола, која се, између осталог, издаје и за привремене саобраћајнице и прикључке. На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона. Чл.133. и 134. дефинисана је надлежност за издавање грађевинске дозволе, односно поверавање надлежности за издавање грађевинске дозволе.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625

jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-302

Дана: 19.03.2024

Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ Јавно предузеће за управљање путевима,
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА урбанистичко планирање и становање“ Суботица

Број: 2-19/24

Дана 21-03-2024 20 гол
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Ул. Трг Републике бр. 16

24000 Суботица

ПАК: 450439

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици

У вези са вашим дописом број: 13-92/24 који смо примили 14.03.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици.

У оквиру комплекса планирана је изградња складишта течних гасова и постројење за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град. На катастарској парцели број 35883/10 планира се прилаз комплексу саобраћајницом и индустријском пругом како би се повезало постојеће складиште и ново пројектовано.

Складиште течних гасова обухвата следеће објекте:

- Подземно складиште за течне гасове (ТНГ, бутан и пропилен), укупног капацитета од 2 x 3.000 = 6.000 m³, у фазној изградњи од 2.972 m³ (I фаза) и 3.000 m³ (II фаза);
- Претакалиште течних гасова за железничке цистерне (капацитета: истовар 100 m³/h, утовар 100 m³/h са 4 претакачка моста;
- Претакалиште течних гасова за ауто цистерне (капацитета: истовар 70 m³/h, утовар 70 m³/h са 4 претакачка моста;
- Пумпно – компресорска станица:
 - Две пумпе запреминског протока Q = 1.160 l/min
 - Два компресора запреминског протока Q = 102 m³/h.

Постројење за пречишћавање и прераду течних гасова обухвата следеће стандардне објекте:

- Котларница,
- Расхладне куле,
- Базени за хладну воду,
- Пумпна станица за хладну воду,
- Платформа за три дестилације колоне,
- Филтрација пропилене,
- Полимеризација – фабрика са реакторима,
- Складиште готовог производа са паковањем.

С обзиром да се постојећи и планирани комплекс снабдева репроматеријалом преко индустријског колосека, Урбанистичким пројектом планирана је доградња односно продужење постојећег индустријског колосека према планираном комплексу у дужини од 215 m. Северно од постојећег индустријског колосека је планирана изградња новог индустријског колосека који ће бити паралелан са дограђеним колосеком и повезивати постојећи и планирани део комплекса у

дужини од 360 m. На прелазу индустријских колосека преко некатегорисаног пута на катастарској парцели 35883/10 КО Доњи Град планиран је путни прелаз. Постојећи индустријски колосек је прикључен на железничку пругу број 105: (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia) у службеном месту Александрово, испред Суботице.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се планирани комплекс налази у индустријској зони Александрова са леве стране магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), на удаљености од око 900 m од пруге, односно на подручју између предметне пруге и државног пута II А реда број 100: Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Модернизација, реконструкција и изградња железничке пруге на деоници Нови Сад – Суботица – државна граница. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. је у фази реализације пројекта модернизације, реконструкције и изградње пруге на деоници Нови Сад – Суботица – државна граница од km 77+534 до km 186+010 на железничкој прузи (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), за коју су прибављени Локацијски услови број ROP-MSGI-28188-LOCAN-6/2021 од 30.09.2021. године, Грађевинска дозвола број 351-0203590/2021-07 од 26.10.2021. године и у току је пријава радова на изградњи предметне пруге на територији општине Суботица. У складу са тим приликом израде предметног Урбанистичког пројекта неопходно је испоштовати сва решења из усвојеног Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница – (Kelebia), („Службени гласник РС“, број 32/17 и 57/19).

Напомињемо да је предметним Просторним планом на делу постојеће трасе Наумовићево – Суботица због просторних ограничења за провођење двоколосечне магистралне пруге кроз индустријску зону Александрова (узак простор, повезивање индустријских колосека са обе стране пруге и денивелација путног прелаза) предложено да њена траса обилази Александрово новим коридором источно од њега и да се уводи у коридор пруге из правца Сенте. Постојећа пруга кроз Александрово се задржава за опслуживање индустрије у тој зони и планираног робно-транспортног центра у зони Наумовићева.

2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод

мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. С обзиром да се у границама предметног Урбанистичког пројекта планира изградња два индустријска колосека (продужетак постојећег и изградња новог индустријског колосека) који би опслуживали постојећи и планирани комплекс, према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека, па се одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре примењују и на индустријску железницу.
3. Пројектом се предвиђа изградња два нова колосека који ће опслуживати предметни комплекс, па је исте могуће планирати тако да:
 - колосек на утоварно-истоварном месту буде у правцу и хоризонтални,
 - да се колосек завршава грудобраном,
 - индустријски колосек унутар комплекса изградити у складу са потребама власника односно корисника,
 - уз индустријски колосек унутар комплекса могуће је планирати изградњу објеката (магацина и слично), али тако да се сачува слободан профил колосека.
4. Претакачки мост за железничке цистерне – 4 комада, могуће је планирати на удаљености минимум 2 m у односу на осу најближег индустријског колосека, што је у складу са Чланом 110. Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас, складиштењу и претакању течног нафтног гаса, („Службени гласник РС“, број 26/2012).
5. Подземне резервоаре (на графици означени као А и Б подземни резервоари) запремине до 3000 m³ који су планирани уз индустријски колосек могуће је планирати али на удаљености минимум од 35 m у односу на осу најближег индустријског колосека, што је у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас, складиштењу и претакању течног нафтног гаса, („Службени гласник РС“, број 26/2012), у прилогу Правилника, Табела број 1 – Одстојање резервоара.

6. Пумпно-компресорску станицу могуће је планирати на удаљености од минимум 15 m у односу на осу најближег индустријског колосека, што је у складу са Чланом 114. Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас, складиштењу и претакању течног нафтног гаса, („Службени гласник РС“, број 26/2012).
7. Могуће је планирати изградњу прилазне саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег индустријског колосека до најближе тачке горњег строја пута.
8. С обзиром да се Урбанистичким пројектом планира укрштај у нивоу, индустријског колосека са саобраћајницом Нова 5, на катастарској парцели број 35883/10 КО Доњи Град, исти је потребно уредити у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“, број 89/2016).
9. За изградњу осталих наведених објеката у планираном комплексу немамо посебних услова јер су исти планирани изван заштитног пружног појаса.
10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе и услова за прикључење на инфраструктурну мрежу. У складу са тим, сви остали услови за изградњу објеката у планираном комплексу, приступних саобраћајница, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**


Милан Нововић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-575
Дана: 22.04.2024
Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-26/24
Дана: 23-04-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица

Ул. Трг Републике бр. 16
24000 Суботица
ПАК: 450439

ПРЕДМЕТ: Допуна услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици

У вези са вашим дописом број: 185-131/24 који смо примили 01.04.2024. године достављамо допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица:

- Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, број: 3/2024-302 од 19.03.2024. године.

С обзиром да је инвеститор доставио примедбу која се односи на коришћење Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас, складиштењу и претакању течног нафтног гаса („Службени гласник РС“, број 26/2012), који више није на снази а ради дефиницања услова за израду предметног Урбанистичког пројекта, достављамо допуну услова уз коришћење Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени гласник РС“, број 77/2021).

У достављеним условима за израду предметног Урбанистичког пројекта, мења се тачка под редним бројем 4., редним бојем 5. и редним бројем 6. тако да се обједињује у једну тачку, односно тачку 4. која гласи:

Тачка број 4: Претакачки мост за железничке цистерне – 4 комада, подземне резервоаре (на графици означени као А и Б подземни резервоари) запремине до 3000 m³ који су планирани уз индустријски колосек као и пумпно-компресорску станицу, могуће је планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени гласник РС“, број 77/2021).

Сви остали услови који су дефинисани у делу II Посебни услови важе у целости и треба их имплементирати при изради предметног Урбанистичког пројекта.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Селаша



Милан Нововић



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Број: 4/3-09-0183/2022-000 2
Београд: 31 .08.2022. године

DOO EURO GAS
TRGOVAČKO PREDUŽĆE SUBOTICA

Отмара Мајера, бб
24000 Суботица
РАК 455466

Предмет: Захтев за давање информације

Веза: Ваш допис од 17.08.2022. године који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0183/2022-0001 од 26.08.2022. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом од 17.08.2022. године, којим се за потребе изградње објеката петрохемијске индустрије на катастарској парцели број 35950/9 КО Доњи град, Град Суботица, тражи информација и услови у погледу безбедности ваздушног саобраћаја, обавештавамо Вас о следећем:

- Парцела на којој је планирана градња, налази се на оквирном растојању од 3600 m од прага/краја полетно-слетне стазе Аеродром оператера Аеро-клуб – „Иван Сарић“ Суботица координате и обележја RWY 14 - 460132.58N 0194211.33E.

- Аеродром оператера Аеро-клуб – „Иван Сарић“ Суботица је кода 2В, намењен за коришћење дању и ноћу у VFR условима.

- Све информације о положају аеродрома, прагова/крајева и друге информације јавно су доступне на интернет презентацији https://smatsa.rs/wp-content/uploads/vfr_aip/trenutna_publikacija/2022-07-14/htm/osnovna.html.

- Чланом 5. Градња и постављање објеката у близини аеродрома кодног броја 1 или 2 - Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21) (у даљем тексту „Правилник“) утврђени су услови у погледу обавезе за прибављање сагласности Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за потребе градње/постављања објеката у зависности висине објекта који се планира, надморске висине терена, надморске висине прагова/крајева аеродрома ако је објекат унутар подручја – кружне површине полупречника 3.500 метара од референтне тачке аеродрома.

- Чланом 8. Градња и постављање објеката изван подручја аеродрома и хелидрома Правилник-а, предвиђено је да за објекте који нису у класи стубова за надземне водове, проводнике, ужад и жице, као и у случају антенских стубова, инвеститор није дужан да поднесе захтев за издавање сагласности ако је објекат висине мање од 45 метара изнад околног терена на којем је планирано грађење.

У општем случају, приликом разматрања захтева, Директорат цивилног ваздухопловства Републике разматра целокупан објекат са својим габаритима, положајем

у односу на аеродромску инфраструктуру и инфраструктуру управљања ваздушним саобраћајем.

За случај појединачног објекта, димњака, уколико се налази изван подручја аеродрома, односно хелидрома, и висине је мање од 45 метара изнад околног терена, тада није потребно прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства РС www.cad.gov.rs.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Златко Мишчевић





Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs



Служба развоја и пројектовања

Број: И2-134/2024

Дана:

2024.09.05

07:09:31 +02'00

Број:

05 -09- 2024

Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање Суботица;
24000 Суботица; Трг Републике 16;
office@urbanizamsu.rs

ЈКП «Водовод и канализација» Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања, по захтеву, за Урбанистички услов за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п. бр. 35881/3 и 35882 К.О. Доњи град са урбанистичко-архитектонском разрадом локације,

- За подносиоца захтева: Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, адреса: Трг Републике 16;
- За инвеститора: ЕУРО ГАС доо Суботица, адреса ул. Отмара Мајера бб, Суботица;
- На основу Пројекта Архитектуре ИДР, заведен под бројем 0547 од август 2024. г., Петрол Пројект доо, ул. Моше Пијаде 19, Панчево;
- у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.г.РС, 32/2019)
- издаје:

ПОДАТКЕ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ, УСЛОВИМА КОРИШЋЕЊА И РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА за израду Урбанистичког пројекта,

за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних
гасова

на к.п. бр. 35881/3 и 35882 К.О. Доњи град у Суботици

ОБЈЕКАТ:

- Складиште течних гасова и постројење за прераду течних гасова;
- бруто површина постројења: 5.782,04,00 м²;
- категорија складишта и постројења: Г; класификација складишта и постројења: 230301, 125212,

на парцели:

1. 35881/3 и 35882 К.О. Доњи град;
2. укупна површина катастарске парцеле 35882 је 48.140,00 м²;

на адреси:

- Ул. Београдски пут бр. 245, Суботица;

подаци за вик прикључак:

Складиште и Постројење се гради у фазама

Складиште и Постројење је предвидео изградњу 2 бунара и две водонепропусне септичке јаме



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Према евиденцији ЈКП "Водовод и канализација" Суботица предметна локација **н**ема прикључак ни на јавни водовод ни на јавну канализацију.

Испред предметне локације ни јавни водовод, ни јавна канализација нису изграђени.

Предметна локација је приказана у прилогу 1.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА

Услови коришћења објеката јавног водоснабдевања и каналисања морају бити у складу са важећим:

- законима:
- Закон о планирању и изградњи (Сл.гл.РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о санитарном надзору (Сл.гл.РС, 125/2004);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гл. РС 101/2015 и 95/2018 - др. закон и 40/21);
- Закон о заштити од пожара (Сл.гл. РС 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
- Закон о комуналним делатностима (Сл.гл.РС 88/2011, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон);

и другим законима као и пратећим правним актима из ових области, правилницима, уредбама, одлукама.

- правним актима Скупштине града:
 - Одлука о снабдевању водом (Сл.л.града Суботице, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021), и
 - Одлука о јавној канализацији (Сл.л. града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015 - аутентично тумачење, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).
- просторним и урбанистичким плановима,
- концептуалним решењима и
- развојним плановима.

Јавни и локални водовод и канализација:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

Прикључци водовода и канализације:

Прикључци водовода и канализације су водови између јавног и локалног водовода и канализације. Прикључак водовода почиње у тачци споја са јавним водоводом и завршава се у водомерној шахти иза водомера.

Прикључак канализације почиње у тачци споја са јавном канализацијом и завршава се у првој ревизионој шахти односно на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.



Хидрантска мрежа насеља:

Секундарна улога јавне водоводне мреже је да је хидрантска мрежа насеља. Хидрантска мрежа насеља је снабдевена хидрантима за посредно гашење пожара – користе се са ватрогасном пумпом и опремом.

Хидрантску мрежу насеља, дефинише Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гл.РС 3/2018).

Хидрантска мрежа објекта:

Хидрантска мрежа објекта је на парцели објекта и у надлежности је власника или корисника објекта. Прикључује се на локални водовод.

Јавна канализација:

Јавна канализација је мешовита, делови канализације у грађевинском реону Суботица-Палић су општег а део сепаратног типа. Генерална оријентација решења је сепаратни систем канализација. Канализациони прикључак је вод од јавне канализације до првог ревизионог шахта. Први ревизиони шахт се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије.

Расположиви капацитети водоснабдевања и канализација:

1. На системе јавног водовода и јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод односно јавна канализација са употребном дозволом. Испред предметне локације ни јавни водовод, ни јавна канализација нису изграђени, тако да нема услова за прикључење на исте.

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

Испред предметне локације у краткорочним плановима предузећа није предвиђено повећање капацитета јавног водовода ни јавне канализације.

Рок важења издатог услова

Предметни подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима важе две године од датума издавања исте.

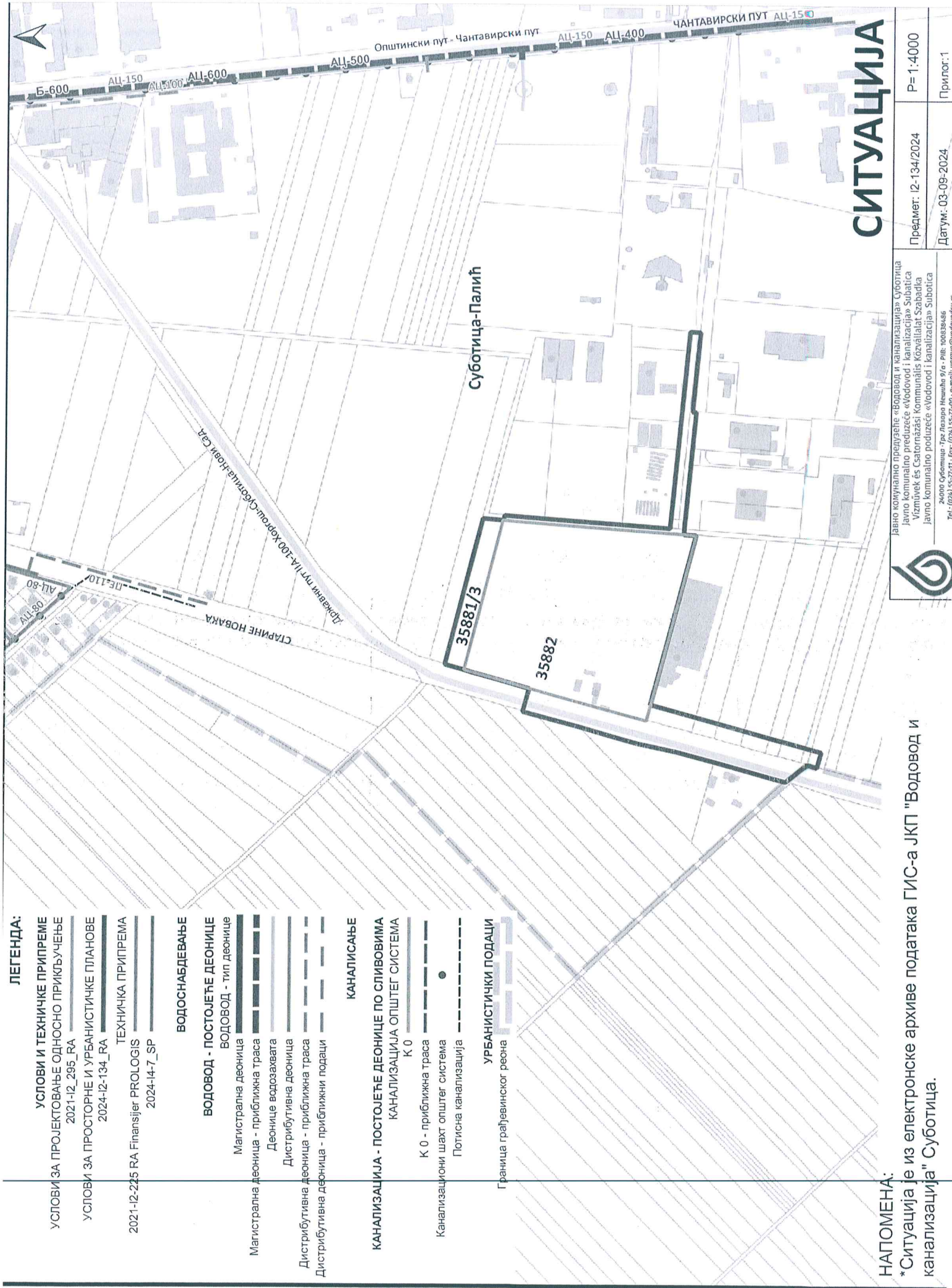
Прилози:

- Ситуација - Прилог 1.

Саставио :

Рајшли Андор, дипл.грађ.инж.



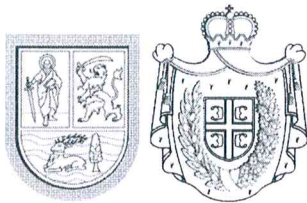


СИТУАЦИЈА

[illegible]

НАПОМЕНА:
* Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.

ЛЕГЕНДА: УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ 2021-12_295_RA УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ 2024-12-134_RA ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА 2021-12-225_RA Finansije PROLOGIS 2024-14-7_SP	ВОДОСНАБДЕВАЊЕ ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ВОДОВОД - тип деонице Магистрална деоница Магистрална деоница - приближна траса Деонице водозахвата Дистрибутивна деоница Дистрибутивна деоница - приближна траса Дистрибутивна деоница - приближни подаци
	КАНАЛИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА К 0 К 0 - приближна траса Канализациони шахт општег система Потисна канализација
	УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ Граница грађевинског региона



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:
Дана 13-09-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 002593800 2024 09415 005 001 000 001

ДАТУМ: 11.09.2024. год.

**ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА
Трг Републике 16
Суботица**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарским парцелама 35881/3 и 35882 КО Доњи град у Суботици.

Јавном предузећу "За управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица" Трг Републике 16, Суботица, у поступку израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарским парцелама 35881/3 и 35882 КО Доњи град у Суботици, утврђују се следеће мере и услови:

- извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен;
- Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
- пројектовање и инсталацију складишта и претакалишта течних гасова, односно избор резервоара за складиштење и припадајуће мернорегулационе сигурносне и друге опреме извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.
- пројектовање и изградњу планираних објеката складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;

5. избор технологије за планирани складишни и производни процес, извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
6. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:

6.1. заштите вода и земљишта, и то:

- спровођење посебних мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), односно прописане мере заштите подземних вода и земљишта које су дефинисане важећим актом о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта;
- сепаратно прикупљање, одвођење и третман зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у реципијент;
- изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- изградњу непропусних септичких јама за привремено складиштење зауљене отпадне воде и санитарне отпадне воде ;
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват ускладиштених основних и помоћних сировина и готових производа течног агрегатног стања), изградњу манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у водонепропусну септичку јаму;
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала и хемикалија течног агрегатног стања у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

6.2. заштите ваздуха и то:

- адекватан избор котлова (на природни гас/електрични) којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
- довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом,
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру котла,
- загађујуће материје, које се из постројења испуштају у ваздух, морају да задовоље граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16);
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене“ баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

6.3. заштите од буке и то:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
7. обезбедити услове за континуиран рад постројења, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
 8. планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
 - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
 - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
 - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
 - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ, као и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација;
 - обавезна израда пројекта озелењава и уређења припадајућих зелених и незастртих површина планираног комплекса складишта и претакалишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен;
 9. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање. Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
 10. на предметној локацији није дозвољено:
 - упуштање зауљених и процесних отпадних вода, без претходног пречишћавања,
 - трајно складиштење материја које имају карактеристике опасног отпада,
 11. инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, које се користе на комплексу, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
 12. планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;

13. обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, бр. 33/2016),
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
 - праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
 - ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

14. инвеститор је у обавези да:

- **пре подношења захтева** за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине (Покрајинском секретаријату надлежном за послове животне средине), ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),





Број: 17-09-2024

Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-108/2024
Датум: 17.09.2024.
24000 Суботица
Трг слободе бр.1
Тел: 024/626-789
СН

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица
Трг Републике бр. 16
24000, Суботица

Предмет: Мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова“ на катастарским парцелама бр. 35881/3 и 35882 КО Доњи град, Суботица.

Дана 04.09.2024. године, носилац пројекта Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, Трг Републике бр. 16, Суботица, поднео је Захтев за мишљење о потреби покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова“ на катастарским парцелама бр. 35881/3 и 35882 КО Доњи град, Суботица, који је евидентиран у писарници Градске управе Суботица под бројем IV-08/I-501-108/2024.

Прегледом достављене документације у којој је наведено да планирани **капацитет резервоара за складиштење пропан-бутан гаса је 5.898m^3** , констатовано је да предметни пројекат „Изградња складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова“ на катастарским парцелама бр. 35881/3 и 35882 КО Доњи град, Суботица **припада врсти пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину** према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08). Предметни пројекат се налази на Листи II, тачка 5. – *Складиштење запаљивих течности и гасова, земног гаса, фосилних горива, нафте и нафтних деривата и хемикалија, подтачка 1. – Складиштење запаљивих гасова или производа који садрже запаљиве гасове - Укупног капацитета преко 50m^3* , чиме се предметни пројекат, према критеријумима за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја на животну средину сврстава у пројекте за које се може захтевати израда студије.

На основу изнетог је **потребно** да инвеститор код овог органа покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Образац Захтева о одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину, као и остали образци у вези са проценом утицаја, пратећа упуства и упутства за уплату таксе се могу преузети са адресе: се може преузети са адресе: Процене утицаја на животну средину – упутства и образци – ГРАД СУБОТИЦА (ls.gov.rs)

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи следеће:

- 1) податке о носиоцу пројекта;
- 2) опис локације;
- 3) опис карактеристика пројекта;
- 4) приказ главних алтернатива које су разматране;
- 5) опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
- 6) опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;
- 7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
- 8) друге податке и информације на захтев надлежног органа.

Уз захтев се прилаже следећа документација:

- 1) извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички пројекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана;
- 2) идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта;
- 3) графички приказ микро и макро локације;
- 4) услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
- 5) доказ о уплати републичке административне таксе;

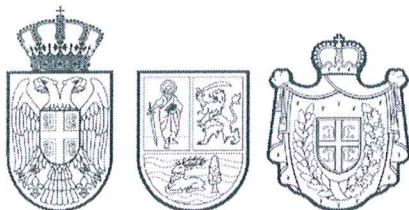


Секретар Секретаријата
Римеа Ујхази, дипл.прав.

по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024.године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. год.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 24524429 Ф: +381 24524429

sanitarna.s@gmail.com

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

20-09-2024

20 год.

СУБОТИЦА, Трг Републике 16

БРОЈ: 002678209 2024 80253 002 003 011 004

ДАТУМ: 17.09.2024.

Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање

Веза: Допис број 13-241/24 од 30.08.2024. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 13-241/24 од 30.08.2024. године, затражили сте издавање Мишљења на урбанистички пројекат за изградњу складишта техничких гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на кп 35881/3 и 35882 КО Доњи град у Суботици и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за Мишљења на урбанистички пројекат за изградњу складишта техничких гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на кп 35881/3 и 35882 КО Доњи град у Суботици, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,

односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу (“Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010 и 62/2018)) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла (“Сл.гл.СРС” бр.25/2011, 27/2014 и 86/2023).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (“Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе (“Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа (“Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се огађивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама (“Сл.гл. РС” бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закони)) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл.гласник РС” бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (“Сл.гл.РС” бр. 20/96, 18/2004, 56/2005, 11/2006 и 07/2017).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности (“Сл.гл.РС” бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12, 22/2013, 16/2018, 18/2022 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица (“Сл.гл.РС” бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању (“Сл.гл.РС” бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС” 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС” 41/2010, 48/2012-12 и други правилник); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге (“Сл.гл.РС” бр.41/2010, 48/2012).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу (“Сл.гл.РС”, бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности („Сл.гл.РС“ бр. 42/2017).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр. 8/2019) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- **здравствена делатност**
- **делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће**
- **објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења**

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.



Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210 – 393179/2-2024 ЈБ
Даум: 10.10.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана 11-10-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

ЈП за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање Суботица
Трг Републике 16, 24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п. број 35881/3 и 35882 КО Доњи град у Суботици

ВЕЗА: допис број 13-243/24 од 30.08.2024.
ИНВЕСТИТОР: „EURO GAS“, Отмара Мајера бб, Суботица

Поступајући по захтеву број 13-243/24 од 30.08.2024., у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 62/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, у циљу заштите ЕК објеката, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и увек мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ а.д. ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ а.д., Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента за детекцију каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од траса дефинисаних условима

Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs).

Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт. За додатне информације можете се обратити на телефон број 024/415-0400.

Наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија“ а.д. при извођењу радова у близини ЕК објекта, како не би дошло до оштећења и урушавања постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

При приближавању или укрштању подземних ЕК каблова са инсталацијама за ускладиштење и транспорт запаљивих течности треба се придржавати растојања наведених у табели.

Подземни ЕК објекти	Постројења са запаљивим течностима		Цевоводи са запаљивим течностима	
	код којих постоји могућност појаве течности или испарења, ван постројења, као и надземни резервоари	код којих не постоји могућност појаве течности или испаравања ван постројења	укрштање	приближавање
1. Подземни кабл, изузимајући место наставка, као и гасонепропустљиви цевоводи кабловске канализације	1,5 м ¹⁾ – за течности запаљивости до 55°C 1,0 м ¹⁾ – за течности запаљивости до 100°C 0,5 м – за течности запаљивости изнад 100°C	1,0 м ³⁾ – за течности запаљивости до 55°C 0,5 м – за течности запаљивости изнад 55°C	0,5 м ⁴⁾ 0,3 м – ако су каблови у заштитним цевима или у кабловској канализацији	1,0 м ⁵⁾ – за течности запаљивости до 100°C 0,3 м – за течности запаљивости изнад 100°C
2. Кабловска окна и друге подземне кабловске просторије, незаптивени цевоводи кабловске канализације	5 м ²⁾ – за течности запаљивости до 55°C 1,5 м – за течности запаљивости до 100°C	1,5 м – за течности запаљивости до 55°C 1,0 м – за течности запаљивости до 100°C		
3. Од елемената и уређаја ЕК мреже, код којих се при монтажи користи отворен пламен или може доћи до појаве искре	1,0 м – за течности запаљивости изнад 100°C	0,5 м – за течности запаљивости изнад 100°C	У подручју укрштања и приближавању од 1,5 м не смеју се налазити места наставка на кабловима	

1) Цеовод кабловске канализације поред механичке чврстоће мора бити отпоран према дејству минералних уља. У опасном подручју од 4 м цеовод кабловске канализације прекрива се са свих страна бетонском постељицом дебљине око 10 цм.

Оближња кабловска окна морају се испитати са мерним инструментима за индикацију експлозивних и других штетних гасова и испарења.

Ако се хоризонтална удаљеност од 1,5 м не може одржати, ово растојање може бити смањено на 0,5 м. У овом посебном случају, на дужини крајој од 1,5 м, потребно је да делови постројења за транспорт и ускладиштење запаљивих течности буду прекривени са бетонском постељицом дебљине око 10 цм, отпорном на продирање запаљивих течности или испарења, или применити механички и хемијски отпорне цеви.

У овом случају мора бити омогућен приступ ЕК објектима.

2) У овом случају потребно је све појединачне отворе цевовода у суседним окнима направити и гасоводонепропустљивим.

По завршним радовима, а пре пуштања у погон, потребно је испитати у овим окнима садржај експлозивних и штетних гасова.

У техничкој документацији ставити напомену, да је у тим окнима могуће скупљање експлозивних смеша, и да се раду може приступити тек након извршеног испитивања садржаја експлозивних и штетних гасова.

У неведеним кабловским окнима на једном од зидова треба ставити таблу са упозорењем да постоји могућност скупљања експлозивне гасне смеше.

3) Ако се удаљеност од 1 м не може одржати, растојање може бити смањено на 0,5 м. У том случају у подручју од 1 м морају се делови постројења за запаљиве течности прекрити са бетоном постељицом дебљине око 10 цм или одговарајућим хемијским и механичким отпорним цевима.

У изузетним случајевима, уместо наведеног, могу се ЕК постројења заштитити са одговарајућом бетонском постељицом.

4) Ако се вертикална удаљеност од 50 цм се не може одржати, потребно је цеовод за транспорт запаљивих течности или ЕК објекта заштитити помоћу механичких и хемијски отпорних и гасонепропустљивих цеви. Дужина заштитних цеви са обе стране од места укрштања не сме бити мања од 1 м.

5) Ако се хоризонтална удаљеност од 1,0 м не може одржати, потребно је телекомуникационе каблове поставити у заштитне цеви. Хоризонтална удаљеност не сме бити мања од 30 цм

6) Укрштање телекомуникационих каблова са свим врстама спремишта није дозвољено

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0 м на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5 м на дужини не крајој од 1,5 м при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 м, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цеовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5 м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 м од места укрштања.

Ако се цеоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4 м цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1 м. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којим се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према ЕЕ и другим инсталацијама и објектима

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 м.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима.

Најмања хоризонтална растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, мора бити минимално 0,5 м за напоне до 10 kV и минимално 1 м за напон преко 10 kV. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 m, примењују се одговарајуће заштитне мере. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања.

Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

На местима укрштања са ЕК објектима/кабловима, енергетски вод мора проћи испод ЕК објеката/каблова. На деловима трасе, где се траса енергетског кабловског вода поклапа са постојећим ЕК трасама или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је измештање енергетског кабловског вода на прописано одстојање.

Уземљивачи електроенергетских кабловских водова као и темељи трафостаница, морају да буде удаљени од ЕК кабла/објеката најмање 2,5-3m.

У табели су дате минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде, стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2

На месту укрштања планираног саобраћајног прикључка са постојећим ЕК кабловима (у договору са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) поставити резервне PENД цеви пречника 1xØ110mm или РЕ цеви 2xØ40mm испод планираног саобраћајног прикључка у дужини од: ширина планираног коловоза + ширина банке + минимално 0,5 m од банке, на дубину од најмање 1m од коначне горње коте терена.

- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова. Радови на

заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката електронских комуникација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траге – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

С поштовањем,

З Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист)x1

48

51

Legenda:

- Moguća mesta ugrožavanje EK infrastrukture "Telekom Srbija"
- 0-0
Trasa postojeće nadzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa post.izvodnim ormarem
- PR=30m
NR2B
Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom i nastavkom
- PKO 260
Postojeca EK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa fi110mm cevima)
- PI
Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreže) sa centralom, izvodnim ormarem i podz. nastavkom
- PN

Telekom Srbija

Overava:	Dragan Evetović, dipl. inž.	Paraf:		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekoma Srbija", izdavanja preth. tehn. uslova za projekt. - za izradu UP-arhet. razrade lokacije za izgradnju skladiš. tečnih gasova i post. za prečišćavanje i preradu tečnih gasova na k.p. 35881/3 i 35882 K.O. Donji Grad u Subotici
Pregledao:	Janoš Boršić, dipl. inž.	Paraf:		Naziv crteža:
Obradio:	Janoš Boršić, dipl. inž.	Paraf:		Situacija trase
Delovodni broj:	393179/1	Datum:	26.09.2024.	Razmera:
				Broj crteža:
				1



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-153/24

Дана 30-10-2024 20 ПР-ЕНГ-01.80/02
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2541200-D.07.09.-406354-24

Суботица, 23.10.2024

"ЕУРО ГАС" д.о.о.

ОТМАРА МАЈЕРА бр. ББ

24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 04.10.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Складиште течних гасова и постројење за пречишћавање и прераду течних гасова, на к.п. бр. 35882/1 и 35882/2 к.о. Доњи град, класе 230301, СУБОТИЦА.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 0547 од 08.2024, израђен од стране „Petrol projekt“ из Панчева, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 2000 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Странка је у обавези да на к.п. бр. 35882/1 к.о. Доњи град, што ближе линији регулације, обезбеди простор и издвоји парцелу на којој ће се градити нови грађевински објекат, прикључно разводно постројење (ПРП „ЕУРО ГАС“) за уградњу 20kV расклопне опреме, даљинске станице и телекомуникацијске опреме. Странка је такође, у обавези да обезбеди простор за постављање антенског стуба у случају потребе обезбеђења одговарајућег квалитета телефонских веза.

- 20kV расклопна опрема је типа РМУ у следећој конфигурацији: 1Кт+В1+В2+В3+1С+1М+В4 (једна 20kV ћелија кућног трансформатора, три 20kV водне ћелије, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, као и једна 20kV водна ћелија).

- Новоуграђена расклопна опрема, даљинска станица и телекомуникацијска опрема, су саставни део прикључка који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити „ТН-Ц-С“ систем ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Странка је у обавези да:

- изгради грађевински део трансформаторске станице (ТС „ЕУРО ГАС“), снаге до 2500kVA опремљене електромонтажним делом (20kV расклопно постројење са једном водном ћелијом и потребним бројем трансформаторских ћелија, потребан број енергетских трансформатора и нисконапонских блокова)

- изгради 20kV кабловски вод мерене струје, кабелом типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм²), од 20kV водне ћелије (В4) у ПРП „ЕУРО ГАС“ до 20kV водне ћелије у новој ТС „ЕУРО ГАС“.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Увод кабла у водну ћелију В4 у ПРП "ЕУРО ГАС".

Место везивања прикључка на систем: Постојећи АБС стуб (типа "Карпош") у линији 20 kV надземног вода (20kV извод "Центар 1" из ТС 110/20kV "Суботица-1/A")

Опис прикључка до мерног места: Прикључак се састоји од:

- 20 kV кабловског вода, са каблом типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм²), од постојећег АБС стуб (типа "Карпош") у линији 20 kV далековда "Центар 1" до 20 kV водне ћелије (В1) новог ПРП "ЕУРО ГАС".

- 20 kV кабловских водова (на принципу улаз-излаз), са кабловима типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм²), од места расецања постојећег 20 kV кабловског вода, између СТС-480 и МБТС-434 у Суботици, до 20kV водних ћелија (В2 и В3) у новом ПРП "ЕУРО ГАС".

- 20 kV расклопне опреме (типа РМУ) у следећој конфигурацији: 1Кт+В1+В2+В3+1С+1М+В4 (једна 20 kV ћелија кућног трансформатора за напајање сопствене потрошње, три 20 kV водне ћелије опремљене троположајним склопкама-растављачима са електромоторним погоном припремљене за даљинско управљање, једна 20 kV спојна ћелија опремљена са троположајним склопка-растављачем са електромоторним погоном припремљена за даљинско управљање, једна 20 kV мерна ћелија за обрачунско мерење, као и једна 20 kV водна ћелија опремљена са троположајним склопка-растављачем са електромоторним погоном припремљена за даљинско управљање) у новом ПРП "ЕУРО ГАС".

- У ПРП "ЕУРО ГАС" се уграђује даљинска станица. За смештај даљинске станице потребно је обезбедити адекватан простор у складу са пројектантским решењем.

- Напајање сопствене потрошње 20kV разводног постројења, осветљења унутар ПРП "ЕУРО ГАС" и система даљинског надзора и управљања предвидити са напонских трансформатора који ће бити уграђени у ћелију предвиђену за напајање сопствене потрошње разводног постројења (ћелија кућног трансформатора).

Опис мерног места:

- Орман мерног места за индиректно мерење уградити на унутрашњем зиду у новом ПРП "ЕУРО ГАС". Мерење потрошње ел. енергије за предметни објекат извести са трофазном, тросистемском, мултифункционалном мерном групом у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом.

- Мерење сопствене потрошње извести са трофазним бројилом са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом и аутоматским осигурачима 3х16А, смештеним у мерном орману, типа ПОММ-1, на унутрашњем зиду у новом ПРП "ЕУРО ГАС".

Мерни уређај:

- Трофазно бројило са прекидачким модулом и ГПРС комуникацијским модемом.

- Трофазно тросистемско мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0,2.

- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона 20/√3/0,1/√3 kV, класе тачности 0,2.

- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2х60/5 А/А везано на 60/5 А/А, класе тачности 0,2.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 2000 (kW) мора да буде 2х60/5 А/А везано на 60/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/√3/0,1/√3 kV/kV.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: Увод кабла у водну ћелију В4 у ПРП "ЕУРО ГАС"

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прегледа и прикључења објекта:	545.590,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	8.183.900,00	РСД.
Укупно (без обрачунаог ПДВ):		8.729.490,00	РСД.

Трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ сноси подносилац захтева за прикључење.

Укупни трошкови изградње прикључка ће бити дефинисани уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или дозвола за пробни рад;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Обрађивач плана је у обавези да предвиди коридор за полагање 20kV прикључних кабловских водова, 20kV кабловског вода мерене струје, као и локацију за изградњу ПРП „ЕУРО ГАС“ и ТС „ЕУРО ГАС“.

Сагласан Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Директор Сектора за планирање и инвестиције Нови Сад

Наташа Ћопић, дипл. ел. инж.

По овлашћењу број 2541200-07.01-483545/1-24
од 21.10.2024. године

М.П.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-347/2024
Дана: 24.9.2024.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

На основу интерног захтева Службе за урбанистичко планирање, број 13-244/24 од 17.9.2024. године у име инвеститора „ЕУРО ГАС“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Отмара Мајера бб, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка на пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п. бр. 35882/1 К.О. Доњи град (у захтеву наведени стари бројеви парцела 35881/3 и 35882 К.О. Доњи град) у Суботици, увидом у достављену документацију утврђено је следеће:

- Предметне парцеле се налазе у обухвату ПГР „III“ за део зоне Александрово у Суботици
- Планираним решењем предвиђена су два саобраћајна прикључка на некатегорисани пут на к.п. бр. 35883/10 К.О. Доњи град, чије је проширење предвиђено Планом генералне регулације, као и прикључак на планирану сервисну саобраћајницу поред државног пута
- Планираним решењем предвиђена је изградња индустријске пруге са два колосека преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 35883/10 К.О. Доњи град
- Коловоз на некатегорисаном путу и сервисној саобраћајници поред државног пута на који се планира прикључак није изграђен

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п. бр. 35882/1 К.О. Доњи град у Суботици издају се следећи услови:

- Може се планирати један саобраћајни прикључак са некатегорисаног пута, са к.п. бр. 35883/10 К.О. Доњи град и то онај који је удаљенији од планиране индустријске пруге
- Може се планирати један саобраћајни прикључак са планиране сервисне саобраћајнице поред државног пута након изградње планираног коловоза
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину пута на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом пута на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.
- Укрштање индустријске пруге и некатегорисаног пута планирати у складу са Правилном о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, на месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016)

Образложење

Служба за урбанистичко планирање је дана 17.9.2024. године поднела захтев број 13-244/24 у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п. бр. 35881/3 и 35882 К.О. Доњи град (нови к.п. бр. 35882/1 К.О. Доњи град) у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Служба за урбанистичко планирање
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

20
Директор:

Огњен Голубовић, маг. инж. грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА

Управа за инфраструктуру

Број 15845- 2

24 SEP 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.09.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:

Дана 3.09.2024. године
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Обавештење у вези са израдом
урбанистичког пројекта на територији
Града Суботице, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ

СУБОТИЦА
Трг Републике 16

Беза: ваш захтев број 13-247/24 од 02.09.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова на к.п.бр. 35881/3 и 35882 КО Доњи град у Суботици, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК



НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП за управљање путевима, урбанистичко
планирање и становање Суботица и
- а/а.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број:
Дана 02-10-2024 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту
од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-1460/24-1

27.09.2024. године

С у б о т и ц а,
Ул. Сегедински пут 45
НБ

**Ј.П. ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И
СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**
С У Б О Т И Ц А
Трг Републике бр. 16

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање"
из Суботице, број 13-248/24 од 03.09.2024. године

У вези са списима предмета достављеним од стране "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" из Суботице, број 13-248/24 од 03.09.2024. године, у име инвеститора „Еуро Гас“ д.о.о. из Суботице, улица Отмара Мајера бб из Суботице, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова, у Суботици, на кат. пар. бр. 35881/3 и 35882 К.О. Доњи град, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).





Република Србија

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА

РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Београд

4/4-10-0005/2025-0001
22 JAN 2025

На основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23 – одлука УС), а у вези са захтевом од 13.01.2025. године трговачког предузећа „Еуро Гас д.о.о.“, Отмара Мајера бб, 24000 Суботица, за издавање сагласности и услова са аспекта безбедности ваздушног саобраћаја за изградњу објекта (димњак) петрохемијске индустрије на к.п. 35882/3 КО Доњи град, Суботица, који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/4-10-0005/2025-0001 од 17.01.2025. године, помоћник директора, Владимир Павловић, на основу одлуке бр. 6/2-03-0001/2025-0001 од 08.01.2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на локацију за изградњу објекта (димњак) петрохемијске индустрије на к.п. 35882/3 КО Доњи град, Суботица, чије су основне карактеристике следеће:

Локација	Објект (димњак) петрохемијске индустрије на к.п. 35882/3 КО Доњи град, Суботица
Географске координате центра објекта у WGS-84 координатном систему	N 46° 03' 28" E 019° 40' 24"
Надморска висина терена	112 mпv
Релативна висина	70 m
Апсолутна висина	182 mпv

2. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе, уз следеће услове обележавања и осветљавања димњака:

2.1. Димњак је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање дању и то наизменичним контрастним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху тела димњака буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) укупне висине димњака, односно како је предвиђено чланом 28. Обележавање непокретних објеката бојом, Прилог 10. и Прилог 11. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24).

2.2. Димњак је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањење видљивости и то тако што на врху тела димњака треба поставити светиљке **средњег интензитета "тип Б"**, за обележавање препрека у ваздушном саобраћају. Број и распоред светала за обележавање препрека, средњег интензитета, који се осветљава мора да буде такав да објект буде уочљив из сваког угла по

азимуту. Ако је светло заклоњено другим делом објекта или суседним објектом у било ком правцу, морају да се поставе додатна светла на тај суседни објекат или део објекта који заклања светло, тако да се задржи општа контура објекта који се осветљава.

Ако заклоњено светло не доприноси дефинисању објекта који се осветљава, онда оно може да се изостави. Светиљке на врху могу бити постављене довољно испод врха димњака на начин да се смањи прљање димом и слично како је предвиђено у Прилогу 10. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24).

2.3. На међунивоу, на половини висине тела димњака, треба поставити светла **ниског интензитета „Тип Б“**, на начин да сноп покрива 360° око препреке. Број и распоред светала за обележавање препрека, средњег интензитета, који се осветљава мора да буде такав да објекат буде уочљив из сваког угла по азимуту. Карактеристике светиљки морају да буду у складу са спецификацијом из табеле „Карактеристике светала за обележавање препрека“ о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24). Број светала потребних да се задовољи овај захтев ће зависити од покривености хоризонталном ширином снопа сваког светла, као и облика препреке. Односно, уже ширине снопа ће захтевати већи број светала.

2.4. Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје.

2.5. Интензитет светлости треба да износи најмање 32 cd, са максималним светлосним интензитетом под углом од +60 до +100 у односу на хоризонталну раван.

2.6. Светиљка мора бити прикључена на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

2.7. Сходно члану 23. став 2 Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24) инвеститор је дужан да, по завршеној изградњи, односно постављању објекта, достави Директорату технички извештај о извршеним геодетским мерењима, који садржи тачну позицију и висину објекта, ради објављивања тих података у ваздухопловним информативним производима.

2.8. За исправност ознака и светала за обележавања одговоран је носилац права располагања објектом.

3. Решење ступа на снагу даном уручења странци.

4. Жалба на решење не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије поднет је захтев од стране трговачког предузећа „Euro Gas d.o.o.“, Отмара Мајера бб, 24000 Суботица, за издавање сагласности и услова са аспекта безбедности ваздушног саобраћаја за изградњу објекта (димњак) петрохемијске индустрије на к.п. 35882/3 КО Доњи град,

Суботица. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) и Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврдио је да је предметни објекат потребно обележити као препреку за летење у складу са наведеним начином обележавања и да је објекат потребно објавити у ваздухопловним информативним производима.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 1.090,00 динара, у складу са Тарифним бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.) са датумом извршења уплате 20.01.2025. године достављен је уз захтев.

Доказ о плаћеној такси за издавање сагласности за постављање објекта, инсталација и уређаја који могу бити препрека у износу од 30.000,00 динара у складу са Тарифним бројем 6 „IV-ADR-6/1.1“ из Тарифе такси за пружање услуга Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка) са датумом извршења уплате 20.01.2025. године достављен је уз захтев.

Жалба изјављена на ово решење не одлаже његово извршење, у складу са чланом 235. став 5. Закона о ваздушном саобраћају.

Упутство о правном средству: Против овог решења дозвољено је изјавити жалбу министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана када је странка обавештена о решењу. Жалба се предаје Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије, у једном примерку. Жалба се може изјавити и у записник. Жалба се таксира републичком административном таксом у износу од 590,00 динара, сагласно Закону о републичким административним таксама и уплаћује се на рачун буџета Републике Србије бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 4101889870. Доказ о уплаћеној републичкој административној такси се прилаже уз жалбу.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ


Владимир Павловић


Достављено:

- Трговачко предузеће „Euro Gas d.o.o.“, Отмара
- Мајера бб, 24000 Суботица
- ДЦВ
- ДЦВ финансије
- а/а



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ” СУБОТИЦА

Број:

24000 Суботица

Дана 17-03-2025 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

Трг Републике 16

Поштовани,

Дописом број 18-3/25, од 26.02.2025. године, наш заводни број 953-5824, од 04.03.2025. године, доставили сте Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на к.п. 35882 КО Доњи Град у Суботици, ради прибављања мишљења.

Услове за израду овог урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије” издало је актом број 953-6069/24-1, од 18.03.2024. године, као и допис у вези са привременим саобраћајним прикључком, актом број 953-11808/24-1, од 03.06.2024. године, а на захтев инвеститора Еуро гас д.о.о.

Извршен је увид у достављен материјал и констатујемо да је обрађивач поступио по условима овог предузећа и приказао саобраћајно прикључење на планирану сервисну саобраћајницу, односно у складу са решењима важећег Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово” у Суботици („Службени лист града Суботице”, број 52/12).

Такође, констатујемо да је на посебном графичком прилогу приказан и предлог привременог саобраћајног прикључења на државни пут, с обзиром да сервисна саобраћајница планирана планом вишег реда још није изведена. Привремени саобраћајни прикључак није предмет урбанистичког пројекта. У вези са тим, понављамо наводе из напред наведеног дописа да се тај поступак спроводи сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Чланом 147. дефинисана је Привремена грађевинска дозвола, која се, између осталог, издаје и за привремене саобраћајнице и прикључке. На поступак издавања привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона. Чл.133. и 134. дефинисана је надлежност за издавање грађевинске дозволе, односно поверавање надлежности за издавање грађевинске дозволе.

Сходно претходном ставу, констатујемо и да је у тексту урбанистичког пројекта наведено је да ће елементи привременог прикључка и услови за изградњу бити предмет посебних услова и да нису обрађени у оквиру овог УП-а. С обзиром на наведено, ЈП „Путеви Србије” се овим дописом не изјашњава о позицији привременог прикључка.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011 /30-40-625
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	21
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	14

Достављено: 1. Наслову

2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви

3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Мнодраг Попевица, магист.инж.саобр.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс: +(381 11) 361 05 08, Жат: 338 E-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025-316-T

Дана: 18.03.2025.

Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-60/25

21-03-2025

Дана 20 год.
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица

Ул. Трг Републике бр. 16
24000 Суботица
ПАК: 450439

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици

У вези са вашим захтевом број: 18-4/25 који смо примили 05.03.2025. године достављамо мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица“ у Суботици:

- Услов за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, број: 3/2024-302 од 19.03.2024. године,
- Допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, број: 3/2024-575 од 22.04.2024. године.

Разматрајући материјал који сте нам доставили у аналогном облику – текстуални део и на ЦД-у графички део, за предметни Урбанистички пројекат, констатовали смо да у тексту предметног Урбанистичког пројекта нису имплементирани услови који су дефинисани за:

- продужетак и изградњу нових индустријских колосека и
- прилазну саобраћајницу паралелно са пругом.

Напомињемо да ширину планума и неопходне конструктивне елементе, као и слободни профил за изградњу нових индустријских колосека усвојити у складу са одредбама железничког Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге („Службени гласник РС“, број 39/16) и Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким условима и одржавању горњег строја железничке пруге („Службени гласник РС“ број 74/16).

Мишљења смо да у тексту предметног Урбанистичког пројекта у наслову 4.2. Намена и технички опис планираних објеката, треба написати и опис за Објекат број 25 ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕЦИ. Опис за објекат број 25 (као и за 24 наведена планирана објекта) треба да садржи: намену колосека, стандардне техничке услове за пројектовање колосека, а у складу са напред наведеним Правилницима, као и услове за планиране објекте уз колосеке.

У складу са напред наведеним потребно је кориговати текст Урбанистичког пројекта, а на графичким прилозима искотирати размак претакалишта за вагонцистерне и размак планиране приступне саобраћајнице у односу на најближи индустријски колосек.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коригован текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, ради коначног усаглашавања.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Марија Николић
Марија Николић, дипл.инж.ел.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс: +(381 11) 361 05 08, Жат: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025-451-I

Дана: 11-04-2025-

Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: 2-69/25

14-04-2025 20 год.

Дана СУБОТИЦА, Трг Републике 16

„Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање“ Суботица

Ул. Трг Републике бр. 16
24000 Суботица
ПАК: 450439

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на коригован Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици

У вези са вашим захтевом број: 18-7/25 који смо примили 08.04.2025. године достављамо мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици.

У досадашњој сарадњи на изради планске документације, доставили смо “Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица” у Суботици:

- Условe за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, број: 3/2024-302 од 19.03.2024. године,
- Допуну услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, број: 3/2024-575 од 22.04.2024. године,
- Мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици, број: 26/2025-316-I од 18.03.2025. године.

Разматрајући материјал који сте нам доставили у аналогном облику – текстуални део и на ЦД-у графички део, за предметни Урбанистички пројекат, констатовали смо да су текст и графика предметног Урбанистичког пројекта урађени у складу са достављеним Мишљењем број: 26/2025-316-I од 18.03.2025. године.

У складу са напред наведеним “Инфраструктура железнице Србије” а.д. даје позитивно мишљење на Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу складишта течних гасова и постројења за пречишћавање и прераду течних гасова у финални производ полипропилен на катастарској парцели број 35882 КО Доњи Град у Суботици.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Марија Николић
Марија Николић, дипл.инж.ел.