

695.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези са чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 25. јуна 2025. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
„ФРУШКА ГОРА”**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” (у даљем тексту: Измена и допуна Просторног плана).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Просторног плана.

Оквирна граница Измена и допуна Просторног плана обухвата делове територија града Сремска Митровица и општина Беочин и Ириг, и то:

- на територији града Сремска Митровица, делове катастарских општина Бешенево Прњавор и Шуљам;
- на територији општине Беочин, делове катастарских општина Беочин и Черевих; и
- на територији општине Ириг, делове катастарске општине Јазак Прњавор.

Коначна граница обухвата Измена и допуна Просторног плана ће се дефинисати Нацртом Просторног плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана, садржани су у планским документима вишег реда, и то:

- 1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС», број 88/10),
- 2) Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Измена и допуна Просторног плана ће бити заснован на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као и резултатима досадашњих истраживања.

За израду Измена и допуна Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални ортофото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Просторног плана, засниваће се на следећим принципима: сагледавању природних и створених услова и вредности, заштити животне средине и одрживог коришћења подручја, заштити природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је да се изградњом објекта посебне намене Павловос хот обезбеди континуитет несметаног

осматрања и контроле ваздушног простора, а уз поштовање просторних, еколошких, друштвених и економских принципа.

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана је стварање услова за измештање постојећег, односно изградњу објекта на новој локацији „Павловос хот” на Фрушкој гори.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Измене и допуне Просторног плана ће садржати елементе детаљне регулације, што ће омогућити његово директно спровођење, у складу са законом.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Измена и допуна Нацрта Просторног плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и пројектно-техничке документације који су од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана, неопходних услова од овлашћених органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину.

За израду Измена и допуна Просторног плана примениће се скраћени поступак.

Члан 8.

За израду Измена и допуна Просторног плана није неопходна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Члан 9.

Средства за израду Измена и допуна Просторног плана обезбеђује Привредно друштво WIND PARK SAMOŠ д.о.о., Нови Сад.

Члан 10.

Нацрт Измена и допуна Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 15 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, као и у зградама општина које су у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” на животну средину је саставни део Документационе основе Измена и допуна Просторног плана.

Члан 12.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад.

Члан 13.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад.

Члан 14.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 15.

Измена и допуна Просторног плана биће сачињена у 10 (десет) примерака у аналогном и 10 (десет) примерака у дигиталном облику.

Измена и допуна Просторног плана ће се чувати потписана у аналогној и у дигиталној форми, и то у: Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (два примерка), Скупштини АП Војводине (један примерак), Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), граду Сремска

Митровица (један примерак), општини Беоцин (један примерак), општини Ириг (један примерак), архиви Обрађивача (један примерак) и архиви Инвеститора (један примерак).

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 002669618 2025 09411 000 000 000 001 06 009

Нови Сад, 25. јун 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Балинт Јухас, с.р.
Juhász Bálint, s.k.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24),
Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА” НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” на животну средину (у даљем тексту: Измена и допуна Просторног плана) на животну средину, на следећи начин:

- значај Измена и допуна Просторног плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се животна средина и природне вредности заштите и обезбеди одрживи развој на подручју Измена и допуна Просторног плана;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја Измена и допуна Просторног плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
- чињеница да Измене и допуне Просторног плана представљају оквир за обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја.

3. Разлог за израду и доношење Измена и допуна Просторног плана налази се у Закључку Владе Републике Србије (П 05 број 00-34/2025-2 од 6.2.2025. године), којим је наложено да Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у сарадњи са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине АП Војводине искоординирају израду Измена и допуна Просторног плана, са циљем изградње објекта посебне намене Павлосов хот.

4. Измене и допуне Просторног плана представљају плански оквир за израду техничке документације и изградњу објекта посебне намене Павлосов хот.

5. У досадашњем периоду спроведен је поступак стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ” број 8/19) који припада истој хијерархијској структури.

6. Стратешка процена се ради за подручје Измена и допуна Просторног плана. Оквирна граница Измена и допуна Просторног плана обухвата делове територија града Сремска Митровица и општина Беочин и Ириг, и то:

- на територији града Сремска Митровица, делове катастарских општина Бешенево Прњавор и Шуљам;

- на територији општине Беочин, делове катастарских општина Беочин и Черевих;
и

- на територији општине Ириг, делове катастарске општине Јазак Прњавор.

У Нацрту Измена и допуна Просторног плана, биће дефинисана коначна граница Измена и допуна Просторног плана.

7. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе, као и другој релевантној документацији.

8. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

9. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Измена и допуна Просторног плана, садржи:

- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Измена и допуна Просторног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;
- процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Измена и допуна Просторног плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена и допуна Просторног плана;
- приказ коришћене методологије;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Измена и допуна Просторног плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у Просторни план;
- учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- закључке до којих се дошло током израде Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључак–нетехнички резиме).

10. Носилац израде Стратешке процене је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

11. Рок за израду Стратешке процене је 4 (четири) месеца од ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и

међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

12. Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Измена и допуна Просторног плана, у јединици локалне самоуправе која је у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

13. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује Привредно друштво WIND PARK SAMOŠ д.о.о., Нови Сад.

14. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана.

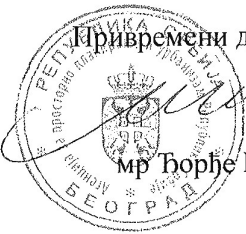
15. Ова одлука се објављује у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

16. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана.

Број: 990/2025-02

Датум: 16.05.2025.године

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије

Привремени директор

мр Ђорђе Милић

ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

