

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ
„ЈАЗОВО“ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ**

ИНВЕСТИТОР : ЛП „СРБИЈАГАС“
Нови Сад



ОБРАЂИВАЧ : „САПУТНИК-М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija

**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „ЈАЗОВО“
НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ**

ИНВЕСТИТОР : ЈП „СРБИЈАГАС“

Нови Сад

ОБРАЂИВАЧ: „САПУТНИК-М“ д.о.о.

„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“

УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – ОГРНАК СОМБОР

ДИРЕКТОР: МИЛАН МАРТИЋ, дипл.инж.маш.



SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE
OGRANAK SOMBOR

ОДГОВОРНИ

УРБАНИСТА: БРАНКА РАДУЛОВИЋ ВРТИКАПА, диа.



РАДНИ ТИМ: МИЛАН МАРКОВИЋ, дипл.инж.маш.

МИШО ЧУЧКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

МИЛИЦА МАТИЈЕВИЋ, маст.инж.геод.

ДАЛИБОР МОМЧИЛОВИЋ, геометар

СТЕФАНИ КУЖЕТ-ЋАВАР, дипл.инж.арх

БР. ТЕХ. ДОК.: УПП-01-03/2025

ДАТУМ.: јул 2025. године

САДРЖАЈ

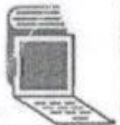
I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	5
1. Извод из регистра привредног субјекта.....	6
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	15
3. Изјава одговорног урбанисте.....	16
4. Лиценца одговорног урбанисте.....	17
II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	19
1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	20
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	21
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	21
4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	21
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА.....	24
6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	25
6.1. МРС „Јазово“.....	25
6.2. Регулација и нивелација.....	25
6.3. Приступ локацији и начин решења паркирања.....	25
6.4. Постављање ограде и управљање отпадом.....	26
6.5. Намена простора и план парцелације.....	26
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	26
8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ.....	27
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	27
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	28
10.1. Саобраћајна инфраструктура.....	28
10.2. Водопривредна инфраструктура.....	28
10.3. Електроенергетска инфраструктура.....	28
10.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	29
10.5. Термоенергетска инфраструктура.....	29
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	29
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОД. ДОБАРА.....	30
13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	33
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	34
16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА.....	36
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	37

- 1.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене парка природе „Слатине у долини златице“
- 1.2. Извод из Просторног плана општине Чока
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта и планом парцелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање Р 1:250,
- 3 Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:250,
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на мрежу Р 1:250,

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА.....42

1. Оверен катастарско-топографски план,
2. Извод из листа непокретности,
3. Услови надлежних органа и институција,

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 5000232447562	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08270643

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

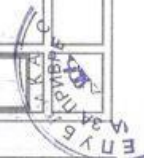
ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR
Скраћено пословно име	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	СОМБОР	
Место	СОМБОР	
Улица	Трг Светог Ђорђа	
Број и слово	6	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

Страна 1 од 9

електронске поште	
Е- пошта	saputnik-m@sbb.rs



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	23.01.1992
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100122968
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	325-9602700000649-66 160-0000000134652-28 170-0030003028000-11 170-0030003028003-02 325-9500700000354-06 325-9604700023868-45 205-0000000520938-41 170-0030003028322-15 265-3300310012921-47 150-0000025011198-21 160-0050100060636-35 325-9601700000649-71 325-9602700023868-55 325-9604700000649-56 170-0030003028004-96 150-0000025011197-24 325-9601700023868-60
Контакт подаци	
Телефон 1	025/421504

Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Немања	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0802981810022		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Милан Мартић

ЈМБГ

0409948810021

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 54,672.52 RSD

износ

датум

Уплаћен: 32,101.21 RSD

21.08.2000

износ

датум

Уплаћен: 22,571.31 RSD

30.11.2004

Удео

износ(%)

100.000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 54,672.52 RSD

износ

датум

Уплаћен: 32,101.21 RSD

21.08.2000

износ

датум

Уплаћен: 22,571.31 RSD

30.11.2004

Огранци

1.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-OGRAKAK NOVI SAD	
	Шифра делатности	7112	
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
	Адреса		
	Општина	НОВИ САД	
	Место	НОВИ САД	

Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

Страна 4 од 9

	Улица	Јована Ђорђевића	
	Број и слово	2	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
2.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN SOMBOR	
	Шифра делатности	0111	
	Назив делатности	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица	
	Адреса		
	Општина	СОМБОР	
	Место	СОМБОР	
	Улица	Трг Светог Ђорђа	
	Број и слово	6	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење	не постоји ограничење супотписом	

	супотписом	
3.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM
	Шифра делатности	7911
	Назив делатности	Делатност путничких агенција
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	Трг Светог Ђорђа
	Број и слово	6
	Спрат, број стана и слово	/ /
	Додатни опис	
Заступници		
Физичка лица		
1.	Име	Милан Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом
4.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK SOMBOR
	Шифра делатности	7112
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
	Адреса	
	Општина	СОМБОР
	Место	СОМБОР
	Улица	Батинска
	Број и слово	1/16
	Спрат, број стана и	

Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

	СЛОВО		
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
5.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE - OGRANAK SOMBOR	
	Шифра делатности	7111	
	Назив делатности	Архитектонска делатност	
	Адреса		
	Општина	СОМБОР	
	Место	СОМБОР	
	Улица	Батинска	
	Број и слово	1/16	
	Спрат, број стана и слово		
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
6.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR MERIDIJANPROJEKT	

		GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE - OGRANAK BEOGRAD	
	Шифра делатности	7112	
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
	Адреса		
	Општина	ЗВЕЗДАРА	
	Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА	
	Улица	УСТАНИЧКА	
	Број и слово	189	
	Спрат, број стана и слово	4 / ПТЦ Коњарник /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
7.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDIJAN BEOGRAD	
	Шифра делатности	7112	
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
	Адреса		
	Општина	ЗВЕЗДАРА	
	Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА	
	Улица	УСТАНИЧКА	
	Број и слово	189	
	Спрат, број стана и слово	4 / локал 12а / 126 /	
	Додатни опис		

Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Милан	Презиме Мартић
	ЈМБГ	0409948810021	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 20.01.2025. године у 10:07:54 часова

С Дигитално потписано

Број: УПП-01-03/2025
Датум: април 2025. год.

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 09/20, 52/2021 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/19 и 47/2025) доносим:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „ЈАЗОВО“ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

За одговорног урбанисту за израду урбанистичке документације одређује се:

Бранка Радуловић Вртикапа, дипл.инж.арх.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17

Именована је дужна да се у свему придржава одредби Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређује овим решењем.

за „Сапутник – М“
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“
Урбанистичко и просторно
планирање – огранак Сомбор

 SAPUTNIK-M DOO SOMBOR
MERIDIJANPROJE
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIR
OGRANAK SOMBOR

директор



Милан Мартић, дипл.инж.маш.

јул 2025. год.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019 и 47/2025),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „ЈАЗОВО“ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

- УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023); И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА
- ПРИПРЕМЉЕН НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНИХ И РЕЛЕВАНТНИХ ПОДАТА И ПОДЛОГА
- УСКЛАЂЕН СА УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Сомбор, јул 2025. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Бранка Радуловић Вртикапа, д.и.а.

Лиценца ИКС бр.200 1580 17



Radulovic V.Z.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Бранка М. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05576065163

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1580 17



У Београду,
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-26825
Београд, 29.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранка М. Радуловић Вртикапа, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1580 17

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова од 60. до 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025) израђен је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ „ЈАЗОВО“ НА ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде локације мерно регулационе гасне станице (МРС) „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово у Јазову је израђен у циљу детаљне разраде локације због обезбеђења дистрибуције гаса до крајњих потрошача на подручју општине Чока, конкретно у насељу Јазово. Општина Чока је дана 13.08.2024. године издала Решење о грађевинској дозволи – измена и допуна Број:ROP-SOK-15408-CPIN-7/2024 за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 bar ОД ГМРС “ЧОКА” ДО МРС “САНАД”, МРС “БАНАТСКИ МОНОШТОР”, МРС “ЦРНА БАРА”, МРС “ВРБИЦА”, МРС “ОСТОЈИЋЕВО”, МРС “ПАДЕЈ” И МРС “ЈАЗОВО” СА НАВЕДЕНИМ ОБЈЕКТИМА МРС У ОПШТИНИ ЧОКА. Овај инфраструктурни објекат још нема употребну дозволу, а овим урбанистичким пројектом се дефинишу додатни садржаји, пре свега саобраћајне-пешачке комуникације на будућој парцели МРС, изван и унутар оgrade, као и начин уређења слободних и зелених површина.

МРС „Јазово“ се налази у заштићеном подручју ПП „Слатине у долини Златице“, у режиму III (трећег) степена заштите (Покрајинска скупштинска одлука о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, „Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023) и заштитне зоне ПП „Слатине у долини Златице“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћена су међународно значајна подручја за биљке - IPA Important Plant Area под називом „Северни Банат“ и „Слатинско подручје Чока-Остојићево“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010), и међународни еколошки коридор река Златица. Сходно томе, МРС „Јазово“ спада у објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), иако по свом капацитету припада објектима за које грађевинску дозволу издаје орган локалне самоуправе.

Урбанистичким пројектом се дефинишу и координатне тачке будуће парцеле МРС „Јазово“, за коју је од стране *Општинске управе Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности*, издата Потврда број 353-15/05/2021-III којом се потврђује да су Пројекат парцелације број: ПП-48-08-21 кат.пар. број:1617/1 у К.О. Јазово од дана 04.08.2021. године, као и Пројекат геодетског обележавања – Геодетски пројекат парцелације и препарцелације број: 952-213-62933/2021 од јула 2021. године, израђени у складу са Просторним планом општине Чока, у време док је Просторни план био плански основ за изградњу МРС.

Напомињемо да су грађевинска дозвола за изградњу дистрибутивног гасовода МОР 16 bar ОД ГМРС “ЧОКА” ДО МРС “САНАД”, МРС “БАНАТСКИ МОНОШТОР”, МРС “ЦРНА БАРА”, МРС “ВРБИЦА”, МРС “ОСТОЈИЋЕВО”, МРС “ПАДЕЈ” И МРС “ЈАЗОВО” СА НАВЕДЕНИМ ОБЈЕКТИМА МРС У ОПШТИНИ ЧОКА и Пројекат парцелације издати, односно потврђени пре проглашења природног добра, односно пре доношења Покрајинске скупштинске одлуке о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“ („Службени лист АПВ“, број 24/2023).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Урбанистичким пројектом обухваћен је део парцеле 1617/1, К.О. Јазово, површине 165,65 m². Ово је уједно и граница обухвата Урбанистичког пројекта.

Парцела 1617/1, К.О. Јазово се налази у северном делу насеља Јазово, изван грађевинског подручја и обухвата површину од 877.082 m²

Граница обухвата Урбанистичког пројекта је прецизно дефинисана на катастарско-топографском плану, *графички прилог број 2. Катастарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта и планом парцелације са аналитичко геодетским елементима обележавања.*

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Члан 60. став 2. **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **Просторни план подручја посебне намене Парка природе “Слатине у долини Златице”** (“Службени лист АПВ”, број 48/2024).

Планску документацију од интереса за израду Урбанистичког пројекта представља **Просторни план општине чока** („Сл. лист општине Чока“, број 11/2013). У овом плану је планирана изградња МРС „Јазово“ на локалитету који је предвиђен Урбанистичким пројектом пре доношења Просторног плана подручја посебне намене Парка природе “Слатине у долини Златице”. Такође је на основу Просторног плана општине Чока издата грађевинска дозвола за изградњу дистрибутивне гасне мреже и пратећих МРС на подручју општине Чока и потврђен пројекат парцелације за МРС „Јазово“.

4.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ “СЛАТИНЕ У ДОЛИНИ ЗЛАТИЦЕ”

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1.7. Инфраструктура

4.1.7.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Изграђени су дистрибутивни гасовод за МРС Падеј од челичних цеви пречника DN100 положен у регулацији пута Остојићево-Падеј, дистрибутивни гасовод за МРС Банатски Моноштор, од челичних цеви пречника DN80 положен у регулацији пута Чока- Банатски Моноштор и дистрибутивни гасовод за МРС Јазово, од челичних цеви пречника DN80 положен у регулацији пута Остојићево-Јазово, максималног оперативног притиска 16 bar.

МРС Јазово се налази на делу парцеле 1617/1 у к.о. Јазово.

II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

2.2. ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ

2.2.6. Инфраструктурни системи

2.2.6.3. Енергетска инфраструктура

- планирање енергетске инфраструктуре у складу са условима и мерама заштите и уређења природних добара.

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Постојећи капацитет и положај дистрибутивне гасоводне мреже (притиска до 16 bar) пружа могућност даљег развоја и проширења у циљу задовољења потреба за природним гасом свих корисника (постојећи и планирани потрошачи) у оквиру заштитне зоне Резервата, а да се при томе не наруши безбедно, квалитетно и стабилно снабдевање

потрошача природног гаса, уз обавезно прибављање услова заштите природе за све активности, реконструкцији, одржавању и заштити дистрибутивних гасовода, обзиром да се гасоводи једним малим делом налазе у заштитној зони у КО Остојићево уз општински пут, и северно у КО Чока у режиму III степена заштите и заштитне зоне.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ)

1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.3.3. Енергетска инфраструктура

1.3.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за дистрибутивне гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), уз обавезу прибављања услова заштите природе.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.5.1.2. Заштитна зона Парка природе

На подручју заштитне зоне Парка природе се **забрањује**:

- извођење радова и активности, који трајно утичу на промене водног режима, физичко-хемијских карактеристика заслањених станишта, као и активности које за резултат имају трајне негативне последице на природне вредности заштићеног подручја или угрожавају квалитет животне средине, осим активности водопривреде-у складу са циљевима заштите природе, као и на просторној целини број 2 заштитне зоне;
- изградња депонија комуналног отпада и извођење радова, чиме се нарушава еколошки и визуелни интегритет простора.

На подручју заштитне зоне Парка природе **ограничава се**:

- формирање новог грађевинског земљишта на просторне целине које нису у саставу еколошке мреже, а чија је минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 200 m, осим у случајевима формирања грађевинског земљишта за изградњу објеката за узгој стоке и рибе, као и објеката за потребе боравак чувара, осим на просторној целини број 2 заштитне зоне;
- изградња индустријских објеката осим објеката за узгој и прераду рибе и подземно одлагање свих врста опасних материја на простор грађевинског подручја чија је

минимална удаљеност од границе заштићеног подручја 500 m односно ван зоне хидролошког утицаја на угрожене екосистеме;

- уношење инвазивних алохтоних врста и контролисано гајење шумских култура алохтоних врста - у складу са очувањем приоритетних станишних типова;
- одлагање стајњака, осоке и других извора еутрофикације на за ту сврху предвиђене, прописно опремљене локације које нису у контакту са подземним водама; осим на просторно) целини број 2 заштитне зоне;
- планирање туристичких и других садржаја који су потенцијални извори повишеног нивоа буке, вибрација и/или узнемиравања живог света неодговарајућим коришћењем осветљења, на растојањима већим од 200 m од границе заштићеног подручја.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА (СА ЗОНАМА ЗАШТИТЕ)

1.1. Правила уређења у просторној целини и подцелини подручја посебне намене (Парка природе)

Правила уређења у просторној целини заштићеног подручја – Парка природе:

- формирање новог грађевинског земљишта на површине неопходне за изградњу објеката дефинисаних планском документацијом усвојеном до покретања поступка заштите;

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1.2.3. Правила грађења на осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Парка природе

На осталом пољопривредном земљишту у заштитној зони Парка природе неопходно је придржавати се услова и мера заштите и уређења за заштитну зону Парка природе, за заштитну зону еколошких коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења“, тачки „1. Правила уређења и организације земљишта (са зонама заштите)“, „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи“, „1.5.1. Услови и мере заштите и уређења природних добара“, „1.5.1.2. Заштитна зона Парка природе“, „1.5.1.3. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја“ и 1.5.1.4. Еколошки коридори.

4.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧОКА

II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.3.2. Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

На простору обухвата плана гасификовано је само насеље Чока, остала насеља немају изграђену гасоводну инфраструктуру. Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју општине Чока, пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

Планира се изградња разводних гасовода и МРС за снабдевање гасом насеља Санад, Остојићево, Падеи, Јазово, Црна Бара, Банатски Моноштор и Врбица.

Гасификација ових насеља извешће се изградњом разводних гасовода и прикључењем на најближу гасоводну инфраструктуру према условима и сагласности од власника гасовода, који ће према расположивом капацитету и положају гасовода одедити на који ће се гасовод планирани потрошачи прикључити и на ком месту

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- Објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;
- Објекти свих видова инфраструктуре у складу са Просторним и урбанистичким планом;
- Објекти за експлоатацију минералних сировина;

3.2. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Термоенергетска инфраструктура

Приоритет развоја гасоводне инфраструктуре на територији општине Чока је изградња разводних гасовода и МРС за снабдевање гасом насеља Санад, Остојићево, Падеј, Јазово, Црна Бара, Банатски Моноштор и Врбица.

5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА

Парцела 1617/1, К.О. Јазово, се налази највећим делом изван грађевинског подручја насеља Јазово (осим у јужном делу где улази у грађевинско подручје насеља) и представља углавном необрадиво пољопривредно земљиште (пашњак). Део парцеле на којој је изграђена МРС „Јазово“ се налази у западном делу парцеле 1617/1, на травнатој

површини која има излаз на главну насељску саобраћајницу – улицу маршала Тита. Простор је неопремљен комуналном инфраструктуром.

Карактеристике парцеле у обухвату УП представљене су у следећој табели:

Табела 1. Опис парцеле у обухвату УП

бр. Парцеле (К.О. Јазово)	Површина(m ²)	намена	култура	Облик својине
1617/1	877.082	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3. класе	државна– Република Србија

На локалитету обухваћеном границом обухвата Урбанистичког пројекта предвиђена је изградња мерно-регулационе гасне станице (МРС) „Јазово“, капацитета 500 Sm³/h. У оквиру комплекса МРС се налазе следећи објекти:

- Мерно-регулациона станица (метална кућица са подном темељном плочом);
- Улазни противпожарни (ПП) шахт са улазном и излазном ПП славинам;
- Излазни ПП шахт;
- Ограда;

Улаз и излаз гаса у МРС предвиђен је подземно, кроз темељ станице. Од линије уклапања челични гасовод ДН100 се води подземно све до улазне ПП шахте, односно улазне ПП славине. Након ПП славине гасовод се води у дужини од око 5 m све до улаза у МРС. Излазни гасовод пречника ДН80 све до излазне ПП славине односно до места уклапања са пројектом ДГМ „Јазово“ се води подземно, на минималној дубини од 1,0 m мерено од горње ивице цеви до коте терена.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

6.1. МРС „Јазово“

У оквиру комплекса МРС предвиђена је реализација следећих садржаја:

- Пешачки плато-саобраћајни приступ
- Пешачке комуникације унутар оgrade МРС;
- Слободне и зелене површине.

Пешачки плато односно приступни пут ширине 2,5 m и дужине 1,3 m предвиђен је од бетонских елемената или туцаника.

Пешачке комуникације унутар оgrade МРС ширине око 1,0 m предвиђене су од бетонских елемената (плоча).

Изградња манипулативних површина треба да буде од водонепропусних материјала отпорних на угљоводонике, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште

Када су у питању слободне и зелене површине, на површинама где није предвиђена израда пешачких површина, унутар оgrade МРС као и простор 1,0 m ван оgrade се насипају са крупнијим шљунком од минимално 10 cm дебљине и ризлом од 5 cm дебљине. Остале површине изван оgrade се могу озеленети травнатим покривачем.

6.2. Регулација и нивелација

У обухвату Урбанистичког пројекта дефинисана је регулациона линија око целог комплекса МРС „Јазово“, с обзиром да МРС представља површину јавне намене.

Грађевинске линија је утврђена у односу на постојеће објекте у МРС „Јазово“.

Предлог нивелационог решења је усклађен са постојећом конфигурацијом терена. Нивелационим решењем дата су нивелете улазу у комплекс МРС (пешачки плато), односно у ограђеном делу (пешачке комуникације). Предвиђене регулације и нивелације дате су у Графичком приказу број 03. *Регулационо-нивелационо решење са прикључцима на инфраструктуру.*

6.3. Приступ локацији и начин решења паркирања

Саобраћајни приступ комплексу МРС биће обезбеђен преко парцеле бр. 117, К.О. Јазово, која се налази у јавној својини општине Чока и која представља део главне насељске саобраћајнице, улице маршала Тита. Приступ ће се остварити на основу права службености пролаза преко парцеле коју је потребно исходovati од надлежног органа општине Чока. Приступ до оgrade ће се одвијати преко пешачког платоа ширине 2,5 m и дужине 1,3 m од ивице парцеле до капије у огради МРС.

За функционисање МРС није предвиђено запослено особље већ повремено приступање особља у сврху обилажења и одржавања. У вези са тим, није предвиђено посебно паркинг мето, већ је паркирање возила запосленог особља (службени путнички аутомобил) предвиђено на парцели МРС, а изван оgrade.

Унутар оgrade МРС пројектоване су пешачке површине ширине 1,0 m којима је омогућена пешачка комуникација до улазно-излазних ПП шахтова и металне кућице МРС.

6.4. Постављање оgrade и управљање отпадом

МРС је ограђена металном оградом, висине 2,0 m. На огради се налази капија ширине 1,5 m и висине 2,0 m, која се отвара ка споља. Ограда се састоји из челичних стубова кутијастих профила одговарајућих димензија са испуном од грифованог плетива.

Комплекс МРС нема запосленог особља ни технолошког процеса који генеришу било какву врсту комуналног или другог оптада, те нема потребе за дефинисањем простора за одлагање отпада нити за постављање контејнера.

6.5. Намена простора и план парцелације

Површина на којој је изграђена МРС „Јазово“ представља пољопривредно земљиште (пашњак 3.класе).

Урбанистичким пројектом је дефинисана нова парцела, ознаке ГП1, за коју је од стране *Општинске управе Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности*, издата Потврда број 353-15/05/2021-III којом се потврђује да су Пројекат парцелације број: ПП-48-08-21 кат.пар. број:1617/1 у К.О. Јазово од дана 04.08.2021. године, као и Пројекат геодетског обележавања – Геодестски пројекат парцелације и препарцелације број: 952-213-62933/2021 од јула 2021. године, израђени у складу са Просторним планом општине Чока. Ови документи се налазе у прилогу Урбанистичког пројекта.

Наведеним пројектима се део парцеле 1617/1, К.О. Јазово, дужине 17,1 m и ширине 9,7 m одваја и намењује за нову МРС „Јазово“. Нова парцела ГП1 ће имати површину од 165,65 m², а њене координатне тачке су приказане на графичком приказу бр. 2 „КТП са границом обухвата Урбанистичког пројекта и Планом парцелације“. Парцела ГП1 ће представљати грађевинску парцелу, а обзиром да се већ налази у државној својини и да је општинска управа Чока потврдила Пројекат парцелације, није потребно утврђивање јавног интереса. Просторним планом општине Чока је планирана локација за МРС „Јазово“ на локалитету који се разрађује овим Урбанистичким пројектом пре него што је усвојен ППППН Парка природе “Слатине у долини Златице”, те је на основу њега и добијена грађевинска дозвола и потврђен пројекат парцелације.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 2: Нумерички показатељи - МРС

МРС „Јазово“	Укупно површина (m2)	Проценат учешћа
1. Површине под објектима	13,42	8,1 %
- Мерно регулациона станица	5,42	
- Улазни ПП Шахт	4,00	
- Излазни ПП шахт	4,00	

2. Саобраћајне и манипулативне површине	40,86	24,7 %
- пешачке комуникације унутар оgrade МРС	37,67	
- пешачки плато – саобраћајни приступ	3,19	
3. Остале површине	111,37	67,2 %
- насуте површине (шљунак, ризла) и зелене површине	111,37	
УКУПНО	165,65	100,0 %

8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

МРС „Јазово“ у погледу захтева за комуналним опремањем има потребе само за гасном инфраструктуром у сврху снижавања радног притиска и даље дистрибуције ка потрошачима. Снадевање електричном енергијом, водом, опремање канализационом и електронско-комуникационом мрежом није предвиђено.

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Начин уређења слободних и зелених површина је условљен наменом површина у обухвату Урбанистичког пројекта.

На површинама где није предвиђена израда пешачких површина, унутар оgrade МРС као и простор 1,0 m ван оgrade се насипају са крупнијим шљунком од минимално 10 cm дебљине и ризлом од 5 cm дебљине. Остале површине изван оgrade се могу озеленети травнатим покривачем. За потребе биолошке заштите препоручује се садња аутохтоне дендрофлоре и то врста које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), копривић (*Celtis australis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), трновац (*Gleditsia triacanthos*) и др., као и алергене врсте (топола).

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Извођење радова на мрежама инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде пројектно-техничке документације за изградњу објекта детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

10.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајне површине које се дефинишу овим урбанистичким пројектом су пешачке комуникације унутар ограде МРС и пешачки плато изван ограде МРС који представља приступни пут до МРС.

Пешачке комуникације унутар ограде МРС предвиђене су од бетонских елемената (плоча), а приступни пут, односно пешачки плато такође од бетонских елемената или туцаника.

Димензије и елементи саобраћајних површина дефинисани су на графичким приказима број 3 и 4, а просторно су дефинисане котирањем.

10.2. Водопривредна инфраструктура

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје објекти водне инфраструктуре. Оријентационо, у насељу Јазово водоводна мрежа се налази поред тротоара у појасу до 1,0 m. Сви водови су на дубини од око 0,8 -1,1 m. Канализациона мрежа не постоји.

МРС „Јазово“ не захтева опремање хидротехничким инсталацијама. За функционисање МРС није потребан прикључак на воду и фекалну канализацију. Атмосферске воде са пешачких површина и платоа, сливаће се ка слободним и зеленим површинама. С обзиром да у комплексу МРС неће бити одвијања саобраћаја (осим пешачког), није потребно постављати сепаратор атмосферских вода. Сва укрштања гасовода са уличним атмосферским отвореним каналима извршити што управније на осовину канала и обавезно обезбедити заштитну дубину од 1,0 m испод дна канала, уз одговарајућу заштиту са цевима.

Према допису ЈВП „Воде Војводине“ бр. II-379/2-25 од 17.03.2025. године за потребе израде урбанистичког пројекта не издају се водни услови.

10.3. Електроенергетска инфраструктура

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје објекти електроенергетске инфраструктуре. У ближој околини је изграђена нисконапонска електроенергетска мрежа у улици маршала Тита.

МРС „Јазово“ не захтева опремање електроенергетским инсталацијама. За функционисање МРС није потребан прикључак на електроенергетску мрежу.

10.4. Телекомуникациона инфраструктура

У обухвату Урбанистичког пројекта не постоје објекти телекомуникационе инфраструктуре. У улици маршала Тита постоји изграђена телекомуникациона мрежа од које се одвајају прикључци до објеката.

МРС „Јазово“ не захтева опремање телекомуникационим инсталацијама. За функционисање МРС није потребан прикључак на телекомуникациону мрежу.

10.5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Урбанистичког пројекта је предвиђена изградња гасне инфраструктуре за потребе реализације дистрибутивне гасне мреже средњег и ниског притиска у општини Чока.

До МРС „Јазово“ постоје гасоводи у изградњи и то:

- дистрибутивни гасовод за МРС „Јазово“ максималног притиска 16 bar и
- дистрибутивна гасоводна у насељу Јазово максималног притиска 4 bar.

Гасовод за МРС „Јазово“ максималног притиска 16 bar се води до до улазне славине која се налази у улазном ПП шахту. Од улазне славине гасовод се води до металне кућице МРС где му се притисак смањује, затим у дужини од 5 m гасовод се води до излазне славине која се налази у излазном ПП шахту и одатле до линије уклапања са дистрибутивном мрежом притиска 4 bar за насеље Јазово.

На графичком приказу бр.4 „Саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на мрежу“ су дефинисане две зоне опасности од експлозије, као и зона забране градње које је потребно поштовати приликом израде пројектно-техничке документације.

У МРС „Јазово“ је инсталирана потребна гасна опрема и инсталације пројектована према важећим правилницима из ове области.

На простору у обухвату урбанистичког пројекта је могућа доградња и реконструкција објеката и опреме у функцији МРС. Све гасне инсталације и објекте пројектовати према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/2015).

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пре било какве изградње потребно је извршити примењена инжењерско-геолошко-геотехничка истраживања у складу са чланом 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према **Решењу о условима заштите природе**, број 002822254 2025 09415 004 000 000 001 04 011 од 23.07.2025. године, које је издао Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, прописани су следећи услови заштите природе:

1. предметне активности на изради урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације мерно регулационе гасне станице „Јазово“, се могу извести на делу катастарске парцеле бр. 1617/1, К.О. Јазово, општина Чока, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, („Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023), за режим III (трећег) степена заштите;
2. На заштићеном подручју испоштовати мере заштите природе прописане Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, „Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023), за режим III (трећег) степена заштите. Ови услови дати су у делу 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА – ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ “СЛАТИНЕ У ДОЛИНИ ЗЛАТИЦЕ“;
3. У границама ПП „Слатине у долини Златице“ забрањено је одлагање отпада и сви други видови загађења;
4. Током радова применити решења којима ће се спречити разношење честица и прашине ветром. Ово се посебно односи на радове при утовару и истовару материјала (прашинасте и глиновите фракције, песковитих и глиновитих седимената). Уколико се у циљу сузбијања прашине постављају прскалице вршити редовну контролу њихове исправности;
5. Током рада планирати континуирано праћење стабилности тла и окружења и евидентирање промена (појаве нестабилности тла - клизишта, улегнућа, одрона, спирања, јаружања и др.). У случају њихове појаве применити одговарајуће мере санације;
6. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да планирати паралелно са изградњом, формирањем травних површина у што краћем року. За потребе биолошке заштите препоручује се садња аутохтоне дендрофлоре и то врста које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), копривић (*Celtis australis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), трновац (*Gleditsia triacanthos*) и др., као и алергене врсте (топола);

7. Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину;
8. Све предвиђене активности на изградњи планирати у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину;
9. Организацију градилишта планирати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
10. Поштовати услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње;
11. Активности на изградњи пратећих садржаја (саобраћајно-пешачка комуникација) планирати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе;
12. Ако се земљани радови одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, планирати редован мониторинг свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених или строго заштићених животиња (ровчице, јежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих или обезбедити рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети храпаве површине постављени под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа);
13. У случају потребе осветљења објеката, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста;
14. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације је неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
15. У случају кvara на транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба;
16. Предвидети обавезу сакупљања комуналног и другог отпада и након завршетка радова депоновати га у одговарајуће посуде или на други одговарајући начин обезбедити њихову редовну евакуацију на одговарајућу локацију утврђену за ту намену;

17. Одлагање отпада планирати ван зоне хидролошког и еколошког утицаја на еколошки коридор реке Златице као и на बारे, депресије и влажна станишта у околини, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности и нивоа буке и непријатних мириса;
18. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент (члан 97. Закона о водама, "Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон). Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви/канала неопходно је извршити њихово пречишћавање на сепаратору уља и масти. Све отпадне воде, укључујући процедурне воде са саобраћајнице или воде са садржајем токсичних и запаљивих течности, морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент;
19. Током извођења радова применити све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби
20. Особе задужене за извођење радова на терену морају бити упознате са мерама заштите, као и са конкретним мерама које треба да примењују током својих активности;
21. Машинске радове је забрањено изводити у периоду од сумрака до свитања;
22. Техничке поправке које могу да угрозе стање заштићеног подручја (на пример замена уља, хидрауличних цеви и сл.) се не могу вршити унутар заштићеног подручја;
23. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
24. Обавезује се подносилац захтева да о почетку радова писменим путем обавести управљача Привредно друштво „Еко оаза-Натур парк“ д.о.о. за заштиту природе и биодиверзитета и управљање природним вредностима (ул. Вука Караџића 40, Ада) који би обезбедио присуство стручног лица;
25. За радове које се планирају на делу заштитне зоне ПП „Слатине у долини Златице“ потребно је доставити нови захтев за добијање акта о условима заштите природе Покрајинском заводу за заштиту природе, у складу са чланом 9. Закона о заштити природе.

У складу са условима Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број:001775007 2025 09415 005 000 000 001 од 15.04.2025. године, на простору у обухвату УП утврђују се следеће мере и услови:

- Извршити детаљна геолошка истраживања терена у обухвату УП, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима;
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвиђа се следеће:
 - Забрањена је свака активност која може довести до угрожавања подземних вода и земљишта. МРС је тако пројектована да не утиче на загађење ових природних чинилаца;
 - Изградња манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на угљоводонике, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште;
 - С обзиром да на будућој парцели МРС неће бити моторног саобраћаја, није потребно прикљупљање вода са манипулативних површина нити њихов третман у сепараторима.
- МРС карактерише тих рад без буке, тако да нема потребе за применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке;
- Ако при извођењу радова дође до хавбарије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- Обавезно успоставити ефикасан мониторинг и контролу процеса рада МРС у циљу повећања еколошке сигурности;
- С обзиром да у обухвату Урбанистичког пројекта неће бити отпадних материја, материјала ни амбалаже, није потребно обезбедити посебне просторе/објекте за управљање отпадом.

13. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Просторном плану општине Чока, на парцели 1617/1. К.О. Јазово, односно у обухвату Урбанистичког пројекта не постоје евидентирана непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту, археолошка налазишта, градитељски објекти амбијенталног значаја, јавни споменици и спомен обележја.

Извођач радова је дужан да уколико се током радова наиђе на археолошке налазе, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У пројектно-техничкој документацији предвидети мере заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.11/2009 и 20/2015) и Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" број 74/90) и у складу са осталим важећим техничким прописима који могу да се примене на ову врсту објеката.

Како предметни објекти не спадају у категорије К1 – К5 у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 3/2018), а Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. Гласник РС“ бр. 37/2013 и 87/2015) није предвиђено извођење спољашње и унутрашње хидрантске мреже, као и са обзиром да је објекат незапоседнут, инсталација хидрантске мреже није ни предвиђена на предметном објекту. Гашење пожара се изводи даљинским затварањем дотока гаса те интервенцијом ватрогасне јединице. Гашење мањих пожара је омогућено и употребом предвиђених апарата за почетно гашење пожара.

С обзиром да Министарство унутрашњих послова Републике Србије не издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичких пројеката, посебни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Иако је објекат МРС „Јазово“ већ изведен, у овом делу је дат технички опис свих објеката у комплексу МРС из Идејног решења бр. G-IDR-210-I/20 израђеног од стране „SAPUTNIK-M“, Sombor - Ogranak MERIDIJANPROJEKT, 21000 Нови Сад, јована Ђорђевића 2, мај 2024. године.

МРС „Јазово“

Локација објекта

Мерно регулациона станица (МРС) „Јазово“ је планирана на парцели број 1617/1 КО Јазово.

Линије уклапања

Место повезивања улазног гасовода МРС „Јазово“ са дистрибутивним гасоводом средњег притиска пречника DN100 је на km 5+199,23.

Уклапање пројекта МРС „Јазово“ са пројектом ДГМ „Јазово“ је 1,0 m изван ограде МРС.

Улазна противпожарна славина и улазни гасовод

Од линије уклапања челични гасовод DN100 се води подземно све до улазне ПП шахте у којој је смештена славина DN80. Након ПП славине гасовод се води у дужини од 5 m све до улаза у MPC. ПП шахт је предвиђен на растојању од сса 5м од MPC унутар оградe MPC. Улазни гасовод је израђен од челичних бешавних цеви према стандарду API 5L од материјала Grade B.

Мерно-регулациона станица

Мернорегулациона станица MPC служи да обори притисак природног гаса са улазног притиска од 16 bar на ниво притиска у дистрибутивној гасоводној мрежи до 4 bar.

MPC је опремљена са две линије за филтрирање гаса, линије за мерење испоручене количине природног гаса са обилазним водом и са две линије за редукцију притиска. MPC је опремљена потребном запорном арматуром и инструментима за визуелну контролу притиска и температуре. На улазном и излазном воду MPC, на гасовод се постављају изолационе прирубнице а на излазу из MPC ће се на безбедном растојању поставити славина у шахту.

Сва технолошка опрема у MPC је класе притиска PN 16 или ANSI 150.

У кругу MPC се поставља ПП апарат са сувим прахом S-9 и један апарат CO₂.

За изградњу MPC користиче се челичне цеви према SRPS EN ISO 3183 од материјала челик L245(B) захтеваних механичких и хемијских карактеристика који обезбеђују поуздан заварен спој. Спајање цеви се врши електролучним заваривањем а испитивање завара се врши према техничким условима.

Челични фитинзи се предвиђају према стандарду SRPS EN 10253-, од материјала P265TR2. Сва опрема на гасоводу је у класи притиска PN16 или class 150.

Славине – цевни затварачи су кугласте прирубничке славине према SRPS EN 13942, са доњим ослањањем и класе притиска PN 16 или class 150, одговарајућег пречника. Славине пречника до DN 100 покрећу се помоћу полуге, док се славине већих пречника покрећу преко редуктора.

Мерно регулационе станице, пре пуштања у рад испитује се на чврстоћу и непропусност. Процедура и метод испитивање мора бити у складу са стандардом SRPS EN 12327 и према одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (члан 62.-69.).

Сви надземни челични делови дистрибутивног гасовода и MPC штити ће се од корозије основним премазом (феропокс) и заштитном бојом (хлорвен), а подземни хидроизолацијом (двоструком хидроизолационом тракома са преклопом 100%).

Мерно регулациона станица „Јазово“ је димензија 3,5x1,5 m.

Контејнери за смештај опреме се израђују од челичних кутијастих профила обложених челичним лимом, а постоље је од стандардног U профила. Контејнери се фарбају једним слојем епоксидне основне боје и са два слоја завршне полиуретанске боје.

Подна плоча на коју се поставља кућица је димензија 3,9 m x 1,9 m и изграђена од армираног бетона квалитета C25/30. Ивице подне плоче треба да се обраде анкерованим угаоником L 50x50x5 mm.

Врата се отварају у поље, и додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање објекта врши се природним путем помоћу вентилационих отвора постављених при поду и на највишим тачкама зидова.

Метална кућица се комплетно ради у радионици, готова довози и поставља на плочу. Кућица се за плочу причвршћује анкерима-челичним типловима.

Улаз и излаз гаса у МРС предвиђен је подземно, кроз темељ станице. Пре бетонирања поставити заштитне цеви за продор улазног и излазног гасовода.

Капацитет мерно-регулационе станице је 500 Sm³/h.

Улазни и излазни ПП шахт

ПП шахт је предвиђен на растојању од цца 5 m од МРС унутар оgrade МРС. Димеције ПП шахта су 1,2x1x2x1,4 m. Дебљина зида и подне плоче шахта је 15 cm. Шахт је изграђен од водонепропусног бетона C25/30. Зидове премазати хидроизолациним премазима са спољње стране. ПП шахт има метални поклопац са закључавањем и вентилационе отворе.

Излазни гасовод и излазна противпожарна славина

Унутар оgrade МРС, на растојању од сса 5 m од МРС, предвиђена је ПП шахта у којој је смештена славина DN80.

Излазни гасовод пречника DN80 све до излазне ПП славине односно до места уклапања са пројектом ДГМ „Јазово ” води подземно, на минималној дубини од 1,0 m мерено од горње ивице цеви до коте терена.

Улазни гасовод је израђен од челичних бешавних цеви према стандарду API 5L од материјала Grade B.

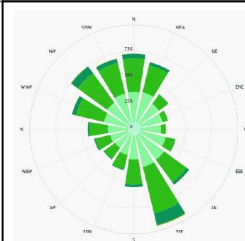
Димензије објеката	МРС „Јазово“	
	Капацитет МРС „Јазово“	500m ³ /h
	Улазни притисак	5-16 bar
	Излазни притисак	1-4 bar
	Димензије МРС	3,5x1,5
	Материјализација фасаде	Челични лим
	Орјентација слемена	S-J
	Нагиб крова	5°
	Материјализација крова	Челични лим

16. СПИСАК УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У документацији Урбанистичког пројекта дати су услови и дописи надлежних имаоца јавних овлашћења и то:

1. ЈП „Србијагас“ број 06-01/763 од 10.03.2025. године;
2. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. II-379/2-25 од 17.03.2025. године;
3. ЈКП „Чока“ Чока, број 337/2 од 19.03.2025. године;
4. Покрајински завод за заштиту природе, број: 03 019-655/4 од 28.03.2025. године;
5. Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, бр. 265-2/48 од 10.04.2025. године;
6. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број: 001775007 2025 09415 005 000 000 001 од 15.04.2025. године;
7. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број: 002822254 2025 09415 004 000 000 001 04 011 од 23.07.2025. године.

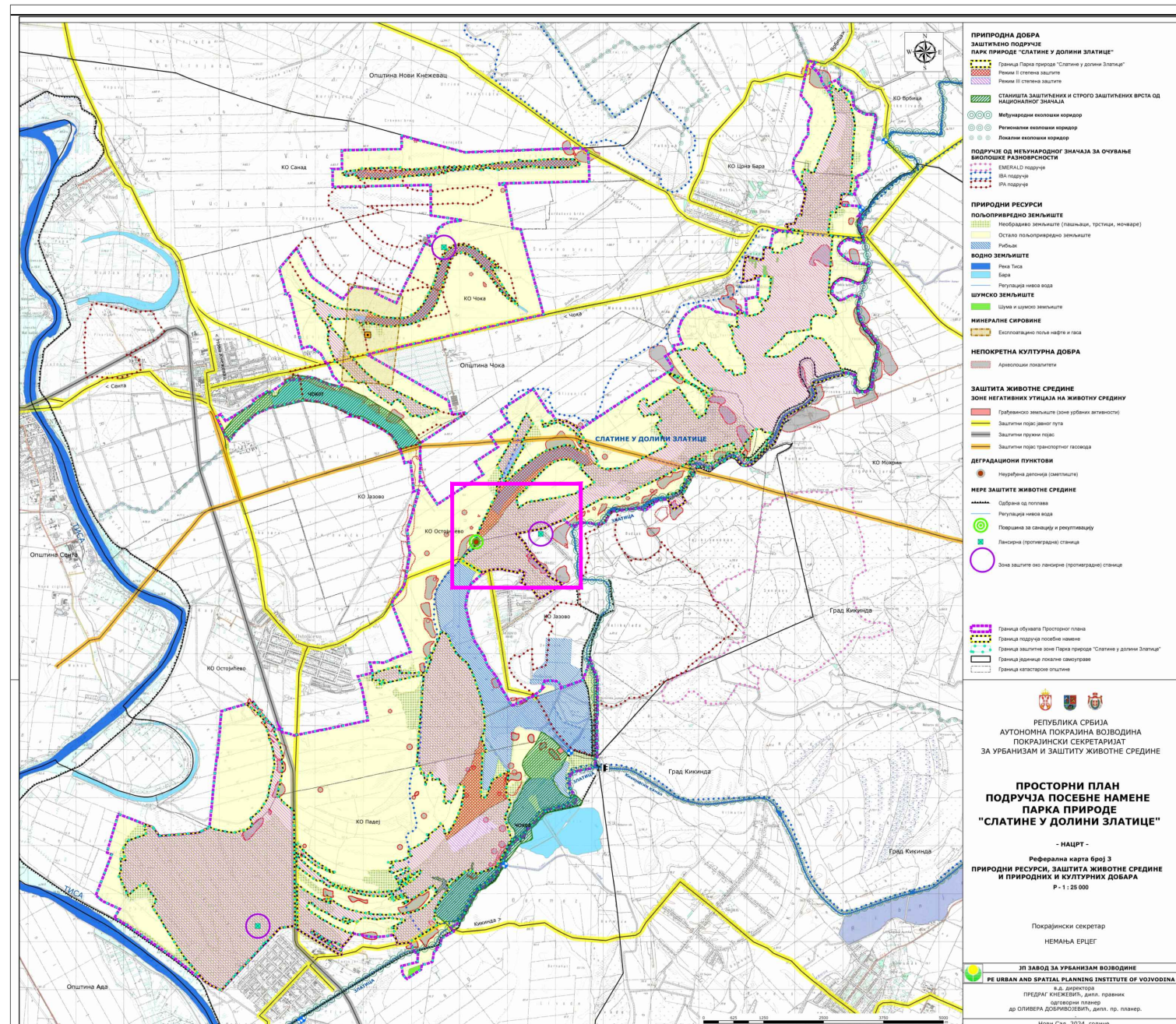
III - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ "СЛАТИНЕ У ДОЛИНИ ЗЛАТИЦЕ"
(„Службени лист АПВ“, број 48/24)

бр. карте

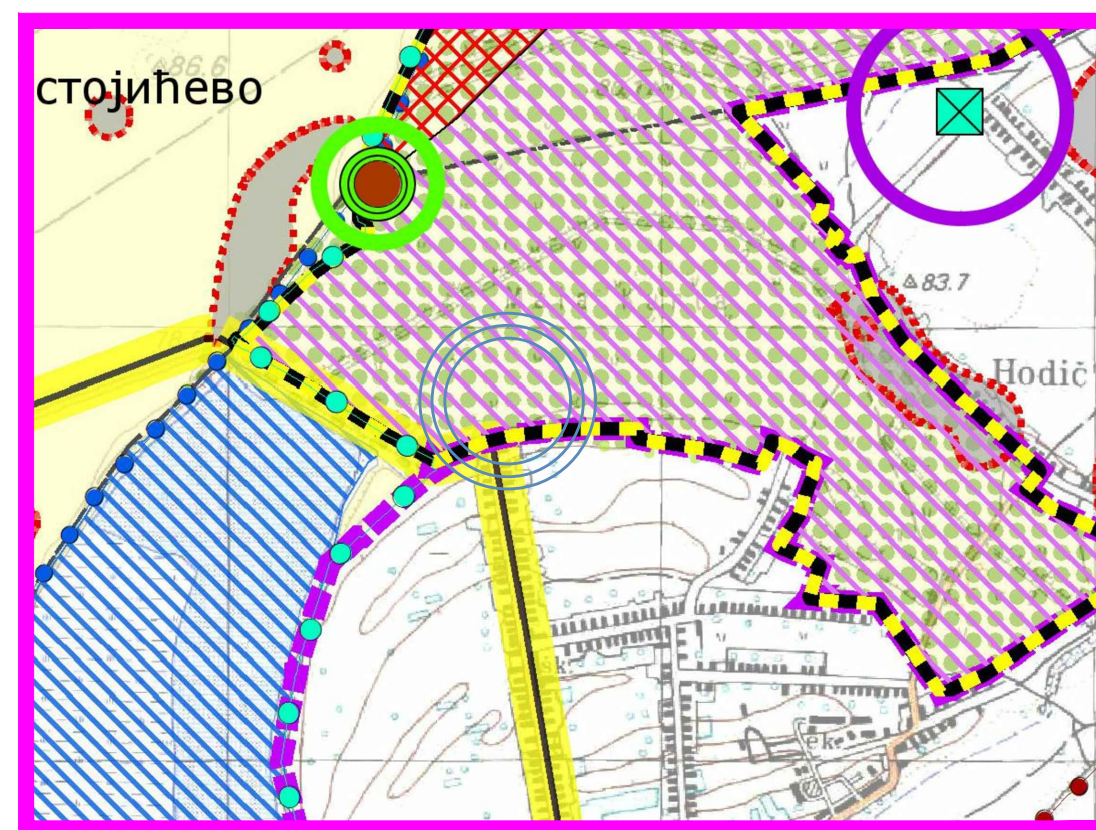
01-1



ЛЕГЕНДА



ШИРИ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69



ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" Д.О.О.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор




MERIDIJANPROJEKT
URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE

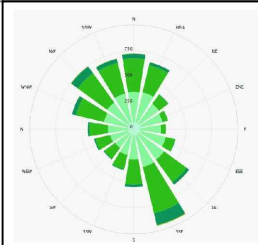
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa
25000 Sombor
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радловић Вртикапа, Радловић

САРАДНИК : Стефани Кужет - Ћавар, д.и.а.

ЈУЛ 2025.

бр. дел.	УПП-01-03/2025
----------	----------------



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ "ЈАЗОВО" НА ДЕЛУ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧОКА
(„Службени лист општине Чока“, број 11/13)

бр. карте

01-2

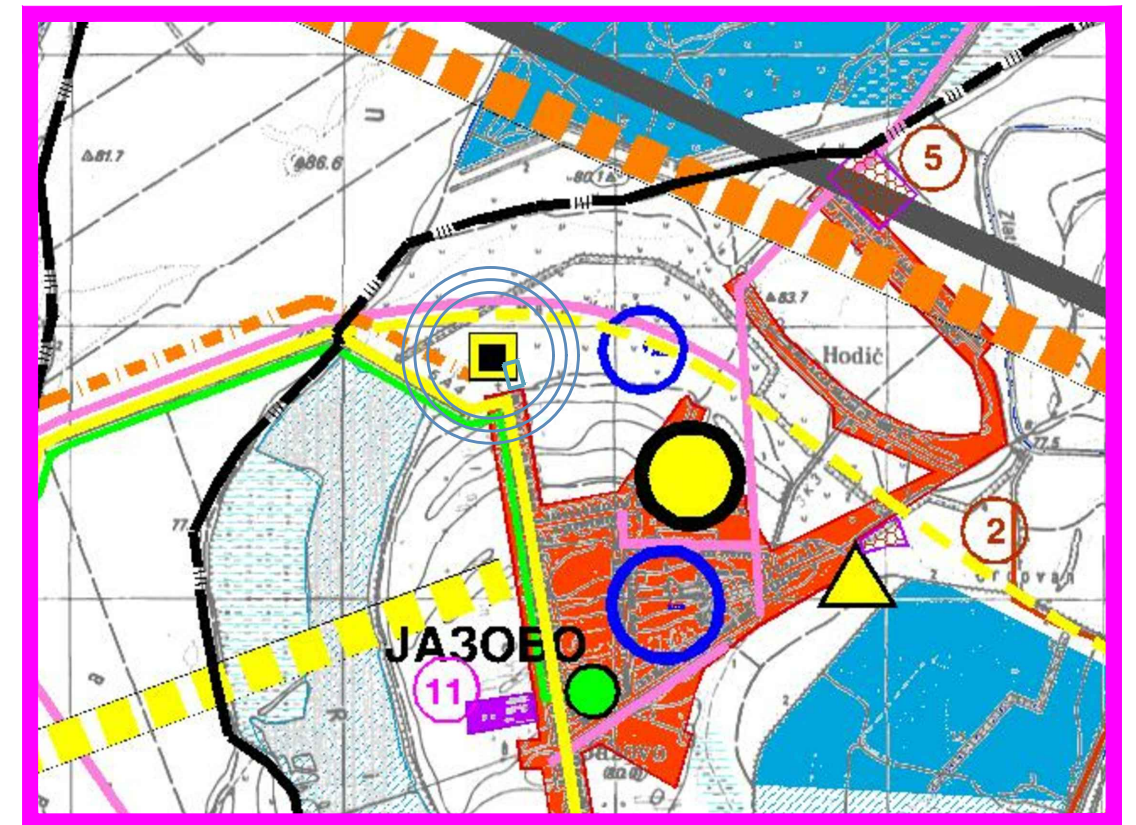
ЛЕГЕНДА



ШИРИ ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69



ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сектор



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 8
25000 Srebreni
Republika Srbija

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, **Бранка М. Радуловић**
Дипл. инж. арх.
200 1580 17



бр. лиценце ИКС
Radukovic
200358017

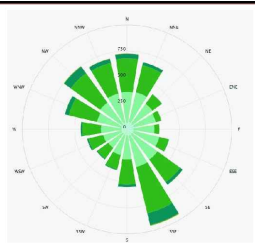
САРАДНИК : Стефани Кужет - Ђавар, д.и.а.

ЈУЛ 2025.

бр. дел.
УПП-01-03/2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
К.О. ЈАЗОВО

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 250



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ "ЈАЗОВО" НА ДЕЛУ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

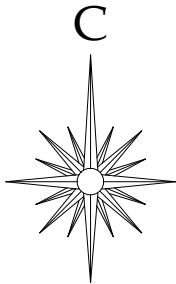
1610

Република Србија 1/1

1617/1

ГП2 Пр.бр.2

КООРДИНАТЕ ПАРЦЕЛЕ МРС		
БР. ТАЧКЕ	Y	X
1	439193.29	5083726.85
2	439189.05	5083743.41
3	439198.44	5083745.81
14579	439202.70	5083729.25



1 : 250

КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА И ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО
ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

бр. карте

02

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
	ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА (ПОСТОЈЕЋЕ) ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ (ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА - ПОТВРДА БР. 353-15/05/2021-III, 18.08.2021. ГОД.)
	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ
	НОВЕ МЕЋНЕ ТАЧКЕ

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ СИМБОЛА, ЛИНИЈА И ПОВРШИНА:

Тачкасти	Линијски	Површине
Саобраћајни знак	Капија - гвоздена	Шибље
Разни бунари	Ограда - зидано-гвоздена	Листопадна шума
Шахт (вода, струја, телефон, кан.)	Ограда - зидана	Четинарска шума
Шахт (вода, струја, канализација)	Ограда - гвоздена	Дециметарска мрежа
Споменик	Ограда - жичана	Правац севера
Електрични, телефонски разводни ормар	Ограда - дрвена	Стање у катастру
Улична светилња (канделабер)	Шкарпа	
Ниски напон 220-380V - дрво, бетон, метал	Граница културе (шума, шибље)	
Високи напон 1kV - дрво, бетон, метал	Бетонске површине	
Високи напон 10-20kV - бетон, метал	Водотокови	
Високи напон 35-110-220-400kV	Пут - Асфалтни	
Одушна капа (нафтовод)	Пут - Макадамски	
Затварач (вентил на нафтној бушотини)	Пут - Земљани	
Катодна заштита (гасовод)	Ивичњак	
Одушна цев (гасовод)	Електроенергетска мрежа	
Стуб за обележавање трасе (гасовод)	Телекомуникациона мрежа	
Знак упозорења (гасовод)	Водоводна мрежа	
Вегетација (листопадно дрво)	Канализациона мрежа	
Вегетација (зимзелено дрво)	Гасоводна мрежа	
Геодетска тригонометријска тачка	Надморска висина терена	
Геодетска полигонска тачка	Главна изохипса	
	Помоћна изохипса	

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69



ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, Бранка М. Радуловић

бр. лиценце ИКС
200358017

САРАДНИК : Стефани Кужет - Ђавар, д.и.а.



ЈУЛ 2025.

бр. дел.
УПП-01-03/2025



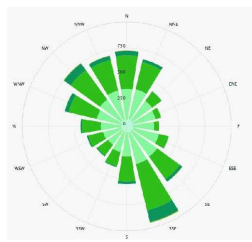
Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija



одговорно лице :
Милица Матијевић
Маст. инж. геод.
01 0620 19
Милица Матијевић маст. инж. геод.
лиценца ИКС 380И13221
април 2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
К.О. ЈАЗОВО

КАТАСТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
РАЗМЕРА 1 : 250



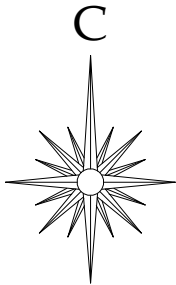
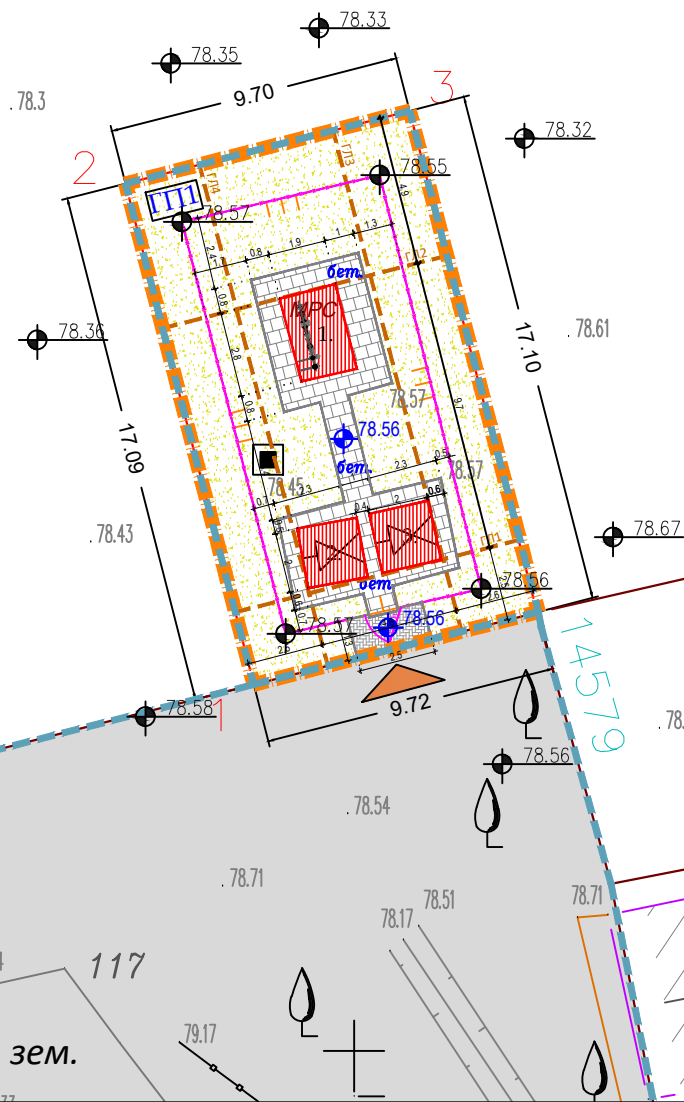
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ "ЈАЗОВО" НА ДЕЛУ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

1610

Република Србија 1/1

1617/1

78.33



1 : 250

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

бр. карте

03

ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- 1617/1 ОЗНАКА (ПОСТОЈЕЋЕ) ПАРЦЕЛЕ
- ГП1 ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ (ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА - ПОТВРДА бр. 353-15/05/2021-III, 18.08.2021. ГОД.)
- МЕЊНЕ ТАЧКЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦЕ МАРШАЛА ТИТА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 1. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (метална кућица са подном темељном плочом)
- 2. УЛАЗНИ ПП ШАХТ
- 3. ИЗЛАЗНИ ПП ШАХТ
- ОГРАДА ОКО МРС

- ПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ УНУТАР ОГРАДЕ МРС
- ПЕШАЧКИ ПЛАТО - САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП
- СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНИ/ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛАЦИЈА (КОТА) ТЕРЕНА
- ПЛАНИРАНА НИВЕЛЕТА

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69



ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, Д.И.А.

бр. лиценце ИКС
200058017

САРАДНИК : Стефани Кужет - Ћавар, д.и.а.



ЈУЛ 2025.

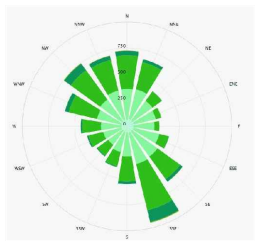
бр. дел.
УПП-01-03/2025



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija



одговорно лице :
Милица Матијевић маст. инж. геод.
лиценца ИКС 380И13221
април 2025. год.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ ГАСНЕ СТАНИЦЕ "ЈАЗОВО" НА ДЕЛУ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1617/1 К.О. ЈАЗОВО У ЈАЗОВУ

1610

Република Србија 1/1

1617/1

С

1 : 250

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ

бр. карте

04

ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

- 1617/1
ГП
1-3
4519
78.55
- ОЗНАКА (ПОСТОЈЕЋЕ) ПАРЦЕЛЕ
ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ
(ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА - ПОТВРДА БР. 353-15/05/2021-III, 18.08.2021. ГОД.)
МЕЊЕ ТАЧКЕ
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
РЕГУЛАЦИЈА УЛИЦЕ МАРШАЛА ТИТА
ПОСТОЈЕЋА НИВЕЛАЦИЈА (КОТА) ТЕРЕНА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (метална кућица са подном темељном плочом)
 - УЛАЗНИ ПП ШАХТ
 - ИЗЛАЗНИ ПП ШАХТ
- ОГРАДА ОКО МРС

ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ УНУТАР ОГРАДЕ МРС
ПЕШАЧКИ ПЛАТО - САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП
САОБРАЋАЈНИ/ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

ПОСТОЈЕЋА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА У ИЗГРАДЊИ

- ГАСОВОД ОД ЧЕЛИКА СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА ДО 16 bar
ГАСОВОД ОД ПЕ ДО 4 bar
УЛАЗНИ (16 bar) И ИЗЛАЗНИ (4 bar) ГАСОВОДИ У МРС

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ 1
ЗОНА ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ 2
ЗОНА ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ

ИНВЕСТИТОР : ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД, Булевар Ослобођења 69



ОБРАЂИВАЧ : "САПУТНИК - М" д.о.о.
"МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ"
урбанистичко и просторно планирање- огранак Сомбор



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА : Бранка Радуловић Вртикапа, Д.и.а.

бр. лиценце ИКС
200558017

САРАДНИК : Стефани Кужет - Ћавар, д.и.а.



ЈУЛ 2025.

бр. дел.
УП-01-03/2025



Saputnik-M DOO
Trg Svetog Đorđa 6
25000 Sombor
Republika Srbija



одговорно лице :
Милица Матијевић
лиценца ИКС 380И13221
април 2025. год.

IV - ДОКУМЕНТАЦИЈА

за део катастарске парцеле број 1617/1

Размера : 1 : 250



бет.	бетонска површина
	дрво
87.28	надморска висина
61	број кат.парцеле
	ограда гвоздена
	гасовод
	катодна заштита
	гасоводни вентил у шахту

Мерење је извршено методом глобалног позиционирања



Одговорно лице :
Матијевић Милица маст.инж.геод.

РЕПУБЛИКА
СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

еКатастар непокретности

Претраживање

Промена лозинке

Одјава

Насловна страна / Парцеле

Парцеле

Претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова.

[Помоћ](#)

Општина и КО*:

ЧОКА

ЈАЗОВО

Прикажи

Број парцеле*:

1617/1

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта	
▶  1617/1	1	877.082	МАЛА КУРТА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ	
		Σ: 877.082				

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!

Републички геодетски завод 2008-2025

milica.matijevic@meridijanprojekt.com



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 20.05.2025. 09:41:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	16fc28b2-ef2d-4cbc-90c4-41201ac84137
Матични број општине:	80489
Општина:	ЧОКА
Матични број катастарске општине:	801330
Катастарска општина:	ЈАЗОВО
Датум ажурности:	19.05.2025. 14:32
Служба:	ЧОКА
Извор податка:	ЧОКА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАЛА КУРТА
Број парцеле:	1617/1
Површина m²:	877082
Број извода (*):	253
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	877082
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
Адреса:	ЈАЗОВО, МАРШАЛА ТИТА 97
Матични број лица:	0000008018197
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
Датум уписа:	08.11.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПОКРАЈИНСКОМ СКУПШТИНСКОМ ОДЛУКОМ О ЗАШТИТИ ПАРКА ПРИРОДЕ "СЛАТИНЕ У ДОЛИНИ ЗЛАТИЦЕ" ("СЛ.ЛИСТ АПВ", БР.24/23) ПАРЦЕЛА СЕ НАЛАЗИ УНУТАР ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА ПАРКА ПРИРОДЕ "СЛАТИНЕ У ДОЛИНИ ЗЛАТИЦЕ"
Напомена (терет парцела)	

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ

Трг Светог Ђорђа 6

25000 Сомбор

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/763Датум: 19.03.2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 КО Јазово

На основу вашег захтева број **ти-3-упп-02-03/2025** од **02.03.2025.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање локацијских услова за **израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 КО Јазово,** и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод за МРС Јазово,** од челичних цеви, максималног притиска 16bара, положен у регулацији улица у насељу Јазово.
- **Дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу Јазово** за снабдевање потрошача у Јазову, од полиетиленских цеви, максималног притиска 4bара, положену у регулацији улица у насељу Јазово.

Наведени дистрибутивни гасоводи су још у изградњи и нису стављени у функцију.

Приликом **израде урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 КО Јазово** потребно је придржавати се следећих услова:

1. У свему се придржавати Пројектног задатка који је издат од стране ЈП „Србијагас“.
2. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Бројница Будимир, дипл. инж. маш.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-379/

Датум:

ЈА

-25

17 MAR 2025

САПУТНИК М ДОО
Огранак МЕРИДИЈАНАПРОЈЕКТ -урбанистичко и
просторно планирање
Трг Светог Ђорђа 6
Сомбор

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице Јазово на делу катастарске парцеле број 1617/1 катастарска општина Јазово у Јазову

Поводом вашег захтева број ти-1-упп-01-03/2025 од 05.03.2025. године, примљеног 12.03.2025. године и заведеног под бројем II-379/1-25, којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице Јазово на делу катастарске парцеле број 1617/1 катастарска општина Јазово у Јазову, општина Чока обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За урбанистички пројекат се не издају водни услови. Урбанистички пројекат изградити у складу са планским документом вишег реда. За изградњу објеката и извођење радова у обухвату урбанистичког пројекта, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Уважавајући све претходно наведено, за Урбанистички пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице Јазово на делу катастарске парцеле број 1617/1 катастарска општина Јазово у Јазову, општина Чока не издају се водни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

JKP ČOKA-CSÓKA KKV
број/szám: 337/2
datum/kelt: 19. 03. '25.



Javno Komunalno Preduzeće Čoka-Čoka
Csóka Kommunális Közvállalat - Csóka
23320 Čoka/Csóka, ul.Palih Boraca/Elesett harcosok ut. 5.
tel.: 0230/471-174; fax: 0230/471-443

PIB 101417500

Matični br: 08148058

Br.računa 205-225657-80

САПУТНИК-М д.о.о. Сомбор
МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ
урбанистичко и пространо
планирање-огранак Сомбор
Трг Светог Ђорђа бр. 6
25000 Сомбор

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мернорегулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово у Јазову.

На основу Вашег захтева број : ти-2-упп-02-03/2025 од дана 02.03.2025. године и увидом у достављену документацију дајемо вам следеће информације.

На предметној локацији и у насељено место Јазово не постоји подземни катастар водоводне мреже, не могу се дати детаљни подаци о траси вода.Оријентационо , водовод се простира поред тротоара у појасу до 1,0м .Сви водови су на дубини од око 0,8-1,1 м и не постоји подземна трака за обележавање вода.

Канализациона мрежа не постоји.

Сва укрштања гасовода са уличним атмосферским отвореним каналима , извршити што управније на осовину канала и обавезно обезбедити заштитну дубину од 1,0 м испод дна канала, уз одговарајућу заштиту са цевима.Обавезно предвидети подземно и надземно обележавање трасе гасовода и обезбедити геодетски снимак изведеног стања.

JKP ČOKA
ДИРЕКТОР
Матовић Вукоман



Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 265-1/48 од 19.03.2025., који је поднео „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, огранак „Медиријанпројект“ – Урбанистичко и просторно планирање, у име наручиоца „Promont group“ д.о.о. Нови Сад, Привредникова 46, Нови Сад, за потребе инвеститора ЈП „Србијагас“, Булевар ослобођења 69, Нови Сад, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Урбанистичког пројекта за потребе архитектонско-урбанистичке разраде локације за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово, може се извести под следећим условима:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, огранак „Медиријанпројект“ – Урбанистичко и просторно планирање, у име наручиоца „Promont group“ d.o.o. Нови Сад, Привредникова 46, Нови Сад, за потребе инвеститора ЈП „Србијасас“, Булевар ослобођења 69, Нови Сад,, дана 19.03.2025. поднео је захтев број 265-1/48, ради добијања услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе архитектонско-урбанистичке разраде локације за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен и прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа. Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



Број : 03 019-655/4

Датум: 28.03.2025. године

ЈП „Србијагас“
Булевар ослобођења 69
Нови Сад

Обавештење

Поштовани,

Овим путем вас обавештавамо да је Завод примио ваш захтев број ти-4-упп-01-03/2025 од 02.03.2025.године, заведен у Заводу под бр. 03 019-655 дана 07.03.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу катастарске парцеле бр. 1617/1 КО Јазово у Јазову. Увидом у достављену документацију и документацију Завода установили смо да се предметна парцела налази у заштићеном подручју Парк природе „Слатине у долини Златице“ („Покрајинска скупштинска одлука о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, Службени лист АПВ, бр. 24/2023), у режиму заштите III (трећег) степена.

У складу са чланом 9. Закона, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине издаје Решења о условима заштите природе за све активности које се спроводе на заштићеним подручјима која су проглашена од стране Скупштине Аутономне покрајине Војводине.

У складу са наведеним, потребно је да решење о условима заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу катастарске парцеле бр. 1617/1 КО Јазово у Јазову, исходуете од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

С поштовањем.



Достављено:

- Пуномоћнику („САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ – урбанистичко и просторно планирање, Трг Светог Ђорђа 6, Сомбор)
- Архива



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 001775007 2025 09415 005 000 000 001

ДАТУМ: 15.04.2025. год.

**„САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор,
„МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ – урбанистичко и
просторно планирање – огранак Сомбор
Трг Светог Ђорђа 6, 25000 Сомбор**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе архитектонско-урбанистичке разраде локације за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово у Јазово

„САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, огранку „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ – урбанистичко и просторно планирање, у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе архитектонско-урбанистичке разраде локације за изградњу мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово у Јазово, утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити детаљна геолошка истраживања терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње мерно регулационе станице „Јазово“ на делу парцеле 1617/1 К.О. Јазово у Јазово;
2. Пројектовање и изградњу мерно регулационе станице „Јазово“, извести у складу са важећим техничким нормативима, стандардима и најбоље доступним техникама (БАТ) прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објекта инсталација;
3. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја, у току изградње и експлоатације, на чиниоце животне средине, предвидети:
 - мере заштите подземних вода и земљишта,
 - изградњу манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на угљоводонике, са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
 - контролисано прикупљање задржаних (зауљених) вода са свих манипулативних површина, системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме.
4. Планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/2021) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
5. Ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
6. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметне мерно регулационе станице у циљу повећања еколошке сигурности;
7. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за

прикупљање, привремено складиштење и одвођење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање и то:

процесног отпада

комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)

амбалажног отпада

Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом,

В. Инвеститор је у обавези да:

пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/2024).

Г. Изнетицавањем,

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцер



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002822254 2025 09415 004 000 000 001 04 011

ДАТУМ: 23.07.2025. године

На основу члана 9. став 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–испр., 14/16, 95/18–др. закон и 71/21), члана 15, 16, 23, 24. и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, бр. 37/14, 54/14 - др. одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), решавајући по захтеву „Сапутник-М“ доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ – урбанистичко и просторно планирање, за издавање акта о условима заштите природе у вези израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за мерно регулациону станицу „Јазово“ на делу парцеле бр. 1617/1 КО Јазово, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, в.д. помоћника покрајинског секретара Гојко Палалић, по Решењу о овлашћењу број 001637070 2024 09415 004 000 000 001 01 003, од 09. маја 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

У складу са Стручном основом под бр. 03 019-2093/2, од 21.07.2025. године, издатом од стране Покрајинског завода за заштиту природе, Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“ („Сл. лист АПВ“, бр. 24/23), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10), Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16, 98/16), као и увидом у достављену документацију, за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за мерно регулациону станицу „Јазово“ на делу парцеле бр. 1617/1 КО Јазово, за део предметног простора који се налази унутар граница ПП „Слатине у долини Златице“, издају се следећи услови:

1. Предметне активности на изради урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за мерно регулациону станицу „Јазово“, односно за урбанистичко-архитектонску разраду локације мерно регулационе гасне станице „Јазово“, се могу извести на на делу катастарске парцеле бр. 1617/1, К.О. Јазово, општина Чока, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, „Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023), за режим III (трећег) степена заштите.
2. На заштићеном подручју испоштовати мере заштите природе прописане Покрајинском скупштинском одлуком о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, „Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023), за режим III (трећег) степена заштите.
3. У границама ПП „Слатине у долини Златице“ забрањено је одлагање отпада и сви други видови загађења.
4. Током радова применити решења којима ће се спречити разношење честица и прашине ветром. Ово се посебно односи на радове при утовару и истовару материјала (прашинасте и глиновите фракције, песковитих и глиновитих седимената). Уколико се у циљу сузбијања прашине постављају прскалице вршити редовну контролу њихове исправности.

5. Током рада планирати континуирано праћење стабилности тла и окружења и евидентирање промена (појаве нестабилности тла - клизишта, улегнућа, одрона, спирања, јаружања и др.). У случају њихове појаве применити одговарајуће мере санације.
6. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да планирати паралелно са изградњом, формирањем травних површина у што краћем року. За потребе биолошке заштите препоручује се садња аутохтоне дендрофлоре и то врста које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), копривић (*Celtis australis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), трновац (*Gleditsia triacanthos*) и др., као и алергене врсте (топола).
7. Максимално користити постојеће путеве и већ коришћене површине, како би се умањили негативни утицаји (уклањање вегетације и др.) на околину.
8. Све предвиђене активности на изградњи планирати у складу са дефинисаним техничким стандардима и нормативима за предвиђене радове и према одредбама позитивних прописа везаних за безбедност по животну средину.
9. Организацију градилишта планирати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење.
10. У планску документацију уградити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.
11. Активности на изградњи пратећих садржаја (саобраћајно-пешачка комуникација) планирати тако да се механизација за постављање инфраструктуре креће само једном страном пројектоване трасе.
12. Ако се земљани радови одвијају у периоду између 10. фебруара и 15. октобра, планирати редован мониторинг свих ископа који су отворени дуже од једног дана. У случају да се констатује страдање водоземаца или других заштићених или строго заштићених животиња (ровчице, жежеви, корњаче, жабе и сл.) у рововима/рупама, неопходно је применити заштиту постављањем привремене оgrade (ниске пластичне оgrade и сл.) којом се спречава упадање ситних животиња у њих или обезбедити рампе за излаз животиње (летве, даске и други предмети хrapаве површине постављени под углом мањим од 45° које омогућују излазак животиња из рова/рупа).
13. У случају потребе осветљења објеката, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.
14. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације је неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.
15. У случају кvara на транспортним средствима или другој ангажованој механизацији, гориво, машинска и друга уља не смеју се директно упуштати у земљиште и водотокове, већ се иста морају адекватно сакупљати и евакуисати на прописан начин до локације коју одреди надлежна комунална служба.
16. Предвидети обавезу сакупљања комуналног и другог отпада и након завршетка радова депоновати га у одговарајуће посуде или на други одговарајући начин обезбедити њихову редовну евакуацију на одговарајућу локацију утврђену за ту намену.
17. Одлагање отпада планирати ван зоне хидролошког и еколошког утицаја на еколошки коридор реке Златице као и на баре, депресије и влажна станишта у околини, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон и 35/2023), према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик

по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења: загађења вода, ваздуха и земљишта; опасности по биљни и животињски свет; опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности и нивоа буке и непријатних мириса.

18. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент (члан 97. Закона о водама, "Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон). Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви/канала неопходно је извршити њихово пречишћавање на сепаратору уља и масти. Све отпадне воде, укључујући процедурне воде са саобраћајнице или воде са садржајем токсичних и запаљивих течности, морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), односно квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент.
19. Током извођења радова применити све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби.
20. Особе задужене за извођење радова на терену морају бити упознате са мерама заштите, као и са конкретним мерама које треба да примењују током својих активности.
21. Машинске радове је забрањено изводити у периоду од сумрака до свитања.
22. Техничке поправке које могу да угрозе стање заштићеног подручја (на пример замена уља, хидрауличних цеви и сл.) се не могу вршити унутар заштићеног подручја.
23. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
24. Обавезује се подносилац захтева да о почетку радова писменим путем обавести управљача Привредно друштво „Еко оаза-Натур парк“ д.о.о. за заштиту природе и биодиверзитета и управљање природним вредностима (ул. Вука Караџића 40, Ада) који би обезбедио присуство стручног лица.
25. За предметне радове које се планирају на делу заштитне зоне ПП „Слатине у долини Златице“ потребно је доставити нови захтев за добијање акта о условима заштите природе Покрајинском заводу за заштиту природе, у складу са чланом 9. Закона о заштити природе.

Образложење

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине је примио захтев „Сапутник-М“ доо, Трг Светог Ђорђа 6, Сомбор, огранак „Меридијанпројект“ – урбанистичко и просторно планирање, у име наручиоца „Promont group“ д.о.о., ул. Привредникова 46, Нови Сад, бр. ти-6-упп-01-03/2025, од 19.06.2025. године, за издавање акта о условима заштите природе у вези израде Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за мерно регулациону станицу „Јазово“ на делу парцеле бр. 1617/1 КО Јазово.

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), акт о условима заштите природе за заштићено подручје које проглашава надлежни орган аутономне покрајине, издаје Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине у виду решења, по претходно прибављеној стручној основи од Покрајинског завода за заштиту природе. На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Покрајински завод за заштиту природе издао је Стручну основу под бр. 03 019-2093/2, од 21.07.2025. године по предметном захтеву.

Предметно подручје на коме се планирају предметни радови се налази у заштићеном подручју ПП „Слатине у долини Златице“, у режиму III (трећег) степена заштите (Покрајинска скупштинска одлука о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, „Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023) и заштитне зоне ПП „Слатине у долини Златице“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћена су међународно значајна подручја за биљке - IPA Important

Plant Area под називом „Северни Банат“ и „Слатинско подручје Чока-Остојићево“ (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010), и међународни еколошки коридор река Златица.

У складу са чл. 6. Покрајинске скупштинске одлуке о заштити Парка природе „Слатине у долини Златице“, „Сл. лист АПВ“, бр. 24/2023, у даљем тексту „Одлуке“), на подручју Парка природе промена морфологије терена се, између осталог, ограничава на „планске активности у грађевинском подручју“ (тачка 2, подтачка 5), док се према чл. 2. Одлуке циљеви заштите, између осталог, реализују путем „усклађивања постојећих и планираних привредних активности с потребама заштите природних вредности“ (подтачка 4).

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе утврђивања јавног интереса за мерно регулациону станицу „Јазово“ на делу парцеле бр. 1617/1 КО Јазово, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљаче заштићених подручја.

На основу увида у захтев за издавање услова заштите природе и цитираних прописа, донето је решење као у диспозитиву.

Такса на захтев и такса за решење по тар. бр. 1 и тар. бр. 5, односно такса за добијање стручне основе по тар. бр. 22, тачка 2 су наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о Покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“ бр.40/19, 59/20-усклађени дин. изн., 45/21-усклађени дин. изн., 54/21, 52/2022 – усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, Београд, у року од 15 дана од дана пријема овог Решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, непосредно или путем поште, уз доказ о уплати Покрајинске административне таксе у износу 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742231843-30, позив на број: 252230941501 по моделу 97.

В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Гојко Палалић

Доставити:

1. „Сапутник-М“ доо, Трг Светог Ђорђа 6, 25000 Сомбор
2. Управљачу ПП „Слатине у долини Златице“, Еко оаза-Натурпарк д.о.о. за заштиту природе и биодиверзитета и управљање природним вредностима Ада, Вука Караџића 40, 24430 Ада
3. Покрајинском заводу за заштиту природе, Радничка 20а, 21000 Нови Сад
4. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине – Сектор за инспекцијске послове, Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
5. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,

урбанизам, за грађевинске послове за спровођење

обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-15408-CPIH-7/2024

Датум: 13.08.2024 год.

ЧОКА

Општина Чока, Општинска управа - Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЈП „Србијас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења 69, Нови Сад (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) поднетог дана 09.08.2024 год. путем пуномоћника Петровић Владимира из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр. 69, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОП 16 БАР ОД ГМРС “ЧОКА” ДО МРС “САНАД”, МРС “БАНАТСКИ МОНОШТОР”, МРС “ЦРНА БАРА”, МРС “ВРБИЦА”, МРС “ОСТОЈИЋЕВО”, МРС “ПАДЕЈ” И МРС “ЈАЗОВО” СА НАВЕДЕНИМ ОБЈЕКТИМА МРС У ОПШТИНИ ЧОКА, на основу члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16., 17. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) и члана 10. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Чока“,12/2022-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ – ИЗМЕНА И ДОПУНА

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „Србијас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења 69, Нови Сад (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656) изградња дистрибутивног гасовода

ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОП 16 БАР ОД ГМРС “ЧОКА” ДО МРС “САНАД”, МРС “БАНАТСКИ МОНОШТОР”, МРС “ЦРНА БАРА”, МРС “ВРБИЦА”, МРС “ОСТОЈИЋЕВО”, МРС “ПАДЕЈ” И МРС “ЈАЗОВО” СА НАВЕДЕНИМ ОБЈЕКТИМА МРС У ОПШТИНИ ЧОКА на основу измењене пројектне документације, на кат. парц. број:

К.О. Санад:

812/14; 812/1; 815; 958; 2812/1; 2766/3; 2766/2; 2766/1; 2763; 2762; 2759; 2758; 2813; 3078/1.

К.О. Чока:

2332; 2316; 2271; 2239/2; 2239/1; 2243/1; 935; 2544; 492; 3019/2; 486/1; 488; 470/1; 468; 469; 3182/2; 3084/1; 3082/1; 3079/1; 3079/2; 2984; 2985; 361; 297/1; 2506/1; 3084/2; 3082/2; 3019; 3020; 3021; 3069/45; 3073; 3699; 3121/1; 1033; 3182; 1189/1; 3677; 930/1

К.О. Јазово:

4520/1; 4520/4; 4452; 4450; 1609; 117; 1617/1.

К.О. Остојићево:

3338/4; 3339; 6113; 6110; 3402; 3618; 3439; 3438; 3447/1; 3482; 3483; 3484; 3504; 3491/2; 3077; 3050; 3051; 3052; 3055; 3053; 3056; 3046/1; 3045/1; 3036; 3039; 3040/1; 3040/2; 3012; 3011; 3010; 3003; 3004; 3007/5; 3006; 2967; 2966; 2965; 2964/2; 2905/4; 2905/1; 2906; 2821; 390; 2816/6; 156; 2816/4; 2722; 400/2; 794; 2112/1; 2112/2; 2241; 1156; 464; 1088; 1089; 1025; 1024; 970; 616; 1009/1; 1009/2; 1435; 3635; 3750.

К.О. Падеј:

7989/1; 3208/6.

К.О. Црна Бара:

1323; 1426; 1427; 976/5; 976/6; 976/7; 1849; 1324/1; 1324/2; 1301/7; 1301/1; 1301/2; 386/2; 1304/2; 2816; 2447; 2516; 2515/2; 2814; 2786/2; 2790/2; 2791/2; 2793/2.

К.О. Врбица:

1928/2; 1924/2; 1923/2; 1937/2; 2084/2; 2083/1; 2082/1; 2081/2; 2080/2; 2101/1; 1659; 1344/7; 1344/12; 1344/11; 1342/2; 1343/2; 1344/10; 1344/9; 1349/4; 1649; 1346/1; 1346/2.

Подаци о гасоводу:

Пројектовани притисак: до 16 бара.

Цев: ДН150, ДН100, ДН80

Дужина челичног гасовода:

- ДН150.....Л=45м

- ДН100.....Л=12859м

- ДН80.....Л=28792м

Укупно.....Лу=41696м

Објекти МРС:

- МРС “Санад” димензије 3,5х1,5 м,
- МРС “Банатски Моноштор” димензије 3,1х1,3 м,
- МРС “Црна Бара” димензије 3,1х 1,3 м,
- МРС “Врбица” димензије 3,1 х 1,3 м,
- МРС “Остојићево” димензије 3,8х1,5 м,
- МРС “Падеј” димензије 3,8 х1,5 м,
- МРС “Јазово” димензије 3,5 х1,5 м,

Шахови и секцијске славине:

-Секцијски шахови СШ1, СШ2, СШ3, СШ4, СШ5, СШ6, СШ, СШ7, СШ8

Мерно регулационе станице:

- МРС „Санад“ капацитета 600 м³/х
- МРС „Остојићево“ капацитета 1200 м³/х
- МРС „Падеј“ капацитета 1400 м³/х
- МРС „Банатски Моноштор“ капацитета 100 м³/х
- МРС „Јазово“ капацитета 500 м³/х
- МРС „Црна Бара“ капацитета 300 м³/х
- МРС „Врбица“ капацитета 200 м³/х

ДОГРАДЊА МЕРНЕ ЛИНИЈЕ У ГМРС „ЧОКА“ 4м

ПРИКЉУЧНИ ШАХТ Димензије б х д х х 120х120х150 .

Категорија објекта је Г са класификационом ознаком: 222100– Локални подземни гасовод и 221122 – Мерно регулациона станица. Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ): 217.595.990,02 динара.

II. Саставни делови овог Решења:

- Измена локацијски услови бр.: ROP-COK-15408-LOCA-5/2024 од дана 09.07.2024. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- Главна свеска - пројекта за грађевинску дозволу – измена бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 6-Пројекат машинских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 8/1-Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.: ПГД 29-79/2022 од јуна 2024 год.,
- Елаборат заштите од пожара, Број елабората: Г-ЕЗП-210-И/20 од јула 2024 год.,
- Графичка документација у dwfx формату,
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу Број: ДИ07-569/2024-1 од дана 22.07.2024 год.,
- Решење бр.: 501-35/02/2024-III од дана 31.07.2024 год.,
- Решење бр.: 501-36/02/2024-III од дана 06.08.2024 год.,
- Изјава бр.: 01-01/2455 од дана 08.08.2024 год.
- Решење – енергетска дозвола бр.: 312-01-00768/2021-05 од дана 29.07.2021 год.,
- Катастарско – топографски план од маја 2024 год.
- Документ - Списак парцела.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год., Главна свеска - пројекта за грађевинску дозволу – измена бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год. израђено од стране фирме САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, који је потписан од стране главног пројектанта Милан Марковића дипл.инж.маш. (бр. лиценце: 330 6641 04).

2/1-Пројекат конструкције бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год. израђено од стране фирме САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, који је потписан од стране одговорног пројектанта Мишо Чучковића дипл.инж.грађ. (бр. лиценце: 310 K261 11).

4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год. израђено од од стране фирме САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, који је потписан од стране одговорног пројектанта Вук Петровића дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 7065 04).

6-Пројекат машинских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год. и Графичка документација у dwfx формату израђени су од стране фирме САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, који су потписани од стране одговорног пројектанта Милан Марковића дипл.инж.маш. (бр. лиценце: 330 6641 04)

8/1-Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.: ПГД 29-79/2022 од јуна 2024 год. израђен је од стране фирме DP-ING d.o.o. Preduzeće за

urbanizam, projektovanje i inženjering, Нови Бечеј, Револуције 4а, који је потписан од стране одговорног пројектанта Александре Самоловчев, дипл.инж.саоб. (бр. лиценце: 370 Н860 09).

Елаборат заштите од пожара, Број елабората: Г-ЕЗП-210-И/20 од јула 2024 год. израђен је од стране фирме САПУТНИК-М, СОМБОР Огранак МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ, Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, који су потписани од стране одговорног пројектанта Владимир Скокић, дипл.инж.маш. (бр. лиценце ИКС: 361102922; Број лиценце МУП: 09-152-73/15).

ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ:

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. ДИ07-569/2024-1 од 22.07.2024. год. израђен од стране „Института за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад, Марка Миљанова бр.9 и 9А, потписан и печатиран од стране одговорног лица и вршилаца техничке контроле:

- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год., вршилац техничке контроле Смиља Секулић, дипл.грађ.инж. (бр. лиценце: 310 О58416);
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год., вршилац техничке контроле Владимир Матијашевић, дипл.инж.ел. (бр. лиценце: 350 0719 03);
- 6-Пројекат машинских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год., вршилац техничке контроле Боровоје Ћеран, дипл.маш.инж. (бр. лиценце: 330 0894 03);
- 8/1-Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.: ПГД 29-79/2022 од јуна 2024 год.3 вршилац техничке контроле Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. (бр. лиценце: 370 Ј467 10).

IV. На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015 и 4/2017) **допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се** за објекте јавне намене у јавној својини, **објекте комуналне и друге инфраструктуре**, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

V. **Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу** сходно чл. 152. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

VI. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

VII. Доношењем овог Решења ставља се ван снаге Решење о грађевинској дозволи бр.: ROP-COK-15408-CPI-2/2022 од дана 08.12.2022 год..

Образложење

ЈП „Србијагас“ Нови Сад (МБ: 20084600, ПИБ: 104056656), Булевар Ослобођења 69 путем пуномоћника Петровић Владимира из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 поднео је усаглашен захтев дана 09.08.2024 год. надлежном органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА МОП 16 БАР ОД ГМРС “ЧОКА” ДО МРС “САНАД”, МРС “БАНАТСКИ МОНОШТОР”, МРС “ЦРНА БАРА”, МРС “ВРБИЦА”, МРС “ОСТОЈИЋЕВО”, МРС “ПАДЕЈ” И МРС “ЈАЗОВО” СА НАВЕДЕНИМ ОБЈЕКТИМА МРС У ОПШТИНИ ЧОКА, који је захтев заведен под бр.: ROP-COK-15408-CPIH-7/2024.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу – измена бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- Главна свеска - пројекта за грађевинску дозволу – измена бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 2/1-Пројекат конструкције бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 6-Пројекат машинских инсталација бр.: Г-ПГД-210-И/20 од јула 2024 год.,
- 8/1-Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.: ПГД 29-79/2022 од јуна 2024 год.,
- Елаборат заштите од пожара, Број елабората: Г-ЕЗП-210-И/20 од јула 2024 год.,
- Графичка документација у dwfx формату,
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу Број: ДИ07-569/2024-1 од дана 22.07.2024 год.,
- Решење бр.: 501-35/02/2024-III од дана 31.07.2024 год.,
- Решење бр.: 501-36/02/2024-III од дана 06.08.2024 год.,
- Изјава бр.: 01-01/2455 од дана 08.08.2024 год.
- Решење – енергетска дозвола бр.: 312-01-00768/2021-05 од дана 29.07.2021 год.,
- Катастарско – топографски план од маја 2024 год.
- Документ - Списак парцела
- Изјава о имовинским односима – Изјава бр.: 01-01/2561 од 05.10.2022 год.,
- Пуномоћје - Одлука бр.: 01-01/1650 од 31.05.2023 год.,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), те је решено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 400,00 дин. на основу тар.бр. 1. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 7.030,00 дин. на основу тар.бр. 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена у складу са чланом 22. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 590,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.), по моделу 97 позив на број 47 – 211.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Заменик начелника Општинске управе Чока

Иван Матић, дипл.правник

