

691.

На основу члана 31. алинеја 2 и 5, а у вези с чланом 27. тачка 1. Статута Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 20/14) и члана 46. став 1. и члана 51б. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

Скупштина Аутономне покрајине Војводине, на седници одржаној 25. јуна 2025. године, донела је

**ПОКРАЈИНСКУ СКУПШТИНСКУ ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број 57/17) (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана).

Члан 2.

Утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана обухватају делове територије Општине Сремски Карловци и то делове катастарске општине Сремски Карловци целе катастарске парцеле број: 4953/3, 4909/1, 4954/1, 7936, 4952/3, 4465, 4462/3, 4950/1, 4954/2, 4953/2, 4909/2, 7937, 4953/1, 4956, 4955, 4464/2, 4949/1, 4952/2, 4464/1, 4950/2, 4949/2, 4948, 4463/2, 4462/6, 4464/4, 4464/3, 4465/2, као и делове катастарских парцела број: 4908, 4463/1, 7839, 4957, 7905, све у катастарској општини Сремски Карловци.

Укупна површина обухвата Измена и допуна Просторног плана износи приближно 7,74 ha.

Оквирна граница Измена и допуна Просторног плана дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана садржани су у планским документима вишег реда:

Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);

Одлуци о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11);

и у Закону о обнови културно-историјског наслеђа и подстицању развоја Сремских Карловаца („Службени гласник РС“ бр. 52/2021).

И Измене и допуне Просторног плана биће засноване на планској, студијској, техничкој и другој документацији, као и резултатима досадашњих истраживања.

За израду Измена и допуна Просторног плана користиће се топографске и катастарско-топографске подлоге, дигитални катастарски планови и дигитални орто фото планови, као и друге подлоге за које се укаже да су неопходне за израду Измена и допуна Просторног плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Просторног плана засниваће се на принципима минималне интервенције у простору у смислу даље деградације предметног подручја, као и примени еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

Члан 5.

Визија уређења планског подручја је одрживо коришћење и

заштита природних добара и ресурса, у складу са принципима одрживог развоја.

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана је да се у просторној подцелини „Долина Ешиковачког потока“, дуж туристичког коридора – пут за Стражилово, створе услови за реализацију туристичких садржаја, пренаменом воћарско виноградарске зоне у зону кућа за одмор и њој компатибилне намене.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова а реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог коришћења, уређења и заштите подручја посебне намене у оквиру обухвата Измена и допуна Просторног плана. Концептуални оквир планирања биће усклађен са условима заштите, који ће унапредити заштићено подручје и очувати слику препознатљивог предела.

Измене и допуне Просторног плана ће садржати елементе детаљне регулације, што ће омогућити његово директно спровођење, у складу са Законом.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Просторног плана је 90 (деведесет) радних дана од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину, неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Просторног плана обезбеђена су у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна Просторног плана биће изложене на јавни увид у трајању од 15 дана у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад и општини Сремски Карловци.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину. Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину је саставни део Документационе основе Измена и допуна Просторног плана.

Члан 11.

За Измене и допуне Просторног плана није потребно израдити Студију заштите непокретних културних добара.

Члан 12.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Београд, у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

Члан 13.

Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Члан 14.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде Измена и допуна Просторног плана, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа, у року од 15 дана од дана пријема захтева, доставе све тражене податке, без накнаде. Изузетно, може се поступити у року од 30 дана од дана пријема захтева, уз образложење надлежног органа односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 15.

Измене и допуне Просторног плана биће сачињене у 7 (седам) примерака у аналогном облику и 7 (седам) примерака у дигиталном облику. Измене и допуне Просторног плана ће се чувати

потписане у аналогној и у дигиталној форми, и то у: Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије (два примерка), Скупштини АП Војводине (један примерак), Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине (два примерка), општини Сремски Карловци (један примерак) и у архиви Обрађивача (један примерак).

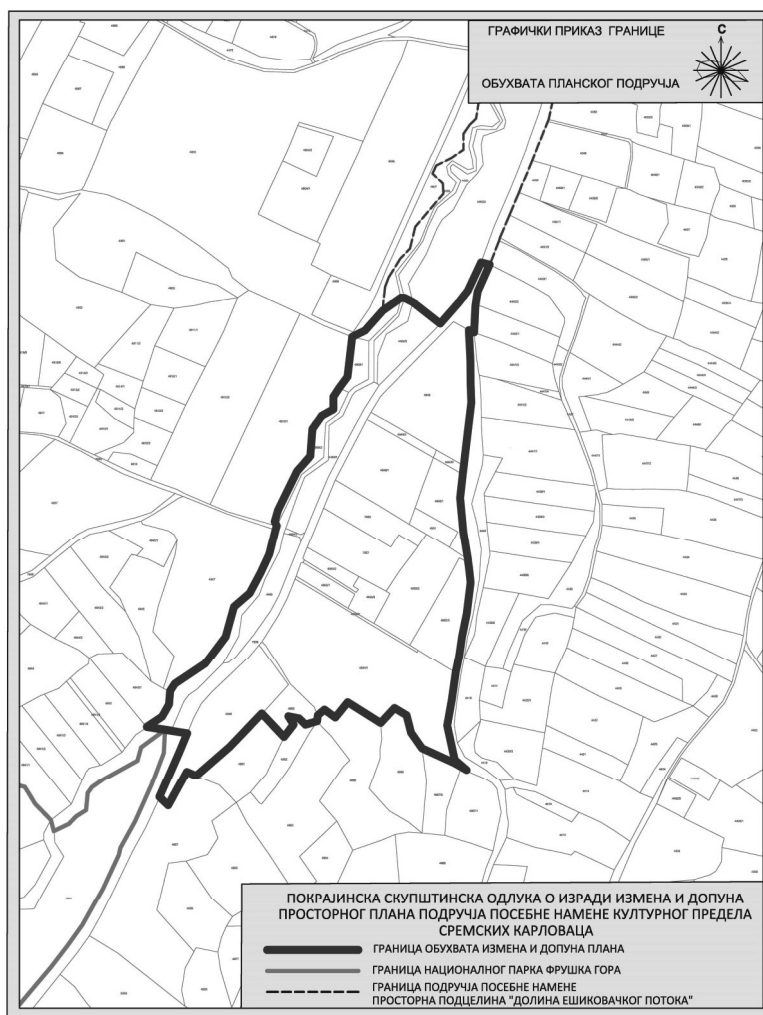
Члан 16.

Ова покрајинска скупштинска одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине“.

СКУПШТИНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Број: 001973036 2025 09411 000 000 000 001 06 011
Нови Сад, 25. јун 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ АП ВОЈВОДИНЕ
Балинт Јухас, с.р.
Juhász Balint, s.k.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24),
Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене културног предела Сремски Карловци (у даљем тексту: Измена и допуна Просторног плана) на животну средину, на следећи начин:

- значај Измена и допуна Просторног плана за заштиту животне средине и одрживи развој произилази из потребе да се животна средина и природне вредности заштите и обезбеди одрживи развој на подручју Измена и допуна Просторног плана;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја Измена и допуна Просторног плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
- чињеница да Измене и допуне Просторног плана представљају оквир за обезбеђење просторних услова за остварење посебне намене подручја.

3. Стратешка процена се ради за подручје Измена и допуна Просторног плана. Оквирна граница Измена и допуна Просторног плана обухвата део територије општине Сремски Карловци (део катастарске општине Сремски Карловци).

У Нацрту Измена и допуна Просторног плана, биће дефинисана коначна граница Измена и допуна Просторног плана.

4. Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области заштите животне средине, заштите природе, као и другој релевантној документацији.

5. Стратешком проценом биће разматрана питања заштите вода, ваздуха, земљишта, живог света, природе, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

6. Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Измена и допуна Просторног плана, садржи:

- полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви Измена и допуна Просторног плана, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената;
- опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе;

- процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју Измена и допуна Просторног плана; варијанте развоја планског подручја, укључујући сценарио нултог развоја и варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; процену утицаја варијантних решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину, опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
- смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена и допуна Просторног плана;
- приказ коришћене методологије;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор Измена и допуна Просторног плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у Просторни план;
- учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени;
- закључке до којих се дошло током израде Извештаја о стратешкој процени;
- извод из Стратешке процене (закључак–нетехнички резиме).

7. Носилац израде Стратешке процене је Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије у координацији са Покрајинским секретаријатом за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

8. Рок за израду Стратешке процене је 90 (деведесет) радних дана од дана достављања Обрађивачу Измена и допуна Просторног плана адекватних катастарско-топографских планова, достављања податка и документације који су од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, неопходних услова од овлашћених органа, организација и предузећа који су од значаја за израду Измена и допуна Просторног плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

9. Учесће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учесће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Измена и допуна Просторног плана, у јединици локалне самоуправе која је у обухвату Измена и допуна Просторног плана.

10. Средства за израду Стратешке процене обезбеђује Аутономна покрајина Војводина – Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад.

11. Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана.

12. Ова одлука се објављује у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

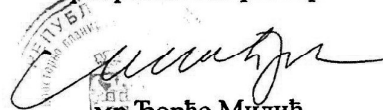
13. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана.

Број: 6093/2024-02

Датум: 27.02.2025. године

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије

Привремени директор



мр Ђорђе Милић

