

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд,
Ул. Панчевачки пут бр. 137,
Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА
ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА,
СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ.
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19
КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број пројекта:
59/25

EN ISO	9001:2015
EN ISO	14001:2015
ISO/IEC	27001:2014
EN ISO	50001:2018
EN ISO	45001:2018
EN ISO	37001:2017
EN ISO	22301:2020

Шид, новембар 2025. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

59/25

ДАТУМ:

новембар 2025. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13



Digitally signed
by Ivana Rudić
473704
Location:
Date:
2025.12.01
07:33:11
+01'00'

Ivana
Rudić
473704

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

„РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд,
Ул. Панчевачки пут бр. 137,
Београд



Директор

.....
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Sanja
Spasojević

Digitally signed by
Sanja Spasojević
Date: 2025.12.01
07:37:31+01'00'



НАЗИВ ДОКУМЕНТА: СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА
ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА,
СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ.
ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19
КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИНВЕСТИТОР: „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд,
Ул. Панчевачки пут бр. 137, Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: "ШИДПРОЈЕКТ"ДОО Шид,
ул. Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 59/25

ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Сања Спасојевић, *дипл.инж.арх.*
Данијела Мирковић, *дипл.инж.арх.*
Сузана Цвитковац, *дипл.инж.арх.*
Мирјана Суљоврујић, *дипл.инж.арх.*
Кристина Башић, *дипл.инж.арх.*
Мирела Поповић, *дипл.инж.арх.*
Весна Лукић, *дипл. прост. планер*
Никола Логарушић, *дипл.грађ.инж.*
Татијана Јаношевић, *дипл.инж. саоб.*
Предраг Мишковић, *дипл.инж.маш.*
Бојан Пршић, *дипл.инж.елект.*
Душанка Јошић, *дипл.инж.грађ.*
Ана Вуколић, *дипл. инж. пејз.арх.*

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ:

Татјана Мишков, *грађ.инж.*
Славица Парезановић, *грађ.техн.*

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације предузећа
2. Оснивачки акт
3. Лиценца – „Б категорија“ и решење
4. Решење о именовању одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте
6. Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ
 - 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 1.3. ЗАКОНСКИ ОКВИРИ
 - 1.4. ПРЕГЛЕД КОРИШЋЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 3.1. Подаци о локацији
 - 3.2. Постојеће стање
 - 3.3. Намена простора и објеката
 - 3.4. Нивелација и регулација
 - 3.5. Приступ локацији и решење паркирања
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 7.1. Постојећа инфраструктура
 - 7.2. Водна и канализациона инфраструктура
 - 7.3. Електроенергетске инсталације
 - 7.4. Електронске комуникације
 - 7.5. Инсталације гасовода
8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
 - 9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 9.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 9.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
 - 9.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА
 - 9.6. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА
 - 10.1. Технички опис објекта који мења намену
 - 10.2. Опис технолошког процеса третмана опасног отпада у предметном простору коме се мења постојећа намена
 - 10.3. Списак отпада који ће се третирати, односно складиштити и поновно искоришћавати у постројењу

11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ
12. СПРОВОЂЕЊЕ

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Прегледне карте и изводи из Плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2009);
- Прегледна карта
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата УП $P = 1: 1000$
 2. Регулационо нивелационо решење локације $P = 1: 1000$
 3. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу $P = 1: 1000$

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење: Промена намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број пројекта 14/25-1, 2025.године.

Д. ПРИЛОЗИ

1. Информације о локацији
2. Извод из листа непокретности
3. Копија катастарског плана
4. Копија плана водова
5. Катастарско топографски план
6. Пуномоћја
7. Услови ЈКП
8. Остала документација
9. Обавештење о обављеној јавној презентацији
10. Извештај комисије за планове
11. Мишљења имаоца јавних овлашћења

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1590/21
Дана: 12.07. 2021. год.
Република Србија
Агенција за привредне регистре

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

8000069223695

АПР

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID
Скраћено пословно име ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ШИД

Место ШИД

Улица Кнеза Милоша

Број и слово 2

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Остали идентификациони подаци Инжењерске делатности и техничко саветовање

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 1 од 22

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
325-950070017772-88
160-0000000406130-06
840-0000009761763-12
340-0000000033443-93
325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1

022/712-044

Телефон 2

022/712-004

Факс

022/716-020

Интернет адреса

www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

28. март 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Сања Презиме Спасојевић

ЈМБГ 1107965185006

Функција Директор

Ограничење
супотписом не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Јосип Презиме Јогарушић

ЈМБГ 1508951880040

Ограничење
супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Стакић

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 2 од 22

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	
Уплаћен: 60.740,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

износ(%)		
Удео	0,380000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Мирослав Фодора	
ЈМБГ	0806955800057	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.160.341,40 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999	
износ	датум	
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011	
износ	датум	
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10. април 2013	
износ(%)		
Удео	3,960000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Предраг Мишковић	
ЈМБГ	0209963890040	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 872.488,03 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25. октобар 1999	
износ	датум	
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011	

износ	датум	
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013	
износ(%)		
Удео	2,950000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Светлана Влчек	
ЈМБГ	0503969185026	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 14.639,20 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999	
износ	датум	
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011	
износ	датум	
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013	
износ(%)		
Удео	0,250000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Мирјана Суљоврујић	
ЈМБГ	0605977897512	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 871.100,18 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999	

износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 2,980000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Владимир Радованов
ЈМБГ	0501973710159
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 11,19 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,020000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Зоран Јаношевић
ЈМБГ	0511970890062
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 1,610000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Драган Васић
ЈМБГ	0805965890058
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,160000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Јован Одавић
ЈМБГ	3007990800079
Подаци о капиталу	

Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 9,27 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,020000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Сања Спасојевић
ЈМБГ	1107965185006
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 76,24 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,150000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Георгина Добрић

ЈМБГ	0405949895041
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 492,49 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,920000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Ђура Хајдук
ЈМБГ	0509942890044
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	5,910000000000

Подаци о члану	
Име и презиме	Владимир Вармеђа
ЈМБГ	2612955890046
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10. април 2013
Удео износ(%) 2,300000000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Весна Димитријевић-Таборин
ЈМБГ	0103961895069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 11 од 22

Удео износ(%) 0,030000000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Влатко Шустер
ЈМБГ	2711960890028
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013
Удео износ(%) 2,810000000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Светлана Момчиловић
ЈМБГ	0908967895034
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 12 од 22

износ	датум
Уплаћен: 200.761,84 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,870000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Дубравко Бибић
ЈМБГ	2302964890041
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 821,16 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	1,590000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Ратко Кањух
ЈМБГ	2105961890059
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
износ	
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	3,710000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Драган Чубрило
ЈМБГ	2308946800025
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	4,450000000000
Подаци о члану	
Пословно име	DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA
Регистарски / Матични број	08415633
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 600,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 4,12 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 2.021,62 RSD	10. април 2013



Удео	износ(%)
	0,010000000000

Подаци о члану

Име и презиме Душанка Јошић

ЈМБГ 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153.907,09 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 35.160,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 270,98 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 118.476,11 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	0,530000000000

Подаци о члану

Име и презиме Ненад Димитријевић

ЈМБГ 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.070.778,92 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	10,440000000000

Подаци о члану

Име и презиме Марија Миленковић

ЈМБГ 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	2,690000000000

Подаци о члану

Име и презиме	Јосип Логарушић		
ЈМБГ	1508951880040		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 10.069.869,86 RSD		датум
износ	Уплаћен: 2.300.269,49 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 17.716,23 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 7.751.884,14 RSD		датум
			10. април 2013
износ(%)			
Удео	34,380000000000		
Подаци о члану			
Име и презиме	Милан Грчић		
ЈМБГ	1607960890073		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 875.968,70 RSD		датум
износ	Уплаћен: 200.121,35 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 1.541,63 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 674.305,72 RSD		датум
			10. април 2013
износ(%)			

Удео	3,000000000000		
Подаци о члану			
Име и презиме	Давор Ждерић		
ЈМБГ	2803973890029		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 262.971,59 RSD		датум
износ	Уплаћен: 60.075,90 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 462,71 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ	Уплаћен: 202.432,98 RSD		датум
			10. април 2013
износ(%)			
Удео	0,900000000000		
Подаци о члану			
Име и презиме	Иванчица Видић		
ЈМБГ	0207994895161		
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	Уписан: 836.243,73 RSD		датум
износ	Уплаћен: 191.040,00 RSD		датум
			25. октобар 1999
износ	Уплаћен: 1.471,29 RSD		датум
			21. децембар 2011
износ			
износ(%)			

Уплаћен: 643.732,44 RSD		10. април 2013	
износ(%) Удео 2,830000000000			
Подаци о члану			
Име и презиме		Милан Тубић	
ЈМБГ		2404984890010	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 219.128,89 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 219.128,89 RSD	10. април 2013		
износ(%) Удео 0,750000000000			
Подаци о члану			
Име и презиме		Давор Тубић	
ЈМБГ		2304972890045	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 219.128,88 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013		
износ(%) Удео 0,750000000000			
Подаци о члану			
Име и презиме		Дејан Тубић	
ЈМБГ		2304972890037	

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 19 од 22

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013
износ(%) Удео 0,750000000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	
Зоран Лазић	
ЈМБГ	
0711990181954	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013
износ(%) Удео 1,030000000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	
Здравка Тубић	
ЈМБГ	
1607950895034	
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Дана 09.07.2021. године у 14:25:36 часова

Страна 20 од 22

Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,380000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Миодраг Лазић
ЈМБГ	0802981890026
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	0,200000000000



Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забелешбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
2	Тип
	Датум
	Текст

26. фебруар 2007

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећању основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.

11. јануар 2010

Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор Миладин Маглов

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština "ŠIDPROJEKT" AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću "Šidprojekt" doo Šid (promena pravne forme) i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masariškova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masariškova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Žura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondal" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Noví Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Noví Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Suster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeda	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Neverka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTV

član 5

Pretežna delatnost društva je:

7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
 - 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
 - 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
 - 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
 - 2363 Proizvodnja svežeg betona
 - 2364 Proizvodnja maltera
 - 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
 - 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
 - 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
 - 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
 - 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
 - 4110 Razrada građevinskih projekata
 - 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 - 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
 - 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
 - 4213 Izgradnja mostova i tunela
 - 4221 Izgradnja cevovoda
 - 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
 - 4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
 - 4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
 - 4311 Rušenje objekata
 - 4312 Pripremna gradilišta
 - 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
 - 4321 Postavljanje električnih instalacija
 - 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
 - 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
 - 4331 Malterisanje
 - 4332 Ugradnja stolarije
 - 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
 - 4334 Bojenje i zastakljivanje
 - 4339 Ostali završni radovi
 - 4391 Krovni radovi
 - 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
 - 4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
 - 4651 Trgovina na veliko računarsima, računarskom opremom i softverima
 - 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
 - 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
 - 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
 - 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
 - 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
 - 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 - 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
 - 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 - 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
 - 5829 Izdavanje ostalih softvera
 - 5210 Skladištenje
 - 6201 Računarsko programiranje
 - 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
 - 6203 Upravljanje računarskom opremom
 - 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
 - 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
 - 6312 Veb portal
 - 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
 - 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
 - 6831 Delatnost agencija za nekretnine
 - 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
 - 6910 Pravni poslovi
 - 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
 - 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
 - 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
 - 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
 - Izrada studija organizacije zaštite od požara
 - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
 - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
 - 7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
 - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
 - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
- Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostora u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize

7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji

7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama

7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama

7311 Delatnost reklamnih agencija

7312 Medijsko predstavljanje

7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

7111 Arhitektonska delatnost

7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara

7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava

7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa

8030 Istražne delatnosti

8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge

8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška

8292 Usluge pakovanja

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva, snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplašeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fedora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanika	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radčevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijčeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novl	1,759,158.01	6.01

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Nov	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeda	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulogi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom suverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupi lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva (*poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.*) mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun.

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrdjenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (*ovlašćenjima u pravnom prometu*), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % uдела u kapitalu društva, odnosno 3% uдела u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa. Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno, u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine. Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmene osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih uдела;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju uдела;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos uдела trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezama članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8. Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora reguliše se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeda iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u dobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulogi članova društva (*osnovni kapital*).

Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.

Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1. Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.

Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).



Direktor Društva:



Davor Žderić



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ, ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

"ŠIDPROJEKT DOO ŠID"

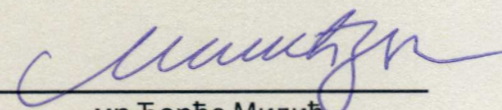
Шид, Кнеза Милоша бр. 2

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 012Б02/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО




мр Ђорђе Милић



„Друштво за пројектовање и инжењеринг“
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 553125
Дана: 27.03. 2025. год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135760 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 012Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, поднео је, дана 12.06.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**ŠIDPROJEKT DOO ŠID**“, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, одређује се:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Лиценца Икс бр. 200 1419 13

Обрађивач:
Одговорно лице/заступник:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број документације:

59/25

Место и датум:

Шид, септембар 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду **Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица**

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

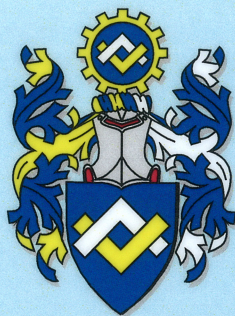
ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста:	Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	Лиц.Икс бр 200 1419 13
Лични печат:	Потпис:



Број документације:	59/25
Место и датум:	Шид, новембар 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2025-10879
Београд, 09.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх. лиценца број

200 1419 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

Б. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 60-63а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члан 76, 77 и 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), приступило се изради:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УВОД

Урбанистички пројекат се израђује на захтев Инвеститора за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица.

Урбанистичким пројектом ће се ближе дефинисати услови за промену намене и реконструкцију објекта на кат. парцели број 5933/16. Објекат на катастарској парцели 5933/19 КО Сремска Митровица се задржава без промена.

Инвеститор „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, ул. Панчевачки пут бр. 137 у Београду је овлашћени оператер за сакупљање, транспорт, складиштење и третман електронског и електричног отпада. Инвеститор је у АПР регистрован под шифром делатности 3832 – Поновна употреба разврстаних материјала.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се ускладе програмски захтеви Инвеститора са просторним могућностима локације и у складу са тим изврши оптимална организација простора у границама дозвољених урбанистичких параметара дефинисаних планском документацијом уз испуњење свих важећих прописа, стандарда и Закона који дефинишу дату област.

На предметном простору се третира опрема обухваћена Листом разреда електричне и електронске опреме према Правилнику о листи електричних и електронских производа,

мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме, која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа као што су:

- велики кућни апарати,
- мали кућни апарати,
- опрема за информатичке технологије (ИТ) и телекомуникације,
- опрема широке потрошње за разоноду,
- опрема за осветљење,
- електрични и електронски апарати,
- играчке, опрема за рекреацију (разоноду) и спорт;
- медицински помоћни уређаји,
- инструменти за праћење и надзор и
- аутомати.

Радници врше демонтажу опреме и сортирају добијени материјал на рециклабилне и нерестилабилне компоненте, посебно са опасним, посебно са неопасним карактеристикама. Демонтажа је операција третмана која се врши у циљу омогућавања даљег раздвајања компоненти допремљене опреме на неопасне секундарне сировине из отпада и на сировине које садрже опасне карактеристике, које захтевају посебан третман. Демонтажа се обавља применом ручних, пнеуматских и електричних алата.

Најпре се врши декомпозиција ЕЕО и издвајање опасних компоненти.

Након процеса демонтаже уређаја, приступа се раздвајању компоненти опреме на компоненте које садрже опасне материје (опасне течности, гасови, опасни метали, склопови са опасним компонентама и компоненте које представљају секундарне сировине које немају опасне карактеристике, као што су бакар, алуминијум, пластика, гвожђе, електронске компоненте, стакло и сл. при чему се примењује и разврставање издвојених компоненти према врсти материјала од којег су направљене.

Третман отпада у предметном постројењу представља:

- Линија за демонтажу отпада (радни столови опремљени са ручним пнеуматским и електричним алатом, разним клештима, шрафцигерима и другим алатом, као и опремом за проверу исправности уређаја),
- Линија за рециклажу катодних цеви и
- Јединица за извлачење фреона и уља из расхладних система.

Поновно искоришћење отпада подразумева поновно искоришћење ЕЕ отпада и другог отпада механичким методама, односно издвајање корисних компоненти из ЕЕ отпада и њихово поновно коришћење у производном процесу за првобитну или другу намену, осим у енергетске сврхе.

Коришћењем ручних, пнеуматских и електричних алата издвајају се посебне компоненте, сортирају се према групама материјала и то: гума, пластика, текстил, каблови, стакло, акумулатори, батерије, кондензатори, катодне цеви, електромотори, тонер касете, фреон, уље, електронске и електричне компоненте (штампана плоче, оптичке јединице, процесорске и меморијске јединице и други материјали).

Отпад се обележава на одговарајући начин и привремено складишти на локацији (максимално 3 године). У зависности од врсте отпада, за складиштење се користе: дрвене, металне и пластичне палете; џамбо џакови; контејнери разних димензија; метална бурад и мобилне преграде.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр.32/2019 и 47/2025);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("сл. Гласник РС", бр.22/2015.).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2009);
- Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2015).

1.3. ЗАКОНСКИ ОКВИРИ

- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/2005)
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015);
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС", бр. 102/2020);
- Закон о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС", бр. 51/2025);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС", бр. 95/2024);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);
- Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износе накнада („Сл. гласник РС", бр. 30/2024);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 114/2008);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука -УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 -исправка, 14/2016, 95/2018- др.закон и 71/2021);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/1994, 52/2011- др.закон 99/2011-др.закон, 6/2020- др.закон, 35/2021- др.закон, 129/2021- др.закон и 76/2023- др.закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-

др.закон);

- Правилник о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл.гласник РС", бр. 6/2021).

1.4.ПРЕГЛЕД КОРИШЋЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Копија плана за КП 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица;
- Копија катастарског плана водова;
- Извод из АПР-а за привредно друштво РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд од 24.09.2024.године,
- Лист непокретности број 23111 за КП 5933/16;
- Специјално пуномоћје власника 1/12 удела (Игор и Мирна Ивић);
- Информација о локацији број 002579716-2024-09798-005-000-353-018 од 11.09.2024.године;
- Решење о водној дозволи број II-1374/3-22 од 28.03.2024.године;
- Решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 3437432 2024 09415 005 000 000 001 04 035, од 15.01.2025.године;
- Решење за употребну у грађевинску дозволу број 351-2360/2010-IV од 18.04.2013.године;
- Решење о разврставању објекта у категорије угрожености од пожара број 01-35/18-17;
- Идејно решење, Промена намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица;
- Идејни технолошки пројекат Постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на КП 5933/16 КО Сремска Митровица; од децембра 2024. године, израђен од „Бео пројектанти доо Београд – Стари Град“;
- Записник о вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта - Производна хала и складиште, Јарачки пут бб, Сремска Митровица, Локација Матроз; од марта 2013. године, број пројекта: Л1/2013, израђен од друштва за пројектовање и вештачења „Атеље Митровић“ д.о.о, Инвеститор: „Рец-ее-о“ д.о.о, Томе Буше 14, Београд;
- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину са пратећом документацијом;
- Услови ималаца јавних овлашћења.

1.5.ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ

Према плану, предметна парцела припада привредно-технолошкој зони. У привредно-технолошкој зони неопходно је обезбедити одговарајуће функционално-технолошке и хигијенско техничке услове за рад и боравак запослених, у складу са важећим стандардима и прописима: применом савремених техничких решења, одговарајућим капацитетима и функционалном организацијом простора и објекта, увођењем свих потребних инсталација, међусобним везама радних места. За све планиране зоне и подцелине, за све радне комплексе, неопходна је израда Урбанистичког пројекта којим би се одредила тачна организација парцеле, сходно захтевима технолошког процеса.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАДЊЕ ЗА ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКЕ ЗОНЕ, КОМПЛЕКСЕ И ОБЈЕКТЕ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Циљеви урбаног развоја привредних зона града је перманентно привођење пољопривредних површина планираној намени привредно-технолошких комплекса, радних и комерцијалних објеката, према конкретним правилима уређења и грађења што подразумева опремање простора секундарном путном мрежом (углавном проширење појаса регулације постојећих атарских путева од 5m на 15 до 18m) и опремање градским инфраструктурним системима.

Главни градски просторни потенцијал ове намене представља Привредна зона "Исток" која захвата простор површине око 648ha. Такође, овим Планом је формирана (проширена) Привредна зона "Север уз аутопу Е-70" укупне површине од око 100ha.

Бивша Привредна зона "Запад" , која захвата велики део Урбанистичке зоне града 4б је потпуно девастирана. Ова градска зона у целини, заједно са привредним површинама, захтева озбиљну урбану реконструкцију (ПДР) како намена осталог простора тако и мреже јавних намена земљишта – улице, запуштени колосеци, канали. Суштина урбане реконструкције је нови концепт употребе простора – Урбана рециклажа, који би требало да постави основне категорије пренамена простора и урбане трансформације према конкретним правилима уређења и грађења.

Посебну групу локација за привредне активности чине комплекси унутар блокова типичних градских целина, који угрожавају околину и немају перспективу развоја. Решење је у пренамени активности (на овим атрактивним локацијама) у пословно-услугне сврхе односно просторе "Претежне и компатибилне намене" где се може јавити и намена простора за становање уз обавезну израду Плана детаљне регулације.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

Планира се да простор радно-комерцијалне зоне буде чисто пословне намене (нема становања). Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. Планиране су следеће намене : продаја, услужне делатности, прерада, производња, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Градња објеката високоградње на подручју радних зона ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,20. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30m, изузев постојећих комплекса.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha - 30%, за комплексе 1-5ha - 25%, за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина

износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4m.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18m, односно 24m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише $\frac{1}{3}$ од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

Архитектонско-естетско решење објеката у радно комерцијалној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу (Град Сремска Митровица), савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

За сваки новопланирани објект у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима "Службени гласник РС", бр.44/95. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7° МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Паркирање се планира на парцели. Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Привредно-технолошке зоне:

У оквиру ове зоне могуће је формирање подцелина производних, пословних, производно-пословних и осталих садржаја који се сходно захтевима тржишта могу спајати или цепати.

У оквиру зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони индустрије (металска -компатибилна индустријском погону топионице, грађевинска, занатска ...)
- производни погони лаке индустрије (производња и дорада производа), техничке службе одржавања и оправке средстава и опреме.

Привредно-технолошка зона:

Врста и намена објеката:

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња производних, пословних и производно-пословних садржаја.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Величина парцеле намењене изградњи у привредно технолошкој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина парцеле износи минимално 1.0 ha, са ширином уличног фронта минимално 50m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Грађевинска линија у односу на регулациону одмакнута је мин. 5.0m. Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле износи 10.0m.

Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је мин. 20.0m. тј. мора бити већи од половине висине вишег објекта.

Индекс изграђености и степен искориштености грађевинске парцеле:

Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели, са платоима и саобраћајницама је 2.1.

Максимални дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

Највећа дозвољена спратност:

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- пословни објекти су максималне спратности П+2+Пк,
- производни П+0 или П+1, сем у изузетним случајевима када то захтева технолошки процес производње,
- складишни П+0, евентуално П+1,
- помоћни објекти - оставе П+0.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Објекти могу да се граде као слободностojeћи и у низу.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0.0m. тј. за ширину дилатационе разделнице) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностojeћих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да не може бити мањи од 5.0m.

Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Урбанистички пројекат

У циљу ефикасног превазилажења ситуације одређује се обавезна израда Урбанистичког пројекта за планиране намене за објекте са преовлађујућом наменом пословања.

На просторима Независних просторних система обавеза израде Урбанистичких пројеката је дефинисана правилима уређења и градње за конкретне намене и просторно-планске ситуације.

Форма урбанистичког пројекта подразумева приказ урбанистичко-архитектонског решења планиране изградње на парцели и то идејна архитектонска решења свих објеката, приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са нагласком на решењима за прикључке на јавне површине односно градске инфраструктурне мреже (према претходним условима надлежних предузећа и установа).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта приказана је у графичким прилозима. У оквиру обухвата налазе се катастарске парцеле број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица. Парцеле се налазе у грађевинском подручју. Подаци о парцелама 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица приказани у табели испод, преузети са <https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar>

бр. парц.	број дела парц	улица / потес	Повр (m ²)	начин коришћења	врста земљишта	облик својине	власник / корисник
5933/16	1	ГРАД	4840	земљиште под зградом и другим објектом	земљиште у грађевинском подручју	приватна својина	"РЕЦ-ЕЕ-О"Д.О.О.БЕОГРАД (удео: 11/12)
	2		30453	земљиште уз зграду и други објекат			физичка лица (удео: заједничка имовина супружника 1/12)

5933/19	1	ГРАД	5603	земљиште под зградом и другим објектом	земљиште у грађевинском подручју	приватна својина	"РЕЦ-ЕЕ-О"Д.О.О.БЕОГРАД (удео: 11/12)
	2		2637	земљиште уз зграду и други објекат			физичка лица (удео: заједничка имовина супружника 1/12)

Имаоци права на парцелама су: „РЕЦ-ЕЕ-О“д.о.о. Београд (удео: 11/12), Ивић Мирна (удео: заједничка имовина супружника на 1/12) и Ивић Игор (удео: заједничка имовина супружника на 1/12). У документацији урбанистичког пројекта приложена су специјална пуномоћја за подношење захтева и прибављања дозвола за наведене непокретности као и за обављање пословне делатности у наведеној непокретности.

Предметни објекат, чији је део прамет пројекта за промену, користи се као објекат за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада. Налази се унутар радне зоне насеља Сремска Митровица и изграђен је 1974. године за потребе индустрије у оквиру некадашњег комплекса „Милан Степановић - МАТРОЗ“. У току поступка легализације из 2013. године, за предметни објекат издата је грађевинска и употребна дозвола број 351-2360/2010-IV од 18. 04. 2013. године на основу Записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта број Л1/2013 од марта 2013. године.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1.Подаци о локацији

Обухват урбанистичког пројекта налази се у оквиру индустријског комплекса некадашње фабрике МАТРОЗ, од ког је формирано неколико мањих.

У оквиру индустријске зоне која је наменски планирана, пројектована, изграђена и опремљена инфраструктурном мрежом за потребе индустрије, налазе се производни погони и индустријски објекти различитих намена, од којих су најзначајнији: Индустрија за прераду меса Гилингер Сремска Митровица, Топионица за производњу гвожђа од отпадног гвожђа МЕТАЛФЕР Сремска Митровица, Трафостаница велике снаге за потребе Индустријске зоне, Лука "ЛЕГЕТ " на реци Сави, Предузеће за производњу сточне хране ПРОВАМИН Сремска Митровица, Викторија Гроуп д.о.о. Сремска Митровица, ИСТЕП д.о.о. Сремска Митровица, Е П С р б и ј а - Термоелектрана – Топлана (ТЕ-ТО) Сремска Митровица, МБ Ецо Солутионс д.о.о. Београд, Белт д.о.о. Сремска Митровица и Царинска зона и предметни комплекс РЕЦ-ЕЕ-О, а у изградњи је више других индустријских објеката.

Урбанистичким пројектом дефинише се промена намене објекта изграђеног на парцели 5933/16 КО Сремска Митровица, који је у постојећем стању намењен за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада.

Није планирана нова изградња. Задржавају се постојећи објекти уз дозвољену реконструкцију, адаптацију и санацију без промене волумена. На предметној локацији неће бити претходних ни припремних радова, јер је објекат који је предмет пренамене изграђен и адаптиран за постојећу намену. Објекти у обухвату урбанистичког пројекта су инфраструктурно опремљени за врсту делатности која се одвија у постојећем стању

Терен целог комплекса је раван, са постојећим саобраћајницама и манипулативним површинама којима се омогућује приступ свим објектима.

3.2.Постојеће стање

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се два објекта. Објекат на катастарској парцели 5933/19 се задржава у постојећем стању и није предмет разраде овог урбанистичког пројекта. Оба постојећа објекта су намењена за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада.

Спратност предметног објекта на кат.парц.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица је приземље (П), светле висине 5,65m – 8,45m. Нето површина објекта износи 4.712,42m², а бруто површина 4.840,00m².

Спратност постојећег објекта на кат.парц.бр. 5933/19 КО Сремска Митровица је приземље (П). Бруто површина објекат је 5603 m².

Слика 1 – Предметни објекат и део објекта



Тип објекта је једнобродна хала, а конструкција је челична. Темеље објекта чине темељи самци МБ 30, са армирано-бетонским темељним гредама МБ20 које преносе оптерећење зидне испуне. Носива челична конструкција је од ЧН-22-А изведена заваривањем у радионици према тада важећим прописима. Статички систем рамовске конструкције је укљештен лук са затегом у висини стубова, на осовинском растојању од 4,02m у подужном правцу, распона 24,02m. Преко рамовске конструкције су постављене челичне рожњаче на размаку од 1,0m, а преко њих кровни покривач, салонит, а у кровним равнинама налазе се спрегови за укрућење. Фасадна испуна је од опеке и опекарских елемената, дебљине 25cm, а зидови нису малтерисани. Под објекта је углавном од набијеног бетона МБ 20, дебљине 15cm, сем у просторијама које су служиле као канцеларије, у којима је од виназ плоча. Два главна улаза са главне саобраћајнице налазе се на североисточној страни објекта. На југоисточном, подужном зиду постоје двоја врата према објекту на КП 5933/19. Постојећи прозори и врата су од браварије, док су прозори у делу објекта који је предмет пројекта ПВЦ. Висина у смену крова је 8.50m изнад коте готовог пода, а нагиб крова износи 24%.

3.3.Намена простора и објекта

Препис листа непокретности број 23111 КО Сремска Митровица, за постојеће објекте у обухвату урбанистичког пројекта наводи следеће податке:

- Постојећи објекат на к.п.бр. 5933/19 КО Сремска Митровица: **објекат пословних услуга-складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада и**
- Постојећи објекат на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица: **објекат пословних услуга-складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада.**

Објекти у обухвату урбанистичког пројекта имају одобрење за употребу.

Објекат на к.п.бр. 5933/19 задржава се у постојећем стању и није предмет овог урбанистичког пројекта.

Предмет урбанистичког пројекта је постојећи објекат на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица. Поред складиштења опасног и неопасног отпада и третмана неопасног отпада, овим Пројектом планира се Промена намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, са којом ће предметни објекат добити нову намену за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада“, на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица.

Предмет пројекта представља реконструкција и промена намене објекта који се користи за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат који ће се користити за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада. Простор који је предмет пројекта је нето површине 468,79 m², а бруто површине 491,31 m².

Промена намене предметног објекта извешће се уз радове реконструкције дела објекта ради прилагођавања простора потребама нове намене. Објекти се приводе намени за складиштење и третман неопасног и опасног отпада. Код објекта се задржавају сви конструктивни елементи објекта.

Постојећа намена:	Пренамена:
Објекат за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада	Објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада

3.4 Нивелација и регулација

Терен предметне локације је раван. Апсолутне висинске коте су у распону од ~81,50 mnv до ~82,50 mnv.

Нивелација интерних саобраћајних и манипулативних површина изведена је попречним и подужним падом чиме је регулисано одвођење површинских вода ка сепаратору.

У урбанистичком пројекту приказана је постојећа регулација и нивелација. Како се урбанистички пројекат ради за потребе промене намене постојећег објекта, без интервенција на парцели, постојећа нивелација и регулација се задржава. Коте пода приземља објекта се задржавају.

3.5. Приступ локацији и решење паркирања

Приступу комплексу су постојећи. На основу сагласности „ИСТЕП“ доо од 01.07.2012.године која је дата на неодређено време, у ком се наводи да инвеститор може користити за потребе нормалног рада, између осталог, путну инфраструктуру, електричну енергију, осветљење фабричког круга, ИТ капацитете, а по потреби и остале садржаје инфраструктуре са којима располаже „ИСТЕП“ доо Београд.

Предметном комплексу омогућени су следећи приступи:

- са северне стране преко к.п.бр. 5933/2 КО Сремска Митровица. Парцела је у власништву „ИСТЕП“ доо Београд. На парцели је изграђено више објекта, од којих је један објекат у ком се налазе просторије које користе запослени у РЕЦ-ЕЕ-О. Поред објекта високоградње на парцели се налази паркинг за путничка возила, паркинг за теретна возила и интерне саобраћајнице;
- са источне стране преко к.п.бр. 5934/1 КО Сремска Митровица. Парцела је у власништву „ИСТЕП“ доо Београд. На парцели је изграђен интерни пут и колска вага;

- са западне стране преко к.п.бр.5928/2 КО Сремска Митровица. Парцела је у власништву „ИСТЕП“ доо Београд.

Паркинг простор налази се у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, као и у оквиру индустријске зоне изван обухвата урбанистичког пројекта. У оквиру ширег подручја на кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица постоји паркинг који је намењен за више радних комплекса у индустријској зони. Паркинг за теретна возила, који се по потреби користи и за РЕЦ-ЕЕ-О, налази се северно од обухвата урбанистичког пројекта на к.п.бр. 5933/2. Парцеле 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица су у власништву „ИСТЕП“ доо Београд.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта пројектована су паркинг места, за потребе корисника и посетилаца, као и за возила техничких служби. У оквиру предметног комплекса предвиђено је 5 паркинг места испред предметног објекта и 16 паркинг места на платоу иза објекта, димензија 2,5х5,0m.

Услови за ограђивање парцеле

У постојећем стању комплекс није ограђен. Предметна промена намене не захтева ограђивање парцеле. Овим урбанистичким пројектом не предвиђа се ограђивање парцеле.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1- Урбанистички показатељи

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом кат.парц.бр. 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица	43533 m²
---	----------------------------

Бруто површина приземља објеката:	m ²	%	Укупно	
Објекат пословних услуга-складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада (кат.парц.бр 5933/16)	4840.00	11.12%	4840.00	11.12%
Објекат пословних услуга-складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада (кат.парц.бр. 5933/19)	5603.00	12.87%	5603.00	12.87%
			10,443.00	23.99%

Зелене површине:

Зелене површине	15137.94	34.77%	15137.94	34.77%
-----------------	----------	--------	-----------------	---------------

Саобраћајне површине:

Колско манипулативне и паркинг површине	17952.13	41.24%	17952.13	41.24%
---	----------	--------	-----------------	---------------

Степен заузетости износи 65,2%, а индекс изграђености је 0,24. Степен заузетости и индекс изграђености, као и удео зеленила у обухвату урбанистичког пројекта су у складу са планском документацијом и условима ималаца јавних овлашћења.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће зелене површине се задржавају и заузимају око 35% од укупног обухвата урбанистичког пројекта, чиме је задовољен услов из важеће планске документације да је заузетост парцеле највише 70%, односно да је потребно обезбедити најмање 30% зелених површина.

Уређење зелених површина предвиђено је у циљу побољшања постојећег зеленила, на начин да се формира простор заштитног зеленила, на одговарајућим локацијама у минималној ширини од 5m, а оптималној ширини 20m, првенствено на јужном делу парцеле, према еколошком коридору реке Саве.

Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса.

Избор садног материјала треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Слободне површине су изграђене за саобраћајно-манипулативне платое.

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Предметној локацији се приступа индиректно са Јарачког пута (државни пут ПБ реда број 316), који се налази на катастарској парцели 5982 КО Сремска Митровица, са постојећег прикључка преко следећих катастарских парцела, за које је у листу непокретности уписано право службености пролаза:

- Са источне стране преко к.п.бр. 5934/1 КО Сремска Митровица;
- Са северне стране преко к.п.бр. 5933/2 КО Сремска Митровица.

Предметном комплексу омогућени су приступи са северне стране (к.п.бр.5933/2), са источне стране са пута који пролази поред колске ваге (к.п.бр.5934/1) и са западне стране (к.п.бр.5928/2). Меродавно возило за предметни комплекс представља тешко теретно возило (тегљач са полуприколицом). У графичкој документацији дате су криве трагова за меродавно возило, као и за типично путничко возило.

РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд друмску вагу до 50 t користи на основу уговора о закупу.

Паркинг простор за запослене, за више радних комплекса у индустријској зони, налази се на кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица. Паркинг за теретна возила, који се по потреби користи и за РЕЦ-ЕЕ-О, налази се северно од обухвата урбанистичког пројекта на к.п.бр. 5933/2. Заједнички паркинг за путничка и паркинг за теретна возила приказани су на прегледној карти у оквиру графичке документације урбанистичког пројекта.

Паркинг простор на кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица коришћен је као паркинг простор за некадашњи „МАТРОЗ“ који је запошљавао око 3000 радника. У постојећем стању број паркинг места је довољан за функционисање свих комплекса у индустријској зони. Урбанистичким пројектом није предвиђена нова изградња и није предвиђено повећање броја запослених. Урбанистичким пројектом предвиђен је нови паркинг простор у оквиру парцеле инвеститора који је довољан за све запослене и посетиоце који се планирају на предметном простору. За потребе функционисања предметног комплекса довољно је једно паркинг место за теретна возила на кат.парц.бр. 5933/2.

Кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 на којима се налазе паркинг простори су у власништву „ИСТЕП“ доо Београд.

Манипулативне површине у оквиру обухвата урбанистичког пројекта су довољне да се по потреби додатна паркинг места за путничка и теретна возила могу обезбедити у оквиру парцеле инвеститора.

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта пројектована су паркинг места, за потребе корисника и посетилаца, као и за возила техничких служби. У оквиру предметног комплекса предвиђено је 5 паркинг места испред предметног објекта и 16 паркинг места на платоу иза објекта, димензија 2,5x5,0m. Тешка возила се неће задржавати на комплексу. Потребан број паркинг места одређен је на основу броја запослених (13 запослених). Промена намене не утиче на повећање или смањење броја запослених, односно у постојећем стању и будућем запошљаваће се исти број људи. У оквиру комплекса предвиђено је 21 паркинг место за путничка возила која су довољна за запослене и посетиоце.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су као целовити систем, тј, не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Манипулативне површине омогућавају кретање, маневар и стационирање возила у функцији комплекса. У оквиру манипулативних површина предвиђено је кретање пешака (запослених и посетилаца). Ширина пешачких комуникација је најмање 1.2m. Саобраћајне површине у оквиру комплекса омогућавају несметан приступ и кретање ватрогасног возила. Организација интерног саобраћаја у комплексу је таква да је до објекта омогућен приступ тешким теретним возилом. Све интерне саобраћајне и манипулативне површине су изведене за оптерећење од тешког теретног возила.

Величина објекта и врата омогућавају да транспортно возило уђе у сам објекат. У објекат је могуће ући транспортним средствима, кроз двоје улазних врата са северне стране објекта.

На предметној локацији налази се део индустријског колосека који није у функцији. Задржава се у постојећем стању и није предмет овог урбанистичког пројекта.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1. Постојећа инфраструктура

Објекти у обухвату урбанистичког пројекта су инфраструктурно опремљени за врсту делатности која се одвија у постојећем стању. За промену намене објекта, која је предмет овог урбанистичког пројекта, не постоји потреба за новим прикључењем на инфраструктурне мреже и објекте, нити за повећањем постојећих капацитета инфраструктуре.

Водовод: постојећи прикључак на градску водоводну мрежу на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица.

Канализација: постојећи прикључак на градску канализациону мрежу на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица.

Атмосферска канализација: сепаратор је на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица, а постојећи прикључак на градски колектор на к.п.бр. 5933/15 КО Сремска Митровица (у власништву „ИСТЕП“ доо,

Електрична енергија: објекат је прикључен на електроенергетску мрежу преко постојеће трафостанице која се налази у оквиру објекта на к.п.бр. 5933/19 КО Сремска Митровица.

Електронске комуникације: постојећи прикључак на мрежу електронских комуникација је на к.п.бр. 5933/19 КО Сремска Митровица.

Приликом израде техничке документације дефинисаће се тачан положај постојећих инсталација и начин прикључења и вођења инсталација на предметном простору склади да условима за пројектовање и прикључење који ће се исходити у поступку обједињене процедуре приликом прибављања локацијских услова. У техничкој документацији у погледу инфраструктурне мреже и објекта могућа су мања одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Запослени користе канцеларије, свлачионице, мокри и санитарни чвор у објекту, на кат.парц.бр. 5933/2 КО Сремска Митровица, који је у власништву предузећа „ИСТЕП“ доо Београд, на основу сагласности „ИСТЕП“ доо од 01.07.2012.године која је дата на неодређено време, у ком се наводи да инвеститор може користити за потребе нормалног рада свог постројења за третман електричног и електронског отпада инфраструктуру и др.и то:

- Воду за пиће из градског водовода на мерном месту број 2 – код капије за улаз/излаз у/из фабричког круга привредног друштва „ИСТЕП“;
- Заједничке просторије у објекту „Штампарија“ и то: канцеларије, свлачионице, мокри

и санитарни чворови;

- Путну инфраструктуру, електричну енергију, осветљење фабричког круга, ИТ капацитете, а по потреби и остале садржаје инфраструктуре са којима располаже „ИСТЕП“.

7.2. Водна и канализациона инфраструктура

Обухват урбанистичког пројекта не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Предметна локација налази се у источном делу града, док је локација "Старог изворишта" Ср.Митровица лоцирана у северозападној страни. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,0m испод коте терена.

За потребе водоснабдевања производних хала изведен је прикључак на водоводну мрежу у оквиру комплекса предузећа "ИСТЕП" д.о.о. Београд који задовољава потребе предметних објеката. Прикључак на фекалну канализацију изведен је прикључењем на фекални колектор.

Инсталације водовода

У ул.Јарачки пут изведена је водоводна мрежа ДН 200 тако да постоји могућност евентуалне израде и новог прикључка на мрежу за потребе противпожарног обезбеђења објеката. Дуж парцеле кп.бр.5933/2 ко Сремска Митровица изведен је фекални колектор на који је изведен прикључак фекалне канализације, тако да су објекти обезбеђени комуналном инфраструктуром.

Вода није захтевани ресурс и користи се за хидрантску мрежу. Комплекс се у постојећем стању снабдева водом из градског водовода и која се преко интерног система пумпи користи за хидрантску мрежу. **Хидрантска мрежа** је прстенаста око објеката, на коју су прикључени спољни противпожарни хидранти.

Унутрашња хидрантска мрежа - Пројектом је у предметном објекту предвиђена демонтажа постојеће видно изведене хидрантске мреже од поцинчаних цеви и хидрантских ормана, који се налазе на зиду који се руши. Предвиђено је да се постојећа хидрантска мрежа која је изведена у поду објекта задржи. Нова хидрантска мрежа у предметном делу објекту је планирана од поцинчаних цеви СРПС Ц.Б5.225. са потребним фитинзима, одговарајућег пречника, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС“ бр.3/2018). Нова хидрантска мрежа се повезује на постојећи хоризонтални развод испод пода који се задржава. Хидрантске вертикале се воде видљиво у објекту. Унутрашњи хидрантски ормари су постављени на 1,5m од коте готовог пода.

Заливни систем „Глац“

Заливни систем "Глац" у Сремској Митровици је специфичан систем за наводњавање који покрива подручје на територији КО Сремска Митровица и КО Шашинци, а познат је по томе што користи водне ресурсе у функцији ефикасног и одрживог наводњавања пољопривредних површина.

У обухвату урбанистичког пројекта налази се део цевовода заливног система „Глац“ на јужном делу кат.парц.бр 5933/16 КО Сремска Митровица. Цевовод је изграђен од азбест бетонских цеви пречника 600mm.

Минималне препоручене удаљености од цевовода заливног система „Глац“ износе:

- Од објеката високоградње 1.5-3,0m како би се обезбедила заштита од евентуалног цурења или оштећења цевовода;
- Од објекта и мреже инфраструктуре 1,5m.

На местима укрштања са другим инсталацијама неопходно је предвидети посебне мере заштите уз поштовање минималних растојања између инсталација, у складу са важећим техничким нормативима и прописима.

Атмосферска канализација

Условно чисте атмосферске воде комплекса које одговарају II класи воде могу се, без пречишћавања, испустити на околни терен на парцели инвеститора. Атмосферске воде са кровних површина испуштају се на зелене површине предметне парцеле, уколико задовољавају квалитет II класе вода, тј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њено достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).

Атмосферске отпадне воде са манипулативних површина се интерним каналима одводе до постојећег сепаратора уља и масти који се налази на КП 5933/19, а из сепаратора у градски колектор. На локацији је уграђен сепаратор масти и уља који је прикључен на индустријски колектор отпадних вода (према Решењу о водној дозволи број П-1374/3 од 28.03.2024.године).



Технолошке отпадне воде

Технолошких отпадних вода у Постројењу за третман, односно складиштење и поновно искоришћење неопасног и опасног отпада на КП 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица нема.

7.3. Електроенергетске инсталације

Снабдевање електричном енергијом је преко трафо станице која се налази унутар објекта на КП 5933/19 Сремска Митровица. Карактеристике трафо станице: TS-9, 6/04 kV, 1x1600 kV.

У документацији урбанистичког пројекта достављен је рачун за префактурисане трошкове електричне енергије обзиром да се предметни комплекс напаја електричном енергијом преко извода ТС-9, једног од 22 извода која су у власништву „ИСТЕП“ доо Београд.

За потребе рада комплекса користиће се постојећи прикључак. Постојећа трафостаница задовољава техничке и енергетске потребе за рад машина које ће бити коришћене у будућем периоду. Једновремени рад свих машина и технологија неће премашити максималну снагу коју обезбеђује постојећа трафостаница, јер ће рад машина бити организован тако да неће радити истовремено у пуном капацитету.

У току експлоатације предметног објекта користиће се електрична енергија и то за рад опреме и за осветљење.



Предмет пројекта је адаптација и санација следећих инсталација:

- електроенергетске инсталације (утичнице, расвета)

Инсталација прикључница

Инсталацију прикључница чине монофазне и трофазне утичнице опште намене у радионици. Изводе се кабловима типа N2XH-J 3x2,5mm², или кабловима N2XH-J 5x2,5mm². Распоред прикључних кутија дати су у графичкој документацији.

По захтеву инвеститора нове прикључнице треба додати поред нових радних места у радионици. Све прикључнице ће се напајати из постојећег РО.

Инсталација расвете

Пројектом је предвиђена замена постојеће дотрајале расвете са новом ЛЕД расветом. Нову расвету монтирати на конструкцију хале, на висилицама или на металним гредама. Потребно је уградити и противпаник расвету. Избор типа и снаге светилки за осветљење појединих просторија извршен је на основу следећих критеријума:

- материјал од кога су израђене и степеном заштите треба да одговарају условима и захтевима простора у коме су уграђене
- изабрани извори светлости припадају "хладним" изворима, чија је основна карактеристика велики степен корисног дејства, односно повећани осветљај за мању уложену електричну снагу
- примењени су нивои осветљености према IEC EN12464

7.4. Електронске комуникације

На предметној локацији Телеком Србија не поседује своју инфраструктуру. У оквиру комплекса постоје инсталације електронских комуникација на које су прикључени постојећи објекти. Прикључак на мрежу електронских комуникација је постојећи и исти се задржава у постојећем стању.

7.5. Инсталације гасовода

У обухвату урбанистичког пројекта и не постоји изведена дистрибутивна гасна мрежа.

Није предвиђено прикључивање предметног комплекса на гасоводну мрежу.

На предметној локацији постоји цевовод интерне гасоводне мреже који је приказан у графичком прилогу бр.3 „Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“. Положај гасовода преузет је из Копије плана водова. Гасовод је био у склопу некадашњег комплекса „МАТРОЗ“ и више од 20 година није у функцији. На предметној

локацији нема потрошње и дотока гаса.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну локацију не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима. Како се урбанистичким пројектом не планира изградња нових објеката није потребна израда елабората геолошког истраживања.

На територији општине Сремска Митровица заступљени следећи педолошки типови земљишта са својим варијететима: чернозем са својим варијететима на површини од 35.803 ha, ливадска црница 4.780 ha, ритска црница 6.560 ha, алувијум 10.290 ha, гајњача 6.340 ha, парарендзина на лесу 3.380 ha, мочварно глејно земљиште 940 ha, минерално барско земљиште 5550 ha и параподзол 220 ha.

Територија Општине Сремска Митровица се налази сеу реонима 6° и 7° МЦС сеизмичког интензитета. Реон 7° МЦС територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Општине, а сва остала територија је 6° МЦС сеизмичког интензитета. Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), предметни пројекат се налази на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину под тачком 14. Остали пројекти подтачка 2) Постројења за управљање отпадом - одлагалишта и складишта опасног отпада капацитета до 10t на дан и одлагалишта и складишта отпада који није опасан капацитета до 50t на дан. Сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр.102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;

Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 3437432 2024 09415 005 000 000 001 04 035, од 15.01.2025.године, дефинисана је обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину за предметни објекат, односно за пројекат за третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада.

Садржај студије о процени утицаја дефинисан је чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 94/24) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/05) ради утврђивања и вредновања могућих посредних и непосредних утицаја пројекта на животну средину.

Инвеститор РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд, поседује Решење о водној дозволи број П-1374/3-22 од 28.03.2024.године, издато од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, за испуштање отпадних вода, рециклажу и складиштење електронског отпада и рециклажу електронског и електричног отпада на кат.шарц.бр.5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС", бр. 30/2024), сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификује међу делатности које имају велики утицај на животну средину.

Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems - Requirements with guidance for use) одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину).

Приликом избора технологија, техника и опреме, уважити начело Закона о заштити животне средине, према ком се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 -др. закон, 72/2009 -др. закон, 43/2011 одлука -УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, Инвеситор ће, у обављању својих делатности обезбедити "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом".

У току обављања третмана, односно складиштења и поновног искоришћења опасног и неопасног отпада примењиваће се следеће операције поновног искоришћења (Р) у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС", број 56/10, 93/19 и 39/21):

Операција R12 - Промене ради подвргавања отпада било којој од операција од R1 до R11 и Операција R13 - Складиштење отпада намењених за било коју операцију од R1 до R12.

Предметна промена намене захтева предузимање заштитних и сигурносних мера којима се ризик по животну средину своди на најмању могућу меру, а које ће бити садржане у Студији о процени утицаја на животну средину као документу којим се анализира и оцењује квалитет чинилаца животне средине и њихова осетљивост на одређеном простору и међусобни утицај постојећих и планираних активности, предвиђа непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи. Узимајући у обзир утврђене чињенице, ради детаљног сагледавања планиране технологије и планиране интервенције у природи, предметни пројекат јесте предмет процене утицаја, јер може имати значајан утицај на животну средину.

У даљем тексту дат је извод из Елабората за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину:

Земљиште - Активност која је предмет пројекта се одвија у постојећим, изграђеним објектима. Према реченом може се проценити да је утицај предметног Пројекта на земљиште низак. Планирање заштите земљишта на предметном простору остварује се спровођењем мера

и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр.112/2015);

Вода - Делатност Носиоца Пројекта неће имати утицаја на површинске и подземне воде. При обављању делатности неће долазити до појаве отпадних вода. Пројектним решењем предвиђена је примена одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др.закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент; Евентуално зауљене воде треба одвести са асфалтних површина до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања крајњи реципијент.

Ваздух – Радом предметног објекта неће долазити до емисије загађујућих материја у ваздух. У складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025) инвеститор је у обавези да примењује одговарајуће мера у циљу спречавања и смањења емисије загађујућих материја.

Бука - На основу описаног технолошког процеса, као извори могућег повећања нивоа буке идентификован је саобраћај унутар круга и рад погона, односно опреме која се користи за обављање делатности. Бука је пратећа појава свих свих активности на комплексу услед манипулације са отпадом (утовар, претовар, истовар, рад транспортних средстава). Саобраћај који ће се одвијати унутар круга објекта у контролисаном режиму (мале брзине кретања) неће значајније утицати на повећање постојећег нивоа буке и опрема наведена за третман предметног отпада.

Вибрација - Радом Линија за млевење, уситњавање и сортирање може доћи до емитовања извесног нивоа вибрација, али се иста поставља на бетонску подлогу са специјалним темељима чиме се умањује утицај вибрација приликом рада пресе. Моторна возила могу изазвати вибрације одређеног степена али се оне могу занемарити јер нису толике да би могле изазвати оштећења.

Топлота - Пројекат који је предмет ове Процене у току рада неће производити топлоту.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење - У току рада није предвиђено коришћење никаквих уређаја који производе или испуштају јонизујуће или нејонизујуће зрачење.

Мере којима се спроводи заштита животне средине на предметној локацији

При обављању делатности неће долазити до појаве отпадних вода, као ни до емисије штетних материја.

У непосредној близини предметне локације нема посебно заштићених подручја, природних и културних добара и густо насељених области. На локацији и ближем окружењу нема заштићених животињских и биљних врста. Услед обављања предметне делатности неће бити угрожавања биодиверзитета. Такође, нема археолошких налазишта нити заштићених културних и споменика природе, површинских и подземних вода.

Складишта су затвореног типа, чиме је избегнут штетан утицај атмосферских утицаја. Изграђена су са непропусном подлогом и снабдевена опремом за сакупљање ненамерно просутих течности и опремом за заштиту од пожара.

У технолошком поступању са отпадом нема посебних ризика од загађења односно изазивања неугодности.

Обављањем делатности складиштења и третмана отпада неће бити хемијске нити металуршке прераде отпадних материја, тако да неће бити емитовања штетних и опасних материја у ваздух.

Радом транспортних средстава са погоном на дизел гориво настајаће емисија продуката сагоревања. То су продукти непотпуног сагоревања дизела који су локалног карактера. Обзиром да се ради о малој или умереној саобраћајној фреквенци, неће бити значајне емисије.

За планирану технологију није карактеристично појављивање технолошких отпадних вода, па се не очекује негативни утицај на животну средину и здравље становништва од загађивања површинских и подземних вода и земљишта. Такође, није карактеристична емисија светлости, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, настајање и депоновање отпада.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локацију.

9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Предметна локација налази у зони Сирмијум ван бедема, где је приликом изградње објекта или инфраструктурних прикључака обавезно праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови који између осталог подразумевају повремен археолошки надзор.

На предметној локацији важе следећи услови и мере заштите непокретних културних добара, и то:

- обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и пратеће инфраструктуре;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

9.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор граничи се са парцелом реке Саве која, укључујући водоток са приобалним појасом, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/201 О) и потврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011).

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач радова је у обавези да иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе урбанистичким пројектом предвиђено је:

- Подизање заштитног зеленила на граничном делу према осталим просторним целинама, у складу са наменом објекта и просторни могућностима. Минимална ширина заштитног зеленила је 5m, а оптимална 20m. На делу простора према еколошком коридору, река Сава, формиран је појас заштитног зеленила;
- Зелене површине повезане су у целовит систем зеленила, при чему је вођено рачуна разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- При уређењу зелених површина испоштовано је да слободне површине садрже најмање травни покривач;
- У појасу до 200 m од међународног еколошког коридора реке Саве:
 - Резервисан је простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке;
 - Примењена су одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничењем трајања осветљења на прву половину ноћи, избором одговарајућих извора ноћног осветљења (моделу расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);
 - Приликом израде техничке документације примениће се одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка;
 - Приликом израде техничке документације за складиште опасног и неопасног отпада примениће се грађевинско-техничка решења којима се спречава контакт са површинским и подземним водама, као и евентуална емисија загађујућих материја у околни простор;
- У појасу до 500 m од међународног еколошког коридора реке Саве нису предвиђена планско-пројектна решења којима се могу нарушити карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- Приликом израде техничке документације, планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

9.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У оквиру комплекса постоји изграђена хидрантска противпожарна мрежа, са одговарајућим бројем, распоредом и међусобним растојањем хидраната. Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр.

3/2018).

На основу Законске регулативе за заштиту од пожара, за предметни објекат је потребно обезбедити приступ противпожарном возилу са три стране. Објекти на кат.парц.бр. 5933/16 и 1933/19 КО Сремска Митровица су постојећи објекти у низу, за које је омогућен приступ противпожарном возилу са три стране (северна, источна и јужна).

Интерне саобраћајнице испуњавају противпожарне услове за прилаз и кретање ватрогасних возила. Саобраћајне површине су одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/1995).

У складу са чл. 33, 34, и 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор је у обавези да прибави сагласност на техничку документацију од надлежног МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације.

Према Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“ број 24/87); а према величини објекта (члан 4.) и израчунатог специфичног пожарног оптерећења отпадног материјала и прописаних степена отпорности конструктивних елемената складишта према пожару (члан 13), за предметни објекат се усваја СОП IV – већи степен отпорности ка пожару.

Анализом пожарног оптерећења утврђено је да систем за гашење пожара није неопходан. Уколико се за предметни део објекта у даљој разради техничке документације предвиди аутоматски систем за гашење пожара, степен отпорности конструкционих елемената се смањује за један. У том случају се за предметни део објекта може усвојити СОП III. У предметном делу објекта, који је издвојен у посебан пожарни сектор, предвиђен број присутних људи је до 13. Уважавајући капацитете и намену просторија усвојено је да је запоседнутост објекта веома ниска, те да предвиђени излази задовољавају услове безбедне евакуације. Број апарата за почетно гашење пожара је одређује се у складу са површином штићеног простора и специфичног пожарног оптерећења као и на основу специфичности самог објекта и простора унутар истог, посебних захтева и искуства у пројектовању и при експлоатацији сличних објеката.

С обзиром на предвиђену намену простора, са аспекта противпожарне заштите, предметни део објекта неопходно је ограничити као засебан противпожарни сектор. Како би се предметни део објекта дефинисао као засебан сектор и прилагодио предвиђеној промени намене, пројектом су предвиђене следеће мере:

- Облагање постојећих зидова и плафона противпожарним гипскартонским плочама;
- Замена постојеће браварије на улазима у предметни део објекта новом противпожарном браваријом.
- Заштита постојеће челичне конструкције објекта ватроотпорним премазом.

Пројектом су предвиђене мере заштите од пожара чијом је применом испуњен основни захтев заштите од пожара у случају дејства пожара у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 96/2023) и то да се:

- **сачува потребна носивост конструкције објеката у одређеном временском периоду:**
 - Сви конструктивни елементи у посматраном објекту задовољавају захтевани СОП III.

- **спречи ширење ватре и дима у објекту:**
 - део објекта који је предмет пројекта је један пожарни сектор.
- **спечи ширење ватре на суседне објекте:**
 - објекат је адекватно лоциран и удаљен од суседних објеката.
- **омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање:**
 - број, положај и пропусна моћ евакуационих излаза и путева је одговарајућа у односу на предвиђени број особа у објекту;
 - евакуациони путеви и излази омогућавају безбедну и сигурну евакуацију у времену за које пожар и његови продукти сагоревања не могу угрозити виталне функције људи, а сви конструктивни елементи објеката остају стабилни;
 - сва врата на путу евакуације се отварају у смеру напуштања евентуално угроженог простора, осим на просторијама у којима борави мање од 20 лица, на којима могу бити и врата која се отварају ка унутрашњости просторије, у складу са чланом 34 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених, и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“ број 22/2019);
 - на евакуационим путевима нема уграђених материјала који су гориви или потпомажу горење.

9.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА

Територију Града Сремска Митровица пресеца река Сава својим током у дужини од 73 km и представља потенцијалну опасност од поплава од спољних вода.

Изграђеним насипима на левој и десној обали реке Саве штити се велики комплекс пољопривредног земљишта, Град Сремска Митровица и остала насељена места на овом подручју.

Одбрана од поплава од спољних вода и одбрана од нагомилавања леда организују се према Оперативном плану одбране од поплава, који доноси Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде за сваку годину, а спроводи преко овлашћених предузећа и то: ВП "Сава" Сремска Митровица за део подручја на левој обали и ВП "Сава" Шабац за подручје на десној обали Саве.

Насип на територији Града Сремска Митровица на левој обали Саве је реконструисан на 1% рачунски водостај, односно на највиши стогодишњи водостај.

Техничка деоница Сремска Митровица од km 121+400 до 130+0,50 је реконструисана на рачунски стогодишњи водостај, чија је кота круне од 81,40 до 82,30.

На предметној локацији не постоји изграђен насип уз реку. Кота високе обале на предметној локацији износи 81.50m а.н.в. Водно земљиште реке Саве (парцела реке Саве) обухвата корито за велику воду и приобално земљиште, односно, зона инспекционе стазе је у оквиру регулационих линија водног земљишта изван обухвата урбанистичког пројекта. Обухват урбанистичког пројекта се налази у постојећој, изграђеној индустријској зони у оквиру града Сремска Митровица. Објекти у обухвату урбанистичког пројекта су постојећи. За предметне објекте издато је Решење о водној дозволи број II-1374/3-22 дана 28.03.2024.године од стране ЈВП „Воде Војводине“.

Кота пода постојећих објеката је 82.00m а.н.в. Постојећи плато, односно југозападна ивица платоа, је на коти од 82.00 – 82.50m а.н.в. Постојећи објекти су изведени на коти изнад коте високе обале и нивелационо су усклађени са линијом одбране од поплава реке Саве.

Заштита од поплава индустријског комплекса предвиђа се применом привремених мера, које се користе у хитним ситуацијама када постоји ризик од изливања реке, у циљу заштите

објекта, инсталација и инфраструктуре у комплексу од продора воде. Привремена мера заштите од поплава представља формирање одбрамбеног појаса постављањем цакова са песком или монтажом металних, односно пластичних баријера.

9.6. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Простор за одлагање комуналног отпада прилагођен је контејнерима запремине $1,1 \text{ m}^3$

Број контејнера прилагођен је потребама, минимално три контејнерска места и то за контејнере:

- зелене боје (пластични) или сиве боје (лимени)- за комунални отпад;
- плаве боје (пластични) - за одлагање папира, картона, пет амбалаже и метала;
- жуте боје (пластични) - за одлагање стакла.

У случају мање количине комуналног отпада, могуће је постављање канти од 120 или 240 литара, у истим бојама и намени као контејнери.

Предвиђена места су у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера/канти и манипулацијом истим;

Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима имају довољне димензије (минимална ширина 3,6 m, висина пролаза 4,0 m) и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

На локацију долази опасан и неопасан отпад разврстан од стране произвођача отпада или разврстан отпад који је потребно упакovati у прописану амбалажу. Након пријема, мерења и разврставања, отпад се пакује у адекватну амбалажу и смешта у одговарајући део складишта.

Опасан отпад настао на локацији (из третмана отпада и сопствени отпад) се разврстава и пакује у прописану амбалажу, која је, у случају опасног отпада, атестирана и отпорна на дејство садржаја опасног отпада, што може бити пластична, метална амбалажа или контејнери. Сав амбалажиран опасан отпад се обележава и складишти на њему одговарајућем складишном простору у магацин опасних компоненти у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" број 92/10), зависно од својих физичко-хемијских особина и међусобне компатибилности.

Неопасан отпад настао на локацији (из третмана отпада и сопствени отпад) се разврстава и пакује у прописану амбалажу или се привремено складишти у расутом стању на одговарајућем складишном простору.

Складиштење опасног отпада се организује тако да се омогући несметан приступ ускладиштену отпаду, ради контроле мерења, узорковања, транспорта.

Према условима Покрајинског завода за заштиту природе, за предметни простор дефинисани су следећи услови за складиштење отпада:

- Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења:
 - а) загађења вода, ваздуха и земљишта;
 - б) опасности по биљни и животињски свет;
 - в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара;
 - г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности;
 - д) нивоа буке и непријатних мириса;

- Привремено одлагање отпада вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружењу; термички третман отпада обављати у складу са чланом 44. овог Закона;
- Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

10.1. Технички опис објекта који мења намену

тип објекта:	Индустријски објекат - складиште	
врста радова:	Промена намене и реконструкција дела објекта	
категирија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	125102 В – Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд

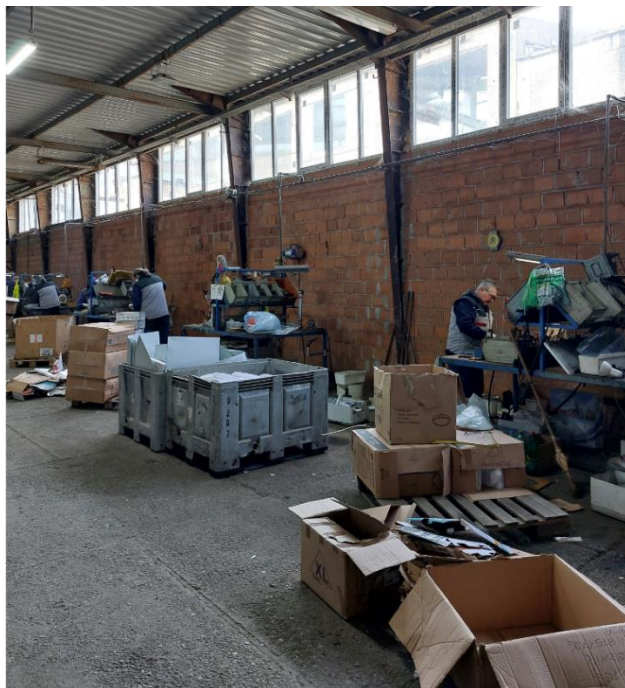
Предмет пројекта је објекат унутар постојећег објекта за складиштење, бруто површине 538,30 m², чији се највећи део користи као простор за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада. Габарит предметног објекта је 60,28m x 8,93m. Нето површина простора који се користи за складиштење и третман отпада износи 468,79 m².

Предметни део објекта има засебну конструкцију која се ослања на бетонски под и главну конструкцију објекта – оквирне носаче. Конструкција дела објекта подразумева челичне стубове од хладно обликованих кутијастих профила, на осовинском растојању од 5,00m, на које се ослањају греде од I профила, које се са друге стране ослањају на греде које су причвршћене за оквирне носаче целог објекта. Предметни део објекта има свој кров, који је причвршћен на рожњаче које се ослањају на греде. На челичној конструкцији предметног дела објекта причвршћена је кровна и зидна облога која подразумева двостуки ТР лим, између ког се налази термоизолација, дебљине 5cm. Зидна облога налази се са свих страна предметног дела објекта осим северозападне, која подразумева фасадни зид целог објекта за складиштење од опеке и опекарских елемената дебљине 25cm. Постојећи фасадни прозори су од ПВЦ профила беле боје, са 5 поља.

Висина предметног дела објекта износи 5,08m, а кров је раван. Постоје три улаза у предметни део објекта и сви су из објекта. Улази су висине 4,75m, до конструктивне греде, а ширине 2,90m. Врата на првом и другом улазу су челична са испуном од равног лима, двокрилна и отварају се ка споља, а на првим вратима налазе се и пешачка врата. Трећи улаз у део објекта

нема врата и представља само отвор у постојећем зиду.

Слика 2 - Унутрашњост предметног дела објекта – простор за складиштење и третман отпада



Унутар предметног дела објекта постоје две просторије које нису предмет пројекта и које имају засебне зидове од опеке и сипорекс блокова, као и засебан кров висине 2,70m. Просторије се користе за складиштење и нису предмет пројекта промене намене.

У предметном простору, тј. функционалној целини ће се одвијати допуна постојеће делатности третмана неопасног ЕЕ отпада, уређаја и/или склопова и компоненти, тиме што ће се у истом вршити и третман, привремено складиштење и поновно искоришћење отпада, који има једну или више опасних компоненти.

Слика 3 - Унутрашњост предметног дела објекта – просторије које нису предмет пројекта



Новопроектировани зидови и плафони

Постојеће зидове предметног дела објекта чини челична конструкција на коју је са спољне стране причвршћена кровна и зидна облога која подразумева двостуки ТР лим, између ког се налази термоизолација од стаклене вуне, дебљине 5cm. Зидна облога налази се са свих страна предметног дела објекта осим северозападне, која подразумева фасадни зид целог објекта за складиштење од опеке и опекарских елемената дебљине 25cm. Две просторије које нису претмет пројекта и имају засебне зидове од опеке и сипорекс блокова, као и засебан кров висине 2,70m. Просторије се користе за складиштење и нису предмет пројекта.

Фасадни зид се пројектом задржава у постојећем облику, док је на осталим зидовима са унутрашње стране предвиђена облога од двоструких ватроотпорних гипскартонских плоча, укупне дебљине 2,5cm. Гипскартонске плоче причвршћене су за потконструкцију, која се ослања на постојећу челичну конструкцију и под бетонску плочу – под објекта. Облога од гипскартонских плоча пројектована је од нивоа пода до висине плафона, односно челичних греда, укупне висине 4,80m.

Постојеће две просторије за складиштење које нису предмет пројекта одвајају се од предвиђеног противпожарног сектора такође двоструким гипскартонским плочама, које се причвршћују за потконструкцију. Пројектом је предвиђена потконструкција причвршћена на крову просторија за складиште, на коти +2,70m, која се са горње стране причвршћује за постојећу челичну конструкцију, на висини од 4,80m од коте пода. Облога је од двоструких противпожарних гипскартонских плоча, укупне дебљине 2,5cm.

Пројектом су предвиђени плафони од двоструких противпожарних гипскартонских плоча укупне дебљине 2,5cm, који се причвршћују за постојећу челичну кровну конструкцију (челичне греде).

Новопроектована браварија

Пројектом је превиђена замена постојеће браварије новом противпожарном браваријом. Од постојећа три улаза у предметни део објекта, врата на првом и другом улазу су челична са испуном од равног лима, двокрилна и отварају се ка споља, а на првим вратима налазе се и пешачка врата. Трећи улаз у део објекта нема врата и представља само отвор у постојећем зиду. Пројекат предвиђа уклањање постојећих врата, а на сва три улаза у предметни део објекта су предвиђена двокрилна противпожарна врата ширине 290cm и висине 475cm која се отварају ка споља и у оквиру којих се налазе једнокрилна пешачка врата.

Пројекат предвиђа и замену постојећих врата противпожарним, на улазима у две просторије за складиштење које нису предмет пројекта, како би се омогућило формирање противпожарног сектора у предметном делу објекта - простору за третман отпада.

Заштита постојеће челичне конструкције

Предвиђена је заштита постојеће челичне конструкције - носећих делова конструкције предметног дела објекта, као и носећих делова целог објекта који су у обухвату пројекта (на северозападном фасадном зиду). Постојећу челичну конструкцију неопходно је премазати ватроотпорним премазом у складу са СРПС У. Ј1. 042/99 и СРПС У.Ј1. 043/99, са Извештајем о испитивању или усаглашености према СРПС У. Ј1.110 издатом од стране овлаштене лабораторије у РС да задовољавају ватроотпорност 60min према СОП III.

10.2. Опис технолошког процеса третмана опасног отпада у предметном простору коме се мења постојећа намена

На Слици 4 је приказан распоред простора у оквиру предметног дела хале у којем се врши третман опасног ЕЕ отпада:

8 - простор у којем је инсталирана опрема за третман отпада површине 468,79 m².

- 8A1 - 8A9 - Столови за демонтажу отпада са по два радна места за мануелни третман отпада,
 8Б - Линеија за рециклажу катодних цеви,
 8Ц - Простор за извлачење фреона и уља из расхладних система,
 8A10 – Јединица за извлачење фреона и уља,
 8Д - Простор за привремено складиште рециклата/компоненти из третмана отпада.

Слика 4- Намена простора у делу објекта предвиђеном за третман неопасног и опасног ЕЕ отпада и компоненти



На предметни простор хале у коме се врши промена намене ће превасходно долазити ЕЕ отпад (комплетни уређаји и/или компоненте), разврстани од стране произвођача отпада са потребном документацијом, која прати документ о кретању опасног отпада.

Опасан отпад који долази на третман, уколико није разврстан, прво се разврстава по разредима.

Пријем отпада врши магационер/шеф производње у сарадњи са лицем задуженим за управљање отпадом које сачињава потврду о допремљеном материјалу на посебном обрасцу и уписује одвагу или потписује документ о кретању опасног отпада, уколико се отпад прима од правних лица.

Отпад непознатог и сумњивог састава се не прима на комплекс.

Мерење транспортног возила са отпадом, који се довози на локацију врши се на услужној колској ваги и/или техничкој ваги, уколико су у питању мање количине. Возило се мери пуно, а потом празно, како би биле регистроване количине отпада које се допремају на комплекс.

По пријему на комплекс, истоварен отпад који чека на третман, по извршеном мерењу, паковању и разврставању, смешта се на простор хале предвиђен за пријем и привремено складиштење опасног отпада у оквиру објекта хале, према постојећој дозволи за складиштење опасног и неопасног отпада, смештен ван предметне просторне целине објекта означеног на Слици 4 са 1a. Мањи делови ЕЕ отпада пакују се у џамбо вреће, металне, дрвене и картонске кутије, док се кабасти ЕЕ отпад привремено складишти на дрвене палете, са или без стреч фолије.

Отпад се прописно обележава и смешта у постојеће складиште објекта, зависно од особина и

потребе за третманом. Допремљен отпад који се третира на локацији смешта се на простор у оквиру постојеће хале, који је мобилним преградама одвојен од отпада који се привремено складишти на локацији. Опасан отпад се обележава, разврстава и складишти у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС", број 95/24).

ЕЕ отпад се изузима из простора за пријем отпада и/или привременог складишта (који нису предмет пројекта) и помоћу виљушкара допрема у простор за третман ЕЕ отпада.

Под третманом / рециклажом ЕЕ отпада (одбачени апарати, велики кућни апарати, мали кућни апарати, опрема за осветљење и сви други наведени у Правилнику о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступању управљања отпадом од електричних и електронских производа ("Сл. гласник РС" бр. 99/10) подразумева се издвајање корисних компоненти из ЕЕ отпада и њихово поновно коришћење у производном процесу за првобитну или другу намену, осим у енергетске сврхе.

У складу са хијерархијом за управљање отпадом, за апарате и уређаје, најпре се врши провера исправности и функционалности, па у случају да се опрема или уређај не могу оспособити за поновну употребу, врши се расклапање опреме и издвајање секундарних сировина и нереклабилних компоненти из отпада. Углавном се проверава исправност новије опреме, због економске исплативости.

Опрема се третира, тј расклапа мануелно, према прописаној процедури коришћењем ручних, пнеуматских и електричних алата (шрафцигери, батеријски и пнеуматски одвијачи, бушилице, брусилце, пумпе за уље, вакуум апарати), од стране обучених радника, ради издвајања посебних компоненти, сортирања компоненти и материјала према групама материјала и то метали, гума, пластика, текстил, каблови, стакло, акумулатори и батерије, кондензатори, катодне цеви, електромотори, тонер касете, фреон, уље, електронске и електричне компоненте (штампане плоче, оптичке јединице, процесорске и меморијске јединице и други материјали) и друго.

Приликом третмана, прво се врши издвајање опасних компоненти, а затим се добијене компоненте сортирају према врсти: компоненте које садрже опасне материје и секундарне сировине које немају опасне карактеристике.

Технолошки поступак третмана, односно поновног искоришћења електронске и електричне опреме подразумева следеће операције:

- 1) Пријем из привременог складишта и провера исправности уређаја**
- 2) Третман отпада**
- 3) Мерење добијених фракција материјала, паковање, означавање и привремено складиштење.**

Овлашћено лице треба да из привременог складишта ЕЕ отпадну опрему или појединачне компоненте и шаље виљушкар у део постројења намењен третману (позиција 8). Сва отпадна опрема се мери на техничкој ваги код требовања и изношења из привременог складишта.

У оквиру простора за механички третман ЕЕ отпадних уређаја и компоненти и поновног искоришћења издвојених делова / склопова, смештени су радни столови који чине Линију за демонтажу електричног и електронског отпада опремљени ручним, електричним и/или пнеуматским алатом, затим Линија за демонтажу катодних цеви, простор намењен за извлачење фреона и уља из расхладних уређаја у којем су смештени јединица за извлачење фреона и уља и простор за рециклат издвојен третманом ЕЕ отпада.

Радници врше демонтажу опреме и сортирају добијени материјал на рециклабилне и нередицилабилне компоненте, посебно са опасним, посебно са неопасним карактеристикама. Демонтажа је операција третмана која се врши у циљу омогућавања даљег раздвајања компоненти допремљене опреме на неопасне секундарне сировине из отпада и на сировине које садрже опасне карактеристике, које захтевају посебан третман.

На Слици 4 приказана је намена предметног простора за третман опасног електричног и електронског отпада (комплетних уређаја или склопова).

Разврстан отпад издвојен демонтажом се мери, у складу са карактеристикама *пакује* у прописану амбалажу, која је атестирана и отпорна на дејство садржаја опасног или неопасног отпада који се у њој привремено складишти, што може бити пластична, метална амбалажа или АДР контејнери. Сви материјали са опасним карактеристикама се обележавају и складиште на њима одговарајућем складишном простору у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 95/24). Неопасне компоненте издвојене третманом привремено ће се складиштити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", број 98/10) у оквиру складишног простора објекта хале, чија намена се не мења и који ће се користити у складу са важећом дозволом оператера од стране надлежног органа.

На комплексу се не планира третман отпада који садржи РСВ. У случају да третманом електричног и електронског отпада настану батерије и кондензатори са РСВ уљем, поступање са наведеним отпадом вршиће се у складу са Правилником о поступању са уређајима и отпадом који садржи РСВ („Сл. гласник РС", бр. 37/11). Предвиђен простор у којем се смешта отпад који садржи РСВ је магацин опасних компоненти (магацин није предмет пројекта и користи се са утврђеном наменом према постојећој дозволи за управљање отпадом).

Отпадне истрошене мешане батерије, које се издвоје у процесу рециклаже електронског отпада, после разврставања, одлажу се у специјалне посебно означене контејнере или бачве са поклопцем за одвојено сакупљање и разврставање истрошених батерија, који су отпорни на садржај опасних компоненти из батерија, до преузимања од стране овлашћеног оператера. Складишта се опремају опремом за прикупљање просутих или изливених материја као и одговарајућим абсорбентима, која треба да се налази у близини ускладиштеног отпада. Посебне мере предострожности треба предузети у случају (великих) литијумских батерија, из нпр. електричних алата, из лаптопова и сличне опреме.

Издвојен течан опасан отпад из третмана ЕЕ отпада (уља, фреон) се такође складишти у постојећем ограђеном простору у оквиру хале – магацину намењеном за пријем и складиштење опасног отпада, за који Инветитор поседује одговарајућу дозволу за складиштење опасног отпада. Процуривање течног отпада се обезбеђује одговарајућим заштитним танкванама.

Складишта се опремају опремом за прикупљање просутих или изливених материја као и одговарајућим абсорбентима, који треба да се налазе у близини ускладиштеног отпада.

Стање у постојећим складиштима опасног отпада и простору за третман опасног отпада се контролише свакодневно, визуелном инспекцијом од стране квалификованог лица, ради одржавања константне уредности и у циљу спречавања мешања отпада и сировина.

Произвођачи, власници и/или други држаоци отпада, дужни су да воде и чувају дневну евиденцију о отпаду и достављају редовни годишњи извештај Агенцији за заштиту животне средине, у складу са Законом, најкасније до 31. марта текуће године за податке из претходне године.

За третман ЕЕ отпада предвиђено је коришћење ручних, пнеуматских и електричних алата,

рекуператора гасова из расхладне технике...

За третман катодних цеви предвиђена је инсталација Линије за рециклажу катодних цеви (користи се за катодне цеви настале третманом "CRT" монитора и телевизора и из откупа од оператера и власника отпада).

Рециклажа CRT монитора или телевизора започиње мануелним расклапањем монитора или телевизора на радним столовима. коришћењем ручних алата (пнеуматских и пуњивих батеријских одвијача и бушилица, брусница, шрафцигера, стега, и др.).

Процедура подразумева демонтажу и уклањање пластичног кућишта и металних делова, каблова, шпулни, штампаних плоча и осталих компоненти, девакумирање катодних цеви и уклањање електронског топа (пиштоља).

Након извршене припреме, добијене фракције материјала одлажу се у унапред припремљене металне или пластичне контејнере (електронски топови, штампане плоче, каблови, метални материјали и др.) и џамбо вреће или контејнере (пластика) док се припремљене катодне цеви одлажу на палете у чијој близини је инсталирана производна Линија за рециклажу катодних цеви.

У склопу Линије за рециклажу катодних цеви, инсталирана је аутоматска машина која врши исецање катодних цеви, различитих димензија (дијагонала од 160 до 850 mm), по зони, тј. споју предњег и задњег стакла, односно одвајање неопасног од опасног дела стакла са циклонским отпашивачем, чиме је омогућено раздвајање различитих типова стакла и уклањање унутрашњих металних делова. Сечење катодних цеви, врши се аутоматским путем, унутар затворене коморе машине, дијамантским брусним плочама, где је инсталиран систем за усисавање стаклене прашине и флуо праха. Након извршеног сечења катодних цеви, врши се уклањање унутрашњих металних делова и индустријским усисивачима врши се усисавање флуо праха, који се, потом, безбедно одлаже у оквиру складишног простора комплекса у затвореним металним бурадима до отпремања оператерима, који поседују одговарајуће дозволе издате од стране надлежних институција за третман ове врсте отпадног материјала.

На предметном простору се третира опрема обухваћена Листом разреда електричне и електронске опреме према Правилнику о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме, која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа ("Сл. гласник РС" бр 99/10), и то:

1. Велики кућни апарати

(велики расхладни уређаји, фрижидери, замрзивачи, остали велики уређаји за хлађење, конзервирање и одлагање хране, машине за прање веша, машине за сушење веша, машине за прање посуђа, уградне рерне, електрични шпорети, електричне рингле, микроталасне пећи, остали велики уређаји за припрему хране, електрични уређаји за грејање, термоакумулационе пећи, електрични радијатори, остали велики уређаји за грејање, електрични вентилатори, уређаји за климатизацију простора, бојлери и др.),

2. Мали кућни апарати

(усисивачи, уређаји за чишћење тепиха, остали уређаји за чишћење, уређаји за шивење, ткање, пегле и остали уређаји за пеглање и одржавање одеће, тостери, фритезе, млинови, апарати за кафу, уређаји за отварање и затварање посуда и амбалаже, електрични ножеви, уређаји за шишање, сушење косе, прање зуба, бријање, масирање, сатови, ваге и други слични апарати),

3. Опрема за информатичке технологије (ИТ) и телекомуникације

(рачунари, лаптопови, "нотепаде" рачунари, штампачи, друга рачунарска опрема, копир апарати, електричне и електронске писаће машине, џепни и стони калкулатори и други производи и опрема за прикупљање, одлагање, обраду и представљање података, кориснички терминали и системи, факс уређаји, телекс уређаји, телефони, јавни телефони свих врста, бежични телефони, мобилни телефони, аутоматске секретарице, остали производи за телекомуникациони пренос звука, слике или других података путем телекомуникација),

4. Опрема широке потрошње за разоноду

(радио апарати, телевизијски апарати, видео камере, видео рекордери, аудио појачала, музички инструменти и опрема за репродукцију и снимање звука или слике и слично),

5. Опрема за осветљење

(расветна тела за флуоресцентне сијалице (осим сијалица за домаћинство), равне флуоресцентне сијалице, компактне флуоресцентне сијалице, сијалице високог притиска укључујући сијалице са натријумовим парама и металхалидне сијалице, натријумове сијалице ниског притиска, остала расветна опрема или опрема за контролу и ширење светла и др.),

6. Електрични и електронски алати (осим великих непокретних индустријских алата)

(бушилице, тестере, шиваће машине, опрема за окретање, млевење, брушење, полирање, стругање, резање, сечење, бушење, пробијање, превијање, савијање и сличну обраду дрвета, метала и других материјала, алати за закивање, спајање ексерима, спајање шрафовима, алати за скидање закивака, ексера, шрафова и сличну намену, алати за заваривање, лемљење и сличну намену, опрема за пескарење, наношење, распршивање и осталу обраду течним или гасовитим материјама, алати за кошење или друге баштенске послове и други алати и помоћна средства),

7. Играчке, опрема за рекреацију (разоноду) и спорт

(електрични возићи и тркачки аутомобилчићи, ручне конзоле за видео игре, видео игре, компјутери за бициклизам, роњење, трчање, веслање, спортска опрема са електричним или електронским компонентама, аутомати за играње на метални новац, и друге играчке, видео игре и спортска опрема),

8. Медицински помоћни уређаји (осим великих непокретних терапијских и дијагностичких уређаја, имплантираних производа и производа који могу проузроковати инфекцију)

(кардиолошки уређаји, уређаји за дијализу, плућни вентилатори, лабораторијска опрема за дијагнозу ин витро, апарати за анализу, апарати за хлађење, уређаји за испитивање оплодње, други уређаји и апарати за откривање, спречавање, праћење, обраду, ублажавање болести, повреда или немоћи),

9. Инструменти за праћење и надзор

(регулатори загревања, термостати, уређаји за мерење, вагање или баждарење за домаћинство или лабораторије, остали инструменти за праћење и контролу који се употребљавају у индустријским инсталацијама (нпр. на контролним плочама) и други инструменти за праћење и надзор),

10. Аутомати

(аутомати за топле напитке, аутомати за боце и лименке које садрже топла или хладна пића,

аутомати за чврсте производе, банкомати, сви уређаји који аутоматски издају све врсте производа и други слични аутомати).

*На комплексу је забрањен третман и складиштење отпадних ЕЕ апарата и уређаја, који садрже јонизујуће или радиоактивне материје.

Инвеститор на предметном простору већ врши демонтажу опреме и уређаја, а овим пројектом планира да добије дозволу и за третман ЕЕ опреме и компоненти које садрже неку од опасних компоненти.

Све добијене фракције материјала (опасан и неопасан отпад) после третмана отпада се мере на магацинској ваги у оквиру постојећег простора хале са дозволом за управљање отпадом, упаковане у одговарајућу амбалажу или се расутом стању (неопасан отпад) привремено складиште у складишта намењена за складиште отпада насталог третманом отпада.

За издвојене компоненте или материјале које садрже опасне материје, пре *предаје отпада овлашћеним оператерима* врши се испитивање, класификација, карактеризација и категоризација, у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима, који се односи на посебне врсте опасног отпада.

Отпрема отпада се врши према овлашћеним оператерима за управљање отпадом на територији Републике Србије.

Свако кретање отпада прати документ о кретању отпада (потврда за отпад преузет из домаћинства или Документ о кретању опасног/неопасног отпада, за отпад преузет од правних лица) у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 17/17).

У складу са Законом о управљању отпадом, отпад не може бити привремено складиштен на локацији произвођача, власника и/или другог држаоца отпада дуже од 36 месеци по чијем се истеку отпад мора предати на третман, односно поновно искоришћење или одлагање.

Капацитет постројења за третман

Максимални пројектовани капацитет Постројења за третман отпада, који укључује третман неопасног отпада по постојећој дозволи и допуну третмана за опасан, превасходно ЕЕ отпад и компоненте, износи до 4.500 тона третираног отпадног материјала годишње.

Параметри постројења који су коришћени као база за пројектовање у складу су са најбоље доступним техникама механичког третмана отпадног материјала. Све неопходне целине технолошког процеса, као и повезане операције и опрема предвиђени су тако да систем омогући безбедан третман до 4.500 t/годишње.

Основни параметри производње су следећи:

- Број радних недеља годишње: око 44
- Број смена недељно: 12
- Број радних сати по смени: 8
- Бруто сати годишње: 4.220
- Ефикасност производње: 90%
- Нето сати годишње: 3.800 h**
- Продуктивност Линије за демонтажу: од 300 до 2.000 kg/h
- Продуктивност Линије за рециклажу катодних цеви од 250 до 800 kg/h
- Продуктивност Јединице за извлачење фреона и уља: 200 до 1.300 kg/h
- Укупна количина третираног материјала до 4.500 t/годишње.**

Емисије у воду, земљиште и ваздух

Процес третмана ЕЕ отпада (пријем, расклапање и складиштење електричног и електронског отпада), који ће се одвијати у простору хале за третман ЕЕ отпада, означеном под бројем 8, не захтева употребу воде, па нема ни производње отпадних технолошких вода, а с обзиром да у предметном простору нема санитарних чворова, нема производње ни санитарних вода. За санитарне потребе користиће се постојећи наменски простори за које Инвеститор поседује грађевинску и употребну дозволу. Све операције одвијају се у затвореном простору, тако да нема емисије у земљиште, површинске и подземне воде. Нема емисије загађујућих материја у околну атмосферу.

10.3. Списак отпада који ће се третирати, односно складиштити и поновно искоришћавати у постројењу

У току обављања делатности третмана, односно складиштења и поновног искоришћења опасног и неопасног отпада, користи следеће врсте отпада разврстане у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21):

ОПАСАН ОТПАД - СКЛАДИШТЕЊЕ:

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
10 11 11*	отпадно стакло у малим комадима и стаклена прашина који садрже тешке метале (на пример од катодних цеви)
15 01 10*	амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама
15 02 02*	апсорбенти, филтерски материјали (укључујући филтере за уље који нису другачије специфицирани), крпе за брисање, заштитна одећа, који су контаминирани опасним супстанцама
16 02 11*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике, HCFC, HFC
16 02 12*	одбачена опрема која садржи слободни азбест
16 02 13*	одбачена опрема која садржи опасне компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12
16 02 15*	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
16 06 01*	оловне батерије
19 12 11*	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада који садрже опасне супстанце
20 01 21*	флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу
20 01 23*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

НЕОПАСАН ОТПАД - СКЛАДИШТЕЊЕ

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17

Урбанистички пројекат за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат.парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица

16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13
16 02 16	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
20 01 34	батерије и акумулатори другачији од оних наведених у 20 01 33
20 01 36	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35

ОПАСАН ОТПАД – ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
10 11 11*	отпадно стакло у малим комадима и стаклена прашина који садрже тешке метале (на пример од катодних цеви)
16 02 11*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике, HCFC, HFC
16 02 12*	одбачена опрема која садржи слободни азбест
16 02 13*	одбачена опрема која садржи опасне компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12
16 02 15*	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
20 01 23*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

НЕОПАСАН ОТПАД – ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13
16 02 16	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
20 01 34	батерије и акумулатори другачији од оних наведених у 20 01 33
20 01 36	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35

11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Степен комуналне опремљености предметне локације је задовољавајући за промену намене која је предвиђена овим урбанистичким пројектом.

Пристапи комплексу су постојећи. Предметном комплексу омогућени су приступи са северне стране (к.п.бр. 5933/2), са источне стране са пута који пролази поред колске ваге (к.п.бр. 5934/1) и са западне стране (к.п.бр.5928/2).

Водовод: постојећи прикључак на градску водоводну мрежу на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица.

Канализација: постојећи прикључак на градску канализациону мрежу на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица.

Атмосферска канализација: сепаратор је на к.п.бр. 5933/16 КО Сремска Митровица, а постојећи прикључак на градски колектор на к.п.бр. 5933/15 КО Сремска Митровица (у васништву „ИСТЕП“ доо,

Електрична енергија: објекат је прикључен на електроенергетску мрежу преко постојеће трафостанице која се налази у оквиру објекта на к.п.бр. 5933/19 КО Сремска Митровица.

Електронске комуникације: постојећи прикључак на мрежу електронских комуникација је на к.п.бр. 5933/19 КО Сремска Митровица.

12. СПРОВОЂЕЊЕ

Урбанистички пројекат за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, дефинисани су услови за реконструкцију и промену намене објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова.

Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) аналогна примерка и четири (4) дигитална примерка.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО



Предметна локација



Предметна локација



Положај обухвата у ширем окружењу



Положај обухвата у ужем окружењу

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ - ЦЕЛИНЕ СА ГЕНЕРАЛНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА КОЈЕ СУ ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

РАД И ДЕЛАТНОСТИ	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
КВАРТАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ДРЖАВНЕ СЛУЖБЕ)	РЕКА САВА
ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (УСЛУГЕ, СЕРВИСИ)	ПЛАВНО ПОДРУЧЈЕ РЕКЕ САВЕ
СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПРОИЗВОДЊА)	КАНАЛИ
РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР И СЛОБОДНА ЗОНА	
ПРИМАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ (ПОЉОПРИВРЕДА)	
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	
ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (ВАЖЕЋА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ)	
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	

ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ	ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
НАСЕЉЕ ЛАЂАРАК	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ЗАПАДНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ОБУХВАТА ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ГРАНИЦА УРБАНИХ ЦЕЛИНА)
ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
НАСЕЉЕ МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ТИПИЧНЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ И НЕЗАВИСНЕ ПРОСТОРНЕ СИСТЕМЕ

типичне градске целине (тгц 1-8)	независни просторни системи (нпс 1-2)
тгц 1 Компактни блокови старог града	нпс 1 затворене зоне и комплекси : производно-технолошки , комунални и инфраструктурни и простори специјалне намене
тгц 2 Строги градски центар	нпс 2 отворени системи : уређених зелених и рекреативних површина са доминантним правцима дрвореда , просторни систем приобаља реке Саве и систем градских тргова са доминантним пешачким правцима
тгц 3 Блокови са слободним унутрашњим просторима за могућу изградњу у централној градској зони	водене површине
тгц 4 Мешовити блокови централне градске зоне и секундарни центри	електроенергетски коридори
тгц 5 Насеља породичног становања	
тгц 6 Отворени блокови вишепородичног становања	
тгц 7 Стамбени блокови приградског насеља сеоског типа - Лађарак	
тгц 8 Спонтано настала насеља - бесправна градња	
аутопут	
примарне саобраћајнице	
железничка пруга	
граница старог грађевинског подручја	
граница новог грађевинског подручја	
граница К.О.	

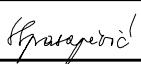
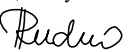
- ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРИСТУП ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ

ПРЕГЛЕДНЕ КАРТЕ И ИЗВОД ИЗ ПГР

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

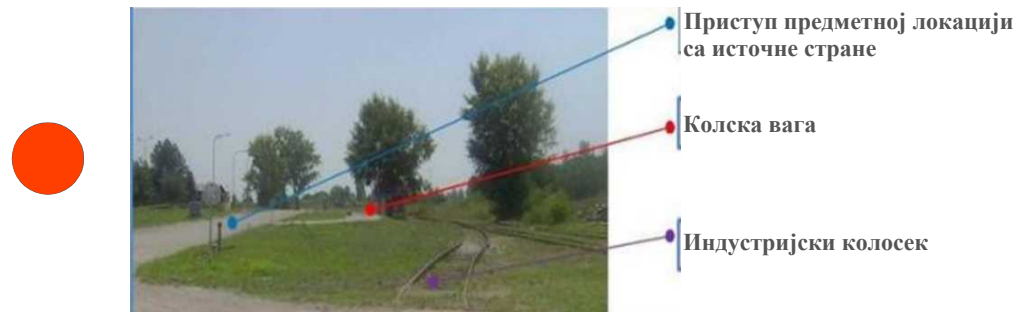
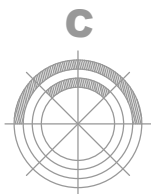
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SidPROJEKT Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА
САРАДНИК			
САРАДНИК	Татјана Мишков, грађ.инж.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНЕ КАРТЕ И ИЗВОД ИЗ ПГР ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ
ДАТУМ: новембар 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 59/25	РАЗМЕРА: 1:1000	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 0



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН
НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ
И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО
ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА
КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19
КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА

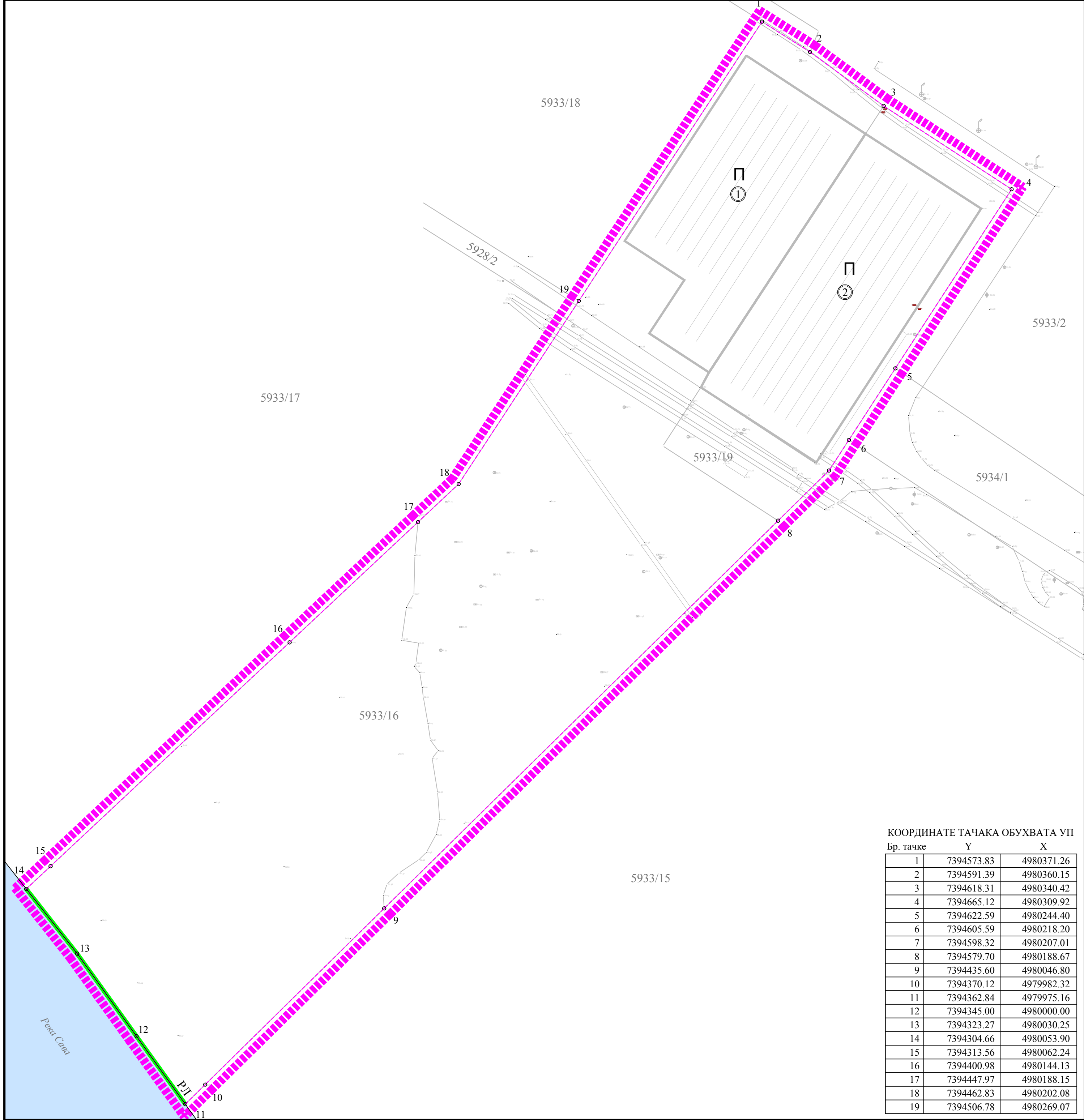
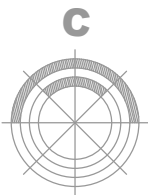


- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОЈАС ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020			ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.		
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs					
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
САРАДНИК					
САРАДНИК	Татјана Мишковић, грађ.инж.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП
ДАТУМ: новембар 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 59/25	РАЗМЕРА:			00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И
ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ
ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19
КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЧИЛИ ДЕО МЕЊА НАМЕНУ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА У ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ

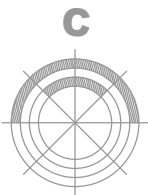
КООРДИНАТЕ ТАЧКАКА ОБУХВАТА УП

Бр. тачке	Y	X
1	7394573.83	4980371.26
2	7394591.39	4980360.15
3	7394618.31	4980340.42
4	7394665.12	4980309.92
5	7394622.59	4980244.40
6	7394605.59	4980218.20
7	7394598.32	4980207.01
8	7394579.70	4980188.67
9	7394435.60	4980046.80
10	7394370.12	4979982.32
11	7394362.84	4979975.16
12	7394345.00	4980000.00
13	7394323.27	4980030.25
14	7394304.66	4980053.90
15	7394313.56	4980062.24
16	7394400.98	4980144.13
17	7394447.97	4980188.15
18	7394462.83	4980202.08
19	7394506.78	4980269.07

КАТАСТАРСКО -ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р. 1:1000

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЅИДПРОЈЕКТ Д.О.О.		
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	<i>Grigorij</i>	ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	<i>Peduro</i>	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ					
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
САРАДНИК	Татјана Мишковић, грађ.инж.	<i>Ми</i>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО -ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
САРАДНИК	Славина Парезановић, грађ.техн.	<i>Ст</i>			
ДАТУМ: новембар 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 59/25	РАЗМЕРА: 1:1000	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УП		
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 1		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И
ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ
ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19
КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
- КОТА НИВЕЛЕТА
- ПАД САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- КОЛСКО МАНИПУЛАТИВНЕ И ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ
- КРЕТАЊЕ ПЕШАКА
- ПРИСТУПНИ ПУТ
- ТЕГЉАЧ СА ПОЛУПРИКОЛИЦОМ
- ТИПИЧНО ПУТНИЧКО ВОЗИЛО
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ВИСОКО ЛИСТОПАДНО/ЧЕТИНАРСКО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ - ОБЈЕКАТ ЧИЈИ ДЕО МЕЊА НАМЕНУ - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
- ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ МЕЊА НАМЕНУ - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

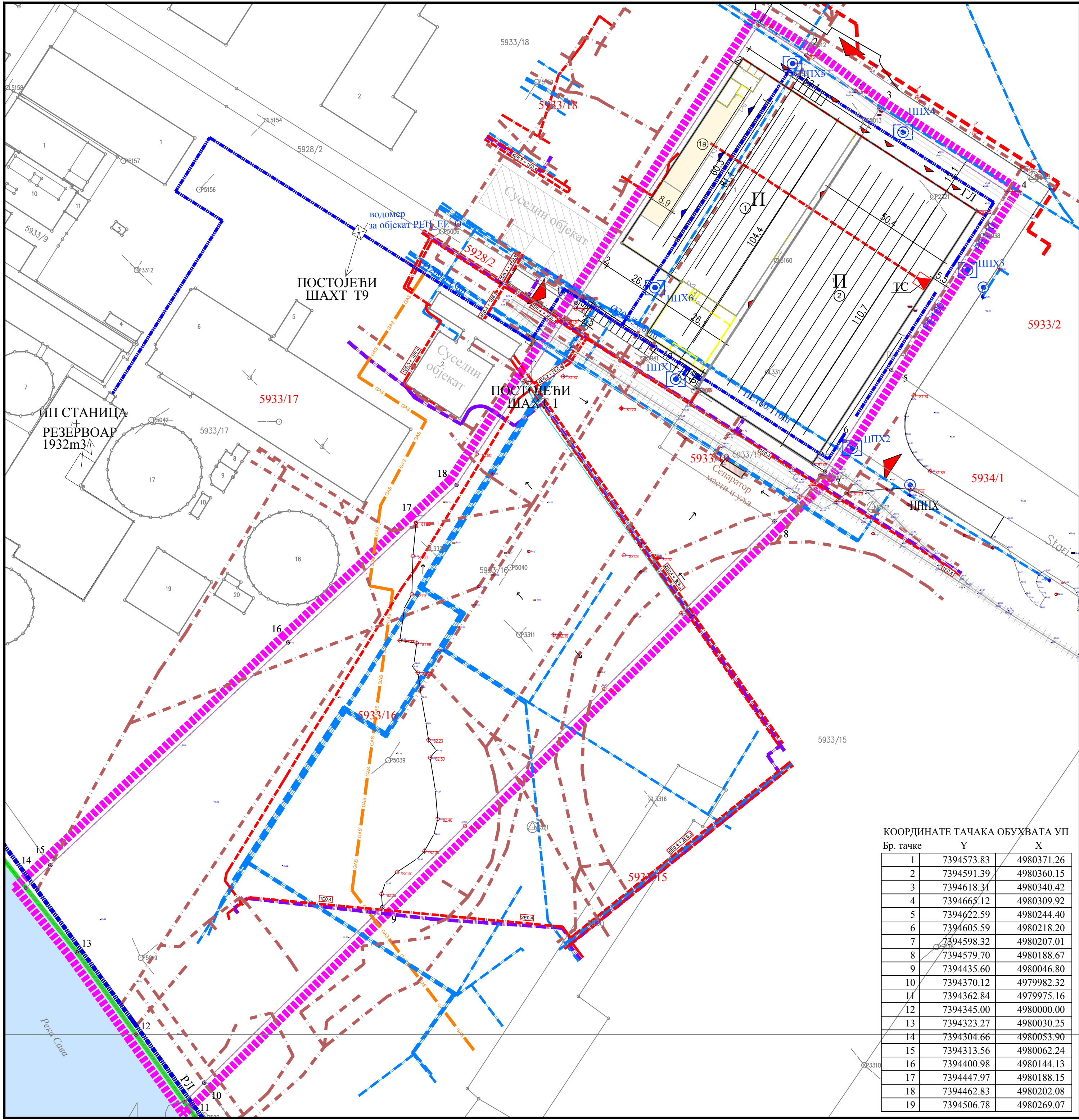
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
Р 1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.			
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	<i>Grigorij</i>	ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	<i>Peduro</i>	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			
САРАДНИК	Татјана Мишковић, грађ.инж.	<i>TM</i>	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК	Славина Парезановић, грађ.техн.	<i>ST</i>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ДАТУМ: новембар 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 59/25	РАЗМЕРА: 1:1000	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УП
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 2

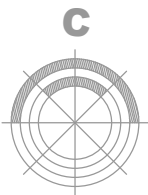


КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП

Бр. тачке	Y	X
1	7394573.83	4980371.26
2	7394591.39	4980360.15
3	7394618.31	4980340.42
4	7394665.12	4980309.92
5	7394622.59	4980244.40
6	7394605.59	4980218.20
7	7394598.32	4980207.01
8	7394579.70	4980188.67
9	7394435.60	4980046.80
10	7394370.12	4979982.32
11	7394362.84	4979975.16
12	7394345.00	4980000.00
13	7394323.27	4980030.25
14	7394304.66	4980053.90
15	7394313.56	4980062.24
16	7394400.98	4980144.13
17	7394447.97	4980188.15
18	7394462.83	4980202.08
19	7394506.78	4980269.07



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА
СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И
ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ
ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19
КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ХИДРАНТ
- ЦЕВОВОД ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА "ГЛАЦ"
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД
- НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД УНУТАР КОМПЛЕКСА
- ТРАФО-СТАНИЦА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ИНТЕРНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ВАН ФУНКЦИЈЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УП

Бр. тачке	Y	X
1	7394573.83	4980371.26
2	7394591.39	4980360.15
3	7394618.31	4980340.42
4	7394665.12	4980309.92
5	7394622.59	4980244.40
6	7394605.59	4980218.20
7	7394598.32	4980207.01
8	7394579.70	4980188.67
9	7394435.60	4980046.80
10	7394370.12	4979982.32
11	7394362.84	4979975.16
12	7394345.00	4980000.00
13	7394323.27	4980030.25
14	7394304.66	4980053.90
15	7394313.56	4980062.24
16	7394400.98	4980144.13
17	7394447.97	4980188.15
18	7394462.83	4980202.08
19	7394506.78	4980269.07

ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Р 1: 1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.			
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел:022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ДИРЕКТОР	Сана Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	<i>Grigorij</i>	ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	<i>Peduro</i>	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК	Татјана Мишковић, грађ.инж.	<i>Ми</i>	
САРАДНИК	Славина Парезановић, грађ.техн.	<i>Ст</i>	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
ДАТУМ: новембар 2025.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 59/25	РАЗМЕРА: 1:1000	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ УП
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 3

Г. ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд
Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд

Објект: Промена намене дела објекта за складиштење
опасног и неопасног отпада и третман
неопасног отпада, у објект за третман опасног
и неопасног отпада, складиштење и поновно
искоришћење опасног и неопасног отпада, на
кат. парцели број 5933/16 КО Сремска
Митровица

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1– ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: Промена намене и адаптација дела објекта

Пројектант: „Шидпројект“ ДОО
Ул. Кнеза Милоша 2, 22240 Шид

Одговорно лице пројектанта: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Потпис: 

Одговорни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 M884 13

Потпис: 

Број дела пројекта: 14/25-1

Место и датум: Шид, 2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
	1.5.1 Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
	1.6.1. Табеларни приказ површина објекта
1.7.	Графичка документација 0.1 Ситуациони план P 1:250 ИЗВОД ИЗ АРХИВСКОГ ПРОЈЕКТА: 1.1 Основа приземља P 1:200 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: 2.1 Основа приземља P 1:100 2.2 Простор за третман отпада, основа приземља на коти +1.00 P 1:50 2.3 Простор за третман отпада, основа приземља на коти +3.60 P 1:50 РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ: 3.1 Простор за третман отпада, основа приземља на коти +1.00 P 1:50 3.2 Простор за третман отпада, основа приземља на коти +3.60 P 1:50 НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ: 4.1 Простор за третман отпада, основа приземља на коти +1.00 P 1:50 4.2 Простор за третман отпада, основа приземља на коти +3.60 P 1:50 4.3 Простор за третман отпада, пресек А-А P 1:50

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре, који је део **Идејног решења за промену намене и адаптацију дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица, одређује се:**

Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.....лиц. ИКС бр. 300 М884 13

Пројектант:

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО ШИД
ул. Кнеза Милоша 2, Шид

Одговорно лице/заступник:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број дела пројекта:

14/25-1

Место и датум:

Шид, 2025. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део **Идејног решења за промену намене и адаптацију дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица**

Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:

Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 M884 13

Потпис:



Број дела пројекта:

14/25 - 1

Место и датум:

Шид, 2025. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет пројекта	Промена намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада
Локација	Кат. парцела број 5933/16 КО Сремска Митровица

Инвеститор	„РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд
Пројектант	„Шидпројект“ ДОО, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

ЛОКАЦИЈА

Предметни објекат се налази на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица, Град Сремска Митровица.



Орто-фото снимак

ОПИС ОБЈЕКТА

Предметни објекат, чији је део предмет пројекта, користи се као објекат за складиштење. Налази се унутар радне зоне насеља Сремска Митровица и изграђен је 1974. године за потребе индустрије. У току поступка легализације из 2013. године, за предметни објекат издата је грађевинска и употребна дозвола број 351-2360/2010-IV од 18. 04. 2013. године на основу Записника о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта број Л1/2013 од марта 2013. године.

Спратност предметног објекта је II, светле висине 5,65m – 8,45m. Нето површина објекта износи 4.712,42m², а бруто површина 4.840,00m². Тип објекта је једнобродна хала, а конструкција је челична. Темеље објекта чине темељи самци МБ 30, са армирано-бетонским темељним гредама МБ20 које преносе оптерећење зидне испуне. Носива челична конструкција је од ЧН-22-А изведена заваривањем у радионици према тада важећим прописима. Статички систем рамовске конструкције је укљештен лук са затегом у висини стубова, на осовинском растојању од 4,02m у подужном правцу, распона 24,02m. Преко рамовске конструкције су постављене челичне рожњаче на размаку од 1,0 m, а преко њих кровни покривач, салонит, а у кровним равнима налазе се спрегови за укрућење. Фасадна испуна је од опеке и опекарских елемената, дебљине 25cm, а зидови нису малтерисани. Под објекта је углавном од набијеног бетона МБ 20, дебљине 15cm, сем у просторијама које су служиле као канцеларије, у којима је од виназ плоча. Два главна улаза са главне саобраћајнице налазе се на североисточној страни објекта. На југоисточном, подужном зиду постоје двоја врата према објекту на КП 5933/19. Постојећи прозори и врата су од браварије, док су прозори у делу објекта који је предмет пројекта ПВЦ. Висина у слемenu крова је 8.50m изнад коте готовог пода, а нагиб крова износи 24%.



Фасада предметног објекта - улаз у халу за складиштење

Предмет пројекта је објекат унутар постојећег објекта за складиштење, бруто површине 538,30 m², чији се највећи део користи као простор за складиштење опасног

и неопасног отпада и третман неопасног отпада. Габарит предметног објекта је 60,28m x 8,93m. Нето површина простора који се користи за складиштење и третман отпада износи 468,79 m².

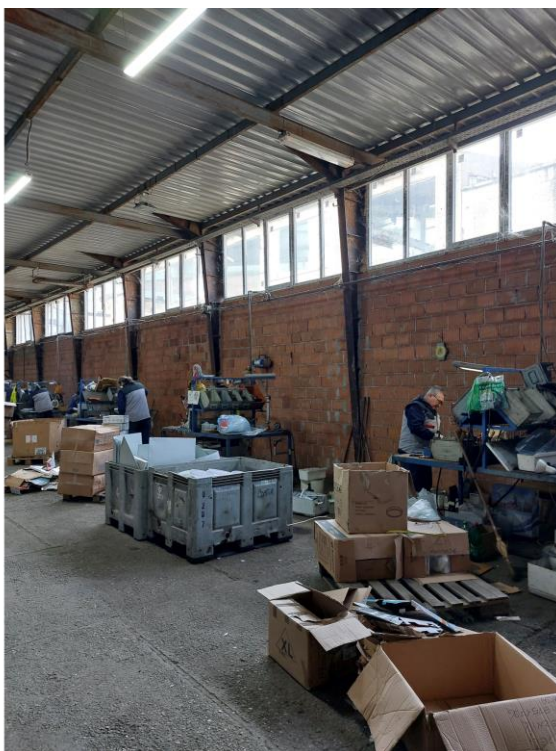
Предметни део објекта има засебну конструкцију која се ослања на бетонски под и главну конструкцију објекта – оквирне носаче. Конструкција дела објекта подразумева челичне стубове од хладно обликованих кутијастих профила, на осовинском растојању од 5,00m, на које се ослањају греде од I профила, које се са друге стране ослањају на греде које су причвршћене за оквирне носаче целог објекта. Предметни део објекта има свој кров, који је причвршћен на рожњаче које се ослањају на греде. На челичној конструкцији предметног дела објекта причвршћена је кровна и зидна облога која подразумева двостуки ТР лим, између ког се налази термоизолација од стаклене вуне, дебљине 5cm. Зидна облога налази се са свих страна предметног дела објекта осим северозападне, која подразумева фасадни зид целог објекта за складиштење од опеке и опекарских елемената дебљине 25cm. Постојећи фасадни прозори су од ПВЦ профила беле боје, са 5 поља.

Висина предметног дела објекта износи 5,08m, а кров је раван. Постоје три улаза у предметни део објекта и сви су из објекта. Улази су висине 4,75m, до конструктивне греде, а ширине 2,90m. Врата на првом и другом улазу су челична са испуном од равног лима, двокрилна и отварају се ка споља, а на првим вратима налазе се и пешачка врата. Трећи улаз у део објекта нема врата и представља само отвор у постојећем зиду.



Предметни део објекта – простор за складиштење и третман отпада

Унутар предметног дела објекта постоје две просторије које нису предмет пројекта и које имају засебне зидове од опеке и сипорекс блокова, као и засебан кров висине 2,70m. Просторије се користе за складиштење и нису предмет пројекта.



Унутрашњост предметног дела објекта – простор за складиштење и третман отпада



Унутрашњост предметног дела објекта – просторије које нису предмет пројекта

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Предмет пројекта представља адаптација и промена намене дела објекта који се користи за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат који ће се користити за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада. Простор који је предмет пројекта је нето површине 468,79 m², а бруто површине 491,31 m².

С обзиром на предвиђену намену простора, са аспекта противпожарне заштите, предметни део објекта неопходно је ограничити као засебан противпожарни сектор, степена отпорности према прожару - СОП IV – већи степен отпорности ка пожару.

Како би се предметни део објекта дефинисао као засебан сектор и прилагодио предвиђеној промени намене, пројектом су предвиђене следеће мере:

- Облагање постојећих зидова и плафона противпожарним гипскартонским плочама;
- Замена постојеће браварије на улазима у предметни део објекта новом противпожарном браваријом.
- Заштита постојеће челичне конструкције објекта ватроотпорним премазом.

Новопроектовани зидови и плафони

Постојеће зидове предметног дела објекта чини челична конструкција на коју је са спољне стране причвршћена кровна и зидна облога која подразумева двостуки ТР лим, између ког се налази термоизолација од стаклене вуне, дебљине 5cm. Зидна облога налази се са свих страна предметног дела објекта осим северозападне, која подразумева фасадни зид целог објекта за складиштење од опеке и опекарских елемената дебљине 25cm. Две просторије које нису претмет пројекта и имају засебне зидове од опеке и сипорекс блокова, као и засебан кров висине 2,70m. Просторије се користе за складиштење и нису предмет пројекта.

Фасадни зид се пројектом задржава у постојећем облику, док је на осталим зидовима са унутрашње стране предвиђена облога од двоструких ватроотпорних гипскартонских плоча, укупне дебљине 2,5cm. Гипскартонске плоче причвршћене су за потконструкцију, која се ослања на постојећу челичну конструкцију и бетонску плочу – под објекта. Облога од гипскартонских плоча пројектована је од нивоа пода до висине плафона, односно челичних греда, укупне висине 4,80m. Зидови са унутрашње стране (на граници пожарног сектора), задовољавају отпорност према пожару 120min према СОП IV.

Постојеће две просторије за складиштење које нису предмет пројекта одвајају се од предвиђеног противпожарног сектора такође двоструким гипскартонским плочама, које се причвршћују за потконструкцију. Пројектом је предвиђена потконструкција причвршћена на крову просторија за складиште, на коти +2,70m, која се са горње стране причвршћује за постојећу челичну конструкцију, на висини од 4,80m од коте пода. Облога је од двоструких противпожарних гипскартонских плоча, укупне дебљине 2,5cm. Постојећа кровна конструкција, заједно са плафоном од двоструких противпожарних гипсаних плоча задовољава ватроотпорност 90min према СОП IV.

Новопроектована браварија

Пројектом је превиђена замена постојеће браварије новом противпожарном браваријом. Од постојећа три улаза у предметни део објекта, врата на првом и другом улазу су челична са испуном од равнoг лима, двокрилна и отварају се ка споља, а на првим вратима налазе се и пешачка врата. Трећи улаз у део објекта нема врата и представља само отвор у постојећем зиду. Пројекат предвиђа уклањање постојећих врата, а на сва три улаза у предметни део објекта су предвиђена двокрилна противпожарна врата ширине 290cm и висине 475cm која се отварају ка споља и у оквиру којих се налазе једнокрилна пешачка врата. Врата задовољавају ватроотпорност 90min према СОП IV.

Пројекат предвиђа и замену постојећих врата противпожарним, на улазима у две просторије за складиштење које нису предмет пројекта, како би се омогућило формирање противпожарног сектора у предметном делу објекта - простору за третман отпада.



Постојећа двокрилна челична улазна врата, са отварањем ка споља и пешачким вратима

Заштита постојеће челичне конструкције

Предвиђена је заштита постојеће челичне конструкције - носећих делова конструкције предметног дела објекта, као и носећих делова целог објекта који су у обухвату пројекта (на северозападном фасадном зиду). Постојећу челичну конструкцију неопходно је премазати ватроотпорним премазом у складу са СРПС У. Ј1. 042/99 и СРПС У.Ј1. 043/99, са Извештајем о испитивању или усаглашености према СРПС У. Ј1.110 издатом од стране овлашћене лабораторије у РС да задовољавају ватроотпорност 90min према СОП IV.

Извор информација:

- Подаци добијени од стране Инвеститора,

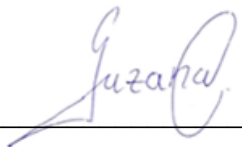
- Пројектна документација:

-Идејни технолошки пројекат - Извод - Постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на КП 5933/16 КО Сремска Митровица; од децембра 2024. године, израђен од „Бео пројектанти доо Београд – Стари Град“, Инвеститор: Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада РЕЦ-ЕЕ-О друштво са ограниченом одговорношћу Београд – Палилула;

-Записник о вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта - Производна хала и складиште, Јарачки пут бб, Сремска Митровица, Локација Матроз; од марта 2013. године, број пројекта: Л1/2013, израђен од друштва за пројектовање и вештачења „Атеље Митровић“ д.о.о, Инвеститор: „Рец-ее-о“ д.о.о, Томе Буше 14, Београд.

- Обилазак објекта.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.
Бр . лиценце 300М884 13

1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

НЕТО КВАДРАТУРА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА : **4.712,42 m²**

БРУТО КВАДРАТУРА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА : **4.840,00 m²**

ПРЕДМЕТНИ ДЕО ОБЈЕКТА:

БР.	ПРОСТОРИЈА	П НЕТО (m ²)
1	Простор за третман	336,11
1a	Простор за третман	132,68

НЕТО КВАДРАТУРА ПРЕДМЕТНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА : **468,79 m²**

БРУТО КВАДРАТУРА ПРЕДМЕТНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА : **491,31 m²**

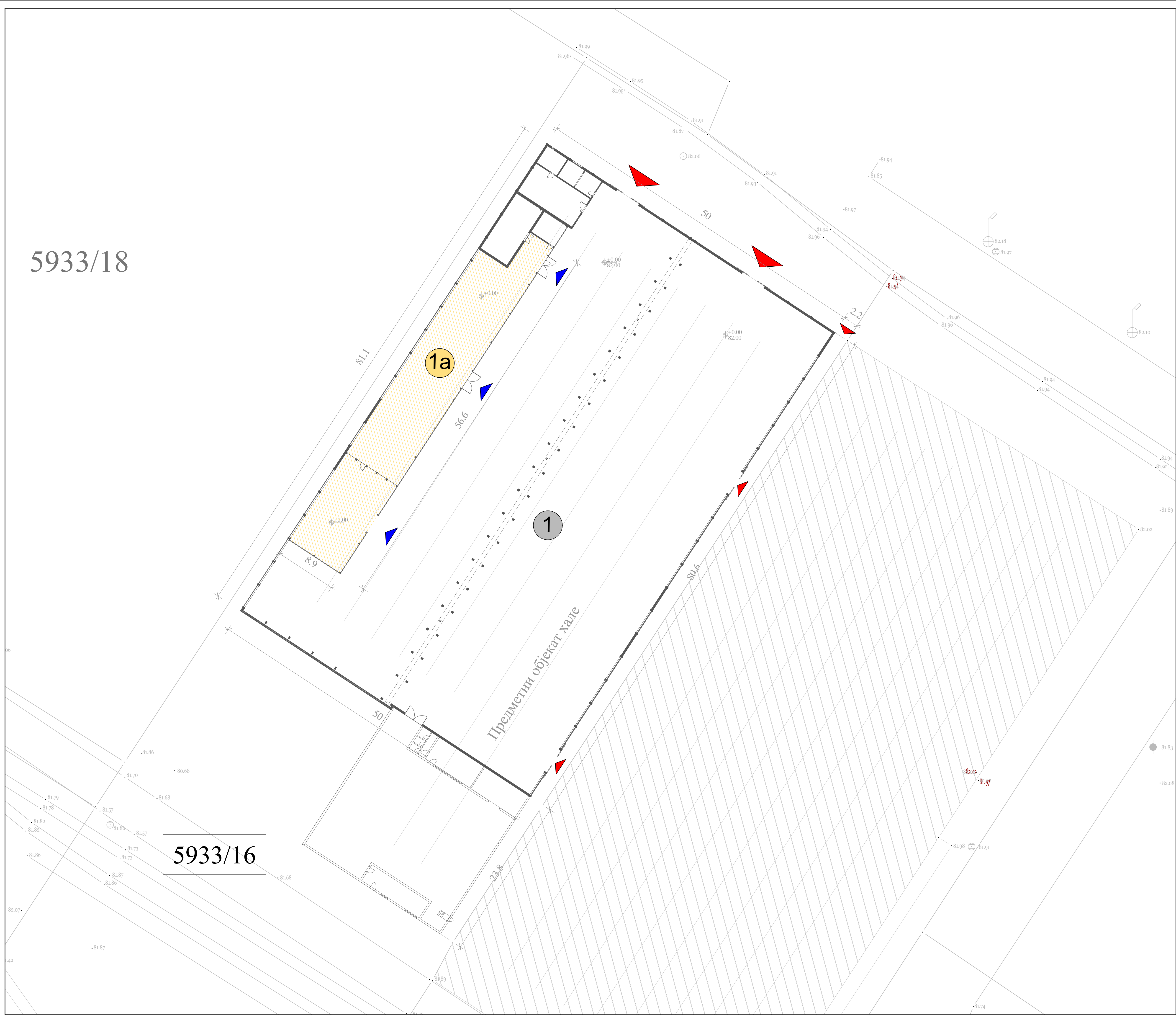
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:



Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.
Бр. Лиценце 300 М884 13

1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

5933/18



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 5933/16 ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ХАЛЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ХАЛЕ
- УЛАЗ У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
- СУСЕДНИ ОБЈЕКТИ

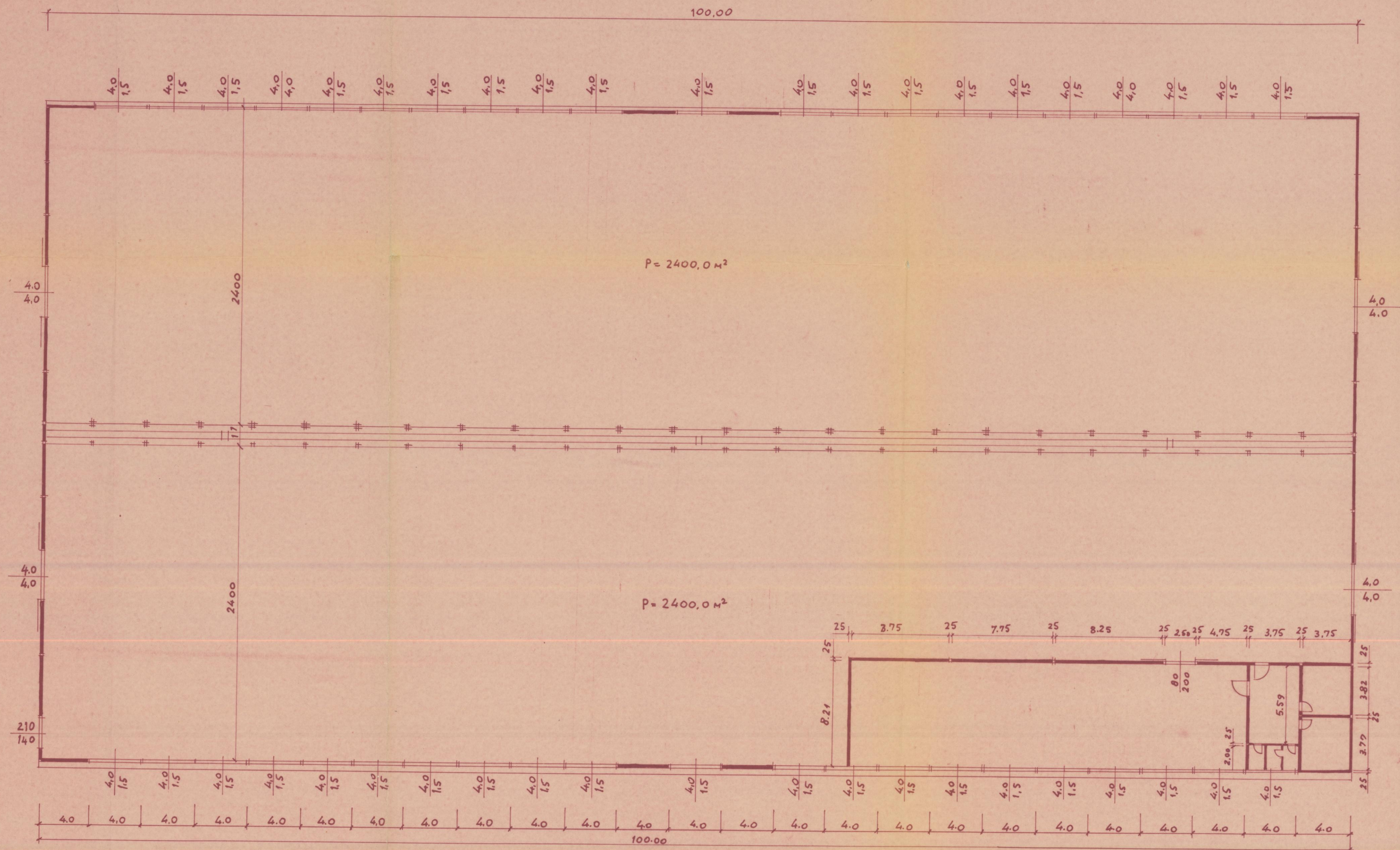
ОБЈЕКТИ:

- 1 ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ХАЛЕ
- 1a ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
P=1:250

ДН 001 0001-2015 ДН 002 1000-2015 ДН 003 2000-2014 ДН 004 0000-2018 ДН 005 4000-2018 ДН 006 3000-2015 ДН 007 2500-2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKTE Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidproject.rs; www.sidproject.rs		ИНВЕСТИТОР: "РИЦЕ-4" д.о.о. Београд Ул. Пачевацки пут бр. 127, 11060 Београд	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Сузана Цветковић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М884 13		ПРОЈЕКТАНТ	
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Промена намене дела објекта из складовиште опасне и неопасне отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасне и неопасног отпада, складовиште и поновно асфолтирање опасне и неопасне отпада, на кат. парцели бр. 5933/16 КО Сремска Митровица	
САРАДНИК Борис Глушчић, дипл.инж.арх.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИК		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	
ДАТУМ: 2025. година		БРОЈ ПРОЈЕКТА: 14/25-1	РАЗМЕР: 1 : 250
		СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
		ИДР 0.1.	

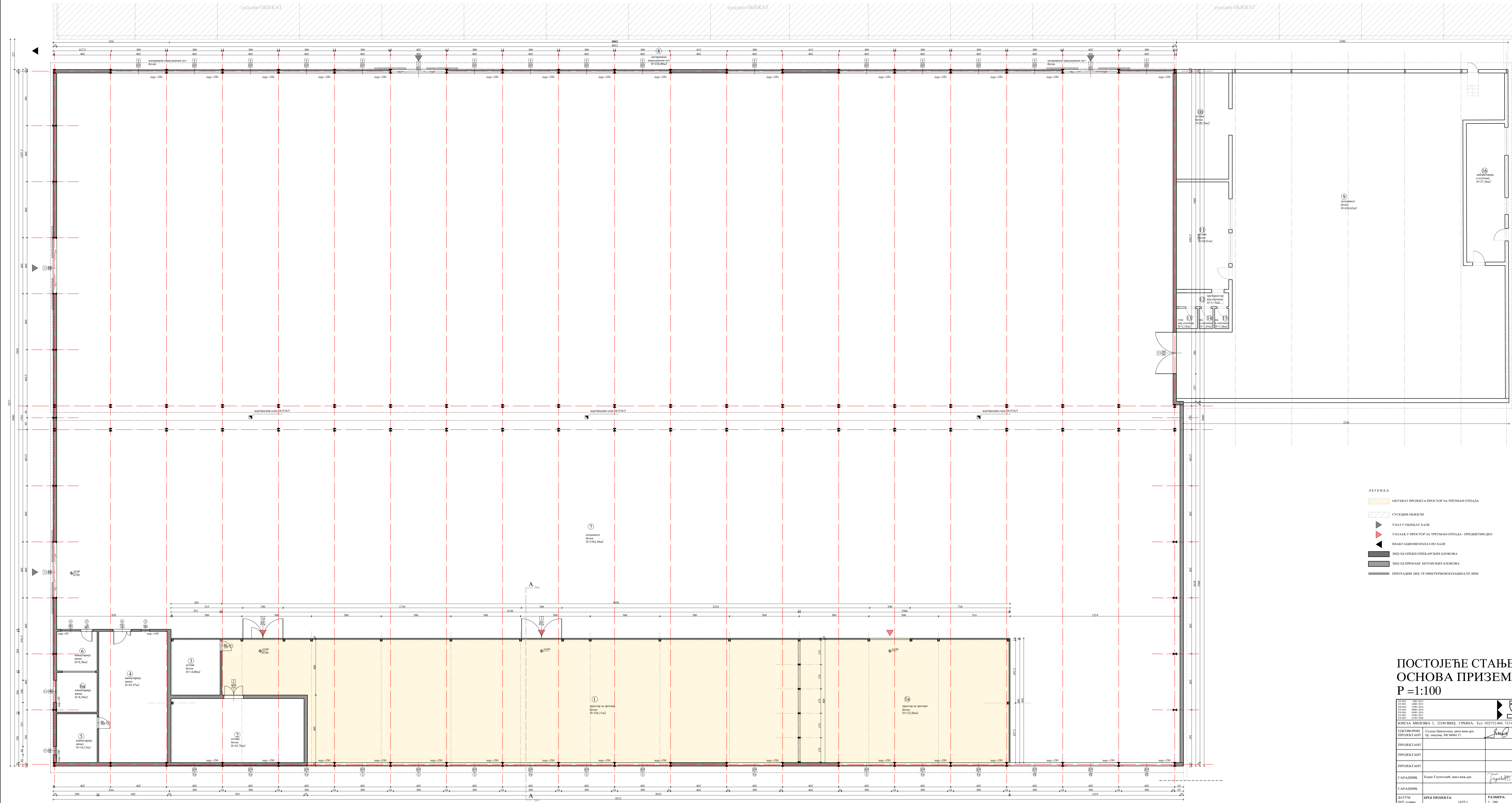
ИЗВОД ИЗ АРХИВСКОГ ПРОЈЕКТА



OSNOVA PRIZEMLJA

	Datum	Ime	Potpis	Materijal	Dimenzije
Tuširao	23.10.74.		<i>Amir</i>	FCP „MATROZ“ SREM, MITROVICA	
Konstruis.					
Crtao				Objekat	
Pregledao				Br. mašine	Br. crteža
Merilo 1:200	Naziv. ZATVOREN MAGACIN OSNOVA TEMELJA			Tip	

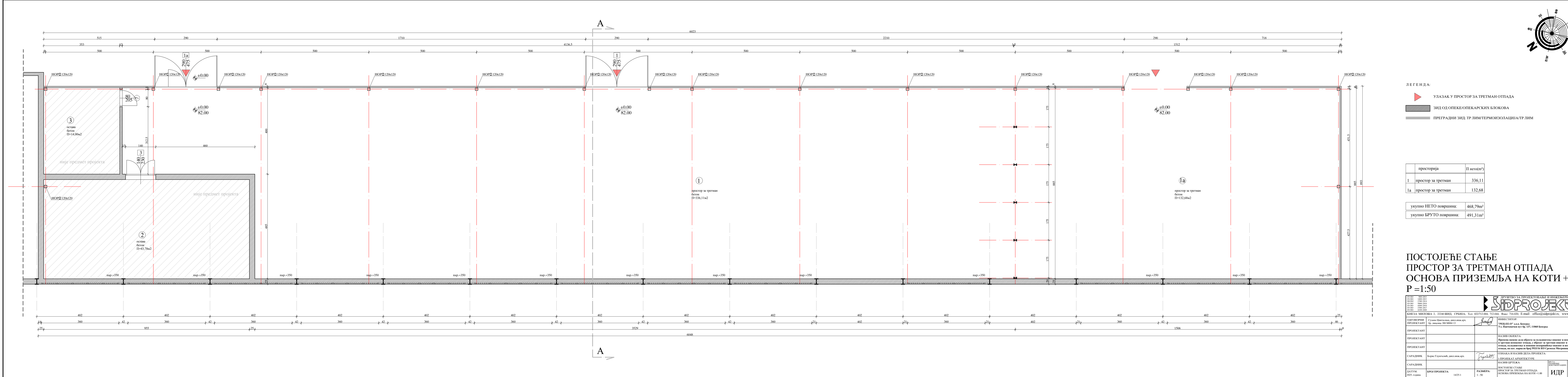
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



укупно НЕТО површина:	4.712,42m ²
укупно БРУТО површина:	4.840,00m ²

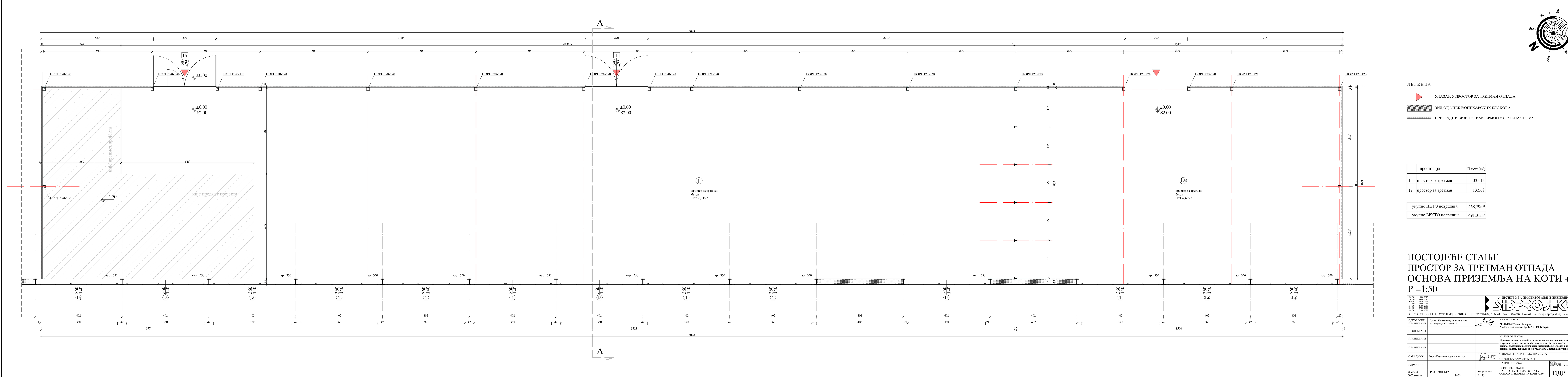
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P =1:100

ИДР 2.1.



укупно НЕТО површина:	468,79m ²
укупно БРУТО површина:	491,31m ²

15.08.00 0001.2013 15.08.00 14001.2013 00.00.00 27001.2014 15.08.00 00001.2014 15.08.00 17001.2017 15.08.00 22001.2020			
КИНЕЗА МИШОВА 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/721040, 712.044; Факс: 716.120; E-mail: office@sidprojekts.rs; www.sidprojekts.rs		Д.О.О.	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Сузана Петровић, дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 М884 13		ИНВЕСТИТОР: "PRILE-04" д.о.о. Београд 5а. Панчевског булевар бр 137, 11060 Београд
ПРОЈЕКАНТ			
ПРОЈЕКАНТ			
ПРОЈЕКАНТ			
САРАДНИК	Борис Гутићковић, дипл. инж. арх.		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Промена намене дела објекта за складштање опасних и неопасних отпада и грешна непапосна отпада, у објекту за грешна отпадна и непапосна отпада, складштање и постојећа непапосна отпадна и непапосна отпада, на кат. парцели број 5933/1а КО Сремча Митровица
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОВИТЕ СТАНЕ ПРОЈЕКТОР ЗА ГРЕШНА ОТПАДНА ОЗНАЧА ПРЕНОМА НА КОТИ = 1+0
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	
2025. година	1425-1	1 : 50	ИДР 2.2.



- ЛЕГЕНДА:
- УЛАЗАК У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ/ОПЕКАРСКИХ БЛОКОВА
 - ПРЕГРАДНИ ЗИД ТР ЛИМ/ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА/ТР ЛИМ

просторија	П нето(м²)
1 простор за третман	336,11
1a простор за третман	132,68

укупно НЕТО површина:	468,79m²
укупно БРУТО површина:	491,31m²

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +3.60
P =1:50

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT
Д.О.О.

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 027/212-004, 712-044; Факс: 716-620; Е-mail: office@sidproject.rs; www.sidproject.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Сушица Цвијетковић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 300 М884 13

ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТАНТ
САРАДНИК
Борис Гаурић-свић, дипл.инж.арх.
САРАДНИК
ДАТУМ:
2025. година

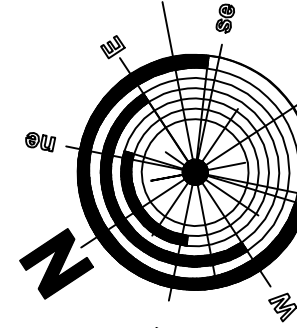
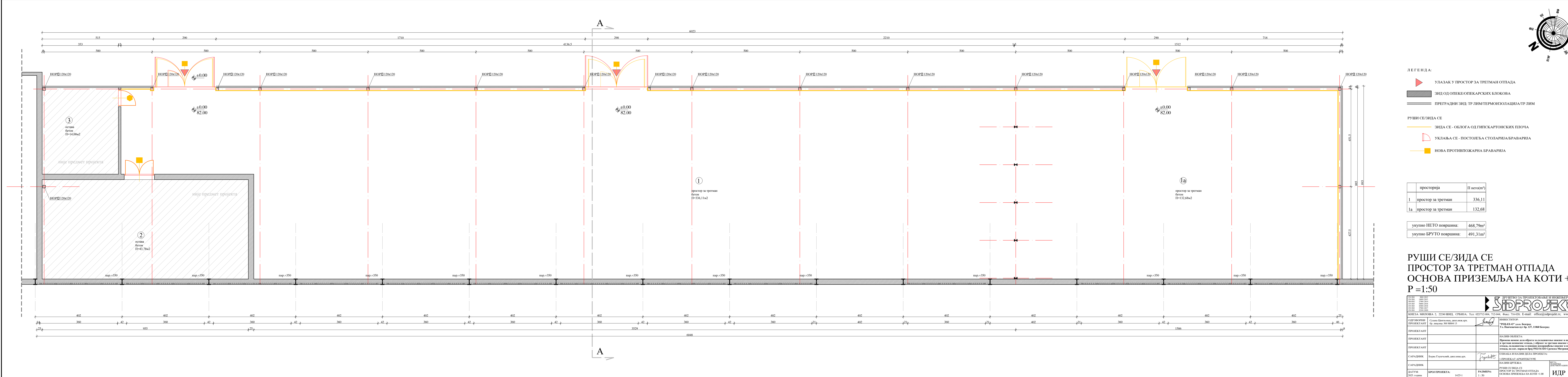
ИНВЕСТИТОР:
"РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд
Ул. Пашичачка пут бр. 137, 11060 Београд

НАЗИВ ОБЈЕКТА:
Промена намене дела објекта за складиштење опасних и неопасних отпада и третман неопасних отпада, у објекат за третман опасних и неопасних отпада, складиштење и неопасних отпада, на кат. парцели број 593/16 КО Сремска Митровица

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +3.60

ВРЕЃА
ТЕЖИНА
ДЕКОМПАКЦИЈА
ИДР
2.3.

РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ



- ЛЕГЕНДА:
- УЛАЗАК У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ/ОПЕКАРСКИХ БЛОКОВА
 - ПРЕГРАДНИ ЗИД, ТР ЛИМ/ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА/ТР ЛИМ
 - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
 - ЗИДА СЕ - ОБЛОГА ОД ГИПСКАРТОНСКИХ ПЛОЧА
 - УКЛАЊА СЕ - ПОСТОЈЕЋА СТОЛАРИЈА/БРАВАРИЈА
 - НОВА ПРОТИВПОЖАРНА БРАВАРИЈА

просторија	П нето(м²)
1 простор за третман	336,11
1a простор за третман	132,68

укупно НЕТО површина:	468,79m²
укупно БРУТО површина:	491,31m²

РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +1.00
P = 1:50

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 027/212-004, 712-044; Факс: 716-609; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Сушица Цвијетковић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М884 13

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

САРАДНИК: Борис Гаурић-Стефан, дипл.инж.арх.

САРАДНИК:

ДАТУМ: 2025. година

ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Павичевацка пут бр. 137, 11060 Београд

НАЗИВ ОБЈЕКТА: Промена намене дела објекта за складиштење опасних и неопасних отпада и третман неопасних отпада, у објекту за третман опасних и неопасних отпада, складиштење и неопасних отпада, на кат. парцели број 593/16 КО Сремска Митровица

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

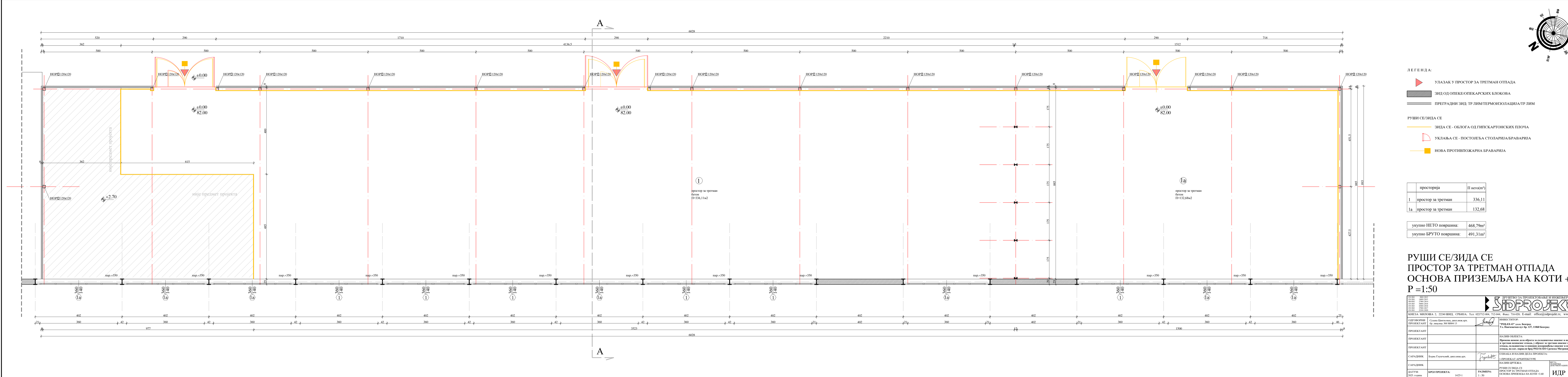
РАЗМЕР: РУШЕ СЕ/ЗИДА СЕ ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +1.00

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 1425-1

РАЗМЕР: 1:50

ИДР

3.1.



- ЛЕГЕНДА:
- УЛАЗАК У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ/ОПЕКАРСКИХ БЛОКОВА
 - ПРЕГРАДНИ ЗИД, ТР ЛИМ/ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА/ТР ЛИМ
 - РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
 - ЗИДА СЕ - ОБЛОГА ОД ГИПСКАРТОНСКИХ ПЛОЧА
 - УКЛАЊА СЕ - ПОСТОЈЕЋА СТОЛАРИЈА/БРАВАРИЈА
 - НОВА ПРОТИВПОЖАРНА БРАВАРИЈА

просторија	П нето(м²)
1 простор за третман	336,11
1a простор за третман	132,68

укупно НЕТО површина:	468,79м²
укупно БРУТО површина:	491,31м²

РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ
ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +3.60
P =1:50

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 027/212-004, 712-044; Факс: 716-609; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Сушић Цвијетко, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М884 13

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

САРАДНИК: Борис Гаурић, дипл.инж.арх.

САРАДНИК:

ДАТУМ: 2025. година

ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Павичевак пут бр. 137, 11060 Београд

НАЗИВ ОБЈЕКТА: Промена намене дела објекта за складиштење опасних и неопасних отпада и третман неопасних отпада, у објекат за третман опасних и неопасних отпада, складиштење и неопасних отпада, на кат. парцели број 593/16 КО Сремска Митровица

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +3.60

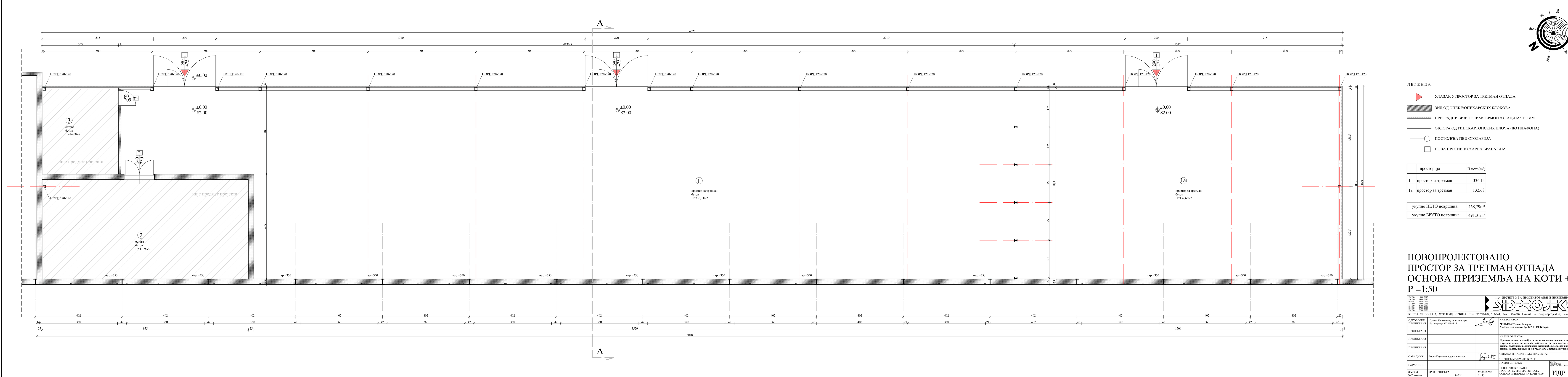
БРОЈ ПРОЈЕКТА: 1425-1

РАЗМЕР: 1:50

ИДР

3.2.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО



- ЛЕГЕНДА:
- УЛАЗАК У ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
 - ЗИД ОД ОПЕКЕ/ОПЕКАРСКИХ БЛОКОВА
 - ПРЕГРАДНИ ЗИД ТР ЛИМ/ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА/ТР ЛИМ
 - ОБЛОГА ОД ГИПСКАРТОНСКИХ ПЛОЧА (ДО ПЛА-ФОНА)
 - ПОСТОЈЕБА ПВЦ СТОЛАРИЈА
 - НОВА ПРОТИВПОЖАРНА БРАВАРИЈА

просторија	П нето(m²)
1 простор за третман	336,11
1a простор за третман	132,68

укупно НЕТО површина:	468,79m²
укупно БРУТО површина:	491,31m²

НОВОПРОЈЕКТОВАНО
ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +1.00
P = 1:50

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 027/712-004, 712-044; Факс: 716-609; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Сузана Цвигојевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М884 13

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

ПРОЈЕКТАНТ:

САРАДНИК: Борис Гаурић-Стефан, дипл.инж.арх.

САРАДНИК:

ДАТУМ: 2025. година

ИНВЕСТИТОР: "РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Пашичичаки пут бр. 137, 11060 Београд

НАЗИВ ОБЈЕКТА: Промена намене дела објекта за складиштење опасних и неопасних отпада и третман неопасних отпада, у објекат за третман опасних и неопасних отпада, складиштење и неопасних отпада, на кат. парцели број 593/16 КО Сремска Митровица

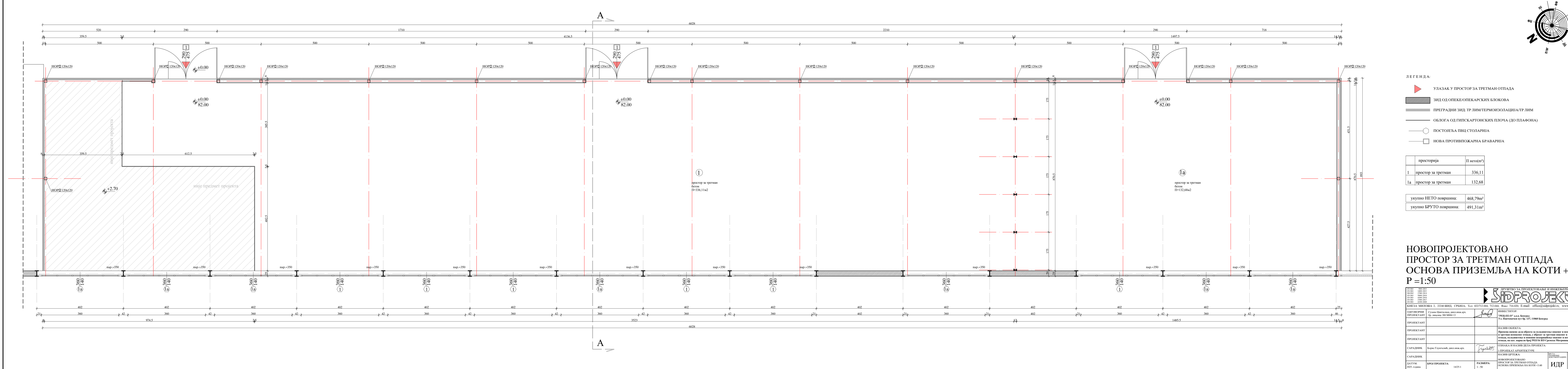
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОВОПРОЈЕКТОВАНО ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ +1.00

РАЗМЕР: 1:50

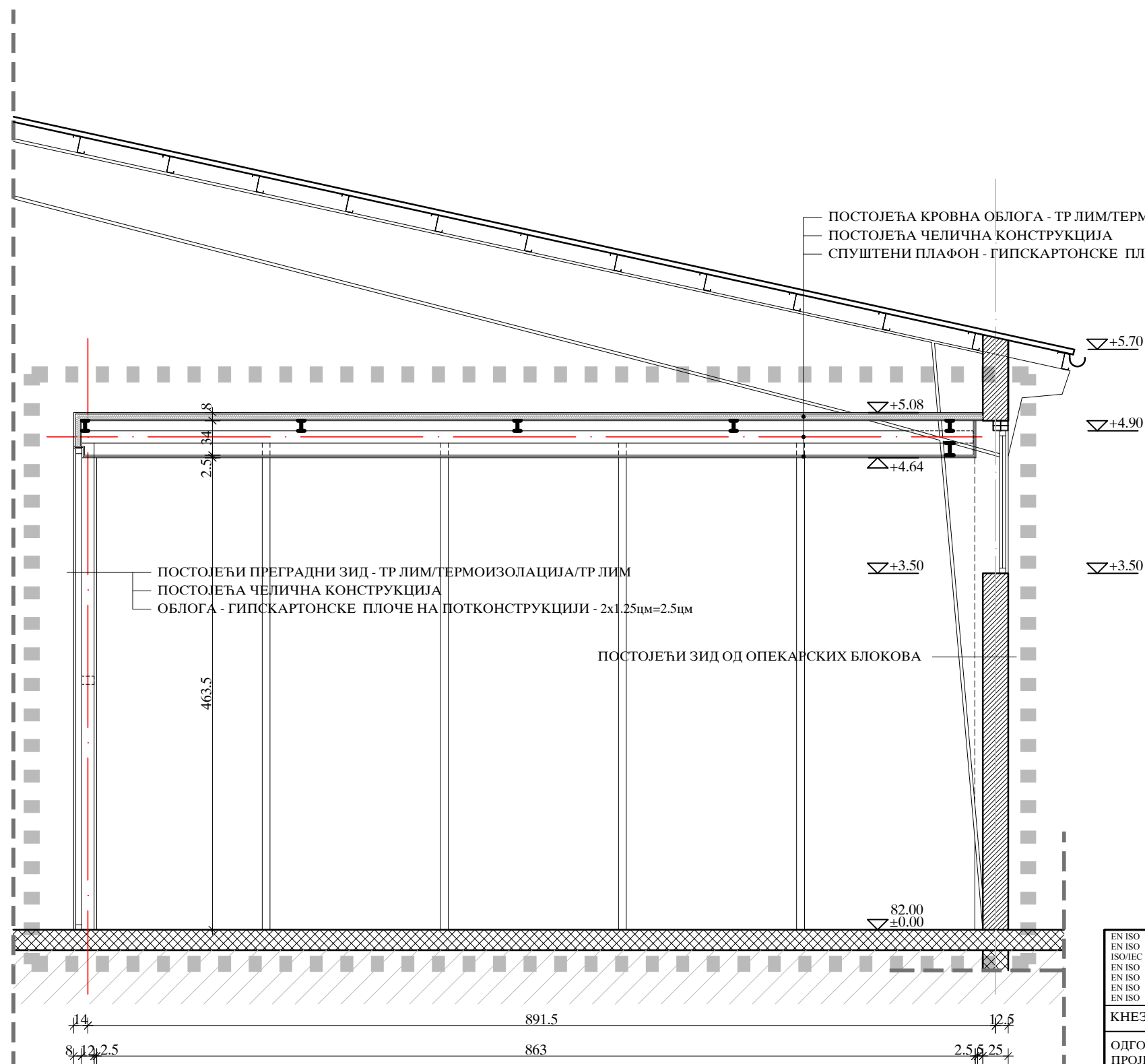
ИДР

4.1.



укупно НЕТО површина:	468,79m ²
укупно БРУТО површина:	491,31m ²

15.08.01 0001.2013 15.08.01 14001.2013 06.09.01 27001.2014 15.08.01 00001.2014 15.08.01 17001.2017 15.08.01 22001.2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАНЈЕ И ИНЖИЊЕРИНГ SD PROJEKTS		Д.О.О.
КИНЕЗА МИЛОВИЋ 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/721040, 712.044; Факс: 716.120; E-mail: office@sdprojekts.rs; www.sdprojekts.rs				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Сузана Петровић, дипл. инж. арх. Бр. лиценсе М/03 М884 13		ИНВЕСТИТОР: "PRILE-04" д.о.о. Београд 5а. Пачевова бр 69 137, 11060 Београд	
ПРОЈЕКАНТ				
ПРОЈЕКАНТ				
ПРОЈЕКАНТ				
САРАДНИК	Борис Груићковић, дипл. инж. арх.		НАЗИВ ОБЈЕКТА: Пројекат намене дела објекта за складиштење опасних и неопасних отпада и гренажа неопасних отпада, у објект за гренажа опасних и неопасних отпада, складиштење и поновно искоришћење опасних и неопасних отпада, на кат. парцели бр/у 5933/1а КО Сремча Митровица	
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИК			НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОВОПРОЈЕКТОВАН ПРОЈЕКАТ ЗА ГРЕМАНЈА ОТПАДА ОСНОВА ПРИЗЕМА НА КОТИ +3.60	
ДАТУМ	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	ДИЈА ПОСРЕДСТВОМ ПРОЈЕКТАЦИЈЕ	
2025. година	1425-1	1:50	БРОЈ ЦРТЕЖА: ИДР 4.2.	



ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ ■ ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА-ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
- ▨ ЗИД ОД ОПЕКЕ/ОПЕКАРСКИХ БЛОКОВА
- ▨ ПРЕГРАДНИ ЗИД И КРОВ: ТР ЛИМ/ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА/ТР ЛИМ
- ОБЛОГА ОД ГИПСКАРТОНСКИХ ПЛОЧА

НОВОПРОЈЕКТОВАНО
ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
ПРЕСЕК А-А
P =1:50

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ИНВЕСТИТОР:	
Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М884 13		"РЕЦ-ЕЕ-О" д.о.о. Београд Ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд	
ПРОЈЕКТАНТ		НАЗИВ ОБЈЕКТА:	
ПРОЈЕКТАНТ		Промена намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	
Борис Глушчевић, дипл.инж.арх.		1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
САРАДНИК		НАЗИВ ЦРТЕЖА:	
ДАТУМ:		НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
2025. година	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	РАЗМЕРА:	ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН ОТПАДА
	14/25-1	1 : 50	ПРЕСЕК А-А
		БРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
		ИДР	4.3.

Д. ПРИЛОЗИ

Информације о локацији

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
БРОЈ ЦП: 002579716-2024-09798-005-000-353-018
ДАНА: 11.09.2024. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЧАНАК ВЕЛИМИР
27. октобар 1944 број 38А
Рума

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2009) и члана 12. и 30. Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За парцеле **5933/16** (35293м²) и **5933/19** (8240м²) к.о. Сремска Митровица, површине 43533м², к.о. Сремска Митровица, потес „Град“ у Сремској Митровици.

Подаци о локацији:

- НПС1-Затворене зоне и комплекси, производно-технолошки, комунални и инфраструктурни и простори специјалне намене:
- Планирана намена локације: привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАДЊЕ ЗА ПРИВРЕДНО-ТЕХНОЛОШКЕ ЗОНЕ, КОМПЛЕКСЕ И ОБЈЕКТЕ

Планира се да простор радно-комерцијалне зоне буде чисто пословне намене (нема становања). Намене објекта комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. Планиране су следеће намене: продаја, услужне делатности, прерада, производња, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура - шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Градња објекта високоградње на подручју радних зона ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,20. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити а могу се реализовати мање вредности.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30м, изузев постојећих комплекса.

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha - 30%, за комплексе 1-5ha - 25%, за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица нарцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5м, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно одстојање је минимално 1/3 висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4м.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18м, односно 24м за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

Архитектонско-естетско решење објеката у радно комерцијалној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу (Град Сремска Митровица), савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима „Службени гласник РС“, бр.44/95. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7° МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Привредно-технолошке зоне:

У оквиру ове зоне могуће је формирање подцелина производних, пословних, производно-пословних и осталих садржаја који се сходно захтевима тржишта могу спајати или цепати.

У оквиру зоне могућа је изградња следећих садржаја:

- производни погони индустрије (металска – компатибилна индустријском погону топионице, грађевинска, занатска ...)
- производни погони лаке индустрије (производња и дорада производа), техничке службе одржавања и оправке средстава и опреме.

Привредно-технолошка зона:

Врста и намена објеката:

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња производних, пословних и производно-пословних садржаја наведених у поглављу 8.2.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Величина парцеле намењене изградњи у привредно технолошкој зони мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина парцеле износи минимално 1.0ха, са ширином уличног фронта минимално 50м.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

Грађевинска линија у односу на регулациону одмакнута је мин. 5.0м. Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле износи 10.0м.

Међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је мин. 20.0м. тј. мора бити већи од половине висине вишег објекта.

Индекс изграђености и степен искориштености грађевинске парцеле:

Максимални дозвољени индекс изграђености на грађевинској парцели, са платоима и саобраћајницама је 2.1.

Максимални дозвољени степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %.

Највећа дозвољена спратност:

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- пословни објекти су максималне спратности П+2+Пк,
- производни П+0 или П+1, сем у изузетним случајевима када то захтева технолошки процес производње,

- складишни П+0 , евентуално П+1,
- помоћни објекти – оставе П+0.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0.0 м. тј. за ширину дилатационе разделнице) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да не може бити мањи од 5.0м.

НАПОМЕНА:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе

НАЧЕЛНИК
Весна Вујановић, дипл. правник



Извод из листа непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.6.2025. 11:17:30

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2d86cecc-663d-47eb-9a49-8b97a891d69d
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	20.06.2025. 14:18
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/16
Површина m²:	35293
Број извода (*):	23111

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4840

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	6.4.2022.
Трајање терета:	

Опис терета:

*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4840
Корисна површина m ² :	4748
Грађевинска површина m ² :	4840
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	24.6.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	6.4.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.6.2025. 11:18:25

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b90584cb-ad99-4f9e-959c-b549199b3a02
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	20.06.2025. 14:18
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/16
Површина m²:	35293
Број извода (*):	23111

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	30453

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	6.4.2022.
Трајање терета:	

Опис терета:

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.6.2025. 11:27:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0c5866cb-d608-45c5-9872-cd456dd5e5d6
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	20.06.2025. 14:18
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/19
Површина m²:	8240
Број извода (*):	23111

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5603

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	6.4.2022.
Трајање терета:	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 23.6.2025. 11:28:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7ca2a7a4-5df6-4118-b252-51304bbdcb9d
Матични број општине:	80403
Општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Матични број катастарске општине:	804231
Катастарска општина:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Датум ажурности:	20.06.2025. 14:18
Служба:	СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ГРАД
Број парцеле:	5933/19
Површина m²:	8240
Број извода (*):	23111

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	2637

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	15.10.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	6.4.2022.
Трајање терета:	

Опис терета:

*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Опис терета:

*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	5603
Корисна површина m ² :	5525
Грађевинска површина m ² :	5603
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"REC-EE-O" D.O.O. BEOGRAD
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	11/12
Назив:	ИВИЋ (ГОРАН) МИРНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12
Назив:	ИВИЋ (СТЕВО) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/12

Терети на објекту - Г лист

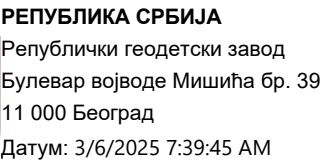
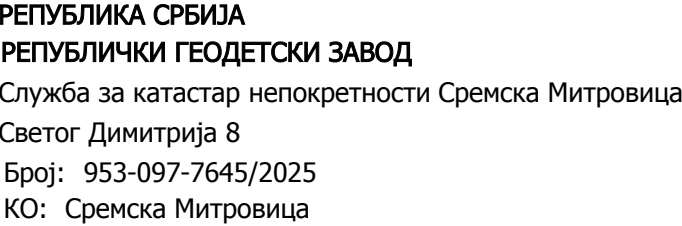
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА, ГРАЂЕВИНСКА ИЛИ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА СУ ИЗДАТЕ У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ И РЕПУБЛИКА СРБИЈА НЕ ГАРАНТУЈЕ ЗА СТАБИЛНОСТ И СИГУРНОСТ ОБЈЕКТА
Датум уписа:	24.6.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	6.4.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

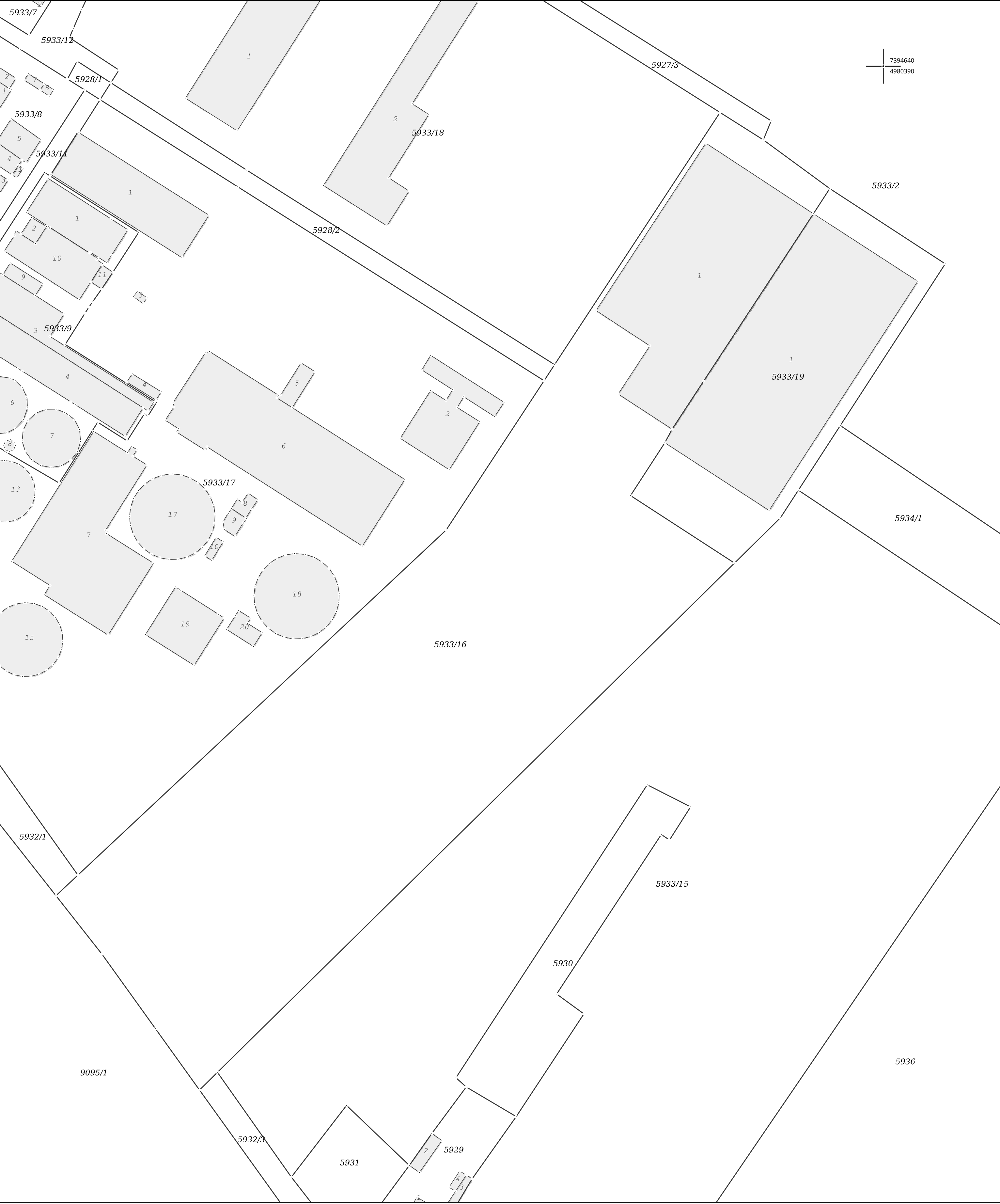
Копија катастарског плана



Катастарска парцела број:
5933/19, 5933/16

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
05.03.2025 године у 11:36

Овлашћено лице:

М.П. _____

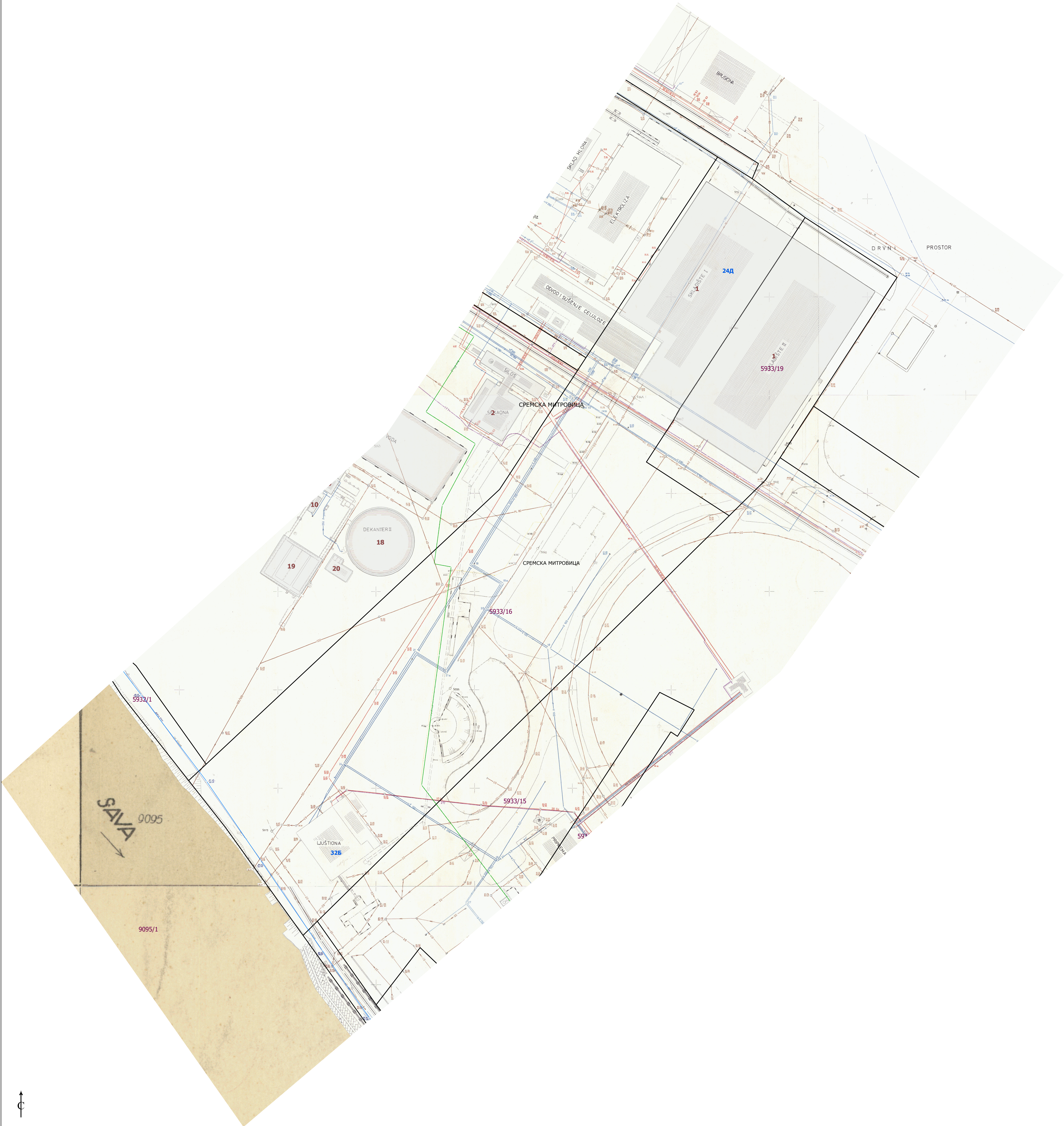
Bojana Matijevic
06/03/2025 07:30:53

U H^h lS0d3f 0dz f tef d3j te0f tsef ef d3dz3sg j dz f tsef d3fsg HTS l3dzj d3C

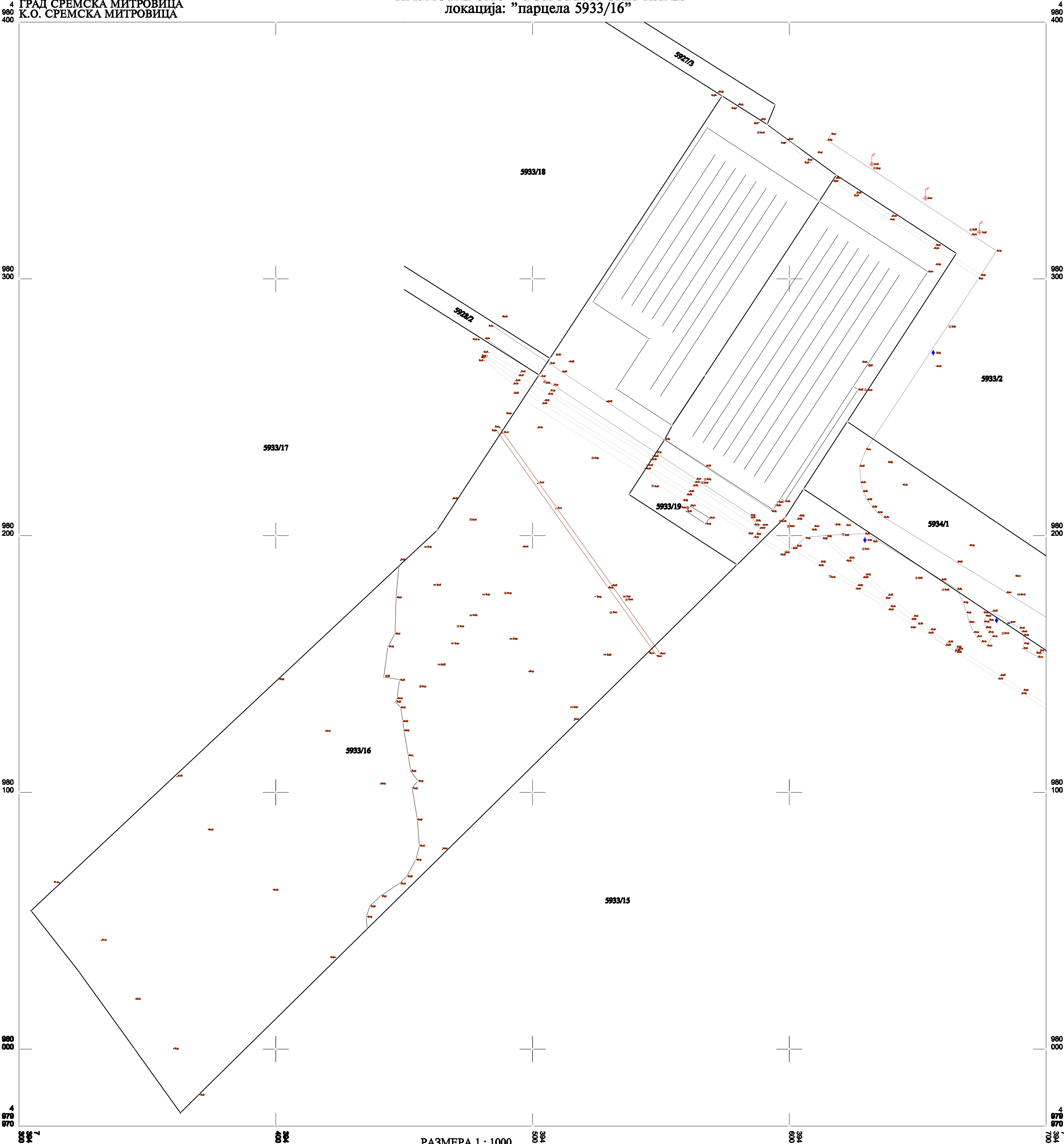
Копија плана водова

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000

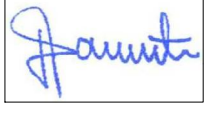


Катастарско топографски план



РАЗМЕРА 1 : 1000

"ГЕОЛИНК" д.о.о.
Огранак Сремска Митровица



ДРАГАН ДРАГАН
ЈАГЊИЋ ЈАГЊИЋ
0109978 Sign
31 Sign 2025-07-14
17:09:35

Пуномоћја

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

Ја, доле потписани, **Игор (Стево) Ивић** из Београд, Вождовац, Улица Браће Јерковића 140А/8, ЈМБГ: 0810979170000, овлашћујем **Preduzeće za reciklažu elektronskog и električnog otpada "REC-EE-O" d.o.o.** Београд, ул. Панчевачки пут број 137, матични број 20838965 пиб: 107622625, кога заступа директор Велимир Чанак, ЈМБГ 0307976710418, број личне карте 006696031 издата од ПС Савски венац, да у моје име и за мој рачун, извршити све потребне правне радње на непокретности, чији сам ја власник са обимом удела од 1/12 и то на :

- на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица под зградом и другим објектом, у улици Јарачки пут бб у Сремској Митровици, укупне површине 4840 м², земљиште у грађевинском подручју, све уписано и лист непокретности број 23111 КО Сремска Митровица,

- на кат. парцели број 5933/19 КО Сремска Митровица под зградом и другим објектом, у улици Јарачки пут бб у Сремској Митровици, укупне површине 8240 м², земљиште у грађевинском подручју, све уписано и лист непокретности број 23111 КО Сремска Митровица,

а које тичу давања у закуп или подзакуп, подношења захтева и прибављања свих непоходних дозвола за наведену непокретност као и за обављање пословне делатности у наведеној непокретности.

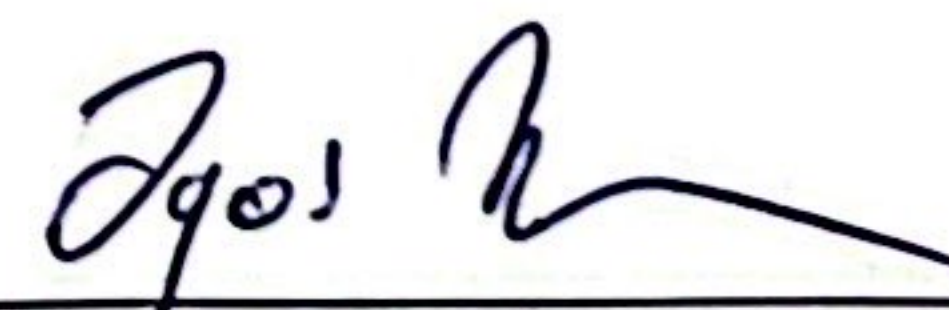
Пуномоћник је овлашћен да ме као порески пуномоћник заступа пред Министарством финансија – надлежном пореском управом, да подноси пореске пријаве, захтеве, прима решења и потврде и да у моје име и за мој рачун прима пореска решења за порез на имовину и прибави пореске потврде о плаћеном порезу и све друге потврде.

Пуномоћник је у сваком тренутку дужан да на захтев властодавца достави сву документацију у којој је коришћено ово пуномоћје властодавца.

Ово специјално пуномоћје важи до опозива од стране властодавца.

У Београду дана 11.03.2024.

ВЛАСТОДАВАЦ



Игор Ивић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Бештић
Београд-Нови Београд
Булевар Михаила Пупина 165 Д

УОП - III:7481-2024
страна 1 (један)

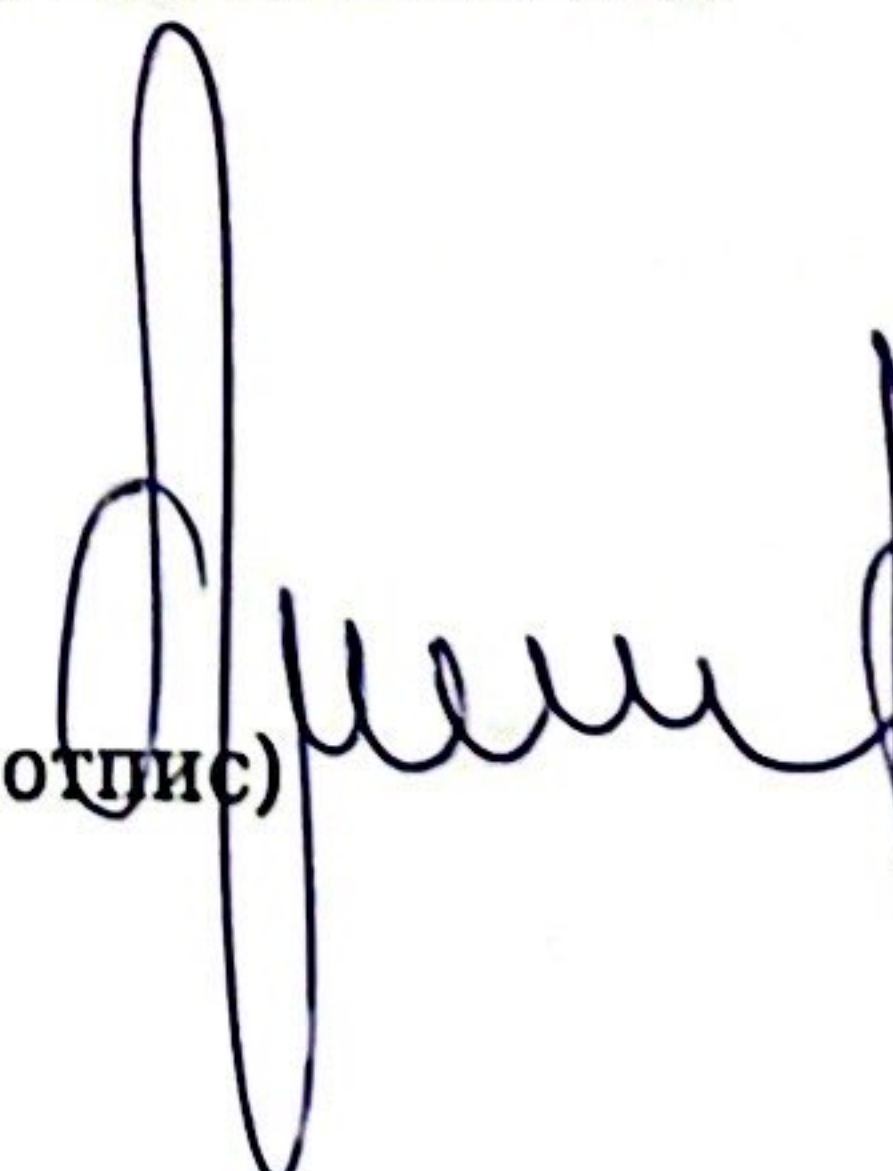
Потврђује се да је -----
Игор Ивић рођен/а 08.10.1979. (осмог октобра хиљаду деветсто седамдесет девете) године, са пребивалиштем у Београд Улица Војводе Степе број 351 (триста педесет један) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007130183, издата 12.08.2015 од стране ПС ЗВЕЗДАРА.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Бештић
Београд-Нови Београд
Булевар Михаила Пупина
165 Д

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Биљана Јовић
број решења: IV-8-
6581/19
од 21.08.2019. год.

УОП - III:7481-2024

Дана 11.09.2024. (једанаестог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 13:05 (тринаест часова и пет минута), у Београд-Нови Београд, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)  

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

Ја, доле потписана, Мирна (Горан) Ивић из Београд, Звездара, Улица Радојке Лакић бр, 10, ЈМБГ: 1406984175078, овлашћујем **Preduzeće za reciklažu elektronskog и električnog otpada "REC-EE-O" d.o.o.** Београд, ул. Панчевачки пут број 137, матични број 20838965 пиб: 107622625, кога заступа директор Велимир Чанак, ЈМБГ 0307976710418, број личне карте 006696031 издата од ПС Савски венац, да у моје име и за мој рачун, извршити све потребне правне радње на непокретности, чији сам ја власник са обимом удела од 1/12 и то на:

- на кат. парцели број 5933/16 КО Сремска Митровица под зградом и другим објектом, у улици Јарачки пут бб у Сремској Митровици, укупне површине 4840 м², земљиште у грађевинском подручју, све уписано и лист непокретности број 23111 КО Сремска Митровица,

- на кат. парцели број 5933/19 КО Сремска Митровица под зградом и другим објектом, у улици Јарачки пут бб у Сремској Митровици, укупне површине 8240 м², земљиште у грађевинском подручју, све уписано и лист непокретности број 23111 КО Сремска Митровица,

а које тичу давања у закуп или подзакуп, подношења захтева и прибављања свих непоходних дозвола за наведену непокретност као и за обављање пословне делатности у наведеној непокретности.

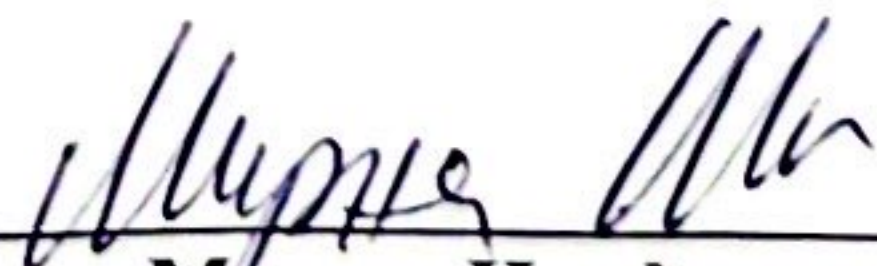
Пуномоћник је овлашћен да ме као порески пуномоћник заступа пред Министарством финансија – надлежном пореском управом, да подноси пореске пријаве, захтеве, прима решења и потврде и да у моје име и за мој рачун прима пореска решења за порез на имовину и прибави пореске потврде о плаћеном порезу и све друге потврде.

Пуномоћник је у сваком тренутку дужан да на захтев властодавца достави сву документацију у којој је коришћено ово пуномоћје властодавца.

Ово специјално пуномоћје важи до опозива од стране властодавца.

У Београду дана 11.09.2024.

ВЛАСТОДАВАЦ


Мирна Ивић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Бештић
Београд-Нови Београд
Булевар Михаила Пупина 165 Д

УОП - IV:6766-2024
страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Мирна Ивић рођен/а 14.06.1984. (четрнаестог јуна хиљаду деветсто осамдесет четврте) године, са пребивалиштем у Београд Улица Радојке Лакић број 010 (десет) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу.-----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 011503794, издата 14.10.2021 од стране ПС ЗВЕЗДАРА.-----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.-----

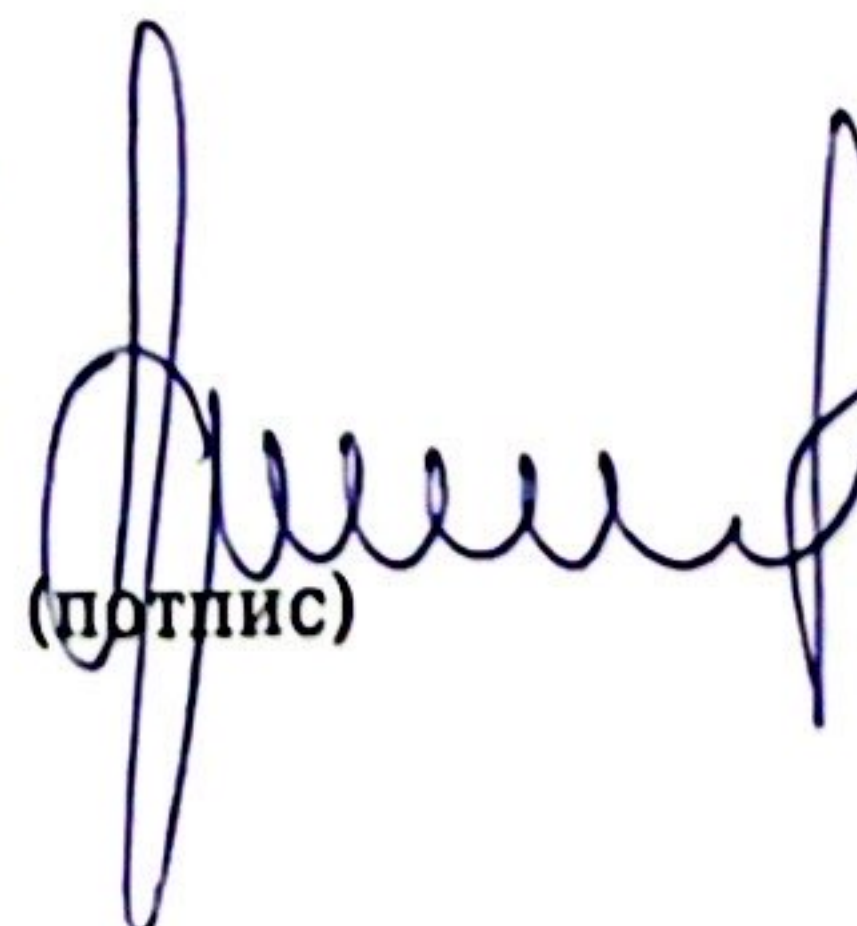
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александра Бештић
Београд-Нови Београд
Булевар Михаила Пупина
165 Д

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Биљана Јовић
број решења: IV-8-
6581/19
од 21.08.2019. год.

УОП - IV:6766-2024

Дана 11.09.2024. (једанаестог септембра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 13:07 (тринаест часова и седам минута), у Београд-Нови Београд, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



Прибављени УСЛОВИ ЈКП-а

Списак прибављених услова од комуналних предузећа и надлежних институција:

р.бр	комунална предузећа и надлежне институције	број	датум
0	„Сирмијум пут“ д.о.о. Предузеће за одржавање улица и путева	554-1/2025	09.07.2025.
1	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак ЕД Сремска Митровица	2561200-D- 07.06-269935- 25/2	11.07.2025.
2	ЈКП ВОДОВОД СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1147/2	14.08.2025.
3	ЈКП КОМУНАЛИЈЕ	2589-1/25	18.08.2025.
4	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици Одсек за превентивну заштиту	217-5178/25	02.07.2025.
5	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Д210-295151/1- 2025	02.07.2025.
6	ЈП „СРЕМ-ГАС“, Сремска Митровица	26-10-1/25	04.08.2025.
7	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА	451-07/25-3	03.07.2025.
8	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	03020-2087/4	23.07.2025.
9	ЈВП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ"	II-813/2-25	08.07.2025.
10	АД ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ Сектор за стратегију и развој	45/2025-32	09.07.2025.

Грана
Suzano
Beirao

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 554-1/2025
Датум : 09.07.2025.год.

ШидПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1430/25
Дана: 14.08 2025 год

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву Шидпројекта из Шида,
издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ
ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КП И 5933/16 И 5933/19 К.О. СРЕМСКА
МИТРОВИЦА, У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде наведеног
Пројекта на катастарским парцелама бр. 5933/16 и 5933/19 К.О. Сремској Митровици у Сремској
Митровици.

Саобраћајни прикључак са ситуационо-нивелационим елементима може се планирати у
складу са следећим условима:

- Саобраћајни прилаз, односно саобраћајни прикључак саобраћајних површина у оквиру пословног објекта-на јавну саобраћајницу планирати на постојећу саобраћајницу на кп бр. 5927/3 и 5934/1 К.О Сремска Митровица, при чему се пројектованим решењем не може угрозити безбедно одвијање саобраћаја. Прикључак извесити под правим углом на јавну саобраћајницу, ширине 3-5м.
- Основ за израду нивелационог плана представљају коте постојећег коловоза јавне саобраћајнице на регулационој линији, технолошко-конструктивно решење саобраћајних површина предметног прикључка и начин прикупљања и одвођења атмосферских вода.
- При изради пројектне документације предвидети нивелациону усклађеност планираних саобраћајног прикључка са котама нивелете јавне саобраћајнице, при чему се мора на адекватан начин решити одводњавање атмосферских вода на јавној површини.
- Графички прилог са елементима синхрон плана, односно са приказом међусобног односа планиране и постојеће инфраструктуре израдити на катастарско-топографском плану овереном од стране овлашћене геодетке организације. На истом графичком прилогу мора бит приказано и димензионисано планирано решење саобраћајних површина и све битне постојеће и планиране коте.

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

Светлана Радосављевић

ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица

Михајло Стевић
Михајло Стевић дипл.ецц.
Д.О.О.
Сремска Митровица

Миш ко
Шмита
Сања



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9742394470866

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1272125
Дана: 15.07.2025 год

8/96

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2561200-D-07.06-269935-25/2

Ваш број: 1162-1/25

Сремска Митровица, 11.07.2025

ШИДПРОЈЕКТ ДОО

КНЕЗА МИЛОША 2

22240 ШИД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 5933/16 и 5933/19 на К.О. Сремска Митровица,), СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D-07.06-269935-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 5933/16 и 5933/19 на К.О. Сремска Митровица,), СРЕМСКА МИТРОВИЦА, а за потребе промене намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, у име инвеститора „РЕЦ-ЕЕ-О“ доо Београд, обавештавамо Вас следеће:

- Увидом у достављену документацију, утврђено је да постојећи објекти на парцелама бр. 5933/16 и 5933/19 на К.О. Сремска Митровица, нису прикључени са дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) који је у власништву Електродистрибуције Србије Београд Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица (ЕДС), тако да овај огранак нема посебне техничке услове у погледу снабдевања електричном енергијом.

- уколико се у будућности укаже потреба за прикључење са ДСЕЕ у власништву ЕДС-а, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица дефинисаће место и начин прикључења у складу са исказаним потребама будућег корисника система, тј. укупном захтеваном максималном једновременом снагом објекта који се прикључују.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
127

Владимир Санадер, дипл.правник

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

070 Београд – Нови Београд
левар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1

DELATNOSTI:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj 1149

Datum 08.07.2016.

„REC – EE – O“ d.o.o. Beograd
ул. Томе Буше бр.14
Београд

Предмет: Претходни технички услови ЈКП "Водовод"-а у поступку издавања водних услова према упутству ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

Поступајући по Вашем захтеву примљеног 07.07.2016.године, у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 134/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; копије плана парцеле, Информације о локацији бр.353-118/2013-VI, Дописа ЈВП "Вода Војводине", Решења о грађевинској и употребној дозволи бр.351-2360/2010-VI, Пројекта изведеног стања објекта, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје информацију о положају мреже комуналне инфраструктуре, изведених прикључака као и положају предметних објеката у односу на зоне санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици.

Планиран комплекс објеката чине производне хале лоциране на парцелама кч.бр.5933/19 и 5933/16 к.о.Ср.Митровица у ул.Јарачки пут бб у Сремској Митровици.

На основу прегледа приложене документације, као и дефинисаних зона санитарне заштите потврђујемо да се предметни објекти не налазе у оквиру зона санитарне заштите изворишта у Ср. Митровици. Локација предметне парцеле у Сремској Митровици налази се у источном делу града, док је локација „Старог изворишта“ Ср.Митровица лоцирана у северозападној страни.

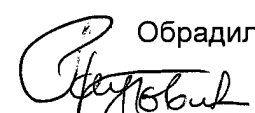
На основу решења број. 129-53-8606/2012-04-2 и 129-53-8607/2012-04-2 издатих 21.08.2013.г у Покрајинском секретаријату за здравство, социјалну политику и демографију, Београд одређене су зоне непосредне, уже и шире санитарне заштите изворишта воде "Старо извориште" у Сремској Митровици и "Мартинци" у насељеном месту Мартинци. Уз допис достављамо и графички прилог дефинисаних зона санитарне заштите изворишта.

За потребе водоснабдевања производних хала изведен је прикључак на водоводну мрежу у оквиру комплекса предузећа „ISTEP“ д.о.о. Београд који задовољава потребе предметних објеката. Прикључак на фекалну канализацију изведен је прикључењем на фекални колектор.

Претходни услови-мишљење се издају за потребе израде водних аката.

С поштовањем,

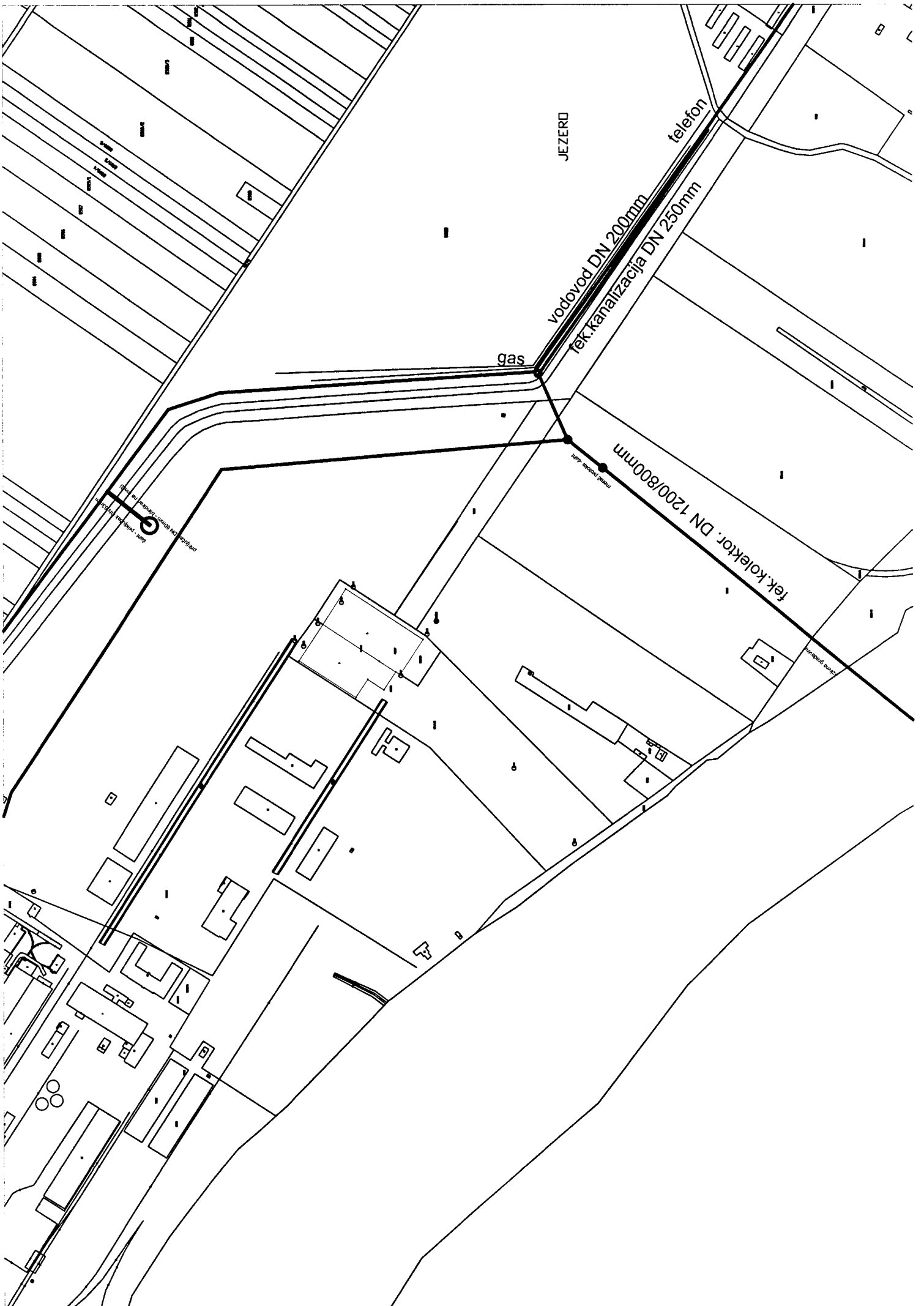
Обрадила :


Радмила А.Рауковић, дипл.инг.грађ



Директор ЈКП "Водовод":


Саша Бугаџија, дипл.инг.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство,
социјалну политику и демографију
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 85; 487 46 24 F: +381 21 456 119
psz@vojvodina.gov.rs

Водобод
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Бр. 2026
04.11.2013. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

БРОЈ: 129-53-8606/2012-04-2

ДАТУМ: 21.08.2013. године

Решавајући по захтеву Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове града Сремска Митровица, у поступку издавања решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици, на основу члана 77. Став 6. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012), члана 21 и члана 36. став 2 Покрајинске скупштинске одлуке о порокрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 40/2012 – пречишћен текст) члана 192. Став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласни СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010) покрајински секретар за здравство, социјалну политику и демографију доноси

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици и то:

1. Зона непосредне санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици одређује се око водозахватних објеката, бунара Б-1, Б-2, Б-3 и Б-4 и обухвата простор у полупречнику од најмање 3 метара, са бунарима у центру, око појединачних водозахватних објекта – бунара чије координате су:

Б-1	x = 4982.432	y = 7388.021
Б-2	x = 4982.434	y = 7388.021
Б-3	x = 4982.397	y = 7387.854
Б-4	x = 4982.441	y = 7388.332

2. Зона уже санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици обухвата простор који је дефинисан координатама:

а.	x = 4982.575	y = 7388.435
б.	x = 4982.575	y = 7387.750
ц.	x = 4982.275	y = 7387.750
д.	x = 4982.275	y = 7388.435

3. Зона шире санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици обухвата простор који је дефинисан координатама:

1.	x = 4982.675	y = 7388.590
2.	x = 4982.675	y = 7387.575
3.	x = 4982.250	y = 7387.560
4.	x = 4982.125	y = 7387.850
5.	x = 4982.000	y = 7388.590

Образложење

Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове града Сремска Митровица поднела је Покрајинском секретаријату за здравство, социјалну политику и демографију захтев број 53-1/2012-VI од 29.11.2012. за издавање решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици. Уз захтев је достављен Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ који је израђен од стране „Хидрогеоцентар“ д.о.о. из Београда који се састоји од 98 страна куцаног текста, 35 слика, 10 табела, 7 графичких прилога и документационог материјала са 4 документа.

На основу прегледа елабората и прегледа изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици, који је извршен дана 14.03.2013. године, Стручна комисија за одређивање зона санитарне заштите изворишта воде за пиће насеља и привредних објеката на територији Аутономне Покрајине Војводине, на седници одржаној дана 21.08.2013. године у Новом Саду, утврдила је да стање на изворишту одговара израђеном елаборату, да је елаборат сачињен и да су зоне санитарне заштите изворишта одређене у свему према критеријумима дефинисаним Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/2008), и предложила доношење решења о одређивању зона санитарне заштите изворишта у складу са предлогом који је дат у елаборату.

Чланом 77. став 1. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012) прописано је да се на подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите, а одредбом става 4. истог члана прописано је да захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите. Одредбом члана 77. став 6. Закона о водама прописано је да Министар надлежан за послове здравља, а за територију аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине, доноси решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта на основу елабората којим су предвиђене зоне санитарне заштите.

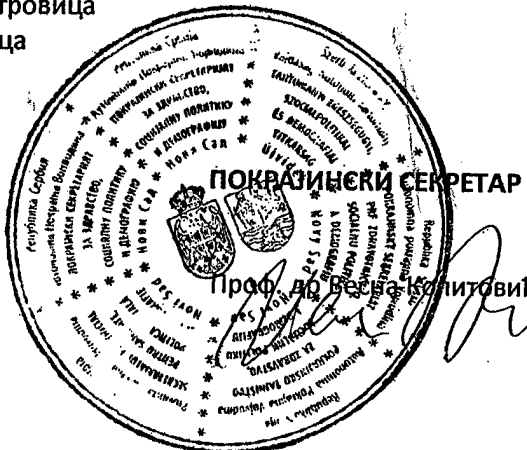
На основу елабората о зонама санитарне заштите изворишта и предлога комисије покрајински секретар за здравство, социјалну политику и демографију одредио је зоне санитарне заштите изворишта воде „Старо извориште“ у Сремској Митровици, као у диспозитиву решења.

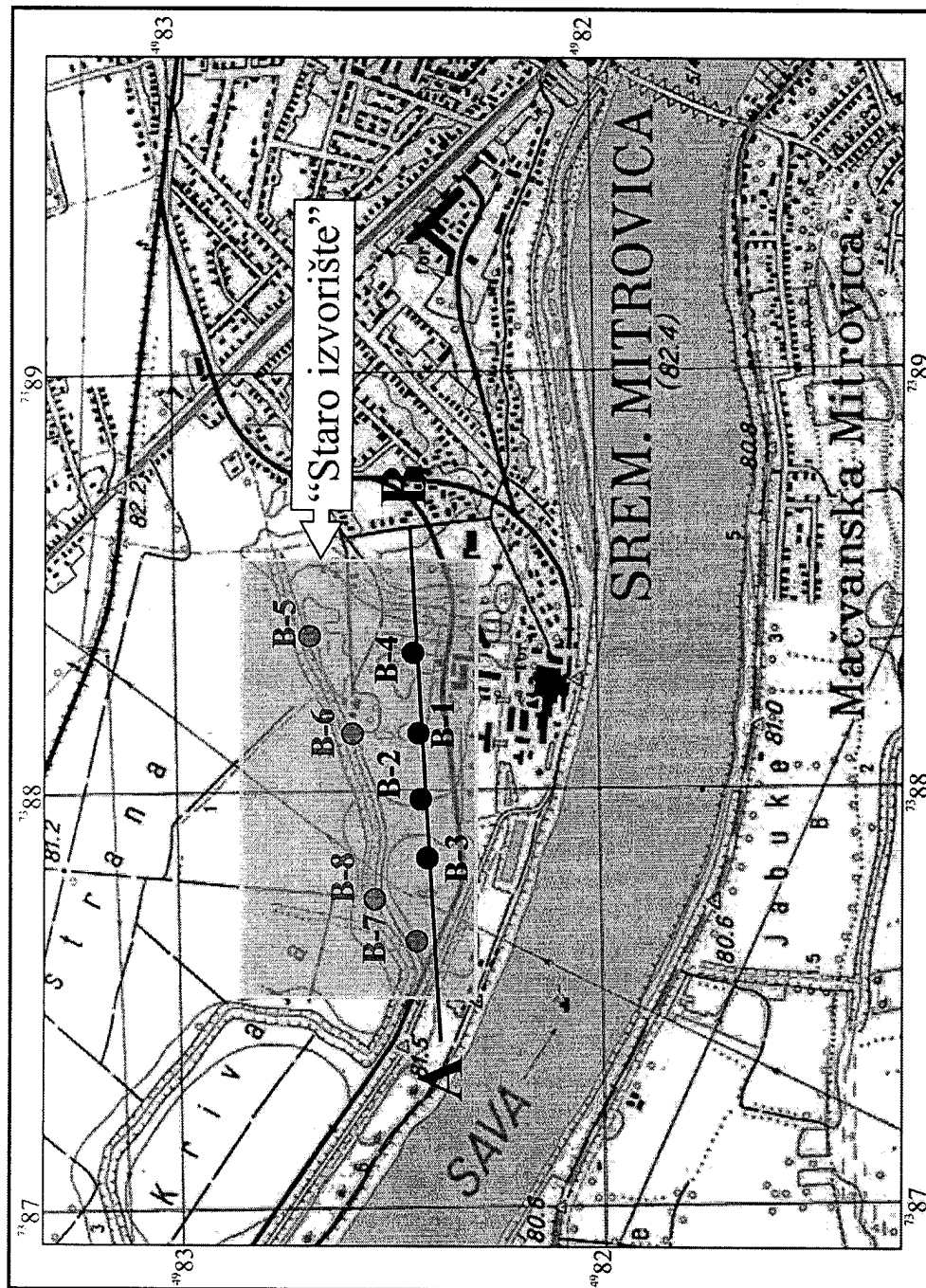
Подносилац захтева је уплатио износ од 220,00 динара на име покрајинске административне таксе за ово решење на основу члана 4. Тачка 2. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине“ број 20/09)

Против овог решења може се изјавити жалба Министру здравља Републике Србије у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

1. Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Сремска Митровица
2. Ј.К.П. „Водовод“ Сремска Митровица
3. Архиви





LEGENDA

- istražno-eksploatacioni bunar u eksploataciji
- istražno-eksploatacionih bunar van eksploatacije



"Hidrogeocentar" d.o.o.
Preduzeće za projektovanje i
izvođenje radova na polju hidrogeologije

MIKROLOKACIJA IZVORIŠTA
"STARO IZVORIŠTE" U
SREMSKOJ MITROVICI (1:12 500)

Autor Elaborata: Datum: Crtao: Prilog broj:



Ул. Стари шор 114
Сремска Митровица

Делатност:

Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
Уклањање отпадних вода
Изградња цевовода и постављање водоводних
и канализационих система

ПИБ: 100791615

МБ: 08234779

Делатност: 3600

Телефони:

Централа: 022 / 611-976

Рекламације: 0800-122-129

Кварови: 022 / 626-200

E-mail: reklamacije@vodovodsm.rs

vodovodsm@mts.rs

Уписано у регистар привредних субјеката код Републичке агенције за привредне регистре под бројем БД 14643/2005

160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd

Наш број 1147/2
Датум 14.08.2025.год.

ШИДПРОЈЕКТ ДОО
Ул.Кнеза Милоша бр.2
ШИД

Предмет: Претходни технички услови за израду урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кп.бр.5933/16 и 5933/19 ко Сремска Митровица

Поступајући по Вашем захтеву бр.1162-2/25, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 54/13-решење УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације; ситуационог приказа локације и техничког описа објекта на кп.5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта, а по захтеву инвеститора „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о.Београд.

Потврђују се сви подаци наведени у претходним условима бр.1149 од 08.07.2016.године.

Предметне парцеле налазе се у оквиру комплекса предузећа „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о.Београд, те немају излазак на јавну површину, тако да је прикључење на комуналну инфраструктуру објекта изведено преко постојећих прикључака изведених на парцели кп.5933/2 ко Ср.Митровица.

У ул.Јарачки пут изведена је водоводна мрежа ДН 200 тако да постоји могућност евентуалне израде и новог прикључка на мрежу за потребе противпожарног обезбеђења објекта. Дуж парцеле кп.бр.5933/2 ко Сремска Митровица изведен је фекални колектор на који је изведен прикључак фекалне канализације, тако да су објекти обезбеђени комуналном инфраструктуром.

Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација је само на јавној површини и завршава се закључно са водомером постављеним у шахту, лоцираним унутар парцеле корисника на удаљености од макс.1,0м од регулационе линије парцеле. Водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ се о истим стара власник објекта. Такође надлежност и код одржавања фекалног прикључка завршава се код ревизионог прикључног шахта..

Атмосферске воде са објекта планирати упуштањем на зелену површину парцеле.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,0м испод коте терена.

Претпројектни услови се издају након прегледа приложене пројектне документације, а у поступку израде урбанистичког пројекта, издавања локацијских услова, пројекта ПГД и грађевинске дозволе као и за потребе прикључења на ком.инфраструктуру и у друге сврхе се не могу употребити.

С поштовањем,

Обрадила:

в.д.директора ЈКП Водовод
Сремска Митровица:


Radmila
Adamović
Rauković
200040008

Digitally signed by Radmila
Adamović-Rauković 200040008
DN: c=RS,
serialNumber=CARS-200040008,
serialNumber=PKRS-180597089
5010, sn=Adamović-Rauković,
givenName=Radmila,
cn=Radmila Adamović-Rauković
200040008
Date: 2025.08.15 09:55:02 +02'00'



Радмила Адамовић Рауковић, дипл.инг.грађ.

Васиљ Шево



Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

ШИДПРОЈЕКТ ДОО
Шид
Кнеза Милоша 2

JKP **Комуналије**
Сремска Митровица
Број 2589-1/25
Датум 18. 08 2025 год.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта

На основу захтева за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, на катастарским парцелама 5933/16 и 5933/19 К.О. Сремска Митровица, бр.1162-3/25 од 30.06.2025. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана су:

- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м³. Број контејнера се прилагођава потребама, минимално три контејнерска места и то за контејнере:
 - зелене боје (пластични) или сиве боје (лимени) – за комунални отпад;
 - плаве боје (пластични) – за одлагање папира, картона, пет амбалаже и метала;
 - жуте боје (пластични) – за одлагање стакла.У случају мање количине комуналног отпада, могуће је постављање канти од 120 или 240 литара, у истим бојама и намени као контејнери.
Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера/канти и манипулацијом истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица



Радослав Јевремовић дипл. економиста

Јована
Милош
Николић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.29 Број 217-5178/25
Дана 02.07.2025. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Одељење за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1207/25
Дана: 07.07. 2025. год

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО
Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно коришћење опасног и неопасног отпада на кат. парц. бр. 5933/16 и 5933/19 к.о. Сремска Митровица.

Разматрајући Ваш захтев број 1162-4/25 од 30.06.2025. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно коришћење опасног и неопасног отпада на кат. парц. бр. 5933/16 и 5933/19 к.о. Сремска Митровица, за потребе инвеститора „РЕЦ-ЕЕ-О“ доо из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 137, обавештавамо Вас да:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), у делу „Заштита од пожара у планским документима“, у члану 29. предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

На основу наведеног произилази да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

/ТН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 011-3-13/24-66 од 12.08.2024. године.

РЕПУБЛИКА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Небојша Николић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-295151/1-2025

ДАТУМ: 02.07.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1258125
Дана: 14. 07. 2025. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ŠID PROJEKT

Друштво за пројектовање и инжењеринг

Кнеза Милоша 2,
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ВЕЗА: 1162-5/25

Поступајући по захтеву број 1162-5/25 од 30.06.2025. а у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

На предметној локацији Телеком Србија не поседује своју тт инфраструктуру. Израда Урбанистичког пројекта за промена намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 к.о. Сремска Митровица у Сремској Митровици може не сметано да се одвија.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, дипл. инг. (Инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610 639, моб. тел. 064/614-1332, andjelkama@telekom.rs) и Губечка Мирослав, (телефон 022/310-231, моб. тел. 064/65-22-456, miroslavgu@telekom.rs).

С поштовањем

Служба за планирање и
изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Број: 26-10-1/25

Датум: 04.08.2025.године

„ŠIDPROJEKT“
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. Парцелама број 5933/16 и 5933/19 и 2511/2 к.о. Сремска Митровица

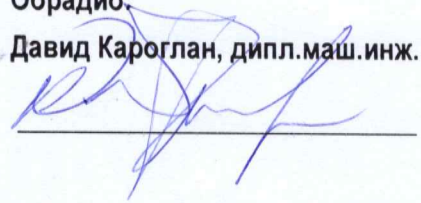
У вези са вашим захтевом број 1162-6/25 од 02.07.2025. године ЈП "Срем-гас" Сремска Митровица, вам даје услове за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. Парцелама број 5933/16 и 5933/19 и 2511/2 к.о. Сремска Митровица.

Увидом у приложену ситуацију документацију и изведено стање дистрибутивне гасне мреже и разводног гасовода у Сремској Митровици, обавештавамо вас да на предметним парцелама или у њиховој близини не постоји изведена дистрибутивна гасна мрежа.

ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица као оператер дистрибутивног система закључује да не постоје услови за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу и да нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта.

Обрадио:

Давид Кароглан, дипл.маш.инж.



в.д. Директора:

Дражен Риђошић дипл.правник



Јана
Мило
Бизин
Мило

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 451-07/25-3
Датум: 03.07.2025. године

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 1211/25
Датум: 07.07. 2025. год.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 1162-7/25 од 30.06.2025. године Друштва за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, у име Инвеститора "РЕЦ-ЕЕ-О" Д.О.О. Београд из Београда, улица Панчевачки пут број 137, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 К.О. Сремска Митровица у Сремској Митровици, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОМЕНУ
НАМЕНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, У
ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА,
СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ
5933/16 И 5933/19 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у грађевинском подручју Сремске Митровице, на источној периферији града на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 К.О. Сремска Митровица.

Радовима се планира промена намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада.

Није планирана нова изградња. Задржавају се постојећи објекти уз дозвољену реконструкцију, адаптацију и санацију без промене волумена. На предметној локацији неће бити претходних ни припремних радова, јер је објекат који је предмет пренамене изграђен и адаптиран за постојећу намену.

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се два објекта. Објекат на катастарској парцели 5933/19 се задржава у постојећем стању и није предмет разраде овог урбанистичког пројекта.

У делу објекта на катастарској парцели 5933/16 планира се промена намене. Спратност предметног објекта је II, светле висине 5,65m – 8,45m. Нето површина објекта износи 3.961,93m², а бруто површина 4.044,09m².

Предмет пројекта представља адаптација и промена намене дела објекта. Простор који је предмет пројекта је нето површине 468,79 m², а бруто површине 491,31 m². Габарит предметног објекта је 60,28m x 8,93m.

Увидом у документацију Завода можемо констатовати да се предметна локација налази у зони Сирмијум ван бедема, где је приликом изградње објекта или инфраструктурних прикључака обавезно праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови који између осталог подразумевају повремен археолошки надзор.

Услови и мере заштите

-обавезан повремен археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и пратеће инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

в. д. Директора

Илија Недић

Доставити:

- Друштву за пројектовање и инжењеринг "ШИДПРОЈЕКТ" Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2;
- "РЕЦ-ЕЕ-О" Д.О.О. Београд из Београда, улица Панчевачки пут број 137;
- документацији;
- архиви.



Читати
Минута

сва
Минута
N

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву бр. 1162-8/25 од 30.06.2025. године, запримљен 07.07.2025. године, поднет од стране израђивача пројектне документације „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша број 2, у име инвеститора „REC-EE-O“ д.о.о. Београд, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, дана 23.07.2025. године под бр. 03020-2087/4, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1330/25
Дана: 28.07.2025. год.

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор граничи се са парцелом реке Саве која, укључујући водоток са приобалним појасом, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и потврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране активности за које се израђује Урбанистички пројекат, реализовати према достављеној предметној документацији, у складу са параметрима дефинисаним важећим планским документима (План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Сл. лист Града Сремска Митровица“ бр. 11/2009)) везаним за пословање у радним зонама, којима се утврђује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора;
 - 2) Простор за подизање заштитног зеленила на граничном делу према осталим просторним целинама, резервисати на одговарајућим локацијама према намени објекта и у минималној ширини 5m а оптималној 20m (посебно на делу простора према еколошком коридору);
 - 3) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - 4) Простор око паркинга равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
 - 5) У појасу до 200 m од међународног еколошког коридора реке Саве:

- a. Резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај загађења, осветљења и ширење буке;
 - b. Применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова коридора од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи, избор одговарајућих извора ноћног осветљења (модел расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);
 - c. Применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од коридора, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка;
 - d. Услов за коришћење простора као складиште опасног и неопасног отпада је примена грађевинско-техничких решења којима се спречава контакт са површинским и подземним водама, као и евентуална емисија загађујућих материја у околни простор;
- 6) У појасу до 500 m од међународног еколошког коридора реке Саве нису прихватљива планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- 7) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 8) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 9) У поступку изградње комплекса за складиштење и третман отпада, са пратећим објектима и постројењима, имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10 t дневно, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 10) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент; Евентуално зауљене воде треба одвести са асфалтних површина до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;

- 11) Привредна друштва, правна лица и предузетници дужни су да, по потреби, планирају примену одговарајућих мера у циљу спречавања и смањења емисије загађујућих материја у складу са чланом 4. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025);
- 12) Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 13) Привремено одлагање отпада вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење; термички третман отпада обављати у складу са чланом 44. овог Закона;
- 14) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;
- 15) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину и износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 30/2024), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
- 16) Сагласно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са Листом II и у складу са врстом опасног отпада којим се управља, размотрити потребу процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;
- 17) Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for*

use одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину);

- 18) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива;
 - 19) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
 - 20) Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Нацрт Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
 3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 6. За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).
 7. Такса за издавање Решења у износу од 26.180,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021, 52/2022 усклађени дин.изн., 43/2023 усклађени дин.изн., и 50/2024 усклађени дин.изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је дана 07.07.2025. године, запримио Захтев заведен под бр. 03020- 2087, израђивача пројектне документације „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша број 2, достављен у име инвеститора „REC-EE-O“ д.о.о. Београд,

Панчевачки пут бр. 137, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Урбанистички пројекат за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, Материјал за услове;
- Ситуациони приказ (бр. прој: 59/25), „Шидпројект“ д.о.о. Шид, јун 2025. године;
- Копија катастарског плана (P=1:1000), РГЗ СКП Сремска Митровица, 05.03.2025. године;
- Информација о локацији: Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, Број документације 002679716-2024-09798-005-000-353-018 од 11.09.2024. године.

На основу достављеног захтева, утврђено је следеће: у предметном простору, тј. функционалној целини 1а ће се одвијати допуна постојеће делатности третмана неопасног ЕЕ отпада, уређаја и/или склопова и компоненти, тиме што ће се у истом вршити и третман, привремено складиштење и поновно искоришћење отпада, који има једну или више опасних компоненти. Максимални пројектовани капацитет постројења, који укључује третман неопасног отпада по постојећој дозволи и допуно третмана за опасан, превасходно ЕЕ отпад и компоненте, износи до 4.500 тона третираног отпадног материјала годишње. Процес третмана ЕЕ отпада (пријем, расклапање и складиштење електричног и електронског отпада), који ће се одвијати у простору хале за третман ЕЕ отпада, не захтева употребу воде, па нема ни производње отпадних технолошких вода.

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор граничи се са парцелом реке Саве која, укључујући водоток са приобалним појасом, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и потврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/2011).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2-6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних

захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине“, бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



изврш
сави
Милоша
инженери

ШидПРОЕКТ доо ШИД
Број: 12381/25
Дана: 10.07.2025. го.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-813/ 2 -25
Датум:
НШН

08 JUL 2025

ШИДПРОЕКТ ДОО
Кнеза Милоша 2
Шид

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 1162-9/25 од 30. 6. 2025. године, за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат та третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поново искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 катастарска општина Сремска Митровица који је примљен 2. 7. 2025. године и заведен под бројем II-813/1-25, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, **за израду урбанистичког пројекта за за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат та третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поново искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 катастарска општина Сремска Митровица не издају се водни услови.**



Доставити:

- РЕЦ-ЕЕ-О ДОО, Београд, Панчевачки пут 137 путем ШИДПРОЕКТ ДОО, Шид, Кнеза Милоша 2
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

Број: 45/2025-32

Дана: 09.07.2025.

Наш знак: БП

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1259125
Дана: 14.07.2025. год.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ ДОО

Улица Кнеза Милоша бр. 2
22 240 Шид

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица

У вези са вашим захтевом број 1162-10/25, који смо примили 07.07.2025. године, достављамо Услове за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица.

Предметни објекат, чији је део предмет Урбанистичког пројекта, користи се као објекат за складиштење. Налази се унутар радне зоне насеља Сремска Митровица и изграђен је 1974. године за потребе индустрије у оквиру некадашњег комплекса „Милан Степановић - МАТРОЗ“.

Урбанистичким пројектом дефинише се промена намене дела објекта изграђеног на парцели 5933/16 КО Сремска Митровица, који је у постојећем стању намењен за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада.

Није планирана нова изградња. Задржавају се постојећи објекти, уз дозвољену реконструкцију, адаптацију и санацију без промене габарита. На предметној локацији неће бити претходних ни припремних радова, јер је објекат који је предмет пренамене изграђен и адаптиран за постојећу намену.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта налазе се катастарске парцеле број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се урбанистичко подручје налази на удаљености од око 4 km од одвојне скретнице број 16, којом се индустријски колосек „Матроз“ одваја из железничке станице Сремска Митровица у km

80+833 магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге број 101 Београд Центар – Стара Пазова – Шид – државна граница – (Товарник), тако да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица.

**МЕНАѢЕР ЗА РАЗВОЈ И
ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

Марија Иколић

Марија Иколић, дипл.инж.ел.

Остала документација



Број: II-1374/3 -22

Датум:

ДМ

28 MAR 2024

Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, сагласно члану 113, 114, 122-127. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и члану 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву правног лица РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд из Београда (Чукарица), Томе Буше 14, у управној ствари издавања водне дозволе, издаје

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се водна дозвола правном лицу РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд из Београда (Чукарица), Томе Буше 14, за испуштање отпадних вода, рециклажу и складиштење електронског отпада на комплексу за рециклажу електронског и електричног отпада, на к.п. број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, Јарачки пут бб, Град Сремска Митровица под следећим условима:

1. Рок важности ове водне дозволе је 5 (пет) година од датума пријема Решења.
2. Обезбедити пројектовано функционисање система за, пречишћавање и испуштање отпадних вода и складиштење супстанци које могу загадити воду.
3. Отпадне воде
 - 3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде, пре испуштања у реципијент, пречистити на уређају за предtretман запрљане/зауљене атмосферске воде, који постиже висок степен ефикасности.
 - 3.1.1. Редовно водити дневник рада/чишћења уређаја за предtretман запрљане/зауљене атмосферске воде.
 - 3.2. Да се редовно прати квалитет отпадних вода преко акредитованих овлашћених лабораторија, а у складу са Правилником о минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл.гласник РС“, б.р 33/16). Овим анализама обухватити и оцену ефикасности рада уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Ако се на основу испитивања квалитета ефлуента, установи да квалитет испуштене отпадне воде не одговара прописаном квалитету, отпадне воде довести на задовољавајући степен пречишћености путем додатног бтретмана.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја за отпадне воде не може да се врши путем разблажења, сходно члану 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС бр. 67/11 и 01/16).
 - 3.2.1. Употребљене воде (процедне из складишта, од прања манипулативних платоа, амбалаже, машина и опреме као и загађене атмосферске) могу се испуштати у постојећу интерну канализациону мрежу комплекса (повезану са постојећом канализационом мрежом бивше фабрике за производњу целулозе и папира Матроз. Квалитет ефлуента мора да задовољи критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11 и 01/16).
 - 3.2.2. Извештај о извршеним мерењима квалитета отпадних вода достављати у ЈВП Воде Војводине, најмање једнапут годишње, до 31. јануара за претходну годину.
 - 3.2.3. Уколико квалитет ефлуента не одговара прописаним граничним вредностима загађујућих материја у отпадној води и/или уређај за пречишћавање отпадних вода не постиже пројектоване карактеристике, корисник је дужан да, у току важења водне

- дозволе, све недостатке отклони и усклади са захтевима дефинисаним у услови број 3.2.
- 3.2.4. Измиривати законску обавезу плаћања накнаде за испуштenu воду.
- 3.3. Контролу исправности објекта за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода, пре свега у погледу водонепропусности, вршити сваких пет година, а уређаја за мерење количина отпадних вода једанпут годишње.
- 3.3.1. Објекте и уређаје за пречишћавање отпадних вода редовно чистити и одржавати у функционалном стању преко овлашћеног правног лица. Издвојене материје након третмана отпадне воде прописно одложити, у складу са категоризацијом отпада, на начин којим се неће загађивати воде и земљиште и предати овлашћеном правном лицу, уз доказ о безбедном кретању отпада, према закону који уређује управљање отпадом.
4. Корисник/власник предметног објекта је дужан да спречи негативне последице по водне објекте у јавној својини водни режим.
У случају да се услед експлоатације предметног објекта, хаварије и др. причини штета на водном објекту у јавној својини, трошкови отклањања почињене штете на водном објекту падају на терет власника/корисника предметног објекта.
У случају да дође до непосредне опасности или се погорша водни режим услед неодговарајућег рада постројења за третман отпадних вода, нестручног руковања објектом и уређајима или хаварије, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
5. Право стечено на основу ове водне дозволе не може се преносити на другог корисника без сагласности ЈВП Воде Војводине.
6. Пре истека рока важности ове водне дозволе, покренути поступак прибављања нове, уз доказ да су испуњени сви услови из диспозитива.
Уколико дође до измене у начину снабдевања водом, количинама и квалитету отпадних вода, начину испуштања, промене намене објекта и др, покренути поступак за издавање водне дозволе и пре истека важеће.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак за издавање водне дозволе за испуштање отпадних вода и складиштење електронског отпада на комплексу за рециклажу електронског и електричног отпада, на к.п. број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, Јарачки пут бб, Град Сремска Митровица, покренут по захтеву правног лица правног лица РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд из Београда (Чукарица), Томе Буше 14 (ПИБ107622625, МБ20838965). Предмет је примљен 29.12.2022. године и заведен под бројем II-1374/1-22.

Достављена документација:

- Решење о водној дозволи, бр. I-188/3-18, ЈВП Воде Војводине, од 01.02.2018.;
- Извештај о спремности објекта за издавање водне дозволе бр. I-1087/5-16, ЈВП Воде Војводине, од 30.11.2016.
- Извод о регистрацији привредног субјекта, АПР, 13.10.2022.
- Подаци катастра непокретности, бр. Листа непокретности: 23111, 19.09.2022.
- Копија катастарског плана, бр. 953-097-7455/2022, Сремска Митровица, 26.04.2022.
- Грађевинска и употребна дозвола, РС, АПВ, Сремска Митровица, бр. 351-2360/2010-VI, 18.04.2013.
- Уговор о пословној техничкој сарадњи за потребе сакупљања, транспорта и збрињавања опасног и неопасног отпада, пражњење септичких јама, одгушивање канализације, чишћење сепаратора за уље, маст и киселине (на неодређено време), бр. 12/18, (извршилац Enviroserv Доо, Београд), 31.01.2018.
- Уговор о испитивању квалитета отпадних вода закључен са Анахем Д.о.о. Београд, бр.12-20-33 од 20.12.2021.
- Извештаји о испитивању квалитета отпадних вода за 2022. годину (06.09.2022.; 20.07.2022.; 27.03.2022.; 20.01.2022.)
- Извештаји о испитивању квалитета отпадних вода за 2021. годину (11.08.2021.;

- 14.05.2021.; 04.01.2021.)
- Извештаји о испитивању квалитета отпадних вода за 2020. годину (29.10.2020; 30.06.2020; 03.03.2020; 24.12.2020.)
- Изјава о годишњим количинама испуштених вода, Сремска Митровица, 22.12.2022.
- Изјава о променама на локацији у односу на стање за које је издата дозвола, Сремска Митровица, 22.12.2022.
- Документ о кретању опасног отпада (послат e-mail-ом), 23.01.2023.

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење Службе за заштиту вода од 25.01.2023. године

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објекта број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и подсливу реке Саве.

У околини предметне парцеле нема водних објекта од значаја за водопривреду.

Најближи водни објект је канал Шијаков који припада сливу Декалица.

Предмет захтева правног лица РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд из Београда (Чукарица), Томе Буше 14, је исходовање решења о водној дозволи за испуштање отпадних вода и складиштење електронског отпада на комплексу за рециклажу електронског и електричног отпада, на к.п. број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица.

За своју делатност предузеће РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. користи производне објекте (хале А и Б) и објекте на истој локацији који су у власништву предузећа „Истеп“ д.о.о. Београд. Предузеће Истеп д.о.о. је дало сагласност за коришћење следећих објекта и инфраструктуре:

Вода за пиће из градског водовода на мерном месту број 2 - код капије за улаз/излаз у/из фабричког круга привредног друштва ИСТЕП,

Заједничке просторије у објекту Штампарија и то: канцеларије, свлачионице, мокри и санитарни чвор.

Путна инфраструктура, електрична енергија, осветљење фабричког круга, ИТ капацитети, а према потреби и остале садржаје инфраструктуре којом располаже привредно друштво ИСТЕП.

Сагласност је дата на неодређено време. Привредно друштво РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. функциониште тако да се производне активности обвијају у халама А и Б а да се управна просторија, свлачионице и санитарни чорови за раднике користе у простору предузећа Истеп, недалеко од производних хала. Предузеће РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. запошљава 13 радника, рад се одвија у две смене.

Процес производње (прикупљање, расклапање и складиштење електричног и електронског отпада) не захтева употребу воде, па самим тим нема ни продукције технолошких отпадних вода. У производним халама предузећа РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. не постоје изведени санитарни чорови.

Сепаратор масти и уља врши механичко пречишћавање вода, која је сакупљена са манипулативног платоа и од падавина. Пречишћена вода се одводи гравитационо у шахт.

Инвеститор поседује Решење о водној дозволи, бр. I-188/3-18, ЈВП Воде Војводине, од 01.02.2018. које истиче 31.01.2023. и Решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-2360/2010-VI од 18.04.2013., издато од стране Града Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове.

На основу извештаја о извршеним мерењима отпадних вода, констатовано је да испитивани физичко-хемијски параметри задовољавају вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16). Извештаји за 2019. год. нису достављени.

Према изјави одговорног лица, на предметном комплексу нема измена у односу на претходно издату водну дозволу, осим у делу који се односи на предају отпада после третмана овлашћеним оператерима, уговора за чишћење сепаратора масти и уља и количине испуштених вода на годишњем нивоу.

Количина испуштених вода на годишњем нивоу износи 120 m³ у привредном друштву РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд, огранак откупни центар Сремска Митровица.

Инвеститор је доставио Документ о кретању опасног отпада (послат е-mail-ом), 23.01.2023. Водна дозвола се издаје на основу чл. 71, 72, 98, 99, 100, 113-117, 122-127, 139, 155 и 160 Закона о водама, са датим условима у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних дозвола ЈВП Воде Војводине за водно подручје Сава под бројем 67/24 од 28.03. 2024. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водне дозволе износе 98.080,56 рсд и утврђени су Предрачуном број 79100882/03 од 18.03. 2024. године (плаћено 28.03. 2024. године).

Упутство о правном средству: Против решења о водној дозволи може се изјавити жалба министру у року од 15 дана од дана достављања решења, путем ЈВП Воде Војводине.



Доставити:

1. Инвеститору: РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд из Београда (Чукарица), Томе Буше 14
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а,
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Сектору за економске и финансијске послове
5. Водној књизи
6. Архиви



REC-EE-O d.o.o. za reciklažu elektronskog i električnog otpada
Ul. Tome Buše br.14, Beograd
Broj: 2012016
Datum: 2.12.2016 god.

1

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1087/5-16

Датум:

МБ, НА

30 NOV 2016

На основу члана 114. став 5. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) и члана 12. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10, 116/12 и 58/14), решавајући по захтеву Предузећа за рециклажу електронског и електричног отпада „REC-EE-O“ д.о.о. Београд-Чукарица, ул. Томе Буше бр. 14, ПИБ107622625, МБ20838965, број 21-09-SM од 21.09.2016. год. (наш број I-1087/1 од 22.09.2016.год.) у поступку издавања водне дозволе за комплекс за рециклажу електронског и електричног отпада на к.п. бр. 5933/16 и 5933/19 к.о. Сремска Митровица, ул. Јарачки пут бб, град Сремска Митровица, Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, издаје

ИЗВЕШТАЈ О СПРЕМНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова:

Комплекс за рециклажу електронског и електричног отпада на к.п. бр. 5933/16 и 5933/19 к.о. Сремска Митровица, ул. Јарачки пут бб, град Сремска Митровица;

1.2. Локација објекта, радова:

Предметни комплекс се налази на катастарским парцелама: број 5933/16 површине 3ha 52a 93m² и број 5933/19 површине 82a 40m², које по врсти земљишта представљају земљиште у грађевинском подручју. Предметне парцеле се налазе у индустријској зони на југоисточном рубу градског насеља Сремска Митровица (на делу комплекса бивше фабрике целулозе и папира „Матроз“).

1.3. Хидрографски подаци:

У непосредној близини предметне локације нема мелиорационе каналске мреже. Најближи мелиорациони канал је канал Шијаков, који припада сливу канала Декалица, који се улива у реку Саву.
Слив реке Дунав (подслив реке Саве).
Водно подручје: Срем.

1.4. Остали подаци:

На основу поднете и расположиве документације и увидом на терену, констатовано је да у оквиру предметног комплекса предметни инвеститор поседује две хале у којима се обавља рециклажа и складиштење електронског и електричног отпада. То су: хала саграђена на к.п. бр. 5933/19 к.о. Сремска Митровица, спратности П+0, бруто површине 5603 м² и хала саграђена на к.п. бр. 5933/16 к.о. Сремска Митровица, спратности П+0, бруто површине 4840 м².

Предметне хале су саграђене у периоду од 1974. до 1976. године.

Предметни инвеститор је овлашћени оператер за сакупљање, транспорт, складиштење и третман електронског и електричног отпада.

У овом комплексу ради 13 радника.

Процес производње (прикупљање, расклапање и складиштење електричног и електронског отпада) *не захтева употребу воде*, па самим тим нема ни продукције технолошких отпадних вода.

Предметне производне хале - складишта немају изведене прикључке јавни на водовод и јавну канализацију.

Запослени користе канцеларије, свлачионице, мокри и санитарни чвор у суседном објекту у којем се налазила бивша штампарија, а који је сада у власништву предузећа „Истеп“ д.о.о. Београд. Овај објект предузећа „Истеп“ д.о.о. Београд је прикључен на јавну водоводну мрежу.

Такође, из овог објекта предузећа „Истеп“ д.о.о. Београд, изведен је канализациони прикључак који је повезан на постојећи фекални колектор (јајастог попречног профила, димензија пресека DN 1200/800 mm).

Предметни инвеститор је прибавио Сагласност Привредног друштва „Истеп“ д.о.о. Београд, дана 01.07.2012. год. у ком се наводи да „може користи за потребе нормалног рада свог постројења за третман електричног и електронског отпада које се налази у Сремској Митровици, ул. Јарачки пут бб, објекте, инфраструктуру и др. који су у власништву привредног друштва „Истеп“ д.о.о. Београд, и то:

- воду за пиће из градског водовода на мерном месту број 2- код капије за улаз/излаз у/из фабричког круга привредног друштва „Истеп“;

- заједничке просторије у објекту „Штампарија“ и то: канцеларије, свлачионице, мокри и санитарни чвор;

- путну инфраструктуру, електричну енергију, осветљење фабричког круга, ИТ капацитете, а према потреби и остале садржаје инфраструктуре са којом располаже привредно друштво „Истеп“. Ова сагласност се даје на неодређено време и важи док привредно друштво „REC-EE-O“ д.о.о. Београд не реши трајно ова питања.“

Инвеститор је прибавио Претходне техничке услове ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, број 1149 од 08.07.2016. год. у којима се наводи „да се предметни објекти не налазе у оквиру зона санитарне заштите зворишта у Ср. Митровици“ и да „за потребе водоснабдевања производних хала изведен је прикључак на водоводну мрежу у оквиру комплекса предузећа „ISTEP“ д.о.о. Београд који задовољава потребе предметних објеката. Прикључак на фекалну канализацију изведен је прикључењем на фекални колектор.“

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и платоа се пречишћавају на таложнику и сепаратору масти и уља и после тога се пречишћена атмосферска вода гравитационо одводи у шахт, који је повезан са постојећом канализационом мрежом бивше фабрике за производњу целулозе и папира „Матроз“. Ове воде, као и друге употребљене воде (од прања манипулативних платоа, амбалаже, машина и друге) могу се испуштати у одговарајућу водонепропусну септичку јаму без упијајућег бунара или водонепропусни сабирни базен који ће празнити подручно јавно комунално предузеће.

У овом рециклажном центру, сав течни и опасни отпад одлаже се у металне контејнере намењене за ту сврху и у њима се чува до отпреме оператерима који збрињавају ту врсту отпада.

Отпад који настаје после третмана електронског и електричног отпада се разврстава, обележава, пакује и привремено складишти у магацину до продаје

/предаје овлашћеним оператерима, као што су: Центар за рециклажу д.о.о. Београд (отпадно гвожђе, отпадни обојени метали, отпадна пластика, електричне компоненте из ее уређаја, каблови, отпадна гума), ЈКП Регионала депонија Срем – Мачва Сремска Митровица (отпадни бетонски тегови из ее уређаја, стакло, дрво), Божић и синови д.о.о. Панчево (fluo цеви и сијалице из ее уређаја), Рафинерија нафте Београд (отпадно уље из ее уређаја), Scan Metals д.о.о. Нови Сад (штампане плоче и друге електронске компоненте из ее уређаја), Jugo-Imrex д.о.о. Ниш (разне врсте батерија и делова ее уређаја), PWW Београд д.о.о. Београд (изолације, део пластике, стакло из ее уређаја), TRS Europe д.о.о. Петроварадин (отпадни тонери из ее уређаја).

Инвеститор не поседује претходно издата водна акта, али поседује *Решење*, којим се издаје грађевинска и *употребна дозвола*; које је издато од стране Града Сремска Митровица, Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Сремска Митровица, број 351-2360/2010-VI од 18.04.2013. год.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИЗВЕШТАЈА:

Достављена је следећа документација:

- 2.1.
 1. *Решење*, којим се издаје грађевинска и *употребна дозвола*; које је издато од стране Града Сремска Митровица, Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Сремска Митровица, број 351-2360/2010-VI од 18.04.2013. год. (за „- производни објекат – халу чија изградња је завршена без грађевинске дозволе, спратности П+0, бруто површине 5603,00 м² и нето површине 5524,95 м², саграђен на парцели број 5933/1 к.о. Сремска Митровица и - производни објекат- складиште, чија је изградња завршена без грађевинске дозволе, спратности П+0, бруто површине 4840,00 м² и нето површине 4747,66 м², саграђен на парцели број 5933/16 к.о. Сремска Митровица“),
 2. *Пројекат изведеног објекта* канализације на локалитету предузећа „REC-EE-O“ у Сремској Митровици; који је израђен од стране „Технохидросфера“ д.о.о. Беочин, Трг цара Лазара 30,
 3. *Допис – Изјава* за опис делатности збрињавања отпада после третмана; „REC-EE-O“ д.о.о. Београд, број 24-10-SM од 24.10.2016. год.,
 4. *Претходни технички услови*; који су издати од стране ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, број 1149 од 08.07.2016. год.,
 5. Сагласност, која је издата од стране Привредног друштва „Истеп“ д.о.о. Београд, дана 01.07.2012. год.,
 6. Информација о локацији за парцеле број 5933/16 и 5933/19 к.о. Сремска Митровица; која је издата од стране Града Сремска Митровица, Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Сремска Митровица, број 353-118/2013-VI од 23.05.2013. год.,
 7. Уговор, који је предметни инвеститор закључио са „Анахем“ д.о.о. Београд, Моцартова 10, број 120/2016 од 08.08.2016. год. („предмет овог уговора је испитивање квалитета отпадних вода“),
 8. Извештај о испитивању бр. 1608080101 од 15.08.2016. год., који је израдио „Анахем“ д.о.о. Београд (према којем „узоркована је отпадна вода, из шахта након сепаратора масти и бензина“ и „концентрације свих испитиваних параметара су мање од граничних вредности емисије (ГВЕ), прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012 и

01/2016, Прилог 2, III Комуналне отпадне воде, табела 1)”),

9. Уговор о пружању услуга чишћења сепаратора број 01-05/2016 од 29.06.2016.г. ; који је закључен између предметног инвеститора и „Step Trans“ доо Нови Сад, Приморска 86,
10. Копија катастарског плана Р 1:2500, РГЗ Служба за катастар непокретности Сремска Митровица, број 953-1/2016-804 од 20.09.2016. год. (за к.п. бр. 5933/16 и 5933/19 к.о. Ср. Митровица),
11. Препис листа непокретности број: 23111 к.о. Сремска Митровица, број 952-1/2016-6662 од 20.09.2016. год. (према којем су к.п. бр. 5933/16 и 5933/19 у свијини „REC-EE-O“ д.о.о. Београд, Београд-Чукарица, ул. Томе Буше бр. 14).

2.2. Подаци о изведеним радовима:

Комплекс за рециклажу електронског и електричног отпада на к.п. бр. 5933/16 и 5933/19 к. о. Сремска Митровица, се састоји из две производно-складишне хале и то хале саграђена на к.п. бр. 5933/19 к.о. Сремска Митровица, спратности П+0, бруто површине 5603 м² и хале саграђене на к.п. бр. 5933/16 к.о. Сремска Митровица, спратности П+0, бруто површине 4840 м². Предметне хале немају изведене прикључке на јавну водоводну мрежу и јавну канализациону мрежу. Технолошки поступак се одвија у сувом.

Запослени користе санитарну воду и мокри чвор у суседном објекту у којем се налазила бивша штампарија, а који је у власништву предузећа „Истеп“ д.о.о. од кога је инвеститор прибавио сагласност. Објекти предузећа „Истеп“ д.о.о. су прикључени на јавни водовод и јавну канализацију што је наведено у Претходним техничким условима ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, број 1149 од 08.07.2016. год.

У поступку обраде предмета је прибављено је Мишљење ДВП „Хидросрем“ Сремска Митровица, број 10/121 од 13.10.2016. год.

3. УСЛОВИ ЗА ВОДНУ ДОЗВОЛУ(ограничења, обавезе):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на терену, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору изда водна дозвола. На основу наведених података предлажемо да, надлежни орган, одреди техничке и друге захтеве који морају бити испуњени при експлоатацији предметног објекта и то:

- 3.1. Предлаже се да важност ове дозволе буде 5 (пет) година.
- 3.2. Право стечено на основу добијене водне дозволе не може се преносити на другог корисника без сагласности органа који је издао водну дозволу.
- 3.3. Да се објекти за третман зауљених отпадних вода одржавају у исправном стању и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања, тако да ефлуент задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС, бр. 67/11 и 01/16).
- 3.4. Да се редовно прати квалитет отпадних вода преко акредитоване овлашћене лабораторије, а у складу са Правилником о минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС“, бр. 47/83). Овим анализама обухватити и оцену ефикасности рада уређаја за пречишћавање отпадних вода.
- 3.5. Сви објекти намењени прихватању просутих хемикалија, све површине намењене складиштењу и све радионице за рециклажу, морају бити водонепропусни и

покривени надстрешницама ради елиминисања утицаја атмосферских вода.

- 3.6. Употребљене воде (од прања манипулативних платоа, амбалаже, машина и друге) могу се испуштати у одговарајућу водонепропусну септичку јаму без упијајућег бунара или водонепропусни сабирни базен који ће празнити подручно јавно комунално предузеће.
- 3.7. Корисник је дужан да испуњава све обавезе и услове који су дати од стране подручног јавног комуналног предузећа.
- 3.8. У случају нестручног руковања објектом или уређајима корисник је дужан да обустави рад и да спречи негативне последице по подземне и површинске воде. Корисник је обавезан да санира све настале штете, а узроке настанка штете отклони о свом трошку и у најкраћем року.
- 3.9. Уколико дође до измене у количинама и квалитету отпадних вода, односно до промене у самој намени објекта на локацији инвеститора, потребно је покренути поступак за издавање нове дозволе и пре истека рока важности ове дозволе.
- 3.10. Инвеститор је дужан да евентуалне штете настале као последица изведених радова и објекта, несагледавања свих проблема или некомплетних решења, као и услед поремећаја у режиму вода, надокнади, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року.
- 3.11. Обавеза је инвеститора да најкасније два месеца пре истека важности решења о водној дозволи, обнови поступак за продужење важности, уз достављање потребне документације.
- 3.12. По издавању овог Извештаја, Инвеститор је у обавези да прибави Решење о водној дозволи сходно члану 117. став 1. тачка 5), 118. став 1. и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“ број 30/10 и 93/12).

Орган надлежан за издавање Решења о водној дозволи је Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16. Уз захтев приложити овај Извештај и техничку документацију, према Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл. гласник РС“, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).

В. д. директора,
Славко Врнцић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

- ① Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада
„РЕС-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд-Чукарица, ул. Томе Буше бр. 14,
2. ДВП „Хидросрем“ Сремска Митровица (број 10/121 од 13.10.2016. год),
3. Техничком сектору,
4. Економском сектору, (719104941610 Платено 14.11.2016.)
5. Архиви.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 3437432 2024 09415 005 000 000 001 04 035 ДАТУМ: 15.01.2025.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, на основу члана 7. и члана 14. став 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 94/24), и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др. Одлука и 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18 аутентично тумачење и 2/23), поступајући по захтеву носиоца пројекта „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о., улица Панчевачки пут бр. 137, Београд, у поступку одлучивања о потреби израде процене утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, улица Јарачки пут бб, на к.п. бр. 5933/16 КО Сремска Митровица, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. За ПРОЈЕКАТ Третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, улица Јарачки пут бб, на к.п. бр. 5933/16 КО Сремска Митровица, носиоца пројекта „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о., улица Панчевачки пут бр. 137, Београд, потребна је процена утицаја на животну средину.
2. Обавезује се носилац пројекта „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о., улица Панчевачки пут бр. 137, Београд, да Студију о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА Третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, улица Јарачки пут бб, на к.п. бр. 5933/16 КО Сремска Митровица, изради на начин регулисан чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 94/24) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 69/05). Студија о процени утицаја на животну средину треба обавезно да садржи:
 - Акт надлежног органа којим се дозвољава промена намене предметног објекта (из објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, и складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада)
 - све прибављене услове и сагласности других надлежних органа и организација
3. Носилац пројекта је дужан да захтев за сагласност поднесе најкасније у року од годину дана од дана пријема коначне одлуке о потреби процене утицаја.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о., улица Панчевачки пут бр. 137, Београд, дана 06.12.2024. године, обратио се овом органу захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта Третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, улица Јарачки пут бб, на к.п. бр. 5933/16 КО Сремска Митровица. Уз предметни захтев и одговарајући упитник достављени су: Извод из АПР; Лист непокретности број 23111 за кп. број

5933/16; Информацију о локацији број 2579716-2024-09798-005-000-353-018 од 11.09.2024. године; Решење о водној дозволи број II-1374/3-22 од 28.03.2024. године; Решење којим се издаје употребна и грађевинска дозвола број 351-2360/2010-IV од 18.04.2013. године; Идејно технолошки пројекат; графички приказ микро и макро локације; копија катастарског плана; ситуациони план и доказ о уплати републичке административне таксе. Увидом у поднети захтев и осталу документацију утврђено је да је комплекс предметног постројења смештен унутар индустријске зоне Града Сремска Митровица у оквиру пословних услуга, који има одобрење за употребу и у власништву је оператера „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд. На локацији на којој ће бити постављено предметно постројење за третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на кп. број 5933/16 КО Сремска Митровица, налази се постојећи објекат пословних услуга, површине 4840,00 м². У току обављања третмана, односно складиштења и поновног искоришћења опасног и неопасног отпада примењиваће се следеће операције поновног искоришћења (Р) у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада: Р12 - Промене ради подвргавања отпада било којој од операција од Р1 до Р11 и Р13 - Складиштење отпада намењених за било коју операцију од Р1 до Р12. Максимални пројектовани капацитете складишта, односно количина отпада која може да се складишти у једном тренутку је 300 тона отпада. Планирани капацитет складишта на годишњем нивоу је 10.000 тона отпада. Максимални пројектовани капацитет постројења за третман отпада на дневном нивоу је 15 тона отпада, док је укупни годишњи капацитет за све врсте отпада 4500 тона отпада. Опрему за третман отпада у предметном постројењу чини: Линија за демонтажу отпада (радни столови опремљени са ручним пнеуматским и електричним алатом, разним кљештима, шрафцигерима и другим алатом, као и опремом за проверу исправности уређаја); Линија за рециклажу катодних цеви и Јединица за извлачење фреона и уља из расхладних сиситема)

У току поступка одлучивања о потреби процене утицаја обавештена је јавност путем локалног листа на службеном језику подручја које ће бити захваћено утицајем планираног објекта "Сремске новине" 31.12.2024. године, Град Сремска Митровица и Министарство заштите животне средине. У датом року нису достављена мишљења заинтересованих органа и организација, као ни заинтересоване јавности.

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), предметни пројекат се налази на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину под тачком 14. Остали пројекти подтачка 2) Постојења за управљање отпадом – одлагалишта и складишта опасног отпада капацитета до 10т на дан и одлагалишта и складишта отпада који није опасан капацитета до 50т на дан.

Носилац пројекта планира пројекат који захтева предузимање заштитних и сигурносних мера којима се ризик по животну средину своди на најмању могућу меру, а које ће бити садржане у Студији о процени утицаја на животну средину као документу којим се анализира и оцењује квалитет чинилаца животне средине и њихова осетљивост на одређеном простору и међусобни утицај постојећих и планираних активности, предвиђа непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи. Узимајући у обзир утврђене чињенице, ради детаљног сагледавања планиране технологије и планиране интервенције у природи, предметни пројекат јесте предмет процене утицаја, јер може имати значајан утицај на животну средину. Садржај студије о процени утицаја дефинисан је диспозитивом решења ради утврђивања и вредновања могућих посредних и непосредних утицаја пројекта на животну средину.

Рок за подношење захтева за сагласност на студију о процени утицаја за коју је овим решењем одређен обим и садржај одређен је чланом 21. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 94/24).

Имајући у виду напред наведено, а на основу члана 14. става 4. и 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09 и 94/24), донета је одлука као у диспозитиву.

Обавештење о донетом решењу биће објављено у локалном листу на службеном језику подручја које ће бити захваћено утицајем планираног објекта.

Поука о правном леку:

Против овог Решења може се уложити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, путем овог органа. Таксу на жалбу уплатити на жиро рачун 840-742221843-57 у износу од 560,00 динара.

Такса у износу од 2610,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 186. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 -испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин.изн, 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин.изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.изн.)

Решено у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад, дана 15. 01. 2025. године под бројем 3437432 2024 09415 005 000 000 001 04 035.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР



Немања Ерцег

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Покрајинској инспекцији за заштиту животној средини

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
комуналне и инспекцијске послове
Број: 351-2360/2010-VI
Дана, 18.04. 2013. године
Сремска Митровица

Решено је правоснажно
18.04.2013.


Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове града Сремска Митровица, решавајући по захтеву "РЕЦ-ЕЕ-О" ДОО Београд из Београда, улица Томе Буше број 14, за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за производне објекте, на основу члана 195. а у вези са чланом 189. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 и 24/2011 и 121/2012), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001, "Службени гласник РС", број 30/2010), члана 28. и члана 31. Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката ("Службени гласник РС", број 26/2011) и члана 11. и члана 37. Одлуке о градским управама ("Службени лист града Сремска Митровица", број 15/2012), доноси

РЕШЕЊЕ

"РЕЦ-ЕЕ-О" ДОО Београд из Београда, улица Томе Буше број 14, **ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за:

- производни објекат - халу, чија изградња је завршена без грађевинске дозвола, спратности П+0, бруто површине 5603,00 м² и нето површине 5524,95 м², саграђен на парцели број 5933/19 к.о. Сремска Митровица и

- производни објекат - складиште, чија изградња је завршена без грађевинске дозвола, спратности П+0, бруто површине 4840,00 м² и нето површине 4747,66 м², саграђен на парцели број 5933/16 к.о. Сремска Митровица.

Записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објеката број Л1/2013 од марта 2013. године, израђен од стране "АТЕЉЕ МИТРОВИЋ" ДОО Сремска Митровица, саставни је део овога решења.

Ово решење, након правоснажности, служиће као правни основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и права на њима.

Образложење

"РЕЦ-ЕЕ-О" ДОО Београд, обратило се овој Управи са захтевом за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за производне објекте у Сремској Митровици саграђене на парцелама број 5933/19 и 5933/16 к.о. Сремска Митровица, чија је изградња завршена без грађевинске дозволе.

Уз захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе, власник је приложио:

1. Доказ о праву својине – препис листа непокретности број 23111 к.о. Сремска Митровица.

2. Записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објеката број Л1/2013 од марта 2013. године, израђен од стране "АТЕЉЕ МИТРОВИЋ" ДОО Сремска Митровица.

3. Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације израђен од стране ЈП "Дирекције за изградњу Града Сремска Митровица", број 24931 од 16.04.2013. године.

Како је, на основу приложене документације, утврђено да предметни објекти испуњавају прописане услове за грађење и коришћење, донета је одлука као у диспозитиву овога решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси путем ове Градске управе и таксира са 380,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. "РЕЦ-ЕЕ-О" ДОО Београд
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви


НАЧЕЛНИК
Владимир Петковић, дипл.правник

РЕЦ-ЕЕ-О
18/04/13

На основу чл. 23 и 24 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/09 и 20/15) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Реп. Србије“, бр. 18/2016), начелник Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици Стеван Пејић, у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, а по овлашћењу министра унутрашњих послова Републике Србије Број: 01-35/18-17 од 15.03.2018 године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Објекти правног лица: **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЕЛЕКТРОНСКОГ И ЕЛЕКТРИЧНОГ ОТПАДА РЕЦ-ЕЕ-О** друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Чукарица Огранак откупни центар Сремска Митровица ул. Јарачки пут бр. 6б.

Разврставају се у следеће категорије угрожености од пожара:

1. Објекат 1.....катеорија III.2
2. Објекат 2 у чијем је склопу трафостаница 6/0,4 kV 1600 kVA.....катеорија III.2

Образложење

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Срем. Митровици, као надлежни орган у спровођењу надзора над извршењем мера заштите од пожара утврђених законом и прописима донетим на основу закона, преко овлашћених службених лица Одељења за ванредне ситуације у Срем. Митровици, извршило је категоризацију објеката **ПРЕДУЗЕЋА ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЕЛЕКТРОНСКОГ И ЕЛЕКТРИЧНОГ ОТПАДА РЕЦ-ЕЕ-О** друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Чукарица Огранак откупни центар Сремска Митровица ул. Јарачки пут бр. 6б наведених у диспозитиву Решења.

Власник и корисник предметних објеката је **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЕЛЕКТРОНСКОГ И ЕЛЕКТРИЧНОГ ОТПАДА РЕЦ-ЕЕ-О** друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Чукарица Огранак откупни центар Сремска Митровица ул. Јарачки пут бр. 6б.

Категоризација објеката је извршена на основу члана 23. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 111/09 и 20/2015) и члана 2. и 4. Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, број: 76/10), а на основу утврђених следећих мерила: намене објекта, инсталисаних капацитета постројења за производњу, прераду или промет, односно од врсте технолошког поступка, капацитета резервоара или објеката за складиштење запаљивих и експлозивних материја, величине објекта и његове локације и врсте конструкције и материјала од кога је изграђен, броја запослених радника и броја људи који у објекту бораве, близине професионалне ватрогасно спасилачке јединице и површине простора и биљног покривача, што је констатовано током утврђивања свих чињеница и околности везаних за разврставање објеката правног лица у одговарајућу категорију угрожености од пожара.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту као надлежни орган у спровођењу надзора над извршењем мера заштите од пожара утврђених Законом и прописима донетим на основу Закона преко инспектора за превентивну заштиту извршило је дана 17.04.2019 године инспекцијски преглед **ПРЕДУЗЕЋА ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЕЛЕКТРОНСКОГ И ЕЛЕКТРИЧНОГ ОТПАДА РЕЦ-ЕЕ-О** друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Чукарица Огранак откупни центар Сремска Митровица ул. Јарачки пут бр. 6б ради утврђивања свих чињеница и околности у вези са разврставањем предузећа у одговарајућу категорију угрожености од пожара.

У зависности од степена угрожености технолошког процеса, врсте, карактеристика и количине материјала који се производи, прерађује и ускладиштава, врсте грађевинског материјала од којих су изграђени објекти, примењених мера заштите од пожара, објекти **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЕЛЕКТРОНСКОГ И ЕЛЕКТРИЧНОГ ОТПАДА РЕЦ-ЕЕ-О** друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Чукарица Огранак откупни центар Сремска Митровица ул. Јарачки пут бр. 6б разврставају се према списку који је саставни део овог решења.

На основу напред изнетог, као и значаја и величине организације и органа, повољности локације објеката и близине ватрогасне јединице оцењује се да је пожарна угроженост **ПРЕДУЗЕЋА**

ЗА РЕЦИКЛАЖУ ЕЛЕКТРОНСКОГ И ЕЛЕКТРИЧНОГ ОТПАДА РЕЦ-ЕЕ-О друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Чукарица Огранак откупни центар Сремска Митровица ул. Јарачки пут бр. 66 таква да се разврстава у **ТРЕЋУ** категорију, као и да је неопходно организовати спровођење превентивних мера заштите од пожара са потребним бројем лица стручно оспособљених за спровођење мера заштите од пожара и обезбедити адекватну опрему и уређаје за гашење пожара у складу са Правилником о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 92/11).

Правни субјект је у обавези да организује спровођење превентивних мера заштите од пожара са минималним бројем радника ради вршења послова спровођења превентивних мера заштите од пожара, тако да има:

1. Раднике на пословима превентивних мера заштите од пожара који морају бити стручно оспособљени за спровођење превентивних мера заштите од пожара и да имају најмање средњу стручну спрему.

1 извршиоц

На основу изложеног решено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против решења странка може изјавити жалбу Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште препоручено таксирана са 470 динара административне таксе сходно тарифном броју 6 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. 43/03, 35/10, 50/11, 83/15, 61/17 и 50/18).

Решење је ослобођено плаћања административне таксе јер је донето по службеној дужности, сагласно чл. 19 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18).

Решено у Министарству унутрашњих послова,
Сектор за ванредне ситуације,
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици,
Одсек за превентивну заштиту
под 09.29 Број 217.10 - 4428/19 од 16.05.2019 године.

/НН/

Достављено:

- 1 "РЕЦ-ЕЕ-О" доо, огранак Сремска Митровица,
2. Одељењу за ванредне ситуације
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стеван Пејић



Записник бр.03/25
о утрошеној електричној енергији преко ТС 9
за потребе
РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд
на локацији Матроз, Сремска Митровица

Период од: 01/03/2025 - 01.04.2025.

Опис	Јединица мере	Количина
Активна енергија - укупно	kWh	4,140.00
Активна енергија - виша тарифа	kWh	2,773.80
Активна енергија - нижа тарифа	kWh	1,366.20
Реактивна енергија	kVArh	1,362.06
Прекомерна реактивна енергија	kVArh	6,485.94
Одобрена снага	kW	1,750.00
Прекомерно преузета снага	kW	0.00

Напомена: Записник урађен према Евиденцији дневне потрошње електричне енергије за мерно место ТС9 у ТЕ-ТО Сремска Митровица

Датум записника: 01.04.2025. г.

ИСТЕП д.о.о. Београд

Драгиша Антић

За РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд

Обрачун бр.03/25
за утрошену електричну енергију преко ТС 9
за потребе
РЕЦ-ЕЕ-О д.о.о. Београд
на локацији Матроз, Сремска Митровица

Период: 01/03/2025 - 01.04.2025.

Опис	Количина	Јединица мере	Јединична цена (рсд)	Износ (рсд)
------	----------	---------------	----------------------	-------------

1. ПРЕУЗЕТА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Активна енергија - виша тарифа	2,773.80	kWh	12.806370	35,522.31
Активна енергија - нижа тарифа	1,366.20	kWh	8.048513	10,995.88
Укупно за активну енергију	4,140.00	kWh		46,518.19

2. ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Одобрена снага	1,750.00	kW	108.5160	189,903.00
Активна енергија - виша дневна тарифа	2,773.80	kWh	1.0750	2,981.84
Активна енергија - нижа дневна тарифа	1,366.20	kWh	0.3580	489.10
Реактивна енергија	1,362.06	kVArh	0.4040	550.27
Прекомерна реактивна енергија	6,485.94	kVArh	0.8070	5,234.15
Прекомерна снага	0.00	kW	434.0650	0.00

3. НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ	4,140.00	kW	0.8010	3,316.14
4. НАКНАДА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	4,140.00	kW	0.0150	62.10

УКУПАН ИЗНОС ЗАДУЖЕЊА ЗА ПЕРИОД ОД: 01/03/2025 - 01.04.2025.

ИЗНОС ОБРАЧУНАТЕ АКЦИЗЕ:

ПДВ 20 % :

УКУПАН ИЗНОС ЗА УПЛАТУ:

249,054.79

18,679.11

53,546.78

321,280.68

Датум обрачуна:
01.04.2025. г.



ИСТЕП д.о.о. Београд

Драгиша Антић

Datum izdavanja: 11.04.2025

**PREDUZEĆE ZA RECIKLAŽU ELEKTRONSKOG
I ELEKTRIČNOG OTPADA REC-EE-O društvo sa
ograničenom odgovornošću Beograd-Palilula**
PANČEVAČKI PUT 137
Beograd (Palilula) Srbija

Broj fakture

24/25

Datum prometa 01.04.2025
Datum dospeća **10.04.2025**
Matični broj kupca 20838965
PIB kupca 107622625

Valuta fakture **RSD**

Iznos za plaćanje 321.280,68

Prodavac

ISTEP DOO BEOGRAD

Adresa: Beograd (Čukarica) Tome Buše 14

| 325-9500500108102-64

Matični broj: 20572809

PIB: 106296449

Opis	Količina	Jedinična cena	Jedinica mere	Umanjenje	Iznos bez PDV	PDV stopa
Prefakturisani troškovi električne energije za mart 2025	1	321.280,6800	M	0,00	321.280,68	Poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza
Zbir stavki - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					321.280,68	
Ukupna naknada - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					321.280,68	
Ukupan iznos fakture:					321.280,68	
Umanjen iznos naknade umanjen za naknadu po avansu - poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza:					321.280,68	
Iznos za plaćanje:					321.280,68	

Poresko oslobodjenje bez prava na odbitak prethodnog poreza po Zakonu o PDV Član 25 Stav 2 Tačka 3a;

Dan nastanka PDV obaveze je datum prometa

Обавештење о обављеној јавној презентацији

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 003685052-2025-08926-005-000-350-068
Дана: 29.09.2025. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Biljana
Banjeglav
ESUFL0003
36180991

Digitally signed by
Biljana Banjeglav
ESUFL0003361809
91
Date: 2025.09.30
09:34:26 +02'00'

**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Комисији за урбанистичке пројекте
Булевар Михајла Пупина број 16
21 000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Достава Урбанистичког пројекта

У складу са одредбама члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) достављамо вам Урбанистички пројекат са урбанистичко - архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, у аналогном и дигиталном облику на надлежно поступање.

ПРИЛОЗИ:

- Урбанистички пројекат - у аналогном облику - 2 примерка,
- Урбанистички пројекат - у дигиталном облику - 2 примерка,
- Оглас - јавна презентација УП-а,
- Оглас - јавна презентација УП-а објављен у Сремским новинама,
- Примедба „Митросрем“ а.д. Сремска Митровица и
- Обавештење о обављеној јавној презентацији.

в.д. НАЧЕЛНИК-а

Весна Вујановић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 003685052-2025-08926-005-000-350-068
Дана: 29.09.2025. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОБАВЕШТЕЊЕ

о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта
са архитектонско - урбанистичком разрадом локације за складиштење опасног и неопасног
отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада,
складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број
5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица.

1. Наручилац пројекта: „РЕЦ-ЕЕ-О“, д.о.о. из Београда, улица Панчевачки пут број 137.
2. Стручни обрађивач Урбанистичког пројекта је „Шидпројект“ д.о.о. Шид, улица Кнеза Милоша број 2.
3. Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, објављен је седам дана пре почетка јавне презентације у „Сремским новинама“ и на званичној интернет презентацији града Сремска Митровица www.sremskamitrovica.rs и истакнут на огласној табли дана 10.09.2025.године.
4. Лице овлашћено за давање потребних обавештења о садржају јавне презентације је Драган Бекавац, дипл.инж.арх.
5. Јавна презентација предметног Урбанистичког пројекта одржана је у периоду од 17. до 23. септембра 2023. године, сваког радног дана од 8 до 14 часова у згради градске управе града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13, као и на званичној интернет страници јединице локалне самоуправе.
6. Јавна презентација је трајала седам дана.
7. У току трајања јавне презентације на Урбанистички пројекат за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица благовремено је достављена 1 примедба и то од стране „Митросрем“ а.д. из Сремске Митровице коју Вам достављамо у прилогу.
8. Сагласно члану 63. став 4. Закона о планирању и изградњи Урбанистички пројекат са примедбама са јавне презентације доставља се на разматрање надлежном органу Аутономне Покрајине.

в.д. НАЧЕЛНИК-а


Весна Вујановић, дипл. правник



MITROSREM_{ad}

* SREMSKA MITROVICA *

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU

Trg Vojvodanskih brigada br.3; MB: 08014205; PIB: 100793137; Šifra delatnosti: 0111
Centrala: 610-366; Komercijala: 610-263; Finansije: 610-244; Opšti i pravni poslovi: 610-367
e-mail: mitrosrem@mts.rs; web: www.mitrosremad.rs

Примљено	93 SEP 2025		
Организа	Организа	Организа	Организа
VI	300-234/225		
			2987/25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
ОБЈЕКТА

Светог Димитрија бр. 13
22000 Сремска Митровица

Веза на Ваш број: 003685052-2025-08926-005-000-350-068 од 10.09.2025. год.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Булевар Михајла Пупина бр. 16
21000 Нови Сад

ПОДНЕСАК СА ПРИМЕДБАМА

ВЛАСНИКА ИНФРАСТРУКТУРЕ – ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА “ГЛАЦ”
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНУ ПРОИЗВОДЊУ
МИТРОСРЕМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Поштовани,

основом члана 63. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а поводом оглашавања Јавног позива за презентацију урбанистичког пројекта за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19, К.О. Сремска Митровица објављен под пословним бројем: 003685052-2025-08926-005-000-350-068 од 10.09.2025. године, који се односи на јавну презентацију Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада.....на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19, К.О. Сремска Митровица, подносиоца захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта “РЕЦ-ЕЕ-О” д.о.о. Из Београда, ул. Панчевачки пут број 137, овим путем изјављујемо примедбе и сугестије на пројекат, из следећих разлога: Наиме, једна од назначених катастарских парцела, и то парцела број 5933/16 к.о. Сремска Митровица, се налази у обухвату заливног система “Глац” као инфраструктурног заливног система на подручју територије Града Сремска Митровица, који комплекс система за наводњавање чини маса катастарских парцела у 2 катастарске општине – Шашинци и

[Handwritten signature]

Сремска Митровица које представљају пољопривредно обрадиво земљиште, у чијем саставу се налази и предметна парцела, под којом се налазе дистрибутивни цевоводи - водови (подземне, укопане инсталације) (који су међусобно повезани преко свих парцела у обухвату система) а путем којих се допрема вода до радних машина за наводњавање. Сви делови система (и надземни и подземни) су међусобно повезани у целину и простиру се у обухвату свих катастарских парцела које чине систем.

Инфраструктура је уцртана у катастар и у катастар водова са свим припадајућим дозволама и у служби је изузетно вредне пољопривредне производње као активни и функционални систем за наводњавање. Подземне инсталације са надземним деловима су неодвојиви део од пољопривредног земљишта на којем комплексу као целини је систем изграђен. На конкретној парцели постоје утврђене подземне електро инсталације и цевоводи кроз које од изворишта реке Саве протиче вода која се допрема до радних машина за наводњавање пољопривредног земљишта.

Докази у прилогу (у фотокопији) :

-Копија плана катастра водова за предметну катастарску парцелу која је обухваћена предметним пројектом (5933/16 к.о. Сремска Митровица);

-Потврда РГЗ СКН Сремска Митровица број: 956-03-58/2018 од 18.01.2019. године о уцртаности у катастарски операт заливног система "Глац" на катастарским парцелама у К.О. Сремска Митровица и К.О. Шашинци; (у којој су таксативно наведене парцеле на којима је уцртан заливни систем обухваћене јединственом инфраструктуром и чине целину система).

Надаље, иако пројектом није планирана изградња, важно је имати у виду да је предметна инфраструктура међусобно повезана (испреплетена) водним, електро и др.водовима који чине целину, веома вредна имовина и преко којих парцела је веома ризично питање планирања изградње било каквих инфраструктурних и индустријских објеката, јер се јавља велика опасност од могућности да дође до оштећења водоводних и електро инсталација главног цевовода и на тај начин консеквентно до угрожавања рада постојећег целокупног система за наводњавање „Глац“ и проузроковања материјалне штете високе вредности подносиоцу ових сугестија.

Имајући у виду све напред изнето, опреза ради, овим путем подносимо сугестије на наведени пројекат да се испита могу ли сврха и план пројекта утицати и уколико могу у којем обиму и на који начин на предметне водове описаног система за наводњавање. Такође, као што је претходно истицано, битно је обратити пажњу на све евентуалне будуће пројекте, да се не укључују катастарске парцеле које су на предметном подручју у обухвату заливног система "Глац". Из наведеног разлога, у прилогу подносимо Потврду РГЗ СКН Сремска Митровица број: 956-03-58/2018 од 18.01.2019. године у којој су побројане парцеле у обухвату залива.

За све додатне информације у поводу ових примедби и сугестија, стручне службе Акционарског друштва за пољопривредну производњу Митросрем Сремска Митровица, са седиштем на адреси Трг Војвођанских бригада бр. 3, Сремска Митровица, Вам стоје на располагању.

Очекујемо да ћете изнете примедбе и сугестије уважити, те да ћете нас о одлуци надлежних органа обавестити у законском року.

У Сремској Митровици,
дана: 22.09.2025. године

МИТРОСРЕМ ад Сремска Митровица
Генерални директор



дипл.инг. Ненад Булић

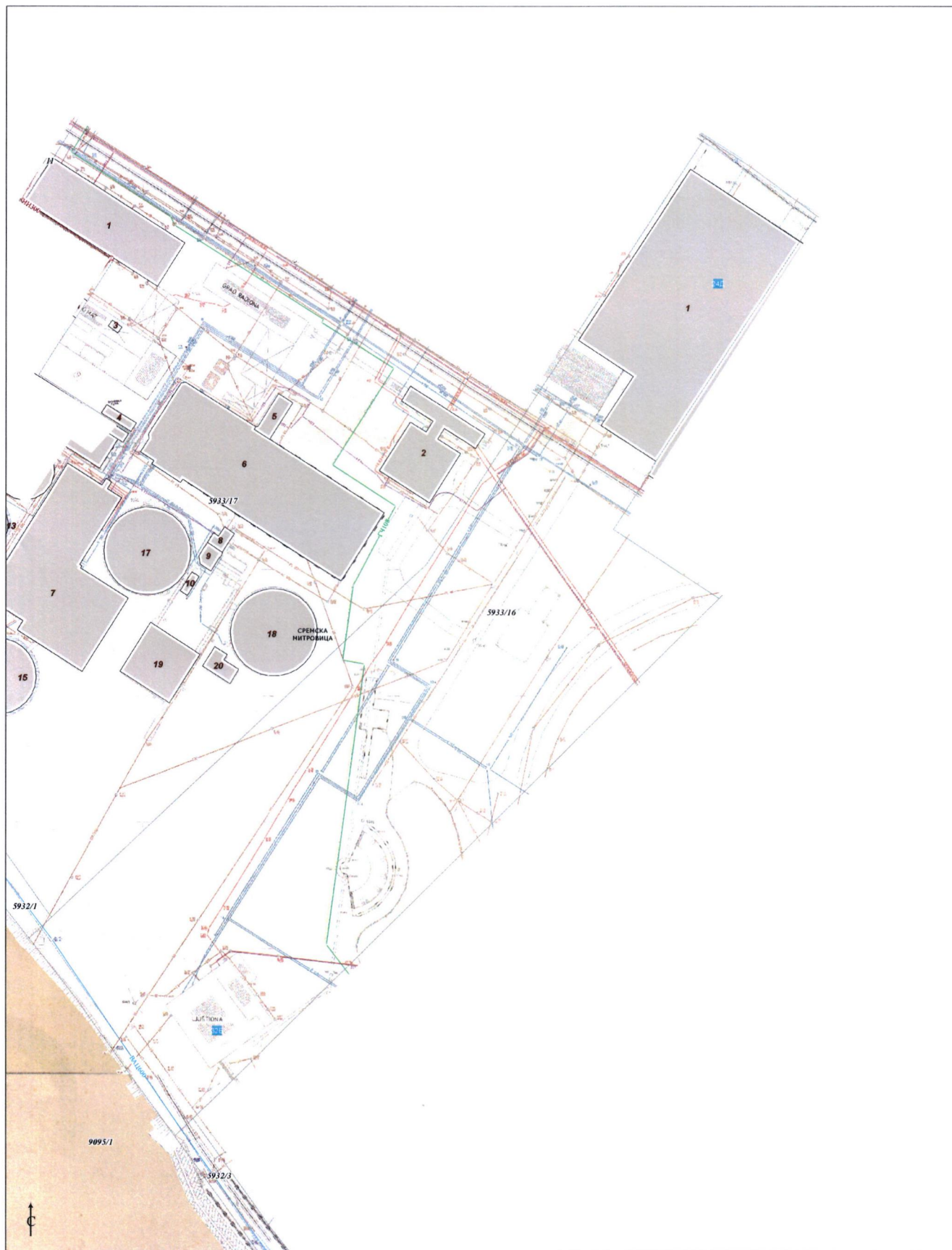


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад
Број: 956-302-25929/2024

Град / Општина СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Нови Сад
14.10.2024. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 956-03-58/2018

Датум: 18.01.2019. године

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица

СП/БТ

тел. (022) 610 101, факс (022) 610 101

На основу члана 161. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС, број 31/10), Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Сремска Митровица издаје

ПОТВРДУ

Увидом у катастарски операт и скице одржавања водова број 1/2018, 2/2018 и 20/2018 утврђено је да је заливни систем Глац уцртан на следећим катастарским парцелама у К.О.Сремска Митровица и К.О.Шашинци:

К.О.Сремска Митровица – катастарске парцеле број:

8995, 8996, 8997, 8998, 8999/1, 8999/3, 8999/2, 9000, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008/1, 9008/2, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9081, 8971, 8970, 8969, 8968, 8967, 8966, 8965/4, 8965/3, 8965/2, 8965/1, 8962, 9082, 9021, 9022, 9020, 9019/2, 9019/1, 9024/2, 9083/2, 9026/1, 9027/1, 9027/3, 9027/2, 9026/1, 9093/1, 5938/3, 5938/4, 5938/1, 5939/1, 5939/2, 5939/3, 5932/3, 9095/1, 5933/16, 5932/1, 5933/17 и 5933/10.

К.О.Шашинци – катастарске парцеле број:

2328/1, 2848, 2343/2, 2343/1, 2344/1, 2344/4, 2349, 2831/1, 2831/4, 2352, 2353, 2364, 2377, 2365, 2830, 2835, 2432/14, 2432/1, 2801, 2792/3, 2803/7, 2765/16, 2767/3, 2791/1, 2829, 2781, 2776 и 2770.

Доставити:

- Митросрем а.д.,Сремска Митровица,Трг Светог Димитрија 66
- Архиви

Начелник

Гордана Ђурђевић, дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 003685052-2025-08926-005-000-350-068
Дана: 10.09.2025. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица у складу са чланом 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

О Г Л А Ш А В А
ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРЕЗЕНТАЦИЈУ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА У
ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА,
СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16 И 5933/19,
К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

1. На јавну презентацију излаже се Урбанистички пројекат са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на кат. парцелама број 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица. Подносиоц захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „РЕЦ-ЕЕ-О“, д.о.о. из Београда, улица Панчевачки пут број 137.

2. Позивају се сва заинтересована правна и физичка лица да изврше увид у Урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта у Сремској Митровици, улица Светог Димитрија број 13.

3. Лице овлашћено од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта за давање обавештења о садржају јавне презентације је дипл. инж. арх. Драган Бекавац, тел. 022/215-2108.

4. Јавна презентација Урбанистичког пројекта ће се одржати у трајању од седам дана и то од 17.09. до 23.09.2025.год, сваког радног дана у времену од 8⁰⁰ до 14⁰⁰ часова. Место одржавања јавне презентације је у холу нове зграде градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13.

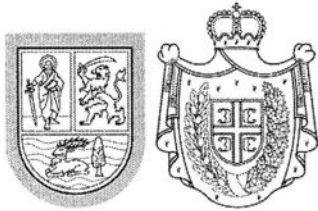
5. Увид у урбанистички пројекат може се остварити на званичној интернет страници јединице локалне самоуправе - www.sremskamitrovica.rs. Планом је предвиђена промена намене дела постојећег објекта у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, а простор обухваћен Урбанистичким пројектом је парцела у источном делу привредно- технолошке зоне у Сремској Митровици.



В.д. НАЧЕЛНИК-а

Весна Вујановић, дипл. правник

Извештај комисије за планове



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 F: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004025271 2025 09415 001 001 000 001

ДАТУМ: 08.10.2025. године

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, образована Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-67/2019-01 од 13.05.2019.године, Решењем о измени Решења број 140-02-67/2019-01 од 03.05.2023. године и Решењем о измени Решења број 140-02-67/2019-01 од 29.03.2024. године, на основу члана 63а. и члана 63. став 2, 4, 5. и 6., а у вези са чланом 133. став 2. тачка 11) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), и члана 77. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 63/2023), члана 89. став 2., члана 88. став 2, 3. и 4., а у вези са члановима 90-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), чланова 15-17. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта број 140-02-68/2019-01, који је донет на 1. Седници Комисије одржаној 17.06.2019.године, и Измене Пословника о раду Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта број 140-02-146/2023-01, који је донет на 95. Седници 14.06.2023. године, подноси:

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, инвеститора Предузећа за рециклажу електронског и електричног отпада „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, Панчевачки пут 137, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 59/25 из септембра 2025. године

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на

катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, је Предузеће за рециклажу електронског и електричног отпада „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, Панчевачки пут 137, Београд.

Урбанистички пројекат је израдио „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 59/25 из септембра 2025. године. Одговорни урбаниста је Ивана Рудић, дипл.инж.арх., број лиценце инжењерске коморе 200 1419 13. Идејно решење уз Урбанистички пројекат израдио је „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 14/25-1, одговорни пројектант Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх., број лиценце инжењерске коморе 300 М884 13.

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Градској управи Града Сремска Митровица, Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, достављен је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, инвеститора Предузећа за рециклажу електронског и електричног отпада „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, Панчевачки пут 137, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 59/25 из септембра 2025. године.

Градска управа Града Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, у складу са чланом 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025 – у даљем тексту: Правилник), извршила је проверу испуњености формалних услова и упутила Урбанистички пројекат на јавну презентацију.

У складу са чланом 91. Правилника, Градска управа Града Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, је објавила дана 01.09.2025. године позив за јавну презентацију Урбанистичког пројекта у „Сремским новинама“, на огласној табли Градске управе Града Сремска Митровица, и на званичној интернет презентацији Града Сремска Митровица. Јавна презентација Урбанистичког пројекта одржана је у периоду од 17.09. до 23.09.2025. године. Увид у Урбанистички пројекат је био могућ у просторијама Градске управе Града Сремска Митровица, Светог Димитрија 13, Сремска Митровица, сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Града Сремска Митровица. Овлашћено лице за пружање информација о јавној презентацији Урбанистичког пројекта био је Драган Бекавац, дипл.инж.арх.

У току трајања јавне презентације Урбанистичког пројекта благовремено је достављена 1 (једна) примедба и то:

- Примедба „Митросрем“ а.д. за пољопривредну производњу, Трг војвођанских бригада 3, Сремска Митровица, заведена у писарници Градске управе Града Сремска Митровица под бројем 350-234/2025 дана 23.09.2025. године.

Примедба се налази у прилогу Извештаја.

По завршеној јавној презентацији, у складу са чланом 95. Правилника, Градска управа Града Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, сачинила је Обавештење о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта број 003685052-2025-08926-005-000-350-068 од 29.09.2025. године, и упутила га заједно са два примерка Урбанистичког пројекта у аналогном и дигиталном облику, примедбом са јавне презентације, огласом јавне презентације, и дописом број 003685052-2025-08926-005-000-350-068 од 29.09.2025. године, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине. Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине примио је упућену документацију 30.09.2025. године путем поште.

СТРУЧНА КОНТРОЛА

У складу са чланом 63а. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/23), потврђивање урбанистичких пројеката који се раде за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, врши министарство надлежно за послове урбанизма, односно орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма. Стручну контролу урбанистичких пројеката у том случају врши Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта коју образује Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, сагласно члану 15. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисије („Службени гласник РС“, број 32/2019). Чланом 89. став 2. Правилника захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта, подноси се преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма на чијој територији се налази обухват урбанистичког пројекта.

Чланом 166г. Закона о планирању и изградњи, став 2, утврђено је да се Агенцији поверавају послови стручне контроле докумената просторног и урбанистичког планирања и контроле усклађености планских докумената које обавља министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизам, односно надлежни орган аутономне покрајине у складу са законом, док је чланом 77. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 63/2023) прописано да до почетка рада Агенције, послове из надлежности Агенције обавља министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Сходно закону, како није формирана организациона јединица Агенције за Аутономну покрајину Војводину, нити изабран Главни покрајински урбаниста – директор организационе јединице, послове стручне контроле обавља комисија коју формира секретар надлежног органа покрајине, а потврђивање урбанистичког пројекта издаје орган аутономне покрајине надлежан за послове урбанизма.

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта разматрала је предметни Урбанистички пројекат на 148. седници, дана 07.10.2025. године, као прву тачку дневног реда. У раду седнице Комисије учествовали су: Софија Шумаруна, дипл.инж.арх. – председница и чланица Комисије; др Сања Симеунчевић Радуловић, дипл.инж.арх. – секретарка и чланица Комисије; Срђан Зорић, дипл.инж.арх. – члан Комисије; Владимир Марковић, дипл.инж.елект. – члан Комисије; Оља Толмач, дипл.грађ.инж. – чланица Комисије, Александар Пањковић, дипл.инж.саобр. – члан Комисије; Светлана Килибарда, дипл.правница - за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије и др Ђорђе Видицки, дипл.економ. – за обављање стручно-административних послова за потребе рада Комисије.

Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта разматрала је примедбу пристиглу током јавне презентације Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, инвеститора Предузећа за рециклажу електронског и електричног отпада „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, Панчевачки пут 137, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 59/25 из септембра 2025. године, одговор обрађивача, и донела следећи закључак:

Примедба: „Митросрем“ а.д. за пољопривредну производњу, Трг војвођанских бригада 3, Сремска Митровица, заведена у писарници Градске управе Града Сремска Митровица под бројем 350-234/2025 дана 23.09.2025. године.

Једна од назначених катастарских парцела, и то парцела број 5933/16 КО Сремска Митровица, се налази у обухвату заливног система „Глац“ као инфраструктурног заливног система на подручју територије Града

Сремска Митровица, који комплекс система за наводњавање чини маса катастарских парцела у 2 катастарске општине – Шашинци и Сремска Митровица које представљају пољопривредно обрадиво земљиште, у чијем саставу се налази и предметна парцела, под којом се налазе дистрибутивни цевоводи – водови (подземне, укопане инсталације) (који су међусобно повезани преко свих парцела у обухвату система), а путем којих се допрема вода до радних машина за наводњавање. Сви делови система (и надземни и подземни) су међусобно повезани у целине и простиру се у обухвату свих катастарских парцела које чине систем.

Инфраструктура је учртана у катастар и у катастар водова са свим припадајућим дозволама и у служби је изузетно вредне пољопривредне производње као активни и функционални систем за наводњавање. Подземне инсталације са надземним деловима су неодвојиви део од пољопривредног земљишта на којем комплексу као целини је систем изграђен. На конкретној парцели постоје утврђене подземне електро инсталације и цевоводи кроз које од изворишта реке Саве протиче вода која се допрема до радних машина за наводњавање пољопривредног земљишта.

Докази у прилогу (у фотокопији):

- Копија плана катастра водова за предметну катастарску парцелу која је обухваћена предметним пројектом (5933/16 КО Сремска Митровица),
- Потврда РГЗ СКН Сремска Митровица број 956-03-58/2018 од 18.10.2019. године о учртаности у катастарски операт заливног система „Глац“ на катастарским парцелама у КО Сремска Митровица и КО Шашинци (у којој су таксативно наведене парцеле на којима је учртан заливни систем обухваћен јединственом инфраструктуром и чине целину система).

Надаље, иако пројектом није планирана изградња, важно је имати у виду да је предметна инфраструктура међусобно повезана (испреплетана) водним, електро и другим водовдима који чине целину, веома вредна имовина и преко којих парцела је веома ризично питање планирање изградње било каквих инфраструктурних и индустријских објеката, јер се јавља велика опасност од могућности да дође до оштећења водоводних и електро инсталација главног цевовода и на тај начин косеквентно до угрожавања рада постојећег целокупног система за наводњавање „Глац“ и проузроковања материјалне штете високе вредности подносиоцу ових сугестија.

Имајући у виду све напред изнето, опреза ради, овим путем подносимо сугестију на наведени пројекат да се испита могу ли сврха и план пројекта утицати и уколико могу у којем обиму и на који начин на предметне водове описаног система за наводњавање. Такође, као што је претходно истицано, битно је обратити пажњу на све евентуалне будуће пројекте, да се не укључују катастарске парцеле које су на предметном подручју у обухвату заливног система „Глац“. Из наведеног разлога, у прилогу подносимо Потврду РГЗ СКН Сремска Митровица број 956-03-58/2018 од 18.01.2019. године у којој су побројане парцеле у обухвату залива.

Очекујемо да ћете изнете примедбе и сугестије уважити, те да ћете нас о одлуци надлежних органа обавестити у законском року.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Урбанистичким пројектом, чији је саставни део и идејно решење, није предвиђена нова изградња.

Предмет пројекта је реконструкција и промена намене постојећег објекта који се користи за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат који ће се користити за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, без промене габарита постојећег објекта. Сви радови предвиђени су у оквиру постојећег објекта који је изграђен 1974. године за потребе индустрије у оквиру некадашњег комплекса „Милан Степановић – МАТРОЗ“.

Приликом израде урбанистичког пројекта кориштени су подаци добијени од надлежног РГЗ СКН Одељење за катастар водова Нови Сад, односно копија плана водова и сви водови су унети у сихрон план. Објекат који се реконструише и мења намену нема утицаја на постојеће инфраструктурне водове и не угрожава их. Изградњом и коришћењем предметног објекта не утиче се на постојеће инфраструктурне системе на предметној локацији.

Урбанистичким пројектом задржавају се постојеће зелене и манипулативне површине, нису планирани радови изван објекта који мења намену, па самим тим нема ни утицаја на постојеће мреже инфраструктуре.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се делимично прихвата, а делом је неоснована.

Предметним Урбанистичким пројектом није предвиђена изградња нових објеката. Задржавају се постојећи објекти и постојеће саобраћајно-манипулативне (без нове изградње) и зелене површине. Реконструкција се одвија само у делу постојећег објекта без икаквог утицаја на постојеће инфраструктурне водове и без њиховог угрожавања, односно без утицаја на постојеће цевоводе заливног система.

Важећим планским документом предвиђена је трансформација овог простора, и његова пренамена из пољопривредног земишта у радну зону. Важећим планом нигде се не спомињу постојећи заливни системи па не постоји плански основ да се власницима парцела, које су на предметном подручју у обухвату заливног система „Глац“, ограничи коришћење и изградња у складу са планским документом.

На графичком прилогу 3. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу* јасно означити постојеће инсталације заливног система, различито од постојећих инсталација водоводне мреже, у складу са изводом из катастра водова. У текстуалном делу Урбанистичког пројекта описати постојеће инсталације заливног система и дати основне мере њихове заштите (приликом било каквих радова на траси, или укрштања и паралелног вођења других инсталација са њима).

У оквиру стручне контроле Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, инвеститора Предузећа за рециклажу електронског и електричног отпада „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, Панчевачки пут 137, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 59/25 из септембра 2025. године, чланови Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта доставили су своја мишљења у писаној форми, а обрађивач своје одговоре у писаној форми, и Комисија је, након разматрања и дискусије, донела појединачне закључке по примедбама, и то:

ПРИМЕДБЕ

Примедба број 1:

На стр. 11 текстуалног дела УП-а се каже „Степен заузетости и индекс изграђености, као и удео зеленила у обухвату урбанистичког пројекта су у складу са планском документацијом вишег реда и условима ималаца јавних овлашћења.“

С обзиром да је УП урбанистичко-технички документ који се израђује на основу планских докумената, речи "вишег реда" је потребно избацити из горе наведеног текста.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 2:

У УП-у се не наводи колико радних места тренутно постоји (колико радника тренутно ради у постојећем технолошком процесу), а за колико се повећава. Потребно навести/описати.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Промена намене не утиче на потребан број запослених, односно у постојећем стању и будућем запошљаваће се исти број људи. У урбанистичком пројекту је наведено да је број запослених 13.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

У тексту Урбанистичког пројекта објаснити да са променом намене неће се мењати садашњи број запослених.

Примедба број 3:

У тексту УП-а (стр. 18, 19 и 20) су дословно преузети услови Покрајинског завода за заштиту природе. Исте је потребно уградити приликом израде УП-а, а не само цитирати. Потребно кориговати.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 4:

У уводном делу описати који се отпади (опасни и неопасни) третирају и складиште на предметној локацији и који се производи добијају након поновног искоришћења опасног и неопасног отпада.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: У уводном делу додаће се следећи текст:

„На предметном простору се третира опрема обухваћена Листом разреда електричне и електронске опреме према Правилнику о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме, која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа као што су:

- велики кућни апарати,
- мали кућни апарати,
- опрема за информатичке технологије (ИТ) и телекомуникације,
- опрема широке потрошње за разоноду,
- опрема за осветљење,
- електрични и електронски апарати,
- играчке, опрема за рекреацију (разоноду) и спорт;
- медицински помоћни уређаји,
- инструменти за праћење и надзор и
- аутомати.

Радници врше демонтажу опреме и сортирају добијени материјал на рециклабилне и нерестилабилне компоненте, посебно са опасним, посебно са неопасним карактеристикама. Демонтажа је операција третмана која се врши у циљу омогућавања даљег раздвајања компоненти допремљене опреме на неопасне секундарне сировине из отпада и на сировине које садрже опасне карактеристике, које захтевају посебан третман. Демонтажа се обавља применом ручних, пнеуматских и електричних алата.

Најпре се врши декомпозиција ЕЕО и издвајање опасних компоненти.

Након процеса демонтаже уређаја, приступа се раздвајању компоненти опреме на компоненте које садрже опасне материје (опасне течности, гасови, опасни метали, склопови са опасним компонентама и компоненте које представљају секундарне сировине које немају опасне карактеристике, као што су бакар, алуминијум, пластика, гвожђе, електронске компоненте, стакло и сл. при чему се примењује и разврставање издвојених компоненти према врсти материјала од којег су направљене.

Третман отпада у предметном постројењу представља:

- Линија за демонтажу отпада (радни столови опремљени са ручним пнеуматским и електричним алатом, разним клештима, шрафцигерима и другим алатом, као и опремом за проверу исправности уређаја),
- Линија за рециклажу катодних цеви и
- Јединица за извлачење фреона и уља из расхладних система.“

У тексту после тачке 10.2. може се додати тачка „10.3. *Списак отпада који ће се третирати, односно складиштити и поновно искоришћавати у постројењу*“

„У току обављања делатности третмана, односно складиштења и поновног искоришћења опасног и неопасног отпада, користи следеће врсте отпада разврстане у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21):

ОПАСАН ОТПАД - СКЛАДИШТЕЊЕ:

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
10 11 11*	отпадно стакло у малим комадима и стаклена прашина који садрже тешке метале (на пример од катодних цеви)
15 01 10*	амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама
15 02 02*	апсорбенти, филтерски материјали (укључујући филтере за уље који нису другачије специфицирани), крпе за брисање, заштитна одећа, који су контаминирани опасним супстанцама
16 02 11*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике, HCFC, HFC
16 02 12*	одбачена опрема која садржи слободни азбест
16 02 13*	одбачена опрема која садржи опасне компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12
16 02 15*	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
16 06 01*	оловне батерије
19 12 11*	други отпади (укључујући мешавине материјала) од механичког третмана отпада који садрже опасне супстанце
20 01 21*	флуоресцентне цеви и други отпад који садржи живу
20 01 23*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

НЕОПАСАН ОТПАД - СКЛАДИШТЕЊЕ

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
08 03 18	отпадни тонер за штампање другачији од оног наведеног у 08 03 17
16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13
16 02 16	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
20 01 34	батерије и акумулатори другачији од оних наведених у 20 01 33
20 01 36	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35

ОПАСАН ОТПАД – ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
10 11 11*	отпадно стакло у малим комадима и стаклена прашина који садрже тешке метале (на пример од катодних цеви)
16 02 11*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике, HCFC, HFC
16 02 12*	одбачена опрема која садржи слободни азбест
16 02 13*	одбачена опрема која садржи опасне компоненте другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 12
16 02 15*	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
20 01 23*	одбачена опрема која садржи хлорофлуороугљоводонике
20 01 33*	батерије и акумулатори укључени у 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03 и несортиране батерије и акумулатори који садрже ове батерије
20 01 35*	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21 и 20 01 23 која садржи опасне компоненте

НЕОПАСАН ОТПАД – ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ ОТПАДА

ИНДЕКСНИ БРОЈ ОТПАДА	НАЗИВ ОТПАДА
16 02 14	одбачена опрема другачија од оне наведене у 16 02 09 до 16 02 13
16 02 16	опасне компоненте уклоњене из одбачене опреме
20 01 34	батерије и акумулатори другачији од оних наведених у 20 01 33
20 01 36	одбачена електрична и електронска опрема другачија од оне наведене у 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК**Примедба се прихвата.**

Прихвата се одговор обрађивача. Поред наведеног текста у одговору обрађивача потребно је још у уводном делу појаснити укратко на који начин се складишти отпадни материјал и шта подразумева поновно искоришћење.

Примедба број 5:

У текстуалном делу на страни 3. у тачки 1.5. *Извод из плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице* два пута је наведена иста реченица „Према плану, предметна парцела припада привредно-технолошкој зони“. Избрисати једну.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК**Примедба се прихвата.****Примедба број 6:**

Навести меродавно возило и за које возило су приказане криве трагова возила на графичком прилогу број 2.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: У графичкој документацији приказане су криве трагова за тешко теретно возило (тегљач са полуприколицом) и типично путничко возило. У тексту и легенди графике ће се приказати меродавна возила.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 7:

У тачки 6. *Урбанистичко решење саобраћајних површина* описати начин приступа и кретања пешака.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Урбанистичким пројектом не предвиђају се интервенције изван објекта и на постојећем манипулативном платоу. Пешаци и возила се крећу по постојећим манипулативним површинама. У графичком делу урбанистичког пројекта назначиће се стазе за кретање пешака у оквиру постојећих манипулативних површина.

У урбанистичком пројекту допуниће се шести пасус у тачки 6. *Урбанистичко решење саобраћајних површина:* „Интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су као целовити систем, тј, не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Манипулативне површине омогућавају кретање, маневар и стационирање возила у функцији комплекса. У оквиру манипулативних површина предвиђено је кретање пешака (запослених и посетилаца). Ширина пешачких комуникација је најмање 1.2 m“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 8:

У истој тачки навести који су нормативи коришћене приликом одређивања потребног броја паркинг места.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Потребан број паркинг места одређен је на основу броја запослених (13 запослених). У оквиру комплекса предвиђено је 21 паркинг место за путничка возила која су довољна за запослене и посетиоце.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

У тексту Урбанистичког пројекта објаснити да са променом намене неће се мењати садашњи број запослених, и да предвиђено 21 паркинг место за путничка возила задовољава потребе запослених и посетилаца.

Примедба број 9:

Плански основ поред Плана генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице, представља и Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2015). Допунити у поглављу 1.2. *Плански основ*.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: У плански основ навешће се Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица. За израду предметне документације прибављена је Информација о локацији број 002579716-2024-0998-005-000-353-018 од 11.09.2024.године, издата од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Сремска Митровица у којој је као плански основ наведен само План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 10:

У поглављу 3.2. *Постојеће стање* јасно навести да се спратност и површина односе на објекат на парцели 5933/16 КО Сремска Митровица.

Како је и објекат на парцели 5933/19 КО Сремска Митровица у обухвату УП-а, потребно је и за њега навести површину и спратност.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 11:

У поглављу 3.3. *Намена простора и објеката* потребно је јасно описати и раздвојити постојећу намену објекта на парцели 5933/19 КО Сремска Митровица и постојећу и планирану намену објекта на парцели 5933/16 КО Сремска Митровица.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 12:

У поглављу 3.5. *Приступ локацији и решење паркирања* потребно је јасно навести намену и власништво парцела са којих се приступа предметном комплексу. Јасно описати и образложити приступ предметном комплексу посредно, преко приватних парцела на којима је уписано право службености.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 13:

У тексту Урбанистичког пројекта, поглављу 6. *Урбанистичко решење саобраћајних површин* наводи се следеће: „Паркинг простор за запослене, за више радних комплекса у индустријској зони, налази се на кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица. Паркинг за теретна возила, који се по потреби користи и за РЕЦ-ЕЕ-О, налази се северно од обухвата урбанистичког пројекта на к.п.бр. 5933/2. Заједнички паркинг за путничка и паркинг за теретна возила приказани су на прегледној карти у оквиру графичке документације урбанистичког пројекта.“

Потребно је у тексту навести број паркинг места на овим заједничким паркинзима, и показати да исти задовољавају потребе свих радних комплекса. Такође, на графичком прилогу број 00. *Прегледна карта* није приказан паркинг на парцели 5933/6 КО Сремска Митровица.

Допунити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Предлог допуне текстуалног дела достављам у образложењу. У постојећем стању број паркинг места је задовољавајући за све комплексе у индустријској зони. Урбанистичким пројектом није предвиђена нова изградња, а повећава се број паркинг места у обухвату урбанистичког пројекта.

Паркинг простор на кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица коришћен је као паркинг простор за некадашњи „МАТРОЗ“ који је запошљавао око 3000 радника. У постојећем стању број паркинг места је довољан за функционисање свих комплекса у индустријској зони. Урбанистичким пројектом није предвиђена нова изградња и није предвиђено повећање броја запослених. Урбанистичким пројектом предвиђен је нови паркинг простор у оквиру парцеле инвеститора који је довољан за све запослене и посетиоце који се планирају на предметном простору. За потребе функционисања предметног комплекса довољно је једно паркинг место за теретна возила на к.п.бр. 5933/2.

Манипулативне површине у оквиру обухвата урбанистичког пројекта су довољне да се по потреби додатна паркинг места за путничка и теретна возила могу обезбедити у оквиру парцеле инвеститора.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача за допуну текстуалног дела.

На графичком прилогу број 00. *Прегледна карта* приказати паркинг на парцели 5933/6 КО Сремска Митровица.

Примедба број 14:

У тексту Урбанистичког пројекта, у делу 7.1. *Постојећа инфраструктура* наводи се следеће: „Запослени користе канцеларије, свлационице, мокри и санитарни чвор у објекту који је у власништву предузећа „ИСТЕП“ доо Београд, на основу сагласности „ИСТЕП“ доо од 01.07.2012.године која је дата на неодређено време...“. Није наведено на којој парцели се налази овај објекта. Такође, објекат није означен на графичком прилогу 00. *Прегледна карта*. Допунити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Написаће се на којој парцели се налази објекат и приказаће се у графичком прилогу 00. *Прегледна карта*.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 15:

У тексту Урбанистичког пројекта код описа постојећих прикључака на инфраструктуру навести бројеве катастарских парцела на којима се исти налазе (за које није наведено).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 16:

На графичком прилогу број 3. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу ознаке за линије инфраструктуре на цртежу нису у складу са ознакама дефинисаним у легенди. У легенди и на цртежу јасно приказати сву инфраструктуру (водоводну, мрежу хидрантске мреже, атмосферску канализацију, канализацију фекалне отпадне воде (уколико је има) итд.).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 17:

Нису прибављени услови заштите животне средине од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта. Прибављено је мишљење о потреби изради процене утицаја на животну средину, али не услови заштите животне средине. Прибавити потребне услове.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: За пројекат Третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада прибављено је Решење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 337432 2024 09415 005 000 000 001 04 035 од 15.01.2025.године којим се Инвеститор обавезује да израду Студију о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је покренуо поступак за добијање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину код надлежног Секретаријата за заштиту животне средине.

У урбанистичком пројекту наведено је:

„Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), предметни пројекат се налази на Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину под тачком 14. Остали пројекти подтачка 2) Постројења за управљање отпадом - одлагалишта и складишта опасног отпада капацитета до 10t на дан и одлагалишта и складишта отпада који није опасан капацитета до 50t на дан. Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 3437432 2024 09415 005 000 000 001 04 035, од 15.01.2025.године, дефинисана је обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину за предметни објекат, односно за пројекат за третман, односно складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада.“

Такође, у урбанистички пројекат су уврштене мере заштите животне средине, у складу са документацијом која је достављена уз Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину као и са подацима из Студије о процени утицаја на животну средину.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба је неоснована.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 18:

Објекат на парцели 5933/16 КО Сремска Митровица, и део у коме су предвиђене интервенције на промени намене, удаљен је од границе парцела 5933/18 КО Сремска Митровица само 2 метра. Поставља се питање на који начин је могућ прилаз ватрогасног возила овом делу фасаде објекта и последично како су испоштовани противпожарни услови.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: На основу Законске регулативе за заштиту од пожара, за предметни објекат је потребно обезбедити приступ противпожарном возилу са три стране. Објекти на к.п.бр. 5933/16 и 1933/19 КО Сремска Митровица су постојећи објекти у низу, за које је омогућен приступ противпожарном возилу са три стране (северна, источна и јужна).

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Текстуални део Урбанистичког пројекта, део 9.4. *Мере заштите од пожара* допунити са образложењем о приступу ватрогасног возила са три стране објекта.

Примедба број 19:

Нигде у тексту Урбанистичког пројекта није описан начин заштите предметног комплекса од поплава с обзиром да предметна парцела 5933/16 КО Сремска Митровица се граничи са реком Савом. Такође, није описано да ли постоји изграђен насип уз реку, и нису описане и обележене зоне заштите реке Саве, односно зона инспекционе стазе.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: У тексту урбанистичког пројекта навешће се да на предметној локацији не постоји изграђен насип уз реку. Водно земљиште реке Саве (парцела реке Саве) обухвата корито за велику воду и приобално земљиште, односно, зона инспекционе стазе је у оквиру регулационих линија водног земљишта изван обухвата урбанистичког пројекта. Обухват урбанистичког пројекта се налази у постојећој, изграђеној индустријској зони у оквиру града Сремска Митровица. Објекти у обухвату урбанистичког пројекта су постојећи. За предметне објекте издато је Решење о водној дозволи број II-1374/3-22 дана 28.03.2024.године од стране ЈВП „Воде Војводине“.

У текст ће се уврстити поднаслов 9.5. *Мере заштите од поплава:*

„Заштита од поплава индустријског комплекса предвиђа се применом привремених мера, које се користе у хитним ситуацијама када постоји ризик од изливања реке, у циљу заштите објеката, инсталација и инфраструктуре у комплексу од продора воде. Привремена мера заштите од поплава представља формирање одбрамбеног појаса постављањем џакова са песком или монтажом металних, односно пластичних баријера.“ Примедба се не прихвата у делу да се обележе зоне заштите реке Саве, због недовољно расположивих података.

За израду урбанистичког пројекта затражени су услови од ЈВП „Воде Војводине“. У одговору достављеном од ЈВП „Воде Војводине“ нису достављени подаци о реци Сави, зонама заштите и слично. Такође, у важећој планској документацији не постоје подаци који могу да се уграде у урбанистички пројекат. Објекти су постојећи, изграђени на удаљености већој од 300 m од водног земљишта. У даљој разради техничке документације, у поступку исхођовања локацијских услова, затражиће се водни услови ЈВП „Воде Војводине“.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се делимично прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача, уз напомену да се у тексту Урбанистичког пројекта, у поднаслову 9.5. *Мере заштите од поплава* објасни висинска позиција објекта у односу на висину линија одбране од поплава реке Саве.

Примедба број 20:

Нигде у тексту Урбанистичког пројекта није описано да ли је и на који начин комплекс ограђен. Ово је битно због противпожарних услова, као и због постојања инспекционе стазе ка реци Сави. Допунити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је неоснована.

Образложење: Урбанистичким пројектом није предвиђено ограђивање парцеле. У тексту урбанистичког пројекта наведено је:

„У постојећем стању комплекс није ограђен. Предметна промена намене не захтева ограђивање парцеле. Овим урбанистичким пројектом не предвиђа се ограђивање парцеле. Ограђивање комплекса могуће је извршити у складу са важећом планском документацијом, уколико се за тим укаже потреба. Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.“

Уколико је потребно могу се обрисати последње две реченице из навода.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се делимично прихвата, а делом је неоснована.

У тексту Урбанистичког пројекта, на стр. 10 је описано ограђивање.

Уколико се урбанистичким пројектом предвиђа ограђивање, описати га јасно и на графици представити позицију оградe. Уколико се не предвиђа ограђивање, брисати део текста који описује могући начин ограђивања.

Примедба број 21:

У текстуалном делу УП-а наслов „Приступ локацији и решење паркирања“ стоји реченица „Паркинг простор налази се у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, као и у оквиру индустријске зоне изван обухвата урбанистичког пројекта. У оквиру ширег подручја на кат.парц.бр. 5933/2 и 5933/6 КО Сремска Митровица постоји паркинг који је намењен за више радних комплекса у индустријској зони. Паркинг за теретна возила, који се по потреби користи и за РЕЦ-ЕЕ-О, налази се северно од обухвата урбанистичког пројекта на к.п.бр. 5933/2.“ Предлажем да се ови простори обухвате границом „шири обухват УП“ у складу са текстом који је наведен.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата.

Образложење: Предлажем да се поступи слично као што се поступа по примедби број 6. дату од стране др Сања Симеунчевић Радуловић, дипломирани инжењер архитектуре

Написаће се на којој парцели се налазе паркинг простори и приказаће се у графичком прилогу 00. Прегледна карта.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се делимично прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Примедба број 22:

На графичким прилозима у „pdf“ формату на цртежу није видљива регулациона линија. Поред линијске ознаке на цртежу додати и словне ознаке за РЛ и ГЛ.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 23:

Граница катастарске парцеле дата на цртежу не поклапа се са бојом изнаке датој у легенди – усагласити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 24:

Кретање пешака на манипулативним површинама описати (означавање бојом на површини, и дати ширину пешачких комуникација).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Урбанистичким пројектом не предвиђају се интервенције изван објекта и на постојећем манипулативном платоу. Пешаци и возила се крећу по постојећим манипулативним површинама. У графичком делу урбанистичког пројекта назначиће се стазе за кретање пешака у оквиру постојећих манипулативних површина.

У урбанистичком пројекту допуниће се чести пасус у тачки 6. *Урбанистичко решење саобраћајних површина* „Интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су као целовити систем, тј. не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Манипулативне површине омогућавају кретање, маневар и стационирање возила у функцији комплекса. У оквиру манипулативних површина предвиђено је кретање пешака (запослених и посетилаца). Ширина пешачких комуникација је најмање 1.2 m“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговором обрађивача.

Примедба број 25:

У тексту УП-а, у делу 7.3. *Електронске инсталације* навести да на подручју постоји изграђена телекомуникациона мрежа, с обзиром да је уцртана у графичком приказу број 3. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу.*

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Примедба број 26:

У тексту УП-а, у делу 7.4. *Инсталације гасовода* наведено је да на подручју не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа (навести да је то према условима ЈП „Срем-гас“). Навести да на подручју постоји изграђена гасоводна мрежа, с обзиром да је уцртана у графичком приказу бр. 3- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу. Такође извршити проверу да ли постојећа мрежа припада ЈП „Србијасгас“ и ако припада, прибавити услове ЈП „Србијасгас“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: Допуниће се текст урбанистичког пројекта.

За израду урбанистичког пројекта затражени су услови ЈП „Срем-гас“ којим је наведено да увидом у њихову документацију и изведено стање дистрибутивне гасне мреже и разводног гасовода у Сремској Митровици, на предметним парцелама или њиховој близини не постоји изведена дистрибутивна гасна мрежа.

Гасовод који је приказан у синхрон плану преузет је из Копије плана водова. Гасовод је био у склопу некадашњег комплекса „МАТРОЗ“ и више од 20 година није у функцији. На предметној локацији нема потрошње и дотока гаса. У синхрон плану може се навести да је у питању стара траса гасовода ван функције. Извршићемо проверу да ли постојећа мрежа припада ЈП „Србија гас“, и уколико се утврди да је у њиховој надлежности, затражиће се услови ЈП „Србијагас“.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

Прихвата се одговором обрађивача.

Примедба број 27:

У графичком приказу број 3. *Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу* тачно дефинисати постојећу електроенергетску мрежу (надземна или подземна и напонски ниво) и кориговати тип линије тако да се могу различите инсталације могу разликовати.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Примедба се прихвата.

СУГЕСТИЈЕ

Сугестија број 1:

У поднаслову 7.1. *Водна и канализациона инфраструктура*, наводите „Обухват плана не налази се....“, користиит термин урбанистички пројекат.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Сугестија се прихвата.

Сугестија број 2:

Ради лакшег читања, пожељно је урадити техничку редакцију текста УП.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Сугестија се прихвата.

Сугестија број 3:

У тексту УП-а, у делу 7. *Начин прикључења на инфраструктурну мрежу* извршити правилну нумерацију поглавља (поглавље 7.1. се понавља два пута).

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Сугестија се прихвата.

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Сугестија се прихвата.

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта доставио и следећи коментар:

Поред одговора по примедбама кориговала бих пети пасус у тачки

9.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ДА ГЛАСИ:

„Анализом пожарног оптерећења утврђено је да систем за гашење пожара није неопходан. Уколико се за предметни део објекта у даљој разради техничке документације предвиди аутоматски систем за гашење пожара, степен отпорности конструкционих елемената се смањује за један. У том случају се за предметни део објекта може усвојити СОП III. У предметном делу објекта, који је издвојен у посебан пожарни сектор, предвиђен број присутних људи је до 13. Уважавајући капацитете и намену просторија усвојено је да је запоседнутост објекта веома ниска, те да предвиђени излази задовољавају услове безбедне евакуације. Број апарата за почетно гашење пожара је одређује се у складу са површином штићеног простора и специфичног пожарног оптерећења као и на основу специфичности самог објекта и простора унутар истог, посебних захтева и искуства у пројектовању и при експлоатацији сличних објеката.“

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Прихвата се коментари одговорног урбанисте и измена у тексту Урбанистичког пројекта.

....

Након дискусије Комисија је једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија је извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта са урбанистичко-архитектонском разрадом локације за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 КО Сремска Митровица, инвеститора Предузећа за рециклажу електронског и електричног отпада „РЕЦ-ЕЕ-О“ д.о.о. Београд, Панчевачки пут 137, Београд, обрађивача „Шидпројект“ д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, Шид, број техничке документације 59/25 из септембра 2025. године, и доноси следећи закључак:

- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са донетим планским документима и то:
 - Планом генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2009),
 - Генералним урбанистичким плаом Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2015);
- да је Урбанистички пројекат урађен у складу са:
 - Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025);

и Комисија предлага да се Урбанистички пројекат, након исправке према Извештају о обављеној стручној контроли, прихвати. Проверу поступања обрађивача по Извештају о обављеној стручној контроли ће извршити сви чланови Комисије.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 001565859 2024 09415 002 000 000 001 04 002 од 09.05.2024.године.

**ВД ПОМОЋНИЦЕ
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**


Светлана Килибарда, дипл.правник



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


др Сања Симеунчевић Радуловић,
дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Срђан Зорић, дипл.инж.арх.



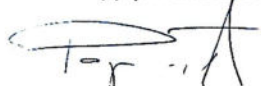
ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Владимир Марковић, дипл.инж.елект.



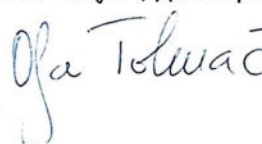
ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Александар Пањковић, дипл.инж.саобр.



ЧЛАН КОМИСИЈЕ

Оља Толмач, дипл.грађ.инж.



Мишљења имаоца јавних овлашћења

Суза
Цвиткова
Јовановић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 451-07/25-6
Датум: 29.10.2025. године

Завод за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2031/25
Дана: 31. 10. 2025. год

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ „ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О.
ШИД
улица Кнеза Милоша број 2

Предмет: Мишљење на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРОМЕНУ
НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ
ОТПАДА, У ОБЈЕКАТ ЗА ТРЕТМАН ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА, СКЛАДИШТЕЊЕ И ПОНОВНО
ИСКОРИШЋЕЊЕ ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА,
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5933/16
И 5933/19 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица достављен је Урбанистички пројекат за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 К.О. Сремска Митровица, који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, број пројекта 14/25-1 од 2025. године, одговорни пројектант Сузана Цвитковац, дипл. инж. арх., лиценца број 300 М884 13.

Након прегледа достављеног Урбанистичког пројекта, стручна служба овог Завода констатовала је да је исти урађен у складу са Условима и мерама техничке заштите овог Завода број 451-07/25-3 од 03.07.2025. године.

На основу наведеног, у складу са одредбом члана 107. став 4. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица **даје позитивно мишљење** на Урбанистички пројекат за промену намене објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада, у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада, на катастарским парцелама број 5933/16 и 5933/19 К.О. Сремска Митровица.

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:

- Друштву за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О. из Шида, улица Кнеза Милоша број 2;
- Инвеститор „РЕЦ-ЕЕ-О“ Д.О.О. Београд ул. Панчевачки пут бр. 137, 11060 Београд;
- архиви.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон, поступајући по Захтеву бр. 1966/25 од 23.10.2025. године, поднет од стране израђивача пројектне документације „Шидпројект“ д.о.о. Шид, Кнеза Милоша број 2, за издавање мишљења у вези испуњености услова заштите природе током израде Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, инвеститора „REC-EE-O“ д.о.о. Београд, Помоћник директора мр Наташа Пил по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, дана 10.11.2025. године под бр. 03 020-3319/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

За израду Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, поступајући по захтеву обрађивача пројекта „Шидпројект“ д.о.о. Шид, од 07.07.2025. године, овај Завод израдио је Решење (бр. 03020-2087/4 од 23.07.2025. године) о условима заштите природе, које Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), а у коме се наводи да у обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор граничи се са парцелом реке Саве која, укључујући водоток са приобалним појасом, представља еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу Решења и увидом у достављену документацију (Урбанистички пројекат за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица, Шидпројект, септембар 2025), утврђено је да су у тексту Урбанистичког пројекта интегрисане прописане мере заштите природе.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру предметног Урбанистичког пројекта, по наведеном основу је могуће да буде настављена процедура усвајања Урбанистичког пројекта за промену намене дела објекта за складиштење опасног и неопасног отпада и третман неопасног отпада у објекат за третман опасног и неопасног отпада, складиштење и поновно искоришћење опасног и неопасног отпада на к.п.бр. 5933/16 и 5933/19, к.о. Сремска Митровица.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

