

“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ-ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ

Број пројекта: Е-119/24_УП

**Инвеститор: ДРАГОВИЋ (Павле) ТАБИТА из Суботице,
Тузланска улица број 17**

Одговорни урбаниста:	Директор:
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.



M. Kojić



M. Kojić

Бачка Паланка, јун 2025. год.

Назив документације:	УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ-ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ
----------------------	--

Наручилац:	Драговић (Павла) Табита из Суботице, Тузланска улица 17
Инвеститор (пун назив):	Драговић (Павла) Табита из Суботице, Тузланска улица 17
Израђивач:	ДОО "ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ" Бачка Паланка, улица Жарка Зрењанина 76
Број пројекта:	Е-119/24_УП
Директор:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Одговорни пројектант:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх.
Стручни тим:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх. Зора Кајтез, грађ.техн.
Графичка обрада:	Страхиња Којић, дипл.инж.арх. Зора Кајтез, грађ.техн.
Датум:	јун 2025.
Место:	Бачка Паланка

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
- Извод из регистрације привредног субјекта	6
- Решење о именовању одговорног урбанисте	9
- Изјава одговорног урбанисте	10
- Лиценца одговорног урбанисте	11
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	12
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	13
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА подаци о кат. парцелама и локацији	14
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈА III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012)	15
4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА без извођења радова	19
4.1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката	19
4.2. Намена и технички опис објеката са описом технолошког поступка	19
4.3. Регулационо и нивелационо решење	20
4.4. Приступ локацији	20
4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење	21
4.6. Остали услови	21
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	21
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	22
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	22
7.1. Електроенергетска мрежа и објекти	22
7.2. Телекомуникациона мрежа	22
7.3. Водоводна мрежа	22
7.4. Одвођење атмосферских и отпадних вода	23
7.5. Грејање и хлађење објекта	23
8. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	23
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ	23
9.1. Мере заштите животне средине	23
9.2. Заштите природе	24
9.3. Мере заштите од пожара	25
9.4. Заштита непокретних културних добара	25
9.5. Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом	25
9.6. Заштита од земљотреса	25
9.7. Санитарни услови	25
10. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	26
0_ Главна свеска	
1_ Свеска архитектуре	

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Број	Назив карте	Размера
1.	Извод из планског документа (План Генералне Регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012))	
2.	Регулационо нивелационо решење локације	1:1000
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000

Г) ПРИЛОЗИ

- Катастарско-топографски план
- Извод из листа непокретности
- Услови и мишљења надлежних институција за израду пројекта

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 8000032644885	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08251363

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DOO EKO INŽENJERING ZA PROJEKTOVANJE I GRAĐENJE INVESTICIONIH OBJEKATA, UNUTRAŠNJU I SPOLJAŠNJU TRGOVINU BAČKA PALANKA
Скраћено пословно име	DOO EKO INŽENJERING BAČKA PALANKA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Бачка Паланка
Место	Бачка Паланка
Улица	Жарка Зрењанина
Број и слово	76
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	24. јул 1991
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102013860

Дана 25.03.2014. године у 13:54:51 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

330-11000013-32

Подаци о статусу / оснивачком акту

☐ Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Страхиња	Презиме	Којић
	ЈМБГ	1104958800065		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Страхиња Којић
ЈМБГ	1104958800065

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.928,55 EUR, у противвредности од 57.836,53 RSD	14. децембар 1999

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.928,55 EUR, у противвредности од	

Дана 25.03.2014. године у 13:54:51 часова

Страна 2 од 3

57.836,53 RSD

износ

датум

Уплаћен: 4.928,55 EUR, у противвредности од
57.836,53 RSD

Регистратор, Миладин Маглов



“ЕКО – ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о.

БАЧКА ПАЛАНКА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 76,
ТЕКУЋИ РАЧУН: 265-3300310032846-24 RBA BANK
ПИБ: 102013860 МБ: 08251363

На основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

О именовању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације за:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 43129 К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ-ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ

ДРАГОВИЋ (Павла) ТАБИТА из Суботице, Тузланска улица 17
ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут 10д

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста: КОЈИЋ СТРАХИЊА, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0139 03

Именовани је дужан да се при изради наведене документације придржава основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и др. подзаконских аката донетих на основу Закона о планирању и изградњи објеката као и у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012)

Директор:



.....
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.

Бачка Паланка, јун 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона и планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023):

Страхиња Којић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.
2. да су при изради урбанистичког пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева;
3. да је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у СКЛАДИШТЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦУ за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији, израђен у складу са важећим планским документом ширег подручја - Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012).

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Печат:

Страхиња Којић, дипл.инж.арх.

200 0139 03

Потпис:



Број пројекта:

Место и датум:

Е-119/24_УП

Бачка Паланка, јун 2025.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је:

Страхиња М. Којић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБГ 1101958800065

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0139 03



У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Милошевић
Предр. др Милош Милошевић
дипл. инж. арх.



M. Kojić

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ број 43129
К.О. ДОЊИ ГРАД У СУБОТИЦИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРОМЕНИ НАМЕНЕ
ПОСТОЈЕЋЕГ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА У СКЛАДИШТЕ-ТРАНСФЕР СТАНИЦУ ЗА
ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Драговић (Павле) Табита из Суботице, Тузланска улица број 17, у чијем власништву је предметна катастарска парцела број 43129 К.О. Доњи Град, поднела је захтев за израду Урбанистичког пројекта потребног за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у СКЛАДИШТЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦУ за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.

Урбанистичким пројектом је обрађена локација на катастарској парцели 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, а у оквиру најближег урбаног окружења.

Циљ израде Урбанистичког пројекта на датој локацији је стварање услова за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у СКЛАДИШТЕ - ТРАНСФЕР СТАНИЦУ за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012), у даљем тексту ПГР.

ПРАВНИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат се израђује на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени Гласник РС“ бр. 32/2019).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл.гласник РС”, број 22/15),

За пројектна решења коришћени су и:

- Закон о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, број 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, број 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, пословних и објекта јавне намене (“Сл. гласник РС”, број 22/19),
- Закон о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, број 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон, 94/2024-др. закон),
- Закон о водама (“Сл.гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018-др. закон)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. Лист СФРЈ“ број 53/88, 54/88 и “Сл. лист СРЈ”, број 28/95),
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут 10д и њиме је обрађена укупна површина од 00ха 43а и 50м². Парцела се налази у приватној својини, власник ДРАГОВИЋ (Павла) ТАБИТА из Суботице, Тузланска улица 17. Постојећи приступ овој локацији је омогућен преко суседних катастарских парцела (катастарске парцеле 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 и 35947/4 К.О. Доњи Град) на којима је успостављено право пролаза па до катастарске парцеле 35995/1 К.О. Доњи Град, односно до јавне површине, улице Чантавирски пут.

Предметна парцела, односно предметни простор је некада био у саставни део комплекса предузећа „Интеграл“ које више не постоји. Са југа, истока и севера је окружена сличним изграђеним и неизграђеним парцелама у власништву различитих субјеката, док се са западне стране граничи са парцелом у јавној својини (некатегорисани пут), број парцеле 35883/10 К.О. Доњи Град.

Такође је потребно нагласити да предметна парцела чини јединствену просторну целину са суседном парцелом број 43128 К.О. Доњи Град која је у власништву породице Инвеститора овог Урбанистичког пројекта. На овој, суседној, парцели је изграђен исти објекат као и на предметној парцели чинећи чинећи са њом двоброду халу које су међусобно физички одељене. Намена овог објекта на суседној парцели је у бази РГЗ-а уписана као остале зграде-објекат за складиштење опасног отпада (трансфер станица) а тренутно није у функцији. Ове две парцеле су оградене заједничком оградом према суседима те имају заједничке колско-пешачке улазе - капије и електро прикључак који се налазе на поменутој суседној парцели.

Терен у оквиру ове, предметне парцеле је раван са распоном висина од коте 111,00 МНМ до 111,41 МНМ. Сам предметни објекат се налази на највишем делу парцеле.

Намена и садржаји објекта

На предметној парцели се налази објекат – остале зграде - производни објекат (који тренутно није у функцији), а који се задржава у постојећим габаритима, односно овим урбанистичким пројектом и идејним решењем је предвиђена промена намене (из објекта – остале зграде - производни објекат у складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада без третмана на локацији), без извођења радова. Такође постојеће опходне и приступне стазе и платои задовољавају и нове потребе те се задржавају у постојећем стању. Потребно је навести да је предметни објекат изграђен као део двоброде хале, чија се једна половина налази на суседној парцели, а који међусобно нису повезани.

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ

Подаци о непокретности					
Општина:			Суботица		
Катастарска општина:			Доњи Град		
Подаци о парцели					
Потес-улица:			Чантавирски пут 10д		
Број парцеле:			43129		
Површина парцеле:			4.350 м2		
Број листа непокретности:			22816		
Број катастарске парцеле:	Начин коришћења – подаци о зградама		Површина:		
43129	Градско грађевинско земљиште		ха	а	м²

Број дела	Земљиште под зградом и другим објектом	00	06	61
	Земљиште уз зграду и други објекат	00	36	89
	УКУПНО, површина:	00	43	50

ОПИС И АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И УРБАНОГ ОКРУЖЕЊА

Предметна локација се налази у крајњем јужном делу града у зони предвиђеној за производњу-привреду. У смислу ближег окружења предметна парцела је окружена са већим број сличних парцела и објеката које су некада чиниле саставни део комплекса предузећа „Интеграл“, који је у претходном периоду претрпео измене у смислу уситњавања парцела и пренамену појединих објеката у нове (производно-привредне) делатности. Такође према ПГР-у III за део зоне „Александрово“ предвиђена је нова регулација (која још увек није спроведена) по којој ће се предмерна парцела граничити са будућом улицом која је тренутно парцела у јавној својини (некатегорисани пут) - број парцеле 35883/10 К.О. Горњи Град. Предметна парцела је приближно правоугаоног облика диманзија цца 36/121 м са дужом страницом у правцу север-југ. Терен у оквиру ове, предметне парцеле је раван са распоном висина од коте 111,00 МНМ до 111,41 МНМ. На овој парцели постоји један објекат високоградње, спратности Пр+0, површине од 661 м² постављен на међу ка источном суседу (у власништву је члана породице Наручиоца овог пројекта) на којој је саграђен идентичан објекат поменутом предметном творећи са њим двоброду халу, односно прекинути низ. У катастарско-топографској подлози на којој је рађен овај урбанистички пројекат учртани су и неки објекти (објекти нискоградње) који више нису функцији, и то платои (избетониране површине) западно од предметног објекта на којима је стајала опрема везана за потребе некадашње намене (која је тренутно демонтирана-силос за цемент, плато за контејнер и сл.) Предметна локација је тренутно снабдевена прикључцима на месну нисконапонску електро мрежу и месну саобраћајну мрежу (преко више катастарских парцела са успостављеним правом пролаза). Постојећи, трофазни, подземни електро прикључак је заједнички са прикључком објекта саграђеног на суседној парцели број 43128 К.О. Доњи Град и налази се непосредно уз северни улаз у комплекс (на око 11 м од оградe ка приступном путу.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ. Услови и смернице из ПГР-а III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012)

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ. Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте производње утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта. Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Sl. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Sl. glasnik РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу

израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони. У оквиру ЗОНЕ ПРОИЗВОДЊЕ дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада – робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, **дозвољено је грађење** следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у зони

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката:

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти
- пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката. Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута. Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објекта на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у

блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м², док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели.

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

Урбанистички показатељи	Зона рада
Индекс заузетости	максимално 50%

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је П+1 (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је П+2+Пк (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти
 - пословни, производни и складишни објекти
- према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објеката на парцели, за које су наменски везани.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м² бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)
- трговина 25 ПМ
- угоститељство 20 ПМ

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкар и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ СУСЕДНИХ ОБЈЕКАТА

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.

4. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ без извођења радова

4.1. Концепција уређења и изградње простора и намене објекта

Постојећи објекат на предметној локацији је једнопросторан са двоја врата постављеним на наспрамним чеоним странама хале те низом прозора дуж целе западне стране објекта. Према упису у базу РГЗ-а намена постојећег објекта је остале зграде – производна хала, а на захтеву инвеститора мења му се намена у магацин за складиштење опасног и неопасног отпада (трансфер станица). Уз промене намене није планирано извођење грађевинских радова. На предметној локацији ће се вршити активности управљања индустријским отпадима, паковања, сортирања, обележавања, утовара-истовара и узорковања индустријског опасног и неопасног отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

4.2. Намена и технички опис објекта са описом технолошког поступка

Постојећи објекат на предметној локацији је тренутно без намене а предвиђено је да се на истој ради привремено складиштење препакивање, сортирање, обележавање и припрема за третман опасног и неопасног отпада. Са локације се отпад транспортује према спалионама или оператерима који имају одговарајуће дозволе сходно Закону о управљању отпадом. Методе су Р12 и Р13. Привремено складиштење односи се на неопасне и опасне отпадне материје које подлежу под Закон о управљању отпадом и Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021). Напомињемо да у оквиру овог објекта, а у складу са будућом функцијом истог, нема третмана индустријског опасног отпада, да не постоје отпадне воде из третмана отпада и да се не ради ниједна операција третмана индустријског отпада.

Објекат је иначе једнопросторан димензија 36,38/18,17 м, БРГП 661 м², нето корисне површине 637,18 м², висине до доњег појаса кровних носача 3,96 м те укупне висине до слемена 6,98 м. У обликовном смислу објекат представља половину двоброде хале где се друга половина исте налази на суседној парцели број 43128 К.О. Доњи Град. Унутар ова два дела двоброде хале нису међусобно повезана односно функционишу независно један од другог. У оквиру предметне локације није предвиђен боравак стално запослених него су они присутни повремено, по потреби а приликом пријема и издавања робе која се у објекту складишти и отпрема. Приликом овог пријема или издавања робе на локацији ће бити присутно 1-2 радника (од којих је један оператер на виљушкарку) и сам возач возила којим је роба допремљена, односно отпремљена.

Краћи опис технолошког процеса који би се одвијао на овој локацији је следећи: отпад се довози на локацију искључиво теретним превозним средствима и то у бурадима, ИБЦ контејнерима и оригиналној амбалажи (картон или метал и пластика). Исти се не третира на самој локацији него припрема за третман методама Р12 и Р13, односно контролно се испитује у овлашћеној и акредитованој лабораторији (отпад се узоркује обавезно пре слања). Количина отпада је лимитирана дозволом о складиштењу опасног и неопасног отпада што износи: 2.100 т у једном тренутку и 6.600 т на годишњем нивоу (дневни пријем отпада не прелази Листу 2 пројекта). Складиште је транзитног карактера. Оператер складиштења опасног отпада прибавља посебну дозволу, која ближе одређује начин и техничке мере складиштења (нпр. материје чувати у затвореним бачвама и танкванама, исте држати на палетама, везати гајтаном на палете, додатна заштита намотаном фолијом, итд.), након промене намене објекта.

У смислу врста отпада који је предмет трансфера, ово привремено складиштење односи се на неопасне и опасне отпадне материје које подлежу под Закон о управљању отпадом и Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021) и то:

- Отпади из пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припреме и прераде хране- без третмана на локацији , само привремено складиштење.
 - Отпади од прераде дрвета и производње папира, картона, пулпе, панела и намештаја-без третмана на локацији , само привремено складиштење
 - Отпади из текстилне, крзнарске и кожарске индустрије -без третмана на локацији , само привремено складиштење
 - Отпади од органичних хемијских процеса-без третмана на локацији, само привремено складиштење
 - Отпади од производње, формулације, снабдевања и употребе премаза (боје, лакови и стаклене глазуре), лепкови, заптивачи и штампарске боје - без третмана на локацији, само привремено складиштење;
 - Отпади из фотографске индустрије- без третмана на локацији, само привремено складиштење;
 - Отпади од хемијског третмана површине и заштите метала и других материјала, хидрометалургија, обојених метала - без третмана на локацији, само привремено складиштење;
 - Отпади од уља и остатака течних горива (осим јестивих уља и оних наведених у поглављима 05, 12 и 19) – без третмана на локацији, само привремено складиштење;
 - Отпад од амбалаже, апсорбенти, крпе за брисање, филтерски материјали и заштитне тканине, ако није другачије специфицирано - без третмана на локацији, само привремено складиштење;
 - Отпади који нису другачије специфицирани у каталогу - без третмана на локацији , само привремено складиштење;
 - Грађевински отпад и отпад од рушења (укључујући и ископану земљу са контаминираних локација) - без третмана на локацији само привремено складиштење;
 - Отпади од здравствене заштите људи и животиња и/или с тим повезаног истраживања (изузев отпада из кухиња и ресторана који не долази од непосредне здравствене заштите) - без третмана на локацији, само привремено складиштење;
 - Папир, картон, пластика, племенити метали, лекови другачији од оних наведених у 20 01 31, батерије и акумулатори укључени и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије, одбачена електронска и електрична опрема која садржи опасне компоненте.
- Предметна промена намене на парцели 43129 КО Доњи град могућа је уколико у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно закоје се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да упогледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме, а у складу са правилима грађења за зону привреде и производње дефинисаним у Плану генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Службени лист Града Суботица“, број 52/12).

4.3. Регулационо и невелационо решење

Предметни, приземни објект је димензија 18,165 x 36,375 м а постављен је повучено од РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ка (будућој) улици, односно ка садашњем западном суседу

(некатегорисани пут к.п. 35883/10 К.О. Доњи Град) за око 17,8 м, од међе ка северном суседу за око 41,76 м, од међе ка јужном суседу за око 43,01 м те на међу ка источном суседу. Исти је правоугаоног облика, а према начину коришћења, како је то уписано у листу непокретности, припада групи ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ. Светла (корисна) висина објекта до доњег појаса кровних решетки је сса 3,96 м док му је укупна висина, од заштитног тротоара до слемена објекта, 6,98 м. Предмет овог пројекта јесте промена намена овог објекта без извођења грађевинских радова и то из производне хале у простор за складиштење опасног и неопасног отпада. Терен у оквиру ове, предметне парцеле је релативно раван са распоном висина од коте 111,00 МНМ до 111,41 МНМ. Објекат је постављен на највишем делу терена са подом приземља подигнутим од околног терена за цца 10 цм.

4.4. Приступ локацији

Према Плану генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (Службени лист Града Суботице број 52/12) предвиђено формирање нове саобраћајнице (улица нова 5) проширењем парцеле број 35883/10 К.О. Доњи Град, а која тангира парцелу која је предмет урбанистичког пројекта. Након реализације проширења уличне мреже предвиђене планском документацијом извршиће се прикључење саобраћајница унутар предметне парцеле на улицу „Нова 5“ и то на следећи начин:

Према условима надлежног предузећа Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице (бр. услова II-06-344-390/2024, од 07.05.2025.г.) на предметној локацији ће се моћи оставарити прикључење на будућу месну саобраћајницу под следећим условима:

- саобраћајни прикључак је могуће градити тек након изградње планиране саобраћајнице Нова 5;
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметани улазак и излазак меродавног возила (типично двоосовинско теретно возило), са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу (унутрашњи радијус од 4 м);
- саобраћајни прикључак је могуће планирати ван зоне раскрснице;
- Осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$;
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при том површинске воде не угрожавају саобраћајницу;
- водити рачуна о постојећим инсталацијама која се налазе испод планираног приступног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси Инвеститор;
- уколико се уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњак;
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;
- у случају да се налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси Инвеститор, односно финансијер, уз надзор „Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица;
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила које приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Према Плану генералне регулације III за део зоне „Александрово“ планирана ширина коловоза на саобраћајници „Нова 5“ је 6,0м, с тим да се може градити у фазама у складу са потребама и порастом саобраћајног оптерећења у улици.

Постојећи распоред саобраћајница, односно платоа унутар предметне парцеле је такав да ће се прикључење на планирану саобраћајницу (означену у ПГР-у као „Нова 5“) остварити „отварањем“ нове колске (ширине 6 м) и нове пешачке (ширине 1,5 м) капије повучене од постојеће металне оgrade за око 2 м. Иначе постојећи плато унутар предметне парцеле је израђен до саме регулационе линије ка планираној улици, у ширини од укупно ~14,8 м.

Постојећи платои изграђену дуж чеоних страна објекта за складиштење опасног и неопасног отпада су повезани са платоима саграђеним на суседној катастарској парцели (к.п. 43128 К.О. Доњи Град) који на исти начин уоквирују и објекат саграђен на овој парцели.

Приступ самом, предметном објекту је омогућен преко двоја врата постављеним на наспрамним, краћим страницама истог (по једна на северној и јужној страни објекта).

4.5. Начин решавања паркирања и саобраћајно решење

Пројектовани приступ парцели је из правца улице „Нова 5“ а преко постојећег платоа изграђеног са јужне стране објекта, док је приступ самом објекту остварен са обе чеоне стране објекта а из правца истока. Све саобраћајнице унутар парцеле, као и сам прикључак на јавну саобраћајну мрежу су постојеће и завршно обрађене тврдим материјалом (бетон, асфалт или бехатон плоче) изузев дела саобраћајнице (противпожарни пут) која спаја два главна платоа постављена „испред“ чеоних, улазних страна објекта која је застрта туцаником. Коловоз интерних саобраћајница је изведен применом флексибилне коловозне конструкције димензионисане за групу тешких теретних возила (НЗ, највеће дозвољене масе преко 12 тона). Попречни пад коловоза интерне саобраћајнице износи 1 % ка травнатим површинама на парцели.

Површине намењене само за пешачки саобраћај су сами заштитни тротоари (дуж западне фасаде објекта) ширине од око 1 м. Завршна обрада пешачких површина је зарибани бетон. Попречни пад пешачких површина износи 1 % ка зеленим површинама.

На предметној парцели се налази и шест паркинг места за путничка возила, а који се задржавају у постојећем стању. Паркинг за теретна возила, односно задржавање истих на предметној парцели ван времена утовара и истовара није планирано.

4.6. Остали услови

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања извршено је у складу са планираном наменом уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. За грађење објеката су коришћени атестирани грађевински материјали, с тим да су примењени аутохтони материјали са овог подручја. Фасаде су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, са употребом копилит и обичног стакла, метала (капије и кровни покривач) без испада у виду истака и еркера.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ – СКЛАДИШТЕ, трансфер станица за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији „Б“ категорије, класификационе ознаке 125221 је спратности Пр+0, бруто површине под објектом, односно бруто развијене површине (БРГП) износи 661 м². Биланс пројектованих површина у обухвату Урбанистичког пројекта:

Број:	Намена површина:	Површина (м ²) планирана	Заузетост (%) планирана	Заузетост (%) макс. – мин.
1.	Складиште опасног и неопасног отпада	661	15,20	макс. 50%
2.	Саобраћајне површине (путеви, паркинзи, контејнери и пешачке стазе)	1.069	24,57	макс 80% (објекти високо-градње и саобраћајнице)
3.	Слободне озелењене површине	2.620	60,23	мин 30%
УКУПНО:		4.350	100%	

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвати простора за који се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици нема заштићеног подручја за који је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже.

Планирано је формирање, односно задржавање обраде слободних травнатих површина са декоративним шибљем и ниским и високим растињем (лишћарима и четинарима). Парцелу је потребно одржавати чистом, без непрописног складиштења отпада или других предмета.

Комплекс у целости, односно парцеле број 4138 и 4139 К.О. Доњи Град су ограда транспаретном оградом висина од 1,8 м са две капије постављене на огради која се налази између парцеле 43128 и постојећег приступног пута. Ова ограда и капије се задржавају у постојећем стању. Такође, на постојећој огради постављеној дуж западне границе предметне парцеле ће се, а када се за то стекну услови (када се формира улица „нова 5“), отворити још једна колска (дим 6,0/1,8 м) и једна пешачка капија (дим 1,5/1,80 м) положаја видљивог у графичким прилозима.

Слободне површине су озелењене (претежно затрављене) и задржавају се у постојећем стању, изузев граничних делова парцеле ка другим просторним целинама где се планира подизање (очување) вишеспратног заштитног зеленила у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине.

7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 Електроенергетска мрежа и објекти

Предметна парцела и предметни објекат су снабдевени трофазним електро прикључком одговарајуће снаге и није потребна његова измена. У Обавештењу број 2541200-Д.07.09.-518872-24 издатом од стране „Електродистрибуције Србије од 18.11.2024. утврђено је да достављени захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење не садржи потребне документе и податке. У поменутом захтеву, као и у овој урбанистичкој разради локације, изградња новог-појачање постојећег електро прикључка није ни предвиђена, јер постојећи прикључак задовољава нове потребе и задржава се у постојећем стању.

7.2 Телекомуникациона мрежа мрежа

Према техничкој информацији број Д210-495948/2 од 22.11.2024. издатој од стране Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица на планираној локацији нема своју телекомуникациону инфраструктуру. Прикључење на телекомуникациону мрежу није предвиђено.

7.3 Водоводна мрежа

Према обавештењу број и/47-2024 од 05.06.2024. издатом од стране ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице, око предметне парцеле не постоји изграђена јавна водоводна мрежа, те према адекватним законским регулативама не постоји могућност изградње јавне водоводне мреже на простору између постојеће мреже и предметне парцеле.

У оквиру предметне локације постоји изграђена интерна водоводна инсталација која није прикључена на јавну месну мрежу нити је у употреби. У оквиру предметног објекта нису предвиђена санитарна трошила, док се вода за потребе хидрантске мреже обезбеђује из постојећег, сопственог бунара (плитка издан) смештеног на парцели Инвеститора. Хидрантска мрежа, на предметној парцели је тренутно заступљена са једним спољашњим хидрантом који својим положајем и геометријом не задовољава евентуалне потребе заштите од пожара, те је планирано постављање два нова спољашња хидранта, који ће се спојити у прстенасту противпожарну мрежу заједно са два хидранта постављена на суседној парцели (кат. парцела 43128 К.О. Доњи Град) са којом, како је већ речено, предметна парцела чини једну просторну целину. Вода за потребе хидрантске мреже за заштиту од пожара се обезбеђује из постојећег сопственог бунара лоцираног у јужном делу предметне парцеле.

7.4 Одвођење атмосферских и отпадних вода

Будући да у оквиру предметног објекта нису предвиђена санитарна трошила нема потребе за евакуацијом отпадних вода. Евакуација атмосферских вода је омогућена изливањем оборинске воде са крова објекта путем олука на околне саобраћајне површине а потом у слободне озелењене, затрављене површине.

7.5 Грејање и хлађење објекта

Грејање као и хлађење предметног објекта није потребно нити је планирано.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. На основу сеизмолошке карте, на предметној локацији је максимални интензитет очекиваног земљотреса МСК скале, за повратни период од 475 година, VII степена. У погледу локалних услова, тло одговара категорији III. Геомеханички профил терена је релативно уједначен. На основу расположивих података о терену као и на основу визуелног прегледа може се закључити да терен нема деформација и појава које би указивале да је терен нестабилан. Предметну локацију у топографском погледу карактерише равничарски терен, са врло малим висинским разликама. Приликом пројектовања објекта неопходно је усклађивање са Правилником о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 МЦС.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1 Мере заштите животне средине

На основу Услови број IV-08/I-501-134/2024 од 08.11.2024. издатим од стране Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице, а у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 2/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да се, уколико је планским документом предвиђена израда израда урбанистичког пројекта локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 87/23) прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

У конкретном случају, предметни пројекат, сходно листи 2. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС број 114/08) се налази на Листи 2 – тачка 14 – Остали пројекти, подтачка 2 – Постројење за управљање отпадом, алинеја 1 – одлагалишта и складишта опасног отпада (капацитета до 10 тона на дан) и алинеја 2 – одлагалиште и складиште отпада који није опасан (капацитета до 50 тона на дан) те да, сходно наведеним критеријумима, припада пројектима за које се може захтевати израда судије о процени утицаја на животну средину. За предметну локацију (Суботица Чантавирски пут 10д) је добијено Решење издато од стране Службе за заштиту животне средине и одрживи развој, Секретаријата за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Суботице (број решења IV-08/I-501-195/2022 од 27.09.2022.) којим је утврђено да за пројекат „Магацин за складиштење опасног и неопасног отпада са манипулацијом паковања, утовара и истовара“ НИЈЕ ПОТРЕБНА СТУДИЈА О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

9.2 Заштита природе

Према Решењу о условима заштите природе број 03 020-3589/4 од 12.12.2024. издатим од стране Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада на предметној локацији (простор у обухвату Плана генералне регулације III „Александрово“ у Суботици) нема заштићени подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издати су следећи услови заштите животне средине:

- Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде кат. парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут број 10д, су реализовани према достављеној документацији у складу са поменутиим Планом генералне регулације;
- На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирано је очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила, превасходно у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
- Минимални проценат озелењених површина је усклађен са Планом генералне регулације;
- Планирање заштите земљишта на предметном простору је остварено спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, а сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта (Сл. гласник РС број 112/2015);
- Планиране су одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС број 62/2006, 65/2008 – други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавања и наводњавања, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- У поступку изградње – пренамене комплекса за складиштење и третман отпада имати у виду да је за одлагање неопасног (до 50 тона на дан) и опасног (до 10 тона на дан), сагласно тачки 5.1. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу бити узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу бити узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта(Сл. гласник РС 102/2002), неопходно спровести мере очувања у складу са одредбама овог Правилника;
- Измерена концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прећи граничне вредности које су прописане Уредбом о граничној вредности загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту (сл. гласник РС број 30/2018 и 64/2019) у циљу спрачавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;
- У оквиру предметне локације и објекта није предвиђен третман отпада односно није планирано коришћења енергетских потенцијала отпадних материја;
- Привремено складиштење опасног отпада потребно је вршити на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са Правилником о начину, складиштења, паковања и обележавању опасног отпада (Сл. гласник РС 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину;
- Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС број 111/2009, 20/2015 и 87/2018-други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења за запаљиве и гориве течности и ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Сл. гласник РС број 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом везаном за ову област;

Према Решењу о условима заштите природе предметне активности се могу реализовати под претходно побројаним условима, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности овог подручја.

9.3 Мере заштите од пожара

Приликом, евентуалног пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09, 20/2015, 87/2018, 87/2018-др.закони)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ 73/2019)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл.лист РС“ бр. 3/2018);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објекат од пожара („Сл.лист РС“ бр. 1/2018 и 81/2023);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл.лист СФРЈ“ бр. 24/1987-619);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“ 11/96) - Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ 3/2018)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“ 8/95) СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.
- Приликом пројектовања и изградње потребно је примењивати све одговарајуће важеће техничке прописе и стандарде из области заштите од пожара.

9.4 Заштита културних добара

Према Плану генералне регулације III „Александрово“ у Суботици унутар простора обухвата овог Урбанистичког пројекта нема објеката који су вредновани као културна добра. Уколико би се приликом извођења грађевинских радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете обавеза извођача радова је да одмах баз одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о 28 културним добрима „Сл. Гласник РС“ бр. 71/94, 52-2011-др.закони, 99-2011-др.закон, 6/2020-др.закон и 35/2021-др. закон, 129/2021-др. закон).

9.5 Услови за приступачност површина особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“ бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

9.6 Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

9.7 Санитарни услови

Општи санитарни услови прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл.гласник РС “ бр 47/2006).

У оквиру постојећег платоа намењеног за паркирање путничких возила северно од објекта за складиштење и трансфер отпада предвиђено је једно место за постављање контејнера за комунални отпад.

10. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0_Главна свеска

1_Свеска архитектуре

„EKO – inženjering“ d.o.o.

Bačka Palanka, Žarka Zrenjanina 76,

tekući račun: 265-3300310032846-24, Raiffeisen Bank

PIB: 102013860 MB: 08251363

E-mail: Eko_inzenjering@yahoo.com

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor:	Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17
Objekat:	Skladište (tranfer stanica bez tretmana na lokaciji) opasnog i neopasnog otpada (Pr+0), Subotica Čantavirski put broj 10D, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Promena namene postojećeg objekta bez izvođenja radova
Projektant:	d.o.o. „Eko-inženjering“, Žarka Zrenjanina br. 76, Bačka Palanka
Odgovorno lice projektanta:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence:	
Lični pečat:	Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-119/24_IDR
Bačka Palanka, Jun 2025.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi

12.1	Situacioni plan, R=1:1000
12.2	Osnove, preseci i izgledi objekta, R=1:250

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—
odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za potrebe promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg
objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji)
spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad, određuje se:

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh. (broj licence IKS) 300 1180 03

Investitor: Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17

Odgovorno lice / zastupnik: Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17

Pečat: Potpis:

Mesto i datum: Bačka Palanka, Jun 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za potrebe promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh. (broj licence IKS) 300 1180 03

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta dokumentacije međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-119/24_IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-119/24_IDR

Glavni projektant IDR-a: Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 1180 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-119/24_IDR
Bačka Palanka, Jun 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

[illegible]

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76,
Bačka Palanka
Glavni projektant : Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1180 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76,
Bačka Palanka
Odgovorni projektant : Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1180 03
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat u prekinutom nizu	
vrsta radova:	Promena namene objekta bez izvođenja radova	
kategorija objekta:	»B«	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	125221 – Specijalizovano skladište zatvoreno s najmanje tri strane ...
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije III za deo zone »Aleksandrovo« u Subotici (»Službeni list Grada Subotice« broj 52/2012)	
grad/opština:	Subotica (Opština Subotica)	

broj kat. parcele/spisak kat. parcela i kat. opština objekata / radova koji su predmet zahteva:	k.p. 43129 K.O. Donji Grad, Subotica
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k. p. 43128 i 43129 K.O. Donji Grad Subotica
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta / priključnih vodova vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	-
broj kat. parc/ spisak kat. parc i kat. opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa radovima:	-
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na koje se izmeštaju postojeći priključci	-
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na kojima se nalaze objekti koji se uklanjaju:	-
broj kat. parcele/ spisak kat. parcela i kat. opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kat. parcele 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 i 35947/4 - 35995/1 K.O. Donji Grad Subotica

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (elektro, vodovodna, kanalizaciona - atmosferska kanalizacija i saobraćajna mrežu):		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Nema priključka	
priključak na elektro NN mrežu	Zadržava se postojeći elektro priključak (22,05 kW)	
priključak na saobraćajnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak	
Ukupan kapacitet:	elektroinstalacije:	22,05 KW
	saobraćajni priključak:	-
	vodovod i kanalizacija:	nema priključka
Vrsta priključka:	elektroinstalacije:	trajni
	saobraćajni priključak:	trajni

Potreban kapacitet različite namene ... :	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju:	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko ih ima):	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	vodovod i kanalizacija:	-
	elektroinstalacije:	-
	saobraćajni priključak:	-
Netipični potrošači:	-	

LOKACIJSKI USLOVI:

	br:
	datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	4350 m2
	ukupna BRGP:	661 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina (površina pod objektom):	661 m2
	ukupna NETO površina:	UKUPNO neto, korisna P: 637,18 m2
	BRUTO površina prizemlja:	661 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	15,20 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr + 0
	visina objekta prema lokacijskim uslovima (venac, sleme, povučeni sprat:	sleme objekta 6,98 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	-
	spratna visina:	3,96 m (do donjeg pojasa krovnog nosača)
	broj stanova:	-
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garažnih mesta:	-
	broj parking mesta:	6 (šest) parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	malter i fasadna boja
	orijentacija slemena:	Sever - jug
	nagib krova:	15,62°
	materijalizacija krova:	čelični, plastificirani paneli
procenat zelenih površina:	-	cca 60,23% (oko 2.620 m2)
indeks zauzetosti:	-	-
indeks izgrađenosti:	-	-
druge karakteristike objekta:	-	
Orjentaciona predračunska vrednost objekta:	-	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Lokacija predmetnog objekta (skladišna hala, spratnosti Pr+0, objekat obeležen na kopiji plana parcele brojem 1) je na katastarskoj parceli 43129 K.O. Donji Grad u ulici Čantavirski Put broj 10D, u krajnjem južnom delu naselja. Prema Planu Generalne Regulacija III za deo zone »Aleksandrovo« u Subotici, kao važećem planu za ovo područje predmetna lokacija se nalazi u delu naselja predviđenom za proizvodnju i privredu. U užem smislu predmetna lokacija predstavlja deo nekadašnjeg kruga građevinskog preduzeća »Integral«. Pristup ovoj lokaciji je omogućen preko susednih katastarskih parcela (katastarske parcele 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 i 35947/4 K.O. Donji Grad) na kojima je uspostavljeno pravo prolaza pa do katastarske parcele 35995/1 K.O. Donji Grad, odnosno do javne površine, ulice Čantavirski put.

Predmetni objekat je dimenzija 18,165 x 36,375 m a postavljen je povučeno od međe ka severnom susedu za oko 41,76 m, od međe ka južnom susedu za oko 43,01 m te oko 17,8 m od međe ka zapadnom susedu, te na među ka istočnom susedu. Isti je pravougaonog oblika a prema načinu korišćenja (prema katastru) je proizvodna hala. Predmet ovog projekta jeste promena namena ovog objekta bez izvođenja građevinskih radova i to iz proizvodne hale u prostor za skladištenje opasnog i neopasnog otpada.

Napominjemo da u okviru ovog objekta, a u skladu sa budućom funkcijom istog, nema tretmana industrijskog opasnog otpada, da ne postoje otpadne vode iz tretmana otpada i da se ne radi nijedna operacija tretmana industrijskog otpada.

Na lokaciji se radi privremeno skladištenje prepakivanje, sortiranje, obeležavanje i priprema za tretman. Sa lokacije se otpad transportuje prema spalionama u EU ili operaterima koji imaju odgovarajuće dozvole shodno Zakonu o upravljanju otpadom. Metode su R12 i R13.

Privremeno skladištenje odnosi se na neopasne i opasne otpadne materije koje podležu pod Zakon o upravljanju otpadom i Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021).

Na parceli koja se graniči sa predmetnom sa njene istočne strane (parcels broj 43128 K.O. Donji grad, koja je u vlasništvu člana porodice Investitora ovog projekta) je izgrađena identična hala predmetnoj tvoreći sa postojećom dvobrodnu građevinu.

Predmetna hala je jednodobrotna sa dvojna vrata postavljenim na naspramnim čeonim stranama hale te nizom prozora duž cele zapadne strane objekta.

Namena objekta je industrijski objekat – objekat drugih namena, a na zahtevu investitora menja mu se namena u magacin za skladištenje opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica). Uz promene namene nije planirano izvođenje građevinskih radova.

Na predmetnoj lokaciji će se vršiti aktivnosti upravljanja industrijskim otpadima, pakovanja, sortiranja, obeležavanja, utovara-istovara i uzorkovanja industrijskog opasnog i neopasnog otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Konstrukcija objekta je po statičkom sistemu povezano je sa susednim objektom (čineći sa njom dvobrodnu građevinu) na k.p. 43128 K.O. Donji Grad i sastoji se od:

1. armirano-betonske rožnjače («T» preseka) raspona 6,00 m;
2. armirano betonski krovni nosači (rigle) raspona 17,64 m;
3. čelični krovni rešetkasti nosači rađeni kao ojačanje postojećih AB rigli, raspona 17,64 m, statičke visine od cca 2,24 m izrađeni od kutijastih profila sa šrafovim vezama;
4. čelični spregovi od "L" profila (ukrštene dijagonale) u krajnjim poljima po obodu hale;
5. armirano-betonski stubovi pravougaonog preseka, statičkog sistema konzole- uklješteni u temelj samac (gore slobodan kraj);
6. nosači fasadnog "friza";

Krovni pokrivač su čelični paneli d=6 cm sa termoizolujućom ispunom od kamene vune. Krovni pokrivač se postavlja iznad gornje ivice rožnjača. Spoljašnji zidovi i pregradni zid između predmetnog objekta i susedne hale su od Ytong blokova d=25 cm. Podovi su od armiranog betona sa mašinski "zaperdašenom" gornjom površinom d=15 cm. Redosled slojeva podne konstrukcije je koncipiran i izveden tako da pod objekta starije gradnje, i u zatečenom stanju predstavlja hermetičku zaštitu u slučaju eventualnog procurivanja skladištenih tečnosti, te ona ne može da stupi u kontakt sa spoljašnjom okolinom. Operater skladištenja opasnog otpada pribavlja posebnu dozvolu, koja bliže određuje način i tehničke mere skladištenja (npr. materije čuvati u zatvorenim bačvama i tankvanama, iste držati na paletama, vezati gajtanom na palete, dodatna zaštita namotanom folijom, itd.), nakon promene namene objekta. Fundiranje je izvršeno

na AB temeljima samcima povezanim parapetni armirano-betonskim, temeljnim gredama. Svetla visina objekta je cca 3,96 m dok mu je ukupna visina 6,98 m.

U smislu završne obrade postojeći objekat je obrađen na standardan način (imajući u vidu njegovu dosadašnju namene) sa omalterisanim zidnim površinama, obojen je fasadnim (spolja) i dispezivnim (unutrašnjost) bojama, sa zaribanim betonom kao završnom obradom poda. Prozori na objektu su sačinjeni od metalnih profila zastakljeni su dvostrukim kopilit staklom, sa po jednim prozorom na otvaranje u svakom od konstruktivnog polja na zapadnoj vasadi zastakljenim dvostrukim prozorskim staklom. Vrata su takođe sačinjena od metalnih kutijastih profila sa ispunom od dekapiranog profilisanog lima.

Parcela nema priključak na javni vodovoda i kanalizaciju. Objekat je priključen na javnu elektroidistribucionu mrežu. Elektroinstalacija je u ispravnom stanju. Saobraćajni priključak se zadržava u postojećem stanju. Grejanje objektani je planirano.



SASTAVIO:
Strahinja Kojić,
dipl.ing.arh.

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

SITUACIONI PLAN, R=1:1000

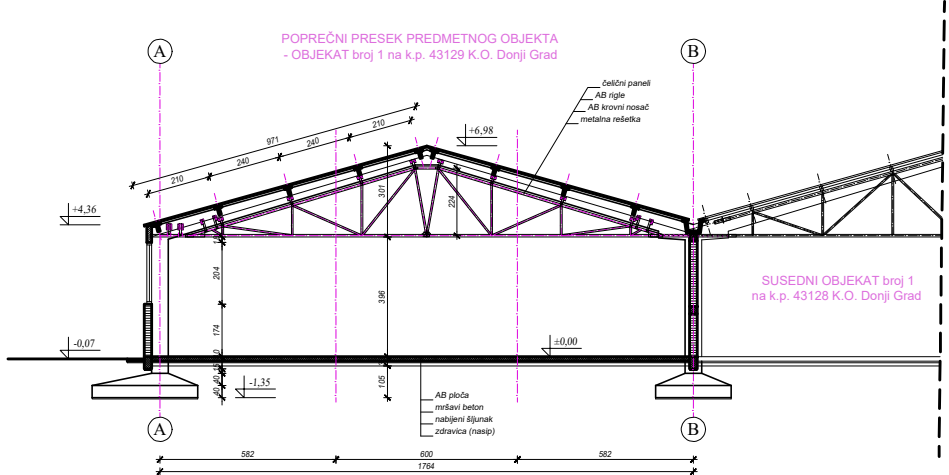


LEGENDA:

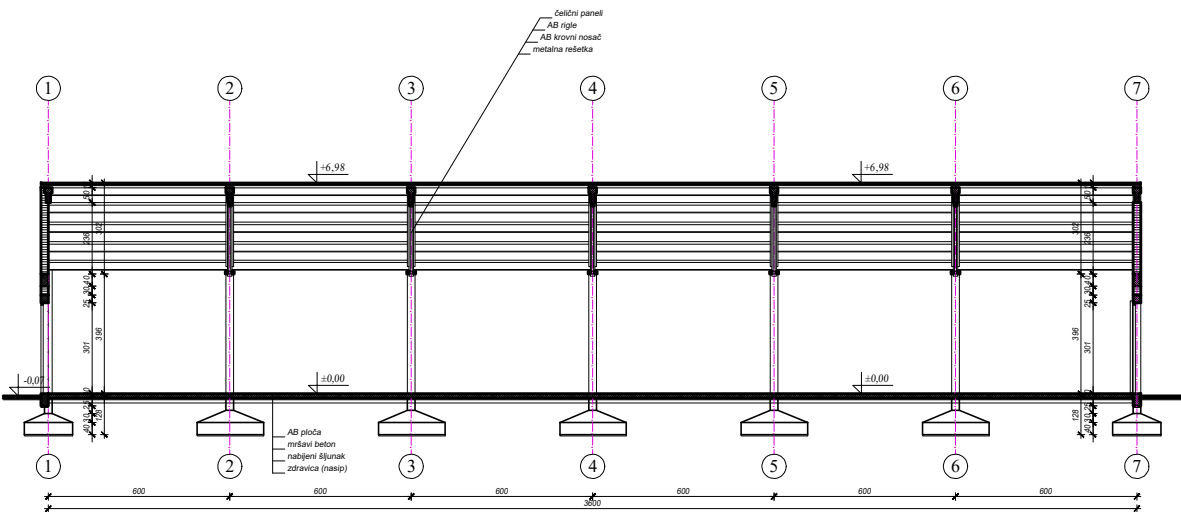
- granica predmetne parcele (k.p. 43129, K.O. Donji Grad ... 4.350 m2)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granice postojećih katastarskih parcela
- susedni objekti
- predmetni objekat - skladište opasnog i neopasnog otpada (bez tretmana na lokaciji), Pr+0 } Bruto površina objekta: (661 m2 ... 15,20%)
- saobraćajne, kolsko-pešačke površine (~ 1.069m2 ... 24,57%)
- parking za putnička vozila
- zelene površine (~ 2.620 m2 ... 60,23%)
- visoko zelenilo (četinari i lišćari)
- ulazi na parcelu (i u objekat)
- projektovani ulaz na parcelu (iz pravca ulice "Nova 5")
- ograda oko kompleksa
- kapija
- visinske kote
- Vodovodni šaht - hidrant
- Šaht - slivnik
- Svetiljka

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	00_Glavna sveska	Razmera:	R=1:100	
NAZIV CRTEŽE:	Situacioni plan	Datum: jun 2025.	Broj lista:	12.1

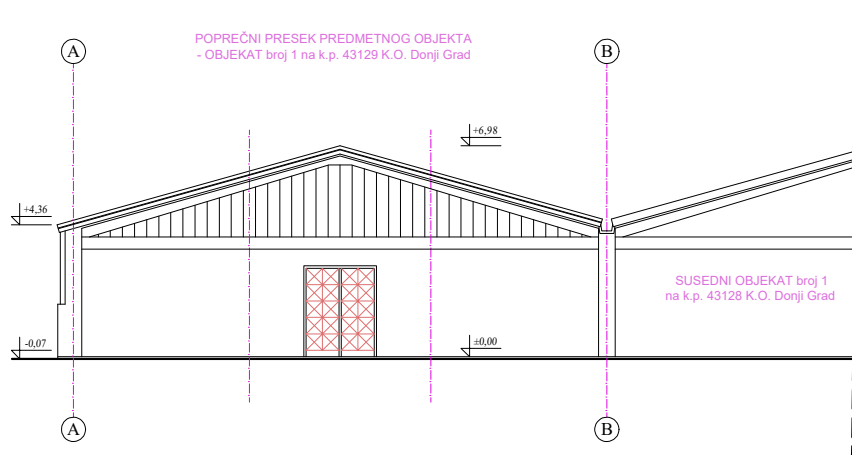
POPREČNI PRESEK A-A



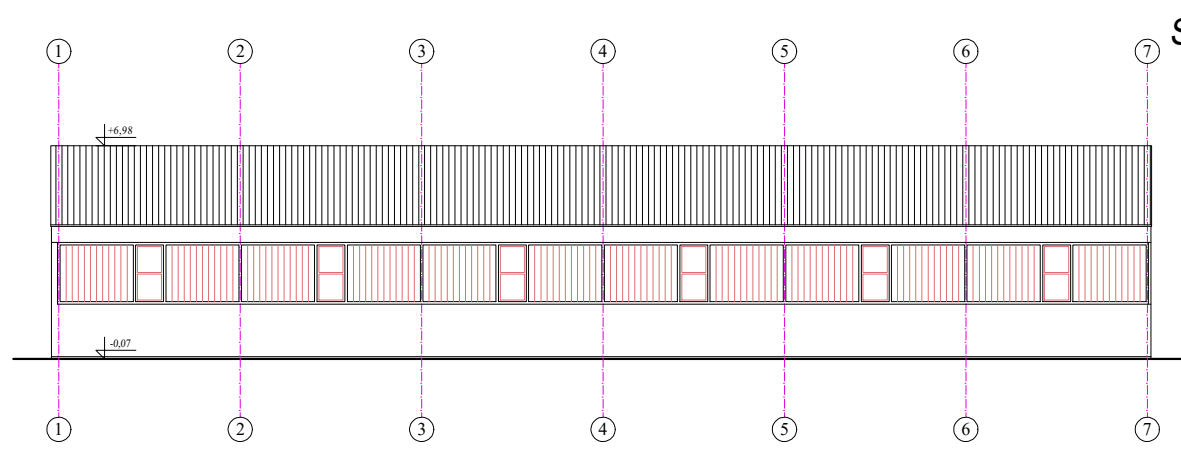
PODUŽNI PRESEK B-B



JUŽNA FASADA



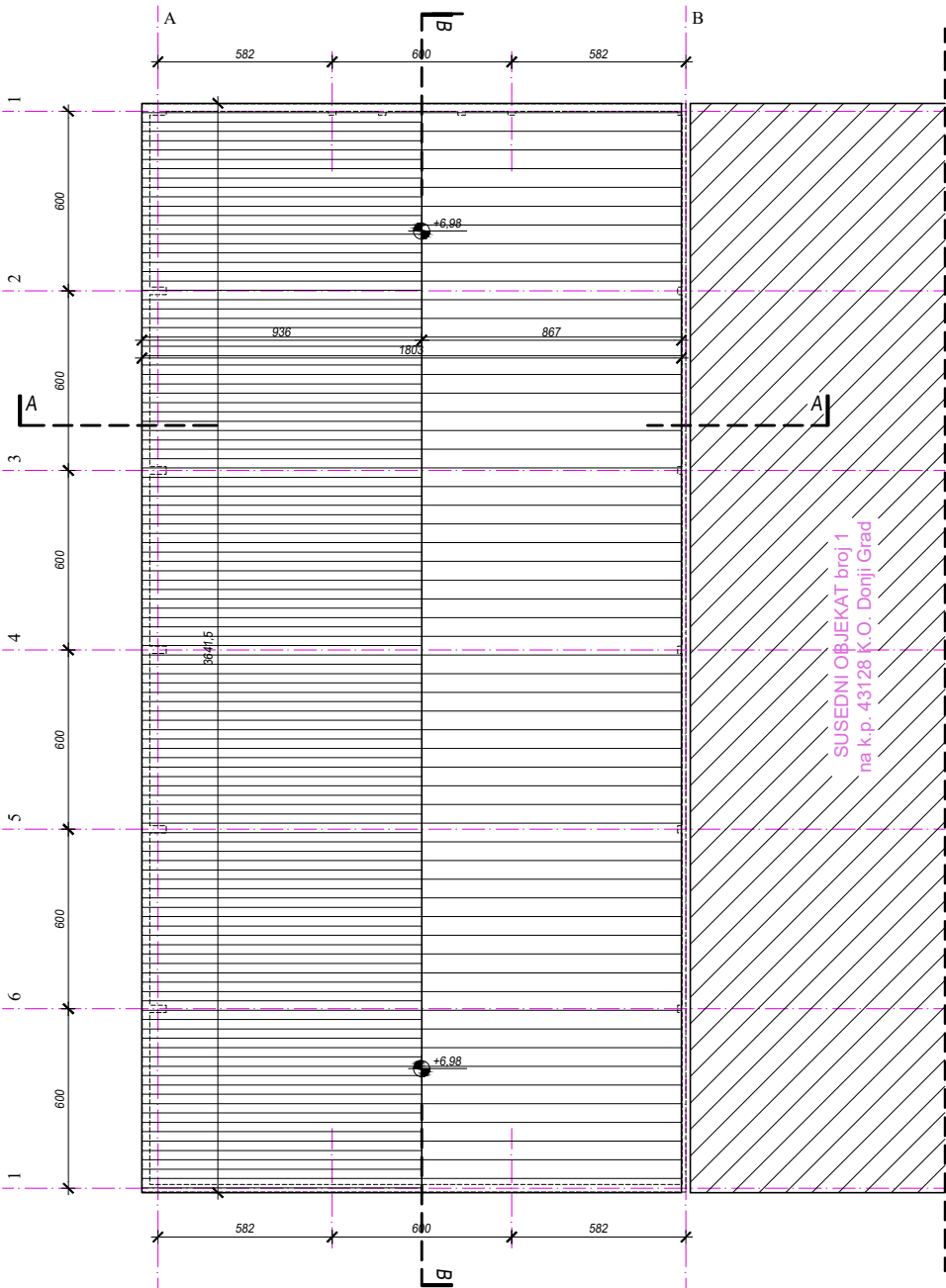
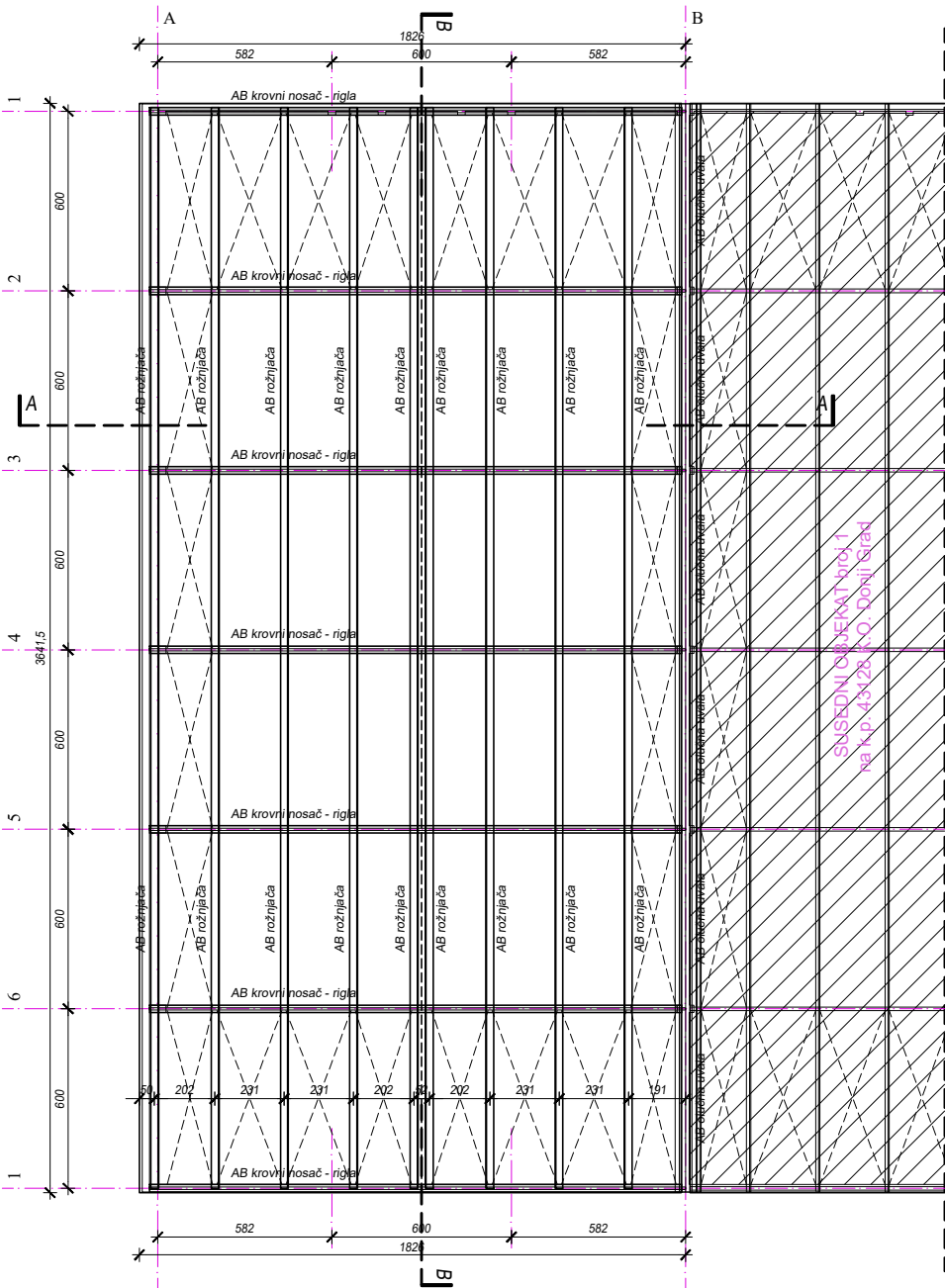
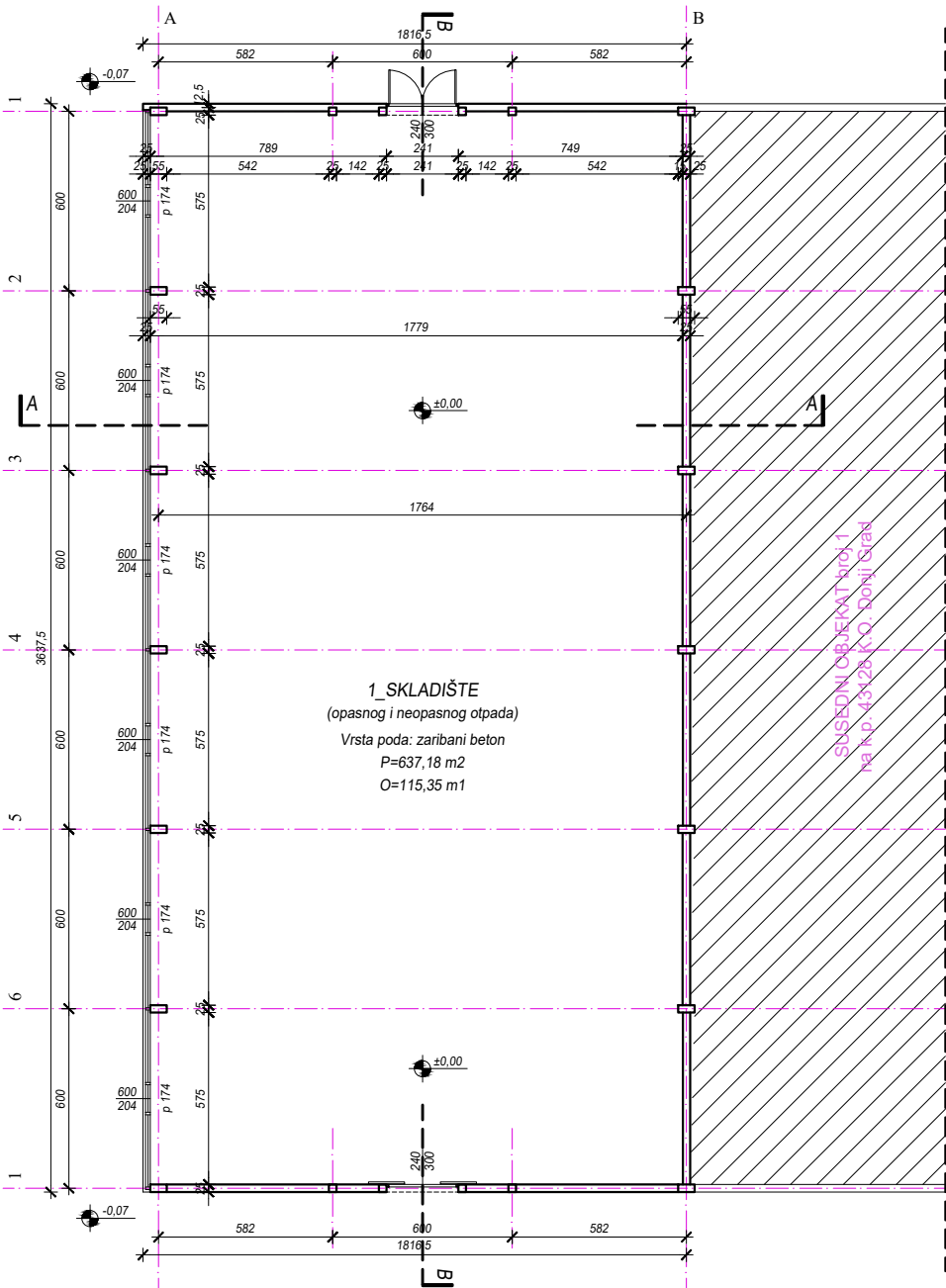
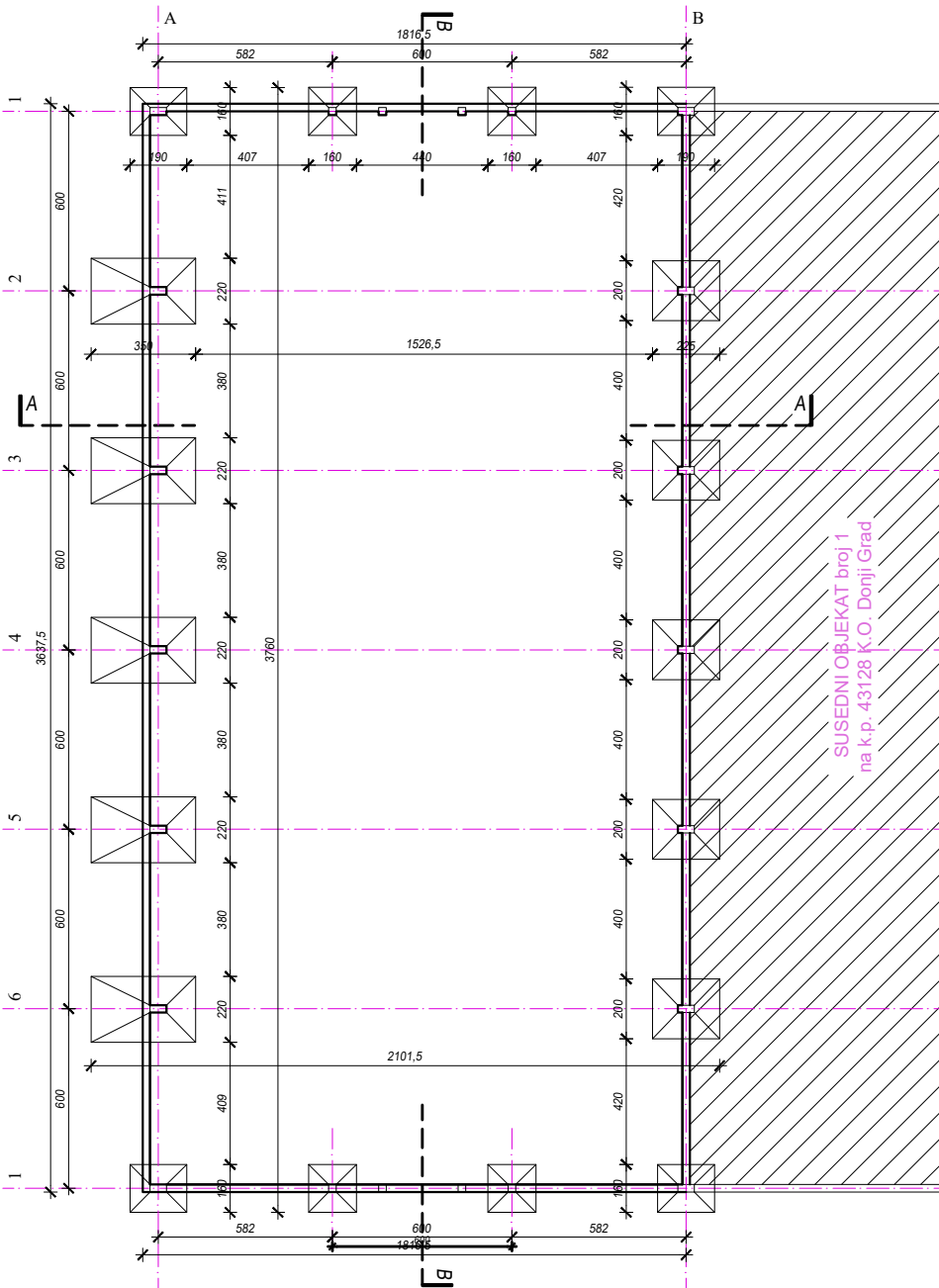
ZAPADNA FASADA



SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVE, PRESECI I IZGLEDI, R=1:250



"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	00_Glavna sveska	Razmera:	R=1:250	
NAZIV CRTEŽE:	Osnove, preseki i izgledi objekta	Datum:	jun 2025.	Broj lista: 12.2

„EKO – inženjering“ d.o.o.

Bačka Palanka, Žarka Zrenjanina 76,

tekući račun: 265-3300310032846-24, Raiffeisen Bank

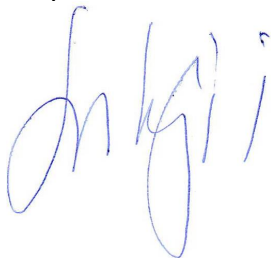
PIB: 102013860 MB: 08251363

E-mail: Eko_inzenjering@yahoo.com

PRILOG 1.

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Objekat:	Skladište (tranfer stanica bez tretmana na lokaciji) opasnog i neopasnog otpada (Pr+0), Subotica Čantavirski put broj 10D katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad
Investitor:	Dragović Tabita iz Subotice, Tuzlanska ulica broj 17
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Promena namene postojećeg objekta bez izvođenja radova
Projektant:	d.o.o. "Eko-inženjering", Žarka Zrenjanina br. 76, Bačka Palanka
Odgovorno lice projektanta:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 1180 03
Lični pečat:	Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije:

E-119/24_IDR

Mesto i datum:

Bačka Palanka, Jun 2025.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za potrebe promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad, određuje se:

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh

broj licence 300 1180 03

Glavni projektant:

„Eko-inženjering“ d.o.o.
Žarka Zrenjanina 76, Bačka Palanka

Odgovorno lice / zastupnik:

Strahinja Kojić

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Bačka Palanka, Jun 2025.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant IDR-a promene namene (bez izvođenja radova) postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad

Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Strahinja Kojić, dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 1180 03

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-119/24_IDR
Bačka Palanka, Jun 2025.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi: **PROJEKAT POTREBAN ZA PROMENU NAMENE (bez izvođenja radova)** postojećeg objekta u skladište opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica bez tretmana na lokaciji) spratnosti Pr+0 u Subotici, Čantavirski put 10D, kat. parcela 43129 K.O. Donji Grad.

Dimenzije objekta i njegov položaj zadržati u postojećem stanju, dok je funkcionalnu šemu potrebno prilagoditi novim potrebama, a sve ovo u skladu sa usmenim dogovorom i usvojenim idejnim skicama objekta te projekat uraditi u skladu sa opštim i posebnim uslovima i pravilima vezanim za ovu lokaciju i ovakvu vrstu objekata kao i za zakonsku regulativu vezanu za ovu oblast.

Za Investitora:

2.2. TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:	Lokacija predmetnog objekta (skladišna hala, spratnosti Pr+0, objekat obeležen na kopiji plana parcele brojem 1) je na katastarskoj parceli 43129 K.O. Donji Grad u ulici Čantavirski Put broj 10D, u krajnjem južnom delu naselja. Prema Planu Generalne Regulacija III za deo zone »Aleksandrovo« u Subotici, kao važećem planu za ovo područje predmetna lokacija se nalazi u delu naselja predviđenom za proizvodnju i privredu. U užem smislu predmetna lokacija predstavlja deo nekadašnjeg kruga građevinskog preduzeća »Integral«. Pristup ovoj lokaciji je omogućen preko susednih katastarskih parcela (katastarske parcele 43128, 35950/39, 35950/4, 35950/6, 35950/45, 35950/1, 35937/1, 35938/1 i 35947/4 K.O. Donji Grad) na kojima je uspostavljeno pravo prolaza pa do katastarske parcele 35995/1 K.O. Donji Grad, odnosno do javne površine, ulice Čantavirski put. Predmetni objekat je dimenzija 18,165 x 36,375 m a postavljen je povučeno od međe ka severnom susedu za oko 41,76 m, od međe ka južnom susedu za oko 43,00 m te oko 17,80 m od međe ka zapadnom susedu, te na među ka istočnom susedu. Isti je pravougaonog oblika a prema načinu korišćenja (prema katastru) je proizvodna hala. Predmet ovog projekta jeste promena namena ovog objekta bez izvođenja građevinskih radova i to iz proizvodne hale u prostor za skladištenje opasnog i neopasnog otpada. Napominjemo da u okviru ovog objekta, a u skladu sa budućom funkcijom istog, nema tretmana industrijskog opasnog otpada, da ne postoje otpadne vode iz tretmana otpada i da se ne radi nijedna operacija tretmana industrijskog otpada. Na lokaciji se radi privremeno skladištenje prepakivanje, sortiranje, obeležavanje i priprema za tretman. Sa lokacije se otpad transportuje prema spalionama u EU ili operaterima koji imaju odgovarajuće dozvole shodno Zakonu o upravljanju otpadom. Metode su R12 i R13. Privremeno skladištenje odnosi se na neopasne i opasne otpadne materije koje podležu pod Zakon o upravljanju otpadom i PRAVILNIKU O KATEGORIJAMA, ISPITIVANJU I KLASIFIKACIJI OTPADA ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019 i 39/2021). Na parceli koja se graniči sa predmetnom sa njene istočne strane (parcela broj 43128 K.O. Donji grad, koja je u vlasništvu člana porodice Investitora ovog projekta) je izgrađena identična hala predmetnoj tvoreći sa postojećom dvobrodnu građevinu. Predmetna hala je jednodnostorna sa dvoja vrata postavljenim na naspramnim čeonim stranama hale te nizom prozora duž cele zapadne strane objekta.
OPIS KLIMATSKIH, SEIZMIČKIH I DRUGIH USLOVA:	Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni, a u VII zoni MCS seizmičnosti.
OPIS IZVRŠENIH PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA:	Za potrebe izrade ovog projekta izvršeno je arhitektonsko snimanje predmetnog objekta – postojeće stanje.
OPIS USKLAĐENOSTI SA LOKACIJSKIM USLOVIMA:	-

OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA	Namena objekta je industrijski objekat – objekat drugih namena, a na zahtevu investitora menja mu se namena u magacin za skladištenje opasnog i neopasnog otpada (transfer stanica). Uz promene namene nije planirano izvođenje građevinskih radova. Na predmetnoj lokaciji će se vršiti aktivnosti upravljanja industrijskim otpadima, pakovanja, sortiranja, obeležavanja, utovara-istovara i uzorkovanja industirjskog opasnog i neopasnog otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom. <u>Osvetljenje:</u> prirodno osvetljenje je obezbeđeno putem prozora od profilisanih stakala (a koji su ugrađeni preko parapetnih zidova, između nosećih stubova. Veštačko osvetljenje obezbeđuju električni reflektori. <u>Ventilacija:</u> prirodno ventilisanje je omogućeno preko prozora i vrata na zidovima objekta. Prinudna ventilacija je moguća pomoću krovnog ventilatora.
PODACI O IZBORU KONSTRUKTIVNOG SISTEMA, USLOVIMA FUNDIRANJA ...	Konstrukcija objekta je po statičkom sistemu povezano je sa susednim objektom (čineći sa njom dvobrodnu građevinu) na k.p. 43128 K.O. Donji Grad i sastoji se od: 1. armirano-betonske rožnjače («T» preseka) raspona 6,00 m; 2. armirano betonski krovni nosači (rigle) raspona 17,64 m; 3. čelični krovni rešetkasti nosači rađeni kao ojačanje postojećih AB rigli, raspona takođe 17,64 m, statičke visine od cca 2,24 m izrađeni od kutijastih profila sa šrafovskim vezama; 4. čelični spregovi od «L» profila (ukrštene dijagonale) u krajnjim poljima po obodu hale; 5. armirano-betonski stubovi pravougaonog preseka, statičkog sistema konzole- uklješteni u temelj samac (gore slobodan kraj); 6. nosači fasadnog «friza»; Krovni pokrivač su čelični paneli d=6 cm sa termoizolujućom ispunom od kamene vune. Krovni pokrivač se postavlja iznad gornje ivice rožnjača. Spoljašnji zidovi i pregradni zid između predmetnog objekta i susedne hale su od Ytong blokova d=25 cm. Podovi su od armiranog betona sa mašinski «zaperdašenom» gornjom površinom d=15 cm. Redosled slojeva podne konstrukcije je koncipiran i izveden tako da pod objekta starije gradnje, i u zatečenom stanju predstavlja hermetičku zaštitu u slučaju eventualnog procurivanja skladištenih tečnosti, te ona ne može da stupi u kontakt sa spoljašnjom okolinom. Operater skladištenja opasnog otpada pribavlja posebnu dozvolu, koja bliže određuje način i tehničke mere skladištenja (npr. materije čuvati u zatvorenim bačvama i tankvanama, iste držati na paletama, vezati gajtanom na palete, dodatna zaštita namotanom folijom, itd.), nakon promene namene objekta. Fundiranje je izvršeno na AB temeljima samcima povezanim parapetni armirano-betonskim, temeljnim gredama. Svetla visina objekta je cca 3,96 m dok mu je ukupna visina 6,98 m.
PODACI O VRSTAMA PREDVIĐENIH MATERIJALA	U smislu završne obrade postojeći objekat je obrađen na standardan način (imajući u vidu njegovu dosadašnju namene) sa omalterisanim zidnim površinama, obojen je fasadnim (spolja) i dispezivnim (unutrašnjost) bojama, sa zaribanim betonom kao završnom obradom poda. Prozori na objektu su sačinjeni od metalnih profila zastakljeni su dvostrukim kopilit staklom, sa po jednim prozorom na otvaranje u svakom od konstruktivnog polja na zapadnoj vasadi zastakljenim dvostrukim prozorskim staklom. Vrata su takođe sačinjena od metalnih kutijastih profila sa ispunom od dekapiranog profilisanog lima.

PODACI O PROJEKTOVANIM INSTALACIJAMA SA DEFINISANJEM UKUPNE POTROŠNJE	Parcela nema priključak na javni vodovoda i kanalizaciju. Objekat je priključen na javnu elektrodistribucionu mrežu. Elektroinstalacija je u ispravnom stanju. Saobraćajni priključak se zadržava u postojećem stanju. Grejanje objektani je planirano.
OPIS ETAPNOSTI I FAZNOSTI GRAĐENJA	-
OPIS MERA ZA ISPUNJENJE OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT	Ovim projektom su određeni elementi koji obezbeđuju stabilnost konstrukcije objekta kao i njegovo funkcionisanje.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA OBJEKTA:

	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m1)	Vrsta poda
1	Skladište	637,18	115,35	Zaribani beton

UKUPNO, neto korisna površina:	637,18
Bruto, izgrađena površina	661



SASTAVIO:
Strahinja Kojić,
dipl.ing.arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

SITUACIONI PLAN, R=1:1000

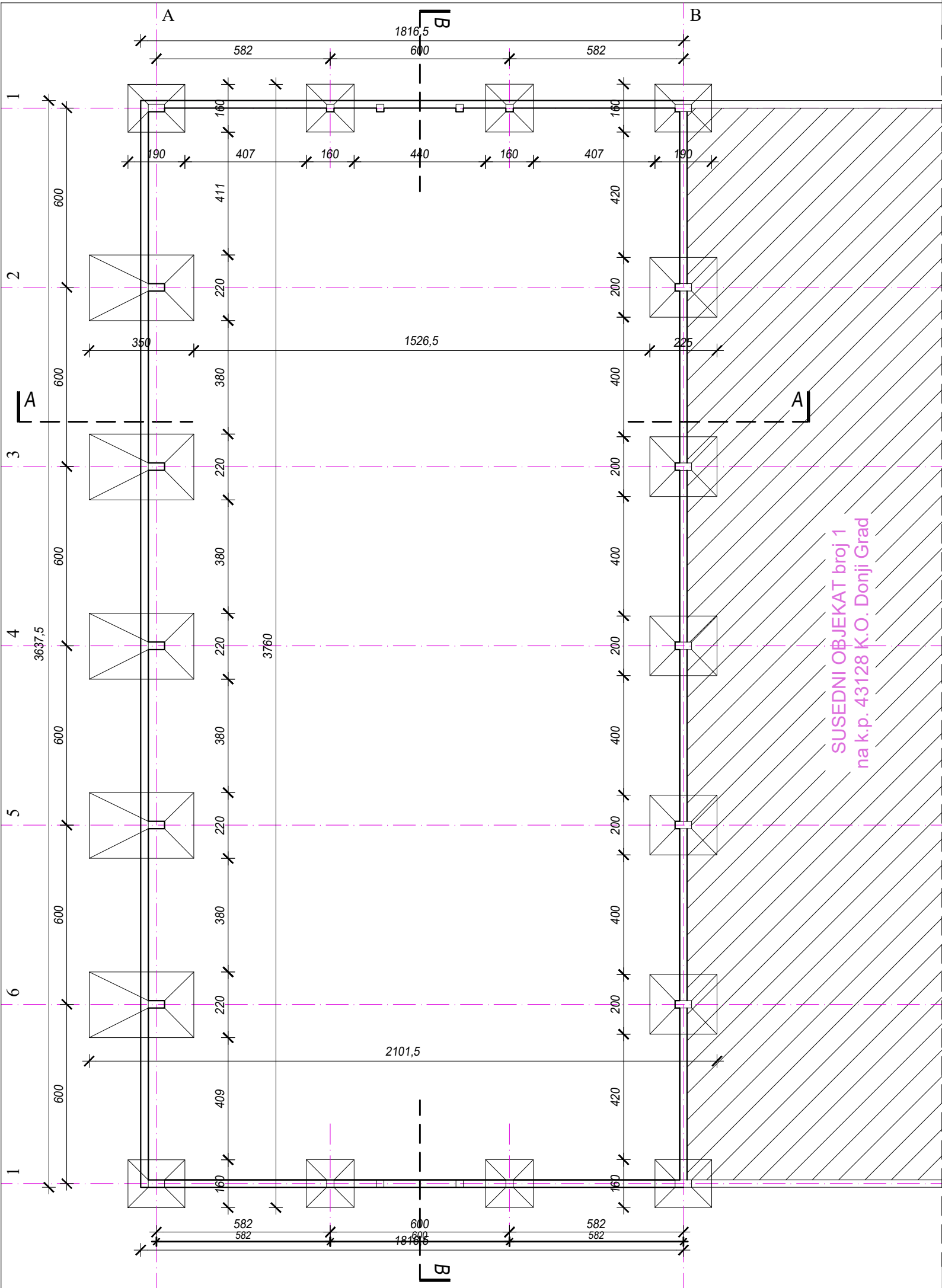


LEGENDA:

- granica predmetne parcele (k.p. 43129, K.O. Donji Grad ... 4.350 m2)
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granice postojećih katastarskih parcela
- susedni objekti
- predmetni objekat - skladište opasnog i neopasnog otpada (bez tretmana na lokaciji), Pr+0 } Bruto površina objekta: (661 m2 ... 15,20%)
- saobraćajne, kolsko-pešačke površine (~ 1.069m2 ... 24,57%)
- parking za putnička vozila
- zelene površine (~ 2.620 m2 ... 60,23%)
- visoko zelenilo (četinari i lišćari)
- ulazi na parcelu (i u objekat)
- projektovani ulaz na parcelu (iz pravca ulice "Nova 5")
- ograda oko kompleksa
- kapija
- visinske kote
- Vodovodni šaht - hidrant
- Šaht - slivnik
- Svetiljka

inženjering

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta: E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:100
NAZIV CRTEŽE:	Situacioni plan	Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.1



SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

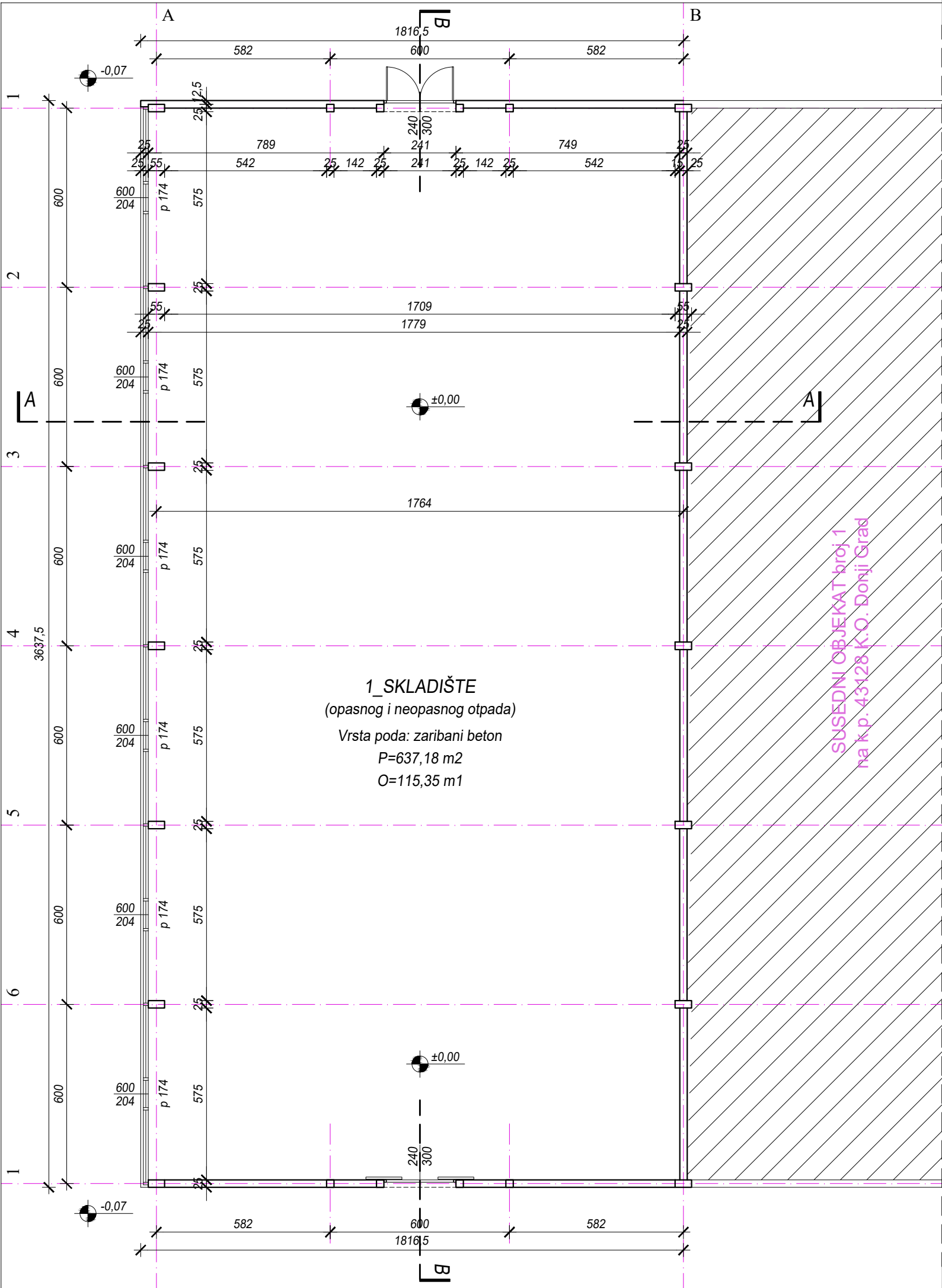
Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA TEMELJA,

R=1:150

dhgii

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta: E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:150
NAZIV CRTEŽE:	Osnova temelja	Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.2



SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

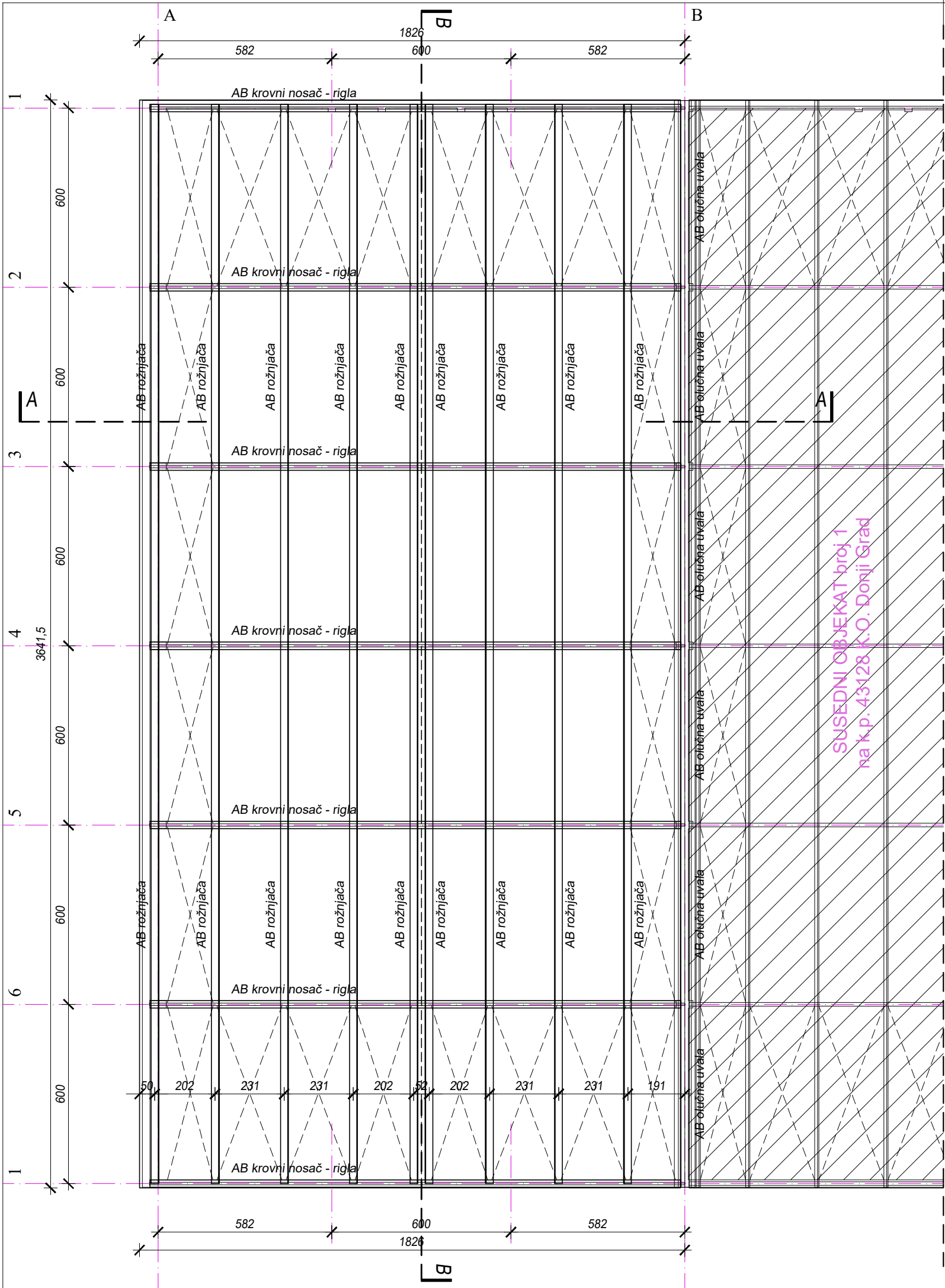
Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA PRIZEMLJA,

R=1:150

dhgii

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka. Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta: E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:150
NAZIV CRTEŽE:	Osnova prizemlja	Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.3



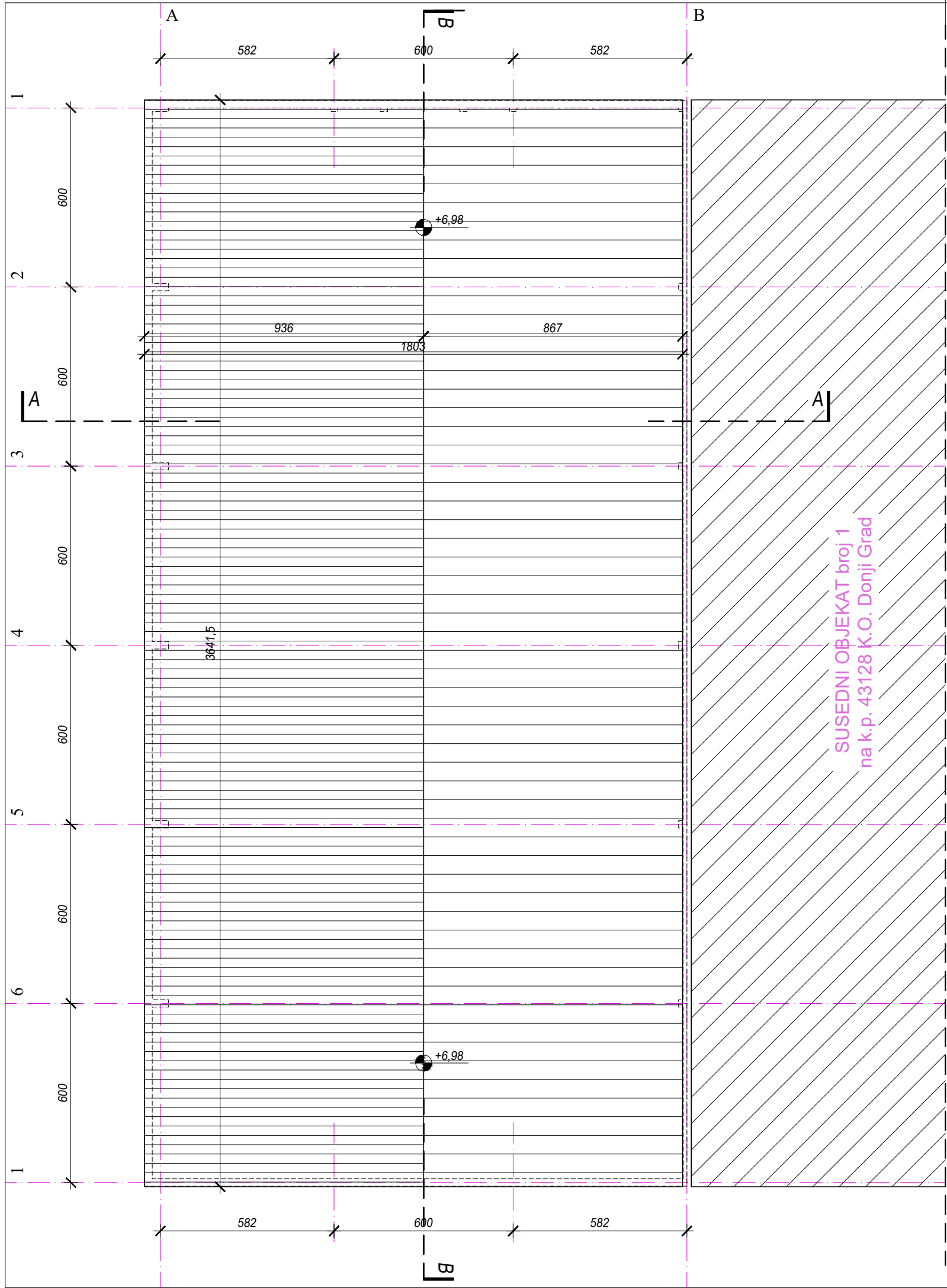
SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA (bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA krovne konstrukcije, R=1:150

dhgii

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta: E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:150
NAZIV CRTEŽE:	Osnova krovne konstrukcije	Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.4



SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA

(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

OSNOVA (izgled) KROVA,

R=1:150

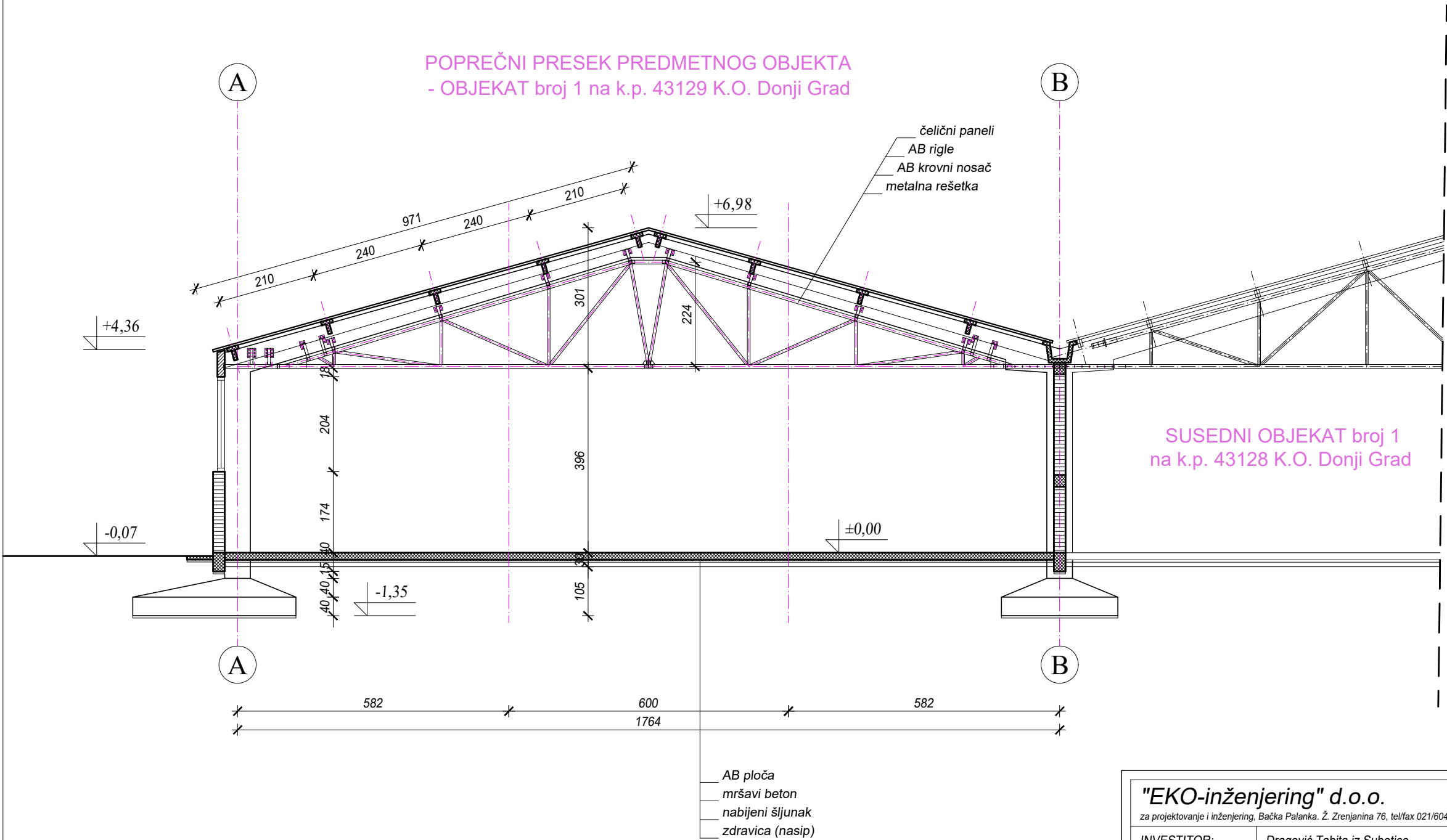
dhgii

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka. Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta: E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:150
NAZIV CRTEŽE:	Osnova (izgled) krova	Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.5

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

POPREČNI PRESEK A-A, R=1:100



"EKO-inženjering" d.o.o.

za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91

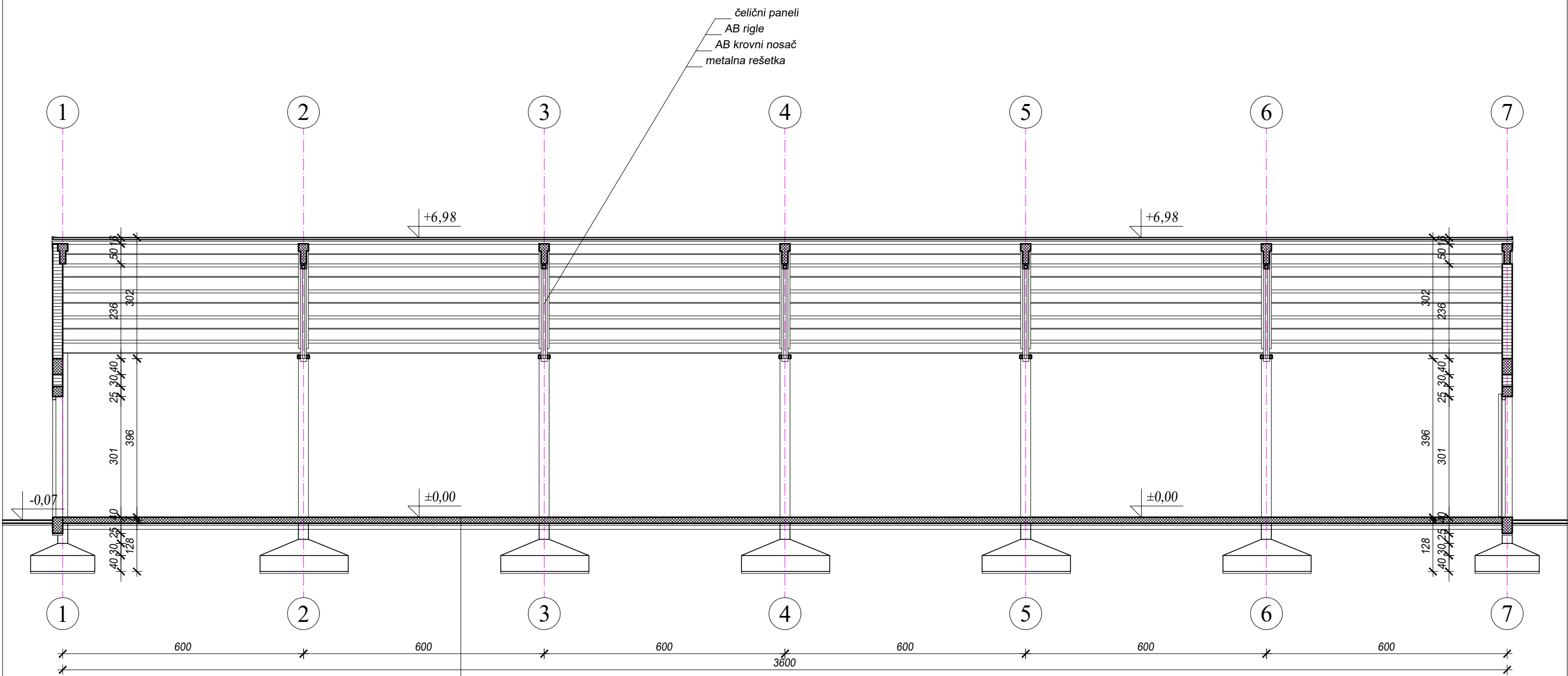
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture
NAZIV CRTEŽE:	Poprečni presek A-A

Broj projekta:	E-119/24
Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Broj licence:	300 1180 03
Projektant saradnik:	
Razmera:	R=1:100
Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.6

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

PODUŽNI PRESEK B-B, R=1:100



- AB ploča
- mršavi beton
- nabijeni šljunak
- zdravica (nasip)

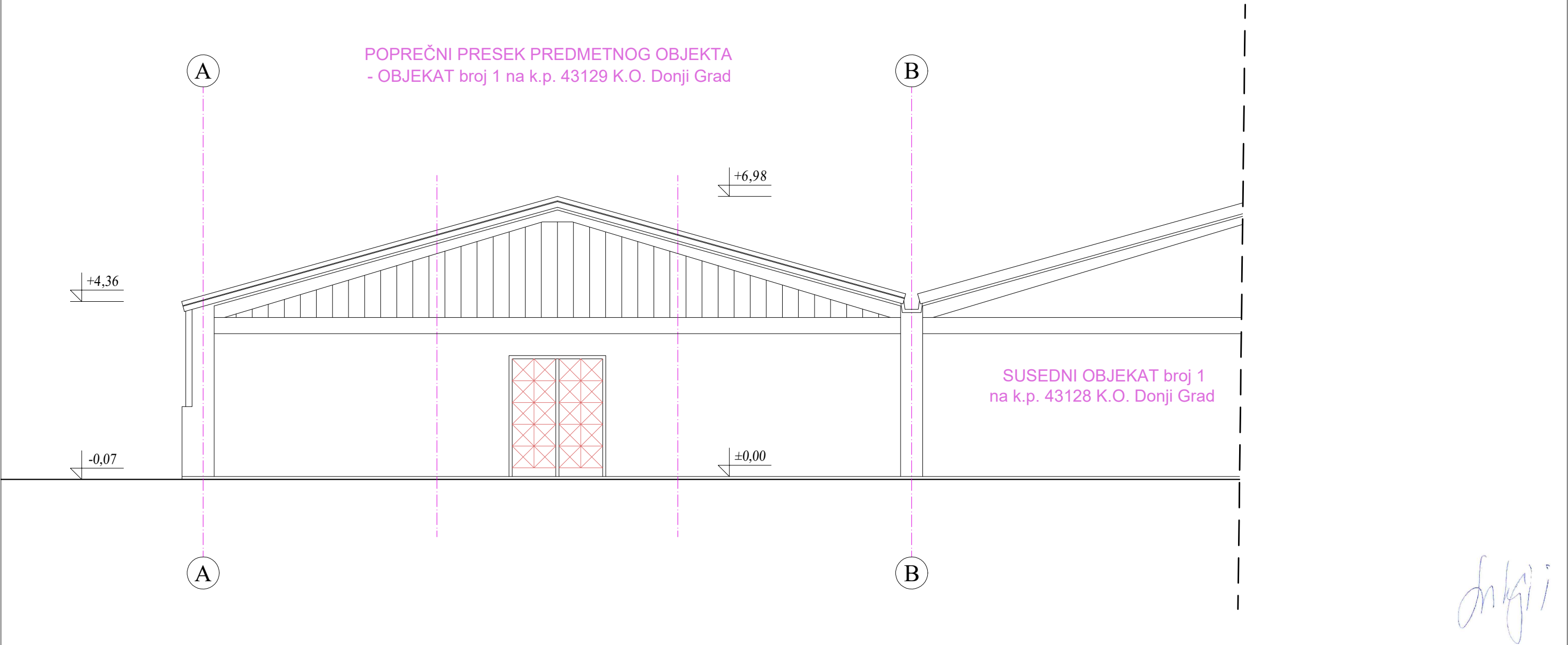
inženjering

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta: E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:	
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:100
NAZIV CRTEŽE:	Podužni presek B-B	Datum: jun 2025.	Broj lista: 4.7

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

JUŽNA FASADA, R=1:100

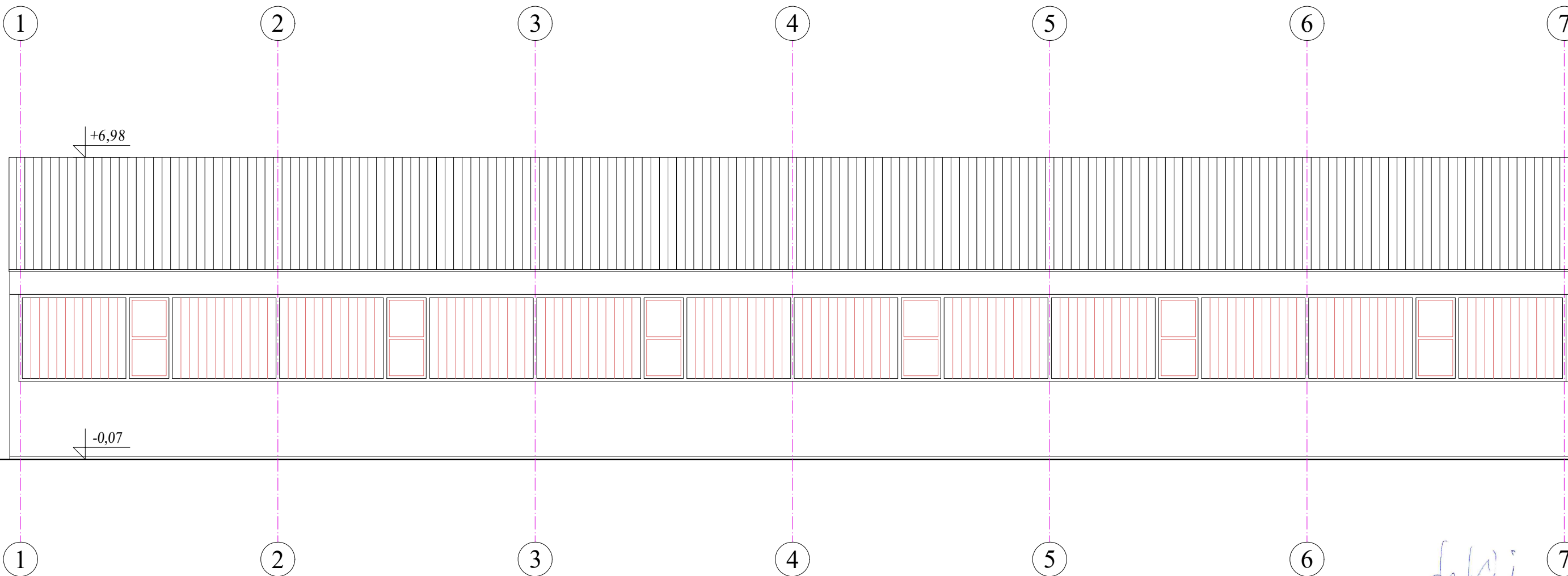


"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:100	
NAZIV CRTEŽE:	Južna fasada	Datum: jun 2025.	Broj lista:	4.8

SKLADIŠTE OPASNOG I NEOPASNOG OTPADA
(bez tretmana na lokaciji)

Subotica, Čantavirski put 10d, katastarska parcela 43129 K.O. Donji Grad

ZAPADNA FASADA, R=1:100



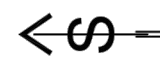
dhgii

"EKO-inženjering" d.o.o. za projektovanje i inženjering, Bačka Palanka, Ž. Zrenjanina 76, tel/fax 021/604-33-91		Broj projekta:	E-119/24	
INVESTITOR:	Dragović Tabita iz Subotice	Odgovorni projektant:	Strahinja Kojić, d.i.a.	
Objekat i mesto gradnje:	Skladište opasnog i neopasnog otpada Subotica, Čantavirski put 10 d	Broj licence:	300 1180 03	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	Projektant saradnik:		
NAZIV PROJEKTA:	01_Projekat arhitekture	Razmera:	R=1:100	
NAZIV CRTEŽE:	Zapadna fasada	Datum: jun 2025.	Broj lista:	4.9

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Број	Назив карте	Размера
1.	Извод из планског документа (План Генералне Регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист Града Суботице“, број 52/2012))	
2.	Регулационо нивелационо решење локације	1:1000
3.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000

PLAN GENERALNE REGULACIJE III
ZA DEO ZONE „ALEKSANDROVO“ U SUBOTICI



- LEGENDA:**
- GRANICA GRAD. REJONA GP SUBOTICA-PALIĆ DO 2020.g.
 - GRANICA OBUHVATA PLANA
 - OZNAKE PRELOMNIH TAČKA GRANICE OBUHVATA PLANA
 - OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA I PLANOVA U IZRADI
 - OZNAKE BLOKOVA
 - Postojeće regulacione linije
 - Novoplanirane regulacione linije
 - Novoplanirane lomne tačke planiranih regulacionih linija
 - Zaštitni pružni pojas (200m)
 - Zona zabrane građenja objekata unutar zaštitnog pružnog pojasa (stanovanje 25m, industrija 50m)
 - Postojeći objekti
- * NAMENA POVRŠINA:**
- Javne površine - ulice
 - Centar urbanističke zone
 - Zdravstvena stanica
 - Osnovna škola
 - Predškolska ustanova
 - Pijaca
 - Koridor železnice
 - Železnička stanica
 - Javna zelena površina parkovskog karaktera
 - Sportsko-rekreativne površine
 - Groblje
- * POVRŠINE OSTALE NAMENE**
- Porodično stanovanje srednjih gustina (od 50-100 st/ha)
 - Proizvodnja, privreda
 - Komericalni sadržaji

PREDMETNA LOKACIJA

JPI ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE CITY PLANNING INSTITUTE OF SUBOTICA SZABADKA VÁROS VÁROSTERVEZÉSI INTÉZETE		27-127-11	
GRAD SUBOTICA		Datum:	
PLAN GENERALNE REGULACIJE III ZA DEO ZONE „ALEKSANDROVO“ U SUBOTICI		NOVEMB. 2012	
Crt:		Mastaba:	
PLAN PREDVLADAJUĆE NAMENE POVRŠINA U GRANICAMA PLANA SA PODELOM NA POVRŠINE ZA JAVNE I OSTALE NAMENE		1:4000	
Dokumenti urbanizma:		Plan:	
Norbert MOLNAR G., dipl.ing.arh.		200 1195 10	
Dokumenti urbanizma sadržajnog rešenja:		Plan:	
Stipan JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saobr.		202 0715 04	
Planer:		Plan:	
Milan MARJANOVIĆ, dipl.ing.saobr.			
Sveopis:		Sveopis:	
Tanja MIJATOVIĆ dipl.ing.arh., Zorka TATIĆ, arh. tehničar		4.3	

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарске парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици
за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у
складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада

P=1:1000

	граница обухвата урбанистичког пројекта
	ознака предметне парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија
	границе постојећих катастарских парцеле
	суседни објекти
	предметни објекат - складиште опасног и неопасног отпада (без третмана на локацији), Пр+0
	Бруто површина објекта: (661 м2 ... 15,20%)
	саобраћајне, колско-пешачке површине (~ 1.069 м2 ... 24,57%)
	паркинг
	зелене површине (~ 2.620 м2 ... 60,23%)
	високо зеленило (четинари и лишћари)
	плато за контејнере
	улази на парцелу (и у објекат)
	пројектовани улаз на парцелу (из правца улице "Нова 5")
	ограда око комплекса
	Капије
	висинске коте
	Водоводни шахт, Хидрант
	Шахт - сливник
	Светиљка



Наручилац: Драговић (Павле) Табита из Суботице		Датум:
Инвеститор: Драговић (Павле) Табита из Суботице		06.2025.
Обрађивач: д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка		
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонска разрада кат. парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада	Број: Е - 119/24
Одговорни урбаниста:	Назив карте: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	Број листа: 2
Страхинја Којић, дипл.инж.арх.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
катастарске парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици
за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у
складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА
ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ
P=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница предметне парцеле
- Границе других парцела
- ▭ суседни објекти
- ▭ предметни објекат - складиште опасног и неопасног отпада (без третмана на локацији), Пр+0
- саобраћајне, колско-пешачке површине
- ▷ улази на парцелу (и у објекат)
- ▷ пројектовани улаз на парцелу (из правца улице "Нова 5")
- Ограда
- Капије
- Постојећа водоводна мрежа (која није у функцији)
- Водоводни шахт, Чесма, Хидрант
- Шахт, Сливник
- Постојећи бунар
- Хидрантска мрежа (планирана)
- Део постојеће хидрантске мреже који остаје у функцији
- ППХ ... ✕ Планирани спољашњи хидранти
- Електроинсталације
- ⊕ Светилња
- Топловод
- Зеленило

Handwritten signature or mark.

Наручилац: Драговић (Павле) Табита из Суботице		Датум:
Инвеститор: Драговић (Павле) Табита из Суботице		06.2025.
Обрађивач: д.о.о. ЕКО-инжењеринг Бачка Паланка		
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонска разрада кат. парцеле 43129 К.О. Доњи Град у Суботици за изградњу (промену намене без извођења радова) објекта у складиште, трансфер станицу опасног и неопасног отпада	Број: Е - 119/24
Одговорни урбаниста:	Назив карте:	Број листа:
Страхиња Којић, дипл.инж.арх.	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉАШЊУ МРЕЖУ	3

Г. ПРИЛОЗИ

- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ
- УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

НАЗИВ ИНСТИТУЦИЈЕ:	Број и датум документа:
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе Града Суботице	IV-08/I-501-134/2024 од 08.11.2024.
Покрајинског Завода за заштиту природе из Новог Сада	03 020-3589/4 од 12.12.2024.
Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање из Суботице	II-06-344-390/2024, од 07.05.2025. г.
Покрајински секретаријат за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Суботица	од 07.11.2024
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Дирекције за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица	Д210-495948/2 од 22.11.2024
ЈКП „Водовод и канализација“ из Суботице	и/47-2024 од 05.06.2024.
Електродистрибуције Србије	2541200-Д.07.09.-518872-24 од 18.11.2024.



h h i i

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

	Границе предметних парцела
	Границе других парцела
	Укњижени објекти
	Ограда
	Капија
	Водоводни шахт, Хидрант
	Шахт, Сливник
	Светиљка
	Зеленило

КТП израдио, 22.03.2023

(Миломир Оташевић, дипл.инж.геод.)

"ГЕО-СЕВЕР" доо СОМБОР, Венац Радомира Путника 36а	
КАНЦЕЛАРИЈА СУБОТИЦА, Трг Јакаба и Комора 7/лок 10	
Предмет	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Инвеститори	Драговић Владимир и Табита, Суботица, Тузланска 1
Објекат	Кат.парц: 43128, 43129, КО Доњи град
Локација	Суботица, Чантавирски пут



Одељак I

* Број листа непокретности: 22816

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине: 80438
Општина: СУБОТИЦА
Матични број катастарске општине: 804398
Катастарска општина: ДОЊИ ГРАД
Датум ажурности: 30.08.2023 02:13:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ЧАНТАВИРСКИ ПУТ
Број парцеле: 43129
Површина м²: 4350
Број листа непокретности: 22816

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 661
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 3689
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ТАБИТА (ПАВЛЕ) ДРАГОВИЋ
Адреса: СУБОТИЦА, ТУЗЛАНСКА 17/
Матични број лица: 2908977825023
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 23.01.2014
Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА
ДН.5943/95, ПРИМЉЕНО 05.10.1995.Г., НА ОСНОВУ УГОВОРА ОД 21.11.1994.Г.,
УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖНОСТИ ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ БР.35938/1, У
КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛА
Опис терета: БР.35950/4,35950/16,35950/19,35950/8,35950/17,35950/18,35950/7,35950/23,35950/22,43128
(некадашње парц.35883/5 и 35884/5), 35950/9,35950/3,35883/11,35942/3, 43129 (некадашње
парц. 35883/15 и 35884/6),35950/5,35950/24 И 35950/25.
Датум уписа: 19.09.2018
Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Arpad
Tot

Digitally signed
by Arpad Tot
Date: 2023.10.27
11:28:22 +02'00'

Опис терета:

На основу решења Привредног суда у Суботици посл.бр.2.П.409/2017 од 14.06.2018. год укњижује се право службености пролаза преко парц.бр.35938/1, 35950/1, 35950/2, 35950/3, 43128 (некадашње парц. 35883/5 и 35884/5), 43129 (некадашња парц.35883/15, 35950/4, 35950/22, 35950/23, 35950/6, 35950/19, 35950/9, 35950/16, 35950/39 и 35948/3 у корист свагдашњих власника парц.35950/40 и 35950/41.

Напомена**(терет****парцела):**

*** Нема

напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧАНТАВИРСКИ ПУТ
Кућни број:	10
Кућни подброј:	Д
Површина м ² :	661
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - Производна хала
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	Производна хала
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ТАБИТА (ПАВЛЕ) ДРАГОВИЋ
Адреса:	СУБОТИЦА, ТУЗЛАНСКА 17/
Матични број лица:	2908977825023
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 31.08.2023.г. у 16:59, од стране корисника: Милена Јовишић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Уредбе, о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 31.08.2023 16:59:45

Датум ажурирања података: 30.08.2023 02:13:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СУБОТИЦА

Катастарска општина: ДОЊИ ГРАД

☒ 43129, Површина м²: 4350, Улица / Потес: ЧАНТАВИРСКИ ПУТ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 661, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 3689, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ЧАНТАВИРСКИ ПУТ	10	Д	661	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јосип Тонковић
Суботица
Максима Горког 8

УОП - I:1940-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале, из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода, извршен у 16:59 (шеснаест часова и педесетдевет минута).-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотиначетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:1940-2023-----

Дана 31.08.2023. (тридесетпрвог августа двехиљадедвадесеттреће) године, у 16:59 (шеснаест часова и педесетдевет минута), у Суботици, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Јосип Тонковић

Суботица

Максима Горког 8

За јавног бележника

Јавнобележнички приправник

Анђела Иванковић

број решења:

2445-3-IV-6/2023 од 31.07.2023. год.

(потпис)





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-134/2024
Датум: 08.11.2024.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
ПА

„ЕКО inženjering” д.о.о. Бачка Паланка
Жарка Зрењанина 76
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта

Дана 06.11.2024. године у име инвеститора пројекта Драговић Табита из Суботице, Тузланска улица бр. 17, обратили сте се овом секретаријату Захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, који је евидентиран у писарници Градске управе под бројем IV-08/I-501-134/2024.

Уз захтев приложени су:

- Извод из Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици са назначеним положајем предметне локације;
- Ситуациони план са скицом предметног пројекта;
- Лист непокретности од РГЗ, бр. Листа непокретности 22816 од дана 27.10.2023. године.

Увидом у приложени Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта на катастарској парцели 43129 КО Доњи град, укупне површине 4350m², утврђено је да је на предметној парцели изграђен приземни објекат уписан у базу РГЗ-а као „остале зграде“ у површини 661m², којем се, у складу са потребама инвеститора Драговић Табите из Суботице, треба променити намена у **складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.**

Чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се, уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат. Чланом 19. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), прописано је да се, од органа надлежног за послове заштите животне средине, прибавља информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

На основу наведеног, обавештавамо Вас да је се предметни пројекат сходно Листи 2 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), налази на Листи 2 - тачка 14 – Остали пројекти, подтачка 2 – Постројења за управљање отпадом, алинеја 1 – одлагалишта и складишта опасног отпада (капацитета до 10 тона на дан) и алинеја 2 - одлагалишта и складишта отпада који није опасан (капацитета до 50 тона на дан), те да, сходно наведеним критеријумима, **припада пројектима за које се може захтевати израда студије о процени утицаја на животну средину.**

Стога је потребно да носилац пројекта код надлежног органа поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину.

Сходно члану 2. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину, надлежни орган одговоран за спровођење поступка процене утицаја је:

- министарство надлежно за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за градњу пројекта издаје републички орган;

- орган аутономне покрајине управе надлежан за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за извођење издаје орган аутономне покрајине;

- орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за извођење издаје орган локалне самоуправе.

Чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да Министарство издаје дозволу за постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, **као и складишта опасног отпада** и/или депоније за одлагање опасног отпада, док је чланом 144. истог закона надлежност за издавање поверена аутономној покрајини, за изградњу објеката одређених у члану 133. овог закона који се у целини граде на територији аутономне покрајине.

Ова информација не ослобађа носиоца пројекта обавезе придржавања мера и прибављања других услова, сагласности и дозвола у складу са прописима из области заштите од буке у животној средини, управљања отпадом, заштите вода и земљишта, заштите природе, као и другим прописима којима се уређује област заштите животне средине.

Обрадила:

Андреа Пектер, дипл. инж. технологије



Секретар Секретаријата

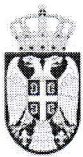
Тимеа Ујхази

Тимеа Ујхази, дипл.прав.

по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024.године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. године

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**"Јавно предузеће за управљање путевима,
урбанистичко планирање и становање" Суботица**
Број: П-06-344-390/2024
Дана: 7.5.2025.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023 - др. закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) по захтеву „ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. БАЧКА ПАЛАНКА, Жарка Зрењанина бр. 76, Бачка Паланка, од 29.4.2025. у име инвеститора ТАБИТА ДРАГОВИЋ, Тузланска бр. 17, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор), за потребе израде Урбанистичког пројекта издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу:

- 1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) – на планирану саобраћајницу, улица НОВА 5, на к.п. бр. 35883/10 К.О. Доњи град.

Према капацитету и потребама објекта: СКЛАДИШТЕ – ТРАНСФЕР СТАНИЦА ЗА ПРИХВАТ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА БЕЗ ТРЕТМАНА НА ЛОКАЦИЈИ, чија се изградња планира на к.п. бр. 43129 К.О. Доњи град према Идејном решењу бр. Е-119/24 израђеном од стране Еко инжењеринг“ д.о.о. Бачка Паланка, у свему у складу са важећим планском документацијом за предметно подручје, под следећим условима:

- саобраћајни прикључак је могуће градити тек након изградње планиране саобраћајнице Нова 5.
- минимална ширина саобраћајног прикључка мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- саобраћајни прикључак је могуће планирати ван зоне раскрснице
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да прелази линију границе суседних парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Образложење

ЕКО ИНЖЕЊЕРИНГ“ Д.О.О. БАЧКА ПАЛАНКА, Жарка Зрењанина бр. 76, Бачка Паланка је поднео захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

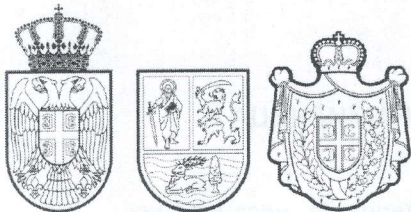
Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.

Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Подносилац захтева
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство





Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Суботица

Трг Лазара Нешића бр. 1, 24 000 Суботица

Т: +381 024524429 Ф: +381 024524429

sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 003164797 2024 80253 002 003 011 004

ДАТУМ: 08.11.2024.

DRA GROUP Doo,

Ивана Горана Ковачића 11/1

Суботица

Веза: Допис број /// од 07.11.2024. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. /// од 07.13.2024. године, затражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут број 10/д, а сврхе пренамене постојећег објекта у складиште - трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објекта у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом плана за услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду катастарске парцеле број 43129 К.О. Доњи Град у Суботици, Чантавирски пут број 10/д, а сврхе пренамене постојећег објекта у складиште - трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу („Сл.гл.РС”, бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС” 41/1009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС” 72/2010 и 62/2018) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС” 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла („Сл.гл.СРС” бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају („Сл.гл.РС” бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре („Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе („Сл.лист СРЈ” бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа („Сл.гл.РС” бр.26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградавањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11 –др. Правилник, 119/12 – др. Правилник 22/13, 16/18, 18/22 и 20/2023).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о угоститељству ("Службени гласник РС", број 17/2019) овим законом уређују се услови и начин обављања угоститељске делатности у објектима наутничког туризма и објектима ловног туризма, боравишна такса и пенали, као и друга питања од значаја за њихов развој и унапређење. Услови и начин обављања угоститељске делатности, начин пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката, минимално технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту и ван угоститељског објекта, у покретном објекту, у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству прописани су условин Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Службени гласник РС", број 48/2012 и 58/2016)

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница,

пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гл.РС – Просветни гласник", бр.1/2019 и 16/2022) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилника о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као начину спречавања и преношеа заразних болести ("Службени гласник РС", број 40/2017) Правилника о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела ("Службени гласник РС", број 8/2019).

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона о санитарном надзору – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Здравка Шаренац

Zdravka
Šarenac
200055161

Digitally signed by
Zdravka Šarenac
200055161
Date: 2024.11.07
12:38:45 +01'00'



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву поднетом дана 06.11.2024. године, поднетом од стране предузећа за пројектовање и грађење објеката „ЕКО inženjering“ Бачка Паланка, а у име инвеститора Драговић Табите, Тузланска улица бр. 17 из Суботице, који се односи на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, ради промене намене објекта, дана 12.12.2024. године под бр.03 020-3589/4, помоћник директора мр Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, у индустријској зони у Суботици, блок 52, ради промене намене објекта, и то: приземан објекат који се води као „остале зграде“ мења се за намену **складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији**, намењеној према ППР-у за производњу - привреду (План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 52/2021)), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, у индустријској зони у Суботици, блок 52, реализовати према достављеној предметној документацији, у складу са Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 52/2021);
 - 2) На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама, планирати очување/подизање вишеспратног заштитног зеленила, превасходно у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине;
 - 3) Минимални проценат озелењених површина треба ускладити са Планом генералне регулације;
 - 4) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 5) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном

земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

- 6) У поступку изградње комплекса за складиштење и третман отпада, са пратећим објектима и постројењима, имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10 t дневно, сагласно Тачки 5.1. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 7) Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу;
- 8) Код коришћења енергетског потенцијала отпадних материја или као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
- 9) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;
- 10) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом релевантном за ову област;
- 11) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износа накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- 12) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати

заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн. и 43/2023).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 06.11.2024. године, запримио Захтев заведен под бр. 03 020-3589, од предузећа за пројектовање и грађење објеката „ЕКО inženjering“ Бачка, а у име инвеститора Драговић Табите, Тузланска улица бр. 17 из Суботице, који се односи на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта архитектонско-урбанистичке разраде катастарске парцеле бр. 43129 КО Доњи Град у Суботици, улица Чантавирски пут бр. 10д, у индустријској зони у Суботици, блок 52, ради промене намене објекта, и то: приземан објекат који се води као „остале зграде“ мења се за намену складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији, намењеној према ППР-у за производњу - привреду (План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 52/2021)).

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Ситуациони приказ (Р = 1:1000) промена намене објекта без извођења грађевинских радова производна хала са магацином за складиште – трансфер станица за прихват опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 43129 КО Доњи Град;
- Шематски приказ са предметном локацијом - План генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици;
- Извод из РГЗ-а.

На основу достављеног захтева, утврђено је следеће: на предметној парцели је изграђен приземни објекат уписан у базу РГЗ-а као „остале зграде“ површине 661 m², којем је потребно извршити намену у складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији (отпад од пољопривреде, хортикултуре, аквакултуре, шумарства, лова и риболова, припрема и прерада хране, отпад од прераде дрвета и производње папира, отпад од текстилне, крзнарске и кожарске индустрије, отпад од хемијског третмана и заштите метала, отпад од уља и остатака течних горива, отпад од амбалаже, отпад од здравствене заштите људи и слично).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења.

Услови прописани подтачкама 2 и 3. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 4 - 11. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком чланом 12. израђени су у складу са чланом 99. Закона о заштити природе који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон

и 35/2023) ; Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Помоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-495948/2 ЈБ

Датум: 22.11.2024

„ЕКО inženjering“

Жарка Зрењанина 76
21400 Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ: Техничка информација

ВЕЗА: Ваш допис од октобра 2024.

Поштовани,

Обавештавамо Вас да „Телеком Србија“ а.д. Београд, на планираној локацији на којем је планирана пренамена постојећег објекта у складишно - трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на к.п. 43129 К.О Доњи Град у Суботици, не поседује своју телекомуникациону инфраструктуру.

Предметна техничка информација важи годину дана од дана издавања.

По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Контакт особа у вези евентуалних додатних информација је Боршић Јанош, дипл.инж., тел. 024/577-555 или моб.тел. 064/6522-114.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл.инж.ел.



Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Kőzvéllalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica

24000 Суботица · Трг Ласара Нешућа 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs

Дигитално потписано
Tot Arpad
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
11.06.2024. 13:41:09



Дел. бр.	:	и/47-2024
Датум:	:	05.6.2024.

	Владимир Драговић
--	-------------------

Предмет :	Захтев на прикључење на јавну водоводну мрежу
-----------	---

Сходно поднетом усменом захтеву за прикључење на јавну водоводну мрежу објекта на парцели бр. 43128 и 43129 К.О. Доњи Град на адреси Чантавирски пут 10ц и 10д даје се следећа информација:

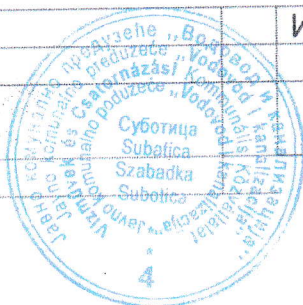
- око предметних парцела не постоји изграђена јавна водоводна мрежа;
- према адекватним законским регулативама не постоје могућност изградње јавне водовне мреже на простору између постојеће мреже и предметних парцела.

Према одлуци о снабдевању водом („Сл. лист града Суботица“, бр. 24/2014, 14/2015, 5/2018 и 37/2021) чл. 13 став 2 прикључак почиње од споја са уличном водоводном цеви, а завршава се у склоништу за водомер иза водомера, а испред другог затварача.

Јавно водоснабдевање предметног објект може да се реализује у случају:

- задовољавања услова чл. 13 став 5 који прикључење дозвољава изузетно, на основу писмене сагласности корисника чији је објект већ прикључен на јавни водовод и заинтересованог физичког или правног лица - власника другог објекта, уколико за то постоје технички или разлози економичности, вршилац комуналне делатности може дозволити да се путем једног прикључног или
- решавањем имовинских правних односа који захтева претварање површине – парцела у јавну површину намењену за улицу.

	Извршни директор инвестиција и развоја
	Чабa Шанта, дипл.инг.грађ.





Суботица: 18.11.2024. године

"ЕКО INŽENJERING" DOO

Ваш број:

Жарка Зрењанина бр. 76

Наш број: 2541200-Д.07.09.-518872-24

21400 Бачка Паланка

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НЕМОГУЋНОСТИ ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Поводом вашег захтева број 2541200-Д.07.09.-518872-24 од 15.11.2024. године којим тражите достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду објекта за који се врши промена намене у складиште – трансфер станицу за прихват опасног и неопасног отпада без третмана на локацији на к.п. бр. 43129 К.О. Доњи град у Суботици, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију уз захтев утврђено је да иста не садржи потребне документе и податке како би се могли издати услови за израду Урбанистичког пројекта који ће садржати услове за пројектовање и прикључење.

Како бисмо били у могућности да вам доставимо тражене услове за израду Урбанистичког пројекта који ће садржати услове за пројектовање и прикључење на начин да се у поступку израде локацијских услова не би морали поново прибављати услови за пројектовање и прикључење, потребно је уз захтев доставити и неопходне податке за израду тражених услова. Наиме, важећом Уредбом о локацијским условима (Сл. Гласник РС бр. 87/23) у члану бр. 9 је прописано које документе и податке је неопходно доставити како би се могли издати услови за пројектовање и прикључење.

Имајући у виду напред наведено обавештавамо вас да је неопходно уз захтев доставити следеће:

- идејно решење,
- копију плана за катастарску парцелу,
- извод из катастра водова.

Напомињемо да идејно решење треба да буде урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС бр. 87/23).

Накнадно можете поднети нов захтев за издавање услова са комплетном документацијом, када ће му бити додељен нови архивски број.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову;
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-195/2022
Датум: 27.09.2022.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024 626 789
ПА

На основу члана 2. тачка 2. алинеја 3. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 18/17-пречишћен текст и 30/17), поступајући по захтеву носиоца пројекта “Dra group“ доо Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 11/1, у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, по овлашћењу број IV-031-369/2018 од 18.9.2018. године, Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, доноси:

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат: „Магацин за складиштење опасног и неопасног отпада са манипулацијом паковања, утовара и истовара“, на катастарској парцели 35884/6 К.О. Доњи град, град Суботица, у улици Чантавирски пут бр. 10д, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ носилац пројекта да:

1. Изврши промену намене предметног објекта, тако да она одговара планираној делатности привременог складиштења опасног отпада;
2. Складиште опасног отпада опреми у складу са техничким захтевима и стандардима прописаних законом и подзаконским актима којима се уређује планирање и изградња, као и у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и одлагања опасног отпада („Сл. Гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и обезбеди да складиште буде ограђено ради спречавања приступа неовлашћеним лицима, физички обезбеђено, закључано и под сталним надзором;
3. Складиштење опасног отпада врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и одлагања опасног отпада („Сл. Гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и припадајућим подзаконским актима донетим на основу овог закона;
4. Обезбеди да ниво буке током редовног рада пројекта не прелази вредности прописане Одлуком о мерама за заштиту од буке у животној средини („Сл. лист Града Суботице“, бр. 48/20) и у свему се придржава Закона о заштити од буке („Сл. Гласник РС“, бр. 96/21) и припадајућих прописа;
5. Обезбеди систем за заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони) и припадајућим прописима и током редовног рада спроводи мере предвиђене овим законом и припадајућим прописима;
6. Обезбеди све одговарајуће мере заштите од удеса у складу са позитивним прописима;
7. По престанку обављања делатности објекат доведе или задржи у стању које неће имати

негативан утицај на животну средину.

III – Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитвним прописима.

Образложење

Носилац пројекта “Dra group” доо Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 11/1, обратио се овом секретаријату дана 02.08.2022. године са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Магацин за складиштење опасног и неопасног отпада са манипулацијом паковања, утовара и истовара“, на катастарској парцели 35884/6 К.О. Доњи град, град Суботица, у улици Чантавирски пут бр.10д (46.0562057°, 19.675028°).

Уз образац захтева, достављена је следећа документација:

1. Идејно решење пројекта „Промена намене објекта уз извођење грађевинских радова број Е-45/2019-ИДР на к.п. 35884/5 КО Доњи град
2. Идејни пројекат „Промена намена објекта без извођења грађевинских радова“ бр. Е-45/2019 ИДР за објекат на к.п. 35884/5 КО Доњи Град
3. Решење бр. IV-05-351-3-100/2020 од 27.3.2020. издато од стране Секретаријата за грађевинарство ГУ Суботице, којим се одобрава промена намене објекта „производна хала“ у објекат „магацин за складиштење опасног отпада (трансфер станица)“ без извођења радова, који се налази на к.п. 35884/5 КО Доњи град
4. Решење број 140-501-429/2021-05 од 08.07.2021. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, којим је издата дозвола за складиштење неопасног и опасног отпада, за објекат у к.п. 35884/5 КО Доњи град
5. Скица омеђивања бр 40-03-М19/22
6. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2160,00 динара

Увидом у поднету документацију, констатовано је да се сва приложена документација односи на катастарску парцелу број 35884/5 КО Доњи град, док се предметни захтев односи на пројекат „Магацин за складиштење опасног и неопасног отпада са манипулацијом паковања, утовара и истовара“ на к.п. 35884/6 КО Доњи град. Како би орган могао да настави са решавањем предметног захтева, дописом од 06.08.2022. године, подносиоцу је упућен захтев за допуну захтева, у коме му се налаже да у року од 30 дана од дана пријема уреди захтев достављањем следеће документације:

- опис карактеристика пројекта (у складу са чланом 8 став 2 тачка 3 Закона о процени утицаја на животну средину), у коме се недвосмислено наводи шта је предмет процене утицаја, да ли се пројекат планира у постојећем објекту чија се намена мења, да ли долази до спајања са постојећим објектом, као и да ли се планира промена технологије и проширење капацитета
- Радни план постројења за управљање отпадом израђен у складу са чланом 16. став 2. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон), са наведеним индексним бројевима отпада, укупним и дневним капацитетима и графичким приказом микролокације са распоредом објеката и просторија унутар предметног простора – план треба да буде прилагођен предметном захтеву и планираном евентуалном проширењу
- Пријаву промене намене објекта на к.п. бр. 35884/6 КО Доњи град. коју је потврдио орган надлежан за издавање одобрења за изградњу

Дана 22.8.2022. године подносилац је органу доставио Радни план постројења за управљање отпадом. Како је у достављеном радном плану црвеним словима, уз печат и потпис овлашћеног лица подносиоца назначено да је „Свака страна овог радног плана пословна тајна“, орган је приликом предаје захтева усмено подучио странку да сходно члану 27. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), којим је прописана обавеза надлежног органа да заинтересованим органима и организацијама и представницима јавности стави на увид комплетну документацију о спроведеном поступку процене утицаја, пословном, службеном или државном тајном не могу бити заштићени подаци који се односе на емисије, стање животне средине и могуће негативне утицаје и последице, ризике од удеса, резултате мониторинга и инспекцијски надзор. Орган

је том приликом усмено позвао странку да уреди захтев и достави целокупни Радни план без назнаке пословне тајне, или извод из Радног плана без назнаке пословне тајне, који ће обавезно садржати Поглавље 2 - опис локације и идентификацију извора ризика (операције управљања отпадом, дозвољене врсте отпада, радно време), Поглавље 3 (опремање постројења ради спречавања и контроле загађења животне средине и угрожавања здравља људи (прихватни и дренажни систем за отпадне воде, систем за пречишћавање отпадних вода, систем за пречишћавање гасова из постројења), Поглавље 5.5 и 5.6 Потенцијално процуривање и загађивање животне средине и заштита од пожара, као и комплетно поглавље 6 – Контрола загађивања, мониторинг и извештавање.

Подносилац је дана 2.9.2022. године доставио и Потврду о стављању документације на ЦЕОП, из које се види да је подносилац код надлежног органа покренуо поступак промене намене за објекат на предметној парцели (број захтева ROP-SUB-27306-ISAW-1/2022).

Дописом од дана 05.09.2022. године, орган је поново позвао подносиоца да уреди захтев, достављањем радног плана постројења за управљање отпадом који неће имати ознаку пословне тајне или извода из радног плана, из кога недвосмислено може да се утврди карактеристика планираног пројекта и који ће садржати: 1) опис локације и идентификацију извора ризика (операције управљања отпадом, дозвољене врсте отпада, радно време); 2) опремање постројења ради спречавања и контроле загађења животне средине и угрожавања здравља људи (прихватни и дренажни систем за отпадне воде, систем за пречишћавање отпадних вода, систем за пречишћавање гасова из постројења); 3) рад у постројењу (контрола муљева и остатака, потенцијално процуривање и загађивање животне средине, заштита од пожара, пријем отпада и процедуре за контролу, узорковање и испитивање отпада, системи за мерење количине отпада, складиштење опасног отпада, процес третмана опасног отпада - постројење, опрема и поступци, укључујући системе за истовар и разастирање отпада, дневно покривање и покривање по потреби на локацији депоније); 4) контролу загађења, мониторинг и извештавање (мониторинг и извештавање о: саставу отпада, емисијама гасова, квалитету отпадних вода, односно саставу процедних вода, квалитету подземних вода, квалитету површинских вода, квалитету земљишта, метеоролошким условима).

Дана 7.9.2022. године, подносилац је доставио Радни план постројења за управљање отпадом бр. ВД.РУ.1/2022, израђен 5.8.20202. године.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09) о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног информисања на 4 језика који су у службеној употреби на територији Града Суботице, дана 16.9.2022. као и на сајту Града Суботице, као и заинтересовани органи и организације (Месна заједница „Александрово“ и Регионални Архус центар Суботица). У законом предвиђеном року није било достављених мишљења од стране заинтересоване јавности, органа и организација.

Орган је спровео поступак утврђивања чињеничног стања увидом у захтев странке и радни план постројења за управљање отпадом.

Увидом у захтев странке орган је констатовао да је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, поднет од стране подносиоца “Dra group” доо Суботица, Ивана Горана Ковачића бр. 11/1, који се реализује на катастарској парцели 35884/6 К.О. Доњи град, град Суботица, на адреси Чантавирски пут бр. 10д, Суботица.

Орган је из достављених изјава утврдио да се захтев подноси за пројекат „Магацин за складиштење опасног и неопасног отпада са манипулацијом паковања, утовара и истовара“, на катастарској парцели 35884/6 К.О. Доњи град, град Суботица, у улици Чантавирски пут бр.10 д, као и да на предметној локацији неће бити третмана опасног отпада.

Увидом у радни план постројења за управљање отпадом орган је утврдио да је планирани капацитет складишта на годишњем нивоу свих врста отпада 9240 тона, од тога 6600 тона неопасног, 2600 тона опасног и 40 тона отпада из групе 18.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. Гласник РС“ бр. 114/08), констатовано је да се предметни пројекат налази на Листи II (тачка 14. – Остали пројекти; подтачка 2. – Постројења за управљање отпадом; алинеја 1. - одлагалишта и складишта опасног отпада; критеријум – капацитета до 10 тона на дан и алинеја 2. - одлагалишта и складишта отпада који није опасан – капацитета до 50 тона на дан), чиме се предметни пројекат сврстава у пројекте за које се може захтевати израда студије процене утицаја на животну средину.

Приликом доношења одлуке, орган је, у складу са законски утврђеним критеријумима, узео у обзир чињеницу да се предметна парцела налази према Плану генералне регулације III за део зоне Александрово у Суботици („Сл. лист Града Суботице“ бр. 52/12) у делу блока бр. 52 који је намењен за производњу-привреду. Такође је констатовано да оператер већ поседује дозволу за складиштење

неопасног и опасног отпада, за објекат у к.п. 35884/5 КО Доњи град, издату од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, као и да је решењем IV-08/1-501-32/2020 од 11.3.2020. године утврђено да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину предметног пројекта, а да предметни пројекат подразумева проширење објекта за складиштење на парцелу 35884/6 КО Доњи град, без повећања складишних капацитета предвиђених Радним планом постројења за управљање отпадом. Узимајући у обзир карактеристике планираног пројекта, орган је оценио да, у случају придржавања прописаних услова и мера, током извођења, рада и престанка рада пројекта неће доћи до физичких промена на локацији (топографија, коришћење земљишта и измене водних тела), да се не очекује утицај на социјалне и демографске промене, да у близини предметне локације нема стамбених објеката, влажних станишта, станишта заштићених врста нити заштићених подручја која због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности која могу бити захваћена утицајем пројекта, да се приликом редовног рада не очекује утицај на површинске и подземне воде, да у близини локације не постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности, као ни путни правци и објекти који се користе за рекреацију, да утицајем пројекта неће бити захваћена подручја заузета специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, као ни подручја са важним високо квалитетним или ретким ресурсима. Такође је узето у обзир да током законски предвиђеног рока није било достављених мишљења заинтересоване јавности.

У складу са горе наведеним, орган је оценио да се применом одговарајућих мера заштите животне средине, као и придржавањем прописа из области управљања отпадом, заштите од буке и заштите од пожара, могући негативни утицаји на животну средину могу свести на минимум и без израде студије о процени утицаја на животну средину.

У складу са одредбама члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09), одлуком којом је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину, надлежни орган може утврдити минималне услове животне средине у складу са посебним прописима, што је и учињено. Орган је одлуку из тачке II 1. донео у складу са чланом 8. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину којим је прописано да ако се делатност планира у постојећем објекту чија се намена мења носилац пројекта доставља пријаву промене намене коју је потврдио орган надлежан за издавање одобрења за изградњу.

Узимајући у обзир наведено, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 позив на број 97 69236 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20 и 62/21 - усклађени дин. изн.).

Обрађивач:

Андреа Пектер, дипл. инж. технологије



Секретар секретаријата
Александар Витковић, дипл. инж. пољопривреде

Доставити:

1. Носиоцу пројекта
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Архиви