



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbvapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002571271 2024 09415 001 001 000 001

ДАТУМ: 02.07.2025.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 63а. став 1, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 77. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 63/2023), члана 88. став 1. и члана 89. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), поступајући по Обавештењу о одржаној презентацији Урбанистичког пројекта број 35-38/2024-V од 09.10.2024. године, Општинске управе Општине Сремски Карловци, Одељења за просторно планирање, урбанизам и имовинско-правне послове, и на основу Извештаја о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта број 002924405 2024 09415 001 001 000 001 од 22.10.2024. године и Извештаја о обављеној поновној стручној контроли урбанистичког пројекта број 002128375 2025 09415 001 001 000 001 од 15.05.2025. године, у предмету потврђивања урбанистичког пројекта који се израђује за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган аутономне покрајине, издаје

ПОТВРДУ

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације – к.п. број 421 и 431 КО Сремски Карловци, за потребе реконструкције, доградње и промене намене породичних стамбених објеката у угоститељски објекат за смештај на к.п. број 431 и изградњу гараже са вешерајем на к.п. број 421 у Сремским Карловцима, инвеститора Љубише Бошковић и Татјане Бошковић, Ловћенска 16, Нови Сад, израђен и оверен од стране Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, број техничке документације Е-2897 из јуна 2025. године, одговорни урбаниста Зорица Бошњачић, маст.инж.арх., број лиценце инжењерске коморе 200 1546 16, израђен у складу са Планом детаљне регулације старог центра Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци“, број 5/2008 и 55/2019), Планом генералне регулације насеља Сремски Карловци („Службени лист Општине Сремски Карловци“, број 4/2014, 32/2021, 38/2021, 35/2022 и 35/2023), Просторним планом подручја посебне намене Културни предео Сремских Карловаца („Службени лист АП Војводине“, број 57/2017), Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АП Војводине“, бр. 08/2019); Законом о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

У складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, број 40/2019, 59/2020 – др.пропис, 45/2021 – др. пропис, 54/2021, 52/2022-др.пропис, 43/2023-ускл.дин.изн. и 50/2024-ускл.дин.изн.), Тарифним бројем 15, наплаћен је износ од 28.160,00 динара.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Покрајински секретар
Немања Ерцер
Немања Ерцер